

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: КОВИН  
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
и Скореновац  
Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ  
Број: 461-1689/2017-646-I-01  
Датум: 20.10.2020.године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 20.10.2020.године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кл. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЧОТИ ИВАН ФРАНЦИШКА	СКОРЕНОВАЦ	ДОЖА БЕРБА	34	Идеални део	Својина	Приватна	7/12	646
НАЂ ЈОЖЕФ АНТАЛ	СКОРЕНОВАЦ	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	62	Идеални део	Својина	Приватна	2/12	646
НАЂ ЈОЖЕФ ЈОЖЕФ	СКОРЕНОВАЦ	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	6	Идеални део	Својина	Приватна	1/12	646
СТОЈАНОВИЋ МИЛОМИР БУРЂЕВКА	КОВИН	ВАТРОГАСНА	2	Идеални део	Својина	Приватна	2/12	646

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
22456/4	1	3 ФЛУР	28 78									28 78	2878.00
22456/5	1	3 ФЛУР	28 77									28 77	2877.00
Укупно унето у комасац.масу			57 55									57 55	5755.00
Вредност одбитка													86.33
Вредност за наделу													5668.67

2. Подаци о теретима и ограничењима: 22456/4, 02.12.2013, Забележка решења о извршењу: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИЛИ 8 ИВ.2071/2013 ОД 01.11. 2013.ГОДИНЕ,ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У ИЗНОСУ ОД 444.473.70 ДИНАРА,СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 157.872.24ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 30.03.2012. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 50.000.00 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ И НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 236.601.46 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 31.05.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПО ОДЛУЦИ СУДА НА 2/12 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ НАЂ АНТАЛА ИЗ СКОРЕНОВЦА,УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.62,УПИСАНИХ У ЛН 1731 КО ПЛОЧИЦА,УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ УПОГЛЕДУ ГЛАВНИЦЕ И ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ДОО "ТРГОАГРАР" КОВИН,УЛ.ВАТРОГАСНА ББ ЛОКАЛ БР.7

22456/5, 02.12.2013, Забележка решења о извршењу: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИИ 8 ИВ.2071/2013 ОД 01.11.2013.ГОДИНЕ,ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИЗНОСУ ОД 444.473.70 ДИНАРА, СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 157.872.24 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 30.03.2012. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 50.000.00 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ И НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 236.601.46 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 31.05.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПО ОДЛУЦИ СУДА НА 2/12 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ НАЂ АНТАЛА ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.62,УПИСАНИХ У ЛН 1731 КО ПЛОЧИЦА,УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ УПОГЛЕДУ ГЛАВНИЦЕ И ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ДОО "ТРГОАГРАР" КОВИН,УЛ. ВАТРОГАСНА ББ ЛОКАЛ БР.7

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1420	8	3 ФЛУР	1	ЊИВА1	56 66									56 66	5666.00
Укупно надељено из комас.маса					56 66									56 66	5666.00
Дугује комасационој маси															
Потражује од комасационе масе															2.67

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 646-461-1689/2017, од дана 07.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терет „22456/4, 02.12.2013, **Забележка решења о извршењу:** НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИИ 8 ИВ.2071/2013 ОД 01.11. 2013.ГОДИНЕ,ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У ИЗНОСУ ОД 444.473.70 ДИНАРА, СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 157.872.24 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 30.03.2012. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 50.000.00 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ И НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 236.601.46 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 31.05.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПО ОДЛУЦИ СУДА НА 2/12 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ НАЂ АНТАЛА ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.62,УПИСАНИХ У ЛН 1731 КО ПЛОЧИЦА,УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ УПОГЛЕДУ ГЛАВНИЦЕ И ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ДОО "ТРГОАГРАР" КОВИН,УЛ. ВАТРОГАСНА ББ ЛОКАЛ БР.7"

са парцеле старог стања 22456/4 површине 28а 78м2 и

Терет „22456/5, 02.12.2013, **Забележка решења о извршењу:** НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИИ 8 ИВ.2071/2013 ОД 01.11. 2013.ГОДИНЕ,ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У ИЗНОСУ ОД 444.473.70 ДИНАРА, СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 157.872.24 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 30.03.2012. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 50.000.00 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 17.08.2012.ГОДИНЕ И НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ОД 236.601.46 ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 31.05.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПО ОДЛУЦИ СУДА НА 2/12 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ НАЂ АНТАЛА ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.62,УПИСАНИХ У ЛН 1731 КО ПЛОЧИЦА,УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕМА ИЗНОСУ УПОГЛЕДУ ГЛАВНИЦЕ И ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ДОО "ТРГОАГРАР" КОВИН,УЛ. ВАТРОГАСНА ББ ЛОКАЛ БР.7"

са парцеле старог стања 22456/5 у површини од 28а и 77м2, уписују се

на парцели новог стања број 1420 у површини од 56а и 66м2



у складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

## Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

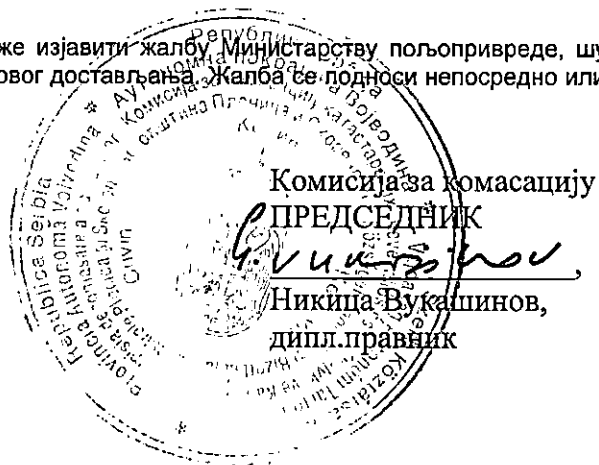
Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви