



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН**



Број урбанистичке документације 4 -УП/2025

Смедерево, јануар 2025. године

ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И
ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА
ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

НАРУЧИЛАЦ: *Champicom* д.о.о. Плочица , Краља Петра I 2а

ОБРАЂИВАЧ: Радња за пројектовање „K-ПРОЈЕКТ ” SD
Добрица Ђурчиновић, пр Смедерево

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јендришек, дипл. инж. арх.
Лиценца број 200 017403

ЗА ОБРАЂИВАЧА: Добрица Ђурчиновић, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА
- 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ
- 3.4. ОГРАЂИВАЊЕ
- 3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

6.1.1. Водовод

6.1.2. Канализација

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

6.3. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај локације
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Регулација и нивелације
4. Ситуационо решење
5. Мрежа и објекти инфраструктуре

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији Број:353-83/2024-IV од 15.04.2024. године.
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ, Ковин
- *Ковин гас* услови број 200/2023 14.12.2023. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000169739860

Регистар привредних субјеката
БП 5459/2020

Дана, 20.01.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР DIV-ПРОЈЕКТ ЂУРЧИНОВИЋ ДОБРИЦА ПР, SMEDEREVO**, са матичним/регистарским бројем: 52123160, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Добрица Ђурчиновић**

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР DIV-ПРОЈЕКТ
ЂУРЧИНОВИЋ ДОБРИЦА ПР, SMEDEREVO**

Регистарски/матични број: **52123160**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР DIV-ПРОЈЕКТ
ЂУРЧИНОВИЋ ДОБРИЦА ПР, SMEDEREVO**

Уписује се:

**DOBRICA ЂУРЧИНОВИЋ ПР BIRO ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ K-ПРОЈЕКТ SD
SMEDEREVO**

- **Промена скраћеног пословног имена:**

Уписује се:

DOBRICA ЂУРЧИНОВИЋ ПР K-ПРОЈЕКТ SD

- Промена адресе за пријем електронске поште:
Уписује се:
kprojekt@gmail.com
- Промена података о прекиду обављања делатности:

Уписује се:

1.

Датум од када се обављање делатности наставља: 25.01.2020

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.01.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 5459/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - др.закон, 9/20 ,52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН одређује се

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж. арх. 200 0174 03

Пројектант:

"К-ПРОЈЕКТ" SD
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 15/5
СМЕДЕРЕВО

Одговорно лице/заступник:

Печат:

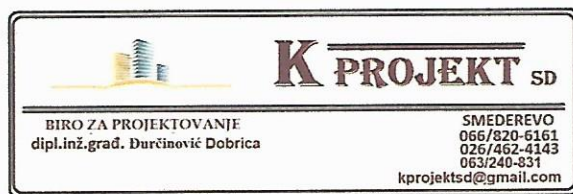
Потпис:

Број урбанистичке документације:

4-УП/2025

Место у датум:

Смедерево, јануар 2025. године



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

урађн у свему у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19- др.закон, 9/20 ,52/21 и 62/23),
2. Правилником о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19),
3. Просторним планом општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, бр.18/2012 и 1/2019),

Информацијом о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, Број:353-83/2014-IV дана 15.04.2024. године.

Одговорни урбаниста :
Број лиценце:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.
200 0174 03

Печат:



Потпис:

Број урбанистичке документације

4-УП/2025

Место и датум:

Смедерево, јануар 2025.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Т. Пилиповић Јендришек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1505955715274

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0174 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Добрица М. Ђурчиновић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1309953760015

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 5625 03



У Београду,
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плучица, општина Ковин (у даљем тексту Урбанистички пројекат) на предметној катастарској парцели, је захтев "Chamricomp" d.o.o. Плучица, улица Краља Петра I број 2а, а на основу Информације о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН Број:353-83/2014-IV дана 15.04.2024. године.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је изградња новопланираних производних и пратећих објеката који се користе у процесу производње компоста.

2019. године и 2021. године за предметну катастарску парцелу су урађени Урбанистички пројекти за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плучица, општина Ковин. Обзиром на проширење капацитета производње неопходна је изградња новопланираних производних и пратећих објеката и објеката инфраструктуре.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члан 76. став 1. и члан 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 18/2012 и 1/2019). Катастарска парцела број 3370/4 КО Плучица налази се, по предметном Плану у грађевинском подручју у постојећој радној зони.

Табела 1. Урбанистички показатељи за постојећу радну зону

индекс заузетости грађевинске парцеле	70%
озелењене површине	30%
максимална спратност пословних, производних и складишних објеката	П+2 (технолошки процес)

1.3 УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА

Ковин гас је издао услове број 200/2023 14.12.2023. године за израду пројектно-техничке документације.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 3370/4 КО Плучица, која се у Изводу из листа непокретности број 1656 КО Плучица,, води као:

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ

ОБЈЕКТОМ

Површина: 9.13.10ha

Имаоц права на парцели:

Назив: "Champicomp" d.o.o. Плучица

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Са источне стране предметна катастарска парцела се граничи са локалним путем (катастарска парцела број 3471/1 КО Плучица); са западне стране предметна катастарска парцела се граничи са некатегорисаним путем (катастарска парцела број 3228 КО Плучица) ; са северне стране са катастарским парцелама број 3056/7 и 3370/3 обе КО Плучица и са јужне стране са катастарском парцелом број 3370/2 КО Плучица.

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је равничарски и налази се на коти 77.69m- 80.19m. Степен сеизмике је 7°MKS.

За предметну катастарску парцелу је 2019. године урађен Урбанистички пројекат за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плучица, општина Ковин, а 2021. године урађен Урбанистички пројекат за изградњу пратећих објеката (гаража и радионица)у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плучица, општина Ковин.

Горе наведеним Урбанистичким пројектима, објекти су планирани у I и II ФАЗИ изградње и започета је изградња истих на основу наведене документације. На основу истих остварени су следећи урбанистички параметри:

Табела 2. Остварени (трнутно) урбанистички параметри

грађевинска парцела		површина	
број	основна намена	m ²	%
1	постојећи и новопланирани објекти	16462.63	18.03
2	саобраћајне- асфалтиране површине	19903.54	21.80
3	зелене уређене површине	54943.83	60.17
укупно		91310	100

Локација је приказана на графичком прилогу **ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ** (лист број 1.). Границом Урбанистичког пројекта је обухваћена предметна катастарска парцела а широм границом обухвата Урбанистичког пројекта и део катастарске парцеле број 3471/1 КО Плучица, локални пут, земљиште у јавној својини . У оквиру постојеће регулације локалног пута изведени су прикључци на постојећу мрежу инфраструктуре.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на графичком прилогу **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** (лист број 2.). На истом графичком прилогу приказани су до сада започети објекти, планирани објекти, саобраћајне-асфалтиране површине и зелене уређене површине.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3370/4 КО Плочица је у постојећој радној зони и испуњава услове за грађевинску парцелу.

3.1.1. Постојеће стање- Изграђени објекти

Предметна грађевинаска парцела је изграђена. Изграђени објекти су у функцији процеса производње компоста за узгој печурака и приказани су на свим графичким прилозима.

СНАМРСОМР д.о.о. Плочица се бави производњом мицелијума за узгој печурака. Ниво производње је такав да може да се гарантује константан квалитет компоста. Ферментација у бункерима и пастеризација у тунелима се врши најсавременијом светском технологијом и у оквиру производног погона у модерној лабораторији специјализовано особље контролише сваку фазу производног процеса: од сировина до готовог производа.

Производни процес је потпуно компјутеризован и контрола се врши у свакој фази производње. После пастеризације компост се засејава мицелијумом произведеног у погонима у Италији, а увози се на месечном нивоу ради обезбеђења увек свежег сетвеног материјала.

Захваљујући линији за брикетирање, компост за узгој шампињона (*Agaricus bisporus*) је спакован и спреман за испоруку коначном купцу. Програмирање продаје пастеризованог компоста се врши на основу плана преузимања који достављају купци коначног производа.

Објекти који су изграђени и у којима се одвија процес производње компоста су: бункери за ферментацију, тунели за пастеризацију, хала за семенизацију, објекат за управу, хладњача, складишта за репро материјал. Пратећи садржаји и објекти су: трафо станице, бунари за техничку воду, балон хала, радионица, магацин, вага, вагарска кућица, вентилаторска кућица, таложник, базен за технолошку воду, као и остали пратећи објекти и површине.

На предметној грађевинској парцели постоје прикључци на мрежу водовода, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасну мрежу и ТК мрежу.

3.1.2. Планирано стање- Новопланирани објекти и површине

Урбанистичким пројектом су планирани нови производни и пратећи објекти, за којима се указала потреба ради повећања и усавршавања производне делатности и то у првој фази:

1. УПРАВНА ЗГРАДА,

- габарита 22.00mх12.00m+12.00m+12.00m,
- спратност П+Пк, висина 7.04m,
- површина под објектом око 391.28m².

2. и 3. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (дограђен уз радионицу за поправку механизације)

- габарита 15.08mх10.51m,
- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 158.50m².

4. ЛАБОРАТОРИЈА

- габарита 19.85mх6.61m,
- спратност П, висина 4.76m,
- површина под објектом око 131.21m².

5. КОТЛАРНИЦА (гас)

- габарита 8.50mх5.50m,
- спратност П, висина 5.12m,
- површина под објектом око 46.75m².

7 и 8. УТОВАРНА СТАНИЦА И ВАГА

- габарита 34.73mх9.98m,
- спратност П, висина 8.51m,
- површина под објектом око 348.81m².

9. НОВА САОБРАЋАЈНИЦА

Нова саобраћајница је дефинисана тако да задовољи приступ постојећим и новопланираним објектима, паркингу за теретна возила и новом платоу. Димензионисана је за двосмерни саобраћај и површине је око 5416.00m².

10. ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

Паркинг за теретна возила је планиран на две позиције и заузима површину око 1300.62m².

11. БУНКЕРИ ЗА СТАЈЊАК

- габарита 37.20mх40.00m,
- спратност П, висина 5.26m,
- површина под објектом око 1488.00m².

12. НОВИ ПЛАТО

Планиран је испред новопланираних бункера за стајњак и приступа му се са новопланиране саобраћајнице. Површине је око 1108.70m².

У другој фази, а за потребе проширења производње планира се изградња:

6. ОБЈЕКАТ АРХИВЕ

Објекат архиве је планиран као доградња постојећег објекта хладњаче,

- габарита 14.30mх5.00m,
- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 71.53m².

13. БУНКЕР ЗА ПАСТЕРИЗАЦИЈУ

- габарита 21.80mх40.00m,
- спратност П, висина 5.38m,
- површина под објектом око 872.00m².

Преостало су зелене уређене површине.

За потребе функционисања постојећих и новопланираних објеката планира се изградња, објеката и мреже инфраструктуре у границама грађевинске парцеле.

Табела 3. Новопланирани објекти

број	намена објеката и површина	површина под објектом	спратност	висина
I ФАЗА				
1.	нова управна зграда	391.28m ²	П+Пк	7.04m
2.	магацин	53.40m ²	П	5.40m
3.	магацин	105.10m ²	П	5.40m
4.	лабораторија	131.21m ²	П	4.76m
5.	котларница	46.75m ²	П	5.12m
7.	вага и	348.71m ²	П	8.51m
8.	утоварна станица			
9.	нова саобраћајница	5416.00m ²		
10.	Паркинг за теретна возила	1300.62m ²		
11.	бункери за стајњак	1488.00m ²	П	5.26m
12.	нови плато	1108.70m ²		
II ФАЗА				
6.	архива	71.53m ²	П	5.40m
13.	бункери за пастеризацију	872.00m ²	П	5.38m
укупно		11333.30m²		

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија грађевинске парцеле (катастарска парцела број 3370/4 КО Пलोцица) је граница грађевинске парцеле према катастарској парцели број 3471/1 КО Плоцица, (локални пут, земљиште у јавној својини), са које иста има приступ (са источне стране).

Растојање грађевинске линије од регулационих линија (према површинама јавне намене) са којих има приступ је 5.00m. Према суседним, бочним катастарским парцелама грађевинске линије су на растојању минимум од 2.00m (са северне стране) и 5.00m (са северне, западне и јужне стране) од граница парцела.

Висинске коте свих нових интервенција на грађевинској парцели су дате на графичком прилогу РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА (лист број 3.).

Минимално растојање грађевинских линија од границе грађевинске парцеле за изградњу објекта, као и аналитичко- геодетски елементи тачака које дефинишу грађевинске линије, су дати на графичком прилогу РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА (лист број 3.).

**У случају неслагања података из текста и графичких прилога, меродавни су подаци из графичких прилога.*

3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ

Предметна грађевинска парцела има уређен приступ са локалног пута (катастарској парцели број 3471/1 КО Плоцица). Приступ није предмет обраде Урбанистичког пројекта.

Омогућен је колски и пешачки приступ који се контролишу. Улаз у грађевинску парцелу је регулисан тако да је капија повучена од регулационе линије око 23.00m.

Саобраћајне површине (кориговане) су опредељене као коловоз- интерне саобраћајне површине за двосмерно кретање возила ширине од 6.00m до 12.00m, пешачке стазе и површине за паркирање. Остварено је четрест паркинг места испред улаза, капије (а на грађевинској парцели) и планира се још четри паркинг места у непосредној близини нове управне зграде. Планира се и паркинг за теретна возила на две локације укупне површине око 1300.62m². Поред саобраћајних површина у границама грађевинске парцеле треба обратити пажњу на извођење радних манипулативних платоа преко којих се опслужују главни производни објекти (бункери, тунели хале за семенизацију и хале за сетву).

Пратећим објектима приступ је омогућен са саобраћајне површине- платоа, површине око 1962.10m². Иста је планирана са северне стране постојеће саобраћајнице у оквиру комплекса (ширина постојеће саобраћајнице је око 8.35m).

Испред новопланираног објекта бункера за стајњак, планиран је манипулативни плато површине око 1108.70m².

Нова саобраћајна површина- плато, ситуационо и нивелационо је усклађена са стањем на терену што ће бити тачно дефинисано главним пројектом саобраћајних површина. Такође коловозну конструкцију треба пројектовати за средње тежак саобраћај. Саобраћајне површине су дефинисане за безбедно кретање возила са приоритетом. Комплекс треба опремити хоризонталном сигнализацијом.

Аналитичко геодетски елементи тачака које дефинишу нову саобраћајну површину- плато дате су на графичком прилогу РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА (лист број 3.).

3.4. ОГРАЂИВАЊЕ

Ограда комплекса је постављена на граници грађевинске парцеле.

Ограда грађевинске парцеле може да буде максималне висине 2.20m. Препоручује се транспарентна ограда. Транспарентна ограда је постављена на подзид. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Ограде на бочним и задњим странама парцеле могу бити транспарентне,

комбинација пуне и транспарентне, пуне ограде или ограде од живице максималне висине 2,20 m. Са јужне, западне и северне стране уз ограду је изведен канал за површинске воде ширине око 2.70m и просечне дубине око 35cm. Уз канал је посађено дрвеће (а према грађевинској парцели), тако да одваја канал од простора за производњу. Ограда, односно капија према регулационој линији, локалном путу је повучена у поље грађевинске парцеле ради лакшег приступа возилима са локалног приступног пута и ради организовања више паркинга изван ограде грађевинске парцеле.

3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Отпад треба да се организовано прикупља и одвози са предметне локације. Потребно је да се одговарајући судови, контејнери за прикупљање смећа поставе уз колски улаз на грађевинску парцелу ради лакшег приступа возила за одвожење отпада. У оквиру грађевинске парцеле треба да се поставе контејнери за отпад у складу са условима надлежног општинског предузећа. Плато за одмор радника треба да се опреми одговарајућим судовима, корпама за отпад. Специфичности радног процеса диктирају евакуацију отпадних материја.

Предлаже се да простор за контејнере за комунални отпад буде испред повучене ограде, односно капије, да би се омогућио приступ наменским возилима за прикупљање отпада.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предметна грађевинска парцела је у постојећој радној зони, а по Просторном плану општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, бр.18/2012 и 1/2019).

Максимални урбанистички показатељи дозвољени у овој целини су:

- Индекс заузетости парцеле је 70%

Услови за паркирање на парцели:

- У оквиру саобраћајних површина остварено је 18 (осамнаест) паркинг места за путничка возила и 13 (тринест) паркинг места за теретна возила.

Спратност и висина објеката

- Максимална спратност пратећих објеката, је П (приземље). Висина ових објеката условљена је технолошким захтевима опредељене делатности.
- Максимална спратност управне зграде је П+Пк.

Табела 4. Приказ урбанистичких показатеља за целу грађевинску парцелу, са постојећим и планираним производним и пратећим објектима и новом саобраћајним површинама

грађевинска парцела		површина	
број	основна намена	м ²	%
1	постојећи и новопланирани производни и пратећи објекти	19776.37	21.66
2	саобраћајне површине и платои / укупно	27923.10	30.58
3	зелене уређене површине	43610.53	47.76
укупно		91310	100

5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених површина треба прилагодити основним наменама.

Уз ограду, а поред канала засађен је дрворед лишћара.

Правилним избором садница дрвећа и ниског растиња потребно је омогућити задовољавајуће микроклиматске услове и омогућити пријатан амбијент за одмор радника. Препоручују се аутохтоне врсте лишћара, четинара и ниског растиња. Посебно треба изабрати отпорне врсте садница. Слободне зелене површине треба да се редовно одржавају.

Предлог уређења грађевинске парцеле приказан је на графичком прилогу СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ (лист број 4.).

6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Шематским приказом уређења насеља Плучица дат је приказ мреже инфраструктуре за насеље Плучица.

Постојећи објекти на предметној локацији прикључени су на постојећу мрежу инфраструктуре, а у регулацији локалног пута (катастарска парцела број 3471/1 КО Плучица).

У случају проширења капацитета за воду из водовода, електроенергетску мрежу и гас, надлежни орган јединице локалне самоуправе ће *локацијским условима* а на захтев инвеститора дефинисати услове за могућност и начин повећања капацитета за објекте и мрежу инфраструктуре као и за изградњу (и евентуално измештање) објекта и мреже инфраструктуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

6.1.1. Водовод

Цевовод пијаће воде VPL Ø80mm пролази катастарском парцелом број 3471 КО Плучица и са истог је изведен прикључак за предметну локацију. Изведен је водомерни шахт у оквиру грађевинске парцеле на растојању од 1.50m од регулационе линије. Од водомерног шахта изведена је мрежа водовода PE Ø32mm до објекта.

Сви пратећи објекти могу да буду повезане на мрежу водовода PE Ø32mm.

Техничка вода којом се напаја и хидрантска мрежа Ø110mm обезбеђена је из три постојећа бунара који су у функцији. Постављени су и надземни хидранти Ø80mm на прописаном растојању. Унутрашњу хидрантску мрежу планирати у свим пратећим објектима.

Предметна грађевинска парцела се налази у III зони санитарне заштите изворишта за водоснабдевање.

6.1.2. Канализација

Канализациона мрежа отпадних вода и атмосферска канализација затвореног типа у насељу Плучица није изведена.

- *Фекална канализација*

Фекална канализација је изведена Ø160mm и истом се отпадне воде одводе до таложника и изведених водонепропусних септичких јама. Водонепропусне септичке јаме треба да се редовно празне од стране надлежног комуналног предузећа.

Пратећи објекти могу да се прикључе на постојећу Фекалну канализацију Ø160mm.

- *Техничка и површинске воде*

Површинске воде са (киша, снег) кровних равни се олуцима одводе до ригола а затим до слободних зелених површина.

Техничка отпадна вода и вода са постојећих саобраћајних површина и платоа и новопланираног платоа се сливницима преко колектора Ø300mm и Ø400mm води до таложника са сепаратором а затим у базен за технолошку воду. Уз новопланирану саобраћајницу планира се атмосферска канализација којом ће се одводити вода са саобраћајне површине преко сливника и колектора Ø150mm и Ø250mm.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Објекти у оквиру грађевинске парцеле су прикључени на електроенергетску мрежу. Изведене су трафо станице за потребе производног процеса на локацији.

У границама грађевинске парцеле је изведена јавна расвета.

6.3. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

Објекти у оквиру грађевинске парцеле су прикључени на дистрибутивну гасну мрежу преко гасне мерне регулационе станице која се налази у границама предметне грађевинске парцеле. Планирана је изградња нове гасне котларнице.

Ковин гас је издао услове број 200/2023 14.12.2023. године за израду пројектно-техничке документације.

Напомена: У случају да се објекти на датој локацији прикључују на насељску инфраструктурну мрежу земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора. На местима где се траса цевовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена комуналном предузећу.

Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити Ј.П. предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

Планирани објекти и мрежа инфраструктуре у оквиру грађевинске парцеле су приказани на графичком прилогу **МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ** (лист број 5.).

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објеката у зависности од врсте објеката (класе) и у случају када се планирају подрум или сутерен, на предметној локацији потребно је урадити детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена а пре израде пројектне документације.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објеката на предметној локацији неопходно је да инвеститор тражи услове и мера заштите животне средине и придржава се истих, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон 72/09, - др.закон 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон) , Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон,9/20 , 52/21и 62/23) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр.92/08).

У изградњи објеката планирати еколошке материјале као и применити савремене изолације и браварије како би се испоштовали захтеви из важећег правилника о енергетској ефикасности зграда. У одабиру енергената који ће се користити за грејање и хлађење објеката за особље водити рачуна да емисија угљен-диоксида буде што мања.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/1994, 52/11-др.закон , 99/11-др.закон, 06/20-др.закон,35/21-др.закон,129/21-др.закон и 76/23-др.закон) предметни простор није утврђен за културно добро и не налази се у оквиру просторно културно – историјске целине. Уколико се приликом земљаних радова на предметном простору наиђе на археолошке остатке, неопходно је о томе обавестити надлежни орган за заштиту споменика културе.

Процент зелених површина као и начин озелењавања треба да буду у складу са важећим планом вишег реда.

Избегавати инвазивне врсте зеленила при уређењу зелених површина.

Ако буду пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали...) која би могла представљати заштићену природну вредност, исте треба пријавити надлежном Министарству у законском року и исте заштити.

У складу са Чланом 97. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) забрањено је испуштање непречишњених отпадних вода у крајњи реципијент. Све отпадне воде треба да буду третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, и 1/16).

Основну делатност треба да прати очување квалитета природне средине у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр. 14/16, 95/18-др.закон и 71/21).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Ради заштите од потреса објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81,49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закон); Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр.44/77,45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон 54/15-др. закон); Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18); Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88-испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр., 28/95); Правилником о техничким нормативима за приступне путеве за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“,бр. 8/95.); и Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96). Да би се смањио ризик од пожара, неопходно је обезбедити проходност саобраћајница и приступ објектима. Ради заштите од елементарних непогода објекти мора да буду пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр.87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Урбанистичким пројектом је планирана:

- спољна хидрантска мрежа (унутрашња хидрантска мрежа биће дефинисана пројектном документацијом);

- приступ предметној катастарској парцели као и планираним објектима је дат тако да је омогућено безбедно кретање ватрогасних и других возила са приоритетом.

У даљој процедури, односно при издавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а у складу са чланом 54. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 , 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/23).

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекти за производњу компоста постоје али због потребе за готовим производом потребно пројектовати објекте за повећање капацитета. Започета је

изградња и објекта предвиђених предходним Урбанистичким пројектима, осим управне зграде. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња нових производних и пратећих објекта и нове саобраћајне површине- плато, који су у функцији постојећих и планираних производних и пратећих објекта. Сви објекти су пројектовани по захтеву Инвеститора и главног технолога на слободном делу комплекса.

Функционални опис

На предметној грађевинској парцели су већ изграђени објекти за производњу компоста са пратећим садржајима и објектима као и постојећом мрежом инфраструктуре.

Намера Инвеститора је да повећа и усаврши производњу. Од сировина које се могу наћи на овом подручју у овим објектима се врши производња компоста за даљу производњу шампињона. Сви објекти су наменски изведени и планирани. Планирани објекти се надовезују на постојеће.

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња нових производних и пратећих објекта у првој фази:

1. УПРАВНА ЗГРАДА,

- габарита 22.00mх12.00m+12.00m+12.00m,

- спратност П+Пк, висина 7.04m,

- површина под објектом око 391.28m².

2.и 3. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОП (дограђен уз радионицу за поправку механизације)

- габарита 15.08mх10.51m,

- спратност П, висина 5.40m,

- површина под објектом око 158.50m².

4. ЛАБОРАТОРИЈА

- габарита 19.85mх6.61m,

- спратност П, висина 4.76m,

- површина под објектом око 131.21m².

5.КОТЛАРНИЦА (гас)

- габарита 8.50mх5.50m,

- спратност П, висина 5.12m,

- површина под објектом око 46.75m².

7 и 8. УТОВАРНА СТАНИЦА И ВАГА

- габарита 34.73mх9.98m,

- спратност П, висина 8.51m,

- површина под објектом око 348.81m².

9. НОВА САОБРАЋАЈНИЦА

Нова саобраћајница је дефинисана тако да задовољи приступ постојећим и новопланираним објектима, паркингу за теретна возила и новом платоу. Димензионисана је за двосмерни саобраћај и површине је око 5416.00m².

10. ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

Паркинг за теретна возила је планиран на две позиције и заузима површину око 1300.62m².

11. БУНКЕРИ ЗА СТАЈЊАК

- габарита 37.20mх40.00m,

- спратност П, висина 5.26m,

- површина под објектом око 1488.00m².

12. НОВИ ПЛАТО

Планиран је испред новопланираних бункера за стајњак и приступа му се са новопланиране саобраћајнице. Површине је око 1108.70m².

У другој фази, а за потребе проширења производње планира се изградња:

7. ОБЈЕКАТ АРХИВЕ

Објекат архиве је планиран као доградња постојећег објекта хладњаче,

- габарита 14.30mх5.00m,

- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 71.53m².

13. БУНКЕР ЗА ПАСТЕРИЗАЦИЈУ

- габарита 21.80mх40.00m,
- спратност П, висина 5.38m,
- површина под објектом око 872.00m².

Преостало су зелене уређене површине.

За потребе функционисања постојећих и новопланираних објеката планира се изградња, објеката и мреже инфраструктуре у границама грађевинске парцеле.

Детаљан технички опис објеката је део идејних решења, која су саставни део Урбанистичког пројекта.

12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У првој фази површина коју заузимају нови производни и пратећи објекти је око 2564.45m², нове саобраћајне површине око 7825.32m².

У другој фази површина коју заузимају нови производни и пратећи објекти укупно је око 943.53m². Укупна површина под планираним објектима (у свим фазама) је око 11333.30m².

Саобраћајне површине и остали садржаји у оквиру комплекса и мрежа инфраструктуре ће се реализовати у складу са динамиком изградње објекта за производњу компоста.

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

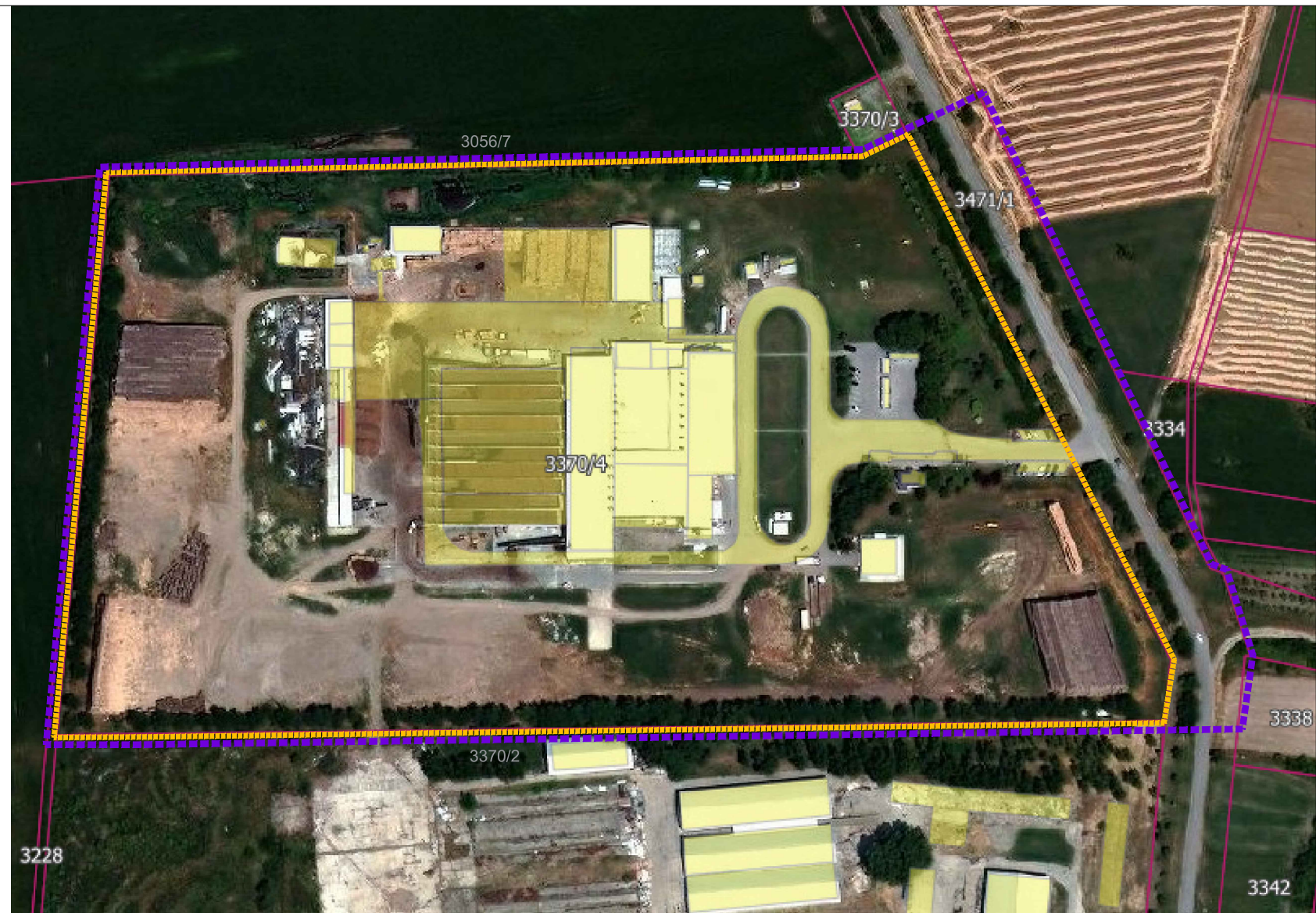
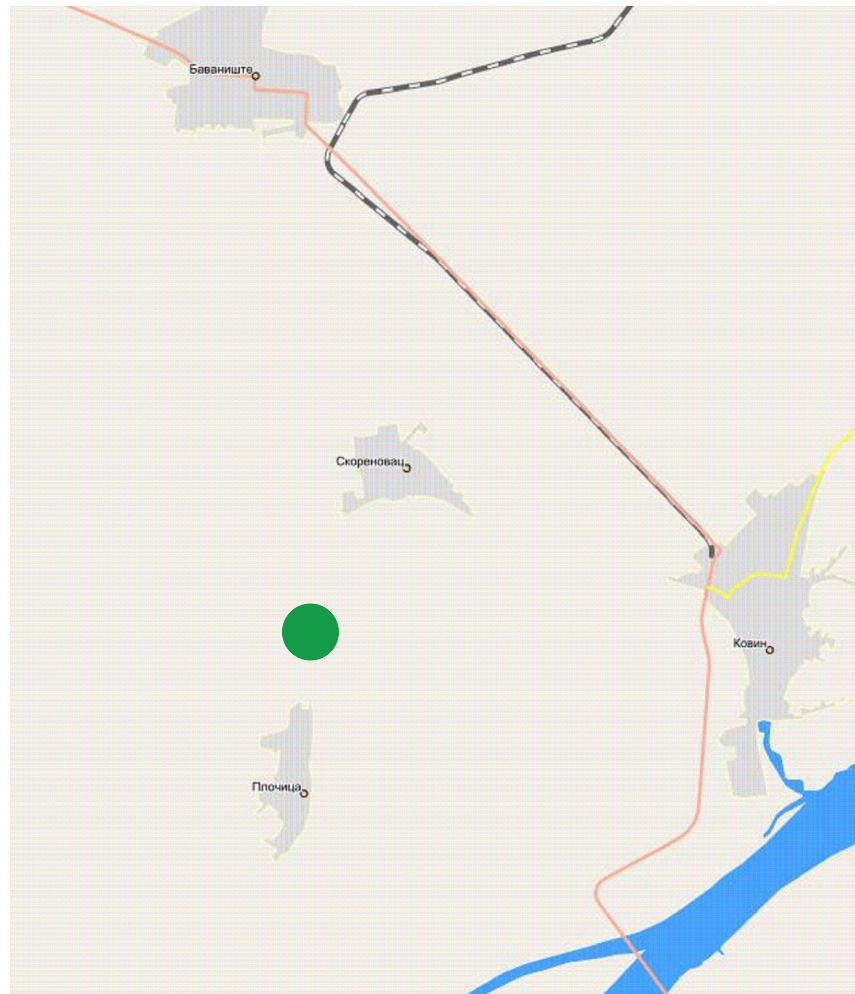
Следи идејно решење објеката планираних у I ФАЗИ. Одговорни пројектант је Добрица Ђурчиновић, дипл.инж.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.

Handwritten signature of Slavica Pilipović-Jendrišek.



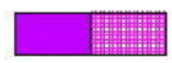
Број листа 1.- НАМЕНА ПРОСТОРА
 Просторни план општине Ковин (*Службени лист општине Ковин*, број 18/2012 и 1/2019)



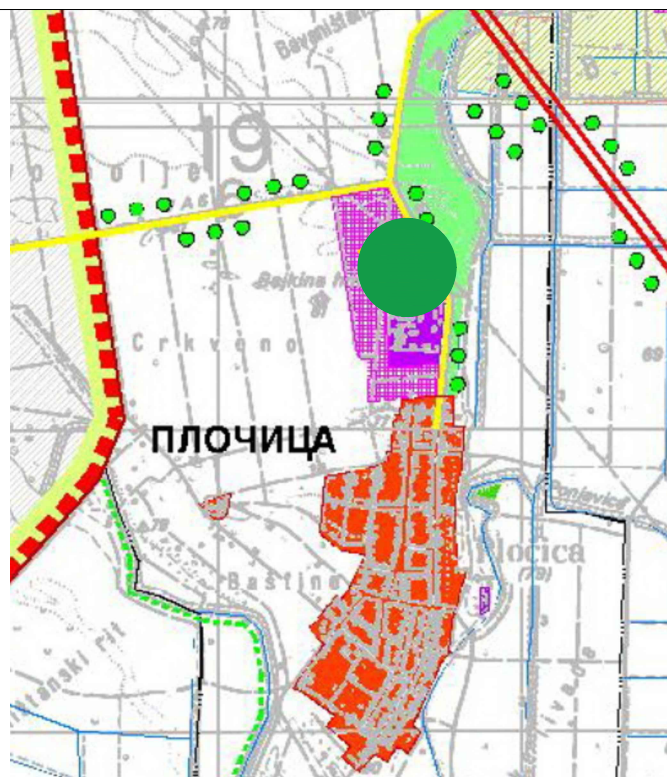
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ОПШТИНСКИ ПУТ
 ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО



РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
 ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНИРАНО



ЛЕГЕНДА:



локација



шира граница обухвата
 Урбанистичког пројекта



граница Урбанистичког пројекта

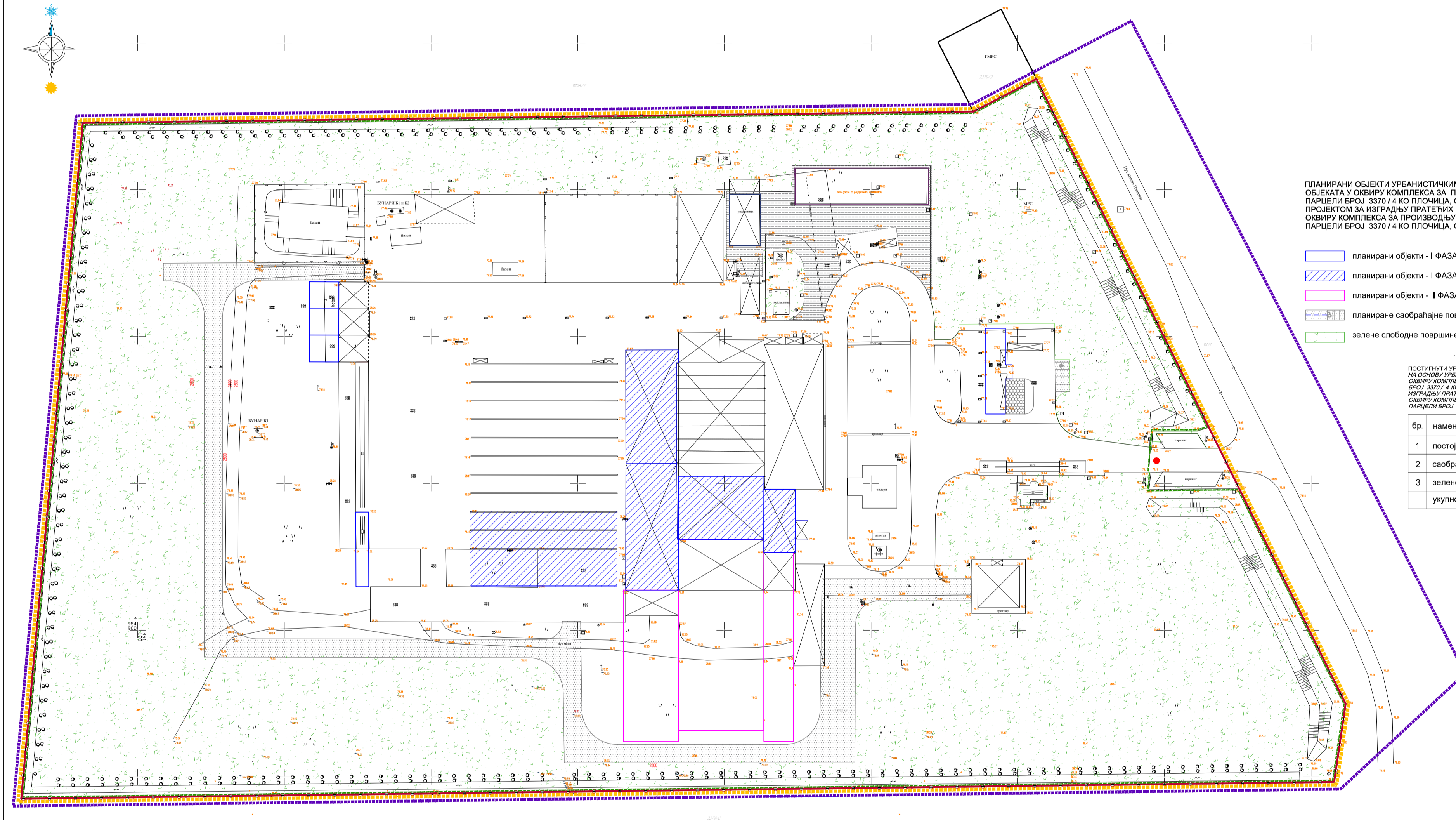
K PROJEKT SD

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
 dipl.inž.građ. Đurčinović Dobrica

SMEDEREVO
 066/820-6161
 026/462-4143
 063/240-831
 kprojektsd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Chamrisomp" д.о.о. Плочница	ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх. лиценца број 2000174 03	ОБЕРАВА: <i>Jacdeniša</i>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН	
ПРИЛОГ: ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ	
ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	БРОЈ ЛИСТА: 1





- ЛЕГЕНДА:**
- широка граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - граница Урбанистичког пројекта
 - граница катастарске парцеле
 - граница грађевинске парцеле
 - оса постојеће саобраћајнице- коловоза
 - постојећи објекти и саобраћајне површине

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ**
- ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА / ГАРАЖА И РАДИОНИЦА / У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ**
- планирани објекти - I ФАЗА
 - планирани објекти - I ФАЗА у изградњи
 - планирани објекти - II ФАЗА
 - планиране саобраћајне површине и паркинг
 - зелене слободне површине
 - гаража
 - радионица
 - плато
 - плато за одмор радника
 - контејнер
 - ограда комплекса

ПОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ, НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ / УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА / ГАРАЖА И РАДИОНИЦА / У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ

Бр.	намена простора	површина	%
1	постојећи и новопланирани објекти	16462.63m ²	18.03
2	саобраћајне површине и плато / укупно	19903.54m ²	21.80
3	зелене површине	54943.83m ²	60.17
	укупно	91310m ²	100

K PROJEKT SD

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
dpl.inž.grad. Đurđinović Dobrica

SMEDEREVO
066/820-6161
026/462-4143
063/240-831
kprojektsd@gmail.com

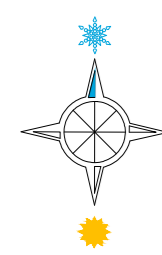
ИНВЕСТИТОР: "Champion" д.о.о, ПЛОЧИЦА ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић-Јанчић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 2000174 03 ОВЕРАВА: *Janković*

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ

ПРИЛОГ: ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ: ЈАНУАР 2025. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ ЛИСТА: **2**



ПОСТИГНUTI УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ПРОИЗВОДНИМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И НОВИМ САОБРАЋАЈНОМ ПОВРШНОМ ПЛАТО-ДО СЕДЕ

бр.	намена простора	површина	%
1	построје и новопланирани производни и пратећи објекти	16208,39m ²	17,82
2	саобраћајне површине и плато	20097,78m ²	22,01
3	зелене површине	54543,83m ²	60,17
	укупно	91310m ²	100

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

бр.	намена објекта и површина под објектом	спратност	висина
I ФАЗА			
1	нова управна зграда	П+Пк	7,04m
2	магазин	П	5,40m
3	магазин	П	5,40m
4	лабораторија	П	4,76m
5	котларница	П	5,12m
7	вага и		
8	утоварна станица	П	8,51m
9	нова саобраћајница		
10	паркинзи за теретна возила		
11	бунари за стањак	П	5,26m
12	нови плато		
II ФАЗА			
6	арива	П	5,40m
13	бунари за пастеризацију	П	5,38m
	УКУПНО		11333,30m²

ПОСТИГНUTI УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ПРОИЗВОДНИМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И НОВИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА

бр.	намена простора	површина	%
1	построје и новопланирани објекти	19776,37m ²	21,66
2	саобраћајне површине, плато и паркинзи	27923,10m ²	30,58
3	зелене површине	43610,53m ²	47,76
	укупно	91310m ²	100

ЛЕГЕНДА

- шира граница објекта
- Урбанистички пројекат
- граница урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- оса постојеће саобраћајнице-коловоза
- постојећи објекти и саобраћајне површине
- регулациона линија
- регулациона линија
- грађевинске линије
- детаљне тачке које дефинишу грађевинску линију
- празнопланирани објекти
- планирани објекти - I ФАЗА
- планирани објекти - II ФАЗА
- планиране саобраћајне површине и паркинзи
- O T1 - детаљне тачке које дефинишу осу нове саобраћајне површине
- нова саобраћајна површина-плато
- O P1 - детаљне тачке које дефинишу нову саобраћајну површину-плато
- плато за одмор радника
- контејнер
- ограда комплекса

ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАЂУ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДњу КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА ОПШТИНА КОВИНИ

Аналитичко геодетски елементи тачака које дефинишу границу грађевинске линије објекта

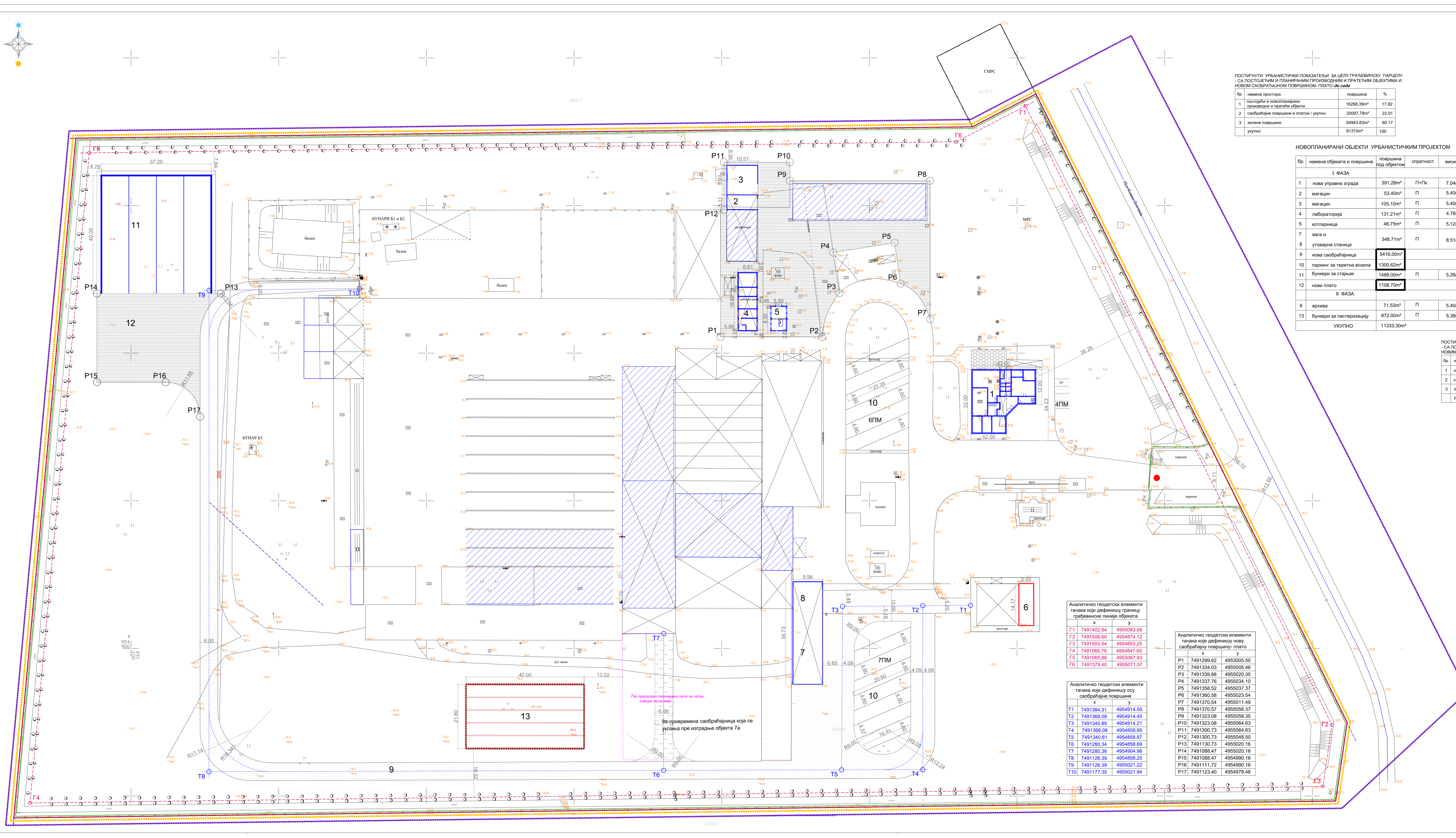
	x	y
T1	7491402,84	4955063,98
T2	7491506,00	4954874,12
T3	7491503,54	4954853,25
T4	7491065,79	4954847,85
T5	7491065,86	4955057,83
T6	7491379,40	4955071,57

Аналитичко геодетски елементи тачака које дефинишу нову саобраћајну површину-плато

	x	y
P1	7491299,62	4953005,50
P2	7491334,03	4955004,46
P3	7491339,68	4955020,35
P4	7491337,76	4955034,10
P5	7491358,52	4955037,37
P6	7491360,58	4955023,54
P7	7491370,54	4955011,49
P8	7491370,57	4955058,37
P9	7491323,08	4955058,35
P10	7491323,08	4955064,63
P11	7491300,73	4955064,63
P12	7491300,73	4955048,50
P13	7491320,73	4955020,16
P14	7491088,87	4955020,16
P15	7491088,87	4954990,16
P16	7491111,72	4954990,16
P17	7491123,40	4954978,48

Аналитичко геодетски елементи тачака које дефинишу осу саобраћајне површине

	x	y
T1	7491384,31	4954914,59
T2	7491368,09	4954914,45
T3	7491340,09	4954914,21
T4	7491368,08	4954858,95
T5	7491340,61	4954858,67
T6	7491280,34	4954858,69
T7	7491280,36	4954904,98
T8	7491126,39	4954858,25
T9	7491126,39	4955021,22
T10	7491177,35	4955021,94



K PROJEKT SD

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
dipr.ltd.graf. Investitivni Dobrica

СМЕДЕРЕВО
064320-6168
025462-6163
062400-6251
kprojektd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Синерџи" доо.Панчево
ОПШТИНА КОВИНИ
Служба Просторне, Јурисичке, дигиталне арх.
Лиценца бр. 2007/14-03

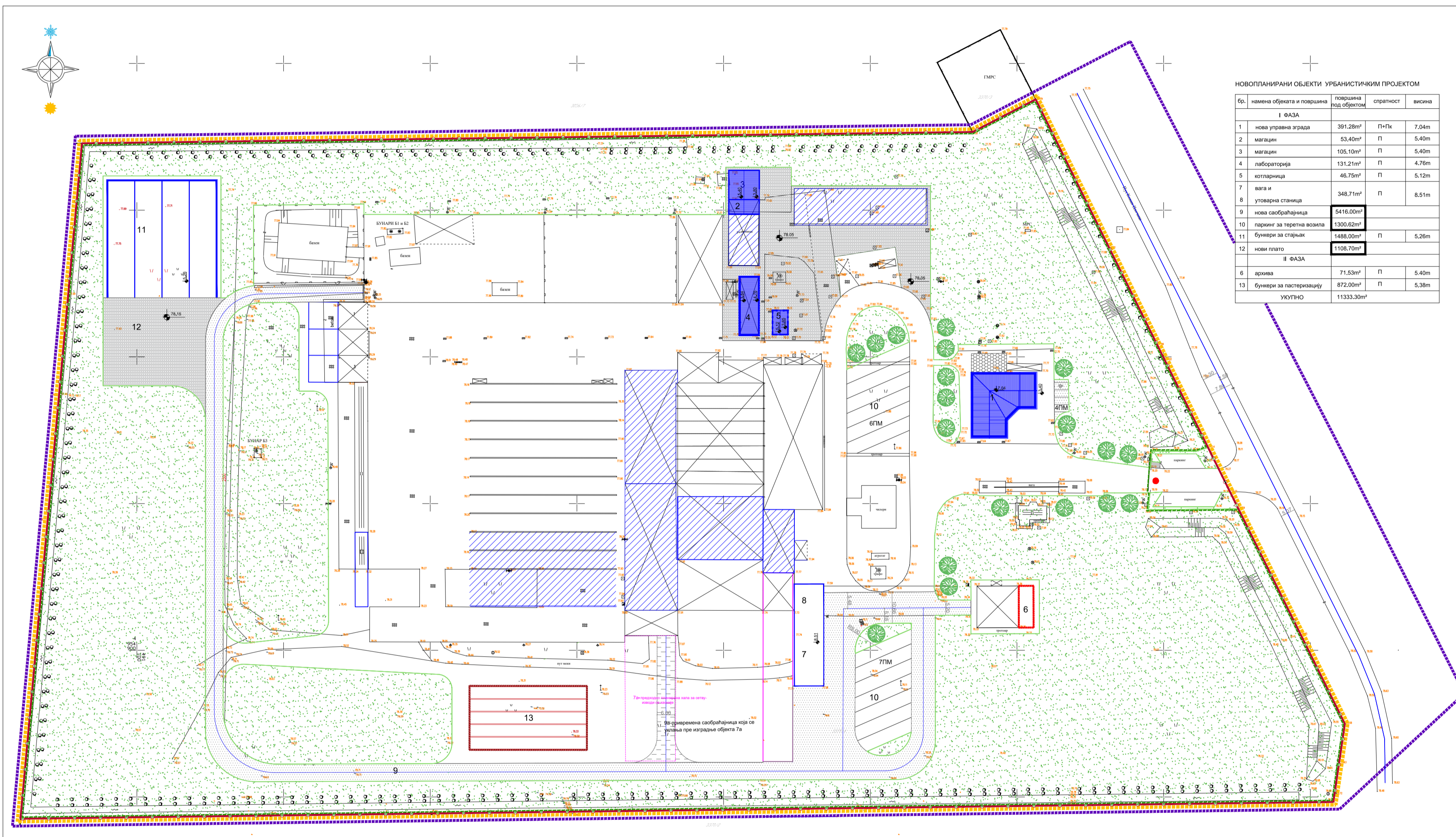
ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАЂУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДњу КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА ОПШТИНА КОВИНИ

ОБЈЕКАТ: 7

ПРОЈЕКАТ: РЕГУЛАЦИЈА И ИМВЕЛТАЦИЈА

ДАТУМ: ЈАНУАР 2025. РАЗМЕР: 1:500 БРОЈ ЛИСТА: 3



НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

бр.	намена објекта и површина	површина код објекта	отрапност	висина
I ФАЗА				
1	нова уградна зграда	391,29m ²	П/Пк	7,04m
2	магацин	53,40m ²	П	5,40m
4	лабораторија	105,19m ²	П	4,29m
5	клеторице	46,75m ²	П	5,12m
7	врата	348,71m ²	П	8,51m
8	утоварна станица			
9	нова саобраћајница	5416,00m ²		
10	паркин за чертна возила	1300,62m ²		
11	булевар за старца	1488,00m ²	П	5,26m
12	нови плато	1108,70m ²		
II ФАЗА				
6	архива	71,53m ²	П	5,40m
13	булевар за пастеризацију	872,00m ²	П	5,38m
	УКУПНО	11333,30m²		

ЛЕГЕНДА:

- шира граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- оса постојеће саобраћајнице- коловоза
- постојећи објекти и саобраћајне површине
- предходно планирани објекти

ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЉУ, У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЉУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

- планирани објекти - I ФАЗА
- планирани објекти - II ФАЗА
- планиране саобраћајне површине и паркинг
- зелене слободне површине
- аутоктоне врсте лишћара и четинара
- плато за одмор радника
- нова саобраћајна површина- плато
- контејнер
- ограда комплекса

ПОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ - СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ПРОИЗВОДНИМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И НОВИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА

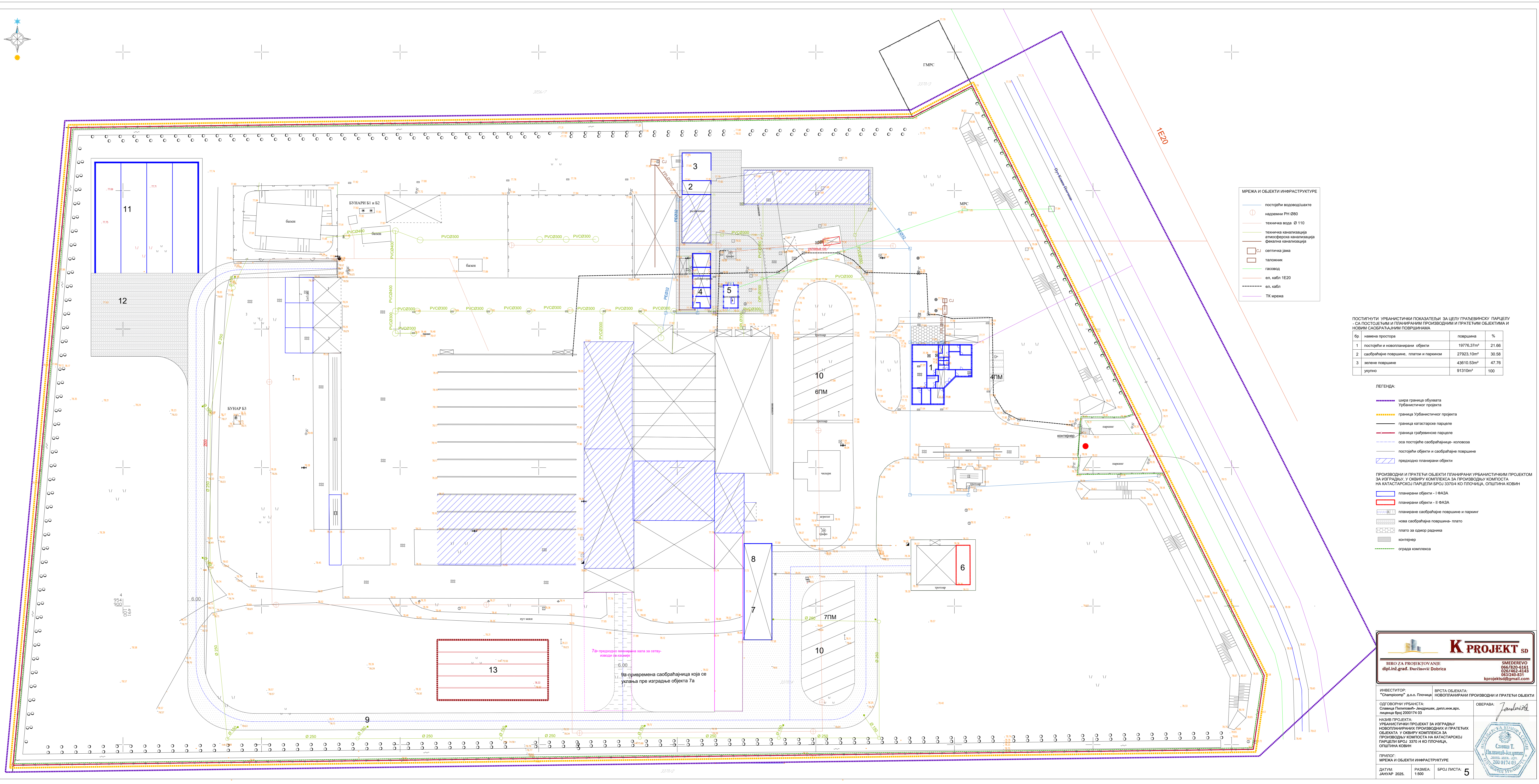
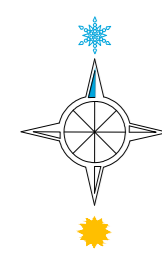
бр.	намена простора	површина	%
1	постојећи и новопланирани објекти	19776,61m ²	21,66
2	саобраћајне површине, плато и паркинг	27923,10m ²	30,58
3	зелене површине	43610,29m ²	47,76
	УКУПНО	91310m²	100

K PROJEKT SD

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
dpl.inz.grad. Đurđević Dobrica

SMEDEREVO
066/820-5161
026/462-4143
063/240-831
kprojektsd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Шапкооп" д.о.о. Пlochица	ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славница Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх. лиценца број 2000174 03	ОБЕРАВА: <i>Jandrišek</i>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЉУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН	
ПРИЛОГ: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ ЛИСТА:	4



МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- постројење водоснабдевања
- надањени РН 030
- техничка вода Ø 110
- техничка канализација
- атмосферна канализација
- фасадна канализација
- оптичка жица
- трасе жиче
- гасовод
- ел. кабл 1Е20
- ел. кабл
- ТК мрежа

ПОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ПРОИЗВОДНИМ И ГРАЂЕВИНСКИМ И НОВИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА

Бр.	намена простора	површина	%
1	постројење и новопланирани објекти	19776,37m ²	21,66
2	саобраћајне површине, плато и паркинзи	27923,10m ²	30,58
3	зелене површине	43610,53m ²	47,76
укупно		91310m ²	100

ЛЕГЕНДА

- широка граница објекта
- Урбанистичког пројекта
- граница урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- оса постројења саобраћајнице-копирова
- постројење објекти и саобраћајне површине
- проектирани објекти
- планирани објекти - I ФАЗА
- планирани објекти - II ФАЗА
- планиране саобраћајне површине и паркинзи
- нова саобраћајна површина- плато
- плато за одмор радника
- контејнер
- ограда комплекса

ПРОИЗВОДНИ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3304 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ

K PROJEKT SD
 БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 dipl.inž.građ. Đurđević Dobrica
 СМЕДЕРЕВО
 066320-5163
 039462-5163
 030240-5171
 kprojektd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Синерџи" д.о.о. Почепа
 ОПШТИНА КОВИНИ
 Служба Просторног, Јавних, Јавних арх.
 Лиценца бр. 200774-03

ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3304 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИНИ

ОБЈЕКАТ: 7

ПРОЈЕКАТ: МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДАТУМ: ЈАНУАР 2025. РАЗМЕР: 1:500 БРОЈ ЛИСТА: 5

INVESTITOR : **CHAMPIKOMP D.O.O**

OBJEKAT : **OBJEKTI ZA PROIZVODNJU COMPOSTA**

**MESTO GRADNJE K.P. BR 3370/4 KO PLOCICA UL KRALJA PETRA
PRVOG BR 2A , PLOČICA**

TEHNICKI OPIS

S M E D E R E V O

JANUAR 2025 g

TEHNICKI OPIS

Uvod:

Objekti : OBJEKTI ZA PROIZVODNJU KOMPOSTA NA K.P BR 3370/4
K.O PLOČICA UL KRALJA PETRA PRVOG BR 2A
Investitor: ČHAMPIKOMP D.O.O, PLOČICA

OBJEKTI KOJI SE PREDVIDJAJU I OBUHVAĆENI OVIM PROJEKTOM NA LOKACIJI

1. UPRAVNA ZGRADA NOVI OBJEKAT
2. UTOVARNA STANICA
3. VAGA ZA MERENJE KAMIONA
4. KOTLARNICA NA GAS
5. TUNELI ZA FERMENTIZACIJU
6. DOGRADNJA DVA MAGACINSKA PROSTORA UZ RADIONICU
7. SKLADIŠTE STAJNJAKA POSTOJEĆI I NOVOPROJEKTOVANI
8. LABORATORIJA
9. PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE I NOVOPROJEKTOVANE

1 UPRAVNA ZGRADA NOVI OBJEKAT

Karakteristike objekta

- Osovinski gabariti 22x 12,0 +12X12 metara
- Spratnost: Prizemlje + Pk
- Konstrukcija: Zidani objekat u klasičnom sistemu gradnje
- Zidovi Zidani od giter blokova
- Bruto građevinska površina : 391,28 m²
- U prizemlju je predviđen kancelariski proctor I trpezarija za radnike a u podkrovlju predviđena je arhiva I proctor za odlaganje opreme. Podovi objekta su keramičke pločice a zidovi objekta su malterisani gletovani I obojeni polikolorom. U objektu je predviđeno da se izvedu kako elektro instalacije, instalacije vodovoda I kanalizacije kao I grejanje objekta.

2. UTOVARNA STANICA

- Gabarit Objekta je 10,15x34,40m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija krov čelik kao I stubovi a zidovi tr lim.
- Bruto građevinska površina 349 m²

Utovarna stanica je objekat u koji udje kamion na utovar komposta. Samim ulaskom staje na vagu I automatski se meri neto težina tara. Kompost stiže trakama I ubacuje se u kamion. Automatski se prati težina kamiona I usutog komposta tako da se može dozirati potrebna težina. Kada se kamion napuni napusta mesto utovara I spreman je za dalji transport. Objekat služi da se utovar može vršiti I po lošim meteorološkim uslovima.

3. VAGA ZA MERENJE KAMIONA

- GABARIT NOVOPROJEKTOVANO 3x18m¹
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija zidovi armirano betonski a konstrukcija vage je čelični profili. Na vagu vozilo stiže preko minimalne rampe koja je potrebna da se savlada visina vage.
- Bruto građevinska površina 54m² novoprojektovano. Vaga se atestira u zavodu za mere I izdat papir o težini materijala je merodavan

4. KOTLARNICA NA GAS

- Gabarit NOVOPROJEKTOVAN 8.5*x 5,50m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija objekta je zidani objekat giter blokovima a krovna konstrukcija su čelični profile I rožnjace dok je pokrivač panel
- Bruto građevinska površina Novoprojektovano 46,75 m²

U objektu se vrsi zagrevanje vode koja je potrebna u tehnološkom procesu a I služi za grejanje pojedinih objekata

5. TUNELI ZA FERMENTIZACIJU

- Gabarit NOVOPROJEKTOVANO 5x4m =20x40m. Objekat se sastoji od 5 pojedinačnih bunkera širine po 4m a dužina objekta je 40m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija ČELIČNI STUBOVI zidovi paneli sa pokrivačem od panela
- Bruto građevinska površina Novoprojektovano 800 m²
- Zidovi se izvode od panela koji se oslanjaju na čeličnu konstrukciju I plafonsku konstrukciju u kojima se izvodi pasterizacija. Krovna konstrukcija čelična resetka u zavarenoj izradi od kutijastih profila.

6. DOGRADNJA DVA MAGACINSKA PROSTORA UZ RADIONICU

- Gabarit POSTOJEĆEG objekta magacina koji je prikazan u proslom urbanističkom projektu je 10,51x17,51m. I NOVOPROJEKTOVANO stanje dogradnje dva magacina je dimenzija 5x10,51 m I drugi 10x10.51m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija Zidovi zidani a krov termoizolacioni paneli
- Bruto građevinska površina 184,03m² postoji I Novoprojektovano 157,65 m²
- Konstrukcija objekta je od čeličnih punih profila kako stubova tako I glavnog nosača. Rožnjače su celicni profin Hop U 140x60x5. Pokrivač je tr panel. Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova koji su povezani temeljnim trakama.

7. SKLADIŠTE STAJNJAKA

- Gabarit NOVOPROJEKTOVANO 4 bunkera sirine jednog 9,3m a dužina jednog bunkera je 40m To znaci da je ukupna sirina četiri bunkera je 37,2m a dužina 40m. Bunker su od armiranog betona I izvodi se u glatkoj oplati Bunker su otvorenog tipa
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija AB TEMELJ I DEO ZIDA
- Bruto građevinska površina 1488m² I Novoprojektovano

8. LABORATORIJA

Objekat je predvidjen da se izvede od zidanih materijala sa krovnim pokrivačem od tr lima. Pored laboratorije predvidjena je I izgradnja dva magacina koji se izvode zajedno sa laboratorijom. U laboratoriji je predvidjen spušten plafon od gipsanih table dok u magacinskom delu nije predvidjen spusten plsfon. Laboratorija se sastoji od dve prostorije a magacini su pojedinačne prostorije. Zidovi laboratorijew su zidani giter blokovima a objekti magacina su oblozenih tr limom na čeličnim fasadnim profilima.

9. PRISTUPNE SAOBRAČAJNICE

Postojeće saobraćajnice su izvedene klaično sa završnim slojem asfalta atakodje I novoprojektovane ce biti izvedena na isti način Položaj saobraćajnice je definisan potrebama na lokaciji a I da bi omogućila izgradnja ostalih objekata koji su definisani u kroz predhodnim I ovim urbanističkim projekatom. Saobraćajnica je predvidjena za dvosmerni saobraćaj I dimenzioni sana je za teška terena vozila.

Lokacija:

Objekti za proizvodnju komposta delimično postoje za proizvodnju u manjem kapacitetu ali zbog potrebe za gotovim proizvodom potrebno projektovati objekte za povećanje kapaciteta. Svi objekti su projektovani po zahtevu Investitora i glavnog tehnologa a na slobodnom delu lokacije. Lokacija se nalazi u građevinskoj zoni K.P br 3370/4 K.O PLOČICA . Lokacija je ravna i predviđena je za proizvodnju i nalazi se u zoni gde je dozvoljena izgradnja ove vrste objekata.. Lokacija se nalazi u području naselja PLOČICA, .

Funkcionalni opis

OBJEKTI ZA PROIZVODNJU KOPOSTA. Su izvedeni delimično i namera investitora je da povećati i usavrši proizvodnju. Kako se iz naziva vidi od sirovina koje se mogu naći na ovom lokalitetu u ovim objektima se vrši proizvodnja komposta za dalju proizvodnju Šampinjona. Svi objekti su namenski izvedeni a novim projektom se predviđa usavršavanje i poboljšanje proizvoda kako u količini tako i u kvalitetu. Novi objekti se nadovezuju na postojeće i a pojedini su promenili oblik u cilju usavršavanja proizvodnje. Tehnologija je uvozna i dolazi iz Holandije odakle je glavni tehnolog i iz koje se isporučuje oprema. Sirovina za proizvodnju komposta i materijal za izgradnju objekata je iz Srbije U objektima se sprovodi tehnološki proces po ustaljenom sistemu rada

I objekti su povezani međusobno kako to zahteva tehnologija..Na lokaciji postoje još i drugi objekti koji su naznačeni u KTPu ali se na njima ne vrši nikakvo proširenje niti adaptacija te se u ovom opisu neće tretirati kao i u grafičkoj dokumentaciji.

Konstrukcija

Na lokaciji postojeći objekti su uglavnom podeljeni u dve grupe. Objekti otvorenog tipa bez pokrivača BUNKERI i ostave za stajnjak dok je druga grupa zatvorenog tipa i tu su svrstani UPRAVNA ZGRADA , utovarna stanica, kotlarnica , dogradnja magacina i laboratorija..

BUNKERI su objekti otvorenog tipa i sastoje se od grupe armirano betonskih zidova dužine 50 m visine 5.38m i izvedeni su na osovinskom rastojanju 6,3m. Ukupan broj postojećih bunkera je 8 a ovim projektom se predviđa proširenje za još četiri bunkera. Postojeći zid zadnjeg bunkera sada je prvi zid novoprojektovanih bunkera. Na objektu nije predviđen krovni pokrivač.

UPRAVNA ZGRADA su klasični zidani objekti gde su temelji od armiranog betona zidovi zidani giter blokovima međuspratna konstrukcija LMT krovna konstrukcija je drvena i klasična . Pokrivač na upravnoj zgradi je klasičan crep . Obrada fasade na Upravi je demit fasada sa delovima obloženim prirodnim kamenom . Ovi objekti se predviđaju za izgradnju u prvoj fazi.

Objekti tunela su predviđeni da se izvedu u nastavku postojećih tunela. Za sada postoje 9 tunela koji su u funkciji a prvom fazom izgradnje predviđeno je 5 tunela do ukupnog broja 14 sa završetkom i faze. U drugoj fazi izgradnje predviđeno je još 15 Tunela te bi ukupan broj tunela bio 29. Konstrukcija tunela je predviđena od čeličnih profila koji se oslanjaju na temeljnu traku . Konstruktivni sistem je čelični stub i krovna konstrukcija je čelični pun nosač koji se oslanja na spoljasnje i medju stubove. Obloga tunela je od termoizolacionog panela sa obe strane profila. Tako da je jedan tunel dimenzija 4m širine 30 m dužine i visine 3m. Podovi objekta su od armiranog betona, izvedeni u padu da

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljnim trakama koji su po obimu povezani armirano-betonskom temeljnom gredom.

Dimenzionisanje celicne konstrukcije I armirano-betonskih temelja izvršice se prema detaljnom statickom racunu.

Konstrukcija podne ploce je postavljena preko tamponskog sloja sljunka $d=35\text{ cm}$ armiranog betona $d=15\text{ cm}$. Podna ploca se armira mrezastom armaturom Q 335.

OBJEKAT ZA SMESTAJ STAJNJAKA

Objekat je predvidjen da se izvede od kombinacije materijala Čelika. Zidanog zida i armirano betonskog dela zida i temelja. Objekat je fundiran na koti $-1,3\text{ m}$ od kote 000. Objekat je konstruisan u vidu nadstresnice sa jednom slobodnom stranom bez vrata ali pokriven čeličnim pocinkovanim limm preko čelične konstrukcije. U objektu se smešta stajnjak iz živinarnika koji služi kao sirovina u daljem procesu proizvodnje. Objekat je zamišljen da se izvede iza postojećeg objekta koji je namenjen za istu namenu.

Spoljna obrada

Kod objekta upravna zgrada obrada fasade je delimično demit fasada a delimično zidovi se obraduju fasadnom ciglom dok izmedju osnovnog zida I fasadne oblog postavlja se termoizolacija od stiropora. Na ostalim objektima fasada je rešena sa postavljanjem panela ili tr lima koji predstavlja završni elemenat. Na kotlarnici zidovi su zidani giter blokovima I malterisani sa obe strane.

Unutrasnja obrada

Svi zidovi koji se izvode na objektu su od termoizolacionih panela te I za njih nije potrebna nikakva dodatna obrada.

Podna ploca se ne boji I ostaje kao cementna kosuljica izvedena pri betoniranju podne ploce u svezem stanju. Podna ploca se izvodi u padu I to od sredine objekta ka krajevima to jest otvorenom delu objekta {prema vratima}. Takodje u objektu prve faze predvidjaju se slivne rešetke koje prikupljaju vodu koja ostane na podu prilikom održavanja I pranja objekta I ova se voda odvodi u spoljašnju septičku jamu koja je od vodonepropusnog betona.

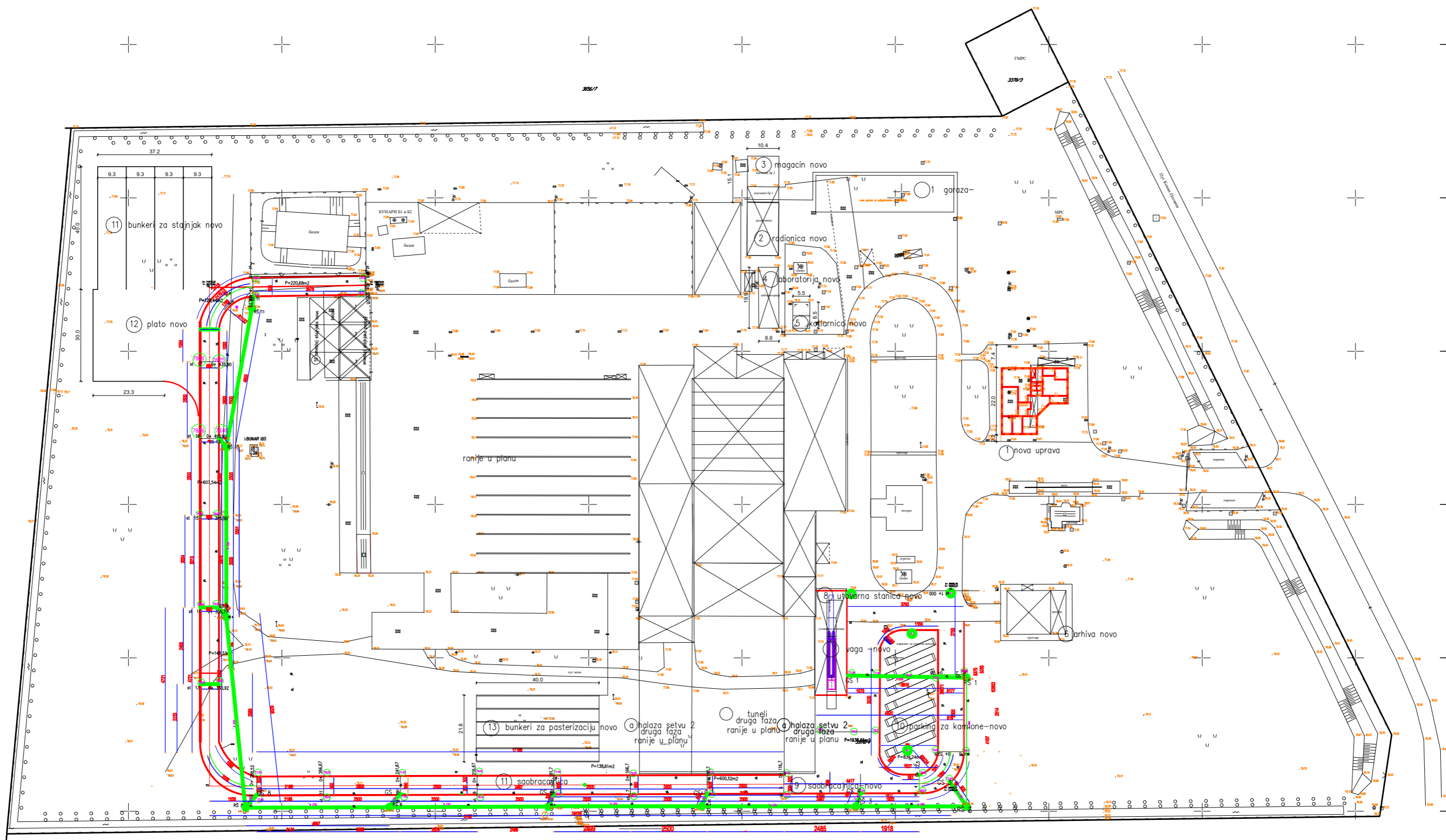
Instalacije

Od instalacija na objektu predvidja se izvodjenje elektricne instalacije I

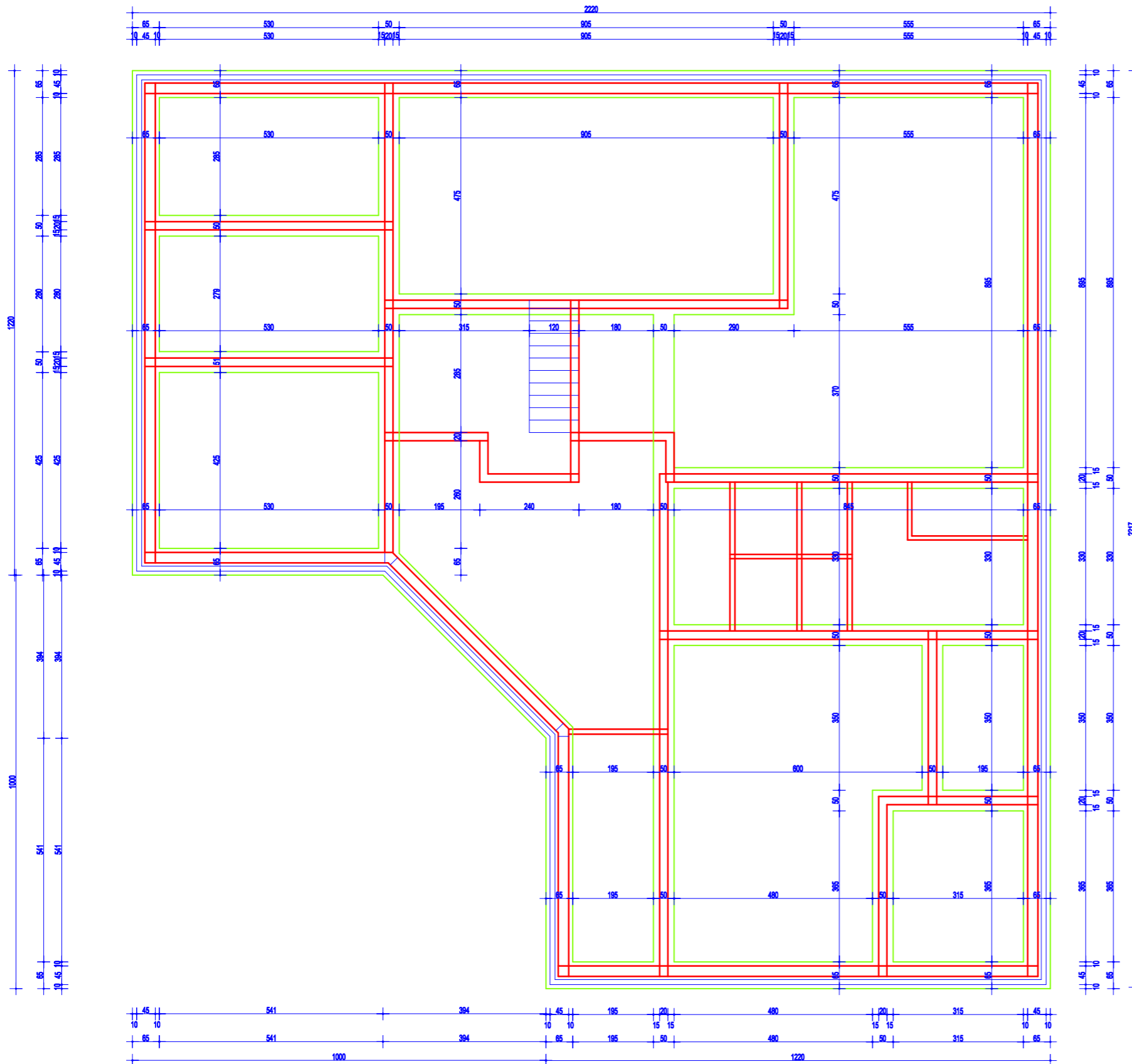
Projektant ,

Djurčinović Dobrica dipl inz gradj

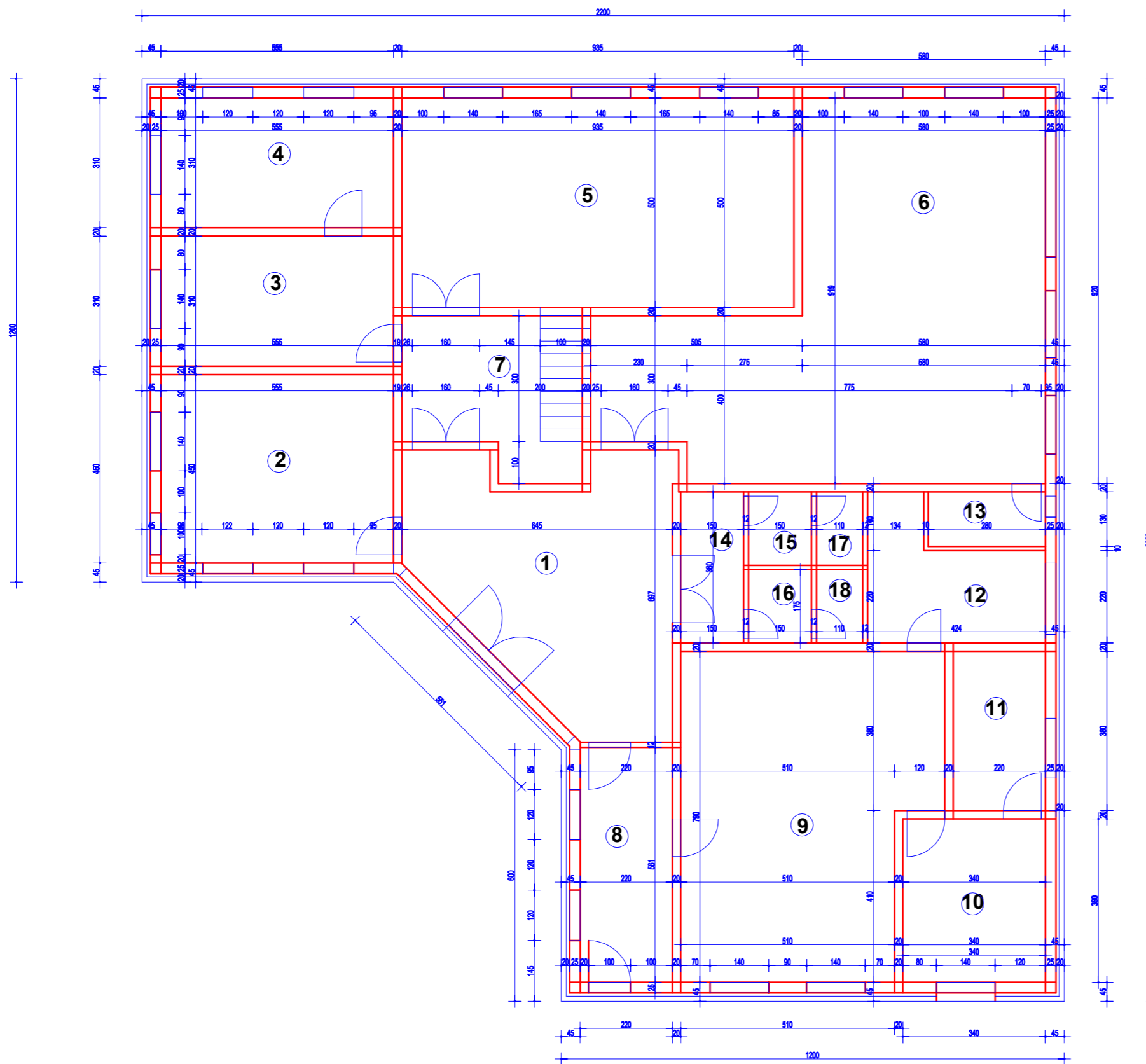
32/1



32/2



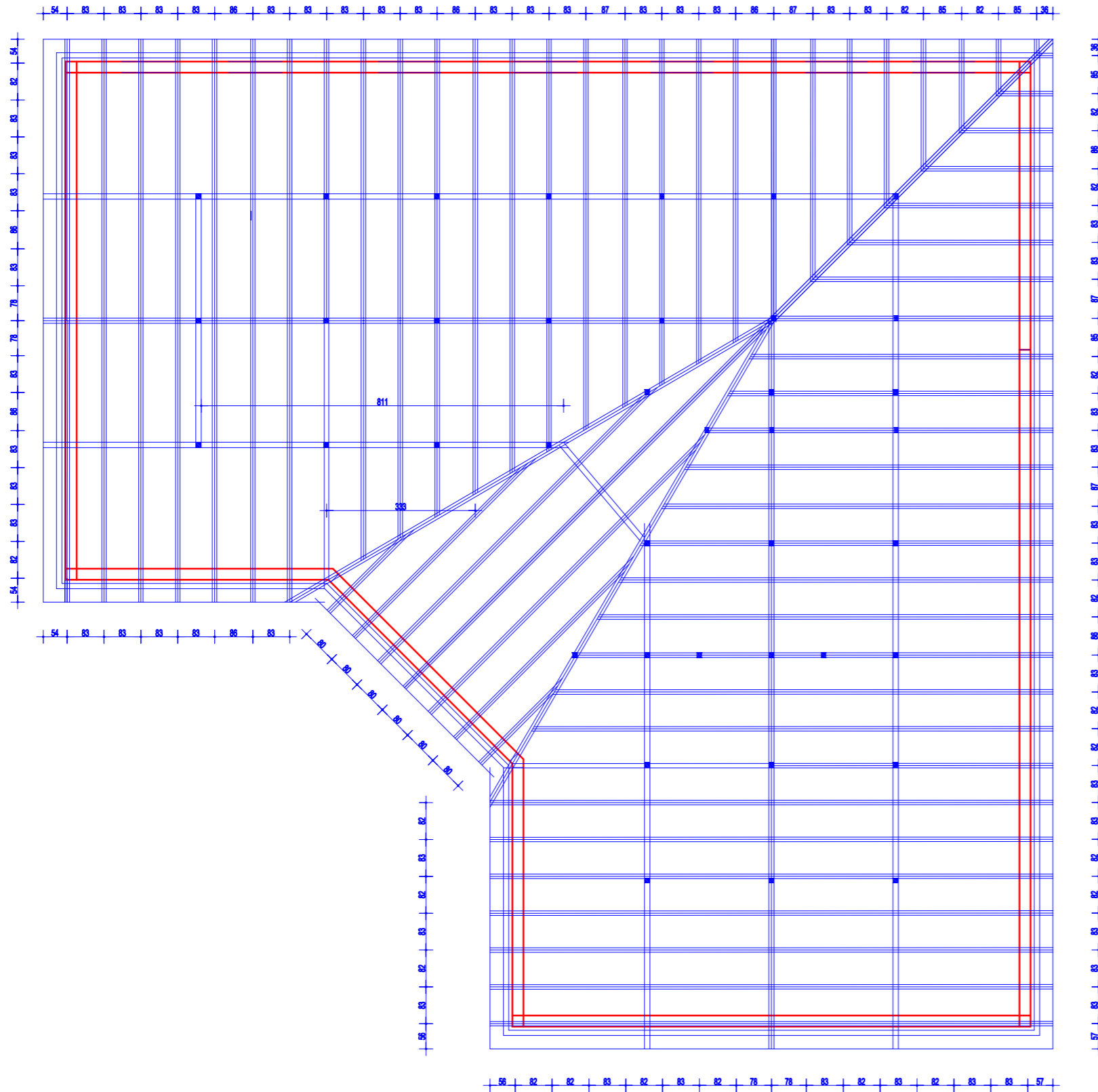
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKTAT:	URBANISTIČKI PROJEKTAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	2



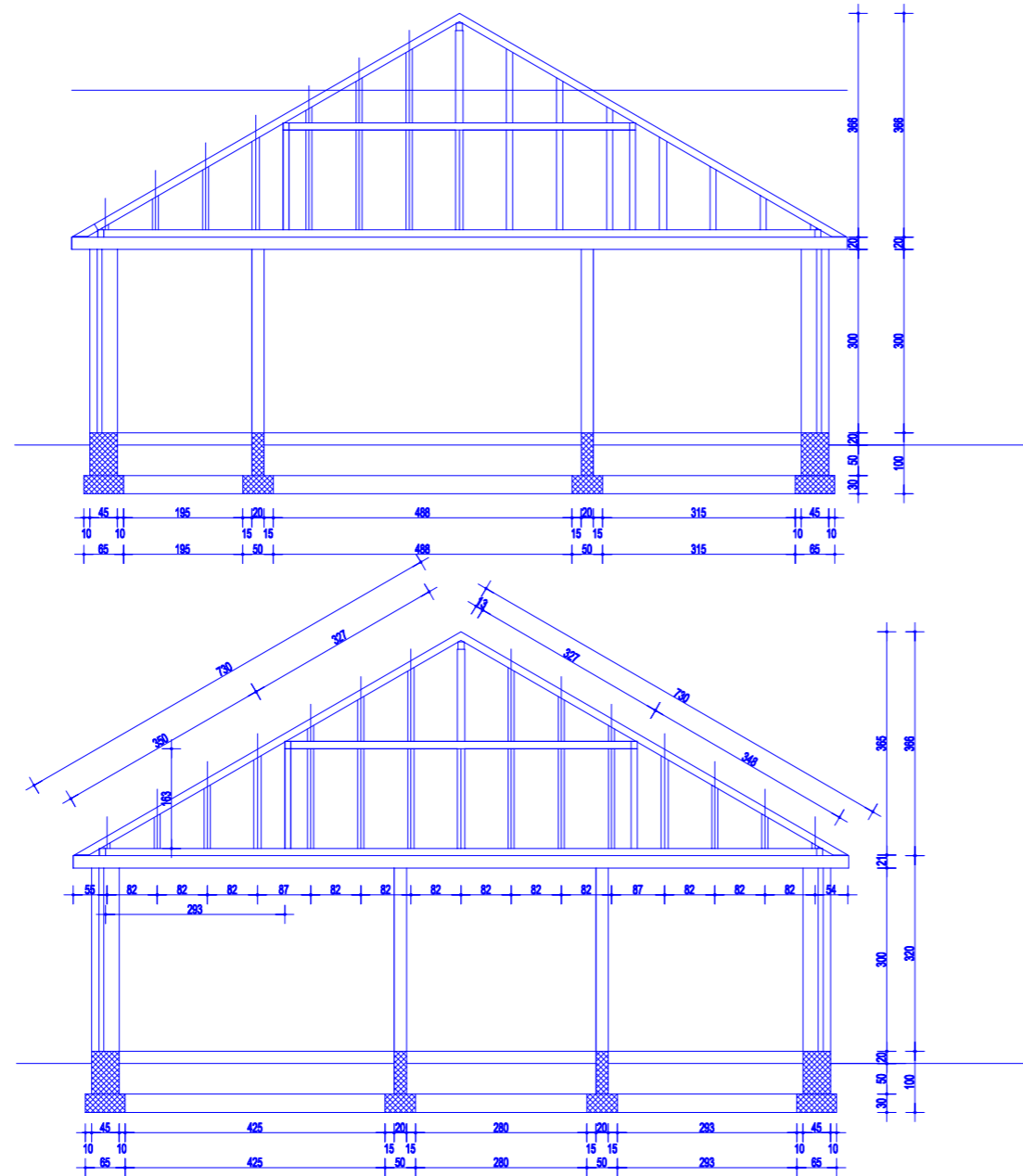
rb	Prostorija	Pn m2	zid	pod
1	Ulaz	34,02	p.boja	k.pločica
2	Kancelarija 1	24,97	p.boja	--/--
3	Kancelarija 2	17,20	p.boja	--/--
4	Kancelarija 3	17,20	p.boja	--/--
5	Sala za sastanke	46,75	p.boja	--/--
6	Kuhinja i trpezarija	71,20	p.boja	--/--
7	Sekretarica	11,15	p.boja	--/--
8	Ulaz br 2	12,34	p.boja	--/--
9	Kancelarija 4	44,85	p.boja	--/--
10	Kartoteka	13,26	p.boja	--/--
11	Magacin	8,36	p.boja	--/--
12	Kupatilo	11,20	k.pločica	--/--
13	Ostava	3,64	k.pločica	--/--
14	Pred prostor	5,40	k.pločica	--/--
15	Predprostor	2,62	k.pločica	--/--
16	Predprostor	2,62	k.pločica	--/--
17	Wc muški	1,92	k.pločica	--/--
18	Wc ženski	1,92	k.pločica	--/--

330,62
391,28

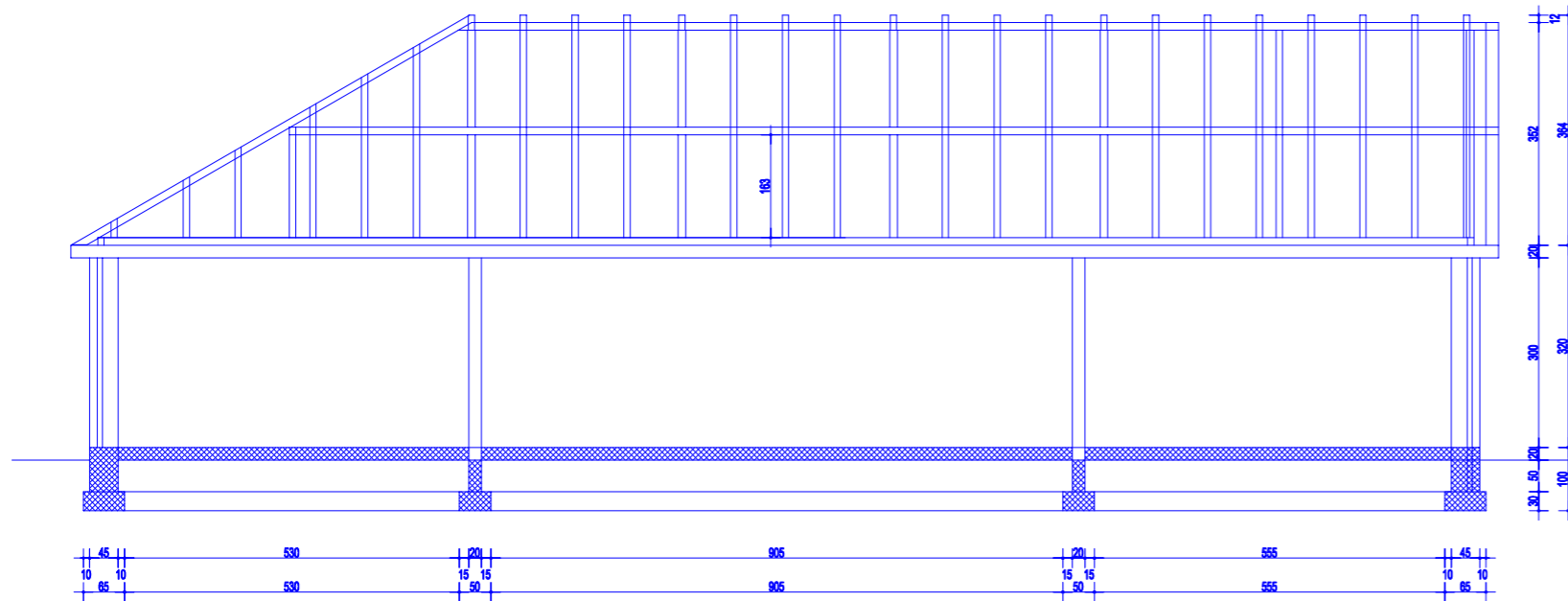
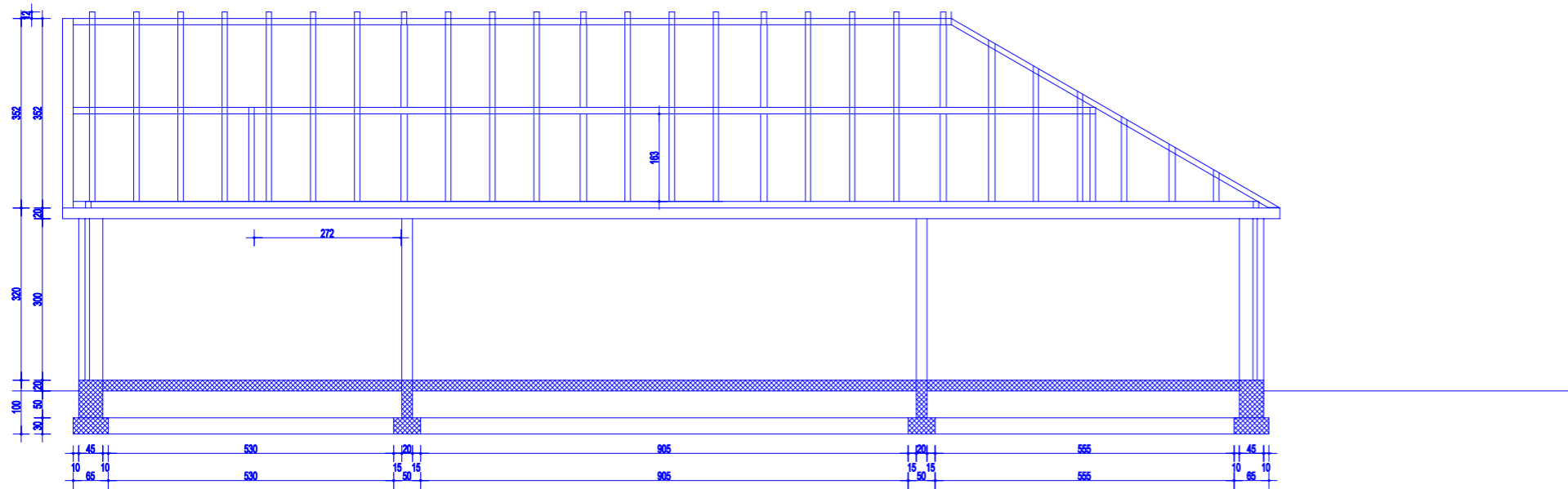
K-PROJEKAT TRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	3



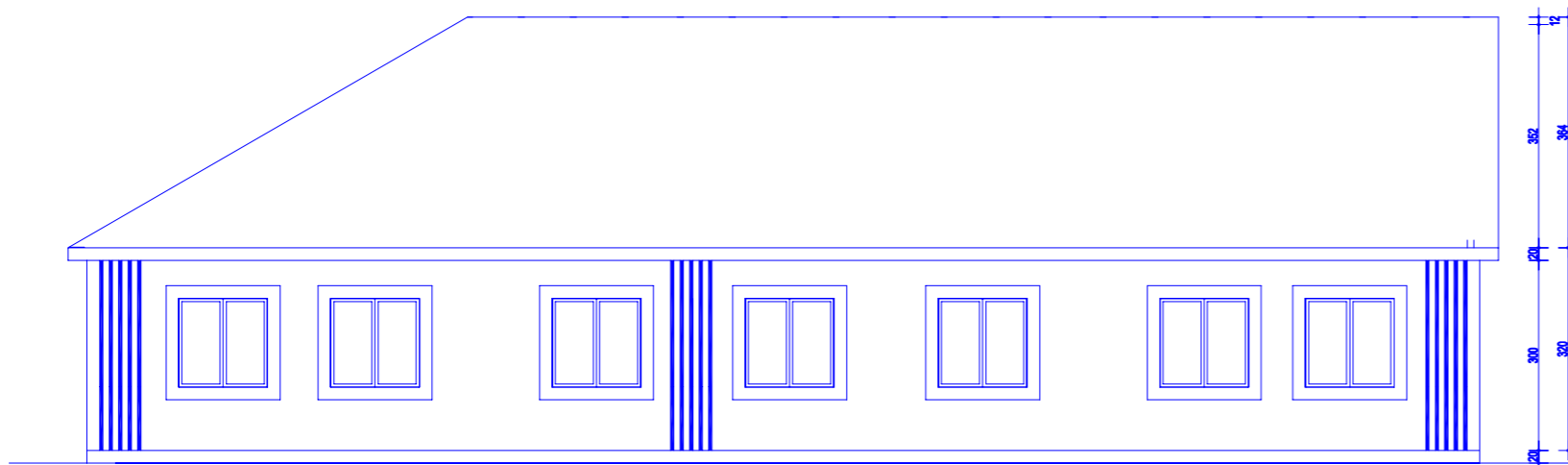
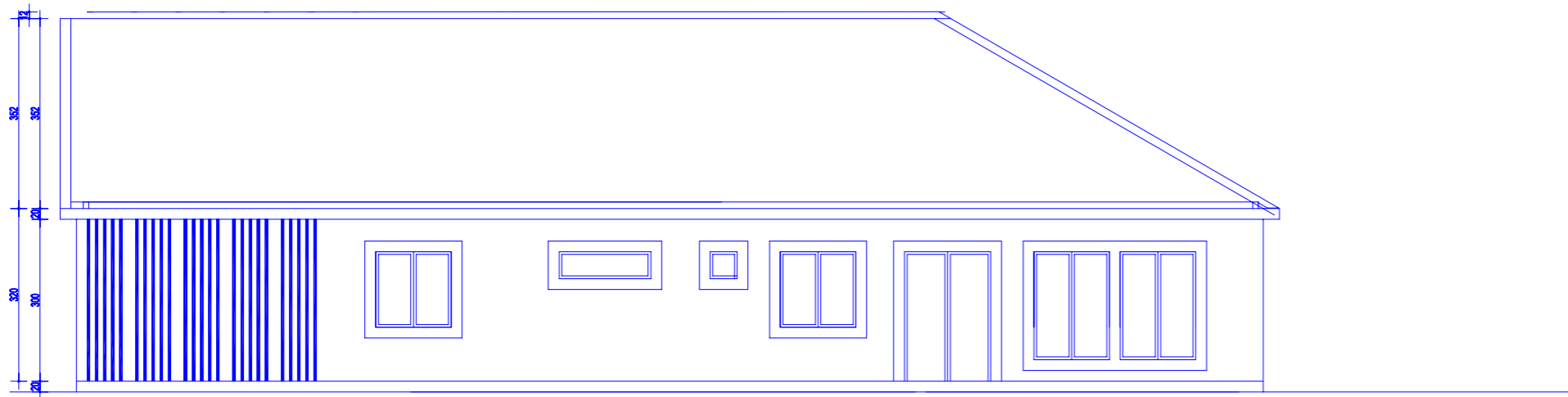
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	4



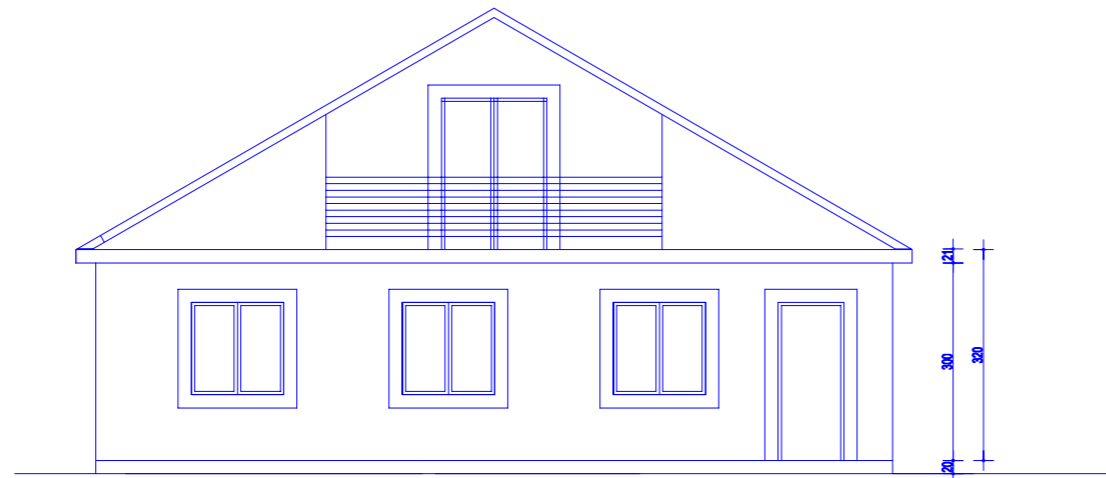
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKTAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	POPREČNI PRESECI	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	JANUAE 2025
			OZNAKA:
			UP
			BROJ PROJEKTA:
			UP2/2025
			BROJ CRTEŽA:
			6



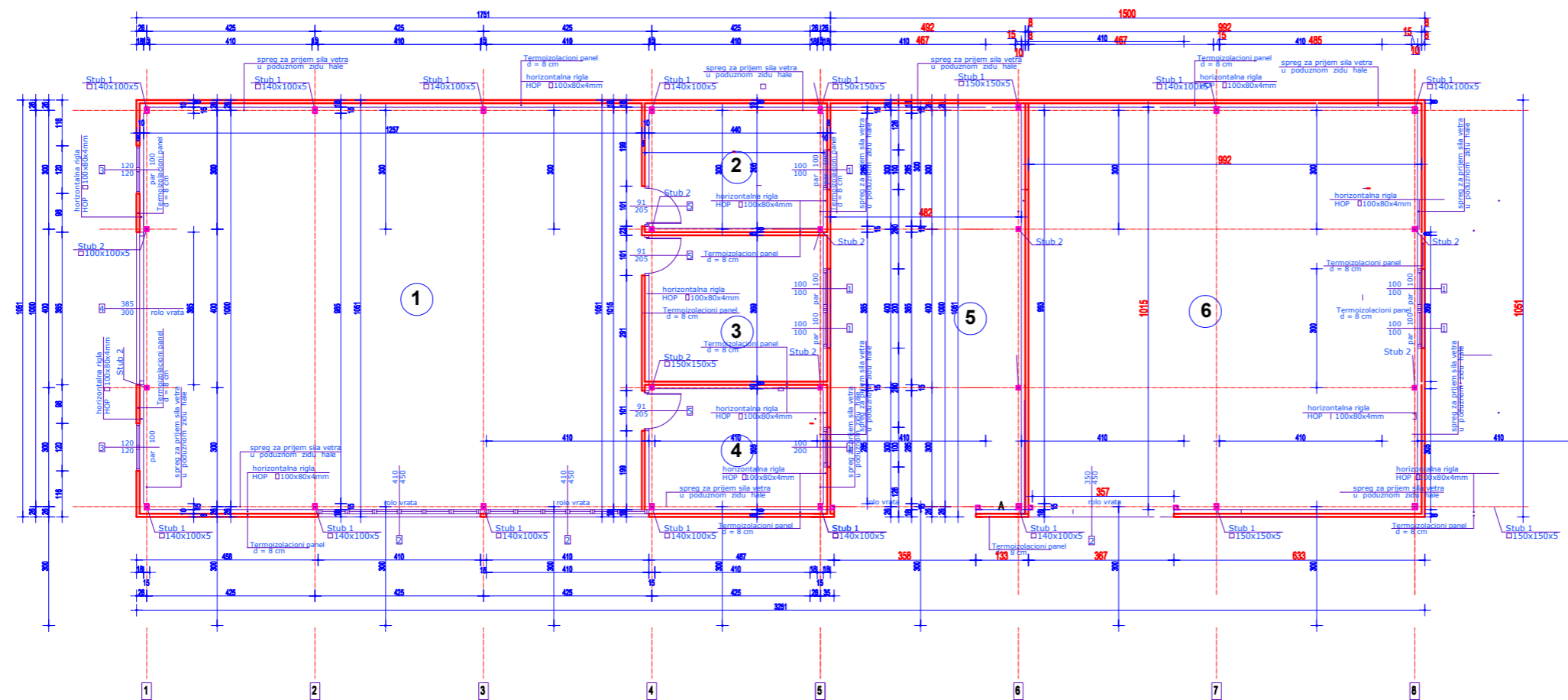
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plovice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plovice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNI PRESEK	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	7



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNI PRESEK	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	7



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	kalkan 1 i kalkan 2	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	6



LEGENDA PROSTORA

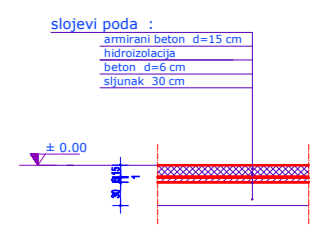
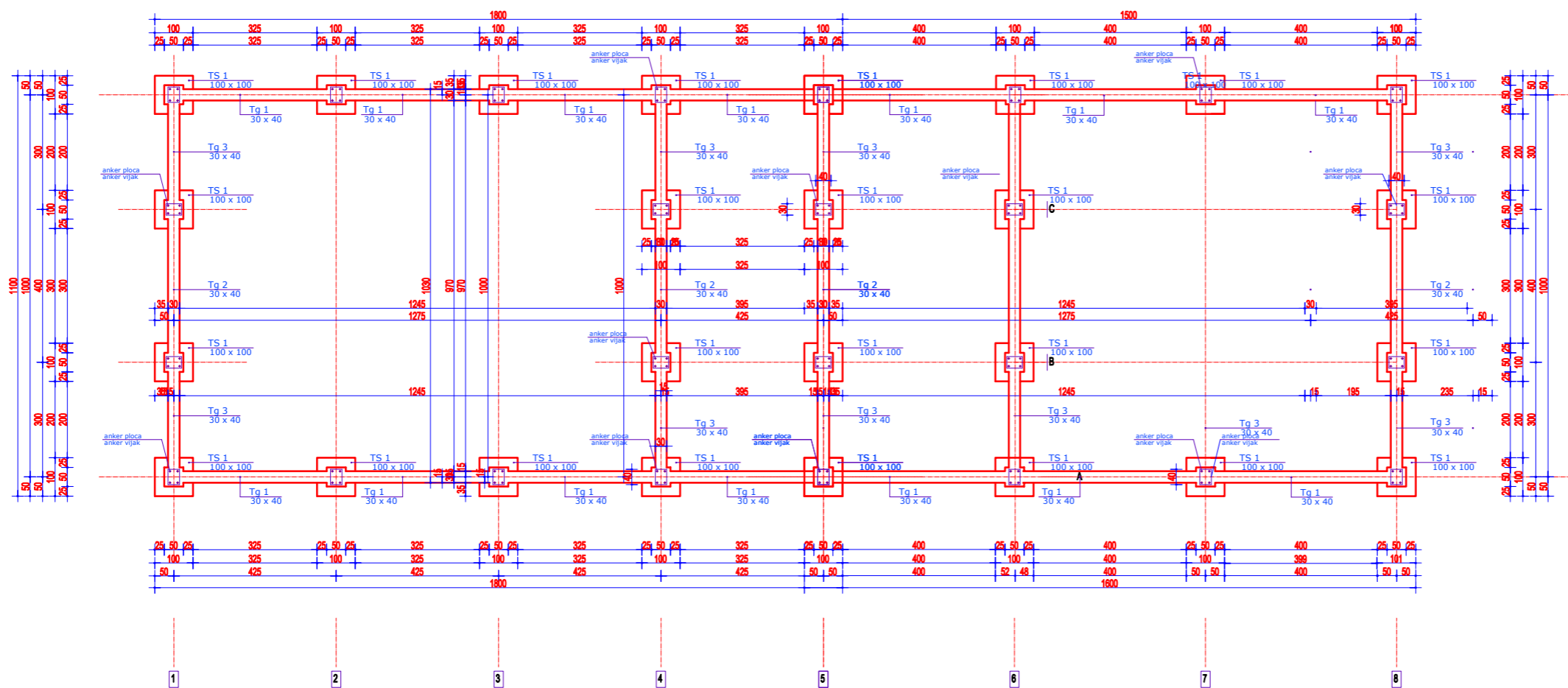
r.broj	NAZIV	pod	koristna P (m ²)
1	Kućinica	beton	127,88
2	Spavaća soba	beton/pluta	15,73
3	Trpezarija i kuh.	beton/pluta	18,88
4	Magacin	beton	48,88
5	Magacin	beton	48,88
6	Magacin	beton	108,88

ukupno neto površina : 280,17 m²
 ukupno bruto površina : 300,00 m²
 površina pod stropom : 300,00 m²

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- termoizolacioni panel
- beton
- sloj slijunka i tlo

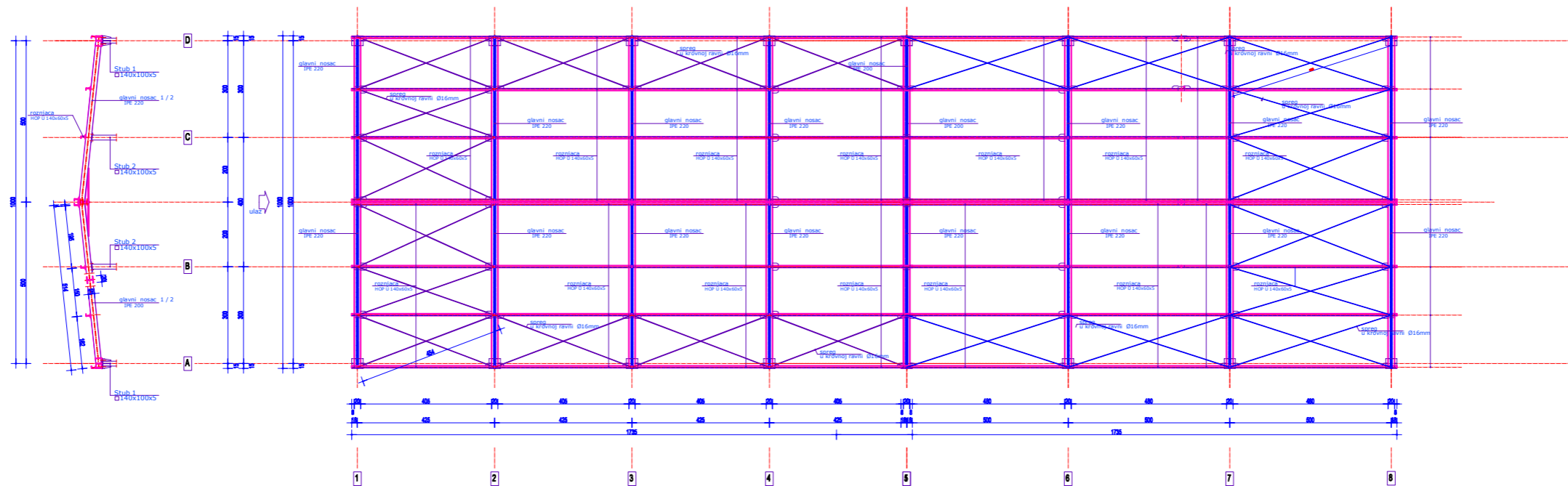
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stape 15/6 tel. 066/820-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRAĐENJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME
OSNOVNI PROJEKCIJA:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 05	PROJEKCIJA:	k.p. broj 3370/4 K.O. Pločice
WAZ/OBRZ:		OBIM I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT
		RAZREDA:	IDEJNO REŠENJE
		RAZPHERA:	R 1 : 50
		DATA:	Januar 2025
		BRZO CRTEŽ:	3
OSNOVA PRIZEMLJA			



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- termoizolacioni panel
- beton
- sloj slijunka i tlo

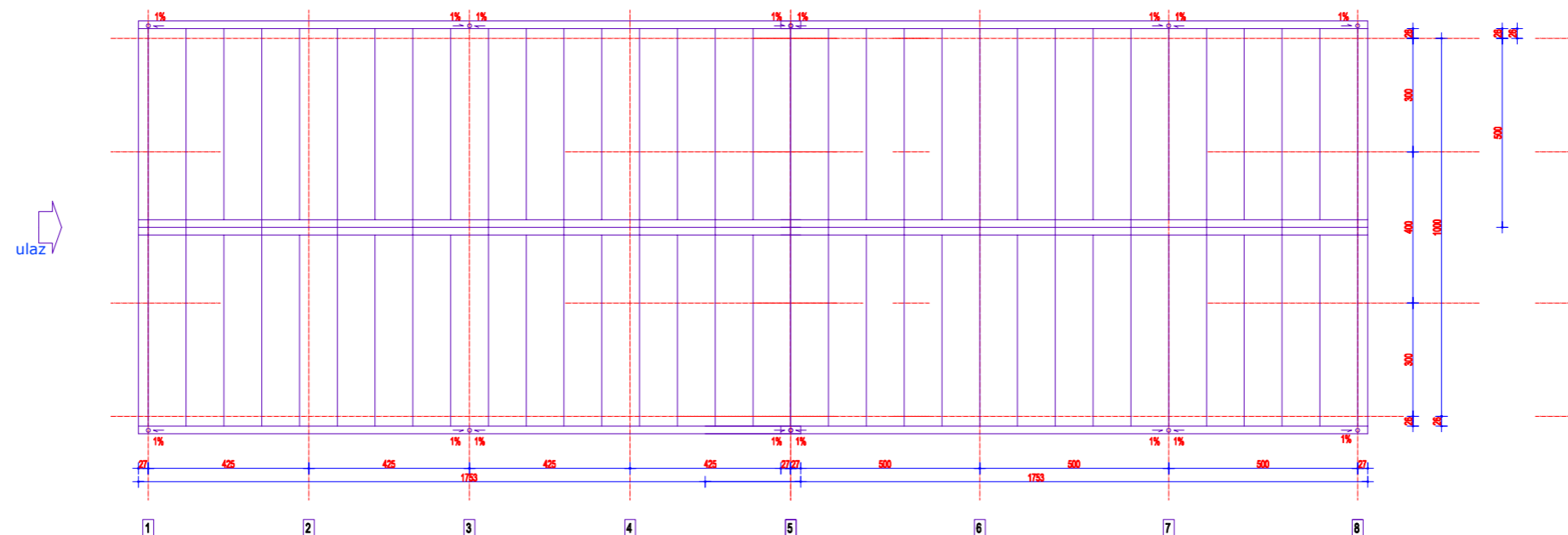
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stape 15/6 tel. 066/820-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRAĐENJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME
OSNOVNI PROJEKCIJA:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 05	PROJEKCIJA:	k.p. broj 3370/4 K.O. Pločice
WAZ/OBRZ:		OBIM I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT
		RAZREDA:	IDEJNO REŠENJE
		RAZPHERA:	R 1 : 50
		DATA:	Januar 2025
		BRZO CRTEŽ:	2
OSNOVA TEMELJA			



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- termoizolacioni panel
- beton
- sloj sljunka i tlo

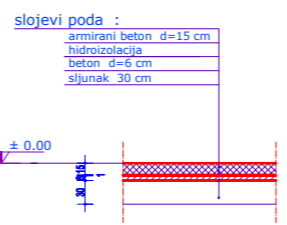
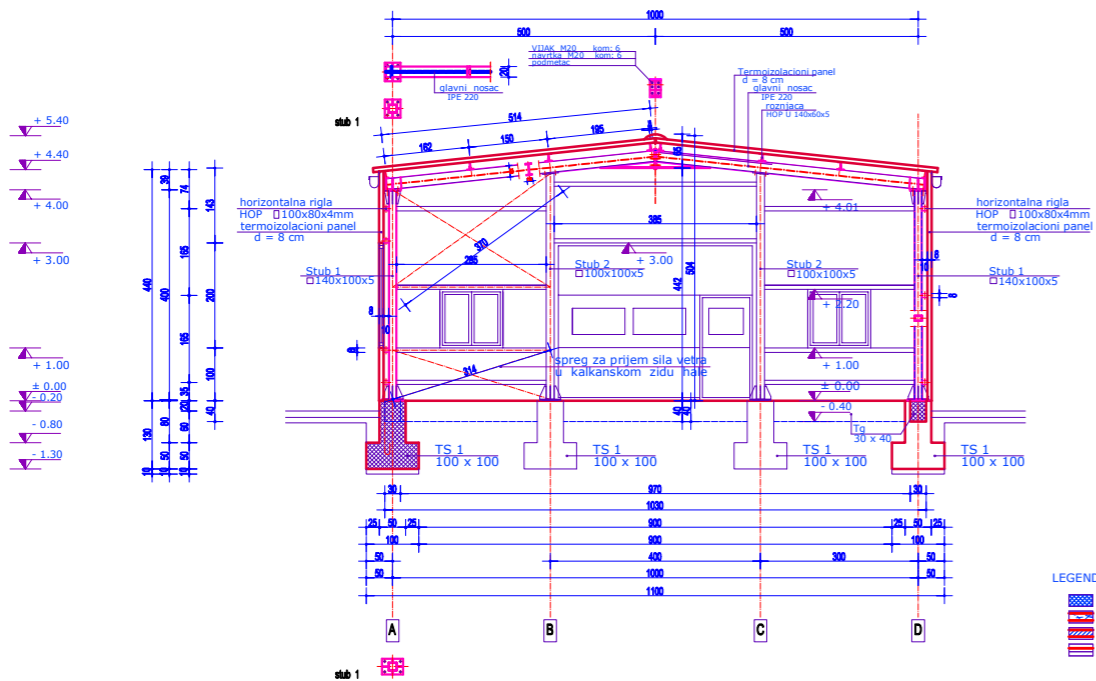
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/81-	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	OBJEKT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: URBANISTIČKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PR UP
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA/ UP-2/2025
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: Januar 2025
		BROJ CRTEŽA: 5	



LEGENDA MATERIJALA:

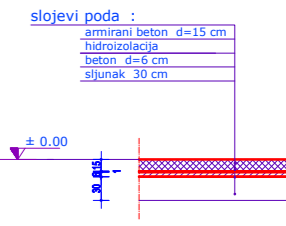
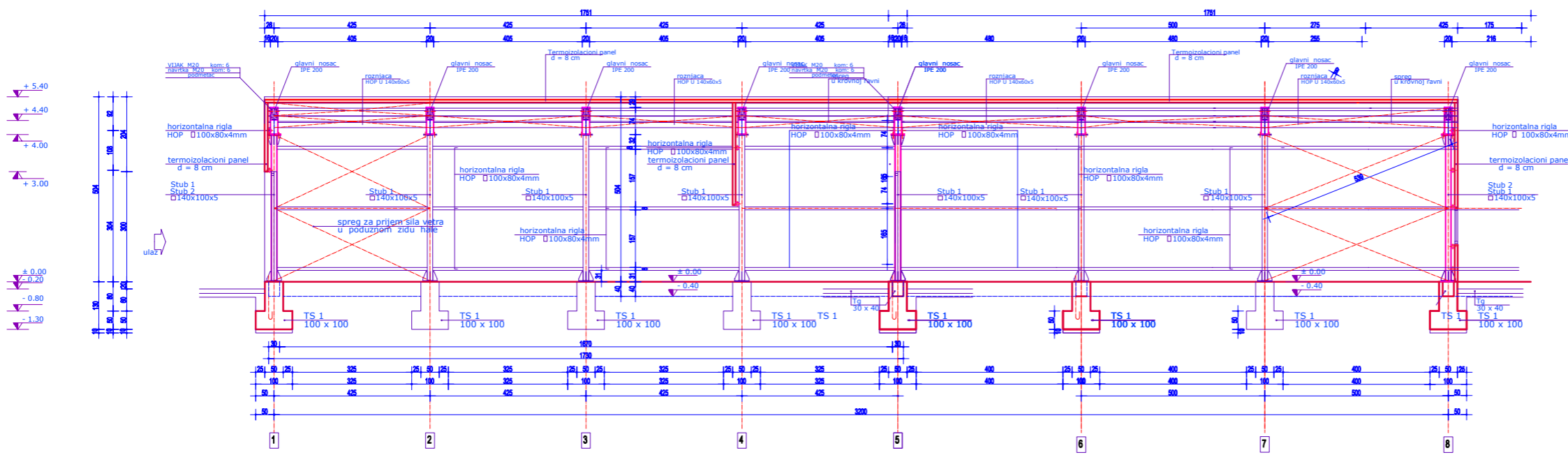
- armirani beton
- termoizolacioni panel
- beton
- sloj sljunka i tlo

BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-4	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	OBJEKT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA/ UP-2/2025
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ CRTEŽA: 5
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: Januar 2025



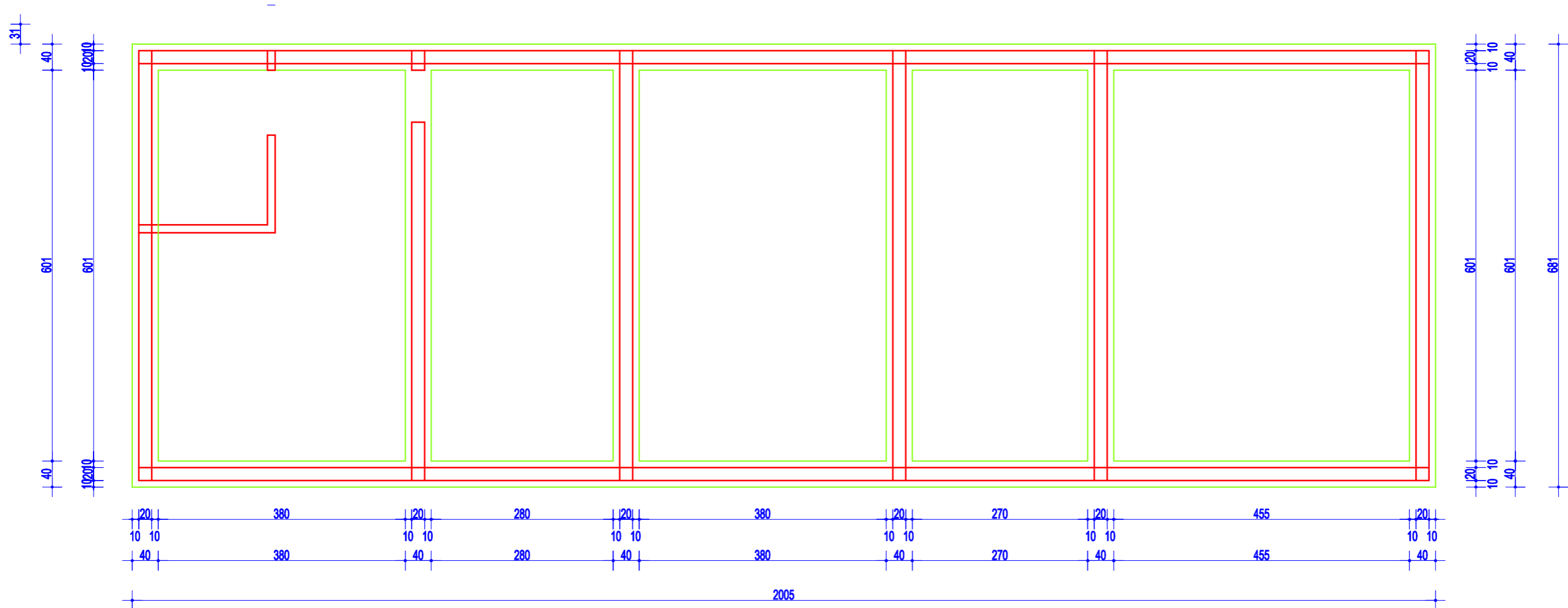
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	POSREDOVAČ: Dobrica Djurčinović, 310 5625 93	OBJEKAT I PRISTOJANJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370/4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
NAZIV CRTEŽA: POPREČNI PRESEK PRESEK 1 - 1		RAZMERA: R 1 : 50	DATUM: Januar 2025
LEGENDA MATERIJALA:		BROJ CRTEŽA: 6	

URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO RESENJE
 Januar 2025



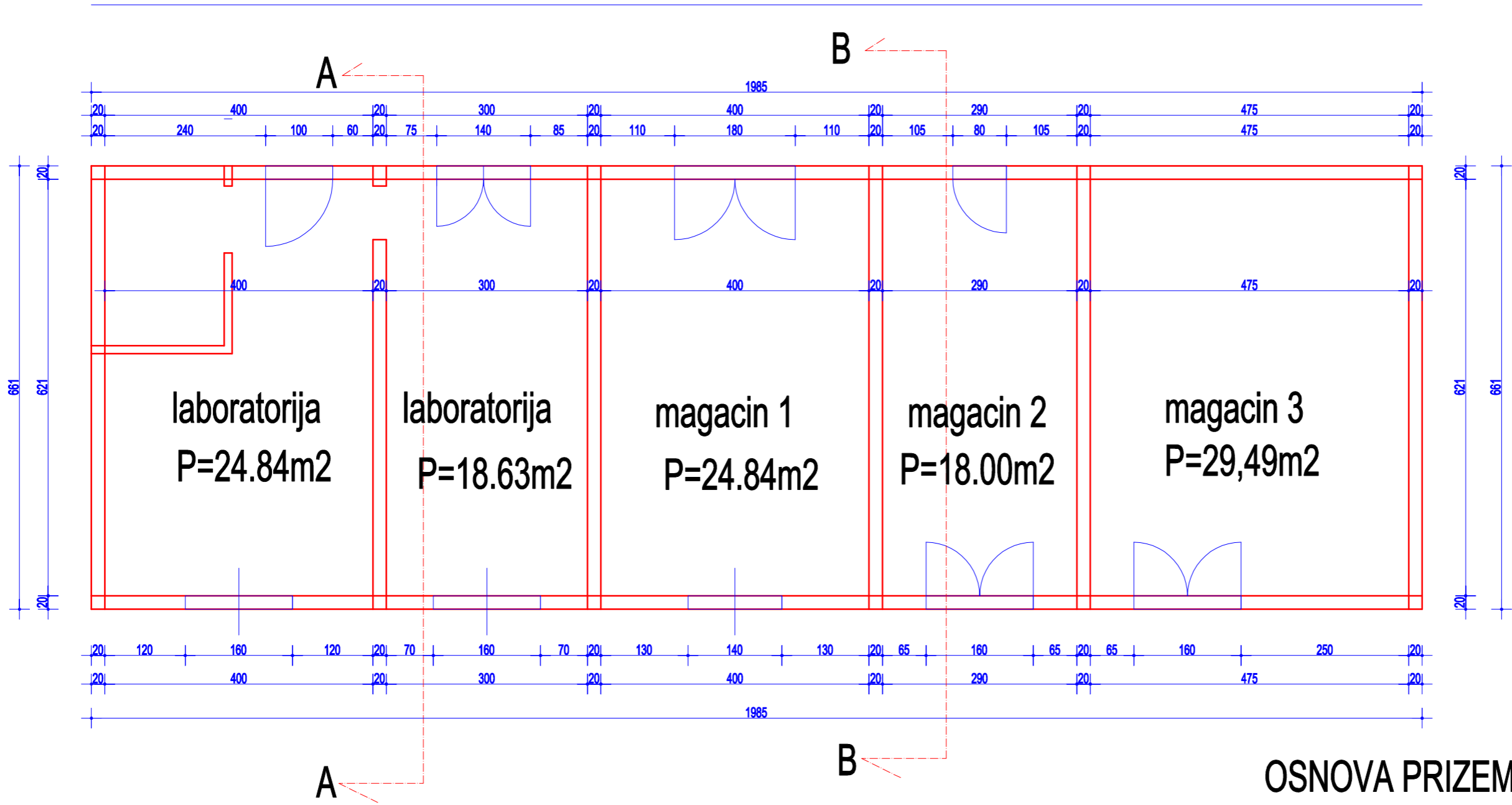
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-6	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	POSREDOVAČ: Dobrica Djurčinović, 310 5625 93	OBJEKAT I PRISTOJANJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370/4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
NAZIV CRTEŽA: PUZNI PRESEK PRESEK 2 - 2		RAZMERA: R 1 : 50	DATUM: Januar 2025
LEGENDA MATERIJALA:		BROJ CRTEŽA: 7	

URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO RESENJE
 Januar 2025



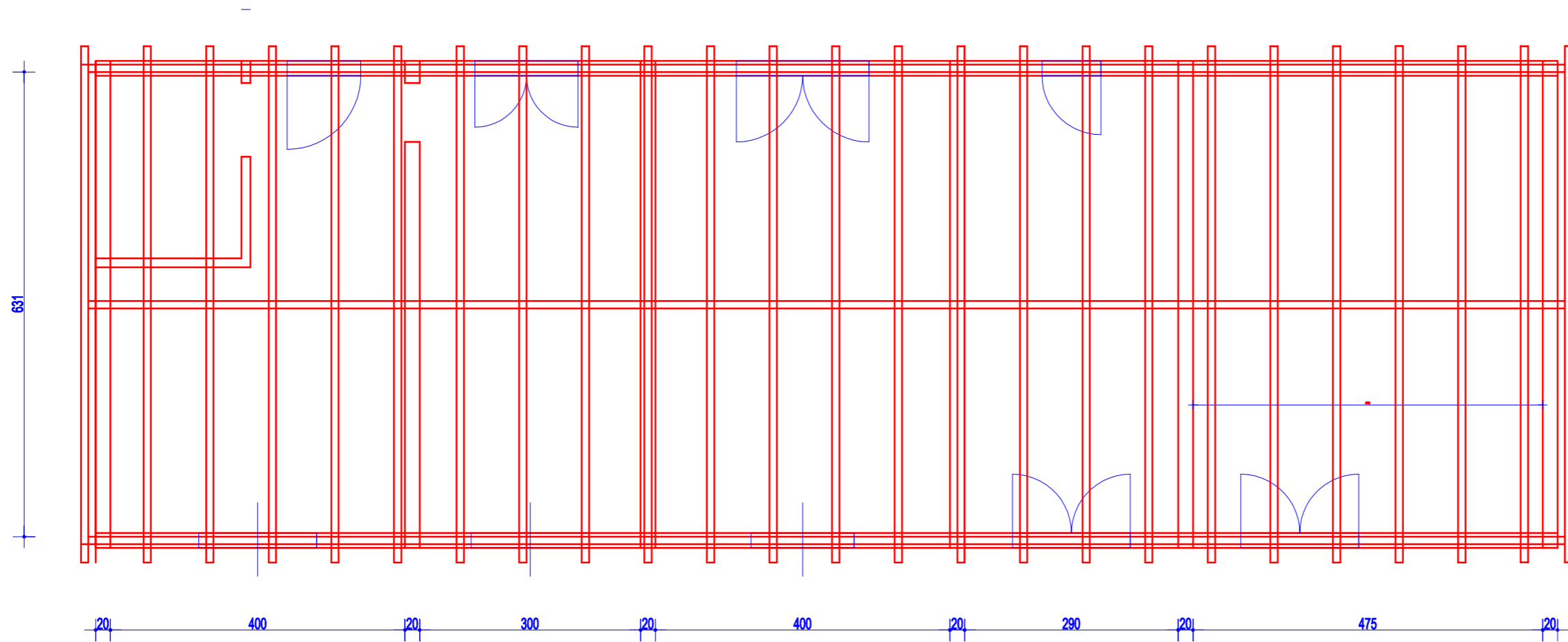
OSNOVA TEMELJA

K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAR 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	6

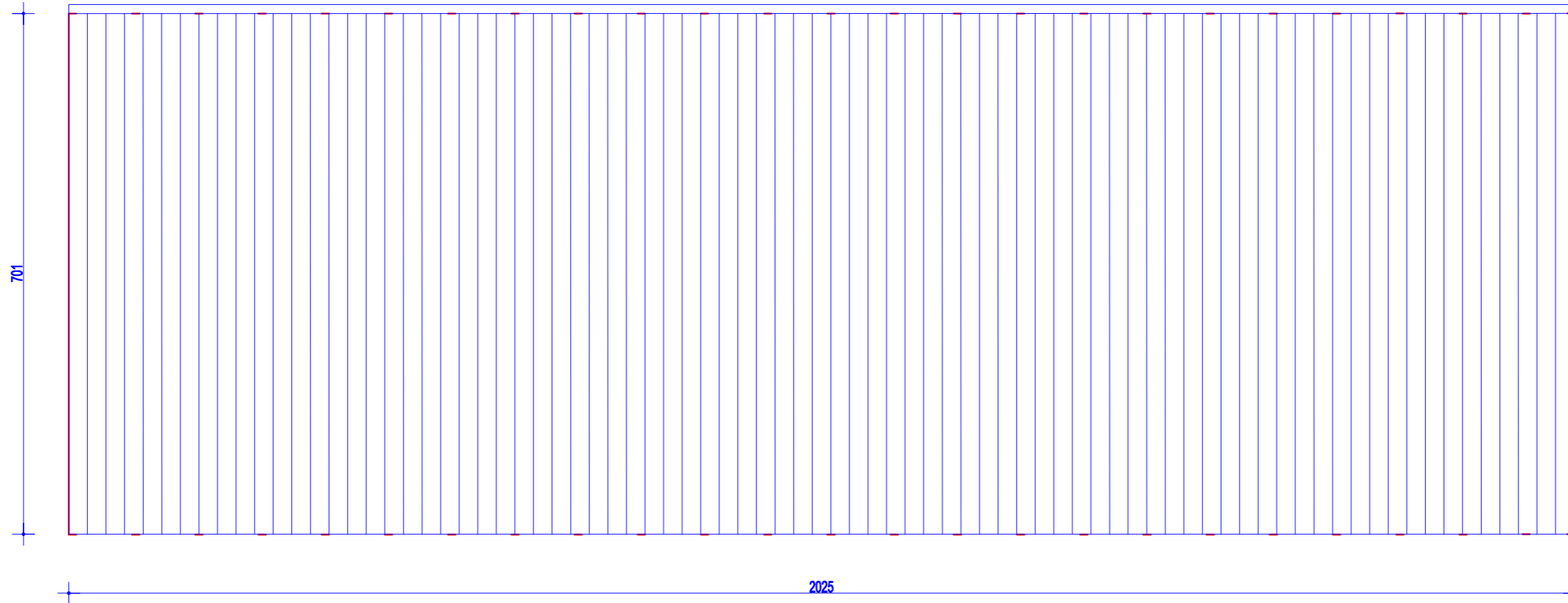


OSNOVA PRIZEMLJA

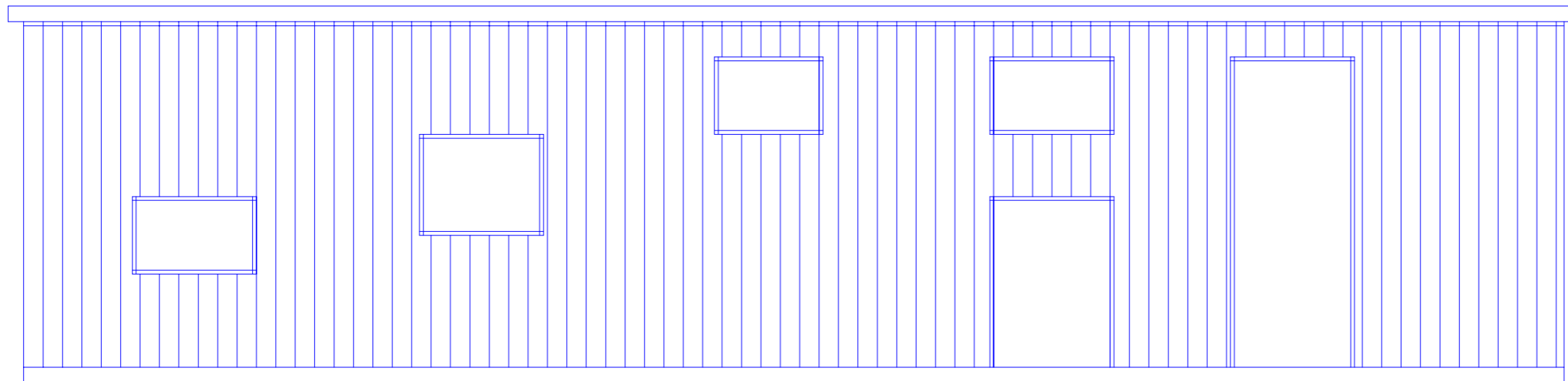
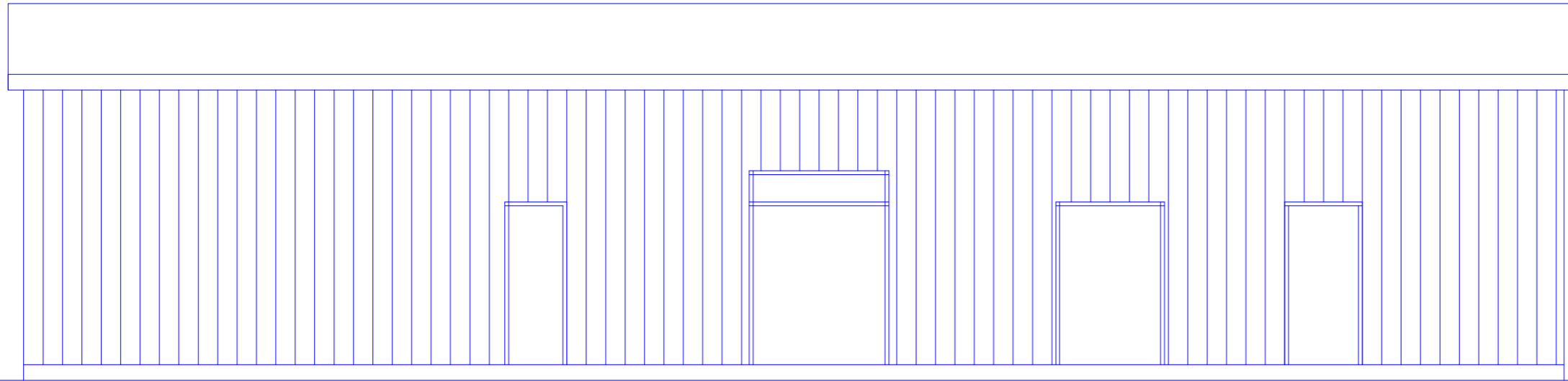
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAR 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	6



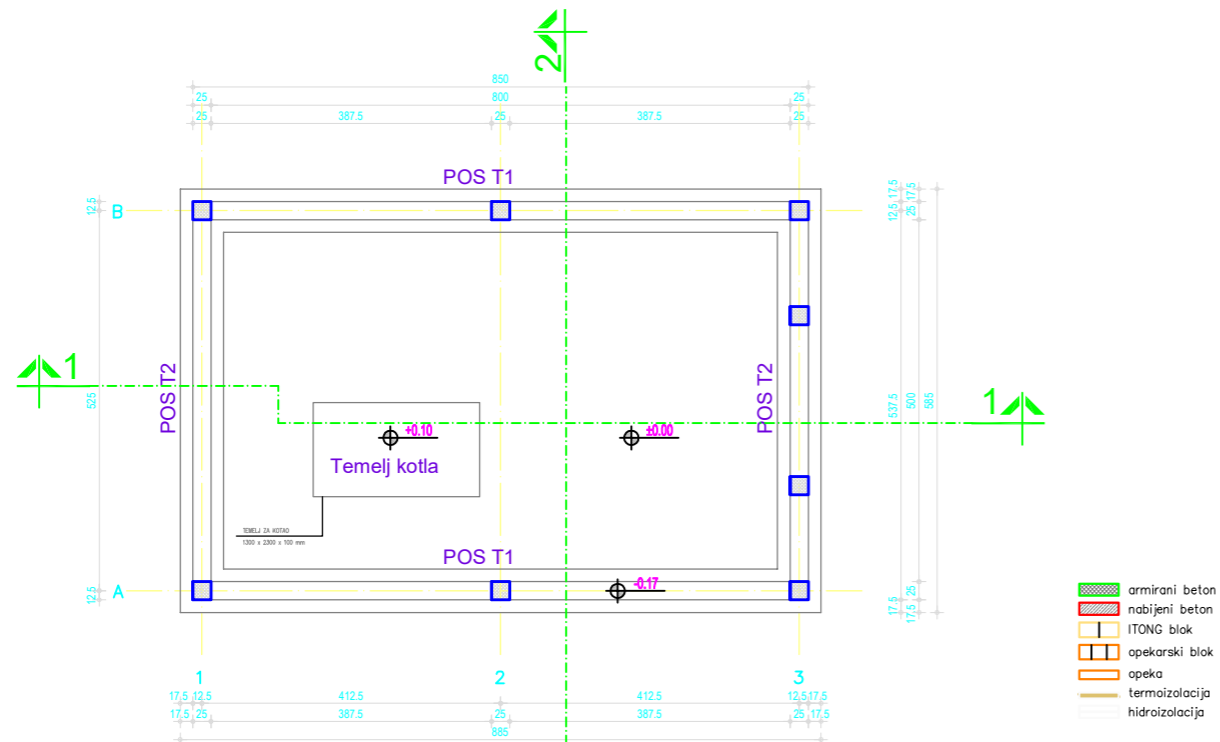
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAR 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	6



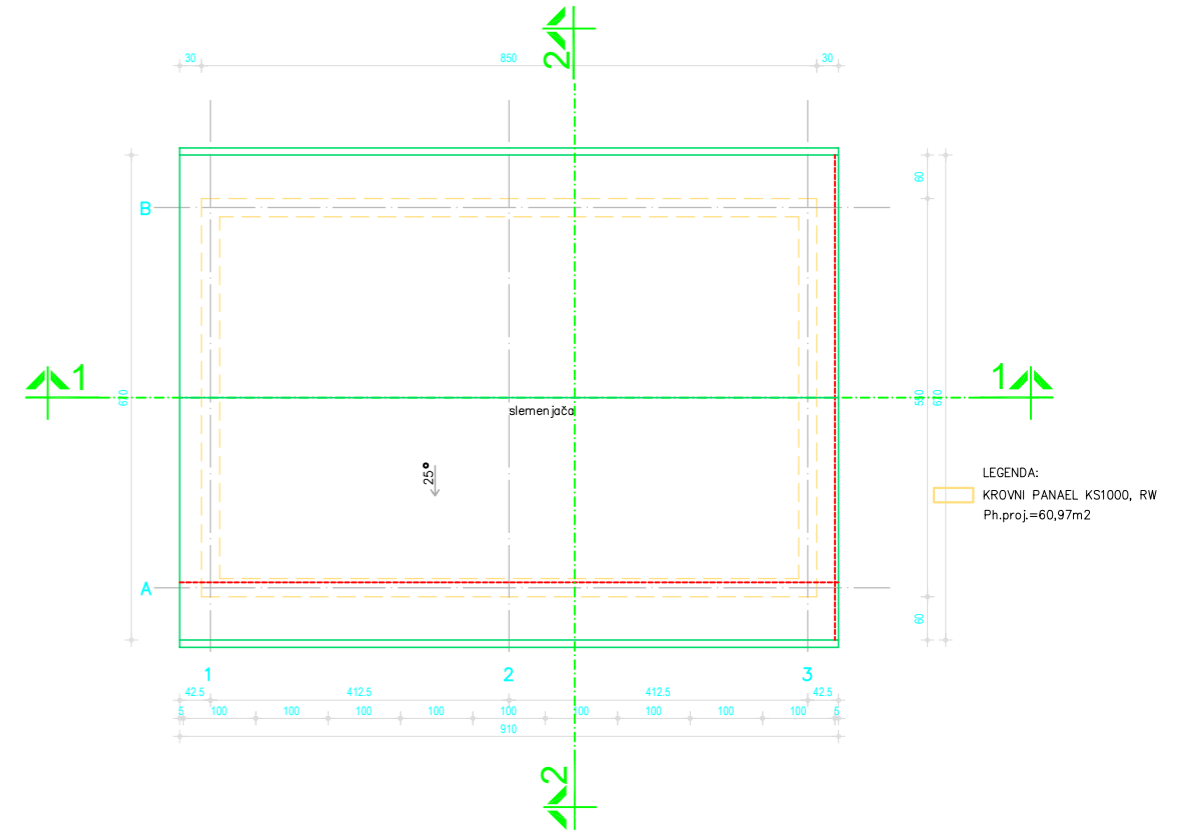
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj				
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE			
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025		
		RAZMERA:	R 1 : 100	DATUM:	JANUAR 2025	BROJ CRTEŽA: 6



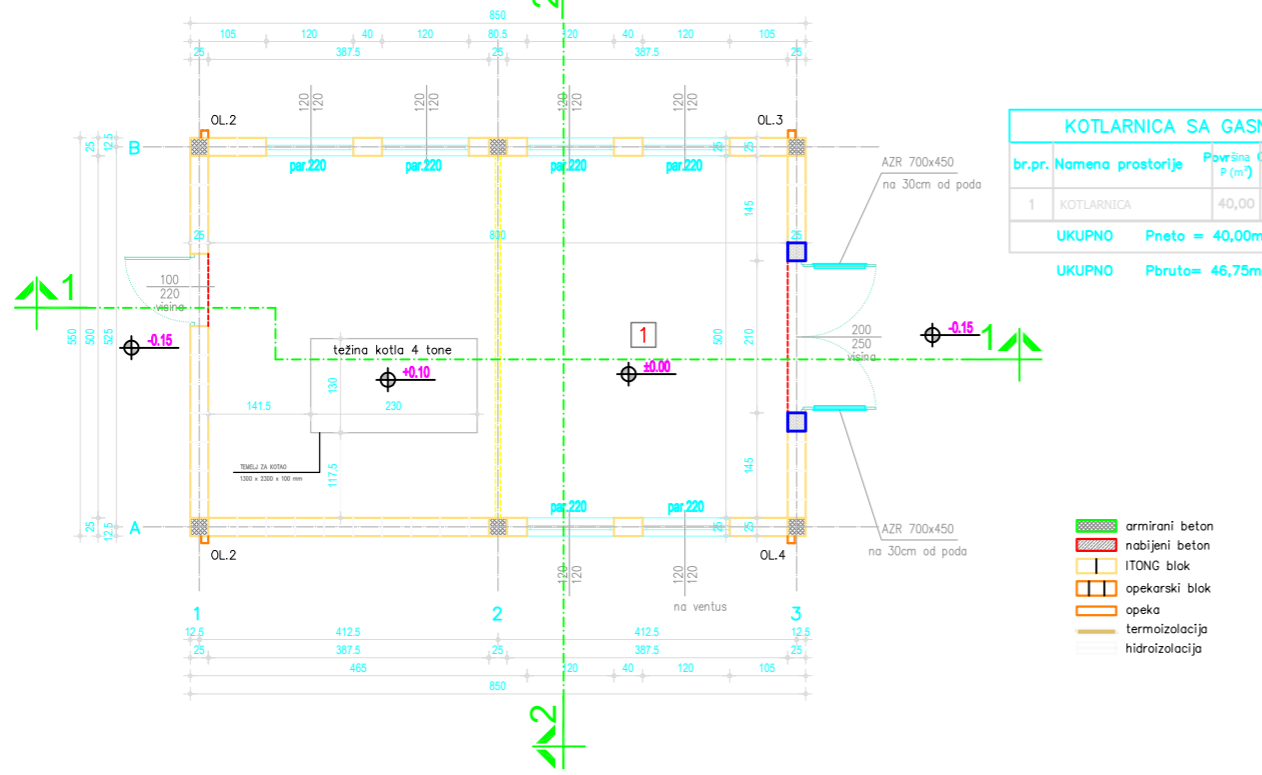
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj				
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE			
NAZIV CRTEŽA:	FASADA 2 I FASADA 4	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025		
		RAZMERA:	R 1 : 100	DATUM:	JANUAR 2025	BROJ CRTEŽA: 6



- armirani beton
- nabijeni beton
- ITONG blok
- opekarski blok
- opeka
- termoizolacija
- hidroizolacija



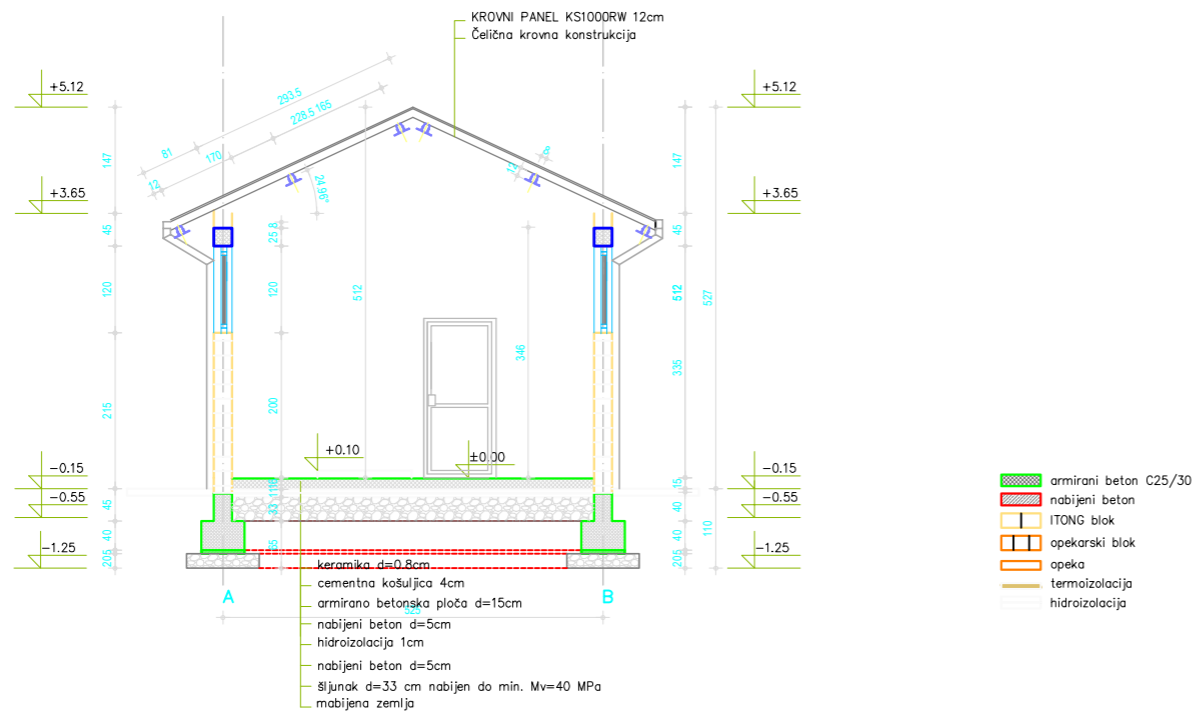
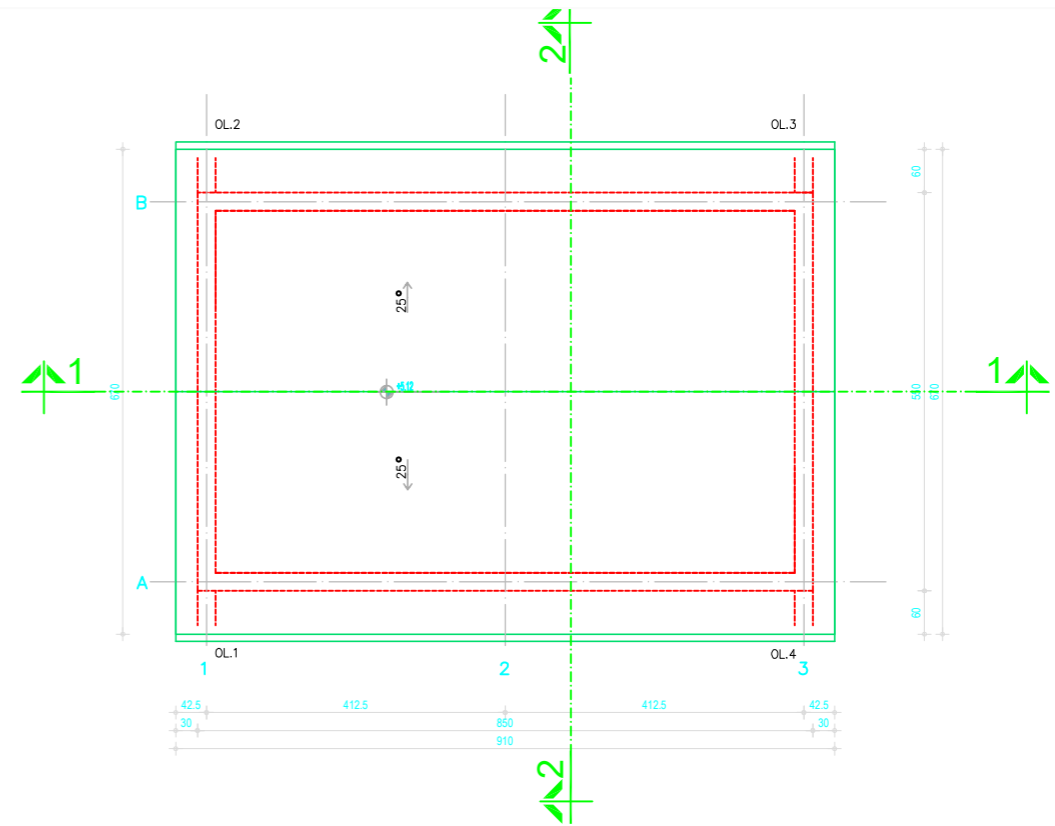
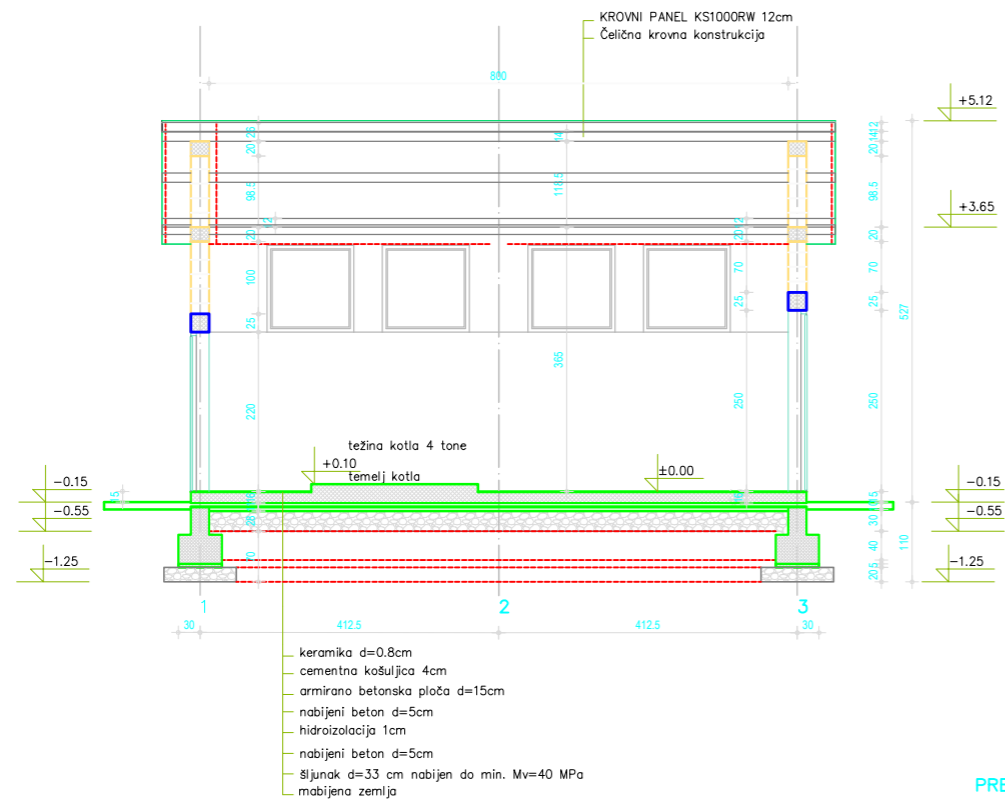
- LEGENDA:
- KROVNI PANAEL KS1000, RW
 - Ph.proj=60,97m²



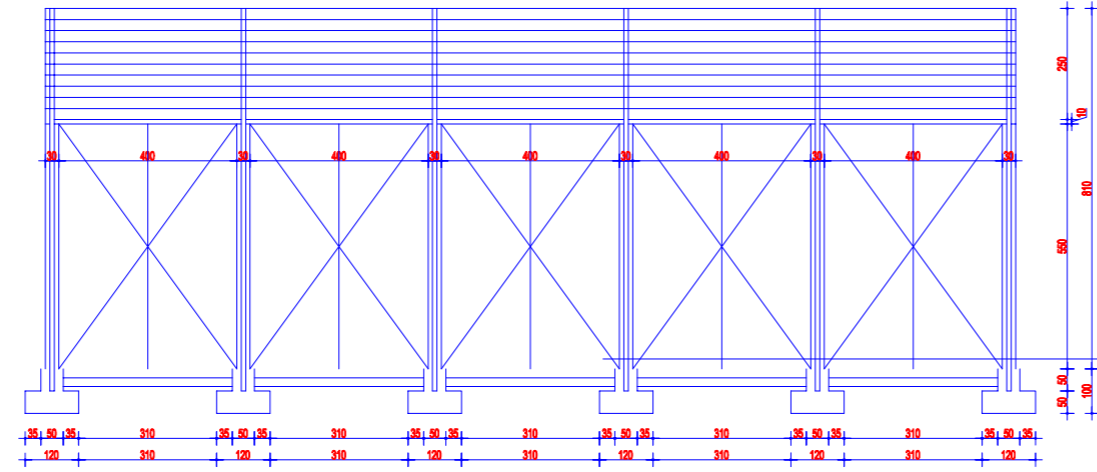
- armirani beton
- nabijeni beton
- ITONG blok
- opekarski blok
- opeka
- termoizolacija
- hidroizolacija

KOTLARNICI SA GASNOM STANICOM						
br.pr.	Namena prostorije	Površina P (m ²)	Obim O (m ³)	Obrada		
				pod	zid	plafon
1	KOTLARNICI	40,00	26,00	ker.ploč.	ker.ploč. n=2m+pdp	pdp
UKUPNO		Pneto = 40,00m ²				
UKUPNO		Pbruto= 46,75m ²				

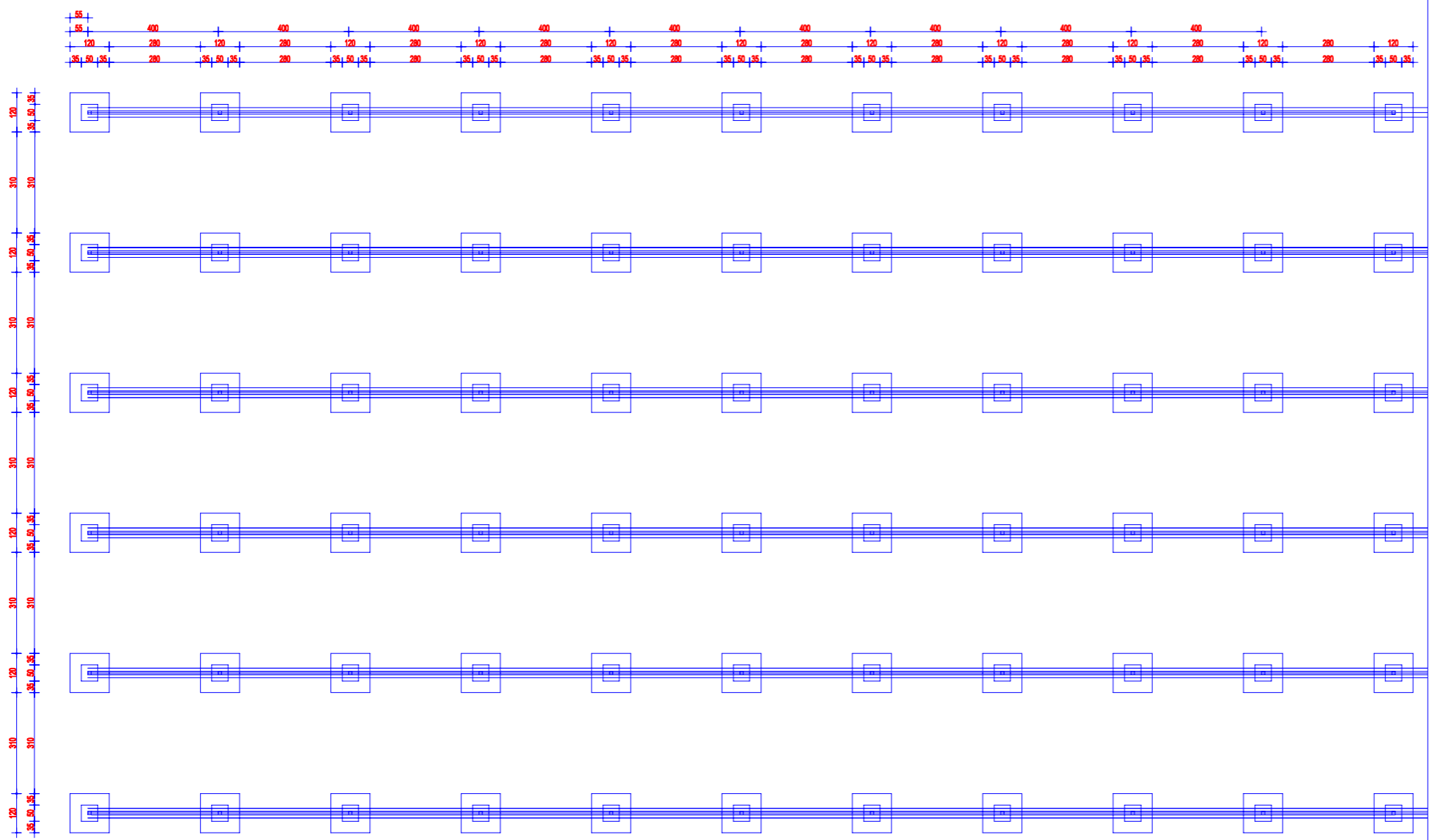
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ CRTEŽA: 7
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAE 2025



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	PRESECI I KROVNA RAVAN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	JANUAE 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	7

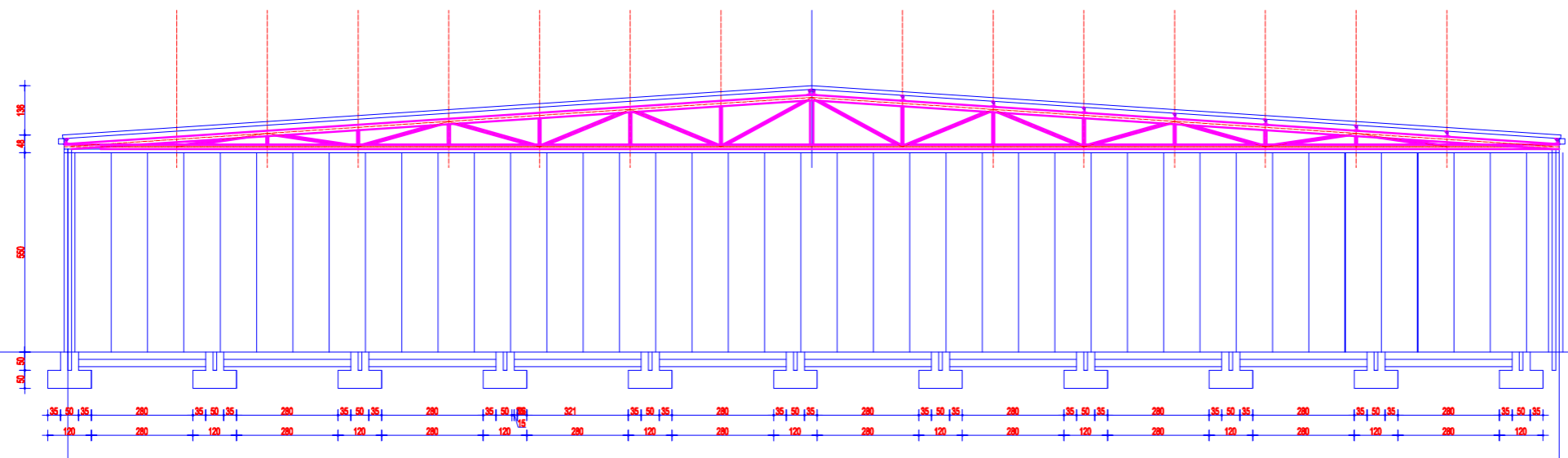


POPREČNI PRESEK



OSNOVA TEMELJA

INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6		OZNAKA:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: BUNKERI ZA COMPOST k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	
lic.br. 310 5625 03		PARAF:		PROJEKAT: IDEJNO RESENJE	
NAZIV CRTEŽA:		OSNOVA TEMELJA POPREČNI PRESEK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- URBANISTIČKI PROJEKAT	
		RAZMERA: R 1 : 100		DATUM: januar 2025	
				BROJ PROJEKTA: UP	
				BROJ CRTEŽA: 2	

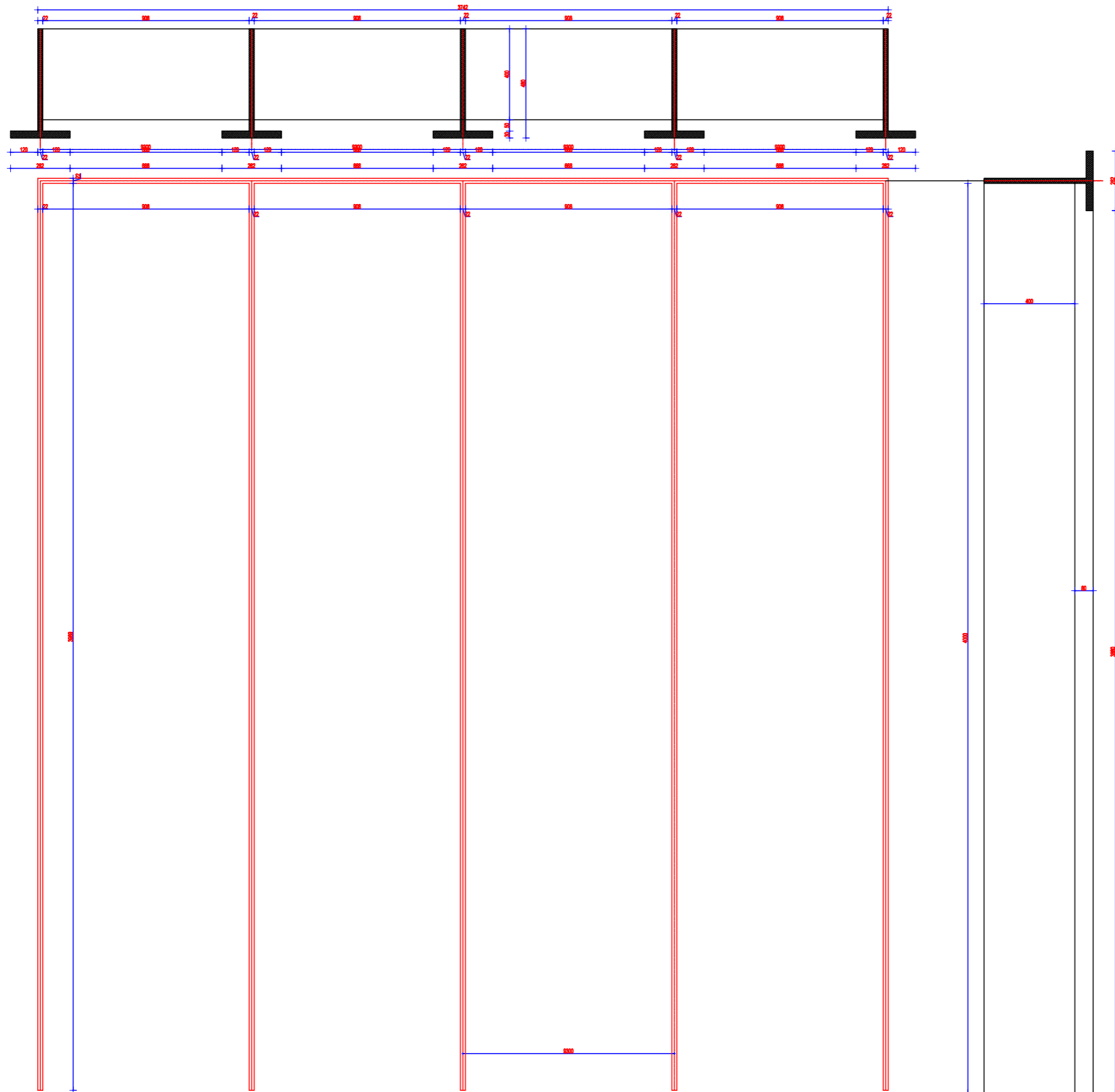


PODUZNI PRESEK

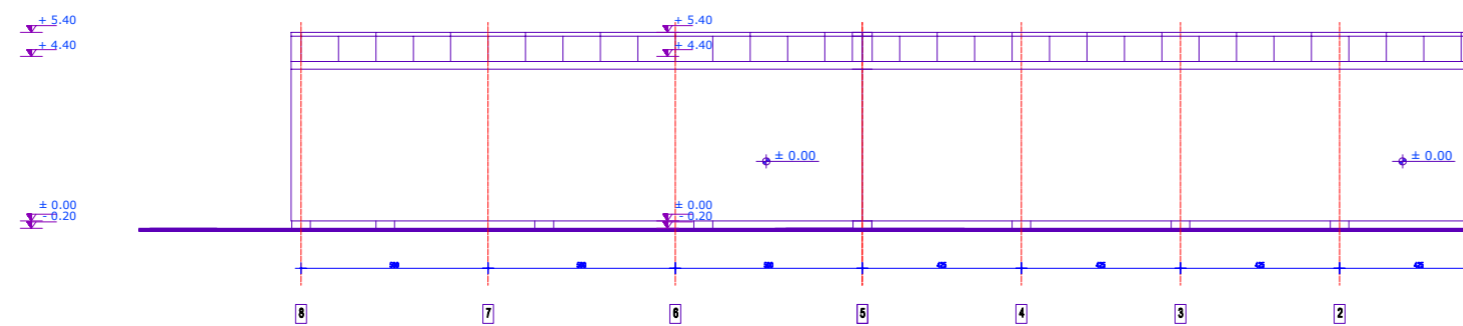
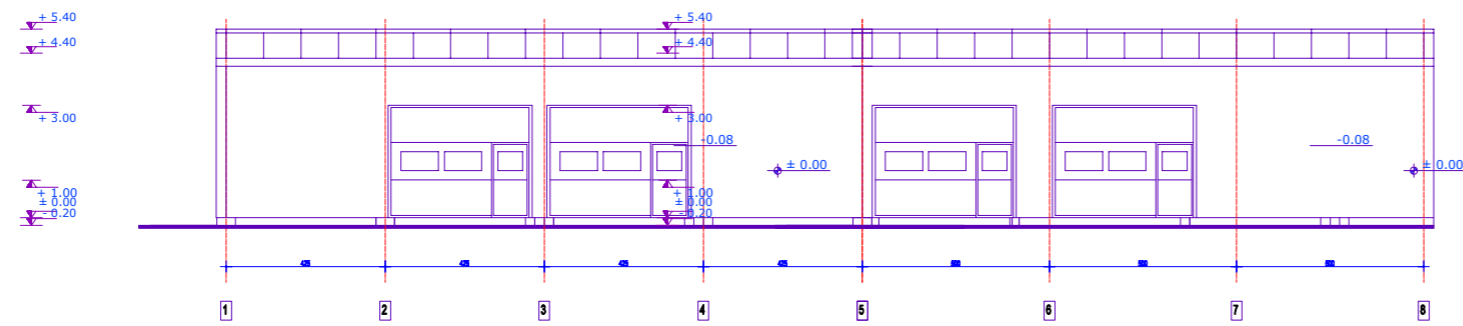


OSNOVA PRIZEMLJA

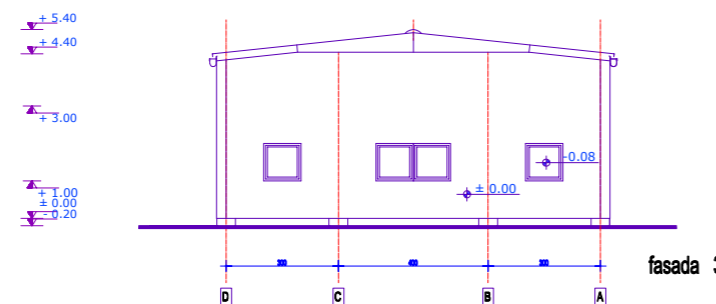
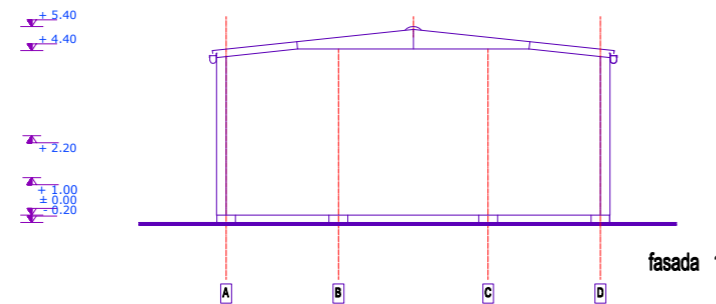
INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6		OZNAKA:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: BUNKERI ZA KOMPOST k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in.g.gradj. Ilic.br. 310 5625 03		PARAF:		PROJEKAT: IDEJNO RESENJE	
NAZIV CRTEŽA:		OSNOVA PRIZEMLJA PODUZNI PRESEK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- URBANISTIČKI PROJEKAT	
RAZMERA:		DÁTUM:		BROJ CRTEŽA:	
R 1 : 100		januar 2025		2	



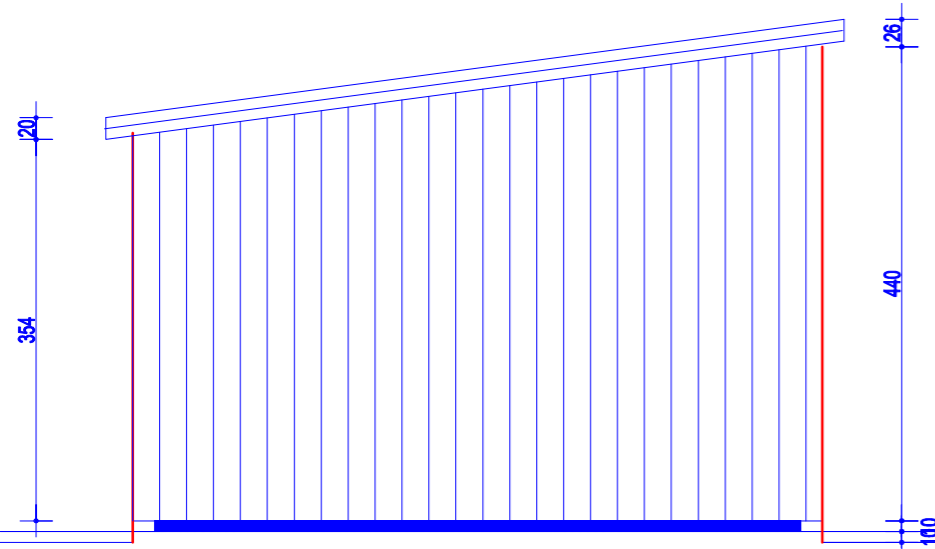
INVESTITOR:		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: BUNKERI ZA STAJNJK k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice		OZNAKA: UP	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. Ilic.br. 310 5625 03		PROJEKAT:		BROJ PROJEKTA	
NAZIV CRTEZA:		BUNKERI ZA STAJNJK		URBANISTIČKI PROJEKAT		UP-2/2025	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		1- IDEJNO REŠENJE		DATUM:		BROJ CRTEZA:	
RAZMERA:		R 1 : 50		februar 2025		3	



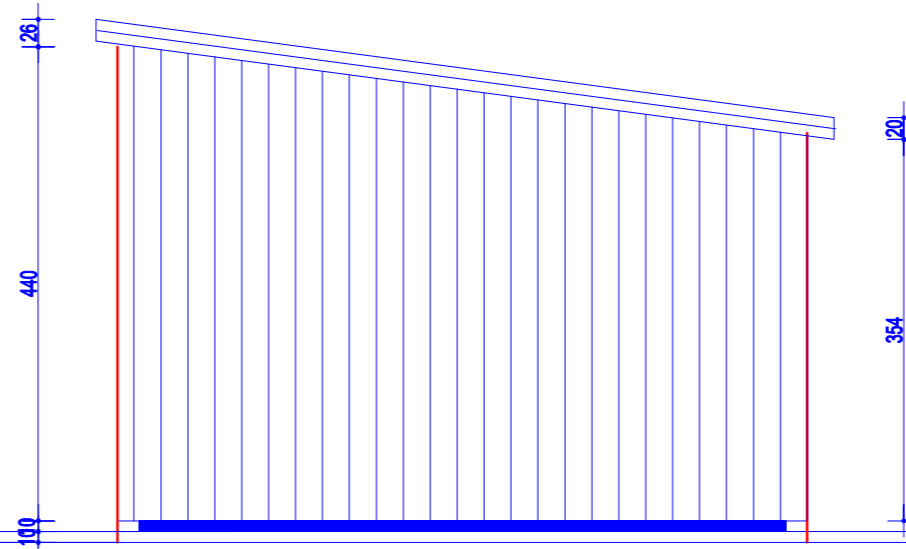
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNA FASADA FASADA 2 i 4	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	Januar 2025
			BROJ CRTEŽA:
			9



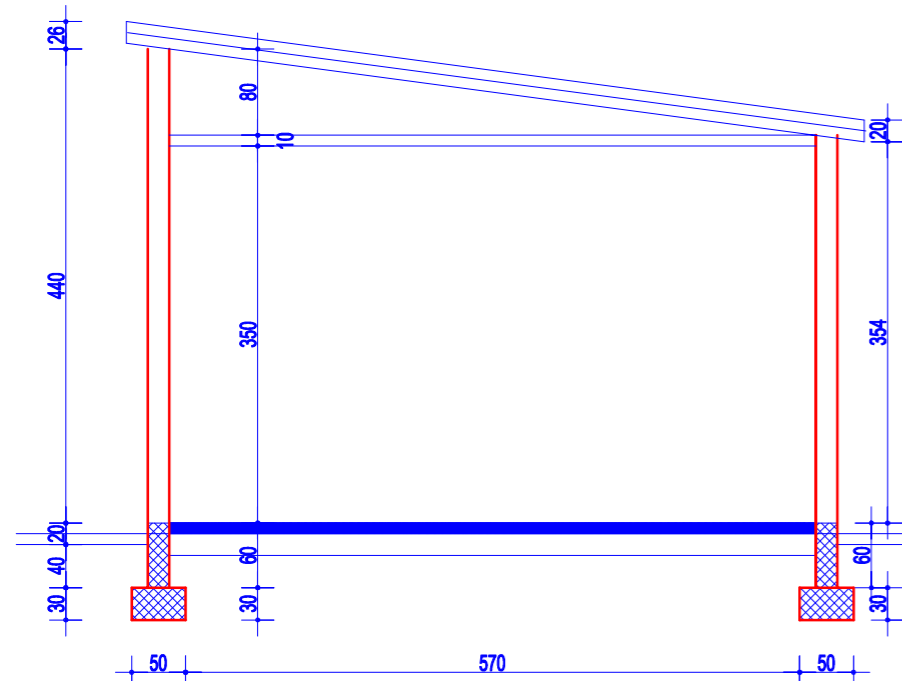
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	BOCNA FASADA FASADA 1 i 3	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	Januar 2025
			BROJ CRTEŽA:
			8



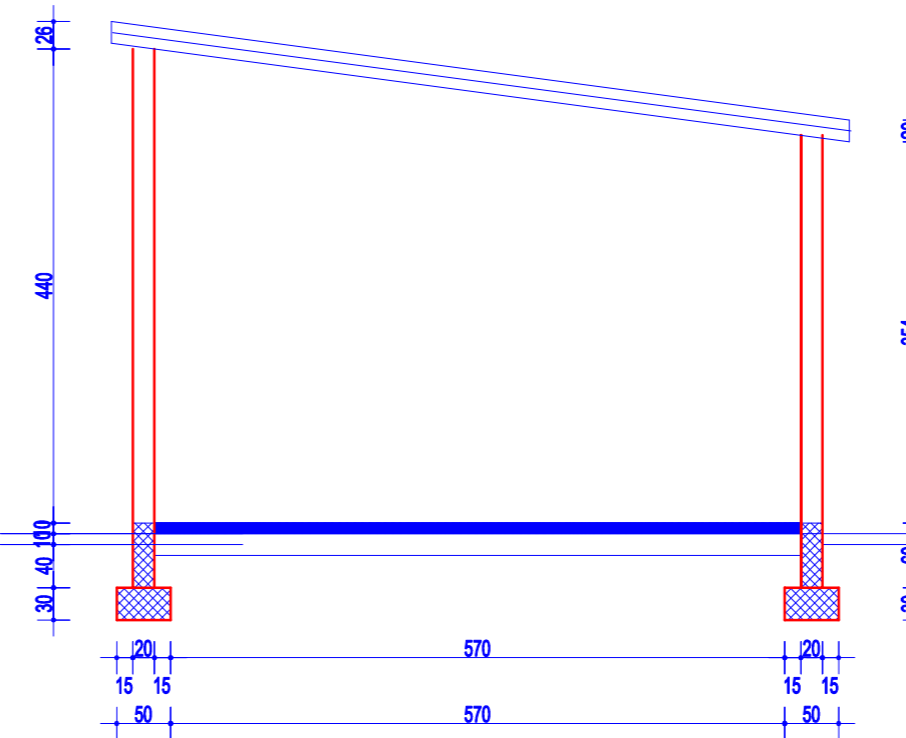
FASADA 1



FASADA 3



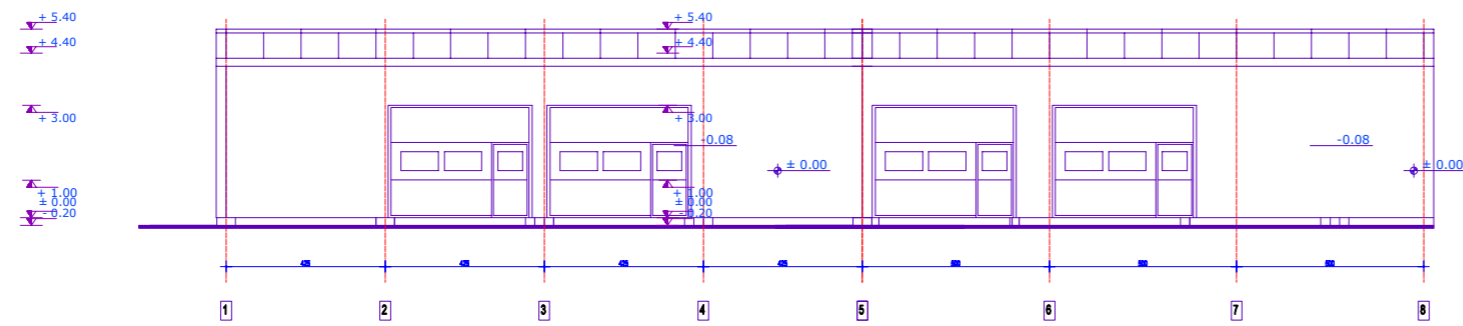
PRESEK A A



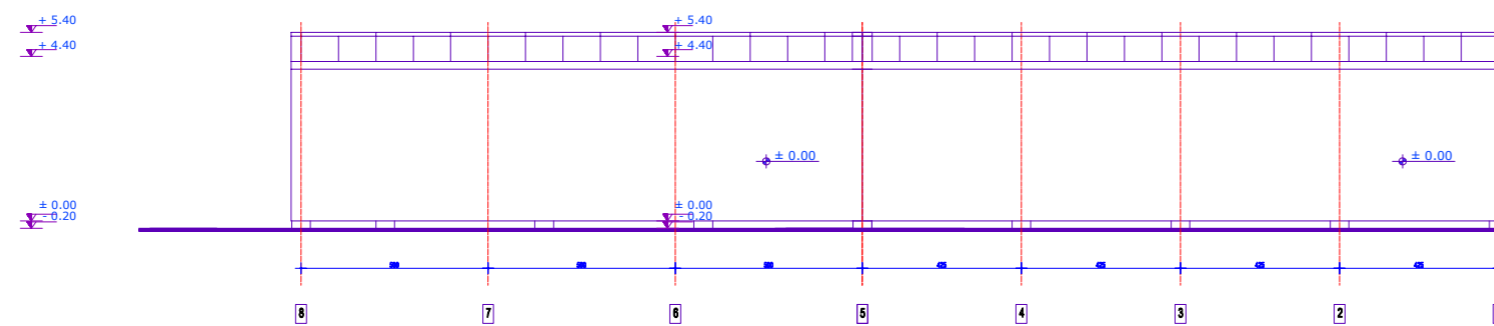
PRESEK B B

POPREČNI PRESEK

K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE
NAZIV CRTEŽA:	POPREČNI PRESEK I FASADE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	JANUAR 2025
		OZNAKA:	UP
		BROJ PROJEKTA:	UP2/2025
		BROJ CRTEŽA:	6

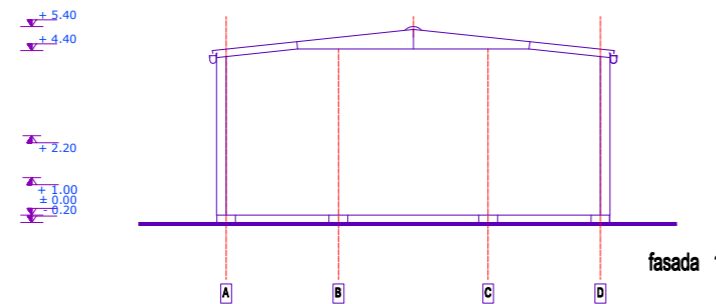


fasada 2

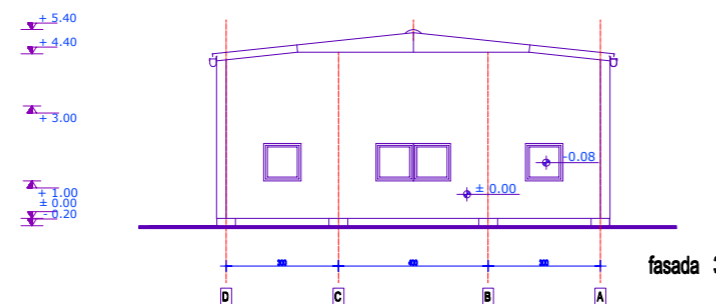


fasada 4

BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNA FASADA FASADA 2 i 4	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	Januar 2025
			BROJ CRTEŽA:
			9

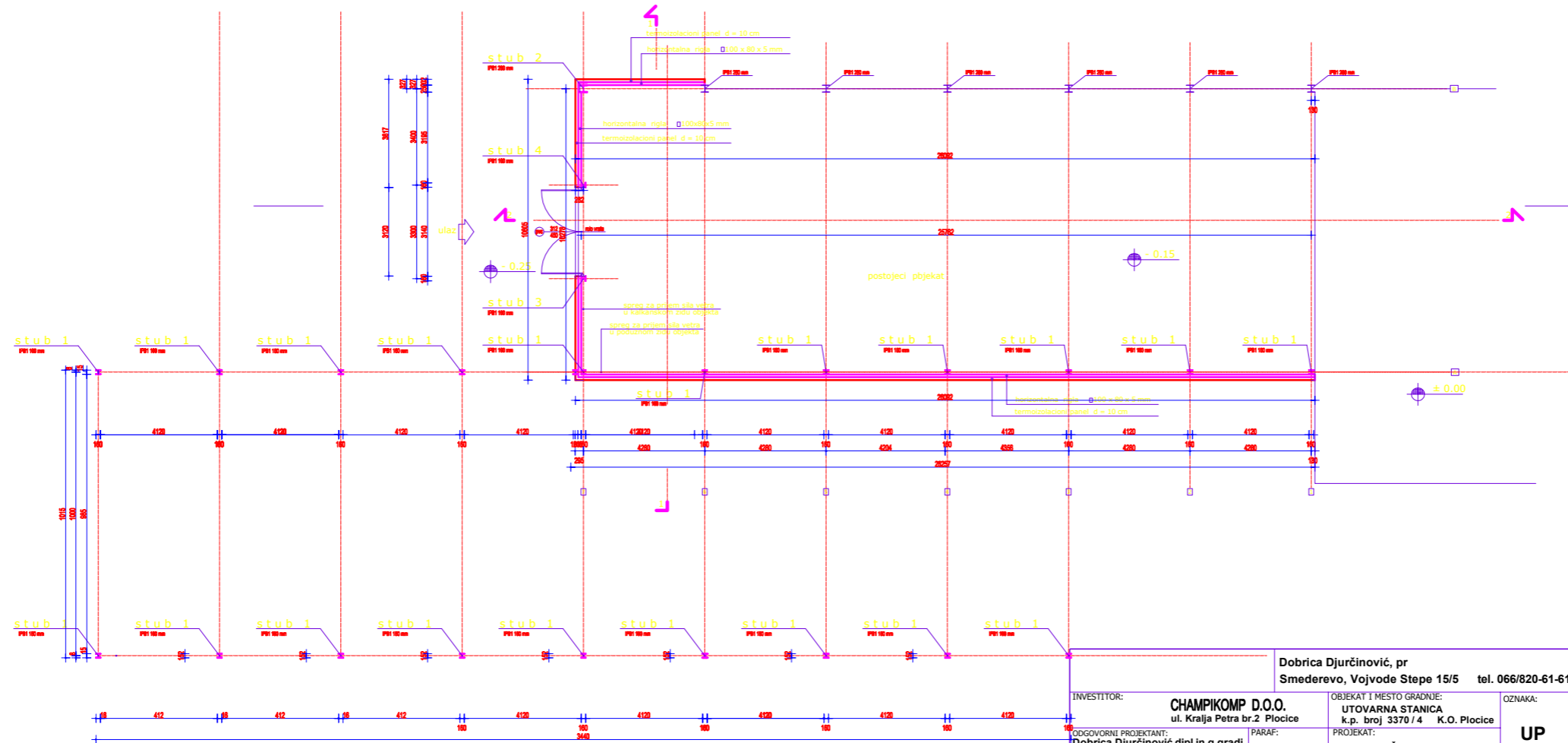


fasada 1

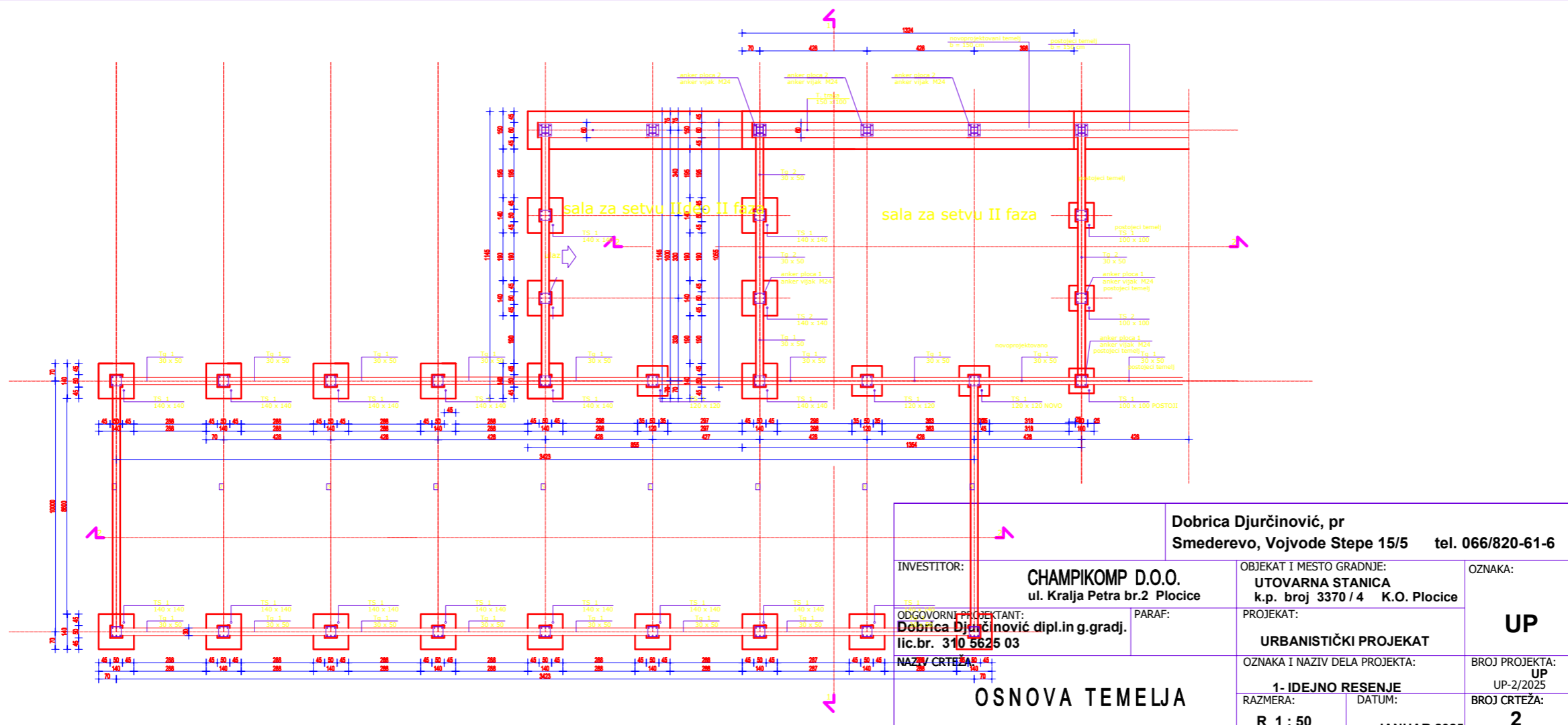


fasada 3

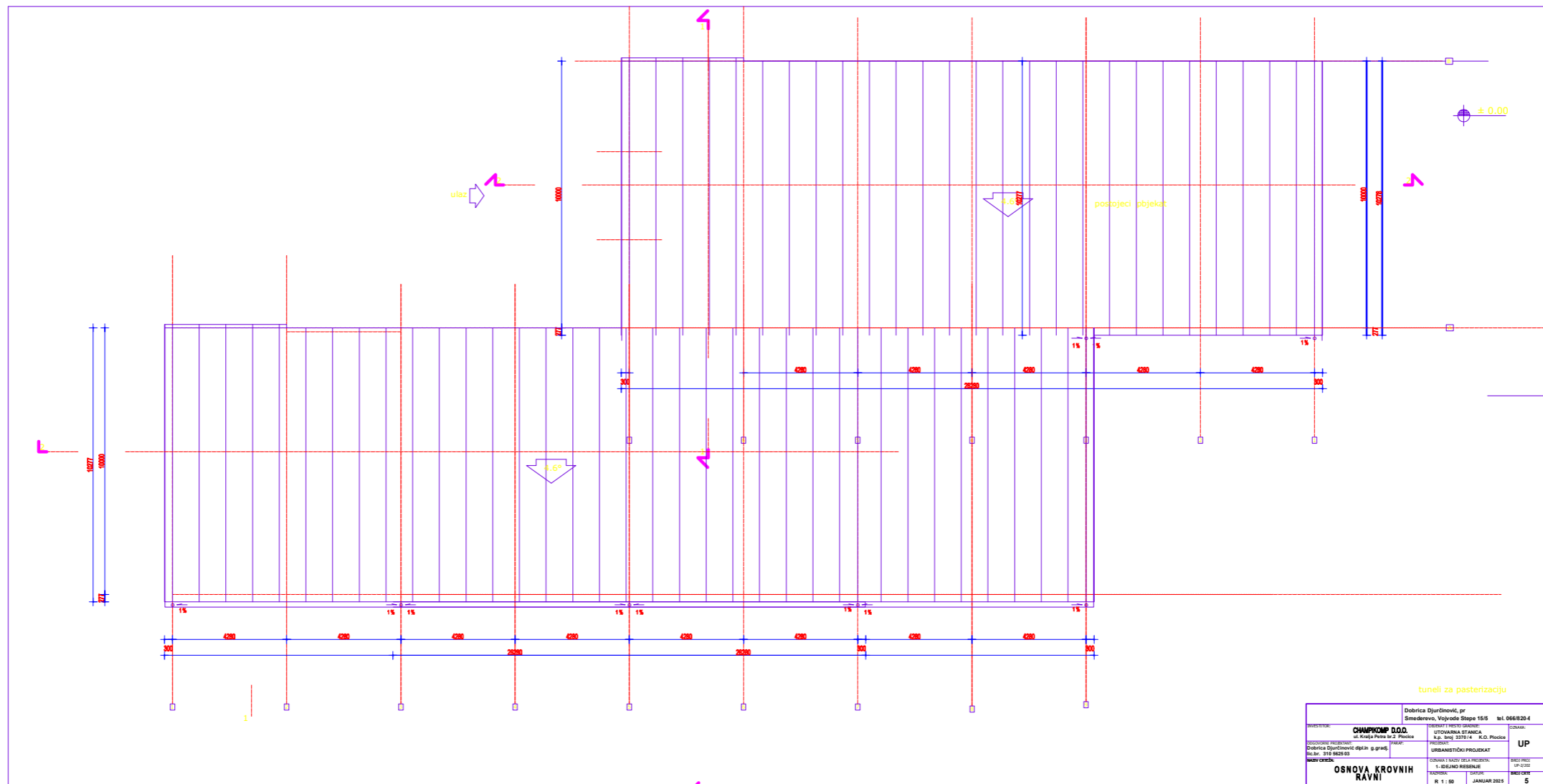
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	BOCNA FASADA FASADA 1 i 3	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	Januar 2025
			BROJ CRTEŽA:
			8



INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	
LIC. BR. 310 5625 03		PARAF:	
Površina objekta bruto P = 349.16 m ²		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	
OSNOVA PRIZEMLJA		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	
		BROJ PROJEKTA: UP-2/2025	
		RAZMERA: DATUM:	
		R 1 : 50 JANUAR 2025	
		BROJ CRTEŽA: 3	

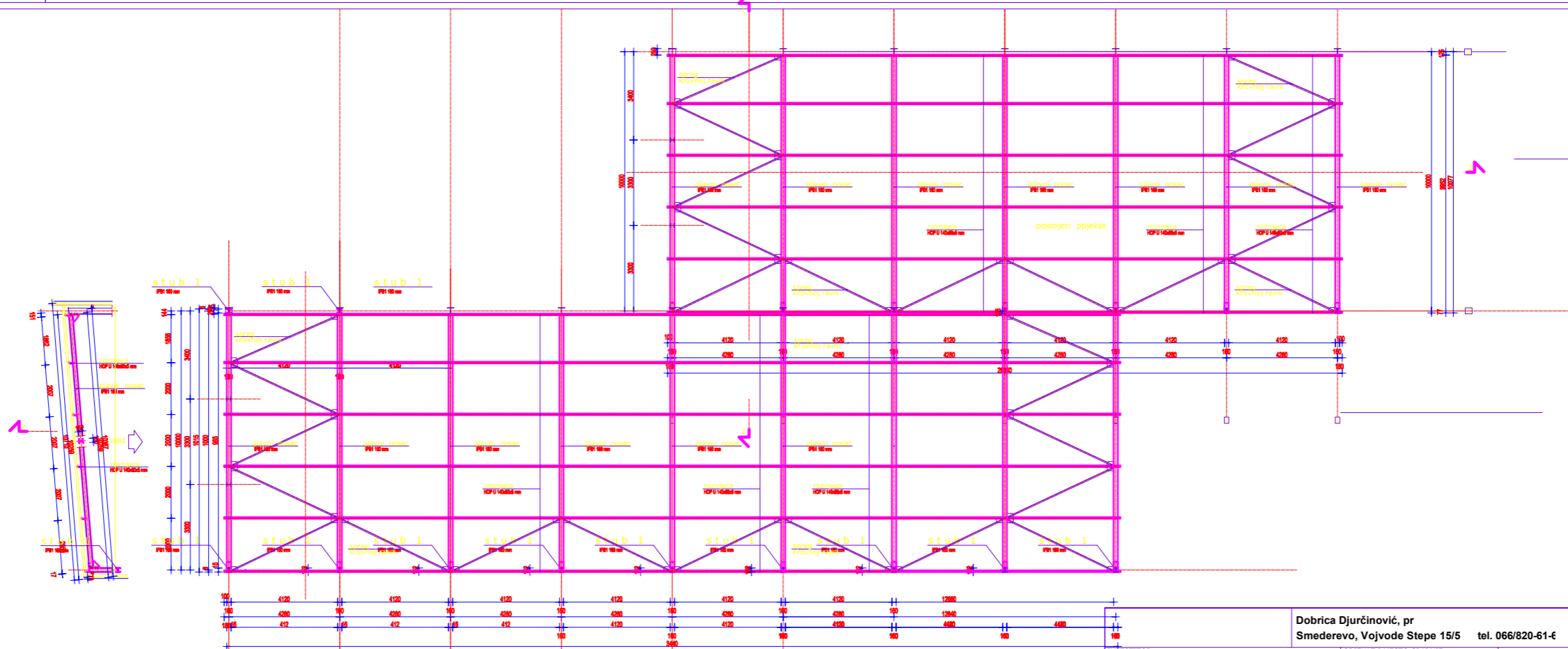


INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	
LIC. BR. 310 5625 03		PARAF:	
NAZIV CRTEŽA:		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	
OSNOVA TEMELJA		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	
		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	
		BROJ PROJEKTA: UP-2/2025	
		RAZMERA: DATUM:	
		R 1 : 50 JANUAR 2025	
		BROJ CRTEŽA: 2	

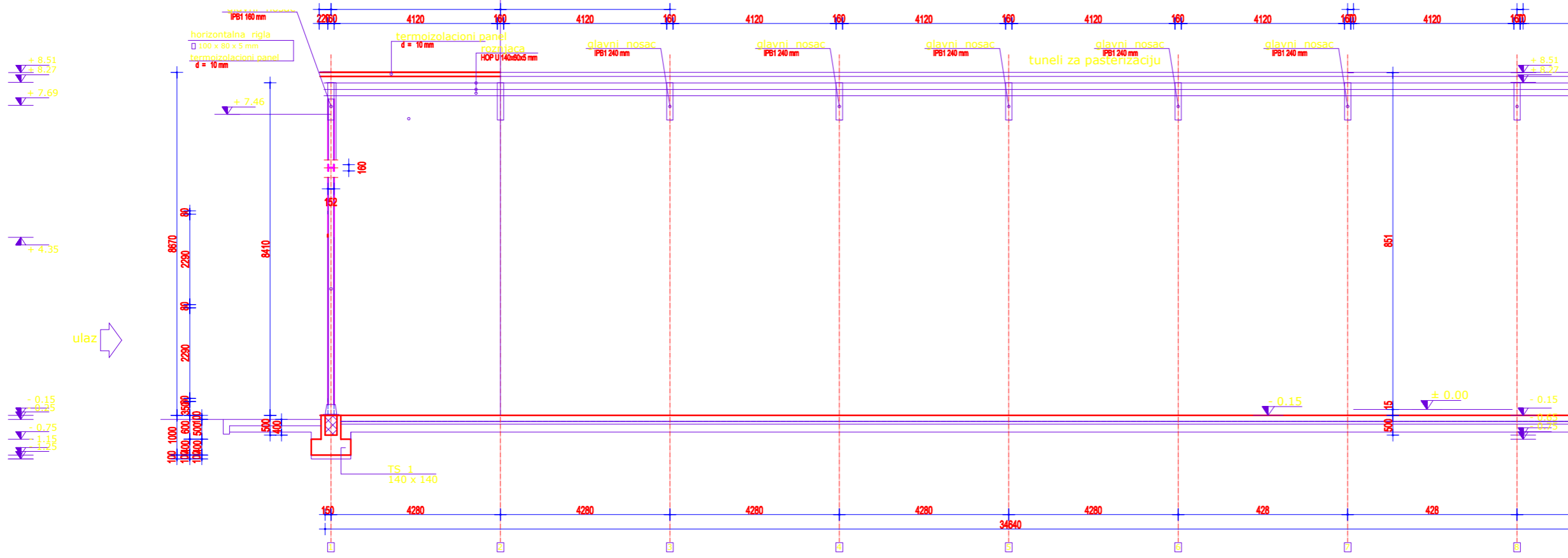


tuneli za pasteurizaciju

INVESTITOR:	Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5	TEL:	066/820-4
ODGOVORNI PROJEKTANT:	CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	PROJEKAT:	UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370/4 K.O. Pločice
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1- IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 50
		DATUM:	JANUAR 2025
		BRJ CRTEŽA:	5



INVESTITOR:	CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OSNOVA I MESTO GRADNJE:	UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OSNAKA:	UP
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT	BRJ PROJEKT:	UP-2/2025
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1- IDEJNO RESENJE	BRJ CRTEŽA:	4
		RAZMERA:	R 1 : 50	DATUM:	JANUAR 2025



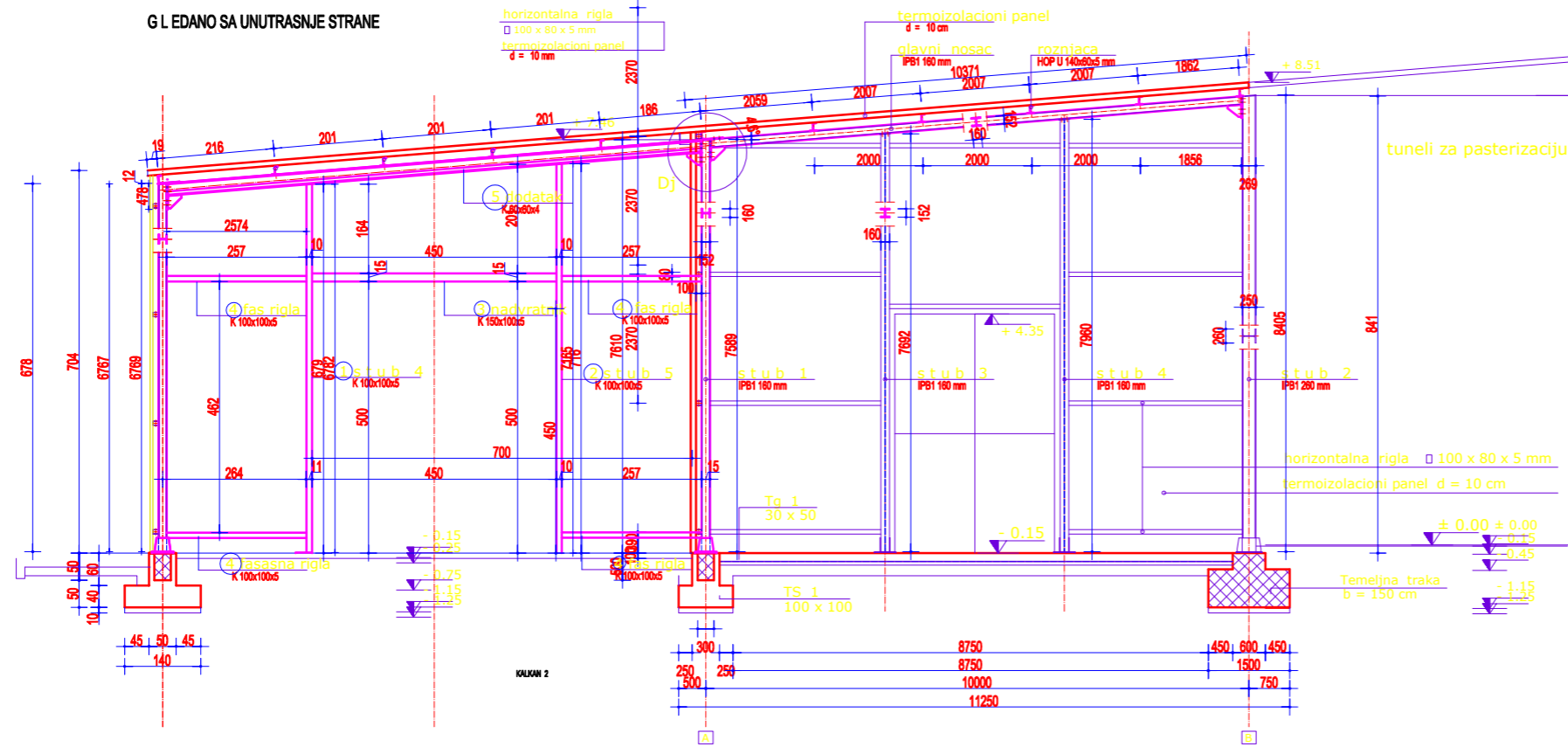
poprečni presek kroz pod objekt
R 1 : 50

pod hale :

- AB ploča d = 15 cm
- hidroizolacija
- beton d = 6 cm
- tampon sloj sljunka d = 20 cm
- tlo

INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice		OBJEKT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in.g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
NAZIV CRTEŽA: PODUZNI PRESEK PRESEK 2 - 2		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	BROJ CRTEŽA: 7
RAZMERA: R 1 : 50		DATUM: JANUAR 2025	

G L EDANO SA UNUTRASNJE STRANE



detalj : Dj
R 1 : 20

termoizolacioni panel
d = 10 mm

roznjaca
HOP U 140x60x5 mm

horizontalna rigla
□ 100 x 80 x 5 mm

termoizolacioni panel
d = 10 mm

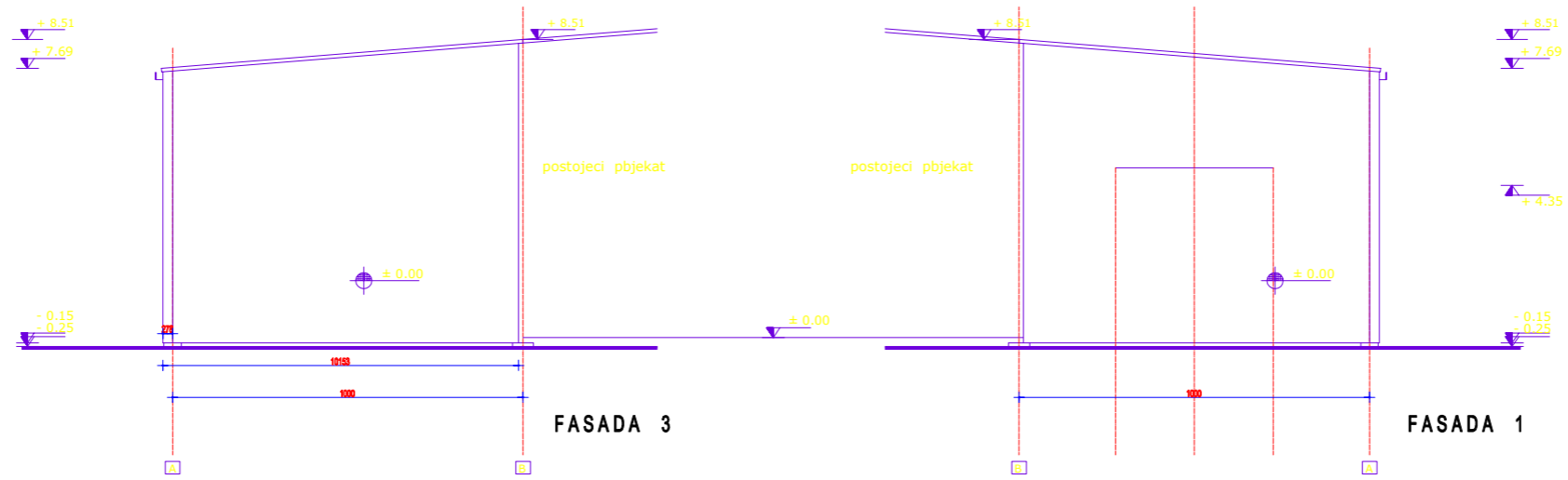
glavni nosac
IPB1 160 mm

višak M20
navitica M20
el.podmetač

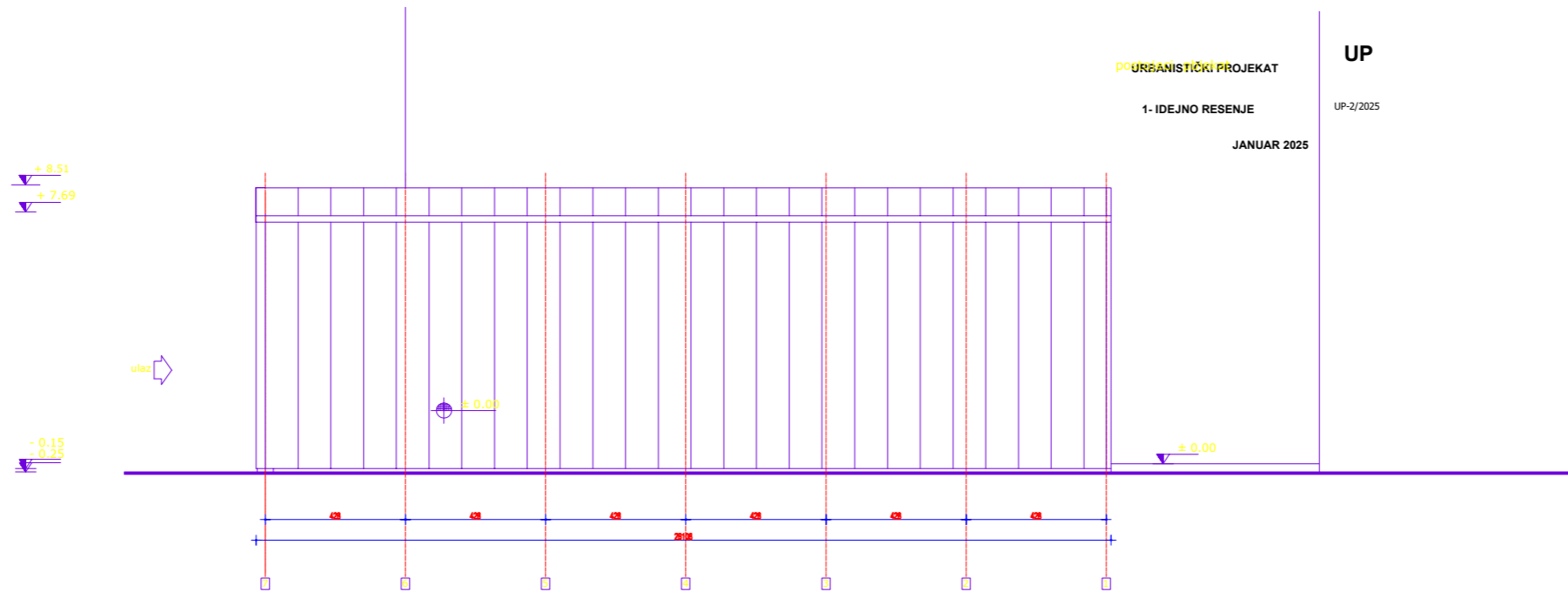
stubi 1
IPB1 160 mm

10,00 m

INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice		OBJEKT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in.g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
NAZIV CRTEŽA: POPREČNI PRESEK PRESEK 1 - 1		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	BROJ CRTEŽA: 6
RAZMERA: R 1 : 50		DATUM: JANUAR 2025	

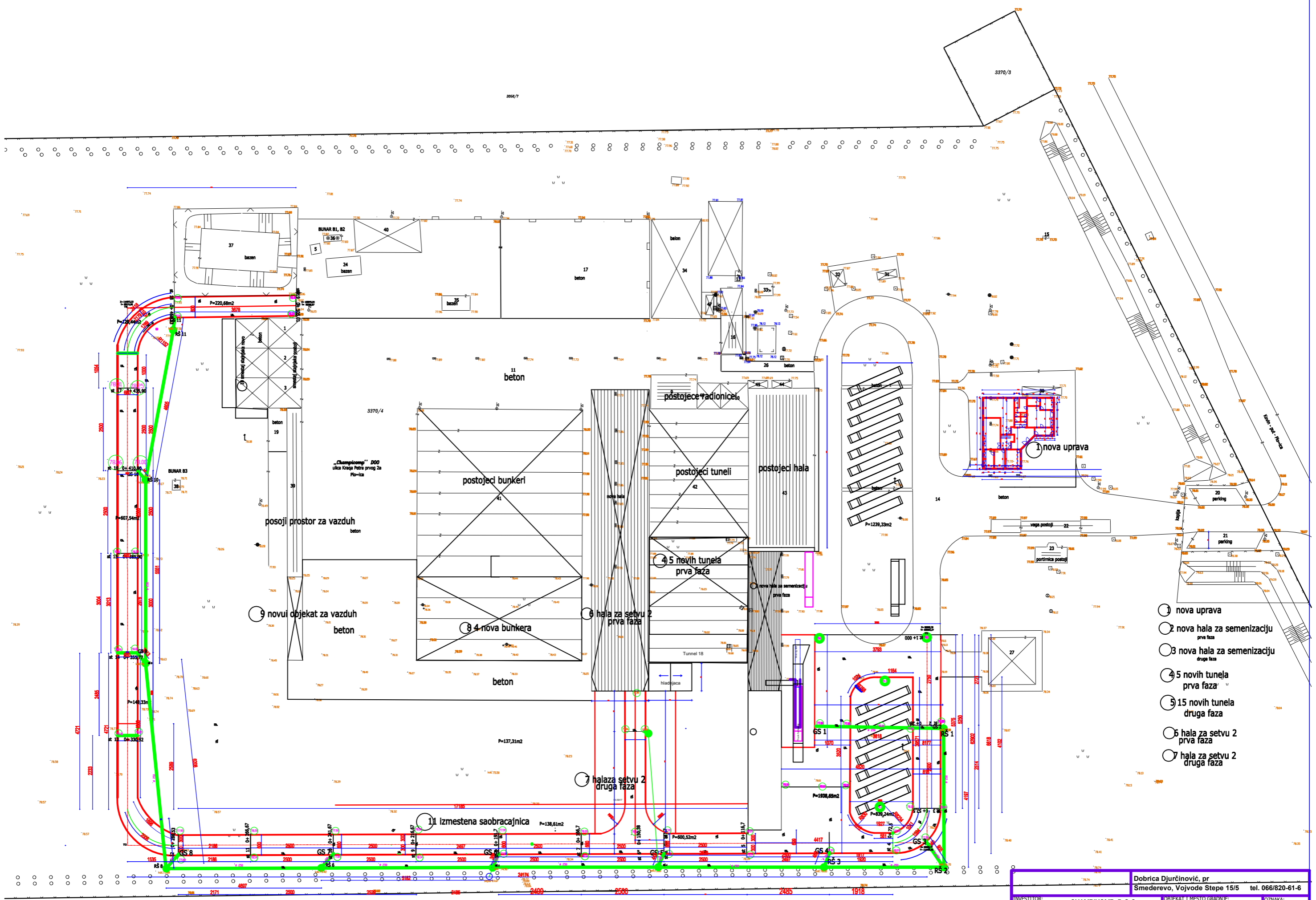


Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-614		
INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.ing.gradj. lic.br. 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA: BOCNA FASADA FASADA 1 FASADA 3	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
	RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAR 2025
		BROJ CRTEŽA: 8



URBANISTIČKI PROJEKAT
UP
1- IDEJNO RESENJE
JANUAR 2025
UP-2/2025

Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-614		
INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.ing.gradj. lic.br. 310 5625 03	PARAF:	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA: PODUZNA FASADA FASADA 2	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
	RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAR 2025
		BROJ CRTEŽA: 9



- 1 nova uprava
- 2 nova hala za semenizaciju prva faza
- 3 nova hala za semenizaciju druga faza
- 4 5 novih tunela prva faza
- 5 15 novih tunela druga faza
- 6 hala za setvu 2 prva faza
- 7 hala za setvu 2 druga faza

Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6		
INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HALA ZA SETVU 1 nasatak k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: PZI
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PROJEKAT: PROJEKAT ZA IZVODNENJE	BROJ PROJEKTA
NAZIV CRTEZA: SITUACIJA SAOBRAĆAJNICA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ CRTEZA: 3
RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: maj 2024	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанистичке,
грађевинске и комуналне послове
Број: 353-83/2024-IV
Датум: 15.04.2024.године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел/Фах: 013/742-104, 741-626
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ТМ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву СНАМРИСОРП д.о.о. Плочица, улица Краља Петра I 2а, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 3/2010), Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 14/2022 и 17/2022-испр.), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, 7/24 и 8/24), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године и Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 3370/4 К.О.
Плочица

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

- Катастарска парцела: 3370/4 К.О. Плочица
- Број листа непокретности: 1656 К.О. К.О. Плочица
- Површина парцеле: 91.310,00 m².
- Улица: КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ.

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- Просторни план општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019).

3. НАМЕНА ПРОСТОРА

- Према Просторном плану општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) парцела број 3370/4 К.О. Плочица налази се у **грађевинском земљишу ван грађевинског подручја насеља Плочица, у постојећој радној зони.**

- Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) парцела 3370/4 К.О. Плочица се налази у III зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, стога положај објеката ускладити са зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле и услова прописаних правилима грађења.
- Минимална површина грађевинске парцеле износи 600,00m² или се задржава постојећа уколико је изграђена).
- Најмања ширина уличног фронта је 20,00m.

4.2. Урбанистички параметри

- Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима).
- Озелењене површине: минимум 30%.

4.3. Врста и намена објеката који се могу градити

- У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4 kV, антенски стубови).
- Сви планирани садржаји морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну и техничку инфраструктуру.
- Изградња производних и пословних садржаја могућа је уз услове очувања и заштите животне средине, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

4.4. Највећа дозвољена спратност или висина објекта

- У зависности од намене објекта дозвољена спратност објекта је:
 - за производне и складишне: приземље (П);
 - за пословне: приземље и спрат (П+1);
 - за економске и помоћне: приземље (П).
- Висина производних и складишних објеката условљена је технолошким процесом.

4.5. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Грађевинска парцела мора имати минимално један приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева.
- При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

4.6. Услови и начин прикључења на комуналну и техничку инфраструктуру

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

4.7. Услови за паркирање возила у оквиру грађевинске парцеле

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се

обезбедити паркинг простор за сва возила.

- За пословне објекте неопходно је обезбедити 1 паркинг, или гаражно место, на 70,00m² корисног простора.
- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

4.8. Услови за уређење слободних површина

- Слободне површине парцеле се уређују као травнате површине са групацијама претежно листопадних врста дрвећа у комбинацији са листопадним, четинарским и зимзеленим врстама жбуња.
- Није дозвољено уношење инвазивних врста, а осим аутохтоних врста, могу се користити врсте које су се показале отпорним на постојеће услове средине.

4.9. Услови за ограђивање грађевинске парцеле

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или комбинованом (зидана и транспарентна) оградом, максималне висине до 2,20 m.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

4.10. Услови заштите животне средине

- Изградња објеката, односно извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.
- Неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.
- Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.
- Загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.
- При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- За радне зоне планиране овим Просторним планом потребна је израда плана детаљне регулације уколико је потребно издвајање јавних површина.
- **Израда урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља обавезна је** (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је

надлежности њихово издавање) за:

- **постојеће радне зоне, уколико се врши нова изградња или мења постојећа делатност,**
- **планиране радне зоне, уколико није потребно издвајање јавних површина.**
- У измени Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у поглављу „4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“, у тачки 4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“ додаје се алинеја која се односи на обавезу израде урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља и која гласи:
- „У деловима блокова за које је Просторним планом утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на јавну саобраћајну површину, и за које постоје услови прикључења објеката на јавну инфраструктуру могуће је грађење до доношења одговарајућег плана у складу са условима и наменом дефинисаним Просторним планом, уз претходну израду урбанистичког пројекта, којим ће се ближе дефинисати предметна градња.“

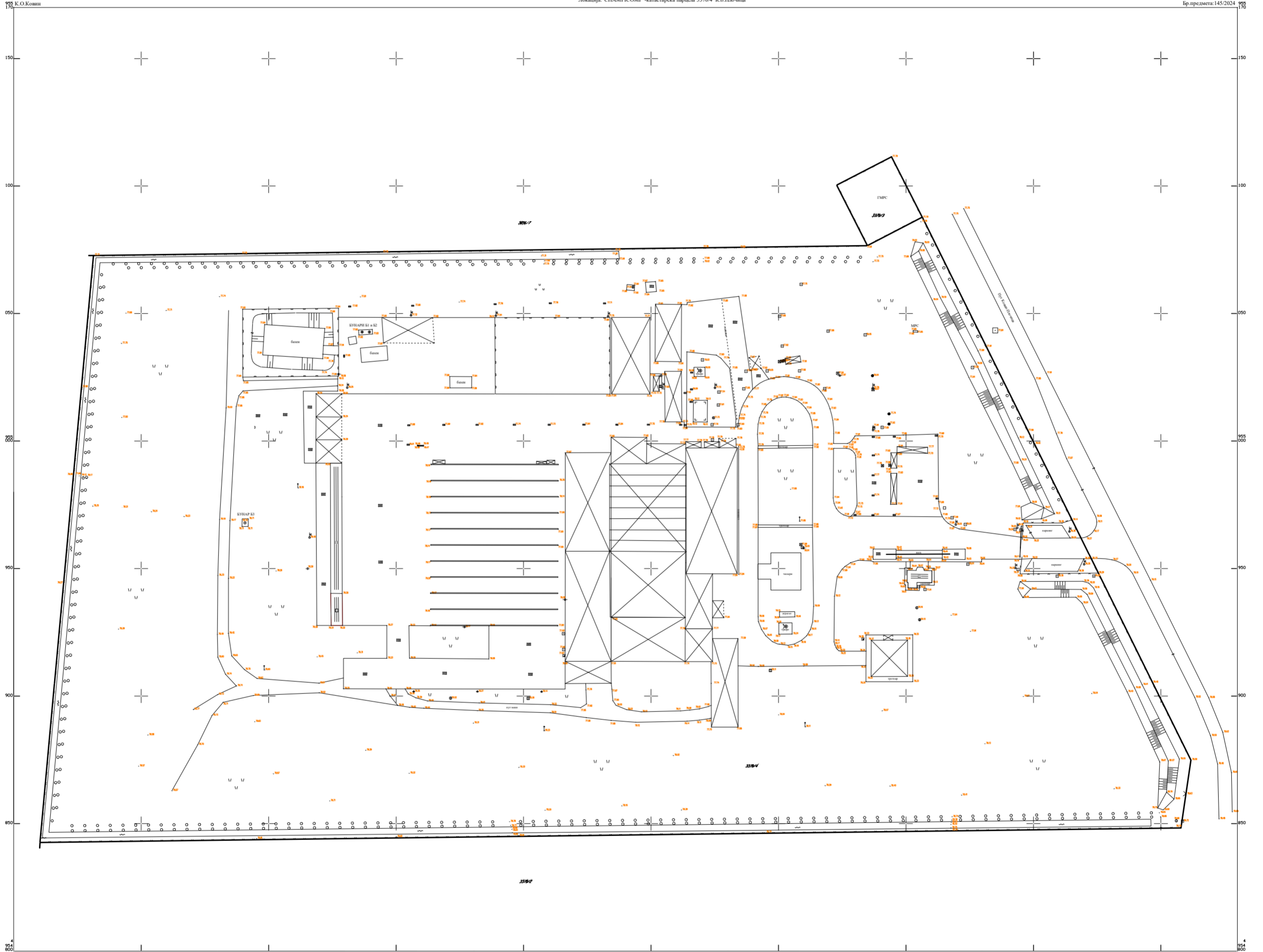
НАПОМЕНА:

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе. Потребно је, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦЕОП), поднети захтев за издавање локацијских услова.



Доставити:

- Подносицу захтева
- Архиви



У Кошвоу, Април 2024 год.

КАТАСТАРСКЕ ОШТИНЕ И НЕКЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КОШВО
К.О. Кошво

ЛЕГЕНДА:
Физичка линија
Катастарска линија
Катастарска линија са бројем

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-Топ. план израдио:
Биро за геодетске услуге
ГЕО-ЛЕВЕЛ из Кошво
Директор:

Број: 02-119/01-24

Датум: 23.2.2024.

„СНАМРИСОМР”
Краља Петра Првог 2А
26229 Пловица

Предмет: Предпројектни услови

На основу Вашег захтева бр. 200/2023 од 14.12.2023. год. достављамо Вам услове:

1. За потребе објекта „Снамприсомр” Пловица, снабдевање гасом је обезбеђено преко мерно-регулационе станице одобреног капацитета 25 Nm³/h (решење од 10.11.2004. год.) са прикључком на челични гасовод притиска 6 bar који се води од ГМРС Пловица до МРС Пловица у ул. Широки сокак.
2. Гасоводни прикључак је челични, пречника Ø33,7x2,9 мм до МРС одакле се уграђују елементи МРС.
3. Прикључни гасовод задовољава и за тражени капацитет од 120 Nm³/h тако да остаје и даље у функцији.
4. Мерно-регулациону станицу је потребно препројектовати за тражени капацитет и предвидети ротациони мерач протока гаса са електронским коректором запремине и температуре.
5. Такође, због коришћења гаса за грејање, обавезна је одоризација гаса пошто је прикључак изван дистрибутивне мреже за снабдевање широке потрошње па је пројектом неопходно предвидети уградњу одоризатора гаса.

НАПОМЕНА:

Наведени услови служе за израду пројектно-техничке документације.
Након израде исте направиће се коначан обрачун и потписати уговор између Ј.П. „Ковин гас” Ковин и „СНАМРИСОМР” Пловица.

Обрадио:

Момчило

Момчило Цоговић, дипл. маш. инж.

Ј.П. „Ковин гас”

Директор Горан Тодоровић, дипл.инж

