

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: КОВИН
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац
Кат. општина: ПЛОЧИЦА
Број: 461-914/2017-585-I-01
Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кл. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ДУДАШ ЈАНОШ КАТАЛИН	СКОРЕНОВАЦ	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА	17	Цело право	Својина	Приватна	1/1	585

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1999	1	ПРЕКО БРЕГА	64 52									64 52	6452.00
3181/2	1	2 ФЛУР	44 98	13 86								58 84	5786.98
Укупно унето у комасациону масу			109 50	13 86								123 36	12238.98
Вредност одбитка												85.67	
Вредност за наделу												12153.31	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 1999, 21.06.2013, Забележка постојања уговора о доживотном издржавању: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ 5 ИЛИ РЗ.719/2013 ОД 30.05.2013. ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ИЗМЕЂУ ДУДАШ ЈАНОШ КАТАЛИН ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 17, ЈМБГ 2009936867507 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊУ И СИТАШ МИКЛОШ/КАРОЛИНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 17, ЈМБГ 1809979867538, КАО ДАВАОЦА ИЗДЖАВАЊА.
3181/2, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014. ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82. СТАВ 1., ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 72/2009, 18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 53/95 И СЛ. ЛИСТ СРЈ БР. 16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК" (ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3181/2 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 58а 84м2, У ДЕЛУ ОД 15а 98м2, УПИСАНА У ЛН 683 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕУ КОПИЦА: "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 12

3181/2, 21.06.2013, Забележка постојања уговора о доживотном издржавању: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ 5 ИИИРЗ.719/2013 ОД 30.05.2013.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ИЗМЕЂУ ДУДАШ /ЈАНОШ/КАТАЛИН ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 2009936867507 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊУ И СИТАШ /МИКЛОШ/КАРОЛИНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 1809979867538, КАО ДАВАОЦА ИЗДЖАВАЊА.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1020	9	2 ФЛУР	1	ЊИВА1	12155									12155	12155.00
Укупно наделено из комасац.маса					12155									12155	12155.00
Дугује комасационој маси															1.69
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 585-461-914/2017, од дана 12.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1) Напомена: терет пре комасације –право службености са парцеле старог стања 3181/2 у обиму од 58а 84м2 и како се протеже преноси се ради уписа на део новоформиране парцеле 1202 новог поседа учесника комасације власника исказа 521.

2) "1999, 21.06.2013, Забележка постојања уговора о доживотном издржавању: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ 5 ИИИРЗ.719/2013 ОД 30.05.2013.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ИЗМЕЂУ ДУДАШ /ЈАНОШ/КАТАЛИН ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 2009936867507 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊУ И СИТАШ /МИКЛОШ/КАРОЛИНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 1809979867538, КАО ДАВАОЦА ИЗДЖАВАЊА.", и

„3181/2, 21.06.2013, Забележка постојања уговора о доживотном издржавању: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ 5 ИИИРЗ.719/2013 ОД 30.05.2013.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ИЗМЕЂУ ДУДАШ /ЈАНОШ/КАТАЛИН ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 2009936867507 КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊУ И СИТАШ /МИКЛОШ/КАРОЛИНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.17, ЈМБГ 1809979867538, КАО ДАВАОЦА ИЗДЖАВАЊА.“

Терети са целих парцела старог стања 1999 , и целе парцеле старог стања 3181/2 уписују се на целу парцелу новог стања 1020.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комсације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказе земљишта 521, 585.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављен записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви

