

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: КОВИН  
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
и Скореновац  
Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ  
Број: 461-2012/2017-733-I-01  
Датум: 24.12.2020.године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 24.12.2020.године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

| Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ | Пребивалиште (седиште-место) | Улица | Кп. бр. | Обим права  | Врста права | Облик својине | Део права | Број исказа |
|--|------------------------------|-------|---------|-------------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 1  | 2                            | 3     | 4       | 5           | 6           | 7             | 8         | 9           |
| АНТАЛ ПЕТЕР ВЕРА   | СКОРЕНОВАЦ                   |       |         | Идеални део | Својина     | Приватна      | 1/5       | 733         |
| ФАКО БЕРБЕТЕЛКА  | СКОРЕНОВАЦ                   |       |         | Идеални део | Својина     | Приватна      | 1/5       | 733         |
| КОВАЧ БЕРБЕ ЈОЛАН  | СКОРЕНОВАЦ                   |       |         | Идеални део | Својина     | Приватна      | 1/5       | 733         |
| ХАРТМАН БЕРБЕ ВЕРОНИКА   | СКОРЕНОВАЦ                   |       |         | Идеални део | Својина     | Приватна      | 1/5       | 733         |
| АНТАЛ БЕРБЕ ЈУЛИЈАНА   | СКОРЕНОВАЦ                   |       |         | Идеални део | Својина     | Приватна      | 1/5       | 733         |

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

| Број парцеле                | Број дела парц. | Потес-звано место | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) |            |            |            |            |            |            |            | Без разр./непл            | Укупно         |         |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|----------------|---------|
|                             |                 |                   | 1<br>1.000  | 2<br>0.930 | 3<br>0.860 | 4<br>0.750 | 5<br>0.600 | 6<br>0.340 | 7<br>0.230 | 8<br>0.000 |                           | Површ.         | Вредн.  |
| 1                           | 2               | 3                 | 4   | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12                        | 13             | 14      |
| 1108/1                      | 1               | 3 ДУЖ             |   |            | 26 93      |            |            |            |            |            |                           | 26 93          | 2315.98 |
| Укупно унето у комасац.масу |                 |                   |   |            | 26 93      |            |            |            |            |            |                           | 26 93          | 2315.98 |
|                             |                 |                   |   |            |            |            |            |            |            |            | <b>Вредност одбитка</b>   | <b>34.74</b>   |         |
|                             |                 |                   |   |            |            |            |            |            |            |            | <b>Вредност за наделу</b> | <b>2281.24</b> |         |

2. Подаци о теретима и ограничењима: 1108/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014. ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82. СТАВ 1., ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 72/2009, 18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 53/95 И СЛ. ЛИСТ СРЈ БР. 16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 20/2009 И 55/2013 - ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК" (ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1108/1 КО СКОРЕНОВАЦ У ПОВРШИНИ ОД 26а 93м2, У ДЕЛУ ОД 7а 29м2 УПИСАНА У ЛН 921 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ: "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 12



3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

| Број парцеле                     | Број табле | Потес-<br>звано<br>место | Број<br>дела<br>парц. | Начин<br>кориш.<br>/Култ.<br>класа | Површина парцела по процембеним<br>разредима (ха а м2) |   |       |   |    |    |    |    | Без<br>разр./ непл. | Укупно |         |
|----------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|---|-------|---|----|----|----|----|---------------------|--------|---------|
|                                  |            |                          |                       |                                    | 1  | 2 | 3     | 4 | 5  | 6  | 7  | 8  |                     | Површ. | Вредн.  |
| 1                                | 2          | 3                        | 4                     | 5                                  | 6  | 7 | 8     | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                  | 15     | 16      |
| 1633                             | 27         | 2 ДУЖ                    | 1                     | ЊИВА3                              |  |   | 26 56 |   |    |    |    |    |                     | 26 56  | 2284,16 |
| Укупно надељено из комасац. масе |            |                          |                       |                                    |  |   | 26 56 |   |    |    |    |    |                     | 26 56  | 2284,16 |
| Дугује комасационој<br>маси      |            |                          |                       |                                    |  |   |       |   |    |    |    |    |                     |        | 2.92    |
| Потражује од<br>комасационе масе |            |                          |                       |                                    |  |   |       |   |    |    |    |    |                     |        |         |

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 733-461-2012/2017, од дана 02.12.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терет: „1108/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УГИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) -КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1108/1 КО СКОРЕНОВАЦ У ПОВРШИНИ ОД 26а 93м2, У ДЕЛУ ОД 7а 29м2 УГИСАНА У ЛН 921КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТН СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12"

пре комасације-право службености са парцеле старог стања 1108/1 у површини од 26а 93м2 у делу од 7а 29м2 и како се протеже , преноси се ради уписа на:

-део новоформиране парцеле бр. 1638 новог поседа учесника комасације са исказом 26 и  
-део новоформиране парцеле бр. 1639 новог поседа учесника комасације са исказом 71.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

### Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви