

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КОВИН

ГОДИНА XXIII БРОЈ 21

КОВИН, 27. НОВЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН

173.

На основу члана 6. став 5. а у вези са чланом 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019, 10/2019 - исправка, 6/2023 и 18/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 27.11.2025. године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајном повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ковин износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	1.076	861	431
Грађевинско земљиште-намена пољопривредно	132	132	132
Грађевинско земљиште -намена шумско	122	122	122
Пољопривредно земљиште	132	132	132
Шумско земљиште	122	122	122
Друго (остало) земљиште	80	80	80
Кућа за становање	46.830	39.359	22.712
Стан	63.640	56.697	40.541
Пословне зграде и др. грађевински објекти (надземни и подземни) који служе за обављање делатности	49.742	37.970	18.985
Гараже и помоћни објекти	30.318	18.875	9.537

Члан 3.

У складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2026. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 1. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утвр-

На основу члана 173. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021 и 92/2023) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ бр. 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 27.11.2025.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ**

1. У Решењу о образовању Жалбене комисије бр. 02-1/2022-III од 24. јануара 2022. године (измена број 020-50/2024-III од 26. августа 2024. године), у тачки II став 1. алинеја 2. се мења тако да гласи:

„ - за чланове

1. Никола Митић, дипломирани правник.

2. Ивана Вукосављевић, дипломирани правник. “

ђивање пореза на имовину за 2025. годину, на територији општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ бр.14/2024) број 438-1394/2024-III од 29.11.2024. године.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин", а примењиваће се од 01. јануара 2026. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 439-6/2025-III од 27. новембра 2025.
године****ПРЕДСЕДНИЦА**

Виолета Оцокољић, дипл.туризмолог

174.

2. У свему осталом Решење о образовању Жалбене комисије бр. 02-1/2022-III од 24. јануара 2024. године (измена број 020-50/2024-III од 26. августа 2024. године) остаје непромењено.

3. Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин", а објавиће се и на интернет презентацији општине Ковин.

Образложење

Општинско веће општине Ковин, на седници одржаној дана 24. јануара 2022. године донело је решење бр. 02-1/2022-III којим је образована Жалбена комисија у општини Ковин, у којој се именују председник и два члана комисије на период од пет година.

Како су после доношења наведеног решења наступиле одређене околности које захтевају његову измену, тако да је једном члану комисије престао радни однос, услед остваривања права на старосну пензију, а други члан комисије је услед значајно повећаног обима посла на радном месту на које је постављен спречен да несметано учествује у раду комисије, за нове чланове

комисије, именују се Никола Митић, дипл.правник и Ивана Вукосављевић, дипл.правник.

На основу уводно цитираних прописа, а ради обезбеђивања континуитета рада Жалбене комисије, одлучено је као у диспозитиву решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 020-57/2025-III од 27. новембра 2025.
године

ПРЕДСЕДНИЦА

Виолета Оцокољић, дипл. туризмолог

175.

На основу члана 247. Закона о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017-одлука УС, 113/2017 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 60. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за комунално стамбену делатност са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Ковин“, број 11/2016, 10/2018, 12/2022 и 5/2024) и члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 18.11.2025. године, д о н е л о ј е

З А К Л Ј У Ч А К

о прихватању Анекса V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“ Ковин

1. ПРИХВАТА СЕ Анекс V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“ Ковин

2. ОБЛАШЋУЈЕ СЕ председница општине Ковин, Виолета Оцокољић, да у име општине Ковин као оснивача јавног предузећа, потпише Анекс V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“ Ковин.

3. Саставни део овог Закључка је Анекс V наведеног Колективног уговора.

4. Анекс V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“ Ковин сматра се закљученим када га потпишу представници уговорних страна, а ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласним таблама општине Ковин и јавног предузећа.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 303- 23/2025-III од 18. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Виолета Оцокољић, дипл. туризмолог

На основу члана 247. Закона о раду („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14, 13/17-УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење),

1. ЈП „Ковински комуналац“ Ковин, (у даљем тексту: Послодавац), кога заступа, директора Милан Милованов, дипл. географ,

2. Синдикална организација ЈП „Ковински комуналац“ Ковин (у даљем тексту: Синдикат), који заступа Председник Душан Максимовић,

3. Општина Ковин (у даљем тексту: Оснивач), коју заступа Председница Оцокољић Виолета, дипл. туризмолог, закључују дана 19.11.2025. године,

**АНЕКС V КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА
КОД ПОСЛОДАВЦА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНО
СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
„КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“ КОВИН**

Члан 1.

Потписници Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално-стамбену делатност „Ковински комуналац“ Ковин закљученог 25.10.2021. године број: 023-25/2021-III односно број: 05-3131/2-21, овим Анексом исти дефинишу висину основице за утврђивање основне зараде запослених у ЈП „Ковински комуналац“ Ковин.

Члан 2.

Члан 56. мења се и гласи:
"Основну зараду, у смислу овог Уговора, чини производ основице за утврђивање основице зараде на бази просечног месечног фонда часова од 174 часа (у даљем тексту: основица) и којефицијента посла.

Основица за утврђивање основне зараде у износу од 35.940,00 динара примењиваће се од дана ступања на снагу овог Анекса колективног уговора."

Члан 3.

Учесници овог Анекса уговора се обавезују да, у оквиру својих овлашћења, предузму све потребне радње за примену његових одредби.

Члан 4.

Овај Анекс уговора ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на Огласној табли Општине Ковин и ЈП „Ковински комуналац“ Ковин и сачињен је у шест истоветних примерака, од којих свака страна задржава по два.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

Синдикална организација
ЈП „Ковински комуналац“ Ковин
ПРЕДСЕДНИК
Душан Максимовић

ЈП „Ковински комуналац“ Ковин
ДИРЕКТОР
Милан Милованов дипл. географ

Општина Ковин
ПРЕДСЕДНИЦА
Оцокољић Виолета, дипл. туризмолог

САДРЖАЈ

<u>Рег. бр.</u>	<u>Страна</u>	<u>Рег. бр.</u>	<u>Страна</u>
АКТА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН			
173.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ковин.....	174.	Решење о Другој измени Решења о образовању Жалбене комисије 4
	1	175.	Закључак о прихватању Анекса V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбenu делатност „Ковински комуналац“ Ковин и Анекс V Колективног уговора код послодавца Јавног предузећа за комунално стамбenu делатност „Ковински комуналац“ Ковин..... 2

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Ковин, Ул. ЈНА бр. 21, Телефон 013/742-104
Штампа: „БЕЛА“ Ковин, Ул. Змај Јовина 30, тел/факс: 013/742-969
Тираж: 80 примерака
