

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац

Кат. општина: ПЛОЧИЦА

Број: 461-617/2017-361-I-01

Датум: 25.01.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 25.01.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кћ. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ШАМУ ЈАНОШ МИХАЉ	СКОРЕНОВАЦ	15.МАРТА	6	Цело право	Својина	Приватна	1/1	361

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2110/3	1	ЛИВАДЕ	14 98	42 67								57 65	5466.31
2112/3	1	ЛИВАДЕ	5129									5129	5129.00
2160/2	1	ЛИВАДЕ		56 59							43	57 02	5262.87
3181/1	1	2 ФЛУР	35 22	22 33								57 55	5598.69
3210/3	1	2 ФЛУР	94 99									94 99	9499.00
Укупно унето у комасац.масу			196 48	121 59							43	3 18 50	30955.87
											Вредност одбитка		216.69
											Вредност за наделу		30739.18

2. Подаци о теретима и ограничењима: 2112/3, 21.10.2004, Право плодуживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОБ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОБ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6 3181/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ. ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3181/1 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 57а 55м2,У ДЕЛУ ОД 15а 95м2,УПИСАНА У ЛН 1732 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕ У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

3181/1, 21.10.2004, Право плодуюживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6

3210/3, 21.10.2004, Право плодуюживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ неп.	Укупно	
					1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1172	14	2 ФЛУР	1	ЊИВА1	149 93									149 93	14993.00
1029	10	1 ФЛУР	1	ЊИВА2	128 01	3172								159 73	15750.96
Укупно надељено из комасационе масе					2 77 94	3172								3 09 66	30743.96
													Дугује комасационој маси		4.78
													Потражује од комасационе масе		

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 361-461-617/2017, од дана 13.12.2019,14.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

- „2112/3, 21.10.2004, Право плодуюживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6 „

Терет са целе парцеле старог стања 2112/3 преноси се и уписује на део парцеле новог стања 1172 чија површина је 1ха 49а 93м2.

- „3181/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1, ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009, 18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3181/1 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 57а 55м2, У ДЕЛУ ОД 15а 95м2, УПИСАНА У ЛН 1732 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕ У КОПИЦТ: "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12"

Напомена: терет пре комасације право службености са парцеле старог стања 3181/1 чија површина је 57а 55м2 у делу од 15а 95м2 преноси се и како се протеже ради уписа на део новоформиране парцеле 1202 новог поседа учесника комасације са исказом 521.

- „3181/1, 21.10.2004, Право плодуюживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6

Терет са целе парцеле старог стања 3181/1 преноси се и уписује на део парцеле 1029 чија је површина 1ха 59а 73м2.

„3210/3, 21.10.2004, Право плодуюживања: ДН.БР.927/04 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 27.07.2004. ГОДИНЕ ОВ.БР.2807/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР. 6 УЈЕДНО СЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У КОРИСТ ШАМУ РОЂ. ПЕТЕР МАРИЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА УЛ. 15.МАРТА БР.6”

Терет са целе парцеле старог стања 3210/3, преносе се и уписују на део парцеле новог стања 1172 чија површина је 1ха 49а 93м2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурозовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављен записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

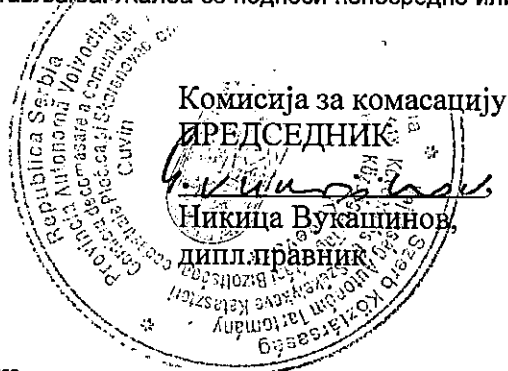
Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказе земљишта 361 и 521.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви