

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: КОВИН
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скороновац
Кат. општина: ПЛОЧИЦА
Број: 461-509/2017-647-I-01
Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скороновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кт. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
✓ ВИРОВИЋ СЛОБОДАНКА	ПЛОЧИЦА			Идеални део	Својина	Приватна	14/60	647
СОКОЛОВИЋ АЛЕКСАНДАР СЛОБОДАН	ПЛОЧИЦА	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ	135	Идеални део	Својина	Приватна	23/60	647
СОКОЛОВИЋ АЛЕКСАНДАР БРАНИСЛАВ	ПЛОЧИЦА	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ	131	Идеални део	Својина	Приватна	23/60	647

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3504/13	1	ОПШТИНСКЕ ЛИВАДЕ		64 14	35 41							99 55	9010.28
Укупно унето у комасац.масу				64 14	35 41							99 55	9010.28
Вредност одбитка												63.07	
Вредност за наделу												8947.21	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 3504/13, 20.03.2017, Забележка спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗ ИЗВ.120/16 ОД 14.03.2017.ГОДИНЕ ОСНОВНИ СУД СМЕДЕРЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН ИЗ ИЗВ.120/16 ОД 31.03.2016.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СОКОЛОВИЋ СЛОБОДАНА ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ.КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.135,ЈМБГ 0308963860034, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 178 КО ПЛОЧИЦА СА УДЕЛОМ ОД 23/60 А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:СБЕРБАНК А.Д. БЕОГРАД,НОВИ БЕОГРАД,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУГИНА БР.165г.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2002	66	ОПШТИНСКЕ ЛИВАДЕ	1	ЊИВАЗ		68 39	30 03							98 42	8942.85
Укупно надељено из комасац.маса						68 39	30 03							98 42	8942.85
													Дугује комасационој маси		
													Потражује од комасационе масе		4.36

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 647-461-509/2017, од дана 05.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1)" 3504/13, 20.03.2017, Забележка спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права): НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗ ИЗ.120/16 ОД 14.03.2017.ГОДИНЕ ОСНОВНИ СУД СМЕДЕРЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН ИЗ ИЗ.120/16 ОД 31.03.2016.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СОКОЛОВИЋ СЛОБОДАНА ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ.КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.135,ЈМБГ 0308963860034, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 178 КО ПЛОЧИЦА СА УДЕЛОМ ОД 23/60 А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:СБЕРБАНК А.Д. БЕОГРАД,НОВИ БЕОГРАД,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.165г."

Терет са парцеле старог стања 3504/13 у површини од 9955 уписује се на нову парцелу 2002 чија је површина 9842.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Пलोцица („Сл. Лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Пलोцица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Пलोцица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Пलोцица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Пलोцица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви

