

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац

Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ

Број: 461-249/2017-87-I-01

Датум: 11.02.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 11.02.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кћ. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КВАШНИЦА ЈОЖЕФ ЈОЖЕФ	СКОРЕНОВАЦ	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	19	Цело право	Својина	Приватна	1/1	87

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22233/3	1	ЛМВАДЕ	46 14	1140								57 54	5674.20
22569/5	1	3 ФЛУР	126 64									126 64	12664.00
22569/11	1	3 ФЛУР	73 44									73 44	7344.00
22728/1	1	3 ФЛУР	57 55									57 55	5755.00
Укупно унето у комасац.масу			3 03 77	1140								3 15 17	31437.20
											Вредност одбитка	471.56	
											Вредност за наделу	30965.64	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 22233/3, 28.07.2014, Право плодоуживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ: КВАШНИЦА ЈОЖЕФ/ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19
22569/5, 28.07.2014, Право плодоуживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ: КВАШНИЦА ЈОЖЕФ/ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19
22569/11, 28.07.2014, Право плодоуживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 6/8 ДЕЛА У КОРИСТ: КВАШНИЦА ЈОЖЕФ/ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19

22728/1, 12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014. ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82. СТАВ 1., ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 72/2009, 18/2010 И 65/2013), ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 53/95 И СЛ. ЛИСТ СРЈ БР. 16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК" (ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) -КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2728/1 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 57а 55м2, У ДЕЛУ ОД 13а 68м2, УПИСАНА У ЛН 1658 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕ У КОПИЦТ:"СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12

22728/1, 28.07.2014, Право плодуюживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДΟΥЖИВАЊА У КОРИСТ:КВАШНИЦА /ЈОЖЕФ/ ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1575	17	3 ФЛУР	1	ЊИВА2	115 72									115 72	11572.00
1404	7	3 ФЛУР	1	ЊИВА1	193 94									193 94	19394.00
Укупно надeљено из комасационе масе					3 09 66									3 09 66	30966.00
Дугује комасационој маси															0.36
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 87-461-177/2017-24-I-01, од дана 4.12.2020. године и 9.12.2020. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1.)Терет са целе парцеле старог стања: „22233/3, 28.07.2014, Право плодуюживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДΟΥЖИВАЊА У КОРИСТ:КВАШНИЦА /ЈОЖЕФ/ ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19“

Преноси се и уписује се на целу парцелу новог стања 1404.

2.)Терет са целе парцеле старог стања: „22569/5, 28.07.2014, Право плодуюживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДΟΥЖИВАЊА У КОРИСТ:КВАШНИЦА /ЈОЖЕФ/ ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19“

3.)Терет: „22569/11, 28.07.2014, Право плодуюживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДΟΥЖИВАЊА НА 6/8 ДЕЛА У КОРИСТ:КВАШНИЦА /ЈОЖЕФ/ ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19“

4.)Терет: 22728/1, 28.07.2014, Право плодуюживања: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.3 БР.1276/2014 ОД 07.07.2014. ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОСНОВНОМ СУДУ СМЕДЕРЕВО, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДΟΥЖИВАЊА У КОРИСТ:КВАШНИЦА /ЈОЖЕФ/ ЈОЖЕФА, ЈМБГ 0107939860044 И КВАШНИЦА МШТВАН/ЕСТЕР ЈМБГ 2905937865031, ОБОЈЕ ИЗ СКОРЕНОВЦА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.19

Терети са целих парцела старог стања 22569/5 и 22569/11 и 22728/1 преносе се и уписују на целу парцелу новог стања 1575.

5.) Терет: „22728/1, „12.05.2014, Забележка покретања поступка експропријације: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД ПОДНЕТОГ 12.05.2014. ГОДИНЕ И ЧЛАНА 81. И 82. СТАВ 1., ТАЧКА 5. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 72/2009, 18/2010 И 65/2013) ЧЛАНА 32. ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 53/95 И СЛ. ЛИСТ СРЈ БР. 16/2001-ОДЛУКА СУС И СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 20/2009 И 55/2013- ОДЛУКА УС) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕНУТОГ ПОСТУПКА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПРОЛАЗА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА "ЈУЖНИ ТОК" (ГАСОВОДА И ОПТИЧКОГ КАБЛА) -КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2728/1 КО ПЛОЧИЦА У ПОВРШИНИ ОД 57а 55м2, У ДЕЛУ ОД 13а 68м2, УПИСАНА У ЛН 1658 КО ПЛОЧИЦА КАО ПРИВАТНА СВОЈИНА А СВЕ У КОПИЦТ: "СОУТХ СТРЕАМ" ДОО НОВИ САД, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12"

пре комасације право службености са парцеле старог стања 22728/1 у површини од 57а 55м2 у делу од 13а 68м2 и како се протеже преноси се ради уписа на:

- део новоформиране парцеле 1575 новог поседа учесника комасације са исказом 87 и
- део новоформиране парцеле 1574 новог поседа учесника комасације са исказом 457.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

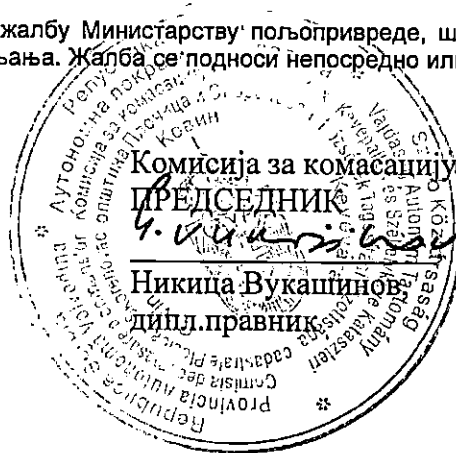
Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви