

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: КОВИН
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
 и Скореновац
 Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ
 Број: 461-1664/2017-634-I-01
 Датум: 20.10.2020.године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 20.10.2020.године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кћ. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БЕРФИ-ТУРИ ЛАЈОШ ИЛОНКА	СКОРЕНОВАЦ	ПЕТЕФИ ШАНДОРА	30	Цело право	Својина	Приватна	1/1	634

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу,и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1 1.000	2 0.930	3 0.860	4 0.750	5 0.600	6 0.340	7 0.230	8 0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1211/1	1	4 ДУЖ			28 99							28 99	2493.14
1528/1	1	10 ДУЖ			52 26							52 26	4494.36
Укупно унето у комасац.масу					8125							8125	6987.50
											Вредност одбитка	104.81	
											Вредност за наделу	6882.69	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 1211/1, 22.04.2016, Забележка спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И 3 ИЗ-118/16 ОД 29.03.2016. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ РАДИ ИСПЛАТЕ 421.917.76 РСД, КОЈЕ НА ДАН 24.03. 2016. ГОДИНЕ ИЗНОСИ 3.432.38 ЕУР, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО ОНИ БУДУ ИЗНОСИЛИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ИЛОНКЕ /ЛАЈОШ/ БЕРФИ-ТУРИ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. ПЕТЕФИ ШАНДОРА БР.30, ЈМБГ 3010970865035, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3314 КО СКОРЕНОВАЦ, И НА ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТАТИЈАНЕ /МОМИР/ СТАНКОВИЋ ИЗ КОВИНА, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР.87/14 А НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНИХ ИСПРАВА-МЕНИЦА, СЕРИЈСКИ БРОЈ АВ 8604093 И АВ 8604086, ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОДИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ПОСТУПКА А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОППОРТУНИТУ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.2а, МБ 08761132

1528/1, 22.04.2016, Забележка спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И 3 ИЗ-118/16 ОД 29.03.2016. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ РАДИ ИСПЛАТЕ 421.917.76 РСД, КОЈЕ НА ДАН 24.03. 2016. ГОДИНЕ ИЗНОСИ 3.432.38 ЕУР, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ КАО И ТРОШКОВА

ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО ОНИ БУДУ ИЗНОСИЛИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ИЛОНКЕ /ЛАЈОШ/ ЂЕРФИ-ТУРИ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. ПЕТЕФИШАНОРА БР. 30, ЈМБГ 3010970865035, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3314 КО СКОРЕНОВАЦ, И НА ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТАТИЈАНЕ МОМИР/СТАНКОВИЋ ИЗ КОВИНА, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 87/14 А НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНИХ ИСПРАВА-МЕНИЦА, СЕРИЈСКИ БРОЈ АБ 8604093 И АВ 8604086, ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА, УТВЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОДИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ПОСТУПКА А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОПОРТУНИТУ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2а, МБ 08761132

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000		15	16
1686	28	СЕЛО	1	ЊИВАЗ	6	7	8	9	10	11	12	13	14	80 05	6884.30
Укупно надељено из комасац.маса							80 05							80 05	6884.30
Дугује комасационој маси															1.61
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 634-461-1664/2017, од дана 02.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терет: "1211/1, 22.04.2016, Забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИЗ ИЗ-118/16 ОД 29.03.2016. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ РАДИ ИСПЛАТЕ 421.917.76 РСД, КОЈЕ НА ДАН 24.03.2016. ГОДИНЕ ИЗНОСИ 3.432.38 ЕУР, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО ОНИ БУДУ ИЗНОСИЛИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ИЛОНКЕ /ЛАЈОШ/ ЂЕРФИ-ТУРИ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. ПЕТЕФИШАНОРА БР. 30, ЈМБГ 3010970865035, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3314 КО СКОРЕНОВАЦ, И НА ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТАТИЈАНЕ МОМИР/СТАНКОВИЋ ИЗ КОВИНА, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 87/14 А НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНИХ ИСПРАВА-МЕНИЦА, СЕРИЈСКИ БРОЈ АБ 8604093 И АВ 8604086, ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА, УТВЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОДИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ПОСТУПКА А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОПОРТУНИТУ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2а, МБ 08761132" и

„1528/1, 22.04.2016, Забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИЗ ИЗ-118/16 ОД 29.03.2016. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ РАДИ ИСПЛАТЕ 421.917.76 РСД, КОЈЕ НА ДАН 24.03.2016. ГОДИНЕ ИЗНОСИ 3.432.38 ЕУР, НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО ОНИ БУДУ ИЗНОСИЛИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ИЛОНКЕ /ЛАЈОШ/ ЂЕРФИ-ТУРИ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ. ПЕТЕФИШАНОРА БР. 30, ЈМБГ 3010970865035, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3314 КО СКОРЕНОВАЦ, И НА ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТАТИЈАНЕ МОМИР/СТАНКОВИЋ ИЗ КОВИНА, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 87/14 А НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНИХ ИСПРАВА-МЕНИЦА, СЕРИЈСКИ БРОЈ АБ 8604093 И АВ 8604086, ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА, УТВЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОДИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ПОСТУПКА А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОПОРТУНИТУ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2а, МБ 08761132"

Као терет са парцеле старог стања број 1211/1 површине 28а 99м2 и као терет са парцеле старог стања 1528/1 површине 52а 26м2, уписују се на парцели новог стања 1686 у површини од 80а 05м2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

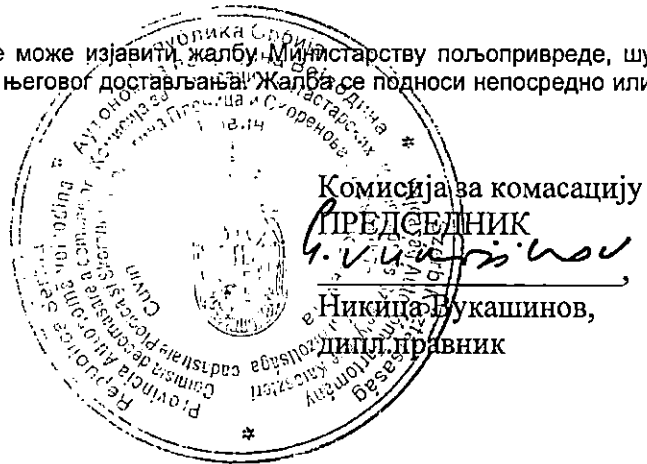
Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви