

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац

Кат. општина: ПЛОЧИЦА

Број: 461-766/2017-515-I-01

Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште- место)	Улица	Кт. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПАВЛОВИЋ ЈАБЛАН АЛЕКСАНДАР	СМЕДЕРЕВО	ВЛАДИМИРА НАЗОРА	31	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	515
ПАВЛОВИЋ АЛЕКСАНДАР ЖИВОРАД	СМЕДЕРЕВО	ВЛАДИМИРА НАЗОРА	31	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	515
ПАВЛОВИЋ АЛЕКСАНДАР ДРАГАН	СМЕДЕРЕВО	ВЛАДИМИРА НАЗОРА	31	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	515

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
2828	1	2 ФЛУР	100 71									100 71	10071.00
Укупно унето у комасац.масу			100 71									100 71	10071.00
											Вредност одбитка		70.50
											Вредност за наделу		10000.50

2. Подаци о теретима и ограничењима: 2828, 13.11.1956, Забележка решења о извршењу: ДН 1691/56 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА СРЕСКОГ СУДА У КОВИНУ БР. I.600/56 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРИНУДНО ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ НАПЛАТЕ ПЕТНАЕСТ ХИЉАДА СЕДАМСТО ТРИДЕСЕТ СЕДАМ ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ И НА ИМЕ ИДЕАЛНЕ ТАКСЕ ХИЉАДУ ШЕСТОДЕВЕДЕСЕТ СЕДАМ ДИНАРА НА ДЕО СРЕТЕНОВИЋ МИЛИЋА У КОРИСТ НОО У КОВИНУ

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1217	15	2 ФЛУР	1	ЊИВА2	63 99	38 75							14	15	16
Укупно наделено из комасац.маса					63 99	38 75								102 74	10002.75
													Дугује комасационој маси		2.25
													Потражује од комасационе масе		

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 515-461-766/2017, од дана 18.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1) "2828, 13.11.1956, Забележка решења о извршењу: ДН 1691/56 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА СРЕСКОГ СУДА У КОВИНУ БР. И.600/56 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРИМУДНО ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ НАПЛАТЕ ПЕТНАЕСТ ХИЉАДА СЕДАМСТОТРИДЕСЕТ СЕДАМ ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ И НА ИМЕ ИДЕАЛНЕ ТАКСЕ ХИЉАДУШЕСТОДЕВЕДЕСЕТ СЕДАМ ДИНАРА НА ДЕО СРЕНОВИЋ МИЛИЋА У КОРИСТ НОО У КОВИНУ"

Терет са парцеле старог стања број 2828 површине 1Ха 00а 71м2 уписује се на парцелу новог стања 1217 у површини од 1Ха 02а 74м2.

2) Терет „2842/1, 21.03.1969, Право постављања подземних водова: ДН.587/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО.КОВИН БР.УП.1 03-334/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ, ЗАБЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2842/1 У ПОВРШИНИ ОД 320м2 ОЗНАЧЕН У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЉЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА."

са парцеле старог стања број 2842/1 из исказа 594 површине 51а 47м2 у обиму од 320м2 уписује се на делу парцеле новог стања 1217.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

4
5
7 - Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом
процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид
у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

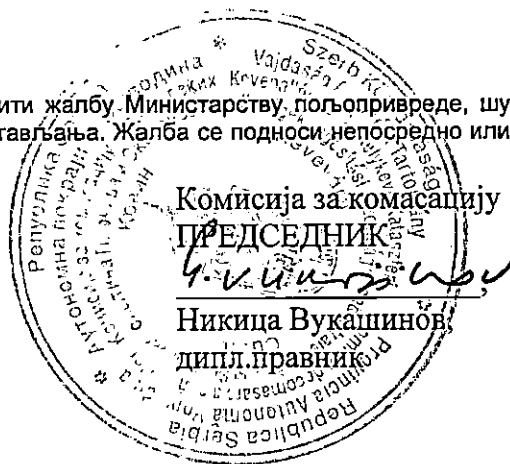
Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказе земљишта 515, 594.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви