

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: КОВИН
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац
Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ
Број: 461-1969/2017-759-I-01
Датум: 27.10.2020. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 27.10.2020. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

| Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ | Пребивалиште (седиште-место) | Улица | Кп. бр. | Обим права | Врста права | Облик својине | Део права | Број исказа |
|--|------------------------------|----------------------|---------|-------------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ТАМАШ АНДРАШ АНА | АУСТРАЛИЈА | ЈЕННИФЕР СТРЕЕТ 8/33 | | Идеални део | Својина | Приватна | 2/32 | 759 |
| МИТРОВИЋ МАРИЈА | КОВИН | ЈУГОСЛОВЕНСКА | 13 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/32 | 759 |
| БАЊОВИЋ ШИМОН | КОВИН | 1.МАЈА | 11 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/32 | 759 |
| БЕРЕШ ЖАК | ДЕБЕЉАЧА | 4.ОКТОБАР | 1 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/32 | 759 |
| БЕРЕШ ДОМИТИЈАК | ДЕБЕЉАЧА | БУРЕ БАКОВИЋА | 23 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/32 | 759 |
| КЕМЕЊ РОЗАЛИЈА | СКОРЕНОВАЦ | | | Идеални део | Својина | Приватна | 2/32 | 759 |
| АНТАЛФИЈОЖЕФ АРАНКА | СКОРЕНОВАЦ | 15.МАРТ | 82 | Идеални део | Својина | Приватна | 24/32 | 759 |

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

| Број парцеле | Број дела парц. | Потес-звано место | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./ непл | Укупно | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|--------|---------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 1.000 | 0.930 | 0.860 | 0.750 | 0.600 | 0.340 | 0.230 | 0.000 | | | |
| 1130 | 1 | 3 ДУЖ | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Укупно унето у комасац.масу | | | | | 55 90 | | | | | | | 55 90 | 4807.40 |
| | | | | | | | | | | | Вредност одбитка | | 72.11 |
| | | | | | | | | | | | Вредност за наделу | | 4735.29 |

2. Подаци о теретима и ограничењима: 1130, 04.11.2014, Право плодoуживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.3591/2013 ОД 05.09.2013. ГОДИНЕ, ОВЕРЕНО У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ АНТАЛФИ АРАНКЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА У КОРИСТ: ТАМАШ /АДАМ/ АНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.15.МАРТА БР.90, ЈМБГ 3003945865024
1130, 20.08.2014, Право плодoуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ИИИ-8 О.БР.2329/2014 ОД 24.05.2013.ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ УДЕЛУ МИТРОВИЋ МАРИЈЕ У КОРИСТ: ТАМАШ /АДАМ/ АНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.15.МАРТА БР.90, ЈМБГ 3003945865024

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

| Број парцеле | Број табле | Потес-звано место | Број дела парц. | Начин кориш. /Култ. класа | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./ непп. | Укупно | |
|----------------------------------|------------|-------------------|-----------------|---------------------------|---|---|-------|---|----|----|----|----|------------------|--------|---------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1658 | 27 | ЗДУЖ | 1 | ЊИВА3 | | | 55 06 | | | | | | | 55 06 | 4735.16 |
| Укупно надељено из комасац.масае | | | | | | | 55 06 | | | | | | | 55 06 | 4735.16 |
| Дугује комасационој маси | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потражује од комасационе масе | | | | | | | | | | | | | | | 0.13 |

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 759-461-1969/2017, од дана 02.12.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терети:

1) 1130, 04.11.2014, Право плодoуживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.3591/2013 ОД 05.09.2013. ГОДИНЕ, ОВЕРЕНО У ОСНОВНОМ СУДУ ПАНЧЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ АНТАЛФИ АРАНКЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА У КОРИСТ: ТАМАШ /АДАМ/ АНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.15.МАРТА БР.90, ЈМБГ 3003945865024 и

2) 1130, 20.08.2014, Право плодoуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ИИИ-8 О.БР.2329/2014 ОД 24.05.2013.ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ УДЕЛУ МИТРОВИЋ МАРИЈЕ У КОРИСТ: ТАМАШ /АДАМ/ АНЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.15.МАРТА БР.90, ЈМБГ 3003945865024

Са парцеле старог стања број 1130 површине 55а и 90м2, уписују се на парцелу новог стања 1658 у површини од 55а и 06м2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015). Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац ("Службени лист

општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Комисија за комасацију

ПРЕДСЕДНИК



Никица Вукашинов,

дипл.правник

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви