

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: КОВИН
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
 и Скореновац
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА
 Број: 461-1114/2017-795-I-01
 Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кћ. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЈОВАНОВ СВЕТОЗАР ЈАСМИНА	ПЛОЧИЦА	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ	61	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	795
МИЛОШЕВСКА СВЕТОЗАР РАДИЦА	СКОПЉЕ	БУЛЕВАР ОКТОМ.РЕВОЛУ	10	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	795
ЛАЗИЋ СВЕТОЗАР РАЈКА	ПИРОТ	ТАКОВСКА	16	Идеални део	Својина	Приватна	1/3	795

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1 1.000	2 0.930	3 0.860	4 0.750	5 0.600	6 0.340	7 0.230	8 0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2068/2	1	ПРЕКО БРЕГА	70 55									70 55	7055.00
2127	1	ЛИВАДЕ	2 03 61									2 03 61	20361.00
3029	1	2 ФЛУР	58 37									58 37	5837.00
3030	1	2 ФЛУР	178 54									178 54	17854.00
3091/2	1	2 ФЛУР	84 77									84 77	8477.00
3163	1	2 ФЛУР	61 10	12								62 22	6214.16
3330	1	БЛИЗАНИЦЕ	12 40		4 39		4 29					21 08	1874.94
3331/1	1	БЛИЗАНИЦЕ	19 17		6 55		5 70					31 42	2822.30
3331/2	1	БЛИЗАНИЦЕ	8 94		2 99		2 31					14 24	1289.74
Укупно унето у комасациону масу			6 97 45	112	13 93		12 30					7 24 80	71785.14
											Вредност одбитка	502.50	
											Вредност за наделу	71282.64	

2. Подаци о теретима и ограничењима:

2068/2, 08.02.2019, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.2013/2015 ОД 23.10.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА УДЕЛИМА ЛАЗИЋ РАЈКЕ И МИЛОШЕВСКА РАДИЋЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 61,ЈМБГ 0612958865045

2127, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1. ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2127 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 2ха 3а 61м2, У ДЕЛУ ОД 98а 95м2 УПИСАНА У ЛН 57 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТХСТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

2127, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045
3029, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045
3030, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045
3163, 08.02.2019, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.2013/2015 ОД 23.10.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА УДЕЛИМА ЛАЗИЋ РАЈКЕ И МИЛОШЕВСКА РАДИЋЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 61,ЈМБГ 0612958865045
3330, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045
3331/1, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045
3331/2, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1 1.000	2 0.930	3 0.860	4 0.750	5 0.600	6 0.340	7 0.230	8 0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
990	9	ЛИВАДЕ	1	ЊИВА1	2 02 19									2 02 19	20219.00
1475	29	2 ФЛУР	1	ЊИВА1	4 51 14									4 51 14	45114.00
1337	24	БЛИЗАНИЦЕ	1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ- ОБЈЕКТОМ					14					14	8.40
1337	24	БЛИЗАНИЦЕ	2	ЊИВА4	46 81									46 81	4681.00
1337	24	БЛИЗАНИЦЕ	3	ШУМА1			6 41		11 82					18 23	1260.46
Укупно надељено из комасац.маса					7 00 14		6 41		12 10					7 18 51	71282.86
													Другује комасационој маси	0.22	
													Потражује од комасационе маса		

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 795-

461-1114/2017, од дана 12.12.2019,17.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.
6. Подаци о теретима и ограничењима: :

„ 2068/2, 08.02.2019, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.2013/2015 ОД 23.10.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА УДЕЛИМА ЛАЗИЋ РАЈКЕ И МИЛОШЕВСКА РАДИЋЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 2127, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013) ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) -КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2127 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 2ха 3а 61м2, У ДЕЛУ ОД 98а 95м2 УПИСАНА У ЛН 57 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТХСТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12”

„ 2127, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3029, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3030, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3163, 08.02:2019, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.2013/2015 ОД 23.10.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА УДЕЛИМА ЛАЗИЋ РАЈКЕ И МИЛОШЕВСКА РАДИЋЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3330, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3331/1, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.61,ЈМБГ 0612958865045”

„ 3331/2, 20.11.2015, Право плодуживања: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ И 2 О.БР.832/2015 ОД 07.09.2015.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/3 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗИЋ РАЈКЕ У КОРИСТ:ЈОВАНОВ /СВЕТОЗАР/ ЈАСМИНЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ,УЛ. КРАЉА ПЕТРА”

Напомена: терет- право службености са парцеле старог стања 2127 у површини од 20361 , у делу од 98а 95м2 у и како се на терену простира преноси се на делове: новоформиране парцеле 991 новог поседа учесника комасације са исказом 298 и новоформиране парцеле 992 новог поседа учесника са исказом 544 .

Горе означени Терети права плодуживања:

СА ПАРЦЕЛЕ СТАРОГ СТАЊА 2068/2 ОД 7055,УПИСУЈЕ СЕ НА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ НОВОГ СТАЊА 1337

СА ПАРЦЕЛЕ СТАРОГ СТАЊА 2127 ОД 20361 УПИСУЈЕ СЕ НА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ НОВОГ СТАЊА 990

СА ЦЕЛИХ ПАРЦЕЛА СТАРОГ СТАЊА: 3029,3030,3163,3330,3331/1 И ПАРЦЕЛЕ 3133/2 СВЕ НА ДЕО ПАРЦЕЛЕ НОВОГ СТАЊА 1475 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 37266

2128, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2128 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 1ха 44а 30м2,У ДЕЛУ ОД 68а 59м2 И КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2201 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 1ха 59а 40м2,У ДЕЛУ ОД 75а 33м2 ОБЕ УПИСАНЕ У ЛН 1499 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

Терет са парцела старог стања 2128 право службености у делу од 68а 59м2 из исказа 576 уписује се на парцелу 990.

2129/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2129/1 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 1ха 42а 18м2,У ДЕЛУ ОД 40а 86м2,УПИСАНА У ЛН 853 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

Терет са парцеле старог стања 2129/1 у обиму од 40а 86м2 из исказа 281 уписује се на парцелу 990

2399, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2399 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 55а 10м2,У ДЕЛУ ОД 3а 95м2,КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.2395 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ ОД 43а 84м2,У ДЕЛУ ОД 3а 10м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2399 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 14а 39м2,У ДЕЛУ ОД 2а 3м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2400 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ ОД 35а 3м2,У ДЕЛУ ОД 1а 98м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2401 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ 45а 60м2,У ДЕЛУ ОД 2а 35м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2402 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ ОД 22а 91м2,У ДЕЛУ ОД 2а 28м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2748 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ ОД 11а 76м2,У ДЕЛУ ОД 2а 21м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2757 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 4ха 40а 27м2,У ДЕЛУ ОД 89а 80м2,КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2398 КО ПЛОЧИЦА,У ПОВРШИНИ ОД 39а 85м2,У ДЕЛУ ОД 2а 55м2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛН 10 КО ПЛОЧИЦА КАО СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА КОВИН И КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3471 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 12ха 39а 8м2,У ДЕЛУ ОД 23а 50м2 УПИСАНА У ЛН 2121 КО ПЛОЧИЦА КАО ЈАВНА СВОЈИНА ОПШТИНЕ КОВИН А СВЕ У КОРИСТ"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

Право службености са парцеле старог стања 2399 у делу од 2а 3м2 из исказа 1344 уписује се на парцелу 990.

2099/3, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2099/3 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 57а 55м2,У ДЕЛУ ОД 45а 88м2 УПИСАНА У ЛН 1654 КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

Терет са парцеле старог стања 2099/3 у обиму од 45а 88м2 из исказа 470 уписује се на парцелу новог стања 990

2099/2, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014.ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82.СТАВ 1.,ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР.72/2009,18/2010 И 65/2013),ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.53/95 И СЛ.ЛИСТ СРЈ БР.16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ.ГЛАСНИК РС БР.20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА,РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК"(ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) - КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2099/2 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 61а 18м2,У ДЕЛУ ОД 4а 58м2,УПИСАНА У ЛН 1008 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕ У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

Терет са парцеле старог стања 2099/2 у обиму од 4а 58м2 из исказа 533 уписује се на нову парцелу 990.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављен записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказе земљишта 795, 298, 544, 576, 281, 1344, 470, 533. Подаци су обрађени од стране извођача радова ДОО Геопут Београд и оверени од стране одговорно лица са датумом 30.10.2020 године.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-

др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви