

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ
ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ У УЛ. ДУНАВСКА БР. 63, КОВИН,
НА КП 3992/2, КП 9326, ДЕЛУ КП 9318, ДЕЛУ КП 10472/1, ДЕЛУ КП 9329/1 И ДЕЛУ КП
10481, СВЕ КО КОВИН**

Београд, март 2023. год



*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Инвеститор: „EURO KB RENT“ ДОО
Љубе Чупе бр. 5
11 000 Београд

Обрађивач: Баупројект доо
Младе Босне 29
11 000 Београд

**Одговорни урбаниста и
руководилац
урбанистичког пројекта** Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

Радни тим: Ана Коматина маст. инж. арх.
Гордана Милодановић, дипл.простор.план.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Извод из АПР-а фирме ВАУПРОЈЕКТ
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО	14
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	14
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	14
1.2.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Ковин	15
1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	19
2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	20
II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	29
3.1. НАМЕНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	29
3.1.1. ОПИС УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ	32
3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	41
4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	42
5.0. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	44
6.1. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	44
6.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА	44
6.1.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	45
6.1.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА	46
6.1.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	47
6.1.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	48
6.1.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	49
6.1.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА	51
6.1.8. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	52
7.0. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	53
8.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	53
9.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	55
10.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	55
11.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ	56
12.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	56

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

ГРАФИЧКИ ДЕО:

01. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (Р 1:1 000)
02. НАМЕНА ПОВРШИНА (Р 1:1 000)
03. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН (Р 1:1000)
04. СИНХРОН ПЛАН (Р 1:1000)

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

-Катастарско топографски план

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:



- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а фирме ВАУПРОЈЕКТ
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин

 8000071541053	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07431325

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VRAČAR)
Скраћено пословно име	BAUPROJEKT DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ВРАЧАР
Место	Београд-Врачар, ВРАЧАР
Улица	МЛАДЕ БОСНЕ
Број и слово	29
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@bauprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. мај 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 1 од 4

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100250086	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	165-0007014385503-62 165-0007014385546-30 265-1610310004269-18 340-0000011025106-60 265-1000000189814-96 165-0007014385589-95 165-0007014385619-05 340-0000010043954-51 165-0007014385643-30	
Контакт подаци		
Телефон 1	011/7709249	
Телефон 2	011/7709188	
Интернет адреса	www.bauprojekt.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса	
	Датум важећег оснивачког акта	22. јун 2018

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Љиљана	Презиме Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници		
Физичка лица		
1. Име	Гамара	Презиме Михајловић
ЈМБГ	1402983715294	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љиљана Сеизовић

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 2 од 4

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

ЈМБГ	<input type="text" value="0808952778630"/>	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD"/>	<input type="text" value="25. новембар 2000"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD"/>	<input type="text" value="30. новембар 2004"/>	
Неновчани		
вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
вредност	датум	опис
<input type="text" value="Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD"/>	<input type="text" value="30. новембар 2004"/>	<input type="text"/>
износ(%)		
Удео	<input type="text" value="100,000000000000"/>	



Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD"/>	<input type="text" value="25. новембар 2000"/>
износ	датум

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 3 од 4

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004	у стварима


Регистратор, Миладин Маглов

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 4 од 4

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

На основу Закона о планирању и изградњи Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21), донето је следеће решење:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ
ТЕЧНОСТИ У УЛ. ДУНАВСКА БР. 63, КОВИН,
НА КП 3992/2, КП 9326, ДЕЛУ КП 9318, ДЕЛУ КП 10472/1, ДЕЛУ КП 9329/1 и ДЕЛУ КП
10481, СВЕ КО КОВИН**

Одређује се:

Одговорни урбаниста: Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

Именовани испуњава прописане услове да може самостално израђивати техничку документацију. Именовани је дужан да се при изради техничке документације придржава прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21).

Директор:

Љиљана Сеизовић

Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар М. Сеизовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1911974773623

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 255 1 1



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. марта 2011. године

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ
ТЕЧНОСТИ У УЛ. ДУНАВСКА БР. 63, КОВИН,
НА КП 3992/2, КП 9326, ДЕЛУ КП 9318, ДЕЛУ КП 10472/1, ДЕЛУ КП 9329/1 и ДЕЛУ КП
10481, СВЕ КО КОВИН**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63, Ковин, на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин, израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- Планским документима вишег реда
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21).

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин у оквиру просторне целине која је намењена радној зони лучке делатности.

Повод за израду Урбанистичког пројекта, је захтев инвеститора, „EURO KB RENT“ ДОО, за детаљну анализу и урбанистичко-архитектонску разраду локације планиране за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин, у улици Дунавска бр. 63, општина Ковин. Према планском основу, Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021), за изградњу објекта и садржаја на предметној локацији у оквиру Блока 117 је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- урбанистичко-техничка разрада локације за потребе верификације урбанистичко-архитектонског решења објекта и садржаја на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин.
- дефинисање урбанистичких услова за изградњу објекта у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021).
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, у даљој процедури.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021).

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Ковин

Предметне грађевинске парцела у обухвату урбанистичког пројекта налазе се у Блоку 117 који је намењен радној зони лучке делатности и на којима се дозвољава делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима, са циљем да се предметни комплекс намени за обављање лучке делатности. На деловима катастарских парцела које се налазе у обухвату урбанистичког пројекта налази се индустријски колосек који је површина јавне намене.

Радне зоне у насељу Ковин су формиране на улазно-излазним правцима и планиране су за индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Радне зоне заузимају веће површине у југозападном и северном делу насеља. У југозападној радној зони, која заузима површину између стамбеног дела насеља, планиране железничке пруге према Смедереву и планиране луке, лоцираће се већи комплекси и производња која мора бити потпуно одвојена од других насељских садржаја, уз задовољење услова заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране – прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и слично, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично. При избору локације водити рачуна о компатибилности суседних садржаја (делатности), односно о закључцима студије процене утицаја појединачних објеката на животну средину, како не би дошло до међусобног негативног утицаја.

Предметна локација припада Блоку бр. 117:

Намена: радна зона

Индекс заузетости парцеле: 70%

Спратност објекта:

- пословни објекти: максимално П+1+Пк
- производни објекти: у складу са технолошким захтевима

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

- складишни објекти: у складу са технолошким захтевима
- помоћни објекти: максимално П

Врста и намена објеката који се могу градити, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно - производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, МРС, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње и пословања у оквиру радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од 4,0 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- индекс заузетости парцеле максимум 70%;
- озелењене површине минимум 30%.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

У зависности од намене објекта дозвољена спратност објекта је:

- пословни објекат је од П (приземље) до максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност, када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је од П (приземље) до максимално П+1 (приземље+један спрат), укупна висина објекта је 9,0 m, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је максимум П (приземље), максималне висине 4,0 m.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде - радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

На парцелама где се граде производни објекти, поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0 m од границе парцеле.

Инфраструктурни објекти – трафостанице за сопствене потребе, као и објекте за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенске носаче, градити према условима датим у овом Плану.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,5 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице 6,0 m за двосмерно кретање возила;
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6 m² по бициклу.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.

Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта приказан је на свим графички прилозима у размери 1:1000 на овереном катастарско-топографском плану. Укупна површина обухвата је око 11.62 ха (116179.75 m²).

Граница обухвата Урбанистичког пројекта прати границу катастарске парцеле 3992/2 КО Ковин, осим у североисточном делу где према реци обухвата делове катастарске парцеле 9318 КО Ковин (16.37m²), део катастарске парцеле 10472/1 КО Ковин (76.30m²), целу катастарску парцелу 9326 КО Ковин, део катастарске парцеле 9329/1 КО Ковин (17.70m²) и део катастарске парцеле 10481 КО Ковин(8.90m²).

У табели 1 приказане су катастарске парцеле у обухвату границе Урбанистичког пројекта са површинама.

Табела 1. Катастарске парцеле у обухвату урбанистичког пројекта:

Бр.к.п.	Катастарска општина	Укупна површина КП (m ²)	Површина КП у обухвату УП-а (m ²)
<i>Целе катастарске парцеле</i>			
3992/2	Ковин	114492	114541.75
9326	Ковин	1425	1425.00
<i>Делови катастарских парцела</i>			
9318	Ковин	15015	16.37
10472/1	Ковин	200723	76.30
9329/1	Ковин	183606	17.70
10481	Ковин	116080	8.90
<i>Укупно</i>			116179.75

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима. У случају неподудараности списка катастарских парцела са обухватом Урбанистичког пројекта приказаним на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној локацији у ул. Дунавска бр.63, на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин, изведен је Пословни комплекс – складиште и претакалиште запаљивих течности.

Комплекс се састоји од више слободно стојећих објеката, на којима је на већини потребно извести радове реконструкције.

Предмет реконструкције су следећи објекти:

1. Надземни складишни резервоар са припадајућим танкванама (запремине 8000м³)

Резервоар са припадајућом танкваном ознаке Р1, запремине 8000м³ за смештај течног горива је позициониран централно на КП 3992/2, КО Ковин, спратности – Пр. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212. Бруто површина резервоара је 607,45м², а танкване 1087,08м². Резервоар је у основи кружног облика спратности Пр. Зид резервоара је ослоњен на армирано бетонски прстен (темељну траку). Припадајућа танквана је изведена као армирано бетонски зид ширине 15-30цм, висине 471цм изнад терена и 50цм испод нивоа коте пода резервоара. Објекат се користи као надземни складишни резервоар за смештај течног горива. Око објекта је изведена припадајућа заштитна армиранобетонска танквана.



Слика 1. Надземни складишни резервоар – Р1 запремине 8000м³ са припадајућом танкваном

2. Надземни складишни резервоар запремине 3200м³

Надземни складишни резервоар са припадајућом танкваном ознаке Р2, запремине 3200м³ за смештај течног горива је позициониран централно на КП 3992/2, КО Ковин, северно од резервоара Р1. Терен је практично раван. Објекат је спратности – Пр.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212. Бруто површина резервоара је 282,45м², а танкване 1034,17м². Резервоар је у основи кружног облика спратности Пр.



Слика 2. Надземни складишни резервоар – Р2 запремине 3200м³ са припадајућом танкваном

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

3. Надземни складишни резервоар запремине 2000м³ за смештај воде

Објекат је постојећи са употребном дозволом, преузет из земљишњих књига. Планирана је реконструкција овог резервоара и његова пренамена у Резервоар за смештај течних горива. Планирани су радови на инсталацијама хидрантске мреже, електроенергетским и машинским инсталацијама. Од грађевинских радова планирана је изградња платоа и зидова танкване ради заштите од акцидента са течним горивом.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.



Слика 3. Надземни складишни резервоар – Р4 запремине 2000м³

4. Надземни складишни резервоар за воду запремине 2000м³ за смештај воде

Објекат је позициониран северозападно на КП 3992/2, КО Ковин, са западне стране резервоара Р1. Терен је практично раван. Објекат је спратности – Пр. Резервоар ознаке Р5, запремине 2000м³ за смештај воде. Резервоар је направљен од челичног лима просечне дебљине лима 22мм, и пречника је 16м, висине 11,47м. Резервоар је у основи кружног облика спратности . Зид резервоара је ослоњен на армирано бетонски прстен (темељну траку) димензија 60/130цм ослоњену на темељну стопу димензија 110/40цм, а дно резервоара се ослања на лакоармирану подну плочу дебљине 15цм која је изведена преко добро збијеног слоја шљунка. Бруто површина резервоара је 201,06м².



Слика 4. Надземни складишни резервоар – Р5 запремине 2000м³

5. Противпожарна станица 1

Објекат је позициониран уз источну границу парцеле на КП 3992/2, КО Ковин, уз КП 10472/1. Терен је практично раван. Објекат је спратности – Пр и тренутно није у функцији. Противпожарна станица 1 је објекат класичне градње. Бруто површина објекта је 137,76м² а нето површина истог је 124,94м². Објекат је изведен као армиранобетонски, са армирано бетонском темељном плочом и ситноробраном армиранобетонском таваницом. У оквиру објекта постоји армиранобетонско степениште којим се савлађује денивелација улаза и подне плоче објекта у висини од 255цм. Висина објекта је 341цм у доносу на плочу улаза у објекат. Планирано је да се објекат користи као пумпна станица за противпожарну воду – противпожарна станица 1.



Слика 5. Противпожарна станица 1

6. Против пожарна станица 2

Објекат је позициониран централно на проширеном делу парцеле КП 9326, КО Ковин, уз парцелу КП 9329/1, са делом платоа од цца 6м² који је на парцели КП 9329/1. Терен је практично раван. Објекат је спратности – Пр. Висина објекта је 411цм у односу на припадајући армиранобетонски плато. Против пожарна станица 2 је објекат класичне градње. Нето површина објекта је 128,27м² а бруто површина истог је 139,56м². Објекат је изведен као зидани, са армирано бетонском темељном плочом и пуном армиранобетонском таваницом. Планирано је да се објекат користи као пумпна станица за противпожарну воду – противпожарна станица 2.

Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин



Слика 6. Против пожарна станица 2

7. Челични базен

Објекат 3 – челични базен, тренутно нема намену. Објекат је позициониран централно на КП 3992/2, КО Ковин, јужно од резервоара Р1. Терен је практично раван. Објекат је спратности – Пр. Бруто површина челичног базена је 1683,65м², а нето површина истог је 1679,29м². Планирано је да се челични базен користи као челични базен за воду и као такав према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари и цистерне), класификациони број је 125211.



Слика 7. Челични базен

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

На предметној локацији се налазе и објекти који се задржавају без радова на самим објектима и то су :

8. Базен за противпожарну воду

Базен за противпожарну воду је армирано бетонски објекат у нивоу терена (врх зида је на 60цм изнад коте терена), у директној вези са противпожарном станицом. Састоји од два армиранобетонска прстена (зида) висине 170цм. Бруто површина базена за противпожарну воду је 4295,35м² односно бруто површина унутрашњег базена је 3809,91м². Објекат се састоји од армиранобетонских зидова спољашњег и унутрашњег прстена и темељне армиранобетонске плоче. Темељна плоча је дебљине 40цм, а зидови су дебљине 30цм унутрашњег прстена, односно 22цм спољашњег прстена. Објекат је позициониран уз источну границу парцеле КП 3992/2, КО Ковин, јужно од објекта бр 6 (против пожарна станица 1). Терен је практично раван. Објекат је делимично укопан. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари и цистерне), класификациони број је 125211.



Слика 8. Базен за противпожарну воду

9. Пристан – 4 шипа за Речно претакалиште за запаљиве течности

Објекат 4 – Пристан – 4 шипа за речно претакалиште за запаљиве течности. Објекат је позициониран на КП 10481, КО Ковин уз обалу (КП 9329/1) са источне стране објекта бр. 8 – Против пожарне станице бр.2. Терен је раван (водена површина), односно темељење је на терену у нагибу (речно дно). Објекат је спратности – Пр. Планирано је да се пристан користи као вез за везивање пловног објекта (барже - понтона) са пумпном станицом (пловног објекта) за пренос и претакање течних горива.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*



Слика 9. Пристан – 4 шипа за речно претакалиште за запаљиве течности

10. Радионица

Радионица је објекат класичне градње, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

11. Радионица за ремонт и одржавање

Радионица за ремонт и одржавање је објекат класичне градње, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

Припадајући надземни цевовод за запаљиве течности

Инфраструктурни линијски објекат, је позициониран између пристана и резервоара и протеже се преко парцела КП 9326,10472/1, 9318 и 3992/2, све КО Ковин, тренутно није у функцији. Објекат је спратности – Пр и делимично укопан кроз парцелу КП 10472/1.

Припадајући надземни цевовод за запаљиве течности је изведен на челичним носачима у оквиру комплекса, односно армиранобетонским носачима у зони од пристана до резервоара. Планирано је да се цевовод користи за транспорт запаљивих течности.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*



Слика 10. Припадајући надземни цевовод за запаљиве течности

Биланс површина постојећег стања приказан је у табели 2.

Табела 2. Приказ постојећег стања објеката:

Редни бр.	Објекат	Нето површина	Бруто површина
1.	Резервоар Р1 – 8 000м ³	605,06 м ²	607,45 м ²
	Танквана резервоара Р1	1.055,47 м ²	1.087,08 м ²
	Укупно Р1 са танкваном	1.660,53 м ²	1.694,53 м ²
2.	Резервоар Р2 – 3200м ³	281,25 м ²	282,45 м ²
	Танквана резервоара Р2	1.004,94 м ²	1.034,01 м ²
	Укупно Р2 са танкваном	1.286,19 м ²	1.316,46 м ²
3.	Резервоара за воду Р4 – 2000м ³	200,00 м ²	201,06 м ²
4.	Резервоара за воду Р5 – 2000м ³	200,00 м ²	201,06 м ²
5.	Противпожарна станица 1	124,95 м ²	137,76 м ²
6.	Пумпна станица за воду (Противпожарна станица 2)	128,27 м ²	139,56 м ²
7.	Челични базен	1.679,29 м ²	1.683,65м ²
8.	Базен за противпожарну воду	3.809,91 м ²	4.295,35 м ²
9.	Пристан – 4 шипа за речно претакалиште	-	-
10.	Радионица	379,74 м ²	474,67 м ²
11.	Радионица за ремонт и одржавање	936,18 м ²	1.170,23 м ²
	Припадајући надземни цевовод	-	-
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		10.405,06 м²	11.314,33 м²

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом је извршена урбанистичко-архитектонско разрада предметне локације, са свим неопходним садржајима, уређење парцеле са прилазима и опремање инфраструктуром. Прикључење на постојећу инфраструктуру је у складу са планским основом. Прибављање услова имаоца јавних овлашћења, као нужно потребан услов за израду ове врсте документације, преузео је инвеститор на себе, уз истовремено преузимање комплетне одговорности по свим основама које овако израђен урбанистички пројекат може произвести у будућности. Ово се посебно односи и везано је за евентуалне будуће лимите који могу бити постављени накнадно прибављеним условима (након њиховог прибављања) у односу на потребе намене и диспозицију планираних објеката, који су достављени идејним решењем од стране инвеститора, а које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

У обухвату Урбанистичког пројекта се налазе катастарске парцеле 3992/2 и 9326 КО Ковин и делови катастарских парцела 9318, 10472/1, 9329/1 и 10481, све КО Ковин. Све парцеле у обухвату урбанистичког пројекта припадају градском грађевинском подручју.

Грађевинска парцела 3992/2 КО Ковин намењена је површинама осталих намена у радној зони лучке делатности, односно за претовар нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима. На предметној катастарској парцели планирана је изградња објеката за претовар нафте и нафтних деривата. Кроз део катастарске парцеле 3992/2 КО Ковин пролази део постојећег индустријског колосека и припада површинама јавне намене.

Остале катастарске парцеле (кп 9326 и делови кп 9318, 10472/1, 9329/1 и 10481, све КО Ковин) су намењене површинама јавних намена.

Катастарска парцела 9326 КО Ковин је према важећој планској документацији и катастрском стању насип и припада површинама јавне намене. Преко предметне катастарске парцеле протеже се надземни цевовод за запаљиве течности који састоји се од три челичне цеви пречника 250мм. На проширеном делу парцеле КП 9326, КО Ковин позиционирана је против пожарна станица 2 (брuto површина 139,56м²). Објекат је изведен као зидани, са армирано бетонском темељном плочом и пуном армиранобетонском таваницом. За објекат против пожарне станице 2 покренут је поступак за упис објекта решење о озакоњењу бр.143-351-45/2020-04 од 17.01.2023 Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај Нови Сад.

Делови катастарских парцела 9318 и 10472/1 КО Ковин које се налазе у обухвату урбанистичког пројекта намењени су насипу. Цевовод за запаљиве течности на КП 9318, КО

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Ковин пролази надземно у дужини од 2,1м, док на На КП 10472/1, КО Ковин укупна дужина цевовода је 90,36м од чега надземно 55,35м и подземно 35,01 м.

На делу катастарске парцеле 9329/1 КО Ковин која припада заштитном зеленилу налази се плато површине од 5 м² против пожарне станице 2.

Део катастарска парцела 10481 КО Ковин у обухвату урбанистичког пројекат припада водном земљишту односно делу Дунавца, на предметној катастарској парцели налази се пристан – 4 шипа за Речно претакалиште за запаљиве течности. Састоји се од 4 челична шипа (испуњена бетоном) укупне дужине 18м, од чега је 8м побијено у терен (речно дно).

Подаци о катастарским парцелама у обухвату урбанистичког пројекта из (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели 3. Листови непокретности катастарских парцела који су предмет пројекта налазе се у документацији урбанистичког пројекта.

Табела 3 Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Бр.листа	Бр.к.п.	Површина (m ²)	Површина у обухвату УП -а (m ²)	Облик својине	Врста земљишта	Култура
7595	3992/2	114492	114492	ПРИВАТНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
7997	9326	1425	1425	ЈАВНА СВОЈИНА (ПРАВО ПРОЛАЗА)	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	НАСИП (П=1287 m ²) ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ (П=138 m ²)
2441	9318	15015	16.37	ДРЖАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
2441	10472/1	200723	76.30	ДРЖАВНА СВОЈИНА (ПРАВО ПРОЛАЗА)	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	НАСИП
6829	9329/1	183606	17.70	ЈАВНА СВОЈИНА (ПРАВО ПРОЛАЗА)	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ (П=2m ²) ШУМА 3. КЛАСЕ (П=183604m ²)
1151	10481	116080	8.90	ДРЖАВНА СВОЈИНА (ПРАВО ПРОЛАЗА)	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	РЕКА

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Колски приступ предметној локацији планиран је прикључком на локални пут (улица Дунавска). Интерна саобраћајница ја планирана као асфалтна саобраћајница оивичена бетонским ивичњацима, односно армирано бетонска саобраћајница у зони ауто претакалишта. Укупна површина саобраћајнице је 10054,03м².

3.1.1. ОПИС УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ

На локалитету обухваћеном Урбанистичким пројектом планирана је изградња следећих објеката:

12. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р3, запремине 2000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р3 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним конусним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	16000 мм
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	Р3:9912 мм
Висина пуњења	9100 мм
Номинална запремина	2.000 м3
Корисна запремина	1.830 м3
Кров резервоара	челични фиксни конусни
Изолација омотача	Минерална вуна 100 мм и оплата од алумијумског лима
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел (мазут)
Густина медијума на 15оС	Мах 960 kg/m ³ за прорачуне усвојено 1000 kg/m ³)
Складишна температура	тах. 60°С
Пројектна температура метала	80°С
Грејање	Спољни електрични грејач
Додатак на дебљину лима због корозије	1 мм
Пројектни притисак	Атмосферски
Радни притисак	Атмосферски

13. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р6, запремине 2000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р3 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним конусним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	16000 мм
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	Р6:9912 мм
Висина пуњења	8850 мм

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Номинална запремина	2.000 м3
Корисна запремина	1.780 м3
Кров резервоара	челични фиксни конусни
Изолација омотача	Минерална вуна 100 мм и оплата од алумијумског лима
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел (мазут)
Максимална густина	1000 кг/м3
Складишна температура	мах. 60°C
Пројектна температура метала	80°C
Пројектни притисак	Атмосферски
Радни притисак	Атмосферски

14. Заштитни базен – танквана око резервоара Р3, Р4, Р5 и Р6.

Око резервоара је планиран заштитни базен који задовољава услове из тачке 43, 44, 45 и 46 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл.гласник РС бр.114/17,85/21). Базен са резервоарима чини целину и треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара. Висина зида танкване је 200цм, а преградних зидова 60цм. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

15. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р7, запремине 5000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р7 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	21600 mm
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	14514 mm
Висина пуњења	13600 mm
Номинална запремина	5000 м3
Корисна запремина	4980 м3
Кров резервоара	челични фиксни куполни
Изолација омотача	Нема
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел
Максимална густина	мах 880 кг/м3
Складишна температура	мах. 40°C
Пројектна температура метала	50°C

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Додатак на дебљину лима због корозије	1 мм
Пројектни притисак атмосферски	(+800 / -400 Pa)
Радни притисак	+250 / -200 Pa

16. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р8, запремине 5000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р8 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	21600 mm
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	14514 mm
Висина пуњења	13600 mm
Номинална запремина	5000 м ³
Корисна запремина	4980 м ³
Кров резервоара	челични фиксни куполни
Изолација омотача	Нема
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел
Максимална густина	мах 880 кг/м ³
Складишна температура	мах. 40°С
Пројектна температура метала	50°С
Додатак на дебљину лима због корозије	1 мм
Пројектни притисак атмосферски	(+800 / -400 Pa)
Радни притисак	+250 / -200 Pa

17. Заштитни базен – танквана око резервоара Р7 и Р8.

Око резервоара се налазе заштитни базен који задовољава услове из тачке 43,44,45 и 46 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл.гласник РС бр.114/17,85/21). Базен са резервоарима чини целину и треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара. Висина зида танкване је 270 см.Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

18. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р9, запремине 8000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р9 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	28000 mm
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	14514 mm
Висина пуњења	13600 mm
Номинална запремина	8000 m ³
Корисна запремина	7350 m ³
Кров резервоара	челични фиксни куполни
Изолација омотача	Нема
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел
Максимална густина	мах 880 кг/м ³
Складишна температура	мах. 40°С
Пројектна температура метала	50°С
Додатак на дебљину лима због корозије	1 mm
Пројектни притисак атмосферски	(+800 / -400 Pa)
Радни притисак	+250 / -200 Pa

19. Надземни складишни резервоар.

Резервоар ознаке Р10, запремине 8000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р10 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	28000 mm
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	14514 mm
Висина пуњења	13600 mm
Номинална запремина	8000 m ³
Корисна запремина	7350 m ³
Кров резервоара	челични фиксни куполни
Изолација омотача	Нема
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел
Максимална густина	мах 880 кг/м ³

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Складишна температура	мах. 40°C
Пројектна температура метала	50°C
Додатак на дебљину лима због корозије	1 мм
Пројектни притисак атмосферски	(+800 / -400 Pa)
Радни притисак	+250 / -200 Pa

20. Заштитни базен – танквана око резервоара Р9 и Р10.

Око резервоара се налазе заштитни базен који задовољава услове из тачке 43,44,45 и 46 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл.гласник РС бр.114/17,85/21). Базен са резервоарима чини целину и треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара. Висина зида танкване је 270цм. У оквиру заштитног базена резервоара Р9 и Р10 изграђен је преградни зид између резервоара висине сса70м да би се испунили услови из тачке 46 Правилника. Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

21. Надземни складишни резервоар са челичном танкваном.

Резервоар ознаке Р11, запремине 16000м³ за смештај течних нафтних деривата. Резервоар Р11 је вертикални,надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

Пречник резервоара	32000 mm
Висина омотача (до врха рубног угаоника)	20020 mm
Висина пуњења	19070 mm
Номинална запремина	16000 m ³
Корисна запремина	15337 m ³
Кров резервоара	челични фиксни куполни
Изолација омотача	Нема
Изолација крова	Нема
Медијум за ускладиштење	Дизел
Максимална густина	мах 880 кг/м ³
Складишна температура	мах. 40°C
Пројектна температура метала	50°C
Додатак на дебљину лима због корозије	1 мм
Пројектни притисак атмосферски	(+800 / -400 Pa)
Радни притисак	+250 / -200 Pa

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Око резервоара се налази заштитни базен-челична танквана по принципу „чаша у чаши“ која задовољава услове из тачке 43,44,45 и 46 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл.гласник РС бр.114/17,85/21). Заштитни челични базен има стабилни систем са млазницама за гашење базена пеном као и инсталација за хлађење танкване водом.

Челични базен је опремљен са сливницима-одмуљним јамама који су повезани са системом технолошке канализације.

ОЗНАКА ТАНКВАНЕ	Дужина танкване	Ширина танкване	Површина танкване	Висина танкване
T910	83	46,25	3838,75	11,75

22. Ауто претакалиште запаљивих течности са шест утакачких места и припадајућом надстрешницом.

За пуњење ауто цистерни запаљивим течностима предвиђено је постављање ауто претакалишта (22). Претакалиште камионских цистерни се састоји од шест острва. На сваком острву се налазе по две руке, за горње и доње пуњење. Пуњење са доње стране могуће је само са возачеве стране. Код доњег пуњења прикључују се две руке, за доње пуњење и рука за поврат гасне фазе. Пуњење са горње стране омогућено је преко платформе на којој су постављене руке за горње пуњење. Приступ на камионску цистерну омогућен је са платформе преко преклопног мостића. Пројектовано растојање између острва износи 3,75м, тако да је омогућено несметано кретање и обављање свих радњи приликом отпреме камионских цистерни.Објекат се састоји од 6 коловозних острва са утакачким рукама и челичне надстрешнице која покрива наведена острва. Бруто површина надстрешнице је 911,18м², а нето површина исте је 902,73м². Површина бетонског платоа је 923,04м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212 и Б (остале зграде, другде не класификоване – надстрешница), класификациони број 127420.

23. Ауто претакалиште за запаљиве и гориве течности, истакачко-утакачко место са припадајућом надстрешницом.

За пуњење резервоара запаљивим и горивим течностима као и ауто цистерни горивим течностима предвиђено је постављање ауто претакалишта (23). Наспрам танкване резервоара Р2 налази се острво са надстрешницом на коме се налазе две пумпе које служе за пријем запаљивих течности из камионских цистерни у складишне резервоаре као и једно претакачко место за пријем запаљивих течности у складишне резервоаре помоћу пумпе која се налази на ауто цистерни.

Осим горе напоменутих претакачких места на аутопретакалишту 23 постоје и три претакачка места за гориве течности, једним истакачким местом за мазут (истакање из

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

цистерни у резервоар) као и два утакачка места за мазут (истакање из резервоара у цистерну). На острву се истовремено могу истоварати две цистерне. Објекат се састоји од једног коловозног острва са утакачким рукама и челичне надстрешнице која покрива наведено острво. Бруто површина надстрешнице је 236,63м², а нето површина исте је 235,22м². Површина бетонског платоа је 190,76м². Објекат је изведен од конструкције од кутијастих и ИПЕА челичних профила и темељен на темељима самцима од армираног бетона. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212 и Б (остале зграде, другде не класификоване – надстрешница), класификациони број 127420.

24. Пумпа за манипулацију запаљивим течностима.

Пумпна станица 24 се налази између танкване резервоара Р1 и Р2, танкване резервоара Р7 и Р8 и танкване резервоара Р4,Р4,Р5 и Р6. Пумпе у пумпној станици служе за претакање запаљивих течности из резервоара у камионске цистерне преко утакачких руку на ауто претакалишту 22. У пумпној станици се налази шест пумпи помоћу којих се претачу запаљиве течности из резервоара Р1,Р2,Р3,Р4,Р5,Р6,Р7 и Р8. Осим претакања у камионске цистерне пумпе могу служити и по потреби да претачу запаљиве течности из резервоара у барже на речном претакалишту. Пумпе су повезане са острвима на коме се налазе утакачка руке (за доње и горње пуњење) за пуњење камионских цистерни. Пумпна станица за манипулацију запаљивим течностима је објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 83,14м² а нето површина истог је 77,15м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

25. Пумпа за манипулацију течностима – мазут.

Због могућности да се у резервоарима Р2, Р3 и Р4 може складиштити мазут као горива течност, за манипулацију горивим течностима предвиђена је једна пумпа 25. Пумпа се налази измеђ танкване резервоара Р2 и острва ауто претакалишта 23. Пумпа 25 служи за претакање гориве течности - мазута из резервоара у коме је могуће складиштити мазут (Р2, Р3 и Р4) у камионске цистерне преко два утакачка места на ауто претакалишту 23. Пумпа 25 може служити и за претакање гориве течности - мазута из ауто цистерне у резервоаре мазута преко једног утакачког места на ауто претакалишту 23. Пумпа се налази на отвореном, наткривена надстрешницом поред надстрешнице аутопретакалишта 23. Пумпна станица за манипулацију запаљивим течностима је објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 51,22м² а нето површина истог је 50,40м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

26. Пумпа за манипулацију запаљивим течностима.

Пумпна станица 26 се налази између танквана резервоара Р9 и Р10, резервоара Р7 и Р8 и челичног заштитног базена резервоара Р11. Пумпе у пумпној станици (26) служе за претакање запаљивих течности из резервоара у камионске цистерне преко утакачких руку на ауто претакалишту 22. У пумпној станици 26 се налазе две пумпе за претакање запаљивих течности из резервоара Р9 и Р10. Осим претакања у камионске цистерне пумпе могу служити и по потреби да претачу запаљиве течности из резервоара у барже на речном претакалишту. Пумпе су повезане са острвима на коме се налазе утакачка руке (за доње и горње пуњење) за пуњење камионских цистерни. Пумпна станица за манипулацију запаљивим течностима је објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 21,00м² а нето површина истог је 17,63м². Око објекта је изведен армиранобетонски тротоар са издигнутим ивичњаком који служи и као танкавана дубине 10цм у случају цурења горива. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

27. Пумпа за пражњење цевовода за утакање резервоара.

Због потреба пражњења запаљивих течности из усисних цевовода (речно претакалиште – резервоари) предвиђена је једна пумпа 27. Пумпа 27 се налази измеђ танкване резервоара Р2, танкване резервоара Р3, Р4, Р5, Р6 и котларнице. Пумпа 27 служи за претакање запаљиве течности из одговарајуће цеви у одговарајући резервоар. Пумпа је опремљена са свом потребном арматуром и опремом за безбедан рад. Пумпа се налази на отвореном испод цевовода за пуњење резервоара из баржи, како је приказано на цртежу Ситуације. Под пумпне станице је бетонски издигнут од околног терена 10цм. Пумпна 27 се налази на армирано бетонском темељу (постољу) те самим тим према СРПСу нема бруто и нето површину. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резервоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

28. Котларница.

За потребе грејања резервоара Р2, Р3 и Р4 у случају складиштења мазута предвиђена је изградња котларнице максималне снаге од 1MW. Котларница се налази на растојању 8м од танкване Т₃₄₅₆ и димензија је 8,40x5,40м. Као погонско гориво котларнице је предвиђен природни гас. Бруто површина објекта је 47,03м² а нето површина истог је 39,48м². Подна плоча је дебљине 20цм односно 35цм у зони монтаже котла. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

29. Станица секцијских вентила 1

Објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 88,48м² а нето површина истог је 80,73м². Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

30. Станица секцијских вентила 2

Објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 89,76м² а нето површина истог је 82,91м². Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

31. Контејнер за смештај особља

Објекат монтажног типа који се поставља на армирано бетонски постамент. Контејнер је димензија 240/1202цм висине 273цм. Контејнер није монтиран, изведена је конструкција објекта односно бетонски постамент. Бруто површина објекта је 28,85м² а нето површина истог је 25,68м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

32. Контејнер за ормане ЕМРа

Објекат монтажног типа који се поставља на армирано бетонски постамент. Контејнер је димензија 240/600цм висине 273цм. Бруто површина објекта је 14,40м² а нето површина истог је 12,84м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

33. Интерна саобраћајница

Планирана као асфалтна саобраћајница оивичена бетонским ивичњацима, односно армирано бетонска саобраћајница у зони ауто претакалишта. Укупна површина саобраћајнице је 10054,03м² од чега је армирано бетонске саобраћајнице 1113,80м², а асфалтне саобраћајнице 8940,20м². Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Остали путеви и улице), класификациони број је 211201.

Цевоводне инсталације.

У састав објекта складишта и претакалишта улази и комплетна цевоводна инсталација са свом запорном и спојном арматуром. Између пумпних агрегата, складишних резервоара и претоварних места, веза је остварена цевоводима. Цевна мрежа предвиђена је од челичних бешавних цеви. Цевоводи се полажу надземно, на челичним ослонцима, а испод саобраћајнице у бетонском каналу са армирано-бетонским плочама носивости према саобраћајном оптерећењу. Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Локална мрежа нафтовода), класификациони број је 222100.

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021) одређене су површине јавне намене. Урбанистичким пројектом дефинисана је регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Регулациона линија на северозападној страни урбанистичког пројекта прати границу урбанистичког пројекта и границу катастарске парцеле 3992/2 КО Ковин према јавној површини односно Дунавској улици на катастарској парцели 10709 КО Ковин. Према Дунавцу на источној страни урбанистичког пројекта регулациона линија прати границу катастарске парцеле 3992/2 КО Ковин и насипа.

Регулационе линије су преузете из плана генералне регулације за насељено место Ковин и раздвајају површине јавне намене (саобраћајнице и насип) и површине намењене за изградњу пословног комплекса у радној зони, односно површине осталих намена.

Грађевинска линија је одређена према планском основу у односу на регулациону линију. Удаљење грађевинске линије од јавне саобраћајне површине односно регулације саобраћајнице је 5м. Удаљење грађевинске линије од насипа је 3м у односу на регулациону линију због постојећих изграђених објекат.

Појас заштитног зеленила у оквиру Урбанистичког пројекта је смештен у појасу између регулационе и грађевинске линије око пословног комплекса.

Регулациона линија приказана је на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план“.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране су објекти пословног комплекса као и интерна саобраћајница односно приступни пут који се прикључује на улицу Дунавску.

Према планској документацији на предметном подручју у обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине осталих намена за радну зону и површине јавне намене за железничку инфраструктуру и насип.

Табела 4. Планиране намене површина у обухвату урбанистичког пројекта:

Грађевинско подручје	Површина (m ²)	Површина (ha)	%
Површине јавних намена			
Железничка инфраструктура	12.908.67	1.29	11.10
Насип	1.626.89	0.16	1.43
Заштитно зеленило	14.45	0.001	0.01
Дунавац	4.80	0.0005	0.004
Површине осталих намена			
Радна зона	101.624.94	10.16	87.44
Укупно	116.179.75	11.62	100

Табела 5. Новопроектовано решење

Редни бр.	Објекат	Нето површина	Бруто површина
1.	Резервоар Р1 – 8 000m ³	605,06 m ²	607,45 m ²
	Танквана резервоара Р1	1.055,47 m ²	1.087,08 m ²
	Укупно Р1 са танкваном	1.660,53 m ²	1.694,53 m ²
2.	Резервоар Р2 – 3200m ³	281,25 m ²	282,45 m ²
	Танквана резервоара Р2	1.004,94 m ²	1.034,01 m ²
	Укупно Р2 са танкваном	1.286,19 m ²	1.316,46 m ²
3.	Резервоара за воду Р4 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
4.	Резервоара за воду Р5 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
5.	Противпожарна станица 1	124,95 m ²	137,76 m ²
6.	Пумпна станица за воду (Противпожарна станица 2)	128,27 m ²	139,56 m ²
7.	Челични базен	1.679,29 m ²	1.683,65m ²
8.	Базен за противпожарну воду	3.809,91 m ²	4.295,35 m ²
9.	Пристан – 4 шипа за речно претакалиште	-	-

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

10.	Радионица	379,74 m ²	474,67 m ²
11.	Радионица за ремонт и одржавање	936,18 m ²	1.170,23 m ²
12.	Резервоар Р3 – 2000м ³	200,00 m ²	201,06 m ²
13.	Резервоар Р6 – 2000м ³	200,00 m ²	201,06 m ²
14.	Танквана резервоара Р3, Р4, Р5 и Р6	1.371,92 m ²	1.427,25 m ²
15.	Резервоар Р7 – 5000м ³	363,43 m ²	367,39 m ²
16.	Резервоар Р8 – 5000м ³	363,43 m ²	367,39 m ²
17.	Танквана резервоара Р7 и Р8	1.663,11 m ²	1.731,77 m ²
18.	Резервоар Р9 – 8000м ³	615,75 m ²	617,25 m ²
19.	Резервоар Р10 – 8000м ³	615,75 m ²	617,25 m ²
20.	Танквана резервоара Р9 и Р10	2.489,62 m ²	2.575,64 m ²
21.	Резервоар Р11	800,55 m ²	805,66 m ²
22.	Ауто претакалиште са 6 утакачких места, са припадајућом надстрешницом	902,73 m ²	911,18 m ²
23.	Ауто претакалиште са 4 утакачко/истакачка места, са припадајућом надстрешницом	235,22 m ²	236,63 m ²
24.	Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за објекат 22)	77,15 m ²	83,14 m ²
25.	Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за објекат 23)	50,40 m ²	51,22 m
26.	Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за објекат 22)	17,63 m ²	21,00 m ²
27.	Пумпа за пражњење цевовода за утакање резервоара	-	-
28.	Котларница	39,48 m ²	47,03 m ²
29.	Објекат секцијских вентила 1	80,73 m ²	88,48 m ²
30.	Објекат секцијских вентила 2	82,91 m ²	89,76 m ²
31.	Објекат запосленог особља	25,68 m ²	28,85 m ²
32.	Контејнер за ормане ЕМП	12,84 m ²	14,40 m ²
33.	Интерна саобраћајница	-	-
	Припадајући надземни/подземни цевовод	-	-
Укупно		19.825,59 m²	20.989,95 m²

5.0. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у оквиру радних комплекса представља саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних комплекса треба формирати унутар фабричких комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине, односно ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони фабричких објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, према члану број 37. Закона о путевима.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста у озелењавању, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*) и др. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично).“

6.1. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Објекте и мреже инфраструктуре изводи у складу са техничким условима имаоца јавних овлашћења и то: Телекома Србија АД, ЕПС Дистрибуција доо Београд -Огранак Електродистрибуција Панчево, „СРБИЈАВОДЕ“, Завод за заштиту природе Србије, ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, ЈП за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“, ЈП „СРБИЈА ГАС“, ЈП „Транснафта“, Министарство унутрашњих послова, Министарство пољопривреде,

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

шумарства и водопривреде, Железнице Србије АД, Министарство одбране Републике Србије, ЈП „Путеви Србије“, Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Покрајински Секретаријат за спорт и омладину, Покрајински Секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински завод за заштиту природе, „ВОЈВОДИНАШУМЕ“, ЈКП „Ковин-гас“, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије и др.

Прибављање услова имаоца јавних овлашћења, као нужно потребан услов за израду ове врсте документације, преузео је инвеститор на себе, уз истовремено преузимање комплетне одговорности по свим основама које овако израђен урбанистички пројекат може произвести у будућности. Ово се посебно односи и везано је за евентуалне будуће лимите који могу бити постављени накнадно прибављеним условима (након њиховог прибављања) у односу на потребе намене и диспозицију планираних објеката, који су достављени идејним решењем од стране инвеститора, а које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

У складу са смерницама из ЈЛС Ковин које су обрађивачу предметног УП-а достављене од стране инвеститора у форми пројектног задатка и потврде о преузимању обавезе за прибављање услова ИЈО, уз истовремено преузимање комплетне одговорности по свим основама које овако израђен урбанистички пројекат може произвести у будућности, начин прикључења на инфраструктурну мрежу је усклађен са важећим планским основом. Уколико, након прибављања услова ИЈО, они буду неповољни за предметну изградњу по било ком основу, биће потребно кориговати идејно решење у делу у ком су прекорачени лимитирајући елементи услова, задате граничне вредности и било који други параметри. Даље спровођење на основу овог Урбанистичког пројекта у даљем току прибављања потребних аката за градњу, а на основу овог УП-а и идејног решења које је његов саставни део, неће бити могуће у целости, већ изградња која је евидентно у супротности са новоприбављеним условима и правилима из сваких појединачних услова мора бити коригована на начин да се предметни услови морају поштовати у потпуности.

6.1.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана саобраћајница која пролази кроз пословни комплекс складишта и претакалишта запаљивих течности као асфалтна саобраћајница оивичена је бетонским ивичњацама, односно армирано бетонска саобраћајница у зони ауто претакалишта. Укупна површина саобраћајнице је 10054,03м² од чега је армирано бетонске саобраћајнице 1113,80м², а асфалтне саобраћајнице 8940,20м².

Планирана саобраћајница у пословном комплексу прикључује се на сабирну насељску саобраћајницу Сабирне саобраћајнице (СНС) ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивање појединих зона и целина са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 m до 3,5 m уз сагласност јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

Железнички саобраћај у оквиру предметног подручја присутан је преко индустријских колосека, чија је реализација условљена исказаним захтевима и сходно томе извршеним саобраћајним анализама, које ће утврдити потребу реализације ових капацитета, док ће коридори бити прецизно дефинисани кроз пројектно-техничку документацију.

6.1.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

За новопројектоване објекте планирана је реконструкција хидрантске мреже и инсталација за гашење пожара пеном без повећања капацитета прикључка на градску мрежу.

Према важећем плану водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. спречило стварање уских грла у потрошњи.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од \varnothing 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај бунара унутар водозавода ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

6.1.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Комплекс је прикључен на канализациону мрежу и није предвиђено повећање капацитета прикључка на исту.

Према планској документацији фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора, како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Предтретман индустријских отпадних вода треба да се обави у складу са условима који се односе на:

- заштиту здравља особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштиту канализационог система и објекта на њему;
- заштиту процеса пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеђење одстрањивања из индустријских отпадних вода материја које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама. Водопријемник пречишћених отпадних вода је река Дунав, а концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту), мора задовољавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012).

Канализациону мрежу према планском основу градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви, динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале. Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима, минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од $\varnothing 250$ mm.

Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.

6.1.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Комплекс је прикључен на атмосферску канализацију и није планирано повећање капацитета истог.

За потребе нових резервоара и танкавана за складиштење течних нафтних деривата, као и аутопретакалишта, планирана је уградња сливних решетки које би се преко сепаратора масти и уља прикључиле на интерну атмосферску канализацију.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Планом се за целу територију насеља предвиђа посебан систем цевасте уличне каналске мреже за прихватање и спровођење сувишне атмосферске воде са свих кровних, коловозних, поплочаних, зелених и осталих уређених површина.

Димензионисање каналске мреже спровести на одговарајућу „рачунску“ кишу, која ће се утврдити анализом у ревизији идејног пројекта. Одвођење атмосферских вода вршиће се засебном зацевљеном каналском мрежом са уливама у најближе канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала. За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Према важећем плану атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко - економске анализе. Минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm.

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти. Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;

У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте. Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

Забрањено је испуштање свих отпадних вода у канале и реку Дунав и укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале и реку Дунав.

6.1.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана је изградња електроенергетских инсталација, као и инсталација громобранске заштите, без повећања капацитета прикључка комплекса.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

Нове стубне трансформаторске станице ће бити прикључиване искључиво на надземну средњенапонску мрежу, док ће монтажно-бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, бити прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу.

Тачан број и локације трафостаница 20/0,4 кV на простору где су планиране радне зоне биће одређени када буду познати корисници простора, односно њихове конкретне потребе.

Сви објекти инвеститора, који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме прописане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката.

Уколико се, због потребе привођења простора планираној намени, јави потреба за измештањем неког од објеката дистрибутивног електроенергетског система, потребно је обезбедити алтернативне трасе, коридоре и локације за измештање таквих објеката, уз напомену да је за измештање надземног или подземног (средњенапонског или нисконапонског) вода потребно претходно обезбедити алтернативну трасу или коридор за подземно вођење. Све то ће бити могуће урадити по претходној сагласности Електродистрибуције „Панчево“. Нове трасе и коридоре подземних средњенапонских одова (због потребе измештања постојећих водова и због потребе изградње нових водова) планирати у путним појасевима постојећих и нових саобраћајница.

6.1.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Постојећи капацитет и положај гасоводне инфраструктуре пружа могућност даљег развоја и прошиња у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника на територији општине Ковин, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потршњу.

За индустријске потрошаче предвиђа се полагање индустријских гасовода средњег притиска из ГМРС „КОВИН“ и постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача. Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

За планиране потрошаче гас ће се обезбедити из постојећег разводног гасовода високог притиска и ГМРС „КОВИН“, МРС1 и МРС2, односно проширењем постојеће разводне и дистрибутивне гасоводне мреже у насељу.

За гасоводну инфраструктуру испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС“, број 37/2013), интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“-а, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар („Службени лист СРЈ“, број 20/92), и Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења:
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m и
- на обрадивим површинама је 1,3 m.

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 бар и
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 бар.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 бар и 1,0 m за гасоводе 7-13 бар, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

6.1.8. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према планском основу у наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

Повезивање МСАН-а или ДСЛАМА-а са централном локацијом, или међусобно, планирати оптичким кабловима.

Нове концентрације планирати у свим новоформираним индустријским зонама и у новим стамбеним деловима насељима.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење, поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Децентрализација приступне ЕК мреже

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже што ближе корисницима.

Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница. Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m. У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m. Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;

Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

7.0. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде овог урбанистичког пројекта нису вршена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања, те је за израду техничке документације неопходно извршити детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и израдити елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21).

8.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У непосредној близини предметне локације налази се река Дунав са приобалном зоном која је, утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), природни еколошки коридор од међународног значаја. Ради очувања функционалности коридора значајног за очување биодиверзитета влажних станишта, неопходно је одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању, на начин да се очувају или да се стварају што веће зелене површине. Посебан значај има обезбеђивање одговарајућег заштитног зеленог појаса између еколошког коридора и објеката који се налазе у зони утицаја на станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

Очување влажних станишта Дунава и Дунавца, као и њихове функционалности као еколошког коридора, подразумева поштовање следећих мера заштите:

- насипе и обале Дунава и Дунавца треба резервисати као зелене површине (рекреација, заштитно зеленило или сл).
- очувати природну физиономију обале. Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошких коридора. Поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45%, не могу бити дужи од 400 метара. Оптимално на сваких 200-300 метара треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању;
- већ постојеће дугачке деонице обалоутврде прекидати мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке.

У погледу заштите животне средине неопходно је израдити регистар извора загађивања на територији насеља, како би се спречило даље загађивање природних ресурса - воде, ваздуха и земљишта.

У циљу заштите вода забрањено је:

- уношење опасних и штетних материја које доводе до прекорачења прописаних вредности;
- уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложење наноса;
- испуштање отпадних вода у јавну канализацију (које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода);
- коришћење напуштених бунара као септичких јама.

Концепт заштите животне средине предвиђа читав низ мера и услова заштите животне средине које имају како превентивни, тако и санациони карактер. Предвиђеним мерама морају се испоштовати следећи услови:

- обезбедити мере заштите изворишта којима би се заштитили водоносни слојеви у складу са законским прописима;
- све отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом;
- очувати квалитет ваздуха насеља формирањем јединственог регистра извора загађивања у насељу, заменом застарелих технологија у индустријској производњи савременим, повећањем и повезивањем свих зелених површина у систем зеленила

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

и преусмеравањем транзитног и теретног саобраћаја из ужег градског језгра на обилазницу државни пут;

- одлагати комунални отпад у складу са Стратегијом управљања отпадом.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04).

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09- др. закон и 43/11- УС) и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

У контексту заштите воде (површинске и подземне), ваздуха и земљишта као природних ресурса од негативних утицаја објеката, инвеститори су обавезни да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину израде Студију о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и у складу са другим прописима из ове области.

9.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У планском подручју нема заштићених, нити евидентираних културних добара.

10.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог Закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама–удесима и катастрофама.

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су:

- планирање и имплементација превентивних мера и активности;
- заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција);
- приправност и правовремено реаговање;

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

- смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Мере енергетске ефикасности изградње

Одговорно и штедљиво поступање са сировинама којих има све мање управо је на сектору градње све важније. Траже се концепти који су уједно еколошко оправдани и економични. Уважавање појединих аспеката више није довољно, уколико се озбиљно желе остварити циљеви попут удвостручења енергетске продуктивности или енергетска градња, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Енергетски ефикасна изградња подразумева коришћење нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима, адекватну изолацију објекта, као и уградње савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, адекватних система за одвођења дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и савремених система освјетљења, електричних инсталација и остале електричне опреме.

11.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ

При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о технички стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/13).

12.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

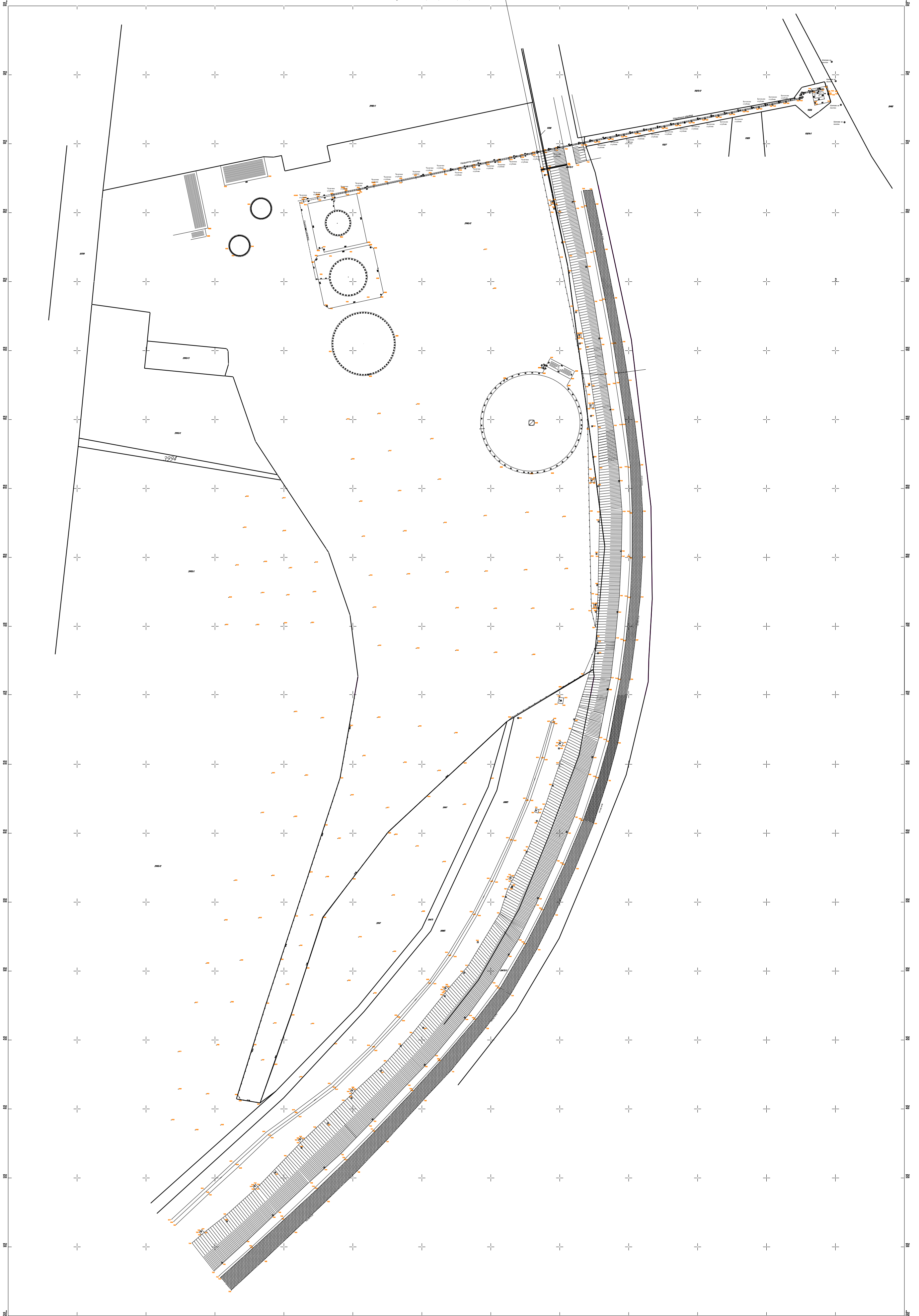
садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова, израду Геодетског елабората за решавање имовинско - правних односа и за утврђивање јавног интереса.

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

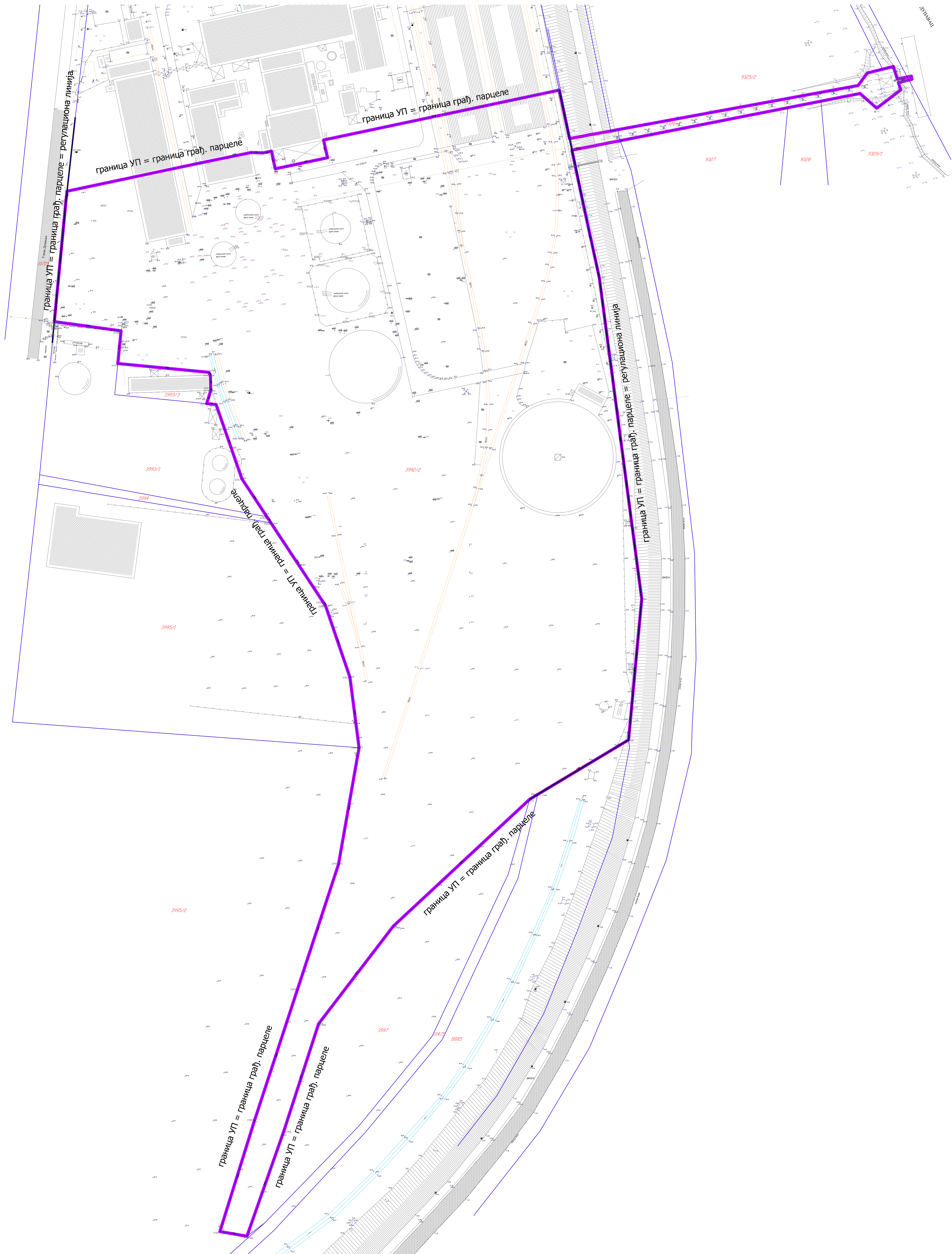
ГРАФИЧКИ ДЕО



*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

ДОКУМЕНТАЦИЈА

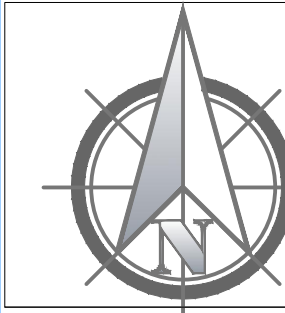
-Катастарско топографски план



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта површине 116 179.75 м²
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Локални пут КП10709 КО Ковин

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	"EURO KB RENT" d.o.o. Ул. Луке Чуле бр. 5 Вождовац, Београд (ПИБ 109995688)		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT <small>Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Младе Босне бр. 29 www.bauprojekt.rs</small>		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА -СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар Сеизовић, дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ	Ана Коматина, маст.инж.арх. Гордана Милодановић, дипл.простор.план.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: МАРТ 2023.	ЛИСТ БР: У1161



ЛЕГЕНДА:

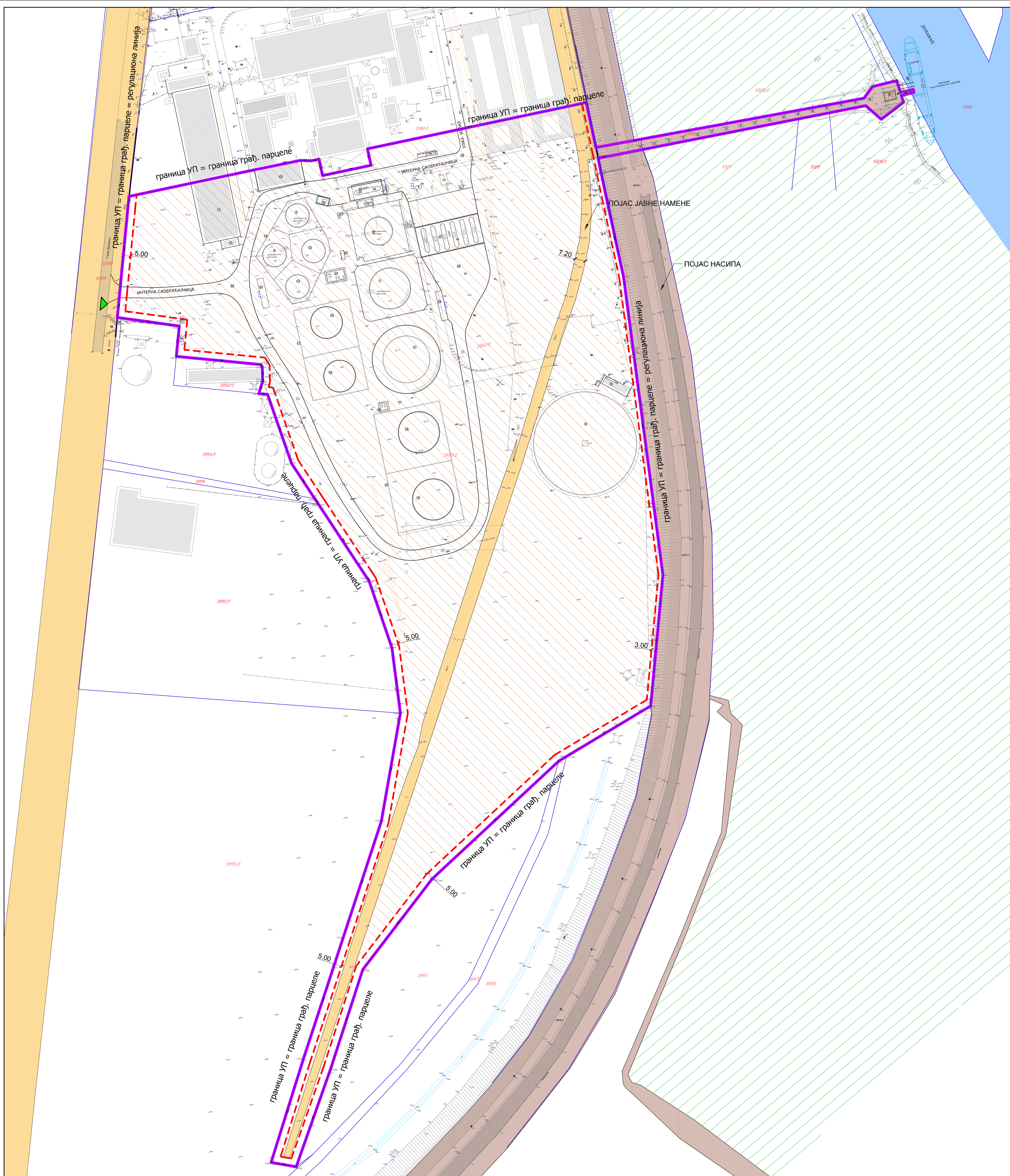
- Обухват урбанистичког пројекта површине 116 179.75 м2
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Зона градње
- Индустриски колосек- пруга
- Приступ УЛАЗ / ИЗЛАЗ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Површина јавне намене
- Дунавац
- Локални пут КП10709 КО Ковин
- Заштитно зеленило
- Насип



НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	"EURO KB RENT" d.o.o. Ул. Лузе Чуле бр. 5 Вождовац, Београд (ПИБ 109995688)		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Проектванi, архитектонски, конструкторски, инженеринг Ул. Младе Босне бр. 29 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА -СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар Сеизовић, дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ	Ана Коматина, маст.инж.арх. Гордана Милодановић, дипл.простор.план.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	НАМЕНА ПОВРШИНА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: МАРТ 2023.	ЛИСТ БР: УП102



ЛЕГЕНДА:

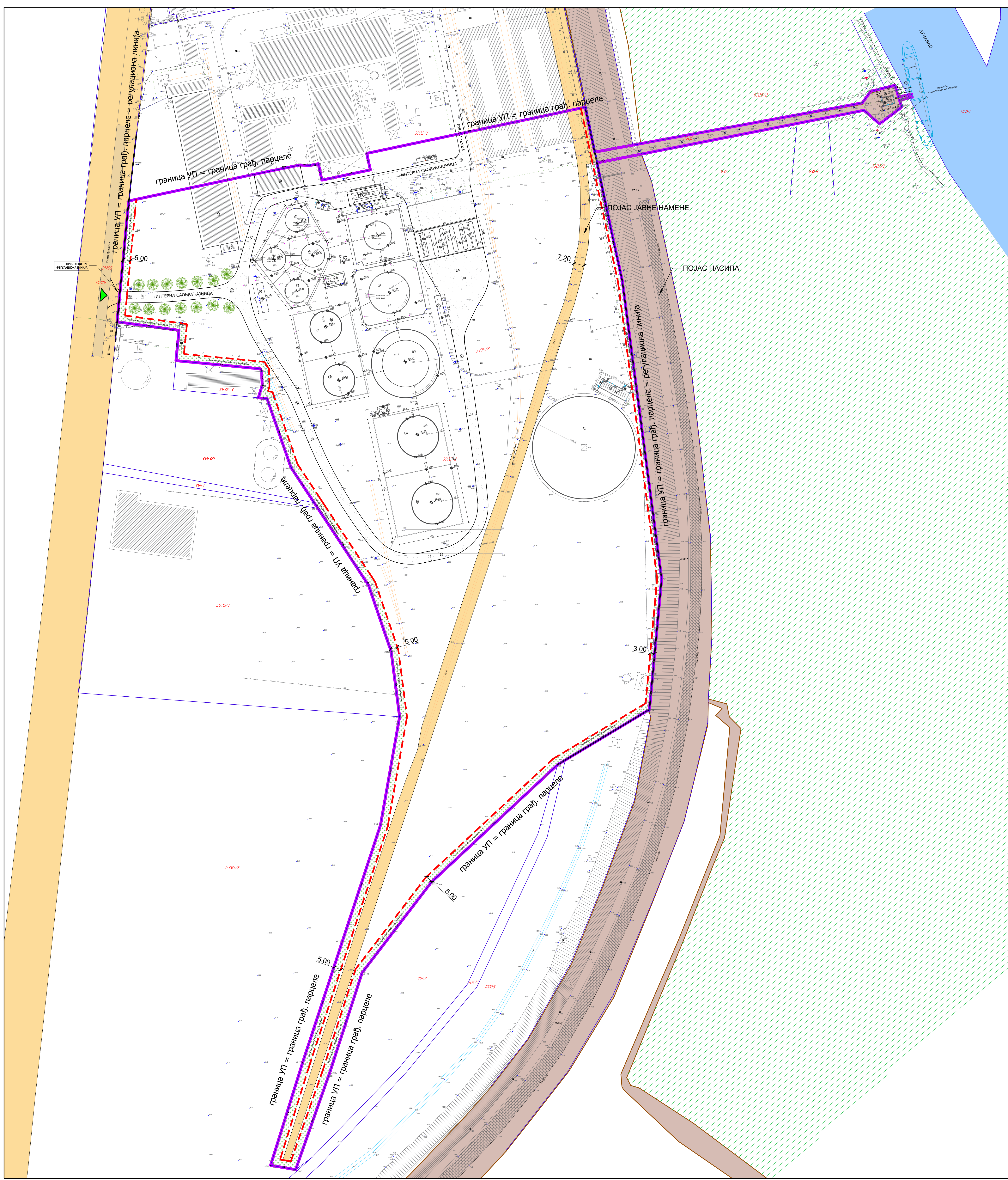
- Обухват урбанистичког пројекта
површине 116 179.75 м²
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Број катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Зона градње
- Индустриски колосек- пруга
- Саобраћајне и манипулативне површине
- Заштитни појас зеленила
- Приступ УЛАЗ / ИЗЛАЗ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Површина јавне намене
- Дунавац
- Локални пут КП10709 КО Ковин
- Заштитно зеленило
- Насип



НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	"EURO KB RENT" d.o.o. Ул. Луке Чуле бр. 5 Вождовац, Београд (ПИБ 109995688)		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Младе Босне бр. 29 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА -СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЛЈИВИХ ТЕЧНОСТИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар Сеизовић, дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ	Ана Коматина, мастр.инж.арх. Гордана Милодановић, дипл.простор.план.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: МАРТ 2023.	ЛИСТ БР: УП103



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта површине 116 179.75 м²
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Број катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

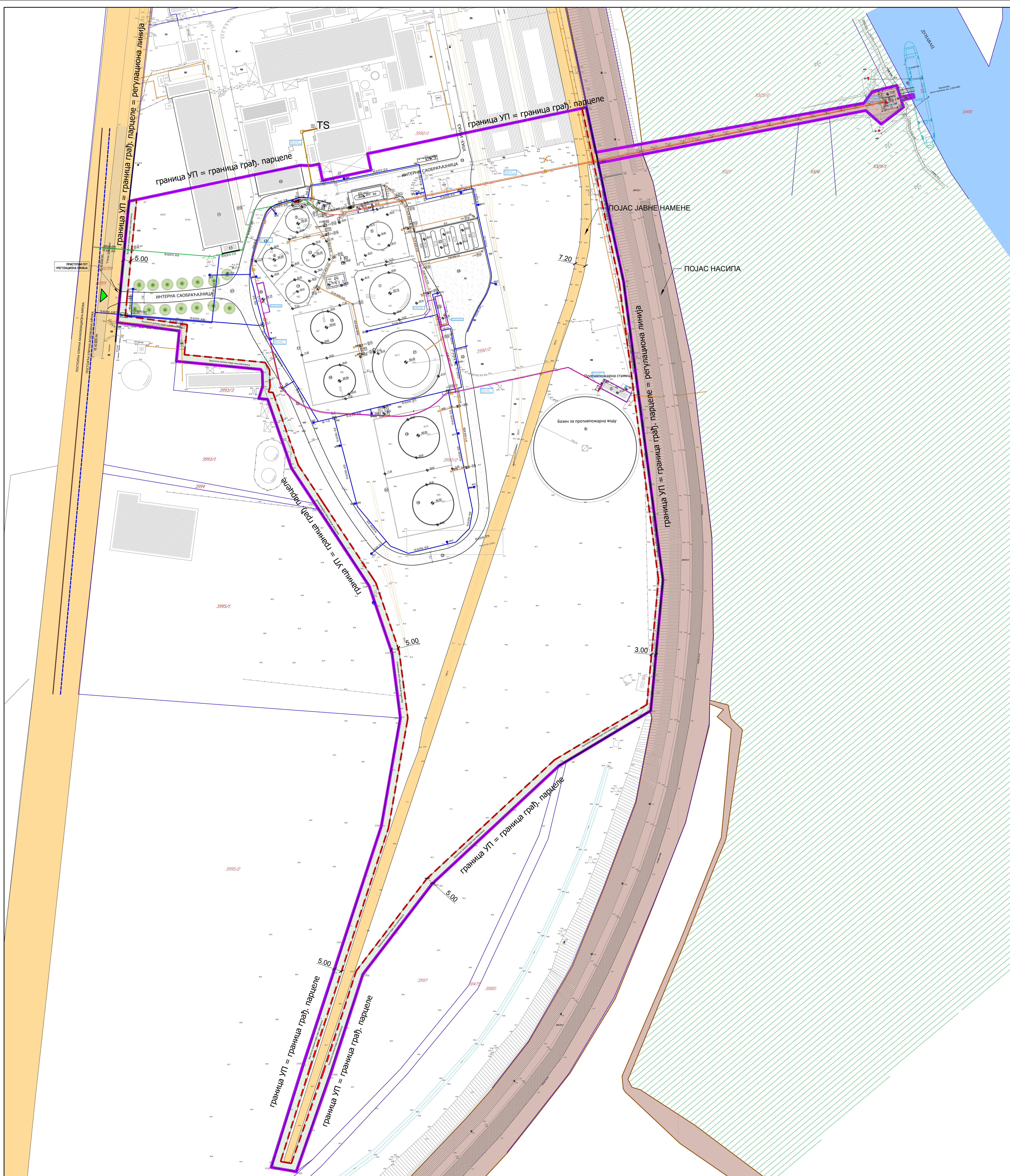
- Зона градње
- Индустријски колосек- пруга
- Саобраћајне и манипулативне површине
- Заштитни појас зеленила
- Пристап УЛАЗ / ИЗЛАЗ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Површина јавне намене
- Дунавац
- Локални пут КП10709 КО Ковин
- Заштитно зеленило
- Насип

ИНФРАСТРУКТУРА

- Надземни хидранти
- Постојећа хидрантска мрежа
- Постојећа кишна канализациона мрежа
- Уљна канализациона мрежа
- Постојећи надземни цевовод
- Постојећа улична канализациона мрежа
- Постојећа улична водоводна мрежа
- Уземљивач по.чел.трака FeZn25x4mm
- Електрика
- Постојећа ТС



НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	"EURO KB RENT" d.o.o. Ул. Лујбе Чуче бр. 5 Вождовац, Београд (ПИБ 109995688)		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Проектовање, извођење, консултинг, инжењеринг Ул. Младе Босне бр. 29 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА -СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЛЈИВИХ ТЕЧНОСТИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар Сеизовић, дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ	Ана Коматина, мастр.инж.арх. Гордана Милодановић, дипл.простор.план.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СИНХРОН ПЛАН		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: МАРТ 2023.	ЛИСТ БР: УП04

*Урбанистички пројекат
за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности
у ул. Дунавска бр. 63, Ковин*

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **EURO KB RENT DOO BEOGRAD**
ul.Ljube Čupe br.5

Objekat: **POSLOVNI KOMPLEKS**
SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI
ul. Dunavska br. 63, Kovin
KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, sve KO
Kovin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – GLAVNA SVESKA

Za građenje/izvođenje radova: Dogradnja i rekonstrukcija

Projektant: „Petrol projekt“ d.o.o., Moše Pijade 19, Pančevo

Odgovorno lice: Ivana Batalo-Dobromirović, direktor

Potpis: 

Glavni projektant: Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 H520 09

Potpis: 

Broj dela projekta: 0520

Mesto i datum: Pančevo, Mart 2023. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	
0.4.	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	
0.9.	
0.10.	
0.11.	
0.12	

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 0520
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 0520
2.		
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br. 0499
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.	Prilog po članu 10	br. 0520
12.	Prilog po članu 11	br. IDR-LOK-006/23
	Elaborat	br.
	Elaborat	br.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Petrol projekt“ d.o.o., Moše Pijade 19, Pančevo
Glavni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 H520 09

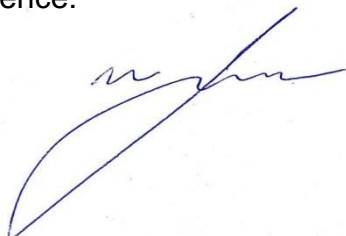
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „Petrol projekt“ d.o.o., Moše Pijade 19, Pančevo
Odgovorni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 H520 09

Potpis:



3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: „Petrol projekt“ d.o.o., Moše Pijade 19, Pančevo
Odgovorni projektant : Vladimir Tojagić diplomirani inženjer građevinarstva
Broj licence: 314 2091 03

Potpis:



11. PRILOG PO ČLANU 10:

Projektant: „Petrol projekt“ d.o.o., Moše Pijade 19, Pančevo
Odgovorni projektant : Vladimir Tojagić diplomirani inženjer građevinarstva
Broj licence: 314 2091 03

Potpis:



12. PRILOG PO ČLANU 11:

Projektant:

"BELING" d.o.o. Beograd, Španskih boraca 32a

Odgovorni projektant :

Blagoje Stojković diplomirani inženjer elektrotehnike

Broj licence:

350 3810 03

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "B. Stojković", is written over the "Potpis:" label.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti	
kategorija objekta:	B, V i G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	Post.: 30,17% Proj.: 62,90%	125212 – Rezervoari za naftu i gas
	Post.: 52,84% Proj.: 20,45%	125211 – Rezervoari i silosi
	Post: 16,99% Proj.: 11,27%	125103 – Industrijske zgrade
	Post: 0,00% Proj.: 5,47%	127420 - Ostale zgrade (nadstrešnice)
	Post: 0,00% Proj.: 100%	211201 - Ostali putevi i ulice (interna saobraćajnica)
	Post: 100% Proj.: 100%	222100 - Lokalna mreža naftovoda
	Post: 100% Proj.: 100%	125111 – Pomorske i rečne luke
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Kovin ("Sl. List opštine Kovin" br. 6/2015, 15/2020 i 19/2021)	
mesto:	Kovin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, KO Kovin	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Objekti se priključuju na postojeću infrastrukturu na parcelama.	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Parcele KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, KO Kovin imaju postojeći priključak na saobraćajnicu	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet		Postojeći
Vrsta priključka		Postojeći - trajni
Vrsta mernog uređaja		Postojeća direktna merna grupa
Način grejanja		Projektovani objekti se ne greju

Potrebni energetske kapacitete za različite namene	Postojeći
Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju	Postojeći
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Postojeći
Netipični potrošači	Postojeći
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Dodavanje DEA, snage 750kVA, za sigurnosno napajanje potrošača u sistemima za gašenje požara
Druga infrastruktura	
priključak na instalaciju vodovoda	u IDR se zadržava postojeći priključak PE HD 160 sa dva vodomera. Za hidrantsku mrežu M100 i za sanitarnu vodu M25
priključak na instalaciju kanalizacije	u IDR se zadržava postojeći priključak na atmosfersku kanalizaciju PVC Ø400 sa ugradnjom separatora za zauljenu atmosfersku kanalizaciju u skladu sa projektom hidrotehničkih instalacija.
priključak na instalaciju gasovoda	u IDR se planira gasovodni priključak i to merno regulaciona stanica kapaciteta 160m ³ /h.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:.
		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	Rešenje o odobrenju lokacije izdato od MUP RS – Sektor za vanredne situacije – Uprava za preventivnu zaštitu - Beograd	br: 09.4 broj 217-973/22
		datum: 18.07.2022.
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	631.341,00m ²
	БРГП дела објекта (члан 145.):	
	укупна БРГП надземно:	Postojeća – 11314,33m ² Novoprojektovana – 20989,95m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Postojeća - 11314,33m ² Novoprojektovana - 20989,95m ²
	укупна НЕТО површина:	Postojeća – 10405,06m ² Novoprojekt. – 19825,59m ²
	површина приземља:	Postojeća - 11314,33m ² Novoprojektovana - 20989,95m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Postojeća - 11314,33m ² Novoprojektovana - 20989,95m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	P
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Data pojedinačnim objektima
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Data pojedinačnim objektima
	спратна висина:	Data pojedinačnim objektima
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	Postojeći

POJEDINAČNI OBJEKTI**OBJEKTI KOJI SE REKONSTRUIŠU - ADAPTIRAJU**

Dimenzije objekta:	Objekat br. 1	Naziv objekta: Rezervoar R1
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 607,45 m2
		Površina prizemlja: Neto: 605,06 m2 Bruto: 607,45 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 607,45 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +16,43 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 86,09m ^{nv}
		Zapremina: 8000 m3
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 1a	Naziv objekta: Tankvana rezervoara R1
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1087,08 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1055,47 m ² Bruto: 1087,08 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1087,08 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +5,08 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 74,24 mnv
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

Dimenzije objekta:	Objekat br. 2	Naziv objekta: Rezervoar R2
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 282,45 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 281,25 m ² Bruto: 282,45 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 282,45 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +12,24 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 81,98 mnv
		Zapremina: 3200 m ³
	Materijalizacija fasade:	Čelični lim
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	Čelični lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 2a	Naziv objekta: Tankvana rezervoara R2
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1034,01 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1004,94 m ² Bruto: 1034,01 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1034,01 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,96 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 72,20 mnv
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	Nema
	Nagib krovova:	Nema
	Materijalizacija krova:	Nema

Dimenzije objekta:	Objekat br. 3	Naziv objekta: Rezervoar R4
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 201,06 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 200,00 m ² Bruto: 201,06 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 201,06 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +10,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 80,37 m
		Zapremina: 2000 m ³
	Materijalizacija fasade:	Čelični lim
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	Čelični lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 4	Naziv objekta: Rezervoar R5
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 201,06 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 200,00 m ² Bruto: 201,06 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 201,06 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +10,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 80,47 m
		Zapremina: 2000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 5	Naziv objekta: Protivpožarna stanica 1
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: Postojeća - 137,76 m ² Projektovana – 157,43 m ²
		Površina prizemlja: Neto post.: 124,95 m ² Neto proj.: 142,81 m ² Bruto post.: 137,76 m ² Bruto proj.: 157,43 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Postojeća - 137,76 m ² Projektovana – 157,43 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +4,30 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 74,05 mnv
		Spratna visina: 6,45 m
		Materijalizacija fasade: TR lim/Termo panel
	Orijentacija slemena: Sever severozapad – Jug jugoistok	
	Nagib krovova: 2%	
	Materijalizacija krova: TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 6	Naziv objekta: Pumpna stanica za vodu - Protivpožarna stanica 2
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 139,56 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 128,27 m ² Bruto: 139,56 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 139,56 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): 4,11m (+3,68 m)
		Apsolutna visinska kota - venac: 77,47 mnv
		Spratna visina: 3,32 m
		Materijalizacija fasade:
Orijentacija slemena:	Zapad jugozapad – Istok severoistok	
Nagib krovova:	2%	
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 7	Naziv objekta: Čelični bazen – prenamena u čeličnu tankvanu rezervoara R11
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: Postojeća: 1683,65 m ² Projektovana: 877,99 m ²
		Površina prizemlja: Neto post.: 1679,29 m ² Neto proj.: 873,63 m ² Bruto post.: 1683,65 m ² Bruto proj.: 877,99 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Postojeća: 1683,65 m ² Projektovana: 877,99 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (do vrha rubnog ugaonika): Postojeća: +24,50 m Projektovana: + 11,76 m ²
		Apsolutna visinska kota - venca: Postojeća: 93.96 mnv Projektovana: 81,22 mnv
		Spratna visina: Nema
		Materijalizacija fasade:
Orijentacija slemena:	Nema	
Nagib krovova:	Nema	
Materijalizacija krova:	Nema	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 8	Naziv objekta: Bezen za protivpožarnu vodu	
		Broj objekata: 1	
		Dimenzije objekta: Prečnik 73,985m, dubine 170cm	
		Ukupna BRGP: 4295,35 m ²	
		Površina prizemlja: Neto: 3809,91 m ² Bruto: 4295,35 m ²	
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 4295,35 m ²	
		Spratnost: 0	
		Visina objekta (vrh zida): +0,83 m	
		Apsolutna visinska kota – vrh zida: 70,43 mnv	
		Spratna visina: 1,70 m	
		Zapremina: 5300 m ³	
		Materijalizacija fasade:	Beton
		Orijentacija slemena:	nema
		Nagib krovova:	nema
Materijalizacija krova:	nema		

OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU U POTPUNOSTI

Dimenzije objekta:	Objekat br. 9	Naziv objekta: Pristan – 4 šipa za rečno pretakalište	
		Broj objekata: 1	
		Dimenzije objekta: Četiri šipa dužine 18m od čega je 8m pobijeno u tlo	
		Ukupna BRGP: Ne obračunava se - 0.00 m ²	
		Površina prizemlja: Ne obračunava se - 0.00 m ²	
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Ne obračunava se - 0.00 m ²	
		Spratnost: 0	
		Apsolutna visinska kota – vrh šipa: 76,50 mnv	
		Spratna visina: nema	
		Materijalizacija fasade:	nema
		Orijentacija slemena:	nema
		Nagib krovova:	nema
		Materijalizacija krova:	nema

Dimenzije objekta:	Objekat br. 10	Naziv objekta: Radionica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 474,67 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 379,74 m ² Bruto: 474,67 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 474,67 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): Postojeća
		Apsolutna visinska kota - Postojeća
		Spratna visina: Postojeća
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Postojeća
	Nagib krovova:	Postojeća
	Materijalizacija krova:	Postojeća

Dimenzije objekta:	Objekat br. 11	Naziv objekta: Radionica za remon i održavanje
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1170,23 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 379,74 m ² Bruto: 1170,23 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1170,23 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): Postojeća
		Apsolutna visinska kota - Postojeća
		Spratna visina: Postojeća
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Postojeća
	Nagib krovova:	Postojeća
	Materijalizacija krova:	Postojeća

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

Dimenzije objekta:	Objekat br. 12	Naziv objekta: Rezervoar R3
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 201,06 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 200,00 m ² Bruto: 201,06 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 201,06 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +10,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 80,47 m
		Zapremina: 2000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
Materijalizacija krova: Čelični lim		

Dimenzije objekta:	Objekat br. 12	Naziv objekta: Rezervoar R6
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 201,06 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 200,00 m ² Bruto: 201,06 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 201,06 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +10,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 80,45 m
		Zapremina: 2000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
Materijalizacija krova: Čelični lim		

Dimenzije objekta:	Objekat br. 14	Naziv objekta: Tankvana rezervoara R3, R4, R5 i R6
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1427,25 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1371,92 m ² Bruto: 1427,25 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1427,25 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,00 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 71,00 mnv
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

Dimenzije objekta:	Objekat br. 15	Naziv objekta: Rezervoar R7
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 367,39 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 363,43 m ² Bruto: 367,39 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 367,39 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +16,48 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 86,08 m
		Zapremina: 5000 m ³
	Materijalizacija fasade:	Čelični lim
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	Lučni krov
	Materijalizacija krova:	Čelični lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 16	Naziv objekta: Rezervoar R8
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 367,39 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 363,43 m ² Bruto: 367,39 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 367,39 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +16,48 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 86,08 m
		Zapremina: 5000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: Lučni krov	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 17	Naziv objekta: Tankvana rezervoara R7 i R8
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1731,77 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1663,11 m ² Bruto: 1731,77 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1731,77 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,70 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 71,80 mnv
		Spratna visina: nema
		Materijalizacija fasade: Beton
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
	Materijalizacija krova: nema	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 18	Naziv objekta: Rezervoar R9
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 617,25 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 615,75 m ² Bruto: 617,25 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 617,25 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +16,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 86,57 m
		Zapremina: 8000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: Lučni krov	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 19	Naziv objekta: Rezervoar R10
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 617,25 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 615,75 m ² Bruto: 617,25 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 617,25 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +16,97 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 86,57 m
		Zapremina: 8000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: Lučni krov	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 20	Naziv objekta: Tankvana rezervoara R9 i R10
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 2575,64 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 2489,62 m ² Bruto: 2575,64 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 2575,64 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,70 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 71,80 mnv
		Spratna visina: nema
		Materijalizacija fasade: Beton
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: nema	
	Materijalizacija krova: nema	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 21	Naziv objekta: Rezervoar R11
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 805,66 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 800,55 m ² Bruto: 805,66m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 805,66 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +22,94 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 92,41 m
		Zapremina: 16000 m ³
		Materijalizacija fasade: Čelični lim
	Orijentacija slemena: nema	
	Nagib krovova: Lučni krov	
	Materijalizacija krova: Čelični lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 22	Naziv objekta: Autopretakalište sa 6 utakačkih mesta i pripadajućom nadstrešnicom
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 911,18 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 902,73 m ² Bruto: 911,18 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 911,18 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): 8,21 m (+8,03 m)
		Apsolutna visinska kota - sleme: 77,54 mnv
		Spratna visina: 7,00 m
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Zapad jugozapad – Istok severoistok
	Nagib krovova:	3,4°
	Materijalizacija krova:	TR lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 23	Naziv objekta: Autopretakalište sa 4 utakačko/istakačka mesta i pripadajućom nadstrešnicom
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 236,63 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 235,22 m ² Bruto: 236,63 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 236,63 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): 8,21 m (+8,03 m)
		Apsolutna visinska kota - sleme: 77,43 mnv
		Spratna visina: 6,85 m
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Zapad jugozapad – Istok severoistok
	Nagib krovova:	3,4°
	Materijalizacija krova:	TR lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 24	Naziv objekta: Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat br.22)
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 83,14 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 77,15 m ² Bruto: 83,14 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 83,14 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +3,16 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 72,26 m _{nv}
		Spratna visina: 2,33 – 2,83m
		Materijalizacija fasade:
Orijentacija slemena:	Sever severozapad – Jug jugoistok	
Nagib krovova:	4,5°	
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 25	Naziv objekta: Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat br.23)
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 51,22 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 50,40 m ² Bruto: 51,22 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 51,22 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): 4,80 m (+5,80 m)
		Apsolutna visinska kota - venac: 74,13 m _{nv}
		Spratna visina: 5,10 - 5,49m
		Materijalizacija fasade:
Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad	
Nagib krovova:	5,0°	
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 26	Naziv objekta: Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat br.22)
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 21,00 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 17,63 m ² Bruto: 21,00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 21,00 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +3,16 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 72,26 m _{nv}
		Spratna visina: 2,34 – 2,79m
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	7,0°
	Materijalizacija krova:	TR lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 27	Naziv objekta: Pumpa za pražnjenje cevovoda za utakanje rezervoara - temelj
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 1,40m, dubine 4,10m
		Ukupna BRGP: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina prizemlja: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Spratnost: 0
		Visina objekta (ivica temelja): +0,10 m
		Apsolutna visinska kota : 69,40 m _{nv}
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
Materijalizacija krova:	nema	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 28	Naziv objekta: Kotlarnica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 47,03 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 39,48 m ² Bruto: 47,03 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 47,03 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +4,59 m
		Apsolutna visinska kota - sleme: 73,99 m _{nv}
		Spratna visina: 4,00 m
	Materijalizacija fasade:	TR lim
	Orijentacija slemena:	Zapad jugozapad – Istok severoistok
	Nagib krovova:	9,23 %
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 29	Naziv objekta: Stanica sekcijских ventila 1
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 88,48 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 80,73 m ² Bruto: 88,48 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 88,48 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +4,00 m
		Apsolutna visinska kota - sleme: 73,40 m _{nv}
		Spratna visina: 2,80-3,61m
	Materijalizacija fasade:	TR lim
	Orijentacija slemena:	Sever severozapad – Jug jugoistok
	Nagib krovova:	10,80°
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 30	Naziv objekta: Stanica sekcijskih ventila 2
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 89,76 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 82,91 m ² Bruto: 89,76 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 89,76 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (sleme): +4,00 m
		Apsolutna visinska kota - sleme: 73,15 mnv
		Spratna visina: 2,80-3,61m
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Sever severozapad – Jug jugoistok
	Nagib krovova:	10,80°
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 31	Naziv objekta: Objekat zaposlenog osoblja
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 28,85 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 25,68 m ² Bruto: 28,85 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 28,85 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): 2,73m (+2,53 m)
		Apsolutna visinska kota - sleme: 71,93 mnv
		Spratna visina: 2,35 m
		Materijalizacija fasade:
	Orijentacija slemena:	Zapad severozapad – Istok jugoistok
	Nagib krovova:	2%
Materijalizacija krova:	TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 32	Naziv objekta: Objekat za ormane EMP
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 14,40 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 12,84 m ² Bruto: 14,40 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 14,40 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): 2,73m (+2,53 m)
		Apsolutna visinska kota - sleme: 71,93 m _{nv}
		Spratna visina: 2,35 m
		Materijalizacija fasade: Sendvič panel
	Orijentacija slemena: Sever severozapad – Jug jugoistok	
	Nagib krovova: 2%	
	Materijalizacija krova: TR lim	

Dimenzije objekta:	Objekat br. 33	Naziv objekta: Interna saobraćajnica
		Broj objekata: 1
		Površina objekta: 10054,03m ² od čega armirani beton 1113,80m ² a asfaltbeton 8940,20m ²
		Ukupna BRGP: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina prizemlja: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Spratnost: 0
		Visina objekta: nema
		Apsolutna visinska kota : nema
		Spratna visina: nema
		Materijalizacija objekta: Asfaltbeton / Beton
		Orijentacija slemena: nema
	Nagib krovova: nema	
	Materijalizacija krova: nema	

procenat zelenih površina:		Postojeći – 60% Novoprojektovani – 58%
indeks zauzetosti:		Postojeći – 1,79% Novoprojektovani – 3,32%
indeks izgrađenosti:		Postojeći – 0,018 Novoprojektovani – 0,033
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

1.1. NASLOVNA STRANA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: "EURO KB RENT" d.o.o., ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd

OBJEKAT: Poslovni kompleks – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, sve KO Kovin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – Idejno rešenje

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA: Dogradnja i rekonstrukcija

PROJEKTANT: „Petrol projekt“ d.o.o.
Moše Pijade 19, Pančevo

ODGOVORNO LICE: Ivana Batalo-Dobromirović, direktor

POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: Licenca br. 300 H520 09

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 0520

MESTO I DATUM: Pančevo / Mart 2023.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 Tehnički opis 1.5.2 Komunalni kapaciteti
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 – Tabelarni pregled površina 1.6.2 – Broj funkcionalnih jedinica
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.01 – Situacija – postojeće stanje 1.7.02 – Situacija sa rasporedom objekata na osnovu PZI odobrenog od MUP RS u postupku ozakonjenja objekata 1.7.03 – Situacija parterna – novoprojektovano rešenje 1.7.04 – Situacija krovna – novoprojektovano rešenje Objekti koji se rekonstruišu 1.7.05 – Objekat 1 - Rezervoar R1 sa tankvanom – osnova prizemlja – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.05a – Objekat 1 - Rezervoar R1 sa tankvanom – presek 1-1 – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.06 – Objekat 2 - Rezervoar R2 sa tankvanom – osnova prizemlja – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.06a – Objekat 2 - Rezervoar R2 sa tankvanom – presek 1-1 – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.07 – Objekat 3 - Rezervoar R4– osnova prizemlja – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.07a – Objekat 3 - Rezervoar R4– presek 1-1 – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.08 – Objekat 4 - Rezervoar R5– osnova prizemlja – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.08a – Objekat 4 - Rezervoar R5– presek 1-1 – postojeće stanje – novoprojektovano rešenje 1.7.09 – Objekat 5 - Protiv požarna stanica 1 – Postojeće stanje 1.7.09a – Objekat 5 - Protiv požarna stanica 1 – Novoprojektovano rešenje 1.7.10 – Objekat 6 - Pumpna stanica za vodu (Protiv požarna stanica 2) – Postojeće stanje 1.7.10a – Objekat 6 - Pumpna stanica za vodu (Protiv požarna stanica 2) – Novoprojektovano rešenje 1.7.11 – Objekat 7 - Čelični bazen – postojeće stanje 1.7.11a – Objekat 7 - Čelični bazen – novoprojektovano rešenje Novoprojektovani objekti 1.7.12 – Objekat 12, 13 i 14 - Rezervoari R3 i R6 sa tankvanom – Osnova 1.7.12a – Objekat 12, 13 i 14 - Rezervoari R3 i R6 sa tankvanom - Preseci 1.7.13 – Objekat 15, 16 i 17 - Rezervoari R7 i R8 sa tankvanom – Osnova 1.7.13a – Objekat 15, 16 i 17 - Rezervoari R7 i R8 sa tankvanom - Preseci 1.7.14 – Objekat 18, 19 i 20 - Rezervoari R9 i R10 sa tankvanom – Osnova 1.7.14a – Objekat 18, 19 i 20 - Rezervoari R9 i R10 sa tankvanom - Preseci 1.7.15 – Objekat 21 - Rezervoar R11

- 1.7.16 – Objekat 22 - Auto pretakalište za tečne naftne derivate – osnova prizemlja
- 1.7.16a – Objekat 22 - Auto pretakalište za tečne naftne derivate – osnova krova
- 1.7.16b – Objekat 22 - Auto pretakalište za tečne naftne derivate – presek
- 1.7.17 – Objekat 23 - Auto pretakalište sa pumpama za tečne naftne derivate
- 1.7.18 – Objekat 24 - Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište br. 22)
- 1.7.19 – Objekat 25 - Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište br. 23)
- 1.7.20 – Objekat 26 - Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište br. 22)
- 1.7.21 – Objekat 27 - Pumpa za pražnjenje cevovoda za utakanje rezervoara
- 1.7.22 – Objekat 28 - Kotlarnica
- 1.7.23 – Objekat 29 - Objekat sekcijских ventila 1
- 1.7.24 – Objekat 30 - Objekat sekcijских ventila 2
- 1.7.25 – Objekat 31 - Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja – kontejnerskog tipa
- 1.7.26 – Objekat 32 - Kontejner za ormane EMP pumpnih stanica

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na Dogradnji i rekonstrukciji objekata Poslovnog kompleksa – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, sve KO Kovin, određuje se:

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh. 300 H520 09

PROJEKTANT:

„Petrol projekt“ d.o.o.
Moše Oijade 19, Pančevo

ODGOVORNI LICE
ZASTUPNIK:

Ivana Batalo-Dobromirović, direktor

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

0520
Pančevo / Mart 2023.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na Dogradnji i rekonstrukciji objekata Poslovnog kompleksa – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, sve KO Kovin,

Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da se projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR: **Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 H520 09

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 0520
MESTO I DATUM: Pančevo / Mart 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom zemljištu, u ul. Dunavska br.63, na KP 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10481, sve KO Kovin, izveden je Poslovni kompleks – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti, spratnosti Pr. Kompleks je ozakonjen prema Rešenju o ozakonjenju broj 143-351-45/2020-04 od 17.01.2023. godine. Kompleks se sastoji od više slobodno stojećih objekata, na kojima je na većini potrebno izvesti radove na završetku objekta prema popisu radova iz Izveštaja o zatečenom stanju i Rešenja o ozakonjenju objekata.

U okviru kompleksa ima više postojećih objekata od kojih su većina ozakonjeni:

PREDMET REKONSTRUKCIJE

- 1. Nadzemni skladišni rezervoar sa pripadajućom tankvanom.** Rezervoar oznake R1, zapremine 8000m³ za smeštaj tečnog goriva. Da bi se rezervoar završio u skladu sa PZI u postupku ozakonjenja koji ima saglasnost MUP RS sektor za vanredne situacije br. 09.4 broj 217-1320/22 od 06.12.2022. godine potrebno je u okviru elektroenergetskih radova izvesti instalaciju instrumentacije u vidu kontinualnog merača nivoa tečnosti i prekidanja gornjeg i donjeg nivoa tečnosti, u okviru radova na mašinskim instalacijama potrebno je izvršiti povezivanje rezervoara na cevovod prema rečnom pretakalištu. Rekonstrukcijom ovog objekta planirana je elektroenergetska i mašinska instalacija za povezivanje rezervoara i novoprojektovanih autopretakališta.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.
- 2. Nadzemni skladišni rezervoar sa pripadajućom tankvanom.** Rezervoar oznake R2, zapremine 3200m³ za smeštaj tečnog goriva. Da bi se rezervoar završio u skladu sa PZI u postupku ozakonjenja koji ima saglasnost MUP RS sektor za vanredne situacije br. 09.4 broj 217-1320/22 od 06.12.2022. godine potrebno je u okviru elektroenergetskih radova izvesti instalaciju instrumentacije u vidu kontinualnog merača nivoa tečnosti i prekidanja gornjeg i donjeg nivoa tečnosti, u okviru radova na mašinskim instalacijama potrebno je izvršiti povezivanje rezervoara na cevovod prema rečnom pretakalištu. Rekonstrukcijom ovog objekta planirana je elektroenergetska i mašinska instalacija za povezivanje rezervoara i novoprojektovanih autopretakališta.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.
- 3. Nadzemni skladišni rezervoar.** Rezervoar oznake R4, zapremine 2000m³ za smeštaj vode, je postojeći objekat sa upotrebom dozvolom, preuzet iz zemljišnih knjiga. Planirana je rekonstrukcija ovog rezervoara i njegova prenamena u Rezervoar za smeštaj tečnih goriva. Planirani su radovi na instalacijama hidrantske mreže, elektroenergetskim i mašinskim instalacijama. Od građevinskih radova planirana je izgradnja platoa i zidova tankvane radi zaštite od akcidenta sa tečnim gorivom.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.
- 4. Nadzemni skladišni rezervoar.** Rezervoar oznake R5, zapremine 2000m³ za smeštaj vode. Ovaj objekat je u potpunosti završen u postupku ozakonjenja. Planirana je rekonstrukcija ovog rezervoara i njegova prenamena u Rezervoar za smeštaj tečnih goriva. Planirani su radovi na instalacijama hidrantske mreže, elektroenergetskim i mašinskim instalacijama. Od građevinskih radova planirana je izgradnja platoa i zidova tankvane radi zaštite od akcidenta sa tečnim gorivom.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.
- 5. Protiv požarna stanica 1** je objekat klasične gradnje. Bruto površina objekta je 137,76m² a neto površina istog je 124,94m². Objekat je izveden kao armiranobetonski, sa armirano betonskom temeljnom pločom i sitnorebrastom armiranobetonskom tavanicom. U okviru objekta postoji armiranobetonsko stepenište kojim se savlađuje denivelacija ulaza i podne ploče objekta u visini od 255cm.

Podna ploča je armiranobetonska debljine 40cm, odnosno objekat se temelji na armiranobetonskoj temeljnoj ploči debljine 40cm. Zidovi objekta su od armiranog betona debljine 25cm.

Krovna konstrukcija je sitnorebrasta TM-3 armirano betonska tavanica preko koje je izveden sloj za pad od bitumenizovanog šljunka na jednu vodu i završno pokrivena TR limom 40/230/0,6mm u padu od 2%. Međuspratna konstrukcija odnosno ploča trema je puna armiranobetonska ploča debljine 12cm.

Uz glavni objekat na tremu se nalazi prostorija za osoblje koja je zidana giter blokom sa armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krovna konstrukcija je čelični kutijasti profili pokriveni TR limom 40/230/0,6mm u padu 2%. Ispod krovne konstrukcije je postavljen plafon od gipskartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune debljine 10cm. Da bi se objekat završio u skladu sa PZI u postupku ozakonjenja koji ima saglasnost MUP RS sektor za vanredne situacije br. 09.4 broj 217-1320/22 od 06.12.2022. godine potrebno je da se Fasada glavnog objekta i prostorije za osoblje završno obradi plastificiranim TR limom 40/230/0,6mm postavljenim ma čeličnu podonstrukciju izrađenu od kutijastih čeličnih profila 25x25x0,2mm ankerovanu u fasadne zidove, da se izradi i montira fasadna bravarija od plastificiranih aluminijumskih profila zastakljena ravnim staklom u termopaketu, odnosno vrata su puna sa ispunom od kompozitnih plastificiranih limenih panela (lim+ekstrudirani polistiren+lim), da se ugrade dva rezervoara ekstrakta i dve pumpe ekstrakta za potrebe gašenja kompleksa penom, kao i dve pumpe za vodu a sve prema specifikaciji PZI u postupku ozakonjenja. Rekonstrukcijom i dogradnjom ovog objekta planirano je da se sa severoistočne starne dogradi montažni čelični objekat sa oblogom od termopanela za smeštaj rezervoara sa ekstraktom kao i ugradnja potrebnog broja pumpi za ekstrakt i pumpi za vodu za potrebe gašenja novoprojektovanih delova kompleksa penom.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

6. **Pumpna stanica za vodu (Protivpožarna stanica 2)** je objekat klasične gradnje. Neto površina objekta je 128,27m² a bruto površina istog je 139,56m². Objekat je izveden kao zidani, sa armirano betonskom temeljnom pločom i punom armiranobetonskom tavanicom. Objekat se temelji na armiranobetonskoj ploči debljine 40 cm i zidovima. Podna ploča je armiranobetonska debljine 16cm. Fasadni zidovi su od opeke debljine 38cm sa armiranobetonskim vertikalnim serklažima i nadvratnicima odnosno nadprozornicima. Podna ploča je armiranobetonska debljine 16cm, a temeljna debljine 40cm. Krovna konstrukcija je puna armirano betonska tavanica debljine 20cm preko koje je izveden sloj za pad od bitumenizovanog šljunka na dve vode i završno pokrivena TR limom 40/230/0,6mm u padu od 2%. Da bi se objekat završio u skladu sa PZI u postupku ozakonjenja koji ima saglasnost MUP RS sektor za vanredne situacije br. 09.4 broj 217-1320/22 od 06.12.2022. godine potrebno je da se Fasada završno obradi plastificiranim TR limom 40/230/0,6mm postavljenim ma čeličnu podonstrukciju izrađenu od kutijastih čeličnih profila 25x25x0,2mm ankerovanu u fasadne zidove, da se izradi i montira fasadna bravarija od plastificiranih aluminijumskih profila zastakljena ravnim staklom u termopaketu, odnosno vrata su puna sa ispunom od kompozitnih plastificiranih limenih panela (lim+ekstrudirani polistiren+lim), da se ugradi rezervoar ekstrakta i pumpa ekstrakta za potrebe gašenja dela kompleksa penom, kao i dve pumpe za vodu a sve prema specifikaciji PZI u postupku ozakonjenja. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

7. **Čelični bazen.** Da bi se čelični bazen završio u skladu sa PZI u postupku ozakonjenja koji ima saglasnost MUP RS sektor za vanredne situacije br. 09.4 broj 217-1320/22 od 06.12.2022. godine potrebno je u okviru građevinsko zanatskih radova radova izvesti isecanje postojećih zidova bazena i izgradnju čeličnog stepeništa za ulazak/izlazak iz bazena. Završetkom ovih radova objekat bi se priveo prvobitnoj nameni (klasifikacioni broj 125211). Rekonstrukcijom ovog objekta planirana je njegova prenamena u zaštitnu tankvanu za novoprojektovani Rezervoar za tečne naftne derivate R11, sa izradom pripadajuće hidrantske mreže.

Izgradnjom objekta 21 (Rezervoar R11) prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat će dobiti završnu namenu – tankvana rezervoara R11, odnosno pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

Ovom rekonstrukcijom obuhvaćeno je i dovođenje Pripadajućeg cevovoda za zapaljive tečnosti u upotrebljivo stanje, odnosno zamena oštećenih i nedostajućih delova cevovoda, antikorozivnu zaštitu i ugradnju zaporne i sigurnosne armature.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU bez radova na samim objektima

- 8. Bazen za protivpožarnu vodu** je armirano betonski objekat u nivou terena (vrh zida je na 83cm iznad kote terena), u direktnoj vezi sa protivpožarnom stanicom 1.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari i silosi), klasifikacioni broj je **125211**.
- 9. Pristan (4 šipa) za rečno pretakalište za zapaljive tečnosti.**
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Pomorske i rečne luke), klasifikacioni broj je **215111**.
- 10. Radionica** je objekat klasične gradnje, koji se zadržava u potpunosti i nije predmet ovog projekta.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.
- 11. Radionica za remont i održavanje** je objekat klasične gradnje, koji se zadržava u potpunosti i nije predmet ovog projekta.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

- 12. Nadzemni skladišni rezervoar.** Rezervoar oznake R3, zapremine 2000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R3 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim konusnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	16000 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	R3:9912 mm
Visina punjenja	9100 mm
Nominalna zapremina	2.000 m ³
Korisna zapremina	1.830 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni konusni
Izolacija omotača	Mineralna vuna 100 mm i oplata od alumijumskog lima
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel (mazut)
Gustina medijuma na 15oC	Max. 960 kg/m ³ (za proračune usvojeno 1000 kg/m ³)
Skladišna temperatura	max. 60°C
Projektna temperatura metala	80°C
Grejanje	Spoljni električni grejač
Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak	Atmosferski
Radni pritisak	Atmosferski

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

- 13. Nadzemni skladišni rezervoar.** Rezervoar oznake R6, zapremine 2000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R3 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim konusnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	16000 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	R6:9912 mm
Visina punjenja	8850 mm
Nominalna zapremina	2.000 m ³
Korisna zapremina	1.780 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni konusni
Izolacija omotača	Mineralna vuna 100 mm i oplata od alumijumskog lima
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel (mazut)
Maksimalna gustina	1000 kg/m ³
Skladišna temperatura	max. 60°C
Projektna temperatura metala	80°C
Projektni pritisak	Atmosferski
Radni pritisak	Atmosferski

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

14. Zaštitni bazen – tankvana oko rezervoara R3, R4, R5 i R6.

Oko rezervoara je planiran zaštitni bazen koji zadovoljava uslove iz tačke 43, 44, 45 i 46 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl.glasnik RS br.114/17,85/21).

Bazen sa rezervoarima čini celinu i treba da spreči eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara. Visina zida tankvane je 200cm, a pregradnih zidova 60cm.

U okviru zaštitnog bazena rezervoara R3, R4, R5 i R6 izgrađeni su pregradni zidovi između rezervoara visine cca80m da bi se ispunili uslovi iz tačke 46 Pravilnika.

Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje bazena penom.

Tankvana je armirano betonska i opremljena je slivnicima koji su povezani sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

15. Nadzemni skladišni rezervoar. Rezervoar oznake R7, zapremine 5000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R7 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	21600 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	14514 mm
Visina punjenja	13600 mm
Nominalna zapremina	5000 m ³
Korisna zapremina	4980 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni kupolni
Izolacija omotača	Nema
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel
Gustina medijuma na 15°C	Max. 880 kg/m ³
Skladišna temperatura Ambijentalna	(max. 40°C)
Projektna temperatura metala	50°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak atmosferski	(+800 / -400 Pa)
Radni pritisak	+250 / -200 Pa

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

16. Nadzemni skladišni rezervoar. Rezervoar oznake R8, zapremine 5000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R8 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	21600 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	14514 mm
Visina punjenja	13600 mm
Nominalna zapremina	5000 m ³
Korisna zapremina	4980 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni kupolni
Izolacija omotača	Nema
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel
Gustina medijuma na 15°C	Max. 880 kg/m ³
Skladišna temperatura Ambijentalna	(max. 40°C)
Projektna temperatura metala	50°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak atmosferski	(+800 / -400 Pa)
Radni pritisak	+250 / -200 Pa

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

17. Zaštitni bazen – tankvana oko rezervoara R7 i R8.

Oko rezervoara se nalaze zaštitni bazen koji zadovoljava uslove iz tačke 43,44,45 i 46 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl.glasnik RS br.114/17,85/21).

Bazen sa rezervoarima čini celinu i treba da spreči eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara. Visina zida tankvane je 270cm.

U okviru zaštitnog bazena rezervoara R7 i R8 izgrađen je pregradni zid između rezervoara visine cca70m da bi se ispunili uslovi iz tačke 46 Pravilnika.

Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje bazena penom.

Tankvana je armirano betonska i opremljena je slivnicima koji su povezani sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

18. Nadzemni skladišni rezervoar. Rezervoar oznake R9, zapremine 8000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R9 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	28000 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	14514 mm
Visina punjenja	13600 mm
Nominalna zapremina	8000 m ³
Korisna zapremina	7350 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni kupolni
Izolacija omotača	Nema
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel
Gustina medijuma na 15°C	Max. 880 kg/m ³
Skladišna temperatura Ambijentalna	(max. 40°C)
Projektna temperatura metala	50°C

Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak atmosferski	(+800 / -400 Pa)
Radni pritisak	+250 / -200 Pa

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

19. Nadzemni skladišni rezervoar. Rezervoar oznake R10, zapremine 8000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R10 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	28000 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	14514 mm
Visina punjenja	13600 mm
Nominalna zapremina	8000 m ³
Korisna zapremina	7350 m ³
Krov rezervoara	čelični fiksni kupolni
Izolacija omotača	Nema
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel
Gustina medijuma na 15°C	Max. 880 kg/m ³
Skladišna temperatura Ambijentalna	(max. 40°C)
Projektna temperatura metala	50°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak atmosferski	(+800 / -400 Pa)
Radni pritisak	+250 / -200 Pa

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

20. Zaštitni bazen – tankvana oko rezervoara R9 i R10.

Oko rezervoara se nalaze zaštitni bazen koji zadovoljava uslove iz tačke 43,44,45 i 46 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl.glasnik RS br.114/17,85/21).

Bazen sa rezervoarima čini celinu i treba da spreči eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara. Visina zida tankvane je 270cm.

U okviru zaštitnog bazena rezervoara R9 i R10 izgrađen je pregradni zid između rezervoara visine cca70m da bi se ispunili uslovi iz tačke 46 Pravilnika.

Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje bazena penom.

Tankvana je armirano betonska i opremljena je slivnicima koji su povezani sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

21. Nadzemni skladišni rezervoar sa čeličnom tankvanom. Rezervoar oznake R11, zapremine 16000m³ za smeštaj tečnih naftnih derivata. Rezervoar R11 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa fiksnim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Prečnik rezervoara	32000 mm
Visina omotača (do vrha rubnog ugaonika)	20020 mm
Visina punjenja	19070 mm
Nominalna zapremina	16000 m ³
Korisna zapremina	15337 m ³

Krov rezervoara	čelični fiksni kupolni
Izolacija omotača	Nema
Izolacija krova	Nema
Medijum za uskladištenje	Dizel
Gustina medijuma na 15°C	Max. 880 kg/m ³
Skladišna temperatura Ambijentalna	(max. 40°C)
Projektna temperatura metala	50°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije	1 mm
Projektni pritisak atmosferski	(+800 / -400 Pa)
Radni pritisak	+250 / -200 Pa

Zaštitni bazen – čelična tankvana oko rezervoara R11 (objekat br. 7 – čelični bazen).

Oko rezervoara se nalazi zaštitni bazen-čelična tankvana po principu „čaša u čaši“ koja zadovoljava uslove iz tačke 43,44,45 i 46 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl.glasnik RS br.114/17,85/21).

Zaštitni čelični bazen ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje bazena penom kao i instalacija za hlađenje tankvane vodom.

Čelični bazen je opremljen sa slivnicima-odmuljnim jamama koji su povezani sa sistemom tehnološke kanalizacije.

OZNAKA TANKVANE	Dužina tankvane(m)	Širina tankvane(m)	Površina tankvane(m ²)	Visina tankvane(m)
T₉₁₀	83	46,25	3838,75	11,75

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

22. Auto pretakalište zapaljivih tečnosti sa šest utakačkih mesta i pripadajućom nadstrešnicom.

Za punjenje auto cisterni zapaljivim tečnostima predviđeno je postavljanje auto pretakališta (22).

Pretakalište kamionskih cisterni se sastoji od šest ostrva . Na svakom ostrvu se nalaze po dve ruke, za gornje i donje punjenje.

Punjenje sa donje strane moguće je samo sa vozačeve strane. Kod donjeg punjenja priključuju se dve ruke, za donje punjenje i ruka za povrat gasne faze.

Punjenje sa gornje strane omogućeno je preko platforme na kojoj su postavljene ruke za gornje punjenje. Pristup na kamionsku cisternu omogućen je sa platforme preko preklopnog mostića.

Projektovano rastojanje između ostrva iznosi 3,75m, tako da je omogućeno nesmetano kretanje i obavljanje svih radnji prilikom otpreme kamionskih cisterni.

Objekat se sastoji od 6 kolovoznih ostrva sa utakačkim rukama i čelične nadstrešnice koja pokriva navedena ostrva. Bruto površina nadstrešnice je 911,18m², a neto površina iste je 902,73m². Površina betonskog platoa je 923,04m². Objekat je izveden od konstrukcije od kutijastih i IPEA čeličnih profila i temeljen na temeljima samcima od armiranog betona.

Kolovozna konstrukcija je izvedena od armiranog betona debljine 22cm, dvozonski armiranog a ostrva od armiranog betona sa ivičnjakom od inoksa. Ostrva su za 18cm odignuta u odnosu na kolovoz.

Krovnna konstrukcija je dvovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/230/0,55mm u padu od 5,94%. Oluci su izvedeni od plastificiranog pocinkovanog lima, montirani uz stubove i sprovedeni u atmosfersku kanalizaciju kompleksa.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212** i **B** (ostale zgrade, druge neklasifikovane – nadstrešnica), klasifikacioni broj **127420**.

23. Auto pretakalište za zapaljive i gorive tečnosti, istakačko-utakačko mesto sa pripadajućom nadstrešnicom.

Za punjenje rezervoara zapaljivim i gorivim tečnostima kao i auto cisterni gorivim tečnostima predviđeno je postavljanje auto pretakališta (23).

Naspram tankvane rezervoara R2 nalazi se ostrvo sa nadstrešnicom na kome se nalaze dve pumpe koje služe za prijem zapaljivih tečnosti iz kamionskih cisterni u skladišne rezervoare kao i jedno pretakačko mesto za prijem zapaljivih tečnosti u skladišne rezervoare pomoću pumpe koja se nalazi na auto cisterni.

Osim gore napomenutih pretakačkih mesta na autopretakalištu 23 postoje i tri pretakačka mesta za gorive tečnosti, jednim istakačkim mestom za mazut (istakanje iz cisterni u rezervoar) kao i dva utakačka mesta za mazut (istakanje iz rezervoara u cisternu),

Na ostrvu se istovremeno mogu istovarati dve cisterne.

Objekat se sastoji od jednog kolovoznog ostrva sa utakačkim rukama i čelične nadstrešnice koja pokriva navedeno ostrvo. Bruto površina nadstrešnice je 236,63m², a neto površina iste je 235,22m². Površina betonskog platoa je 190,76m². Objekat je izveden od konstrukcije od kutijastih i IPEA čeličnih profila i temeljen na temeljima samcima od armiranog betona.

Kolovozna konstrukcija je izvedena od armiranog betona debljine 22cm, dvozonski armiranog a ostrva od armiranog betona sa ivičnjakom od inoksa. Ostrva su za 18cm odignuta u odnosu na kolovoz.

Krovna konstrukcija je dvovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/230/0,55mm u padu od 5,94%.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212** i **B** (ostale zgrade, druge neklasifikovane – nadstrešnica), klasifikacioni broj **127420**.

24. Pumpa za manipulaciju zapaljivim tečnostima.

Pumpna stanica 24 se nalazi između tankvane rezervoara R1 i R2, tankvane rezervoara R7 i R8 i tankvane rezervoara R4, R4, R5 i R6.

Pumpe u pumpnoj stanici služe za pretakanje zapaljivih tečnosti iz rezervoara u kamionske cisterne preko utakačkih ruku na auto pretakalištu 22.

U pumpnoj stanici se nalazi šest pumpi pomoću kojih se pretaču zapaljive tečnosti iz rezervoara R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8.

Osim pretakanja u kamionske cisterne pumpe mogu služiti i po potrebi da pretaču zapaljive tečnosti iz rezervoara u barže na rečnom pretakalištu.

Pumpe su povezane sa ostrvima na kome se nalaze utakačka ruke (za donje i gornje punjenje) za punjenje kamionskih cisterni.

Pumpe su opremljene svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.

Pumpna stanica je objekat sa nadstrešnicom, zatvoren trapezastim limom

Pod pumpne stanice je betonski i izdignut je od okolnog terena 10cm.

Okolo temelja pumpe se nalazi ivičnjak koji sprečava prosipanje tečnosti prilikom pretakanja van prostora u kome se vrši prihvatanje prosute tečnosti.

Pumpna stanica za manipulaciju zapaljivim tečnostima je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 83,14m² a neto površina istog je 77,15m². Objekat je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm. Okolo objekta je izveden armiranobetonski trotoar sa izdignutim ivičnjakom koji služi i kao tankavana dubine 10cm u slučaju curenja goriva.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 4,5°.

Fasada je predviđena oblaganjem bojenim TR limom. Fasadna bravarija odnosno prostrujne rešetke i dvokrilna čelična su od crne bravarije.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

25. Pumpa za manipulaciju tečnostima – mazut.

Zbog mogućnosti da se u rezervoarima R2, R3 i R4 može skladištiti mazut kao goriva tečnost, za manipulaciju gorivim tečnostima predviđena je jedna pumpa 25.

Pumpa se nalazi između tankvane rezervoara R2 i ostrva auto pretakališta 23.

Pumpa 25 služi za pretakanje gorive tečnosti - mazuta iz rezervoara u kome je moguće skladištiti mazut (R2, R3 i R4) u kamionske cisterne preko dva utakačka mesta na auto pretakalištu 23.

Pumpa 25 može služiti i za pretakanje gorive tečnosti - mazuta iz auto cisterne u rezervoare mazuta preko jednog utakačkog mesta na auto pretakalištu 23.

Pumpa je opremljena sa svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.

Pumpa se nalazi na otvorenom, natkrivena nadstrešnicom pored nadstrešnice autopretakališta 23.

Pod pumpne stanice je upušten u donosu na okolni teren za 90cm i izrađen je da služi i kao zaštitna tankvana u slučaju izlivanja tečnosti.

Pumpna stanica za manipulaciju zapaljivim tečnostima je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 51,22m² a neto površina istog je 50,40m². Obejakt je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 4,5°.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

26. Pumpa za manipulaciju zapaljivim tečnostima.

Pumpna stanica 26 se nalazi između tankvana rezervoara R9 i R10, rezervoara R7 i R8 i čeličnog zaštitnog bazena rezervoara R11.

Pumpe u pumpnoj stanici (26) služe za pretakanje zapaljivih tečnosti iz rezervoara u kamionske cisterne preko utakačkih ruku na auto pretakalištu 22.

U pumpnoj stanici 26 se nalaze dve pumpe za pretakanje zapaljivih tečnosti iz rezervoara R9 i R10.

Osim pretakanja u kamionske cisterne pumpe mogu služiti i po potrebi da pretaču zapaljive tečnosti iz rezervoara u barže na rečnom pretakalištu.

Pumpe su povezane sa ostrvima na kome se nalaze utakačka ruke (za donje i gornje punjenje) za punjenje kamionskih cisterni.

Pumpe su opremljene svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.

Pumpne stanice su objekti sa nadstrešnicom, zatvoren trapezastim limom

Pod pumpne stanice je betonski i izdignut od okolnog terena 10cm.

Okolo temelja pumpe se nalazi ivičnjak koji sprečava prosipanje tečnosti prilikom pretakanja van prostora u kome se vrši prihvatanje prosute tečnosti.

Pumpna stanica za manipulaciju zapaljivim tečnostima je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 21,00m² a neto površina istog je 17,63m². Obejakt je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm. Oko objekta je izveden armiranobetonski trotoar sa izdignutim ivičnjakom koji služi i kao tankavana dubine 10cm u slučaju curenja goriva.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 7,0°. Fasada je predviđena oblaganjem bojenim TR limom. Fasadna bravarija odnosno prostrujne rešetke i dvokrilna čelična su od crne bravarije.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

27. Pumpa za pražnjenje cevovoda za utakanje rezervoara.

Zbog potreba pražnjenja zapaljivih tečnosti iz usisnih cevovoda (rečno pretakalište – rezervoari) predviđena je jedna pumpa 27.

Pumpa 27 se nalazi između tankvane rezervoara R2, tankvane rezervoara R3, R4, R5, R6 i kotlarnice.

Pumpa 27 služi za pretakanje zapaljive tečnosti iz odgovarajuće cevi u odgovarajući rezervoar.

Pumpa je opremljena sa svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.

Pumpa se nalazi na otvorenom ispod cevovoda za punjenje rezervoara iz barži, kako je prikazano na crtežu Situacije.

Pod pumpne stanice je betonski izdignut od okolnog terena 10cm.

Pumpna 27 se nalazi na armirano betonskom temelju (postolju) te samim tim prema SRPSu nema bruto i neto površinu.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

28. Kotlarnica.

Za potrebe grejanja rezervoara R2,R3 i R4 u slučaju skladištenja mazuta predviđena je izgradnja kotlarnice maksimalne snage od 1MW.

Kotlarnica se nalazi na rastojanju 8m od tankvane T₃₄₅₆ i dimenzija je 8,40x5,40m.

Kao pogonsko gorivo kotlarnice je predviđen prirodni gas.

Kotlarnica je objekat klasične gradnje. Bruto površina objekta je 47,03m² a neto površina istog je 39,48m². Objekat je izveden kao masivni, sa armirano betonskim temeljnim trakama i armiranobetonskom pločom na tlu, zidan betonskim blokom sa armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Podna ploča je debljine 20cm odnosno 35cm u zoni montaže kotla.

Krovna konstrukcija je dvovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/230/0,55mm u padu od 9,26%.

Malterisanje zidova u objektu planirano je produžnim malterom u dva sloja sa završnom molerskom obradom.

Fasadna bravarija odnosno dvokrilna čelična vrata i prostrujne rešetke planirani su od crne bravarije, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem bojenim TR limom.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

29. Stanica sekcijskih ventila 1, je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 88,48m² a neto površina istog je 80,73m². Objekat je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 10,8°.

Fasadna bravarija odnosno dvokrilna čelična vrata su planirana od crne bravarije, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem bojenim TR limom.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

30. Stanica sekcijskih ventila 2, je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 89,76m² a neto površina istog je 82,91m². Objekat je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 10,8°.

Fasadna bravarija odnosno dvokrilna čelična vrata su planirana od crne bravarije, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem bojenim TR limom.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

31. Kontejner za smeštaj osoblja, je objekat montažnog tipa koji se postavlja na armirano betonski postament. Kontejner je dimenzija 240/1202cm visine 273cm. Zidovi objekta su od sendvič panela sa kamenom vunom debljine 5cm. Pod objekta je od PVC podne obloge, postavljene preko fibercementne ploče, termoizolacije od kamene vune debljine 10cm i TR lima. Krov objekta je od bojenog Trapeznog lima sa izolacijom od kamene vune debljine 10cm i završnom unutrašnjom obradom bojom preko fibercementne ploče. Fasadna stolarija je od petokomornog PVCa u beloj boji.

Kontejner nije montiran, izvedena je konstrukcija objekta odnosno betonski postament. Bruto površina objekta je 28,85m² a neto površina istog je 25,68m².

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

32. Kontejner za ormane EMRa, je objekat montažnog tipa koji se postavlja na armirano betonski postament. Kontejner je dimenzija 240/600cm visine 273cm. Zidovi objekta su od sendvič panela sa kamenom vunom debljine 5cm. Pod objekta je od PVC podne obloge, postavljene preko fibercementne ploče, termoizolacije od kamene vunne debljine 10cm i TR lima. Krov objekta je od bojenog Trapeznog lima sa izolacijom od kamene vune debljine 10cm i završnom unutrašnjom obradom bojom preko fibercementne ploče. Fasadna stolarija je od petokomornog PVCa u beloj boji. Kontejner nije montiran, izvedena je konstrukcija objekta odnosno betonski postament. Bruto površina objekta je 14,40m² a neto površina istog je 12,84m². Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

33. Interna saobraćajnica ja planirana kao asfaltna saobraćajnica oivičena betonskim ivičnjacima, odnosno armirano betonska saobraćajnica u zoni auto pretakališta. Ukupna površina saobraćajnice je 10054,03m² od čega je armirano betonske saobraćajnice 1113,80m², a asfaltna saobraćajnice 8940,20m². Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Ostali putevi i ulice), klasifikacioni broj je **211201**.

Cevovodne instalacije. U sastav objekata skladišta i pretakališta ulazi i kompletna cevovodna instalacija sa svom zapornom i spojnom armaturom. Između pumpnih agregata, skladišnih rezervoara i pretovarnih mesta, veza je ostvorena cevovodima. Cevna mreža predviđena je od čeličnih bešavnih cevi. Cevovodi se polažu nadzemno, na čeličnim osloncima, a ispod saobraćajnice u betonskom kanalu sa armirano-betonskim pločama nosivosti prema saobraćajnom opterećenju. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Lokalna mreža naftovoda), klasifikacioni broj je **222100**.

Pančevo, Mart 2023 god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.5.2 KOMUNALNI KAPACITETI

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Za novoprojektovane objekte planirana je rekonstrukcija hidrantske mreže i instalacija za gašenje požara penomom bez povećanja kapaciteta priključka na gradsku mrežu.

Kompleks je priključen na kanalizacionu mrežu i nije predviđeno povećanje kapaciteta priključka na istu.

Kompleks je priključen na atmosfersku kanalizaciju i nije planirano povećanje kapaciteta istog.

Za potrebe novih rezervoara i tankavana za skladištenje tečnih naftnih derivata, kao i autopretakališta, planirana je ugradnja slivnih rešetki koje bi se preko separatora masti i ulja priključile na internu atmosfersku kanalizaciju.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Planirana je igradnja elektroenergetskih instalacija, kao i instalacija gromobranske zaštite, bez povećanja kapaciteta priključka kompleksa.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Za potrebe novoprojektovanih objekata planirane su telekomunikacione instalacije, bez povećanja kapaciteta priključka na iste..

MAŠINSKE INSTALACIJE

Za potrebe novoprojektovanih objekata planirana je kotlarnica na prirodni gas sa novim priključkom. Kapacitet merno regulaciona stanica za kotlarnicu će biti kapaciteta 160m³/h.

Pančevo, Mart 2023 god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

r. br.	OBJEKAT	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1.	Rezervoar R1 – 8000m ³	605,06 m ²	607,45 m ²
	Tankvana rezervoara R1	1.055,47 m ²	1.087,08 m ²
	<i>Ukupno R1 sa tankvanom</i>	<i>1.660,53 m²</i>	<i>1.694,53 m²</i>
2.	Rezervoar R2 – 3200m ³	281,25 m ²	282,45 m ²
	Tankvana rezervoara R2	1.004,94 m ²	1.034,01 m ²
	<i>Ukupno R2 sa tankvanom</i>	<i>1.286,19 m²</i>	<i>1.316,46 m²</i>
3.	Rezervoara za vodu R4 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
4.	Rezervoara za vodu R5 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
5.	Protivpožarna stanica 1	124,95 m ²	137,76 m ²
6.	Pumpna stanica za vodu (Protivpožarna stanica 2)	128,27 m ²	139,56 m ²
7.	Čelični bazen	1.679,29 m ²	1.683,65m ²
8.	Bazen za protivpožarnu vodu	3.809,91 m ²	4.295,35 m ²
9.	Pristan – 4 šipa za rečno pretakalište	-	-
10.	Radionica	379,74 m ²	474,67 m ²
11.	Radionica za remont i održavanje	936,18 m ²	1.170,23 m ²
	Pripadajući nadzemni cevovod	-	-
UKUPNO POSTOJEĆE STANJE		10.405,06 m²	11.314,33 m²

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

r. br.	OBJEKAT	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1.	Rezervoar R1 – 8000m ³	605,06 m ²	607,45 m ²
	Tankvana rezervoara R1	1.055,47 m ²	1.087,08 m ²
	<i>Ukupno R1 sa tankvanom</i>	<i>1.660,53 m²</i>	<i>1.694,53 m²</i>
2.	Rezervoar R2 – 3200m ³	281,25 m ²	282,45 m ²
	Tankvana rezervoara R2	1.004,94 m ²	1.034,01 m ²
	<i>Ukupno R2 sa tankvanom</i>	<i>1.286,19 m²</i>	<i>1.316,46 m²</i>
3.	Rezervoara R4 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
4.	Rezervoara R5 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
5.	Protivpožarna stanica 1	142,81 m ²	157,43 m ²
6.	Pumpna stanica za vodu (Protivpožarna stanica 2)	128,27 m ²	139,56 m ²
7.	Čelična tankvana rezervoara R11	873,63 m ²	877,99m ²
8.	Bazen za protivpožarnu vodu	3.809,91 m ²	4.295,35 m ²
9.	Pristan – 4 šipa za rečno pretakalište	-	-
10.	Radionica	379,74 m ²	474,67 m ²
11.	Radionica za remont i održavanje	936,18 m ²	1.170,23 m ²
12.	Rezervoar R3 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
13.	Rezervoar R6 – 2000m ³	200,00 m ²	201,06 m ²
14.	Tankvana rezervoara R3, R4, R5 i R6	1.371,92 m ²	1.427,25 m ²
15.	Rezervoar R7 – 5000m ³	363,43 m ²	367,39 m ²
16.	Rezervoar R8 – 5000m ³	363,43 m ²	367,39 m ²
17.	Tankvana rezervoara R7 i R8	1.663,11 m ²	1.731,77 m ²
18.	Rezervoar R9 – 8000m ³	615,75 m ²	617,25 m ²
19.	Rezervoar R10 – 8000m ³	615,75 m ²	617,25 m ²
20.	Tankvana rezervoara R9 i R10	2.489,62 m ²	2.575,64 m ²
21.	Rezervoar R11 – 16000m ³	800,55 m ²	805,66 m ²
22.	Auto pretakalište sa 6 utakačkih mesta, sa pripadajućom nadstrešnicom	902,73 m ²	911,18 m ²
23.	Auto pretakalište sa 4 utakačko/istakačka mesta, sa pripadajućom nadstrešnicom	235,22 m ²	236,63 m ²
24.	Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat 22)	77,15 m ²	83,14 m ²
25.	Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat 23)	50,40 m ²	51,22 m ²
26.	Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za objekat 22)	17,63 m ²	21,00 m ²
27.	Pumpa za pražnjenje cevovoda za utakanje rezervoara	-	-
28.	Kotlarnica	39,48 m ²	47,03 m ²
29.	Objekat sekcijских ventila 1	80,73 m ²	88,48 m ²
30.	Objekat sekcijских ventila 2	82,91 m ²	89,76 m ²
31.	Objekat zaposlenog osoblja	25,68 m ²	28,85 m ²
32.	Kontejner za ormane EMP	12,84 m ²	14,40 m ²
33.	Interna saobraćajnica	-	-
	Pripadajući nadzemni/podzemni cevovod	-	-
UKUPNO POSTOJEĆE STANJE		19.825,59 m²	20.989,95 m²

Pančevo, Mart 2023 god.

Odgovorni projektant
 Dragutin Kulezić dia.
 Licenca br. 300 H520 09



1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Svi objekti na parceli predstavljaju jednu funkcionalnu celinu - Poslovni kompleks – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti

Pančevo, Mart 2023 god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09

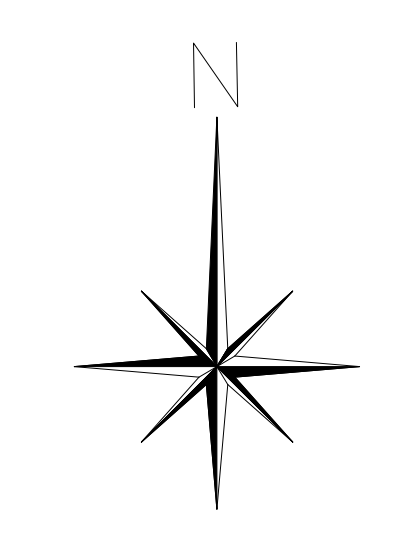
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'DK', is written over a faint, circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

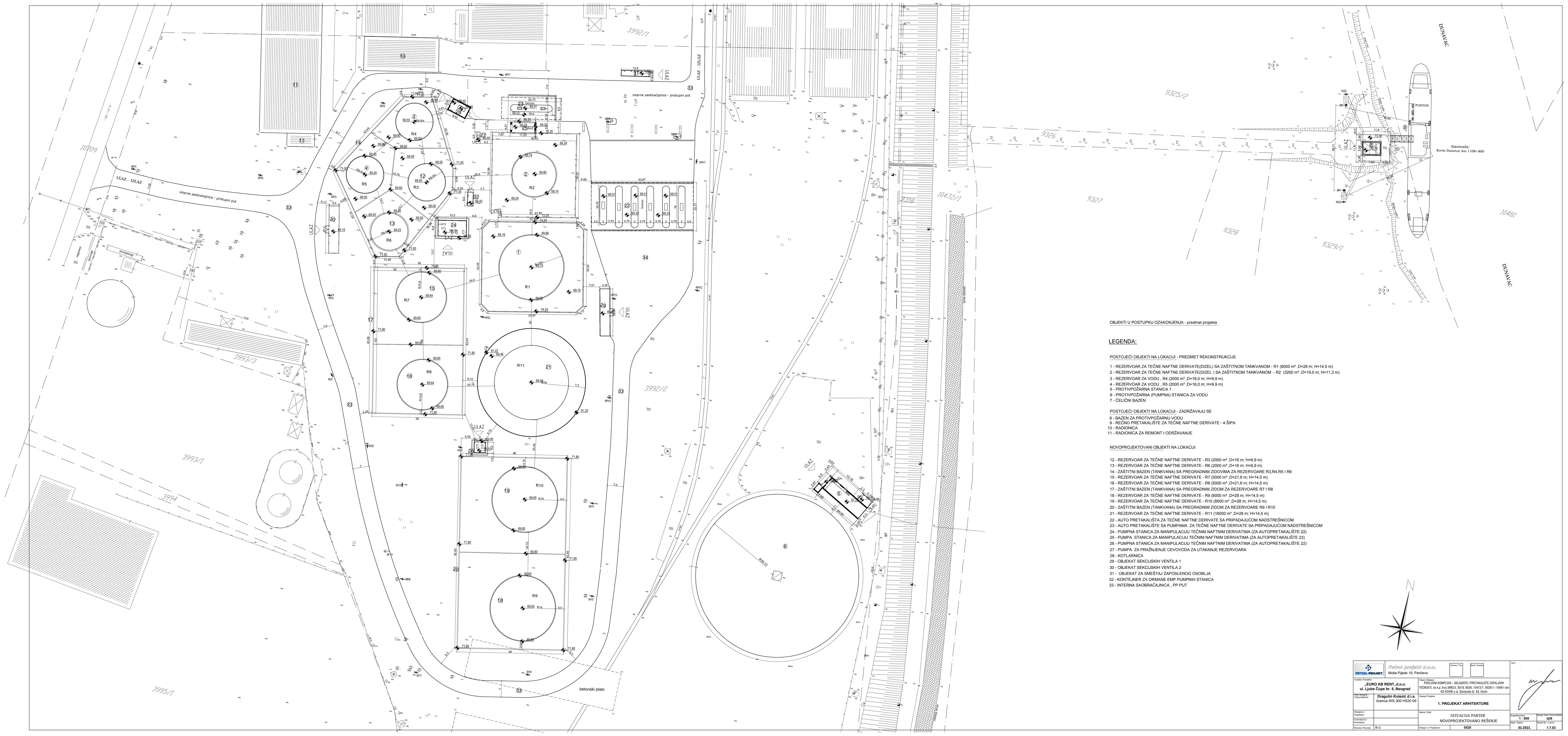
8. Против пожарна станица 2
 На КП 9326 - плато 87,84м2
 На КП 9326 - објект 46,72м2
 На КП 9329/1 - плато 5м2



Број	Име објекта	Плоштина	Висина
1	Регуларни РП (2000м ²) - објект	400,00	100,00
1а	Трансформаторска РП - објект	105,47	100,00
2	Регуларни РП (2000м ²) - објект	281,25	100,00
2а	Трансформаторска РП - објект	100,00	100,00
3	Чапачна база - објект	147,28	100,00
4	Простор - 4 места за рачно претварање за запалљиве течности - објект	-	-
5	Спољашњи РП (2000м ²) - објект	200,00	100,00
6	Спољашња пожарна станица 1 - објект	124,84	100,00
7	Бази за пречишћавање воде - објект	300,00	100,00
8	Спољашња пожарна станица 2 - објект	132,07	100,00
9	Прикључак надземни цевовод за запалљиве течности - објект	-	-
10	Регуларни РП (2000м ²) - постројење при процесу смањивања	200,00	100,00
УКУПНО НЕПОТРАЖИВАНО - објект		8.888,53	100,00
УКУПНО ПРОЈЕКТОВАНО ПОТРАЖИВАЊЕ - објект		5.468,57	100,00



EURO KB RENT, d.o.o. ul. Ljube Čurpe br. 5, Beograd		Projekat: PROJEKAT I REKONSTRUKCIJA Naziv objekta: Situacija postojećeg stanja na osnovu Rešenja o označenju objekata	
Projekat: DRUGI NIV Datum: 02.02.2021.		Skala: 1:500 Broj list: 02 Ukupno listova: 17	



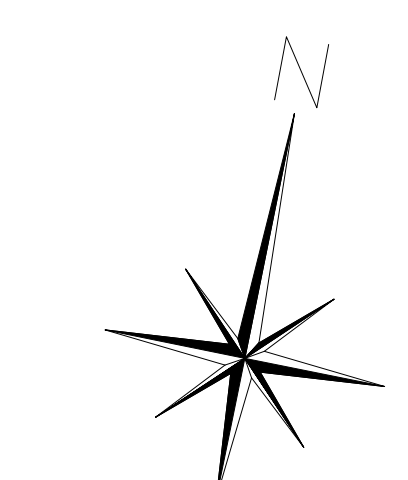
OBJEKTI U POSTUPKU OZAKONJENJA - predmet projekta

LEGENDA:

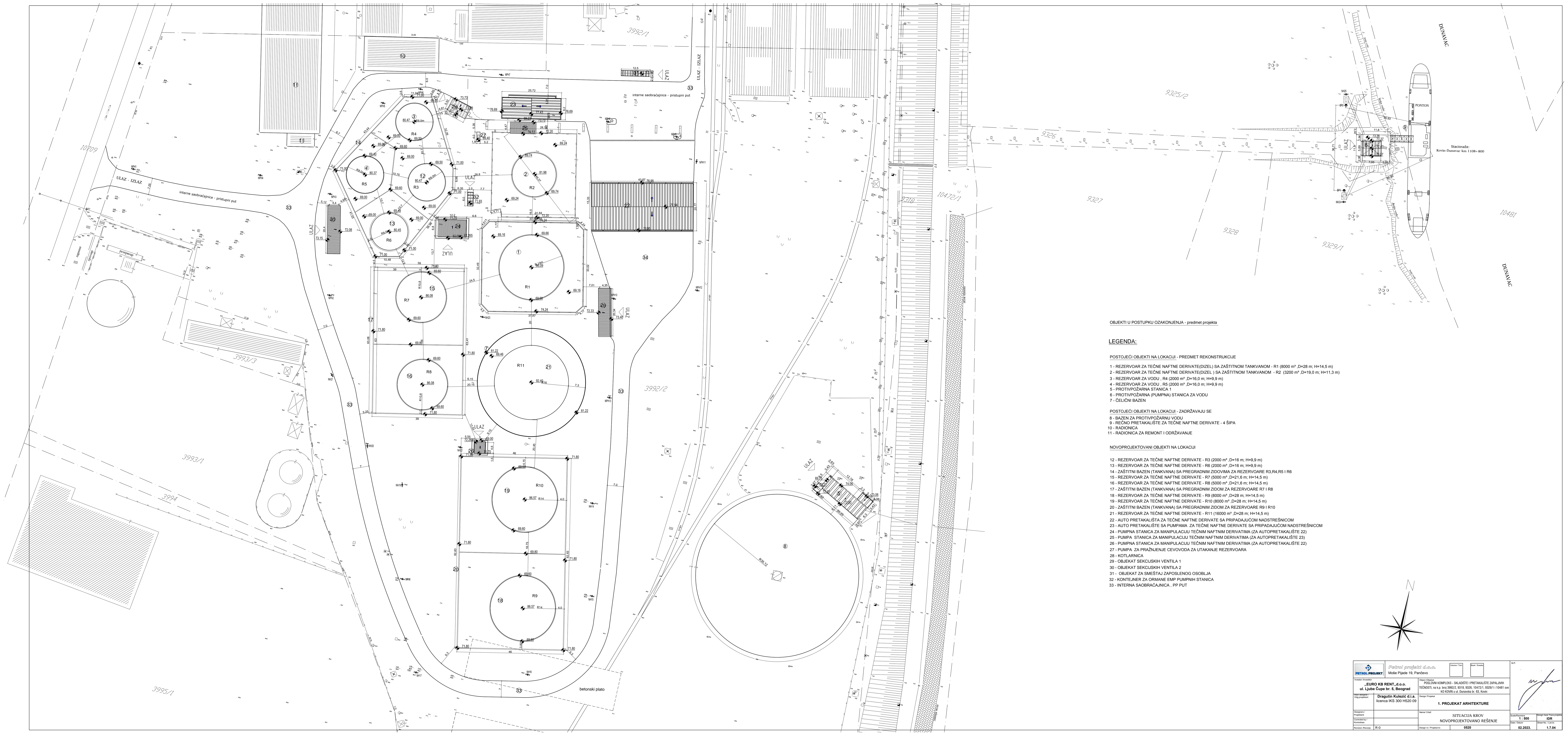
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI - PREDMET REKONSTRUKCIJE
- 1 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R1 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 2 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R2 (3200 m³, D=19,0 m, H=11,3 m)
 - 3 - REZERVOAR ZA VODU , R4 (2000 m³, D=16,0 m, H=9,9 m)
 - 4 - REZERVOAR ZA VODU , R5 (2000 m³, D=16,0 m, H=9,9 m)
 - 5 - PROTIVPOŽARNA STANICA 1
 - 6 - PROTIVPOŽARNA (PUMPA) STANICA ZA VODU
 - 7 - ČELIČNI BAZEN

- POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI - ZADRŽAVAJU SE
- 8 - BAZEN ZA PROTIVPOŽARNU VODU
 - 9 - REČNO PREDKALIŠTE ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - 4 ŠIPA
 - 10 - RADIONICA
 - 11 - RADIONICA ZA REMONT I ODRŽAVANJE

- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI NA LOKACIJI
- 12 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R3 (2000 m³, D=16 m, H=9,9 m)
 - 13 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R6 (2000 m³, D=16 m, H=9,9 m)
 - 14 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOVIMA ZA REZERVOARE R3,R4,R5 I R6
 - 15 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R7 (5000 m³, D=21,6 m, H=14,5 m)
 - 16 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R8 (5000 m³, D=21,6 m, H=14,5 m)
 - 17 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R7 I R8
 - 18 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R9 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 19 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R10 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 20 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R9 I R10
 - 21 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R11 (16000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 22 - AUTO PREDKALIŠTA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE SA PRIPADAJUĆOM NADSTREŠNICOM
 - 23 - AUTO PREDKALIŠTE SA PUMPAMA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE SA PRIPADAJUĆOM NADSTREŠNICOM
 - 24 - PUMPA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPREDKALIŠTE 22)
 - 25 - PUMPA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPREDKALIŠTE 23)
 - 26 - PUMPA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPREDKALIŠTE 22)
 - 27 - PUMPA ZA PRAŽNENJE CEVOVODA ZA UTAKANJE REZERVOARA
 - 28 - KOTLARNICA
 - 29 - OBJEKAT SEKUSKIH VENTILA 1
 - 30 - OBJEKAT SEKUSKIH VENTILA 2
 - 31 - OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ ZAPOSLENOG OSOBLJA
 - 32 - KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA
 - 33 - INTERNA SAOBRAĆAČNICA , PP PUT



		Projekat: Može Pipas 19, Pančevo	
Autor projekta: EURO KB RENT, d.o.o. ul. Ljube Čuče br. 5, Beograd		Izvršio projektovanje: POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PREDKALIŠTE NAPLAVNIH TEČNOSTI, na k.o. linijama 9902/2, 9916, 9918, 10472/1, 9929/1, 9932/1 i 11948/1 km KO KOVINI u ul. Dunavac br. 63, Kovin	
Odlaganje projekta: Dragutin Kulezić d.d.a. Ilica 300 M520 09		Datum: 08.02.2023.	
Dizajnirao: Projektovao: Čimbenik: Revidirao: R-O		Naziv objekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE SITUACIJA PARTER NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE	
Mjerilo: 1:500		Datum: 08.02.2023.	
IDR		1.7.03	



OBJEKTI U POSTUPKU OZAKONJENJA - predmet projekta

LEGENDA:

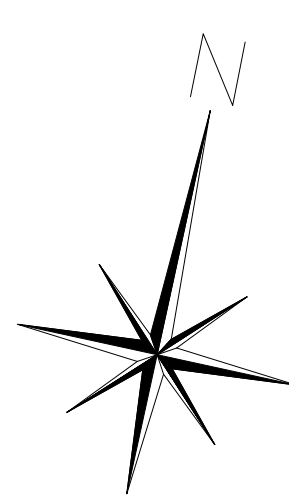
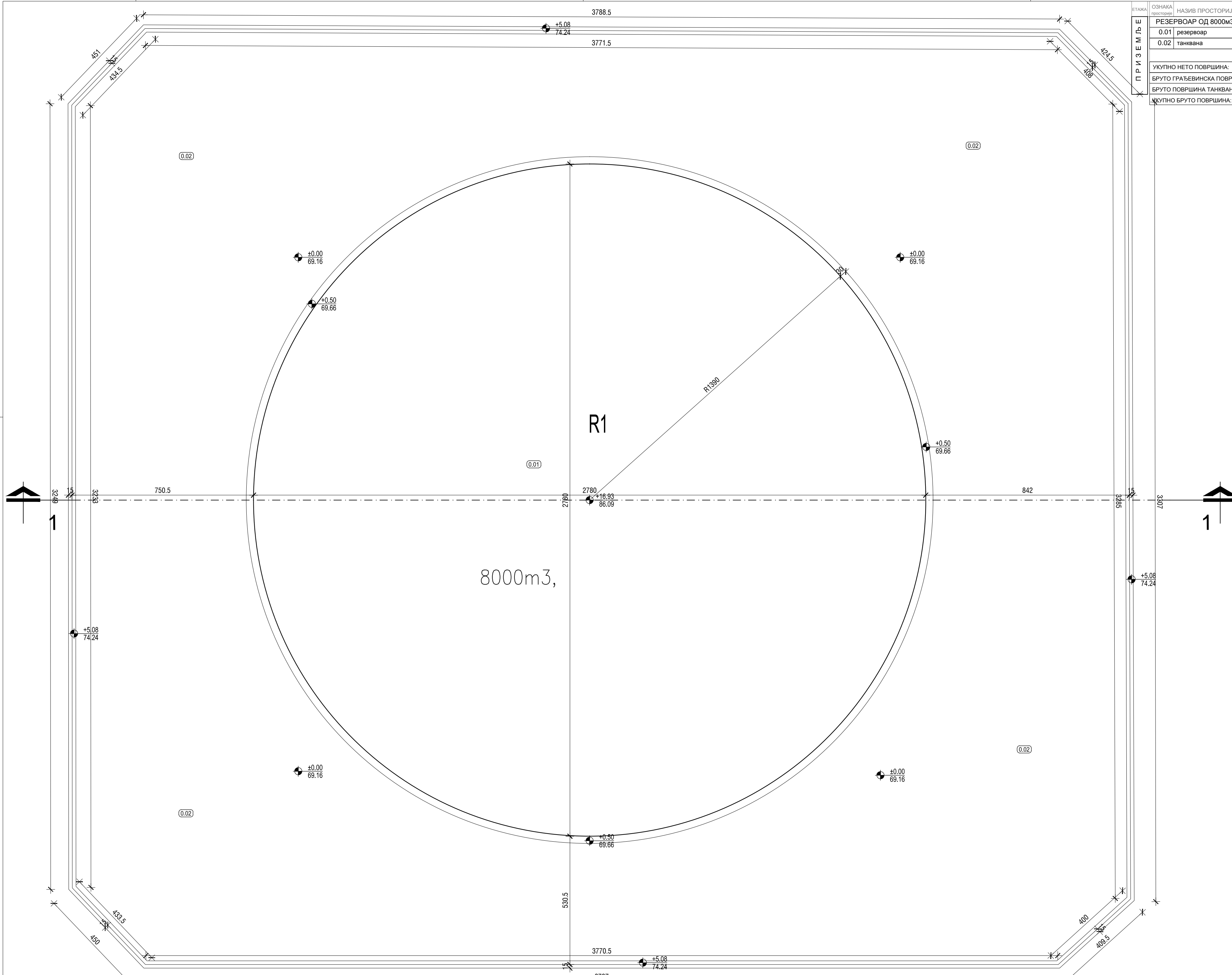
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI - PREDMET REKONSTRUKCIJE
- 1 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE (DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R1 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 2 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE (DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R2 (3200 m³, D=19,0 m, H=11,3 m)
 - 3 - REZERVOAR ZA VODU - R4 (2000 m³, D=16,0 m, H=9,9 m)
 - 4 - REZERVOAR ZA VODU - R5 (2000 m³, D=16,0 m, H=9,9 m)
 - 5 - PROTIVPOŽARNA STANICA 1
 - 6 - PROTIVPOŽARNA (PUMPNJA) STANICA ZA VODU
 - 7 - ČELIČNI BAZEN

- POSTOJEĆI OBJEKTI NA LOKACIJI - ZADRŽAVAJU SE
- 8 - BAZEN ZA PROTIVPOŽARNU VODU
 - 9 - REČNO PRETAKALIŠTE ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - 4 ŠIPA
 - 10 - RADIONICA
 - 11 - RADIONICA ZA REMONT I ODRŽAVANJE

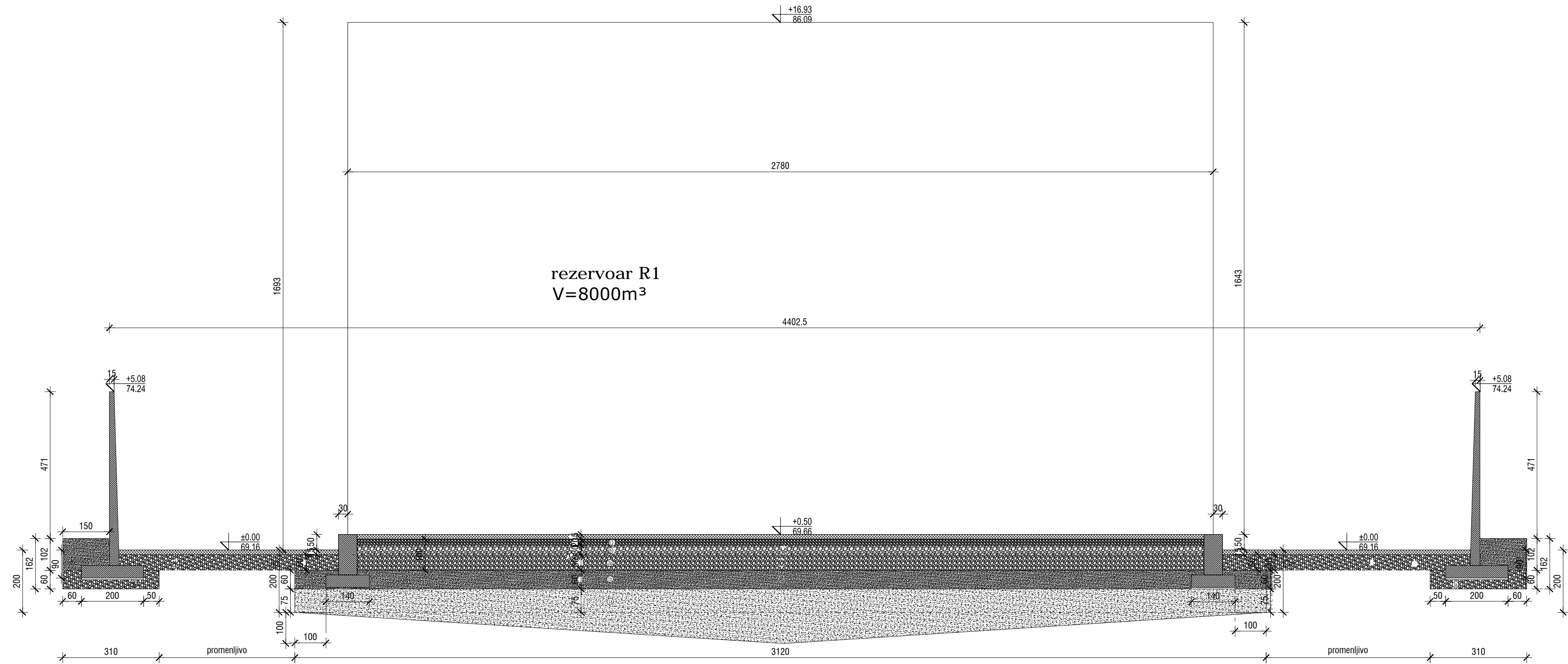
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI NA LOKACIJI
- 12 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R3 (2000 m³, D=16 m, H=9,9 m)
 - 13 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R6 (2000 m³, D=16 m, H=9,9 m)
 - 14 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOVIMA ZA REZERVOARE R3, R4, R5 I R6
 - 15 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R7 (5000 m³, D=21,6 m, H=14,5 m)
 - 16 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R8 (5000 m³, D=21,6 m, H=14,5 m)
 - 17 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R7 I R8
 - 18 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R9 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 19 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R10 (8000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 20 - ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R9 I R10
 - 21 - REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R11 (16000 m³, D=28 m, H=14,5 m)
 - 22 - AUTO PRETAKALIŠTA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE SA PRIPADAJUĆOM NADSTREŠNICOM
 - 23 - AUTO PRETAKALIŠTE SA PUMPAMA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE SA PRIPADAJUĆOM NADSTREŠNICOM
 - 24 - PUMPNJA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22)
 - 25 - PUMPNJA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 23)
 - 26 - PUMPNJA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22)
 - 27 - PUMPNJA ZA PRAŽNJENJE CEVOVODA ZA UTAKANJE REZERVOARA
 - 28 - KOTLARNICA
 - 29 - OBJEKAT SEKUSKIH VENTILA 1
 - 30 - OBJEKAT SEKUSKIH VENTILA 2
 - 31 - OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ ZAPOSLENOG OSOBLJA
 - 32 - KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA
 - 33 - INTERNA SAOBRAĆAČNICA - PP PUT


		Projekat: Moše Pijade 19, Pančevo	
Autor projekta: EURO KB RENT, d.o.o. ul. Ljube Čuče br. 5, Beograd		Izvršio projektovanje: POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE NAPALJIVIH TEČNOSTI , na k.o. linijama 9992/2, 9916, 9926, 10472/1, 9929/1, 9929/1 i 10481 u ul. Dunavske br. 63, Kikinda	
Odlaganje projekta: Dragutin Kulezić d.d.a. Ilićanska IKS 300 H520 09		Datum: Oktobar 2023.	
Datum: Oktobar 2023.		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum: Oktobar 2023.		SITUACIJA KROVNOG NOVOPROJEKTOVANOG REŠENJE	
Datum: Oktobar 2023.		Mera: 1:500 IDR: 1.0481	
Datum: Oktobar 2023.		Datum: Oktobar 2023.	
Datum: Oktobar 2023.		Datum: Oktobar 2023.	

ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м³)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	резервоар	605.06	87.20	бетон	FE лим	FE лим
	0.02	танквана	1055.47	157.36	бетон	бетон	-
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			1660.53 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА Р1:			607.45 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			1087.08 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			1694.53 м²				

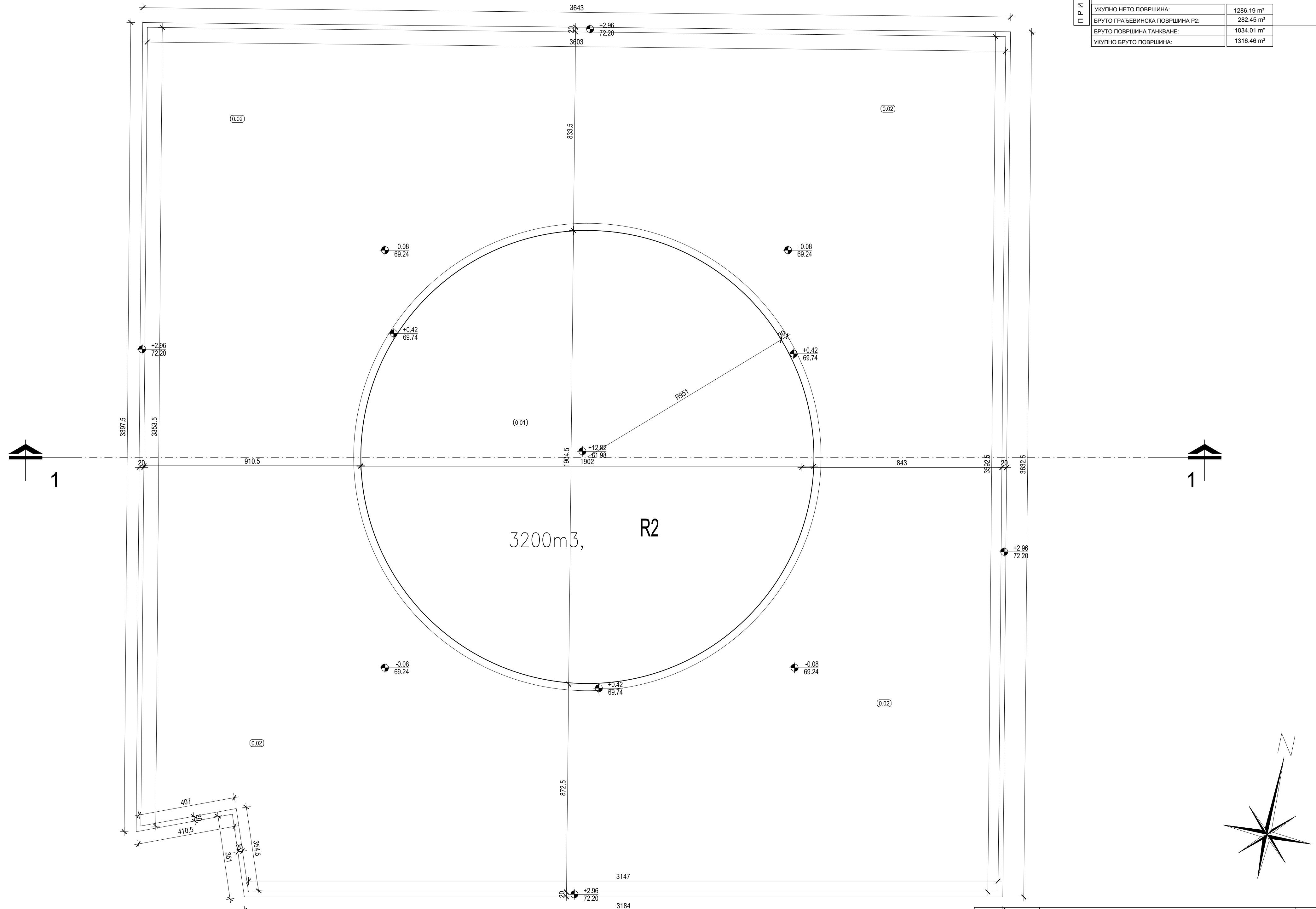


Investor / Investitor „EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P.
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name / Crtez ОБЈЕКАТ 1 Основа приземља		
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum 02.2023.		Scale/Razmera R 1:1000
Revision /Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. 0520		Design faze/ Faza projekta IDR
				Sheet No. / List br. 1.7.05

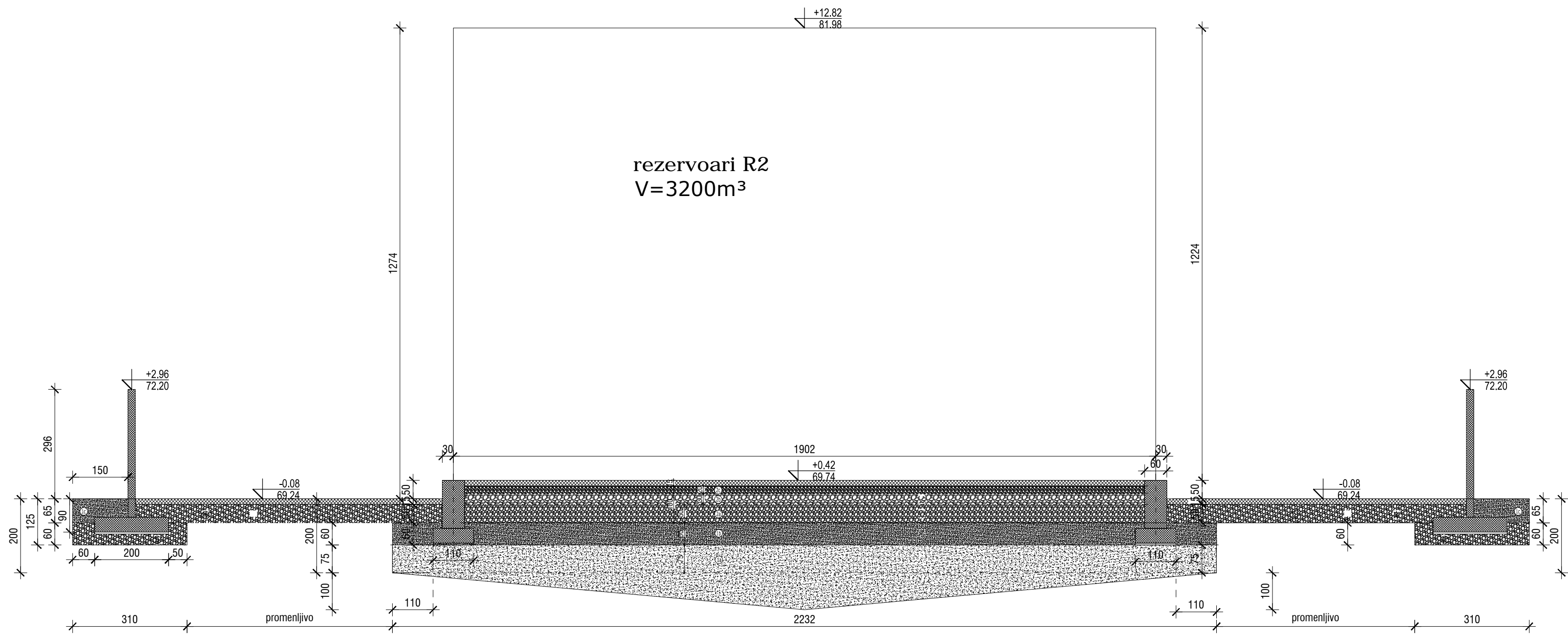


Investor / Investitor „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P. 	
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Scale / Razmera R 1:10000	
Designers / Projektanti		Name / Crtež OBJEKAT 1 Presek 1-1		Design faze / Faza projekta IDR	
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum 02.2023.		Sheet No. / List br. 1.7.05a	
Revision / Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. 0520			

ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м³)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ		РЕЗЕРВОАР ОД 3200м³ - Р2					
	0.01	резервоар	281.25	59.75	бетон	ФЕ лим	ФЕ лим
	0.02	танквана	1004.94	144.64	бетон	бетон	-
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			1286.19 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА Р2:			282.45 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			1034.01 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			1316.46 м²				

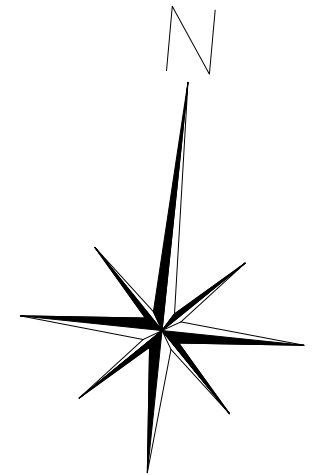
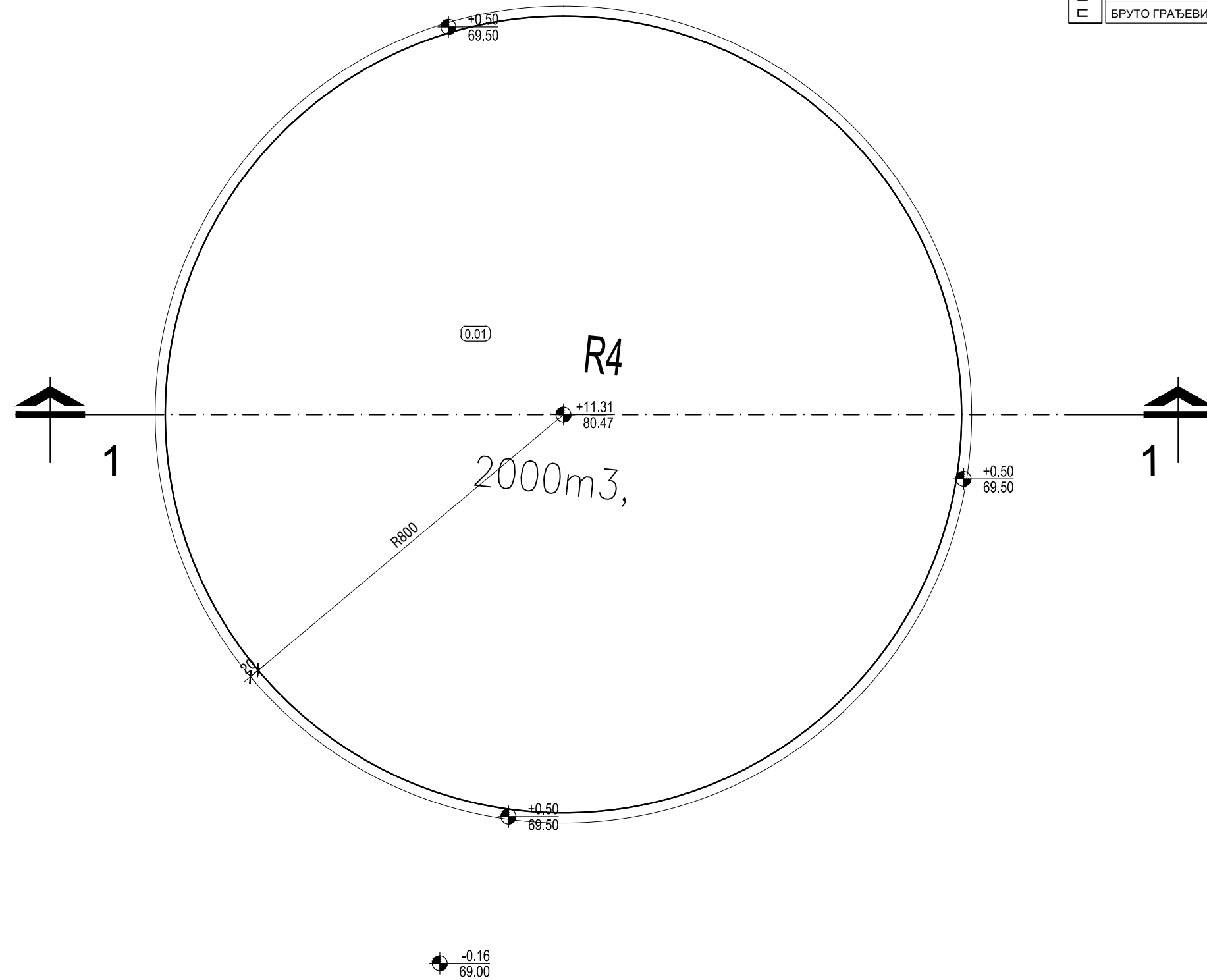


Investor / Investitor „EURO KB RENT,,d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Objekt / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P.
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtez ОБЈЕКАТ 2 Основа приземља		
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum 02.2023.		Scale/Razmera R 1:1000
Revision /Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. 0520		Design fazo/ Faza projekta IDR
				Sheet No. / List br. 1.7.06

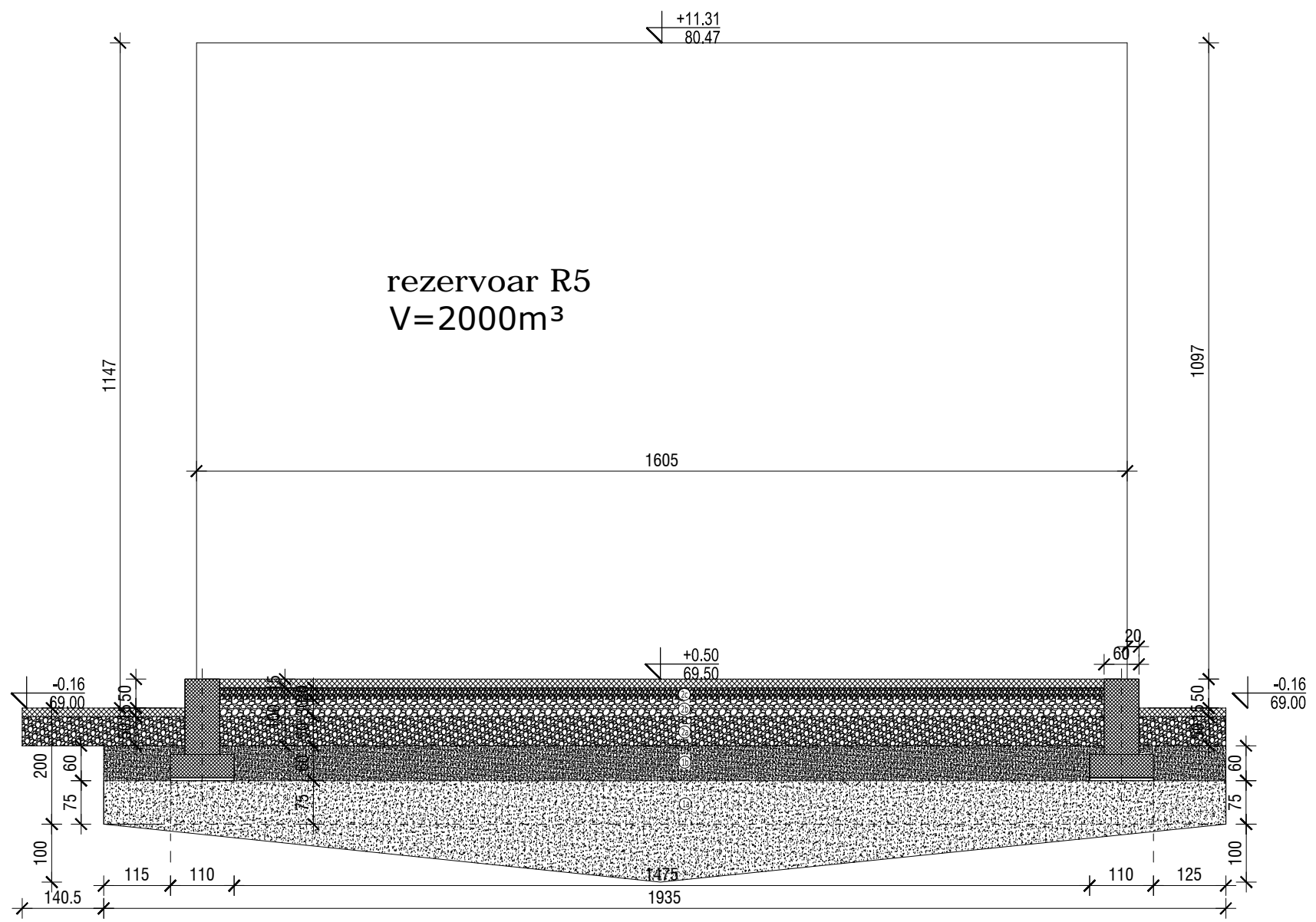


Investor / Investitor „EURO KB RENT“, d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P. 	
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Scale/Razmera R 1:10000	
Designers / Projektanti		Name/ Crtež OBJEKAT 2 Presek 1-1		Design faze/ Faza projekta IDR	
Controlled by / Kontrolisao		Design nr./ Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.	
Revision /Revizija R-0				Sheet No. / List br. 1.7.06a	

ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	РЕЗЕРВОАР	200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		200.00 м²				
	БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА Р5:		201.06 м²				

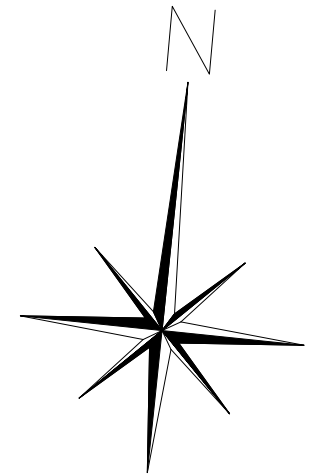
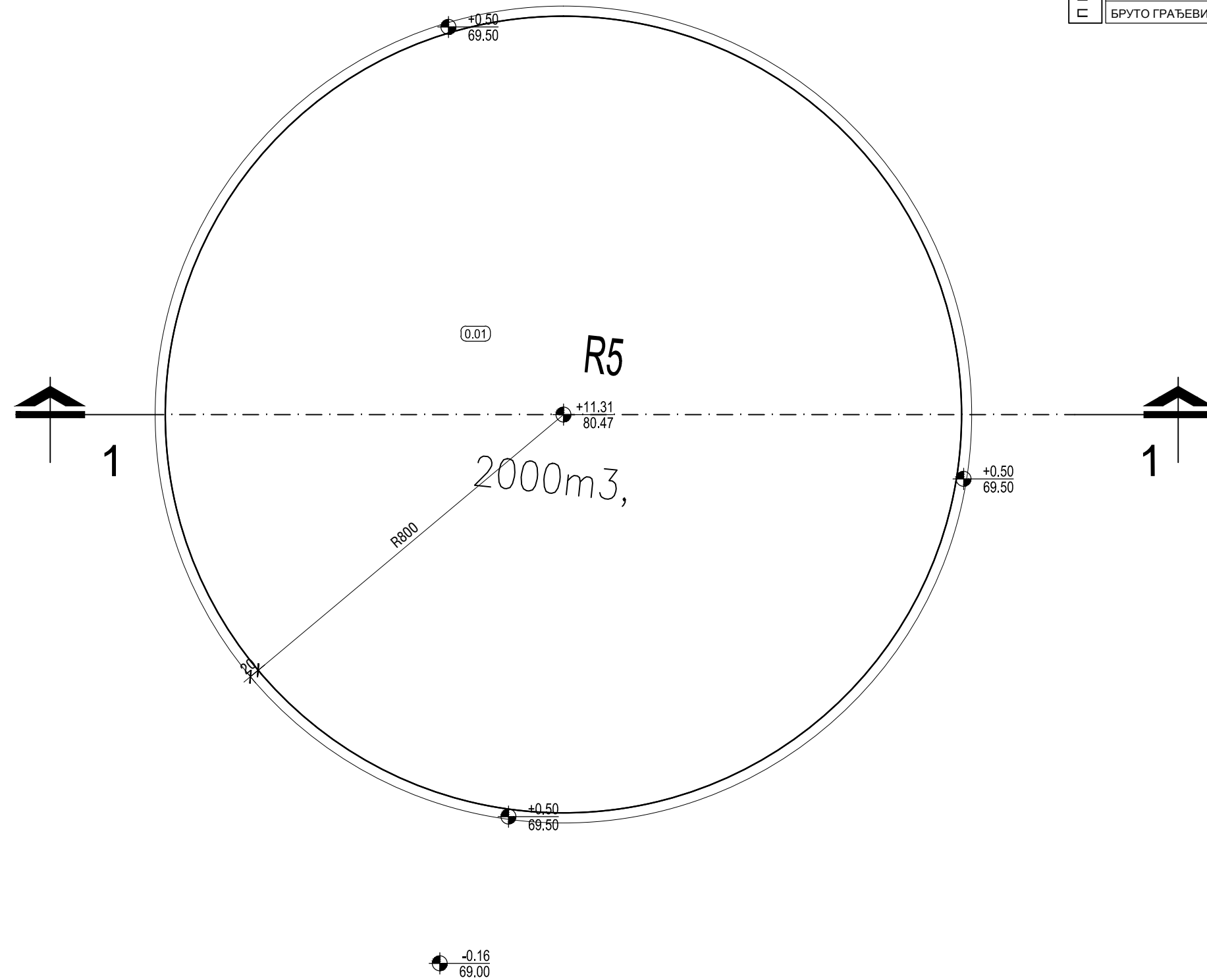


Investor / Investitor		Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Main designer / Odg. projektant		„EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Designers / Projektanti		Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Scale/Razmera R 1:10000
Controlled by / Kontrolisao				Name/ Crtež ОБЈЕКАТ 3 Основа приземља		Design faze/ Faza projekta IDR
Revision /Revizija		R-0		Design nr./ Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.
						Sheet No. / List br. 1.7.07

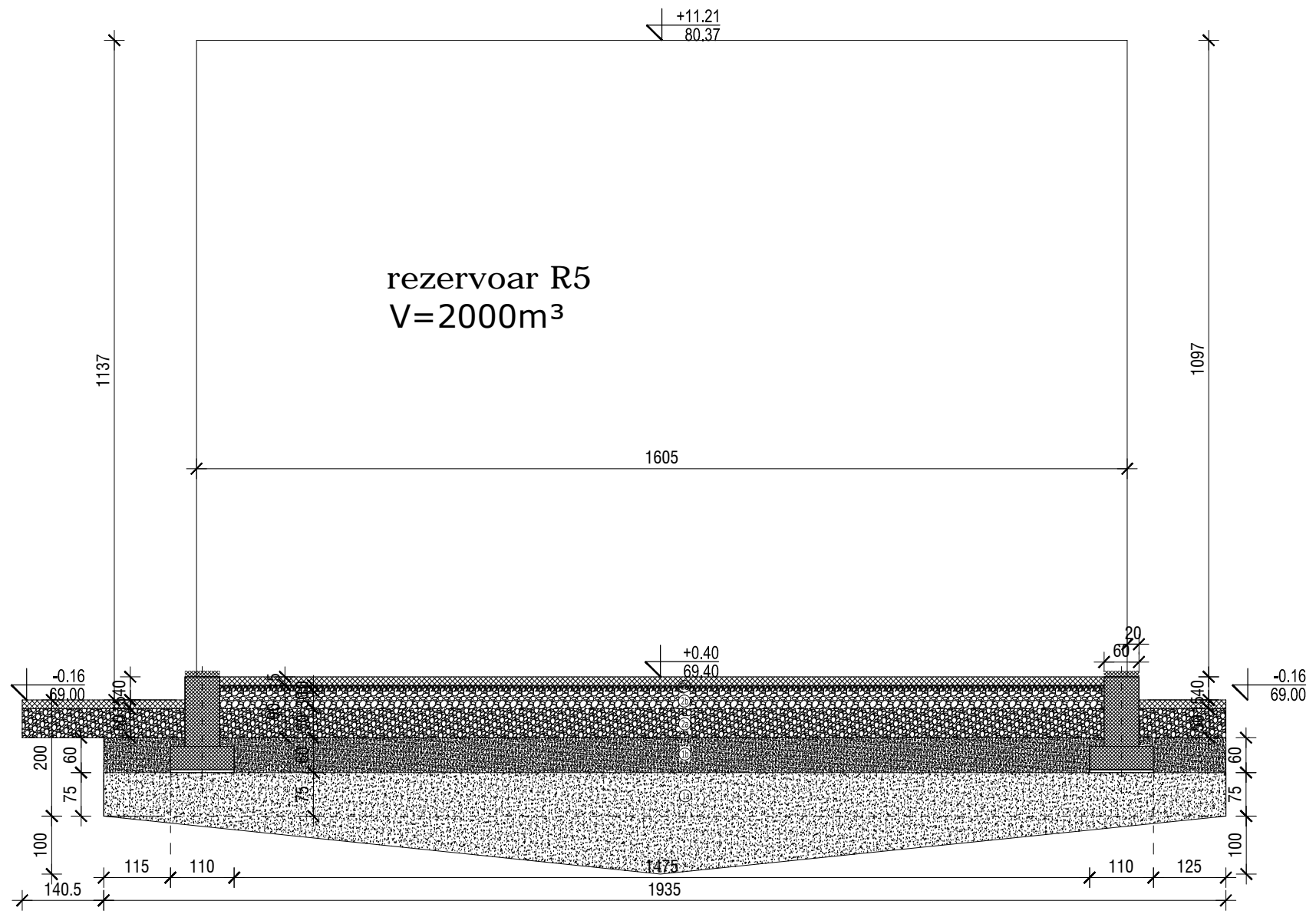


		<i>Petrol projekt d.o.o.</i>		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
		Moše Pijade 19, Pančevo				
Investor / Investitor		„EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti			Name/ Crtež OBJEKAT 3 Пресек 1-1			
Controlled by / Kontrolisao						Scale/Razmera R 1:10000
Revision /Revizija	R-0	Design nr./ Projekat br.		0520		Date / Datum 02.2023.
						Design faze/ Faza projekta IDR
						Sheet No. / List br. 1.7.07a

ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	РЕЗЕРВОАР	200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		200.00 m²				
	БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА Р5:		201.06 m²				

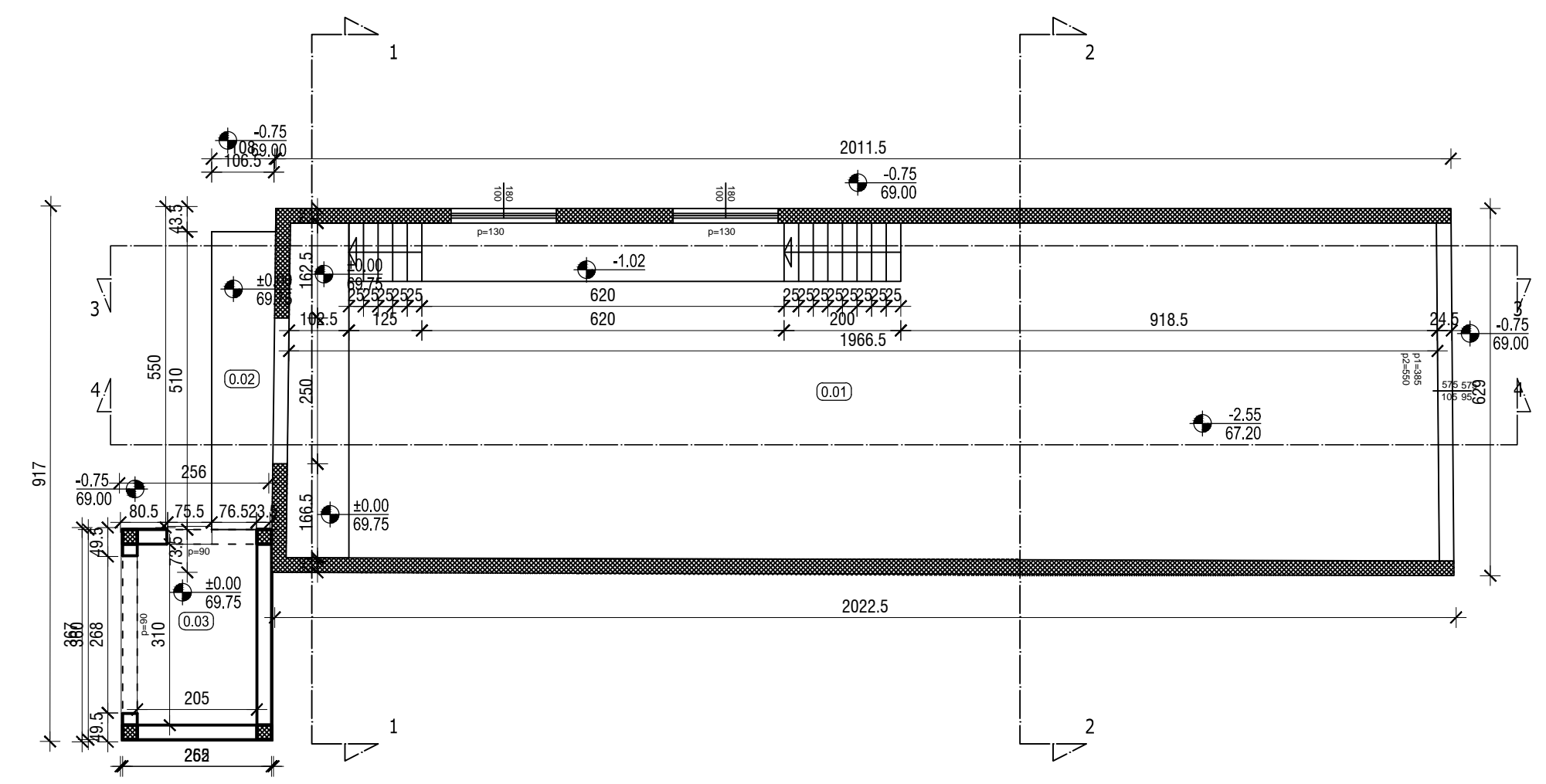
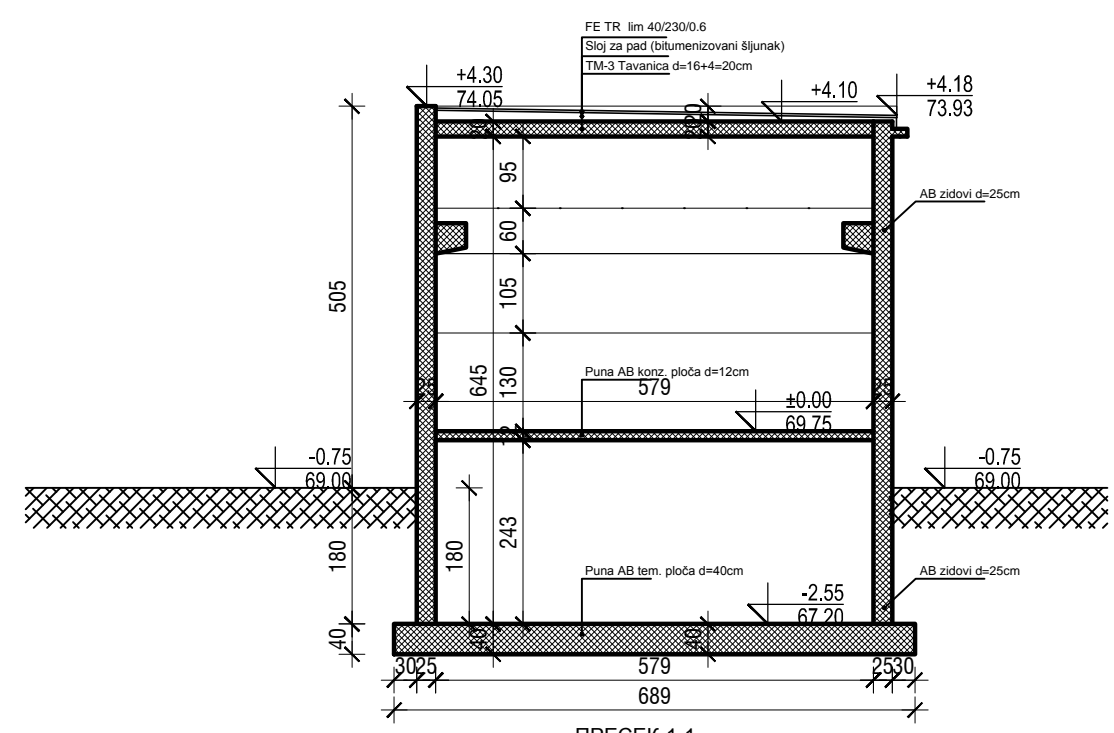
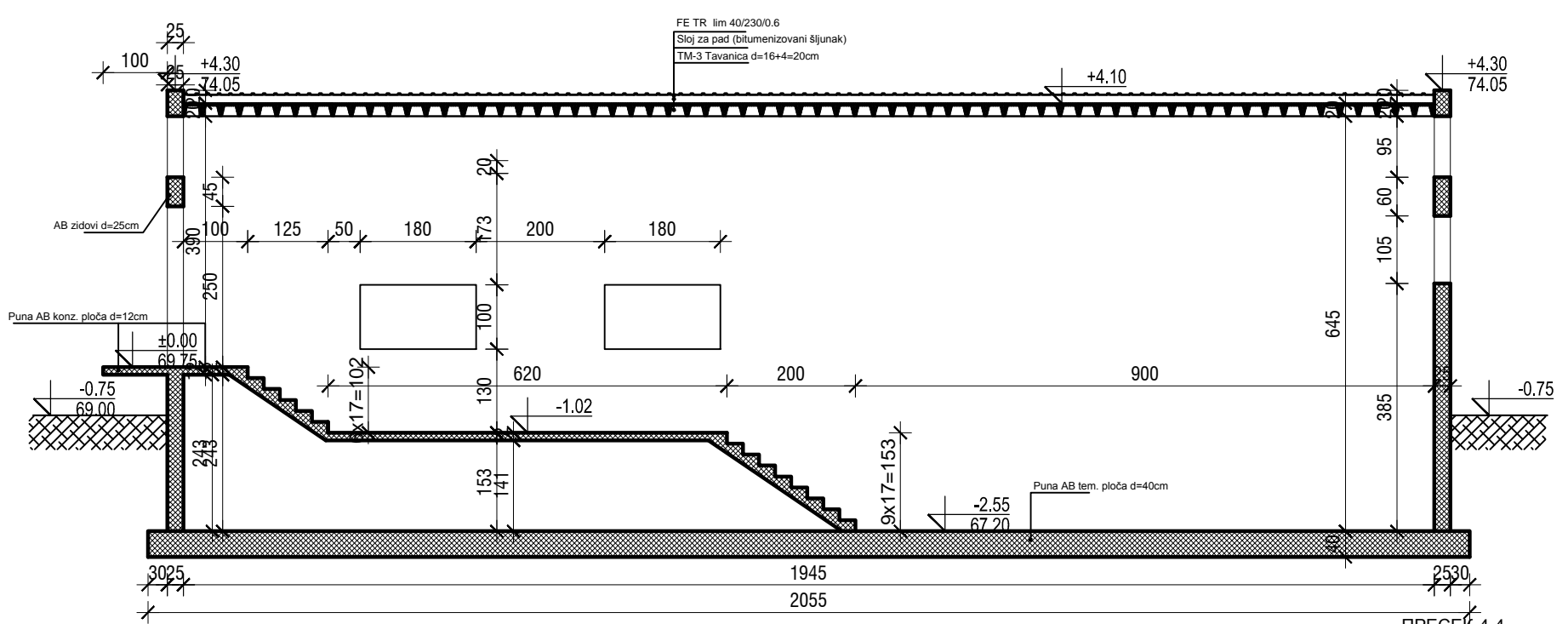
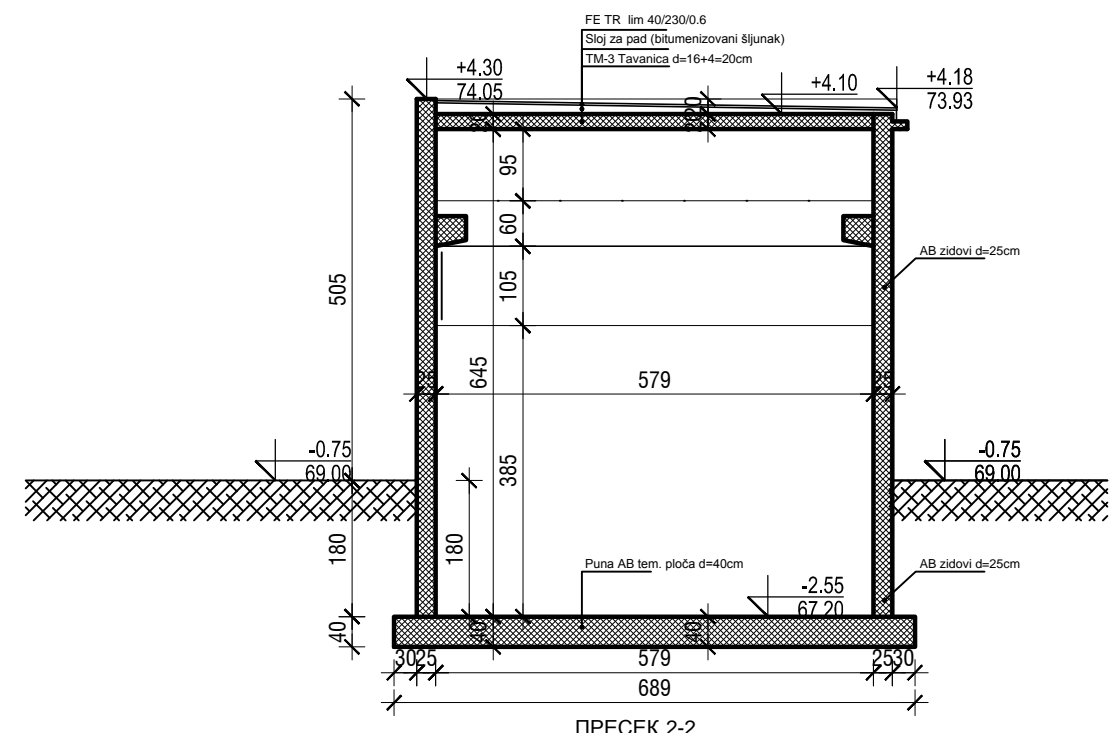
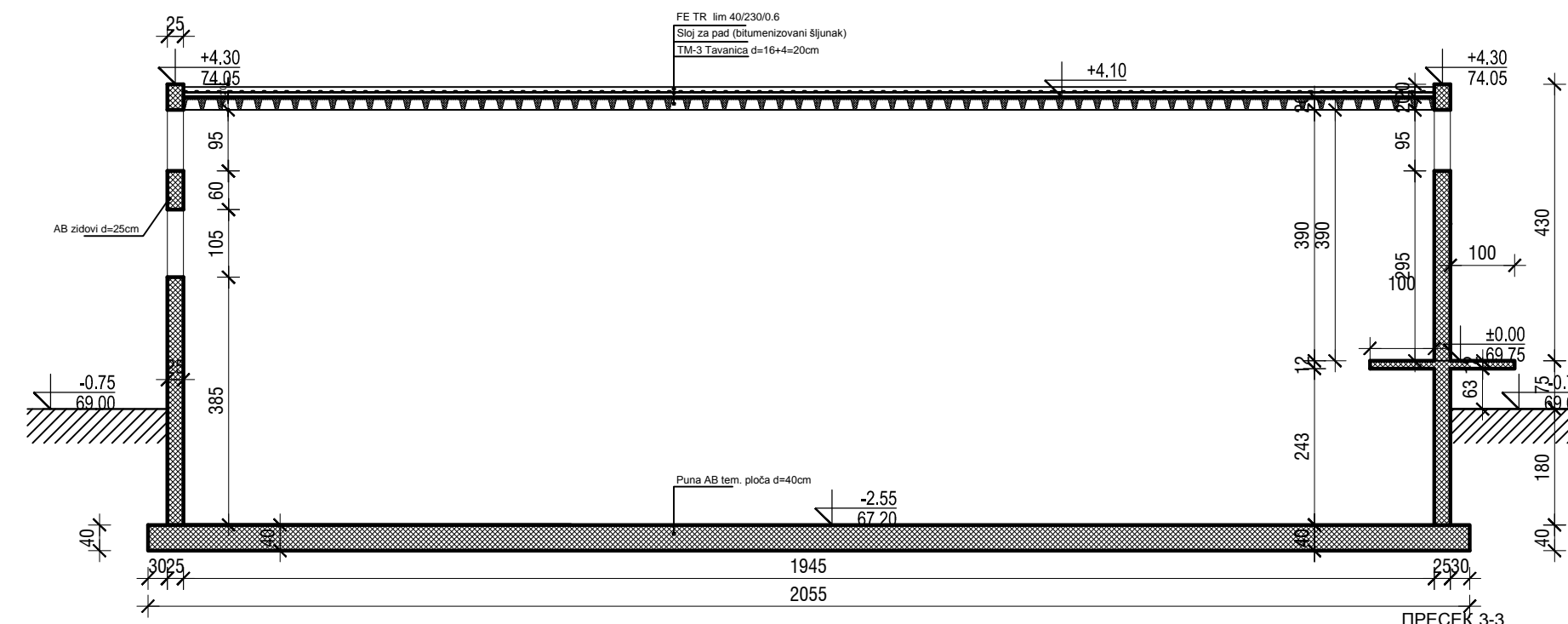


Investor / Investitor „EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P. 	
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Scale/Razmera R 1:10000	
Designers / Projektanti		Name/ Crtež ОБЈЕКАТ 4 Основа приземља		Design faze/ Faza projekta IDR	
Controlled by / Kontrolisao		Design nr./ Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.	
Revision /Revizija R-0				Sheet No. / List br. 1.7.08	

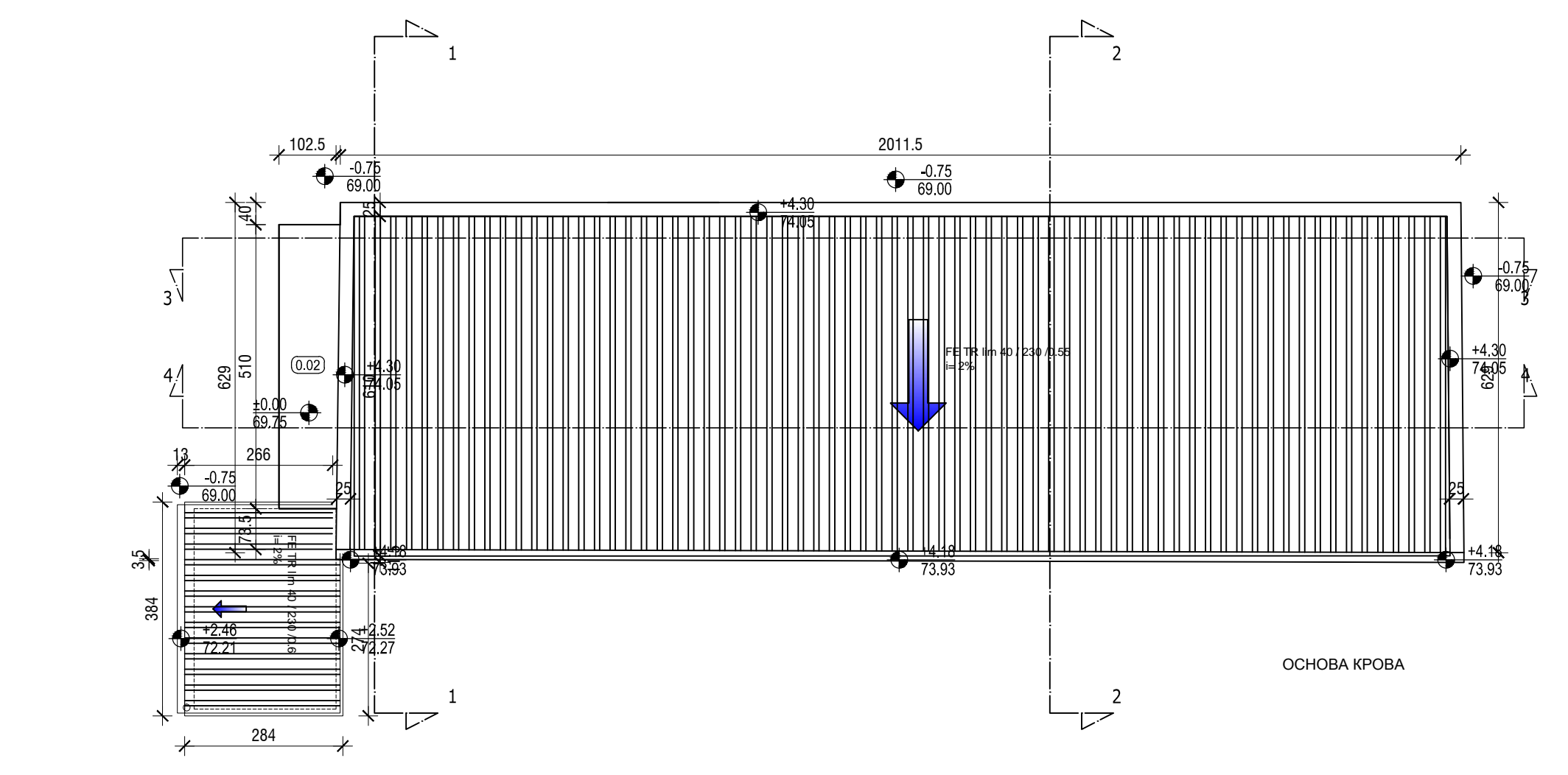
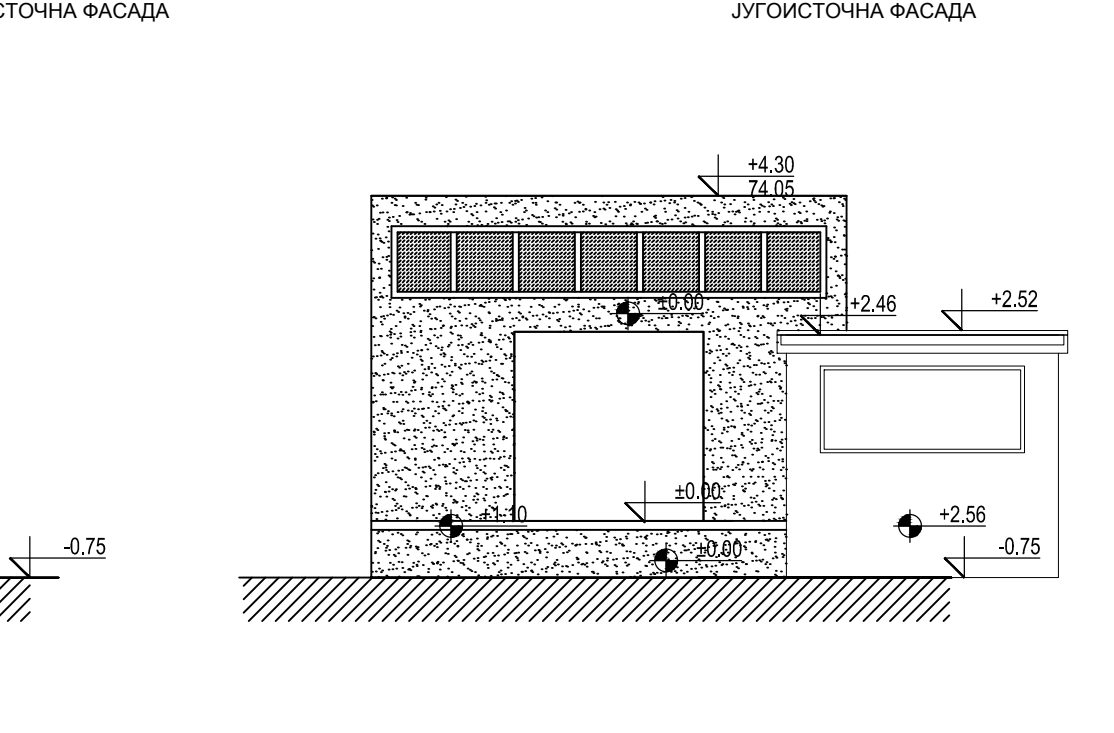
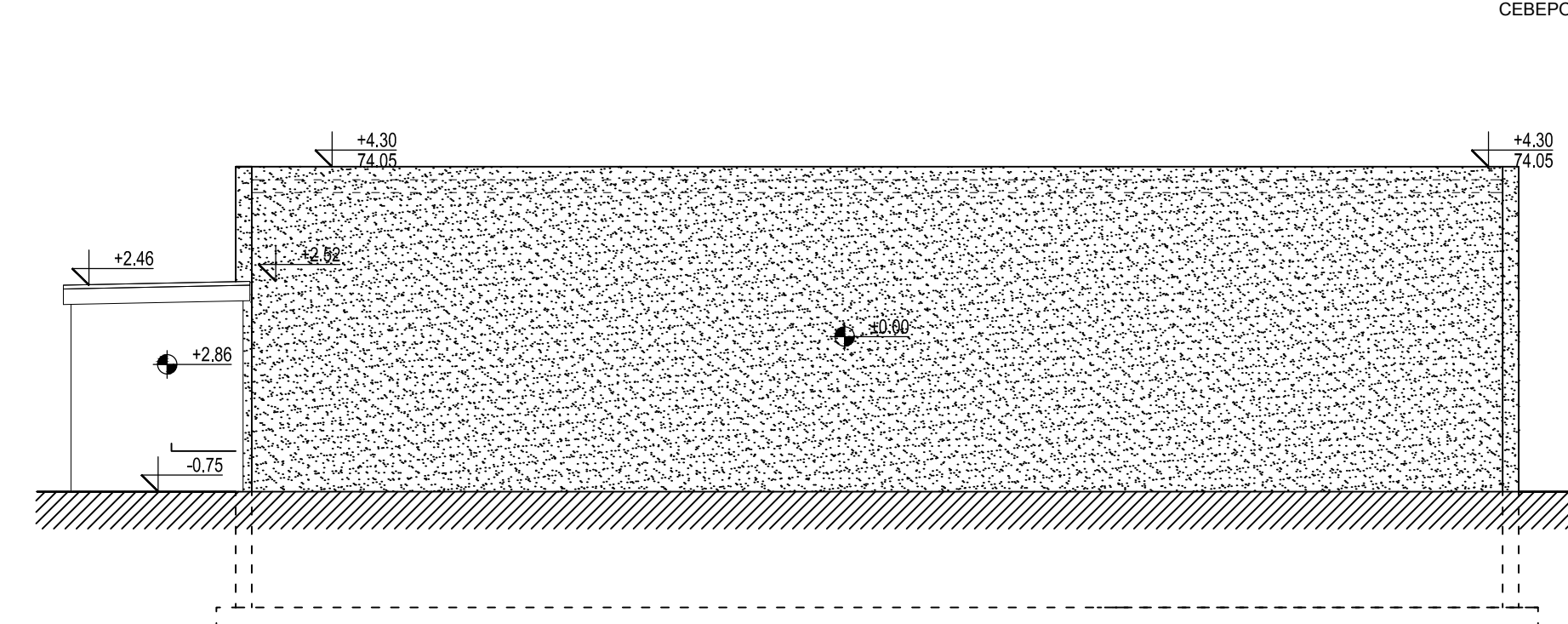
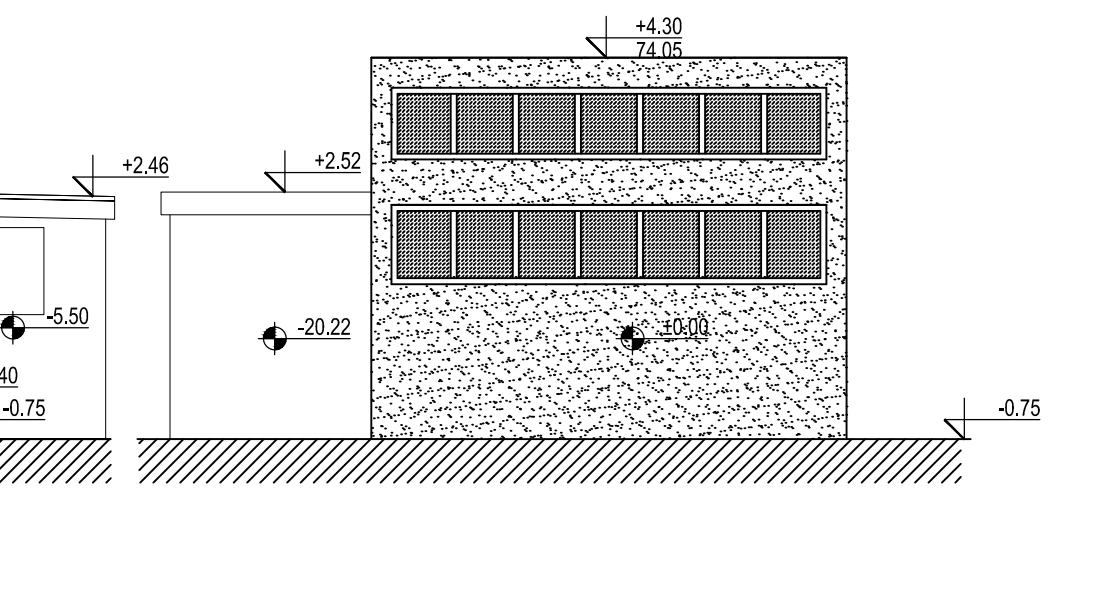
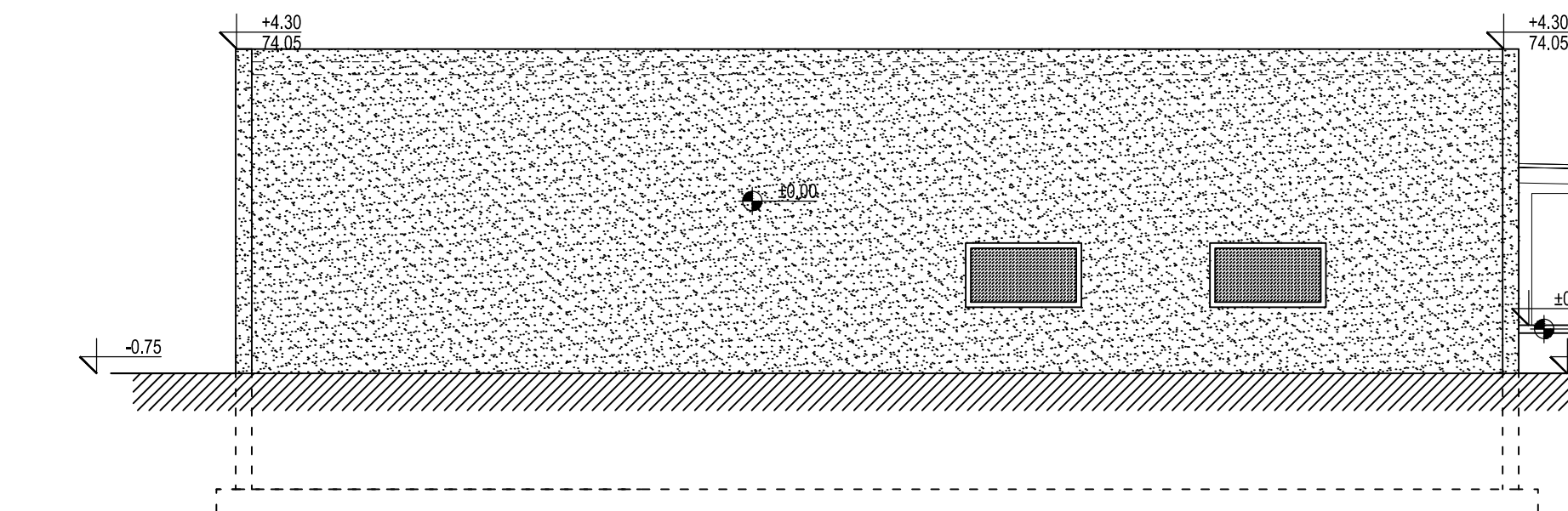


		<i>Petrol projekt d.o.o.</i>		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
		Moše Pijade 19, Pančevo				
Investor / Investitor		„EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti			Name/ Crtež OBJEKAT 4 Пресек 1-1			
Controlled by / Kontrolisao						Scale/Razmera R 1:10000
Revision /Revizija	R-0	Design nr./ Projekat br.		0520		Date / Datum 02.2023.
						Design faze/ Faza projekta IDR
						Sheet No. / List br. 1.7.08a

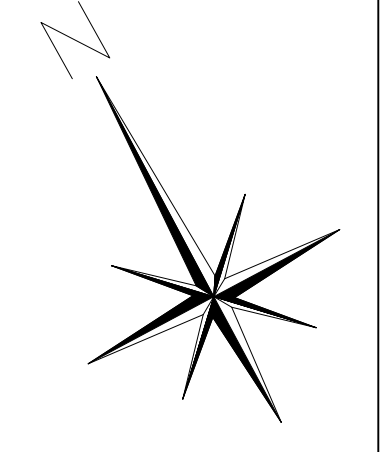
СТАЈКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Плош	Опш	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМ	0.01	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА 1					
		просторија ПП станице	113.37	50.88	бетон	бетон	малтер
		трем	5.42	12.33	бетон	бетон	-
		особље	6.15	10.14	бетон	малтер	гипскартон
		укупно			124.95 m ²		
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			124.95 m ²		
		УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:			137.76 m ²		



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

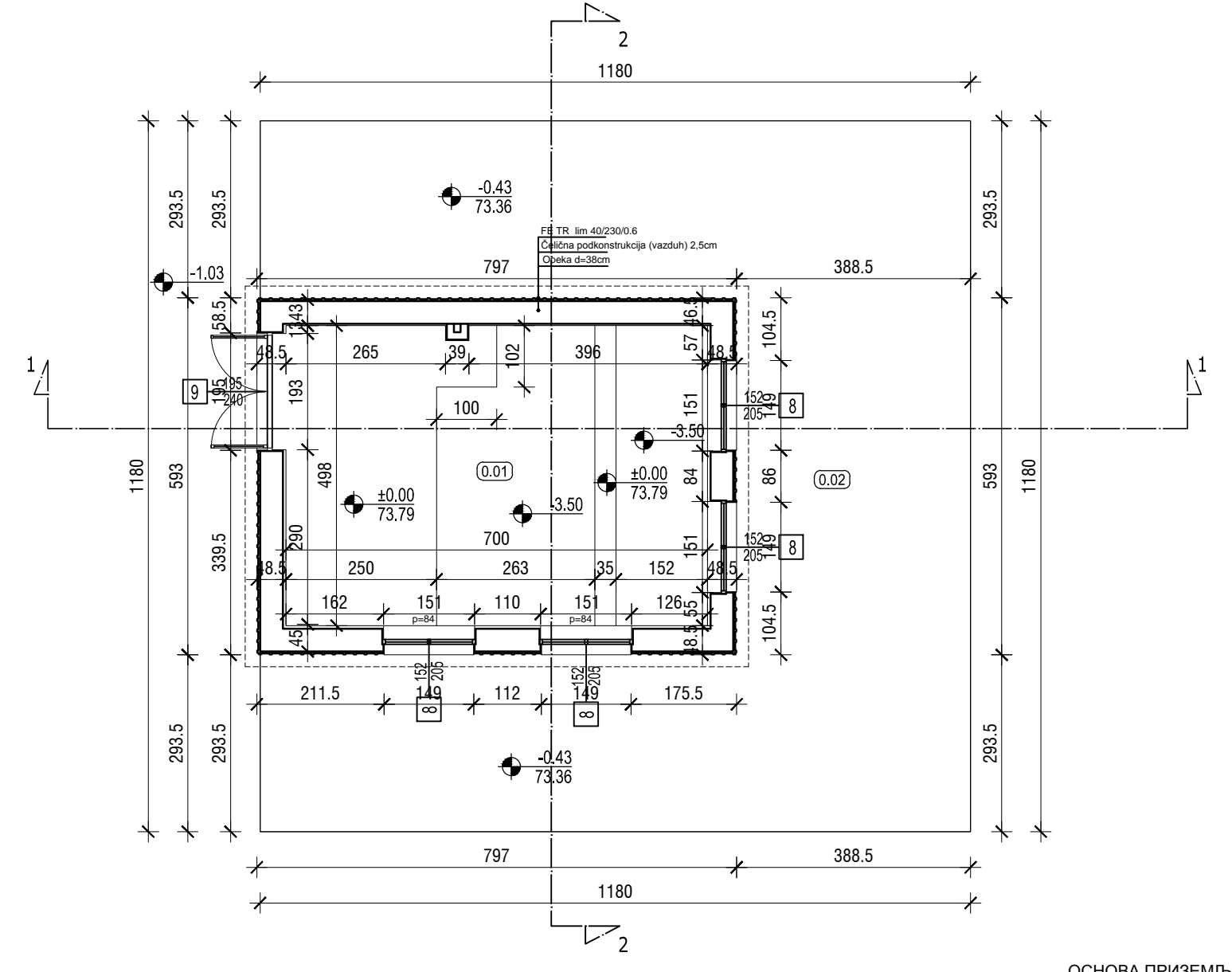
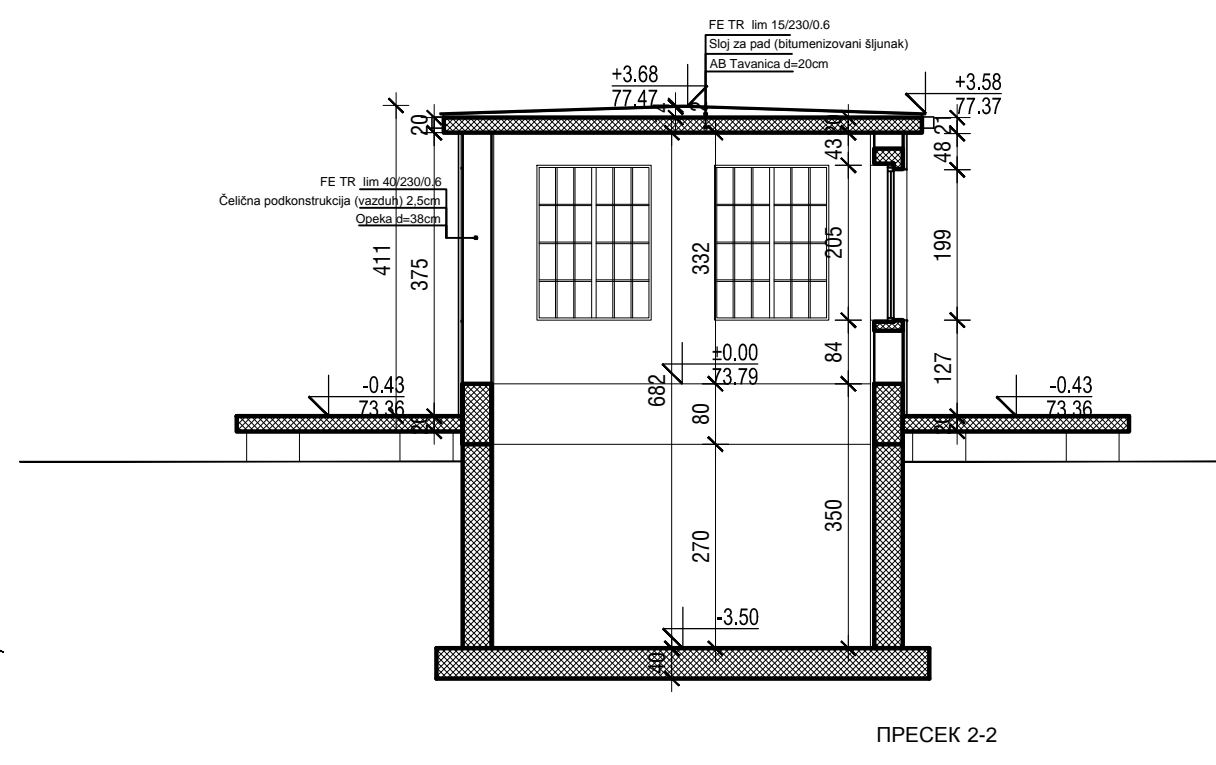
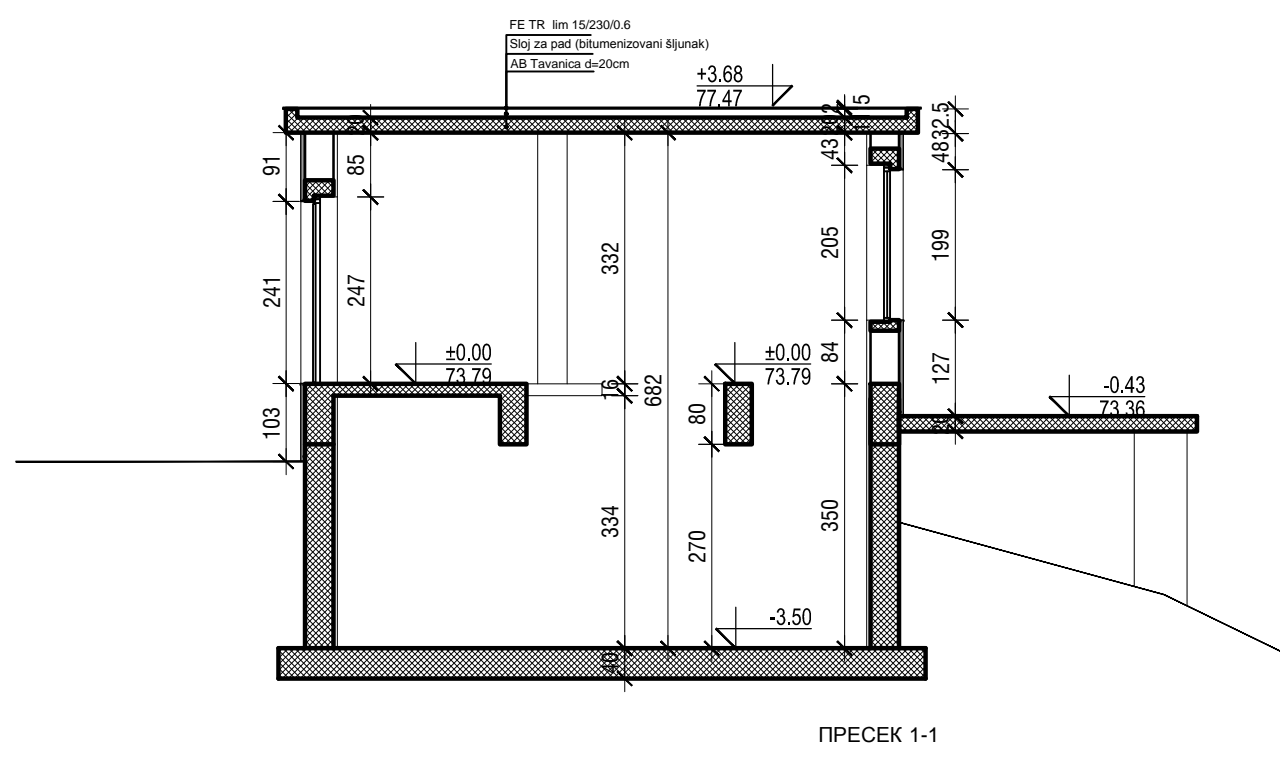


ОСНОВА КРОВА

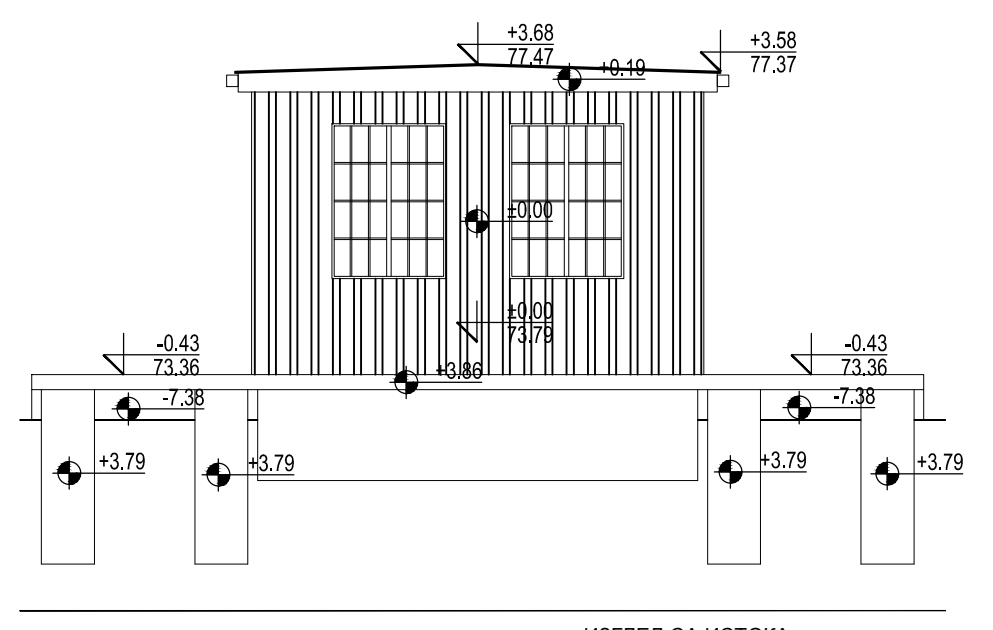
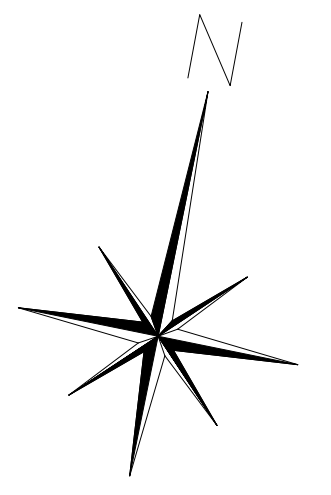


Investor / Investitor „EURO KB RENT“, d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Objekt / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		M.P.
Projekat / Projekat Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekt 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		 Scale/Razmera 1 : 100 Date / Datum 02.2023. Sheet No. / List br. IDR 1.7.09
Designers / Projektants		Name / Naziv ОБЈЕКАТ 5 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
Controlled by / Kontrolisao		Design nr. / Projekat br. 0520		
Revision / Revizija R-0				

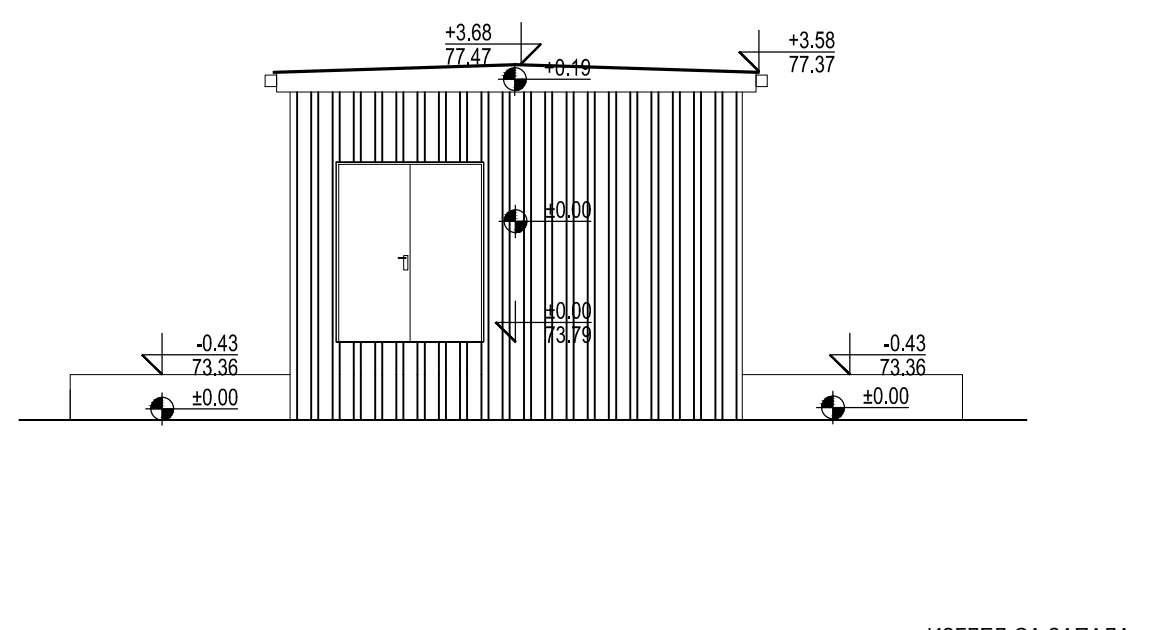
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Плош		ОБРАДА		
			м ²	cm ²	под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉА	0.01	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА 2	34.77	24.46	бетон	малтер	малтер
	0.02	просторија ПП станице	93.50	62.93	бетон	малтер	-
	укупно		128.27 м ²				
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		128.27 м ²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:		139.56 м ²					



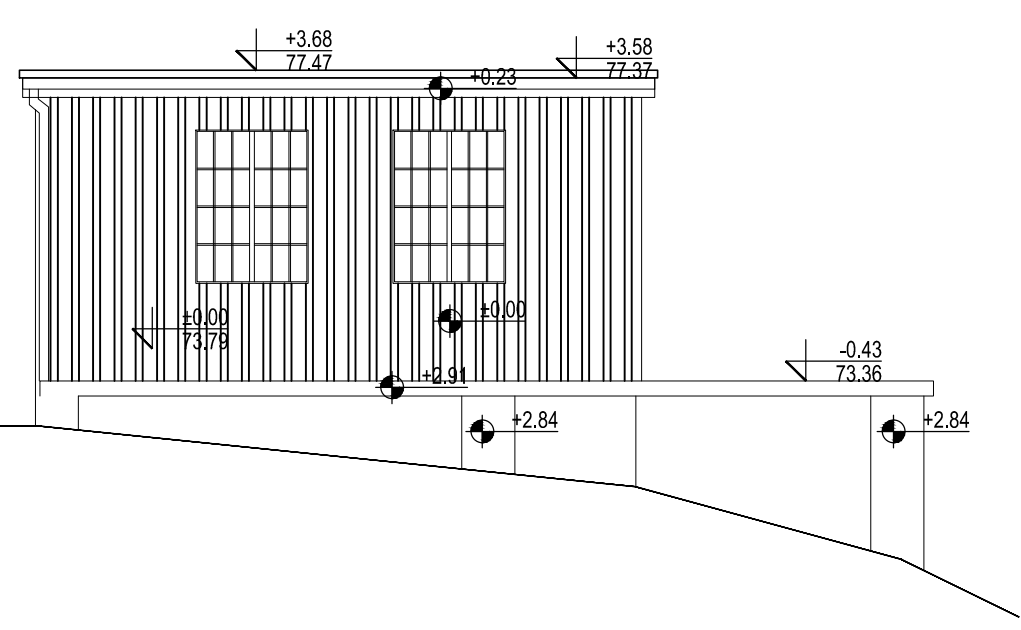
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



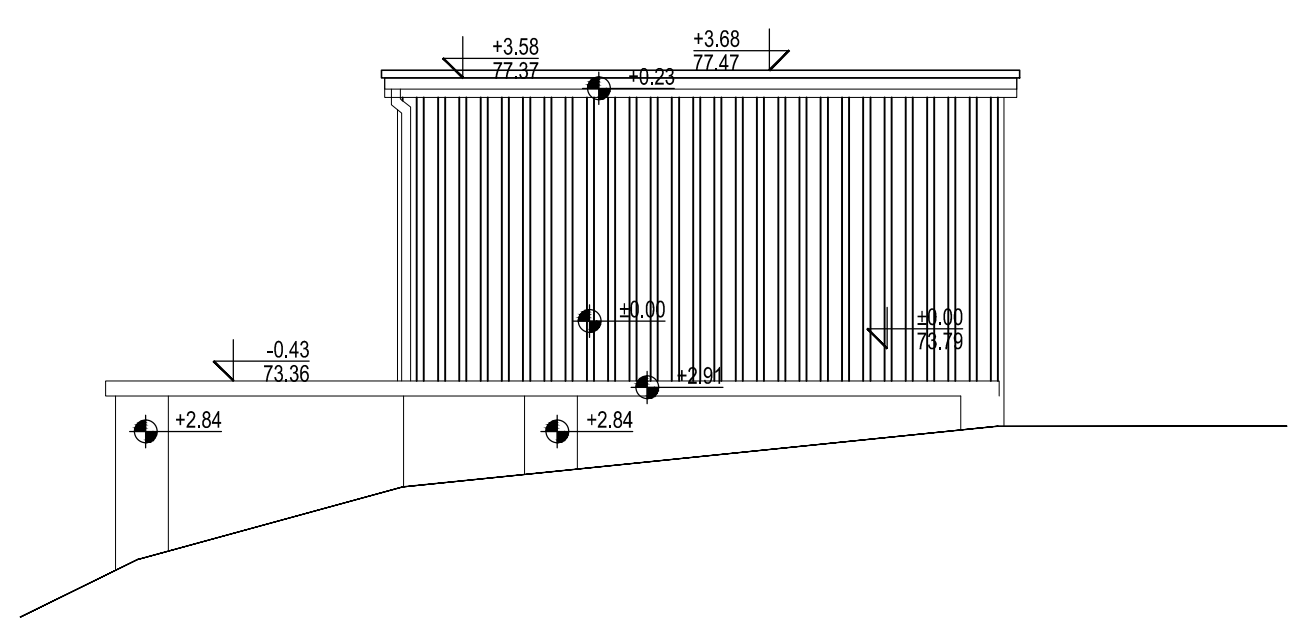
ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



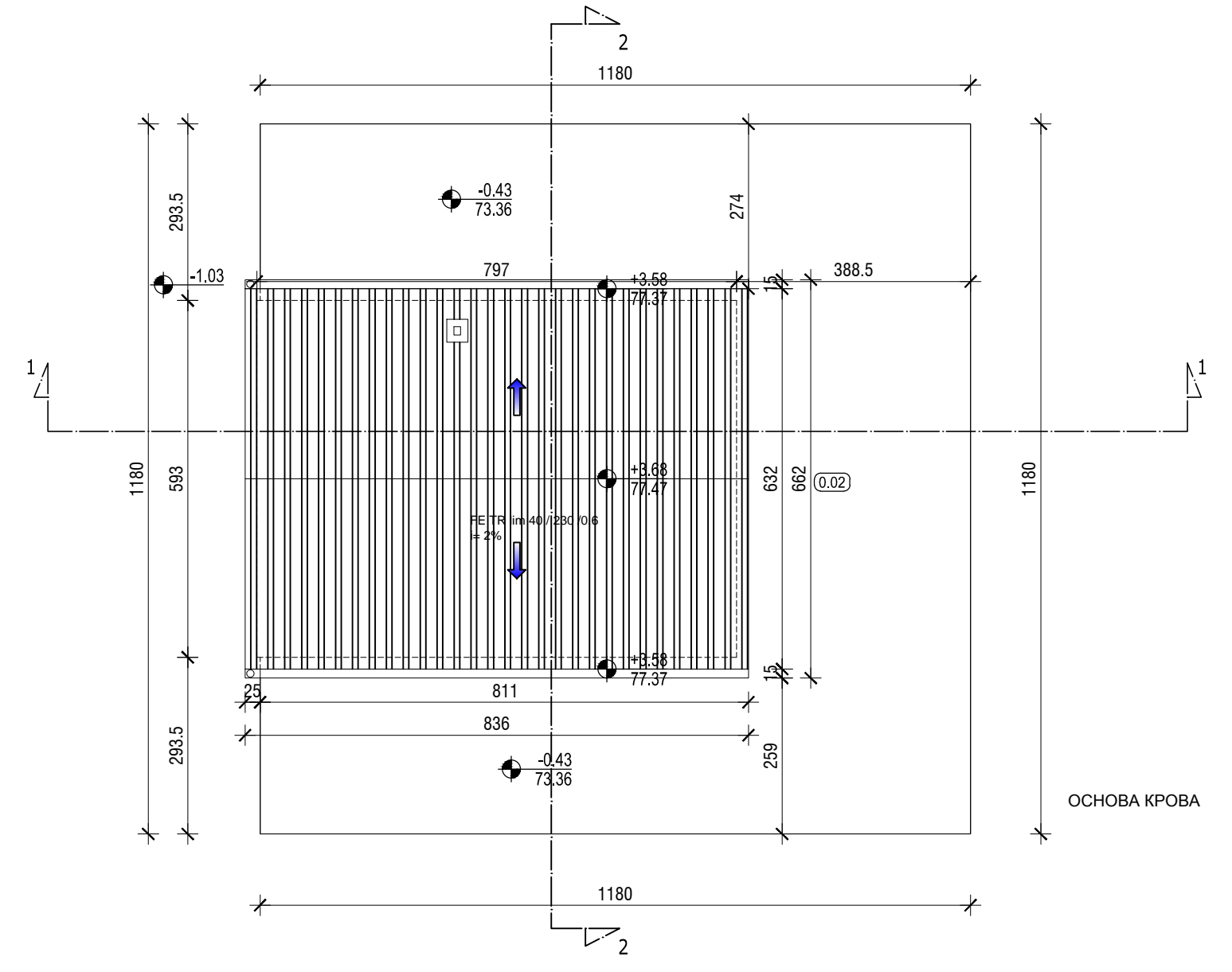
ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ЈУГА



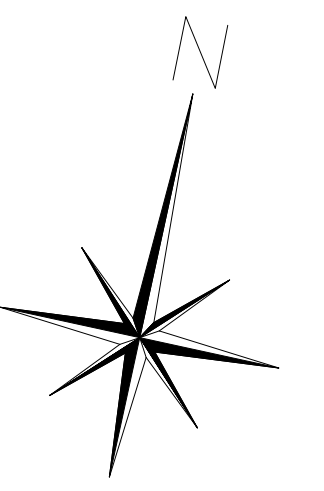
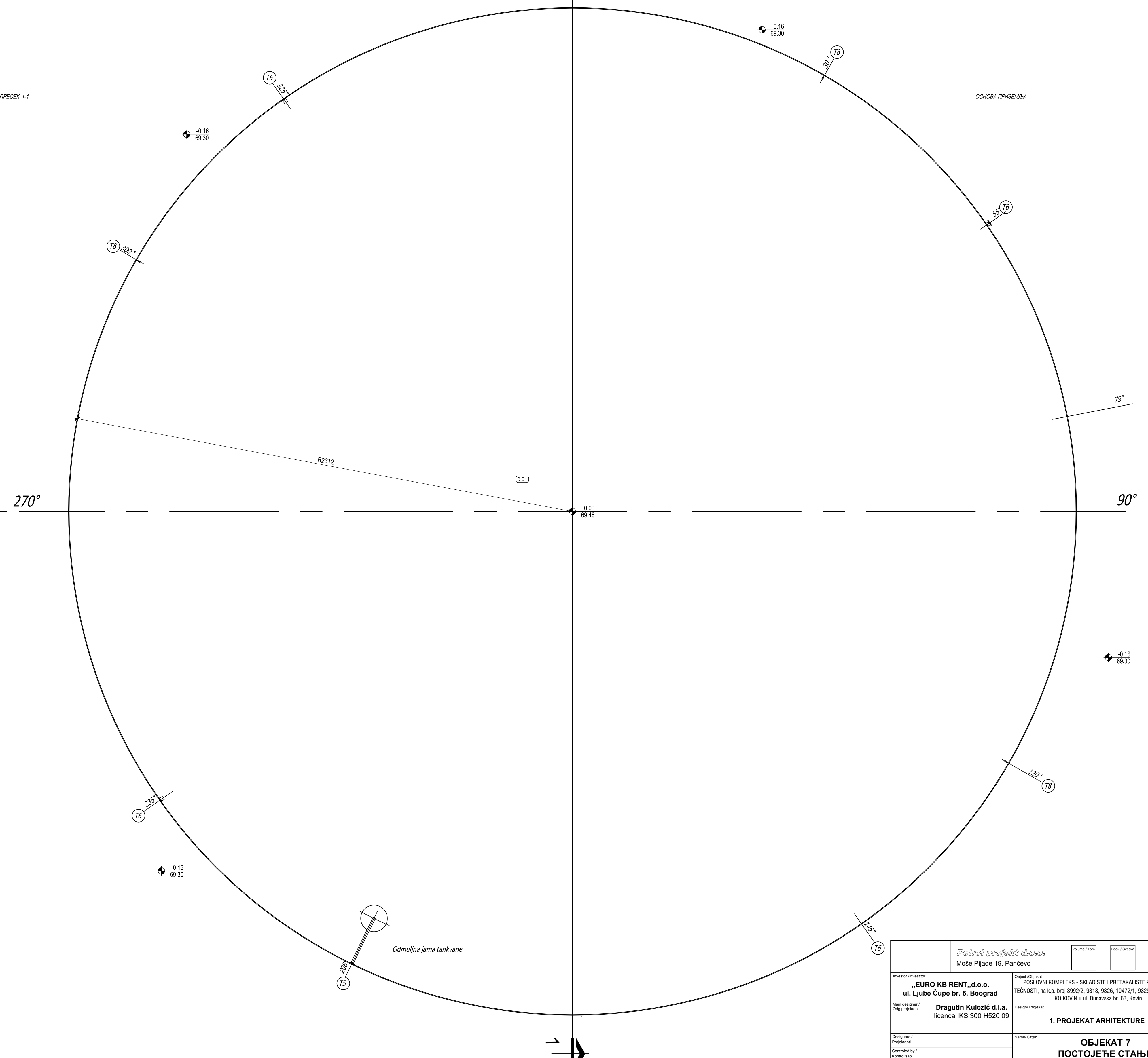
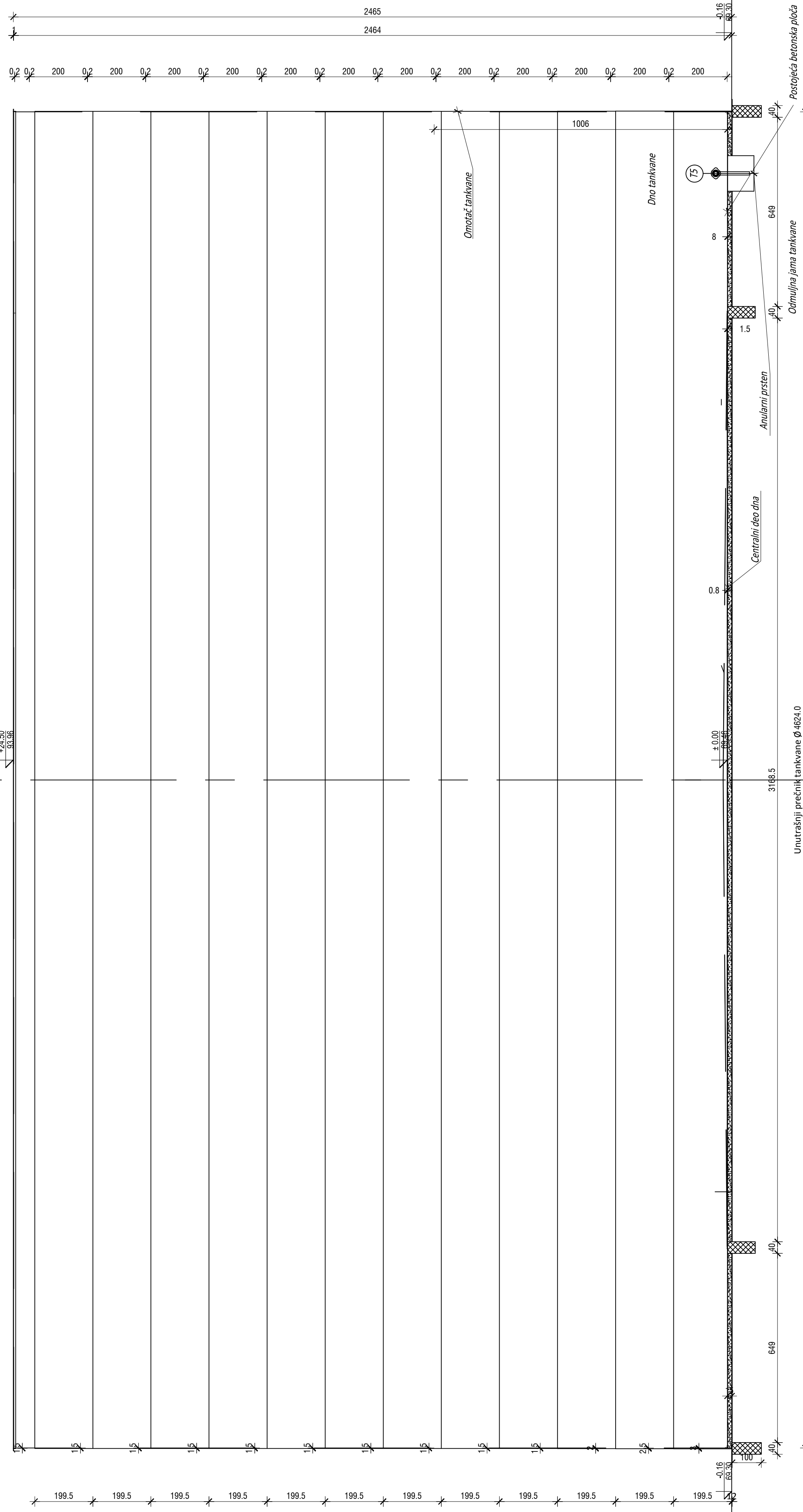
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА



ОСНОВА КРОВА

<i>Petrol projekt d.o.o.</i> Moše Pijade 19, Pančevo		<input type="checkbox"/> Volume / Tom <input type="checkbox"/> Book / Sveška	M.P.
Investor / Investitor	„EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd	Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin	
Author / Autor Objekt projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designers / Projektanti		Name / Crtez ОБЈЕКАТ 6 НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ	Scale/Размера 1 : 100 Date / Datum 02.2023.
Controlled by / Kontrolisanje		Design no. / Projekat br. 0520	Sheet No. / Listopis 1.7.10a
Revision / Revizija	R-0		

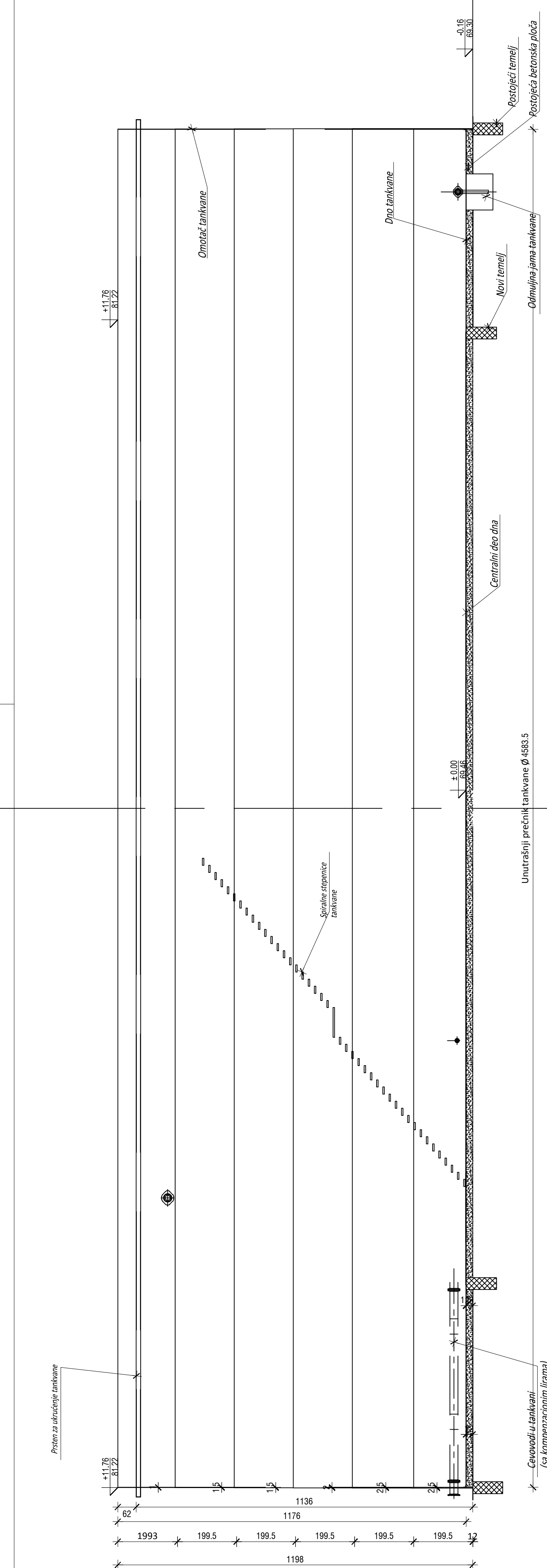
СТАКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Плош	Опш	ОБРАДА
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	ЧЕЛИЧНИ БАЗЕН	1679.29	145.27	ПОД ЗНАК ПЛАФОН
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	1679.29 m ²		
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	1683.85 m ²		



Investor/Investor		Project/Project		Scale/Razmera		Date/ Datum		Sheet No./ List br.	
„EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Dragutin Kuležić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		1:500		02.2023.		17.11	
Design/Projektant		Name/Ime		Scale/Razmera		Date/ Datum		Sheet No./ List br.	
Dragutin Kuležić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Name/Ime		1:500		02.2023.		17.11	
Design/Projektant		Name/Ime		Scale/Razmera		Date/ Datum		Sheet No./ List br.	
Dragutin Kuležić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Name/Ime		1:500		02.2023.		17.11	
Revision/Revizija		Design/Projektant		Scale/Razmera		Date/ Datum		Sheet No./ List br.	
R-0		0520		1:500		02.2023.		17.11	

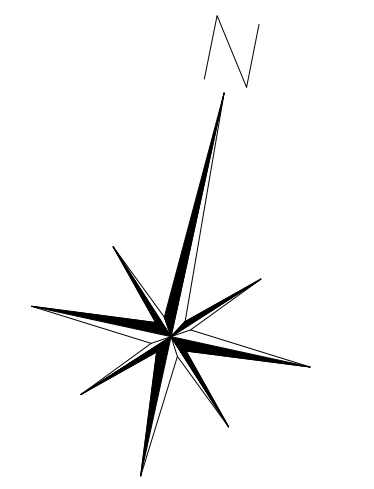
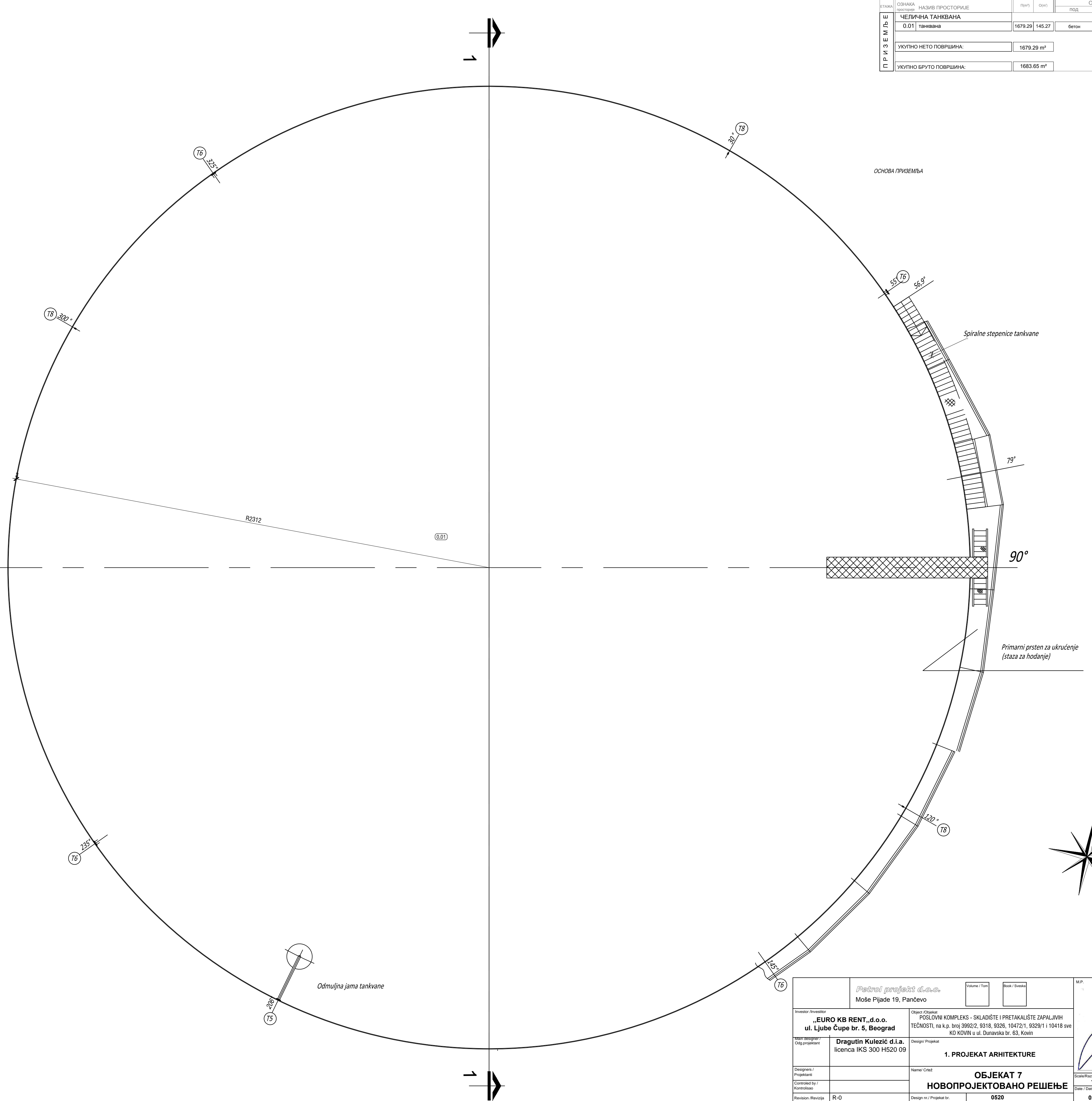
Signature of the designer: Dragutin Kuležić

СТАКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Плош	Осн	ОБРАДА		
Ш	ЧЕЛИЧНА ТАНКВАНА				под	зид	плафон
П	0.01	Танквана	1679.29	145.27	Бетон	ФЕ.лиш	-
Р	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		1679.29 м²				
И	УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		1683.65 м²				

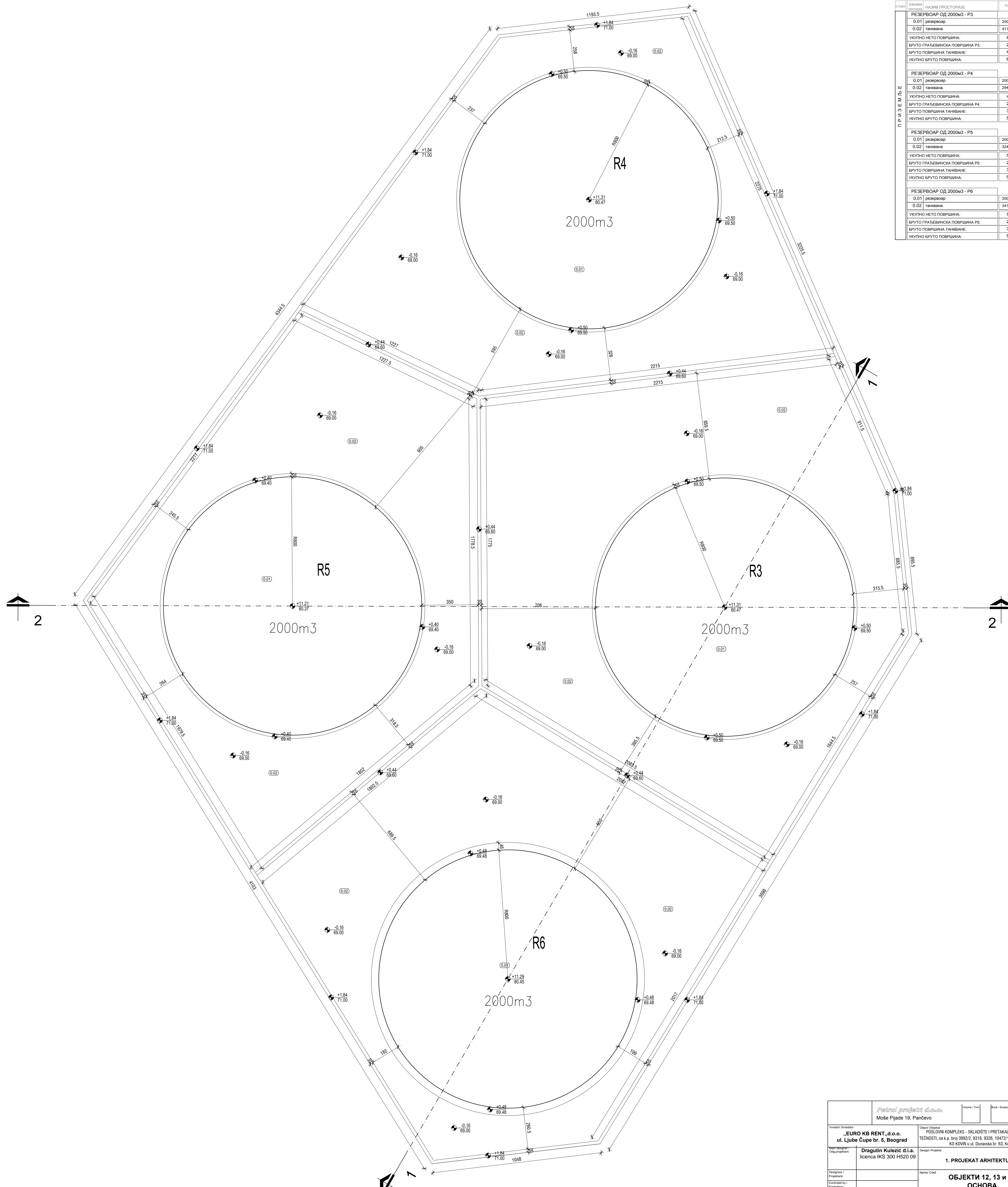


ПРЕСЕК 1-1

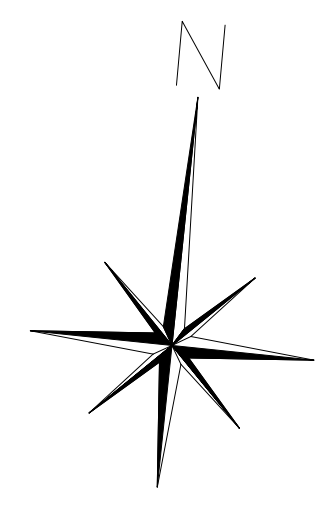
270°



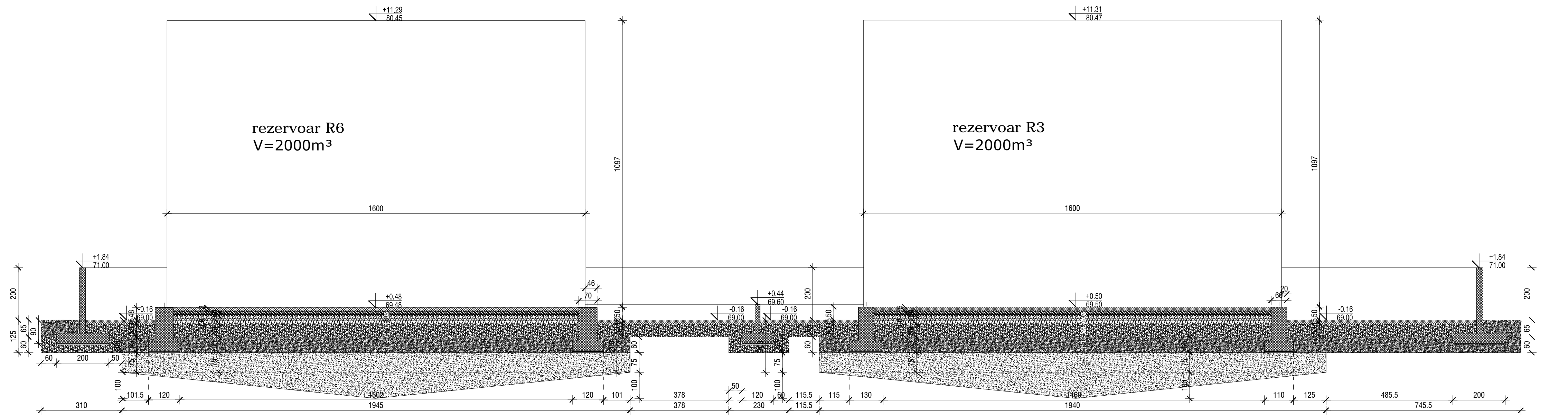
Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Svaka	M.P.
Investor / Investitor „EURO KB RENT“, d.o.o. ul. Ljube Čuče br. 5, Beograd	Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunsavska br. 63, Kovin			
Author / Autor Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	ОБЈЕКАТ 7 НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ		
Designer / Projektant	Name / Crtič	Scale / Razmera 1 : 100	IDR	
Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum	02.2023.		
Revision / Revizija R-0	Design nr. / Projekat br.	0520		
Date / Datum		02.2023.		
Sheet No. / List br.		1.7.11a		



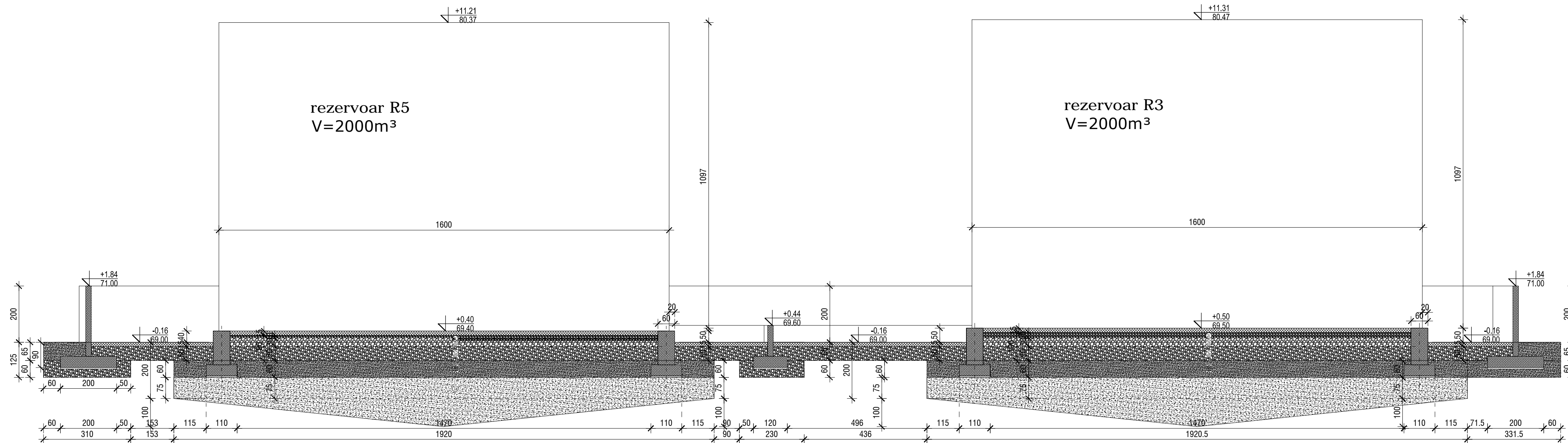
СТАВА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПЛОШ	ОПШ	ОБРАДА		
					ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
РЕЗЕРВОАР ОД 2000м3 - R3							
0.01	резервоар		200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
0.02	танквана		411.85	95.15	бетон	бетон	-
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			611.85 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА R3:			201.06 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			424.97 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			626.03 м²				
РЕЗЕРВОАР ОД 2000м3 - R4							
0.01	резервоар		200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
0.02	танквана		294.60	89.78	бетон	бетон	-
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			494.60 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА R4:			201.06 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			309.23 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			510.29 м²				
РЕЗЕРВОАР ОД 2000м3 - R5							
0.01	резервоар		200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
0.02	танквана		324.22	89.98	бетон	бетон	FE лим
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			524.22 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА R5:			201.06 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			337.49 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			538.55 м²				
РЕЗЕРВОАР ОД 2000м3 - R6							
0.01	резервоар		200.00	50.13	бетон	FE лим	FE лим
0.02	танквана		341.25	90.04	бетон	бетон	-
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			541.25 м²				
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА R6:			201.06 м²				
БРУТО ПОВРШИНА ТАНКВАНЕ:			355.58 м²				
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			556.64 м²				



Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom Book / Svazak	MP
Investor / Investitor „EURO KB RENT“, d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9316, 9326, 10472/1, 9326/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Author / Autor Dragutin Kulezić d.l.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designer / Projektant Controller / Kontrolisao	Name / Naziv ОБЈЕКТИ 12, 13 и 14 ОСНОВА		
Scale / Mera R 1:1000	Date / Datum 02.2023.	Sheet No. / List br. IDR	Design No. / Projekat br. 0520
Revision / Revizija R-0	Design No. / Projekat br. 0520		Sheet No. / List br. 1.7.12

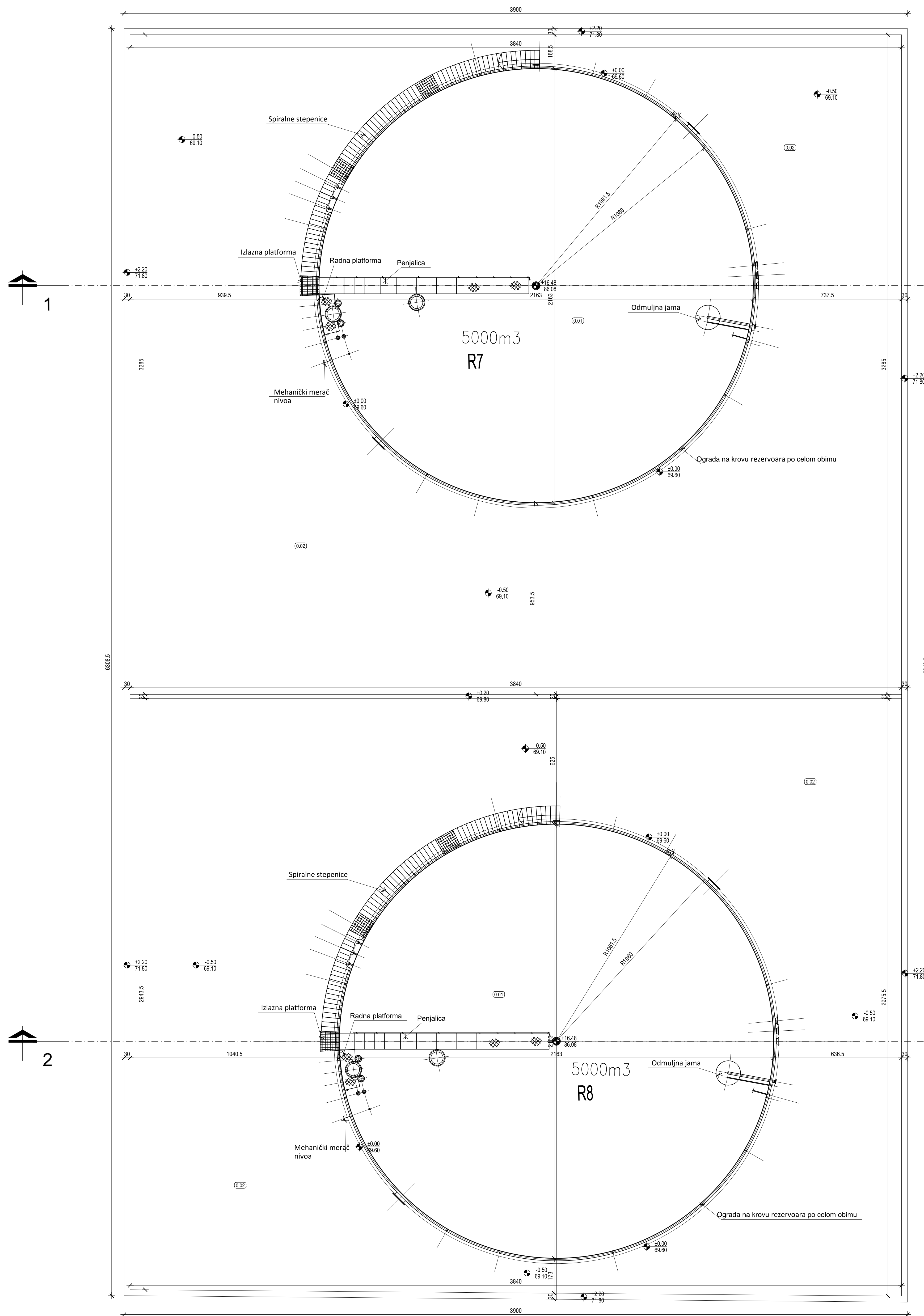


ПРЕСЕК 1 - 1

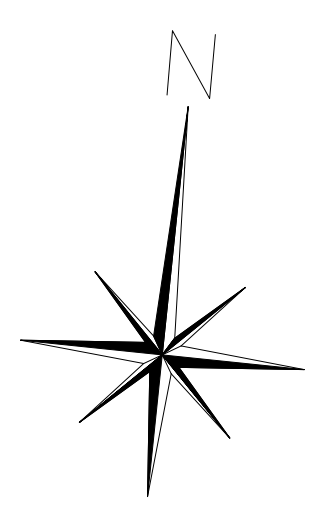


ПРЕСЕК 2 - 2

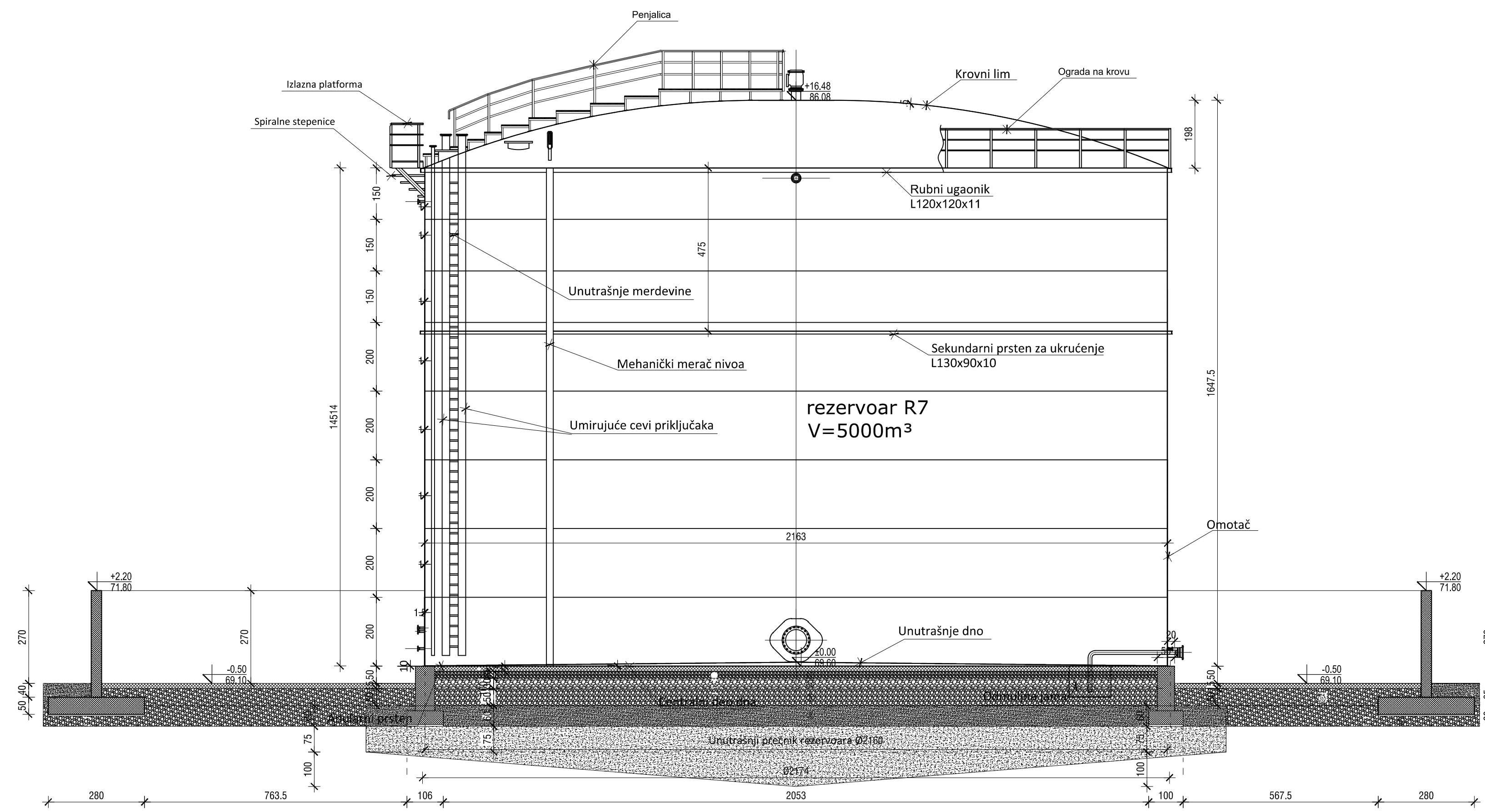
Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investor / Investitor	„EURO KB RENT, d.o.o.“ ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Projekat / Projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekt 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name / Crtež OBJEKTI 12, 13 i 14 ПРЕСЕЦИ		
Controlled by / Kontrolisan		Scale / Škalo	R 1:10000	Design fazo / Faza projekta IDR
Revision / Revizija	R-0	Date / Datum	02.2023.	Sheet No. / List br. 1.7.12a
		Design nr / Projekat br.	0520	



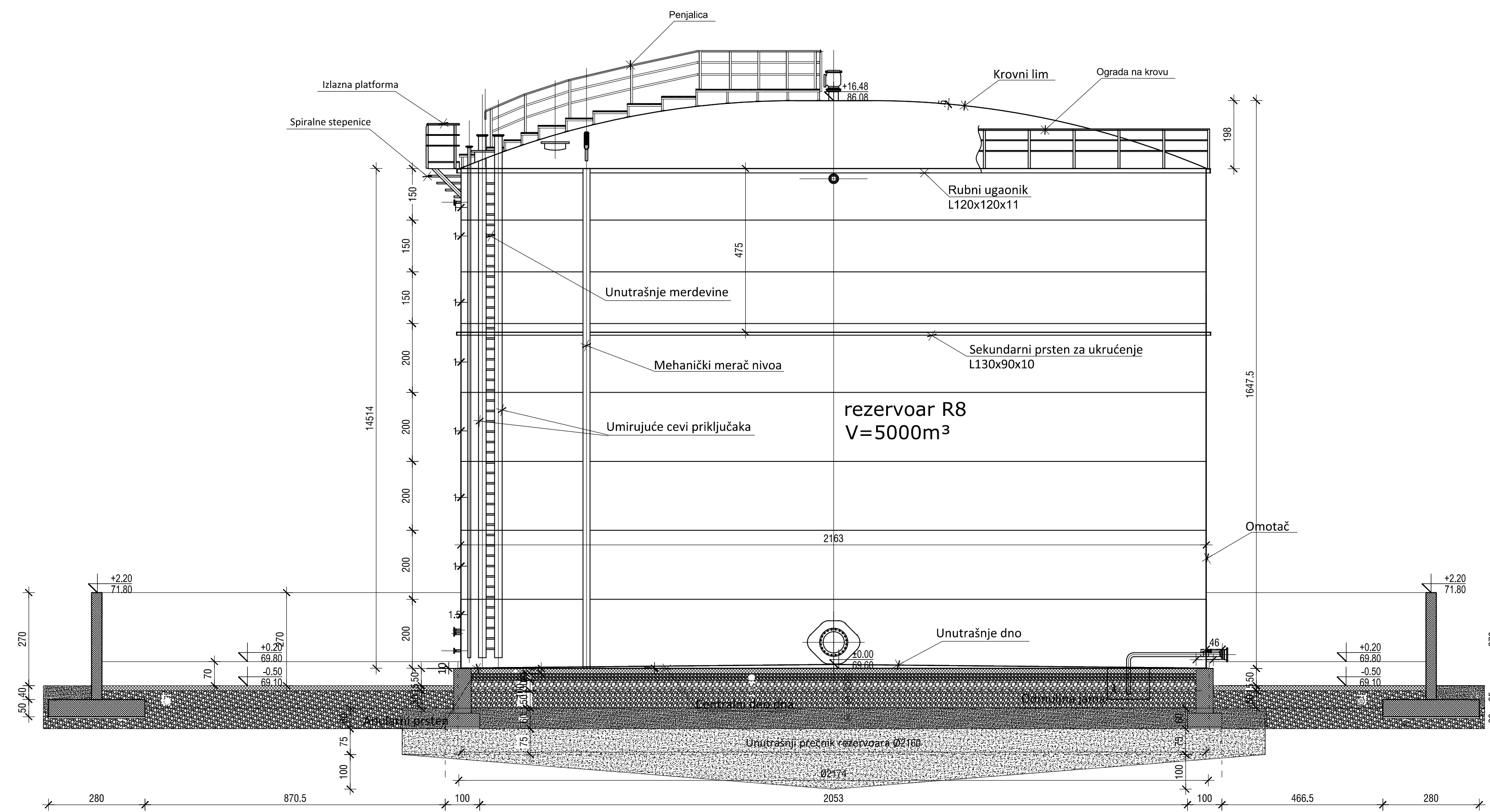
STADIJUM	OPIS	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
REZERVOAR OD 5000m3 - R7	0.01 rezervoar	366.43	67.84	beton	FE lim
	0.02 tankovna	894.05	142.50	beton	beton
	UKUPNO NETO PLOŠTINA:	1 260.48 m ²			
	BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA R7:	367.39 m ²			
REZERVOAR OD 5000m3 - R8	0.01 rezervoar	366.43	67.84	beton	FE lim
	0.02 tankovna	769.06	135.99	beton	beton
	UKUPNO NETO PLOŠTINA:	1 135.49 m ²			
	BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA R8:	367.39 m ²			
BRUTO PLOŠTINA TANKOVANE:		802.41 m ²			
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA:		1 169.80 m ²			



Investor/Investitor		„EURO KB RENT, d.o.o.“ ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Objekat/Objekat		POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVINI u ul. Danavaska br. 63, Kocin	
Projektant/Projektant		Dragutin Kulezić d.l.a. licenca IKS 300 H520 09		Naziv/Ime		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Kontrolor/Kontrolor				Naziv/Ime		OBJEKTI 15, 16 I 17 OSNOVA	
Revisor/Revisor		R-0		Datum/Datum		02.2023.	
Projekat/Projekat		0520		List/Lista		1.7.13	

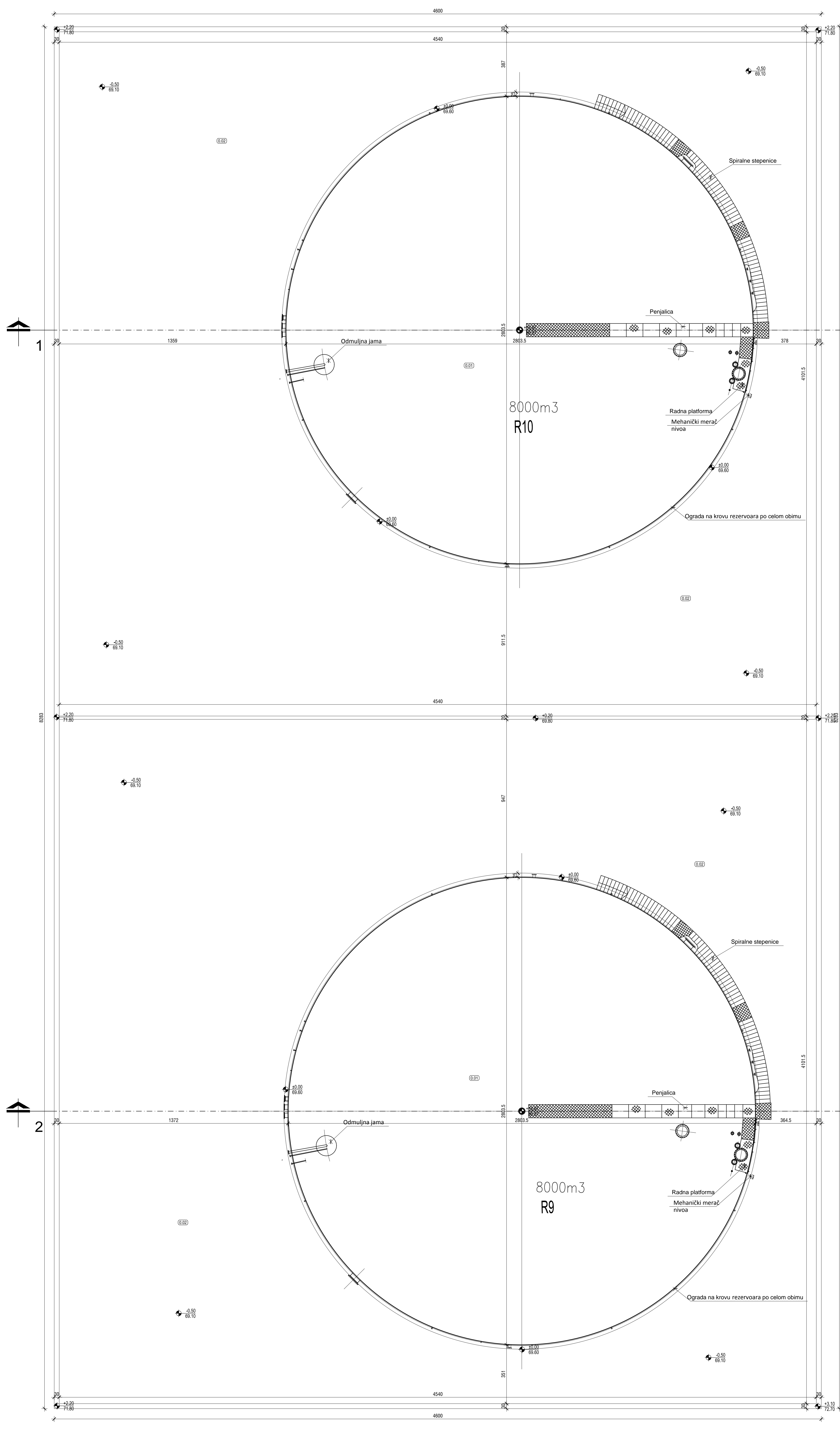


PRECEK 1 - 1

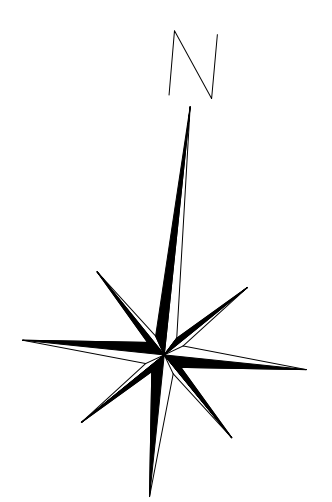


PRECEK 2 - 2

Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom: <input type="text"/>	Book / Sveska: <input type="text"/>	M.P.	
Investor / Investitor „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Objekat / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3982/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin				
Main designer / Glavni projektant Dragutin Kulezić d.l.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designer / Projektant Dragutin Kulezić d.l.a. licenca IKS 300 H520 09	Name / Crteg OBJEKTI 15, 16 i 17 PRESECI			Scale / Razmera R 1:10000	Design / Projekt 0520
Controlled by / Kontrolisao R-0	Date / Datum 02.2023.			Sheet No. / List br. 1.7.13a	

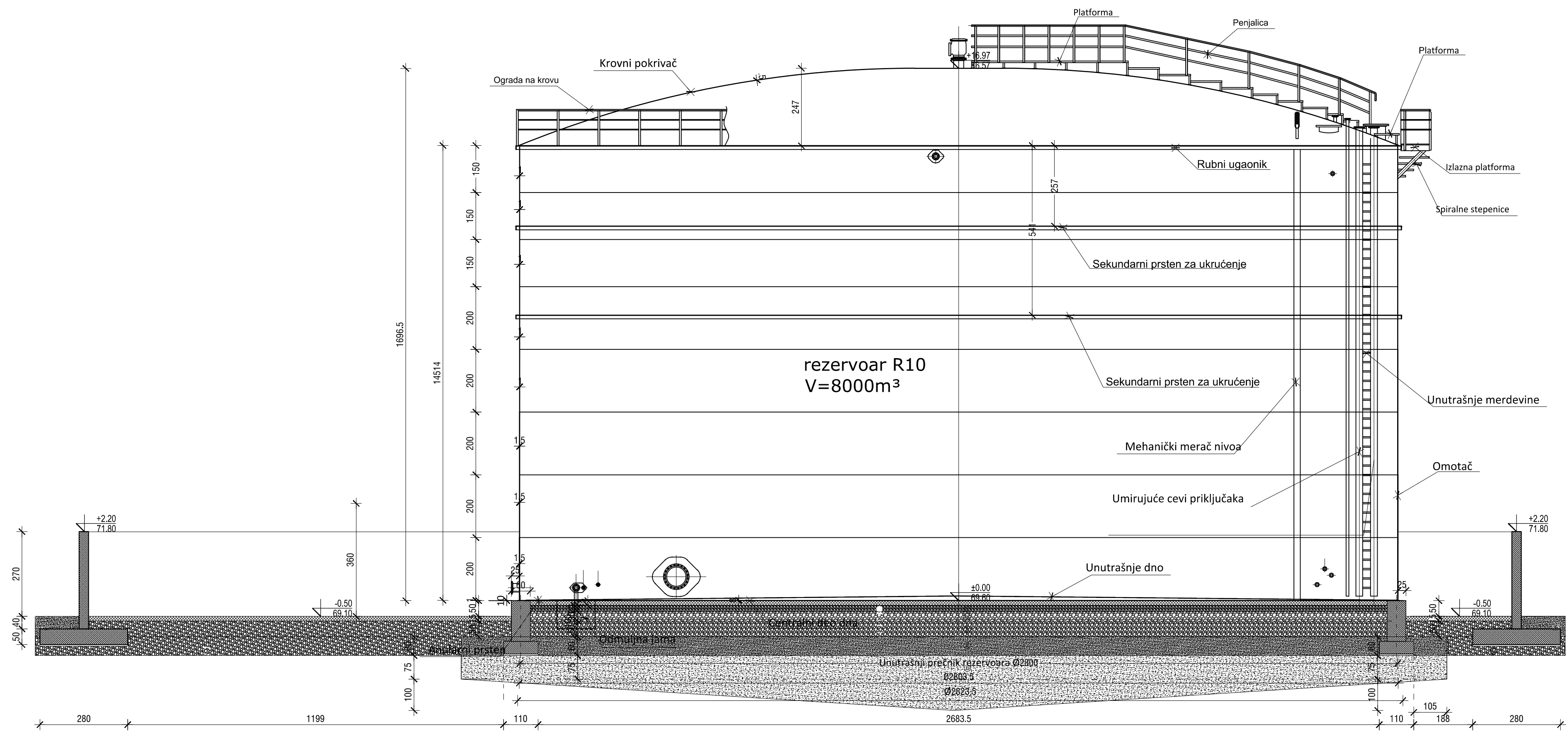


STAKA	OSNAKA	NAZIV PROSTORIJE	Plošt	Obim	OBRAĐA	pod	zid	podloga
1	REZERVOAR OD 8000m ³ - R9							
	0.01	rezervoar	615.75	87.96	beton	FE lim	FE lim	
	0.02	tanjavana	1244.81	172.83	beton	beton	-	
UKUPNO NETO PLOŠTINA:			1 860.56 m ²					
BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA R9:			617.25 m ²					
BRUTO PLOŠTINA TANKVANE:			1 287.82 m ²					
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA:			1 905.07 m ²					
2	REZERVOAR OD 8000m ³ - R10							
	0.01	rezervoar	615.75	87.96	beton	FE lim	FE lim	
	0.02	tanjavana	1244.81	172.83	beton	beton	-	
UKUPNO NETO PLOŠTINA:			1 860.56 m ²					
BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA R10:			617.25 m ²					
BRUTO PLOŠTINA TANKVANE:			1 287.82 m ²					
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA:			1 905.07 m ²					

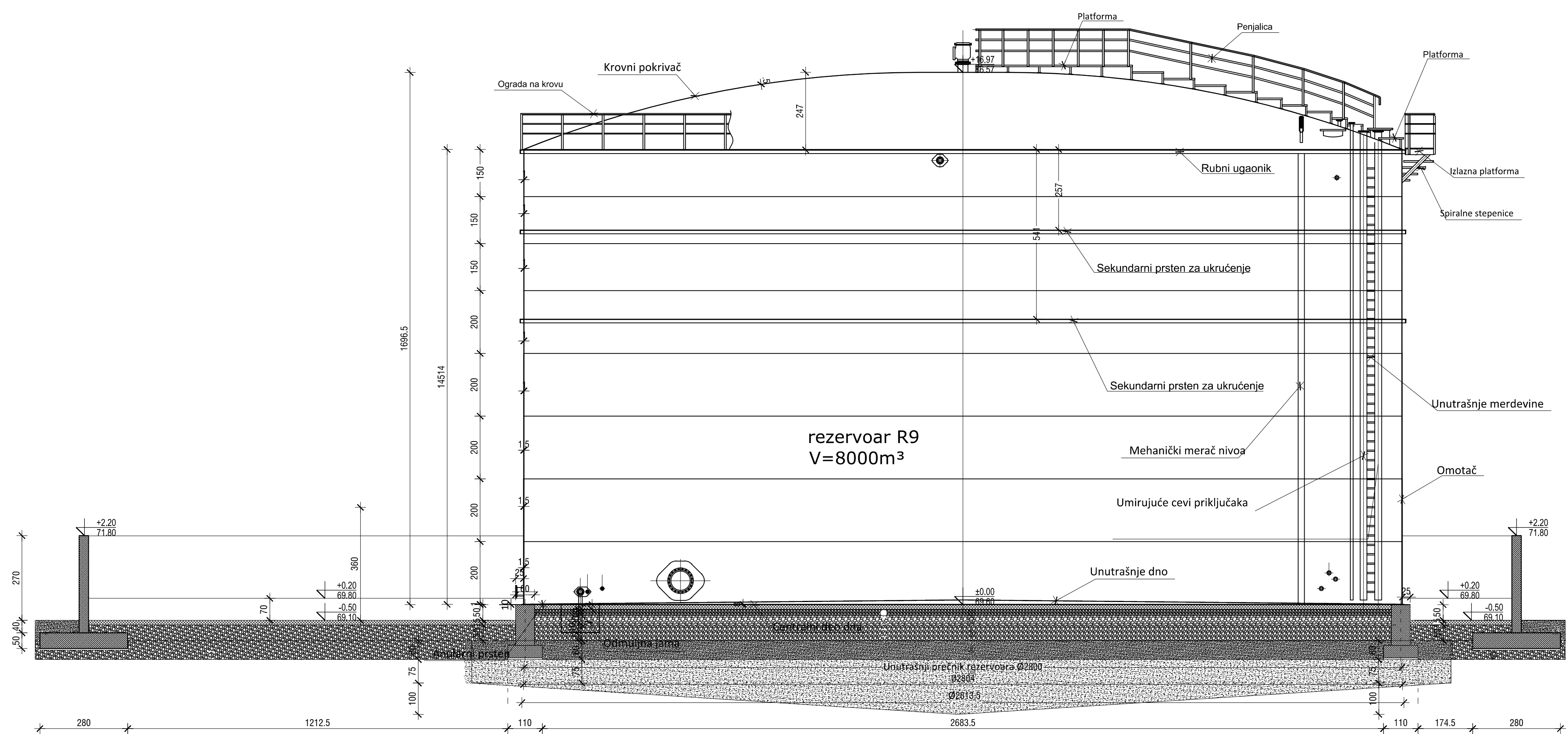


Radni projekt d.o.o.
Moše Pijade 19, Pančevo

Investitor / Investitor: „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Objekt / Objekt: POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETKALISITE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3982/2, 9318, 9336, 10472/1, 9320/1 i 10418 ova KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kolin	Ime i Prezime:
Projektant / Projektant: Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Ime i Prezime: 1. PROJEKT ARHITEKTURE	Ime i Prezime: OSNOVA
Projekat / Projekat: R-0	Ime i Prezime: 0520	Ime i Prezime: 02.2023.
Projekat / Projekat: R-0	Ime i Prezime: 0520	Ime i Prezime: 1.7.14



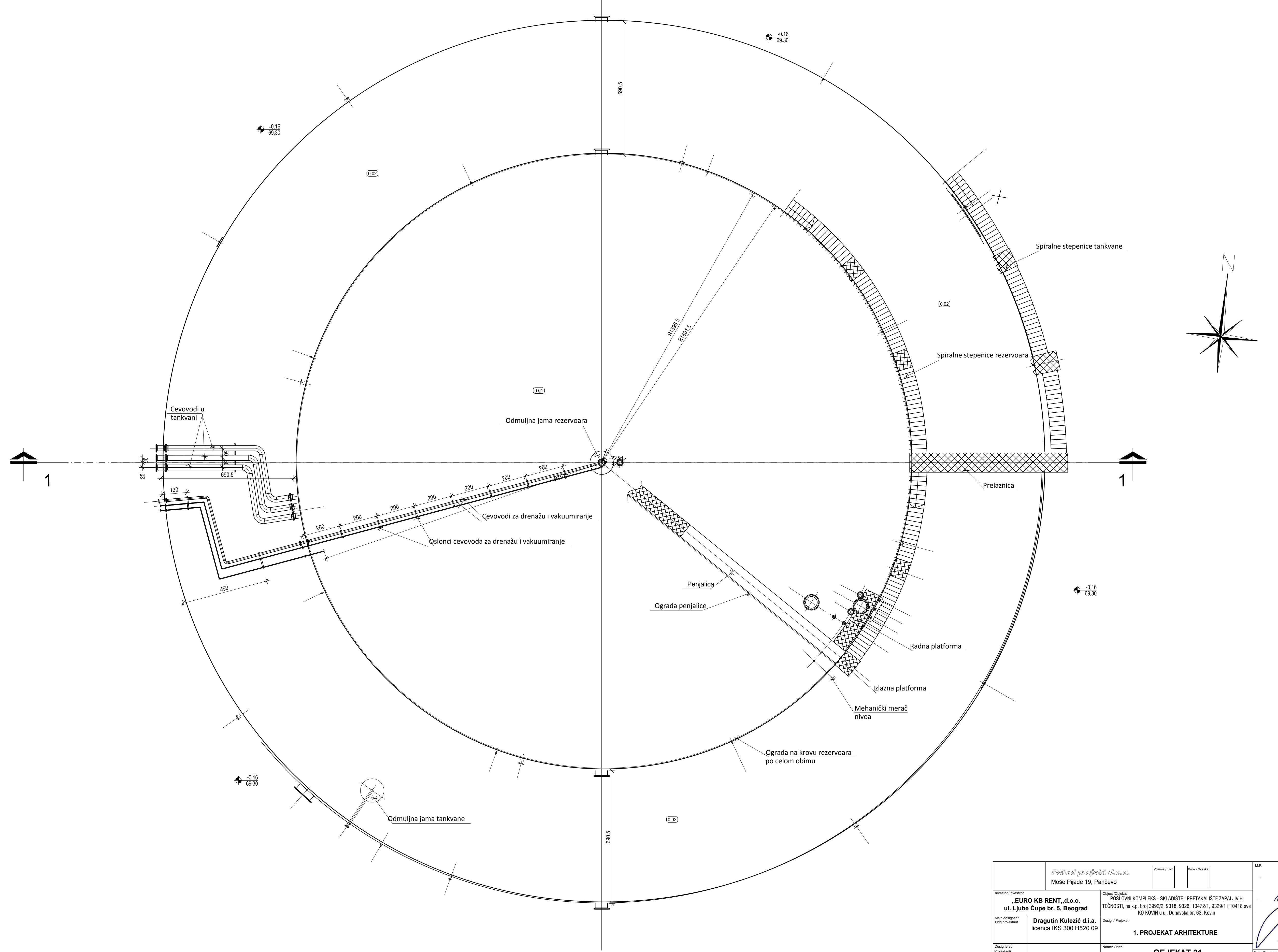
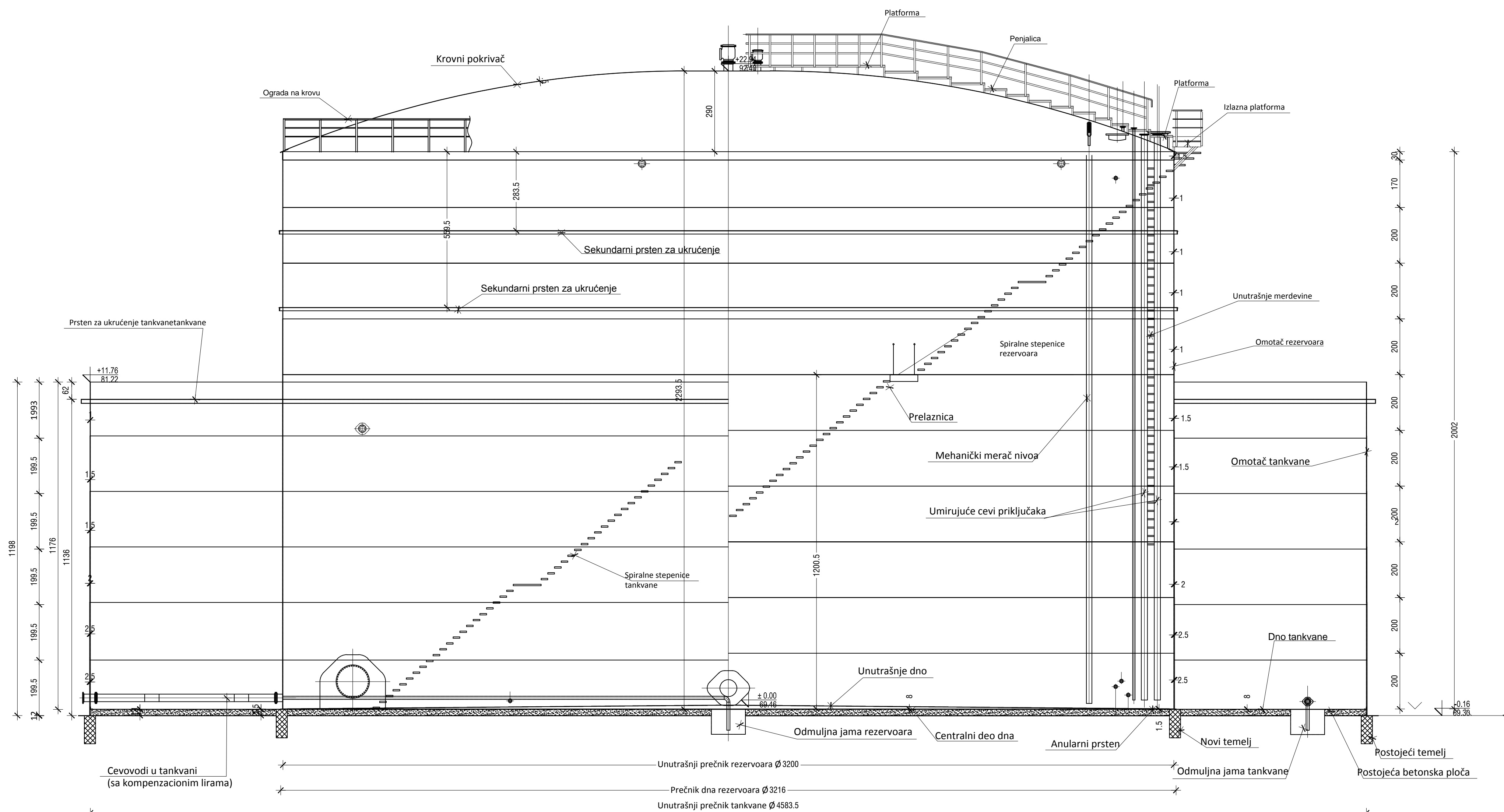
ПРЕСЕК 1 - 1



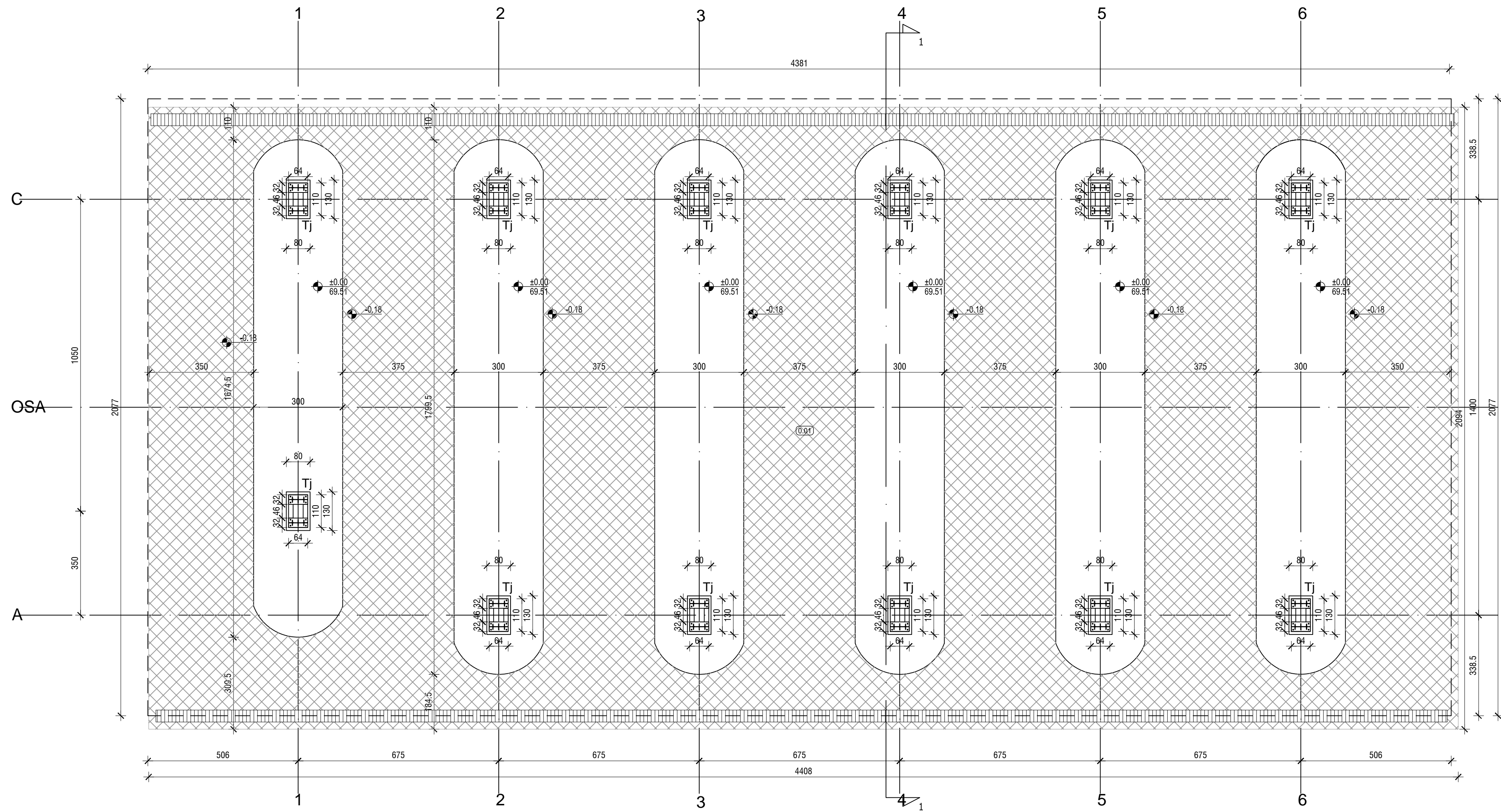
ПРЕСЕК 2 - 2

Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom: <input type="text"/>	Book / Sveska: <input type="text"/>	M.P.	
Investor / Investitor „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Objekt / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3982/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/11 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin				
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projektat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designer / Projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Name / Crteg OBJEKTI 18, 19 i 20 ПРЕСЕЦИ			Scale / Razmera R 1:10000	Design No. / List br. IDR
Controlled by / Kontrolisao R-0	Design nr. / Projekat br. 0520			Date / Datum 02.2023.	Sheet No. / List br. 1.7.14a

STAKA	OSNAKA	NAZIV PROSTORIJE	Površina	Dimi	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	0.01	rezervoar	800.55	97.83			
	0.02	tankvana - čelični bazen	873.63	145.27			
UKUPNO NETO PLOŠTINA:			1 674.18 m ²				
BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA P11:			805.66 m ²				
BRUTO PLOŠTINA TANKVANE:			877.99 m ²				
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA:			1 683.65 m ²				



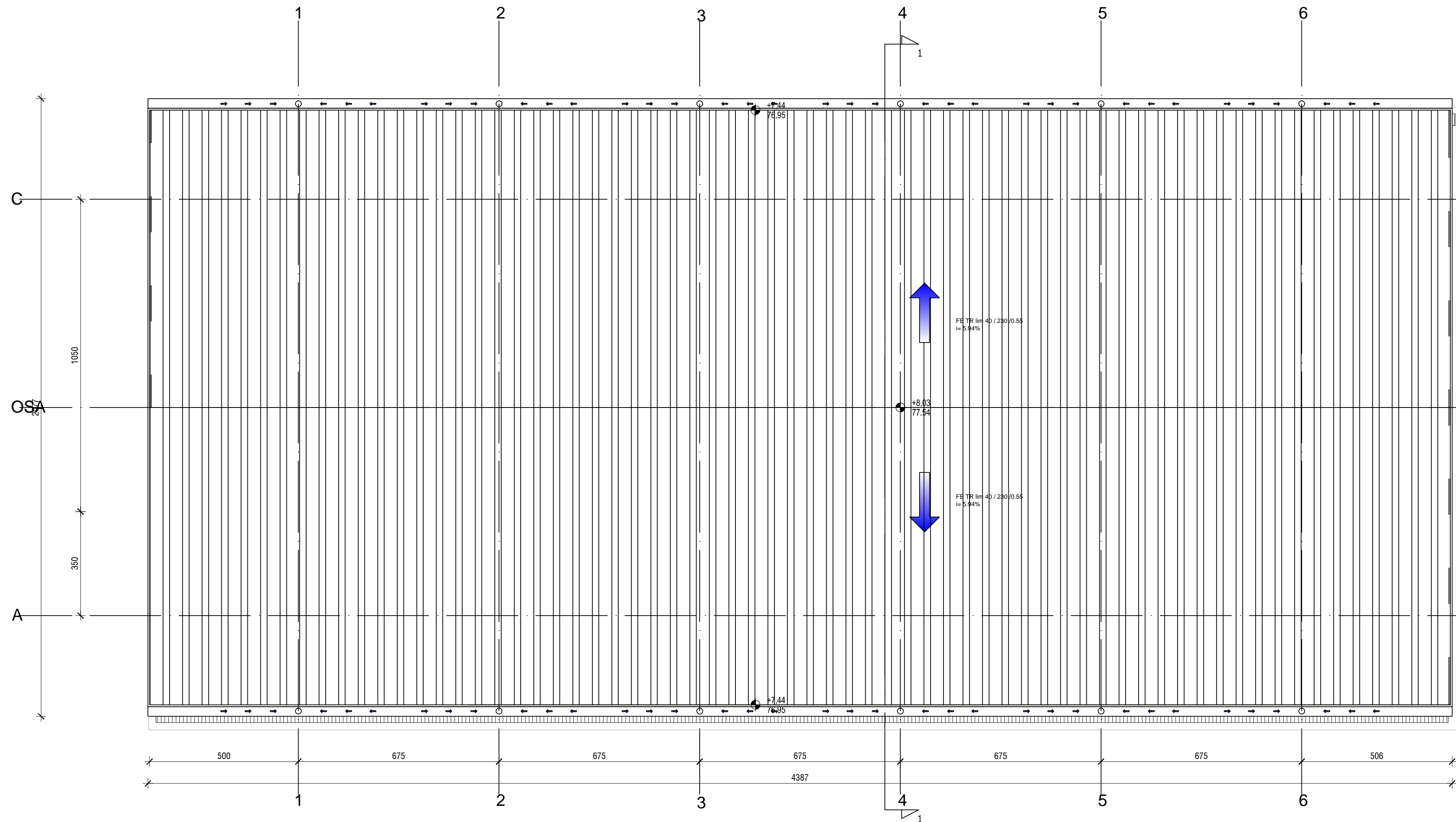
Radni projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Projekat: _____ Izmena: _____	
Investitor / Izvođač: „EURO KB RENT, d.o.o.“ ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Osnovni podaci: POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKLIŠTE ŽARALJIVNI TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9336, 10472/1, 9320/1 i 10418 sva KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kolin	Datum: _____ Skala: _____	
Izradila / Projektant: Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Dizajnirao / Projektant: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: OBJEKAT 21 OSNOVA I PRESEK	
Datum: _____ Skala: _____	Datum: _____ Skala: _____	Broj projekta: R-0	Broj lista: 0520
Datum: _____ Skala: _____	Datum: _____ Skala: _____	Datum: _____ Skala: _____	Datum: _____ Skala: _____



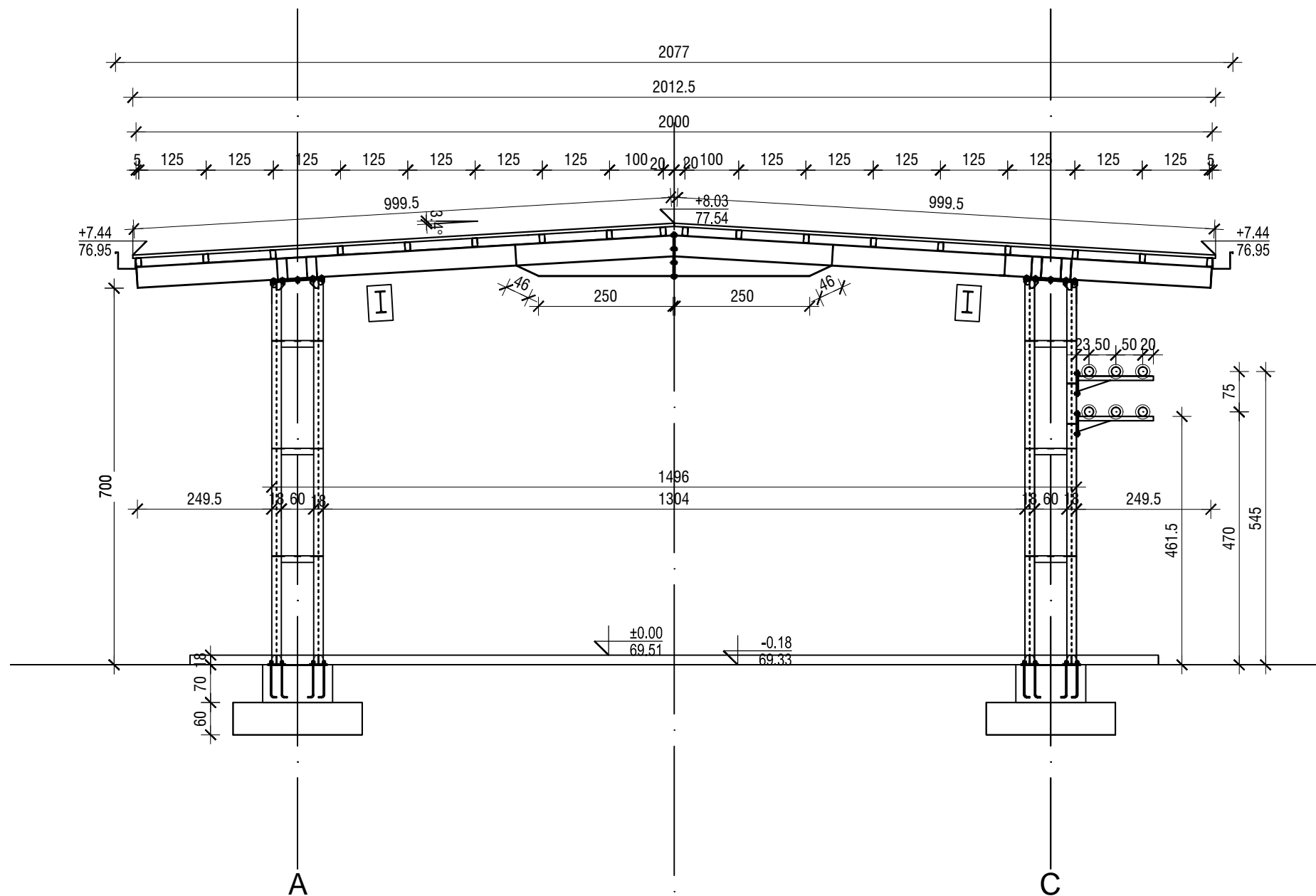
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉ	0.01	надстрешница	902.73	127.50	бетон	ал облога	ТР лим
	укупно		902.73 м²				
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		902.73 м²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:		911.18 м²					
УКУПНО ПОВРШИНА БЕТОНСКОГ ПЛАТОА:		923.04 м²					



БЕТОНИРАНА ПОВРШИНА

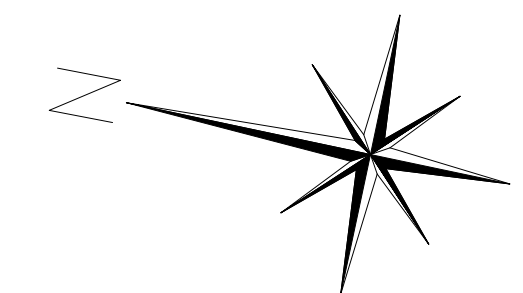
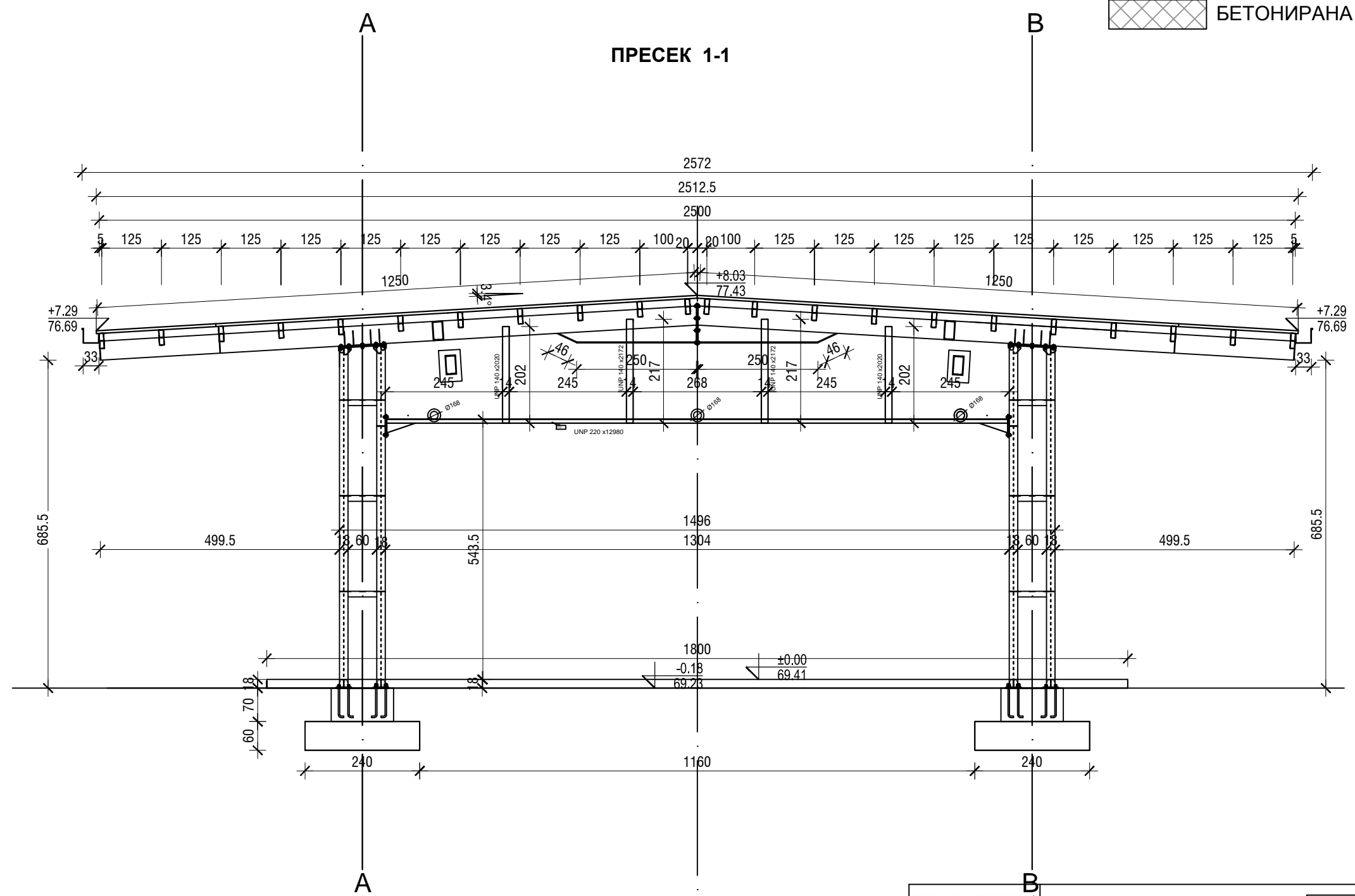
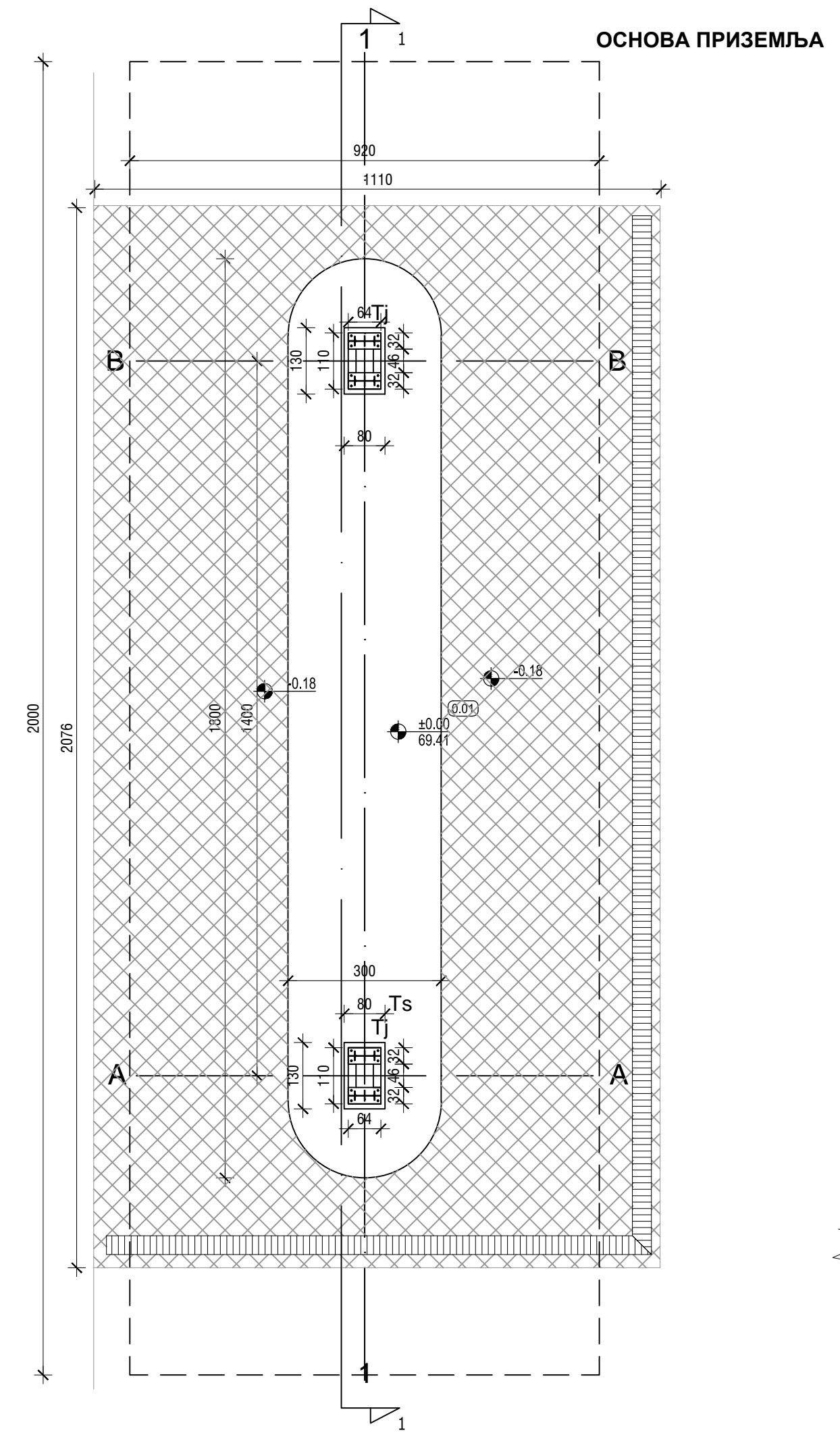
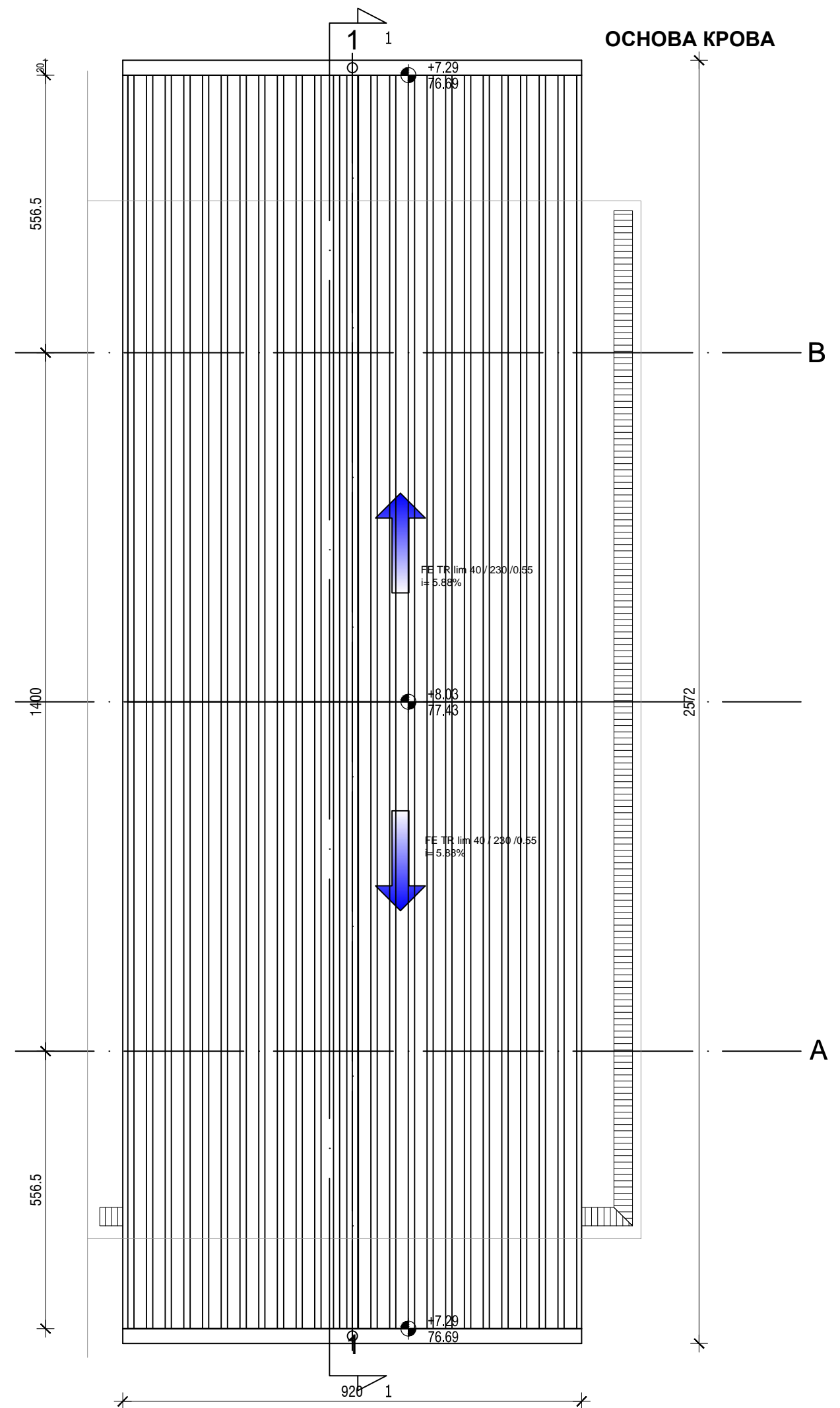
		Petrol projekt d.o.o. Моше Пијаде 19, Панчево		Volume / Том	Book / Свеска	M.P.	
Investor / Investitor „EURO KB RENT,,d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd		Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin					
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Designer/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
Designers / Projektanti		Name/ Crtež ОБЈЕКАТ 22 Основа приземља				Scale/Razmera 1 : 100	Design faza/ Faza projekta IDR
Controlled by / Kontrolisao		Design nr./ Projekat br. 0520				Date / Datum 02.2023.	Sheet No. / List br. 1.7.16
Revision /Revizija R-0							



 Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investor / Investitor	„EURO KB RENT,,d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Main designer / Odg. projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name / Crtež OBJEKAT 22 Основа кровних равни		
Controlled by / Kontrolisao		Scale / Razmera 1 : 100		
Revision / Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br. 0520		
		Date / Datum		Design fazo / Faza projekta
		02.2023.		IDR
		Sheet No. / List br.		1.7.16a



		<i>Petrol projekt d.o.o.</i> Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom <input type="text"/>	Book / Sveska <input type="text"/>	M.P.	
Investor / Investitor „EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin					
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
Designers / Projektanti		Name/ Crtež ОБЈЕКАТ 22 Карактеристични пресеци				Scale/Razmera 1 : 100	Design faze/ Faza projekta IDR
Controlled by / Kontrolisao		Design nr./ Projekat br. 0520				Date / Datum 02.2023.	Sheet No. / List br. 1.7.166
Revision /Revizija R-0							

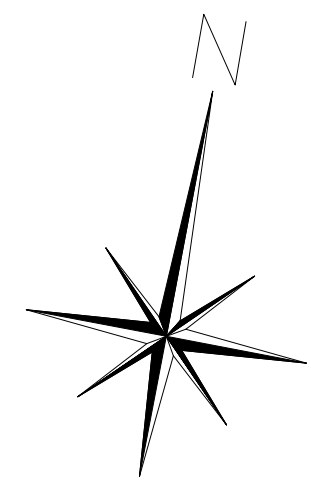
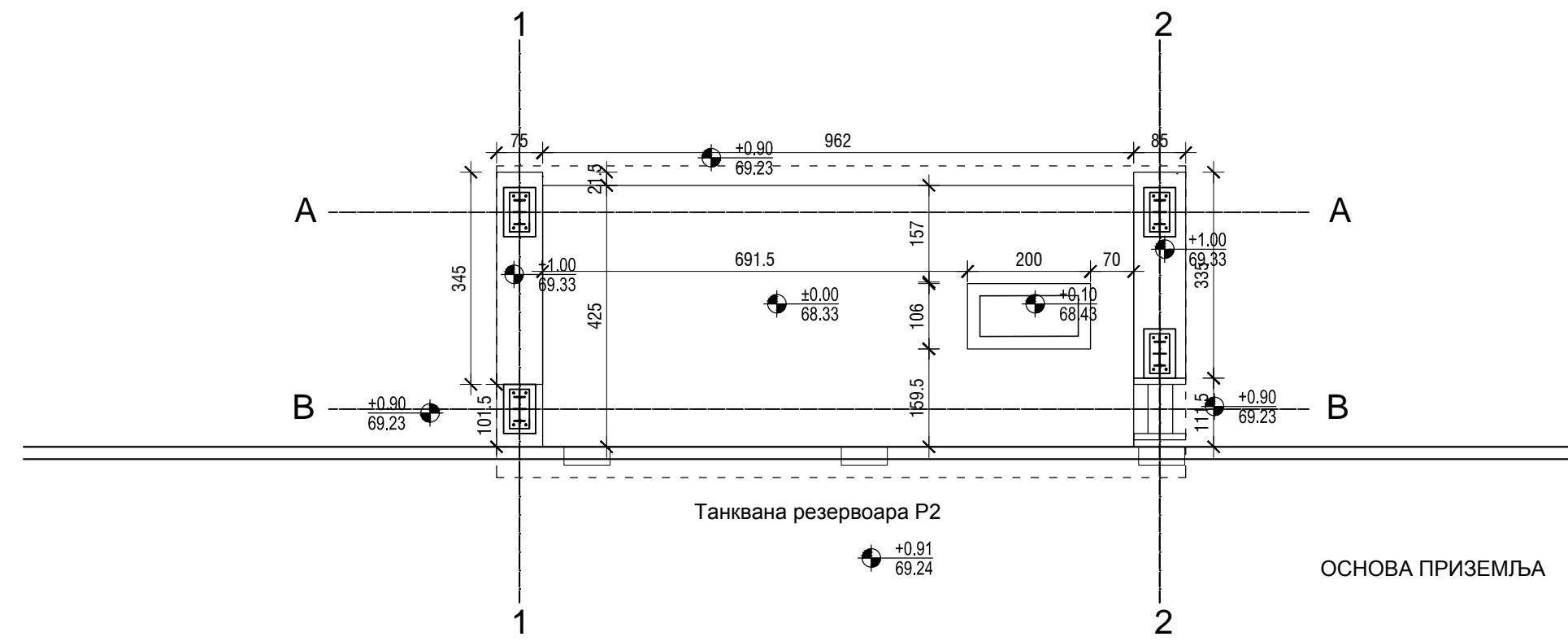
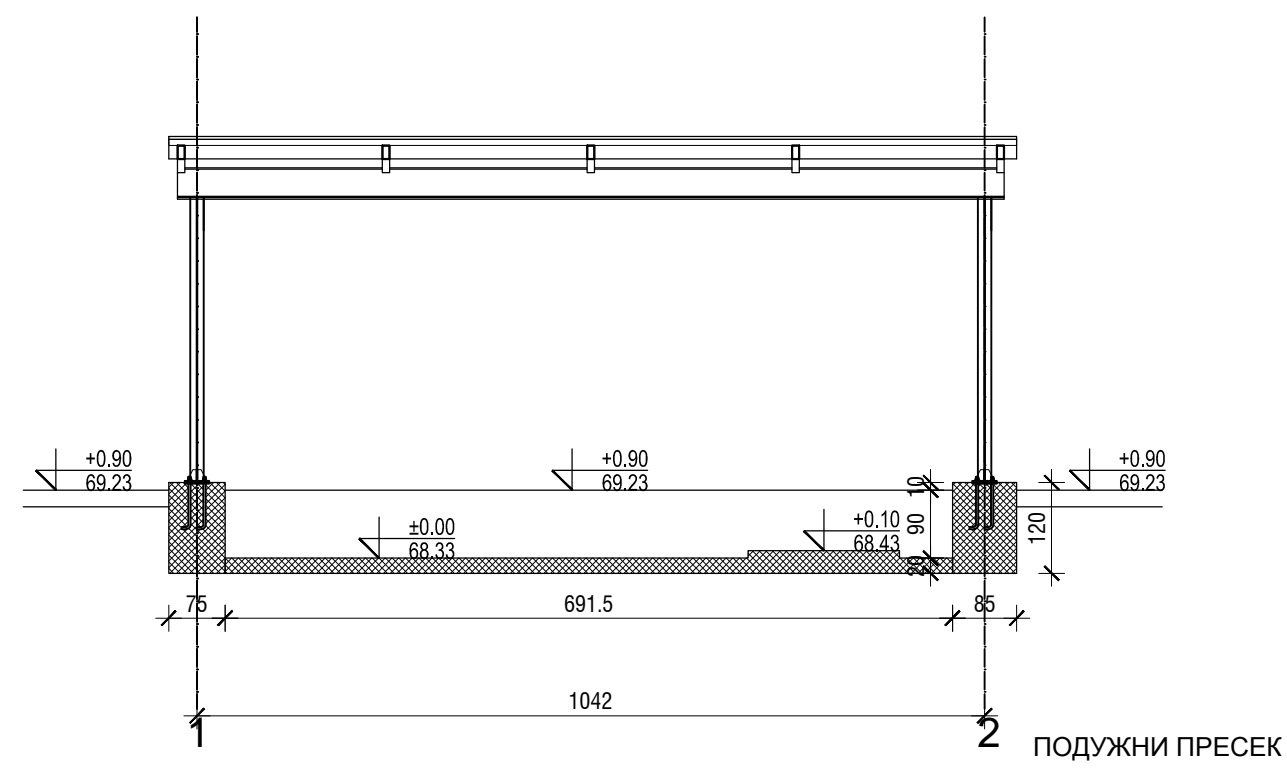
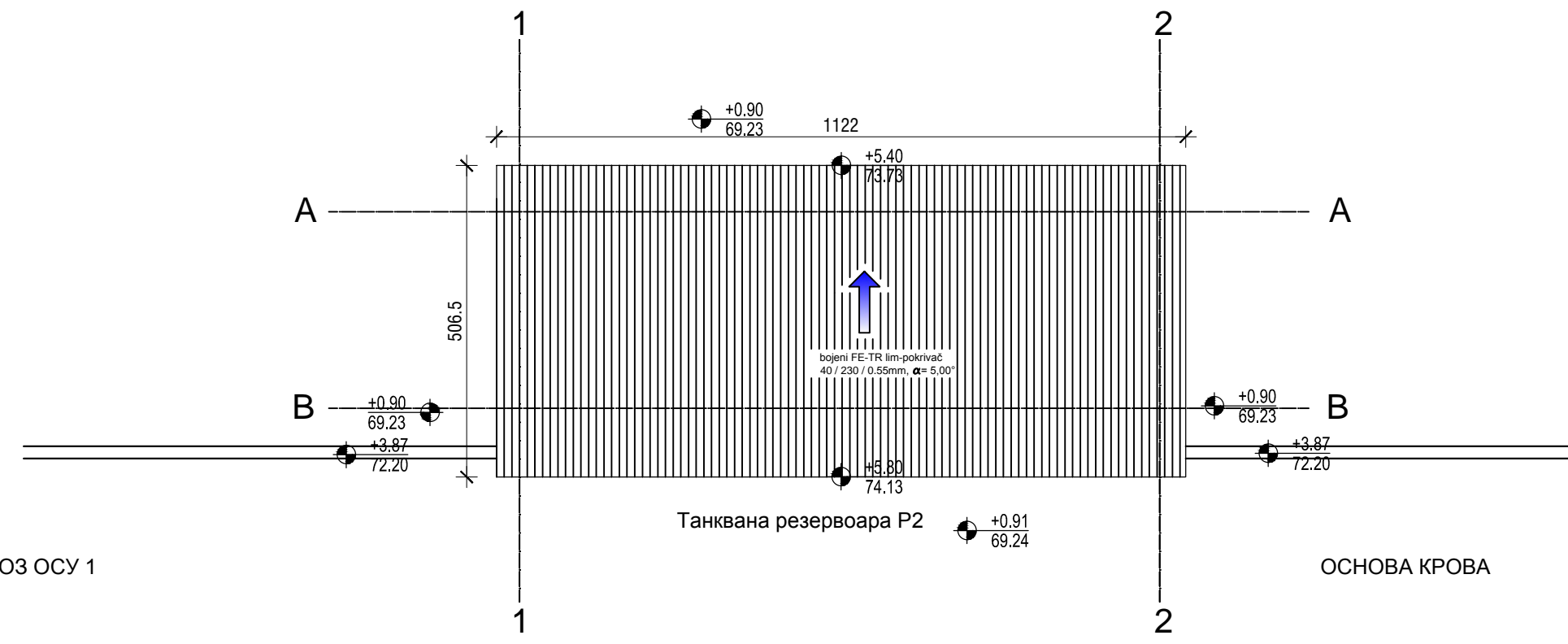
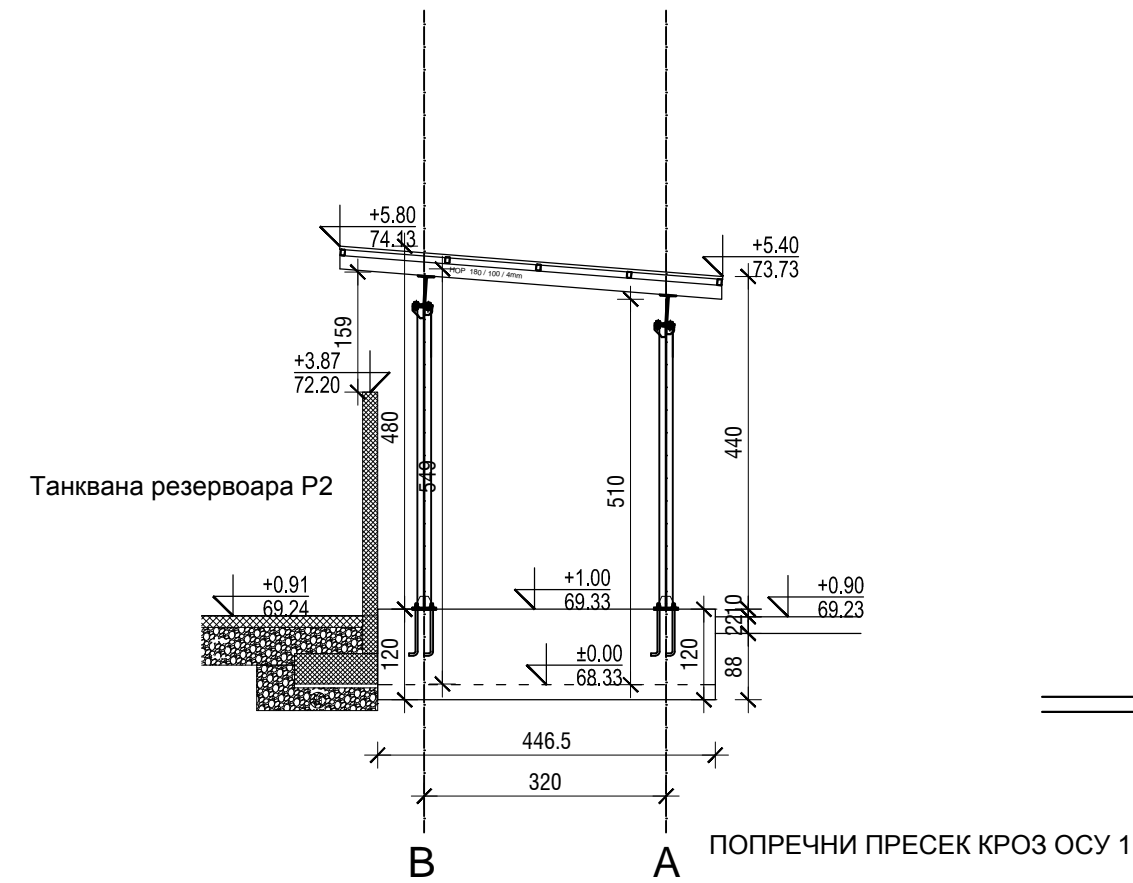


ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	надстрешница	235.22	69.84	бетон	ал облога	ТР лим
	укупно		235.22 м²				
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		235.22 м²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:		236.63 м²					
УКУПНО ПОВРШИНА БЕТОНСКОГ ПЛАТОА:		190.76 м²					

БЕТОНИРАНА ПОВРШИНА

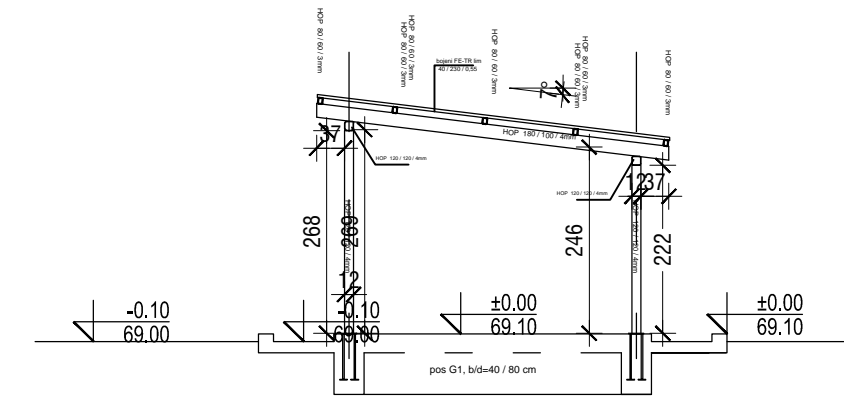
		Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom <input type="checkbox"/>	Book / Sveska <input type="checkbox"/>	M.P.	
Investor / Investitor „EURO KB RENT„d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd		Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin					
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
Designers / Projektanti Controlled by / Kontrolisao Revision / Revizija R-0		Name / Crtež ОБЈЕКАТ 23				Scale / Razmera 1 : 100	Design fazo / Faza projekta IDR
		Design nr. / Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.		Sheet No. / List br. 1.7.17	

ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉ	0.01	ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ЗАПАЉИВИМ ТЕЧНОСТИМА	50.40	31.57	бетон	-	ТР лим
		пумпна станица					
укупно			50.40 m²				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			50.40 m²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:			51.22 m²				

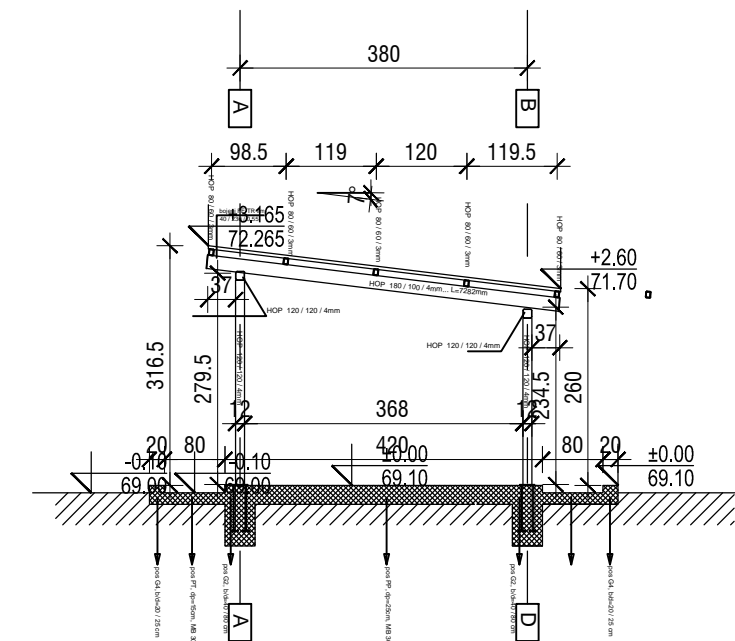


	Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo	Volume / Tom <input type="checkbox"/>	Book / Sveska <input type="checkbox"/>	M.P.
	Investor /Investitor „EURO KB RENT,,d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Object /Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti	Name / Crtež ОБЈЕКАТ 25			
Controlled by / Kontrollisao	Scale/Razmera 1 : 100			
Revision /Revizija R-0	Design nr. / Projekat br. 0520	Date / Datum 02.2023.	Design faza / Faza projekta IDR	
		Sheet No. / List br. 1.7.19		

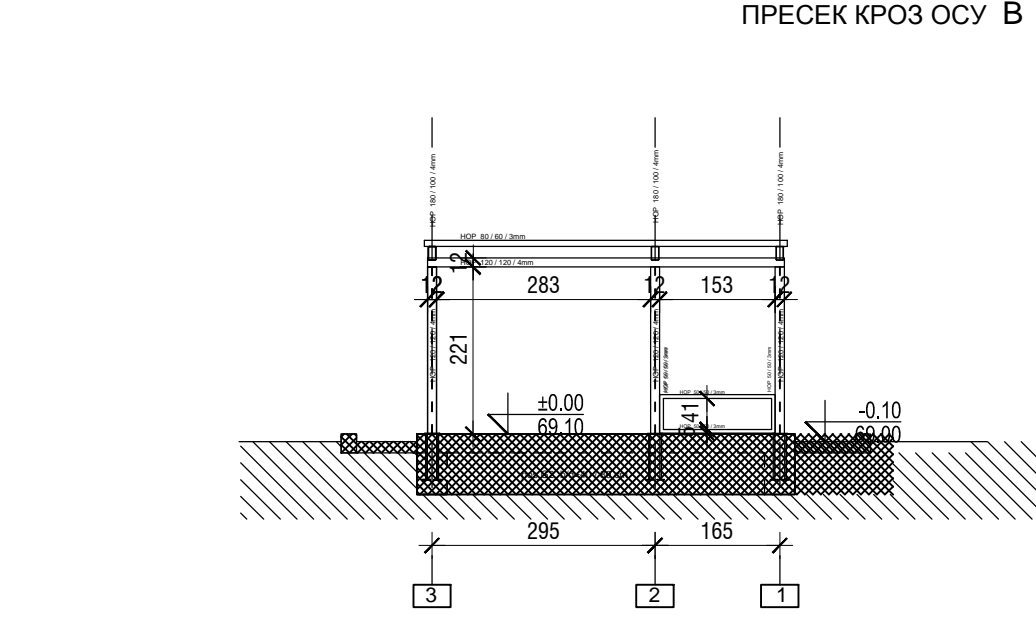
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м ²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ		ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ЗАПАЉИВИМ ТЕЧНОСТИМА					
	0.01	пумпна станица	17.63	16.88	бетон	ТР лим	ТР лим
	укупно			17.63 м ²			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			17.63 м ²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:			21.00 м ²				



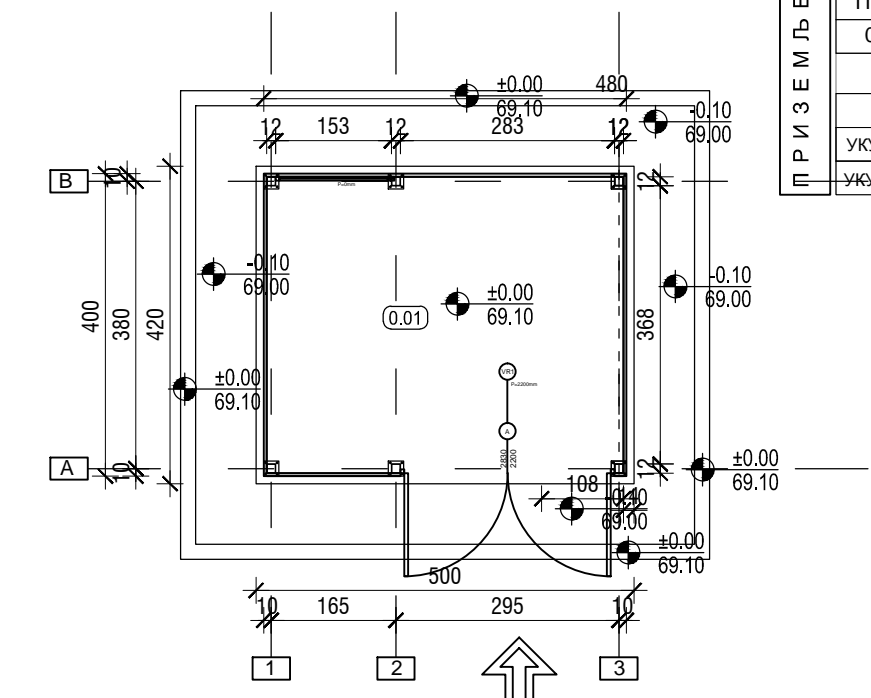
ПРЕСЕК КРОЗ ОСУ 1



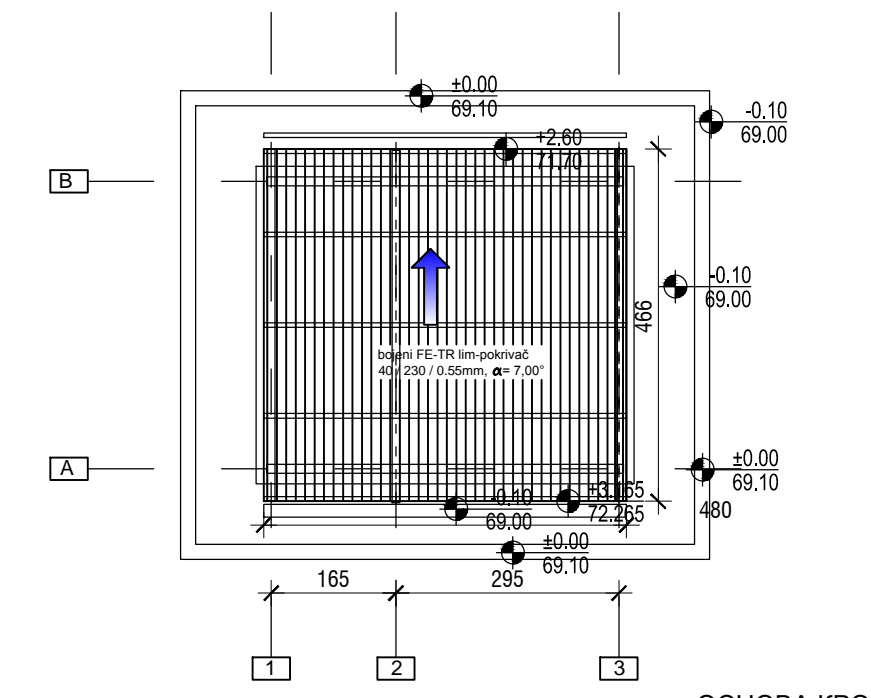
ПРЕСЕК КРОЗ ОСУ 3



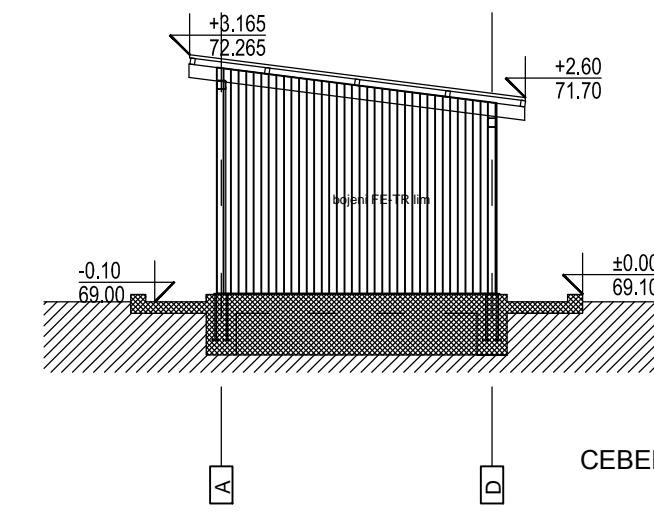
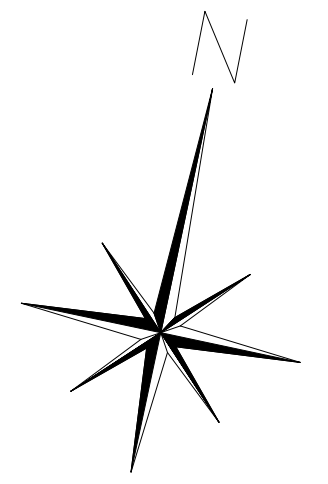
ПРЕСЕК КРОЗ ОСУ В



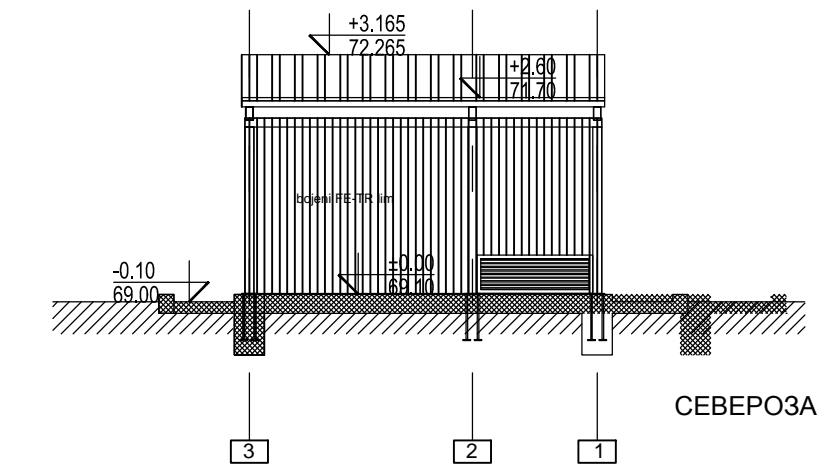
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



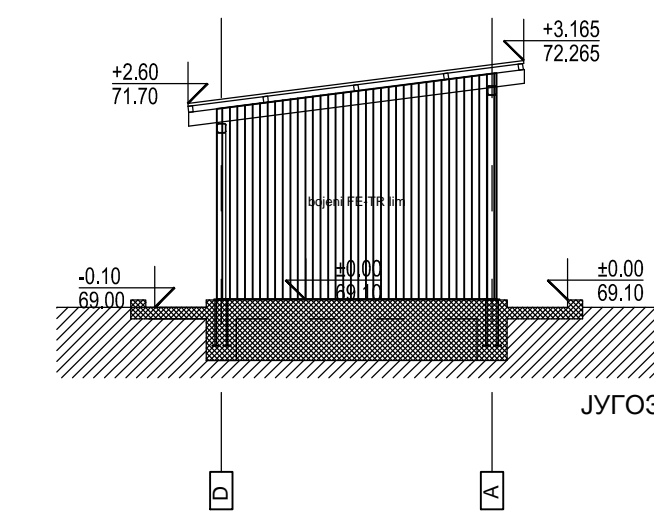
ОСНОВА КРОВА



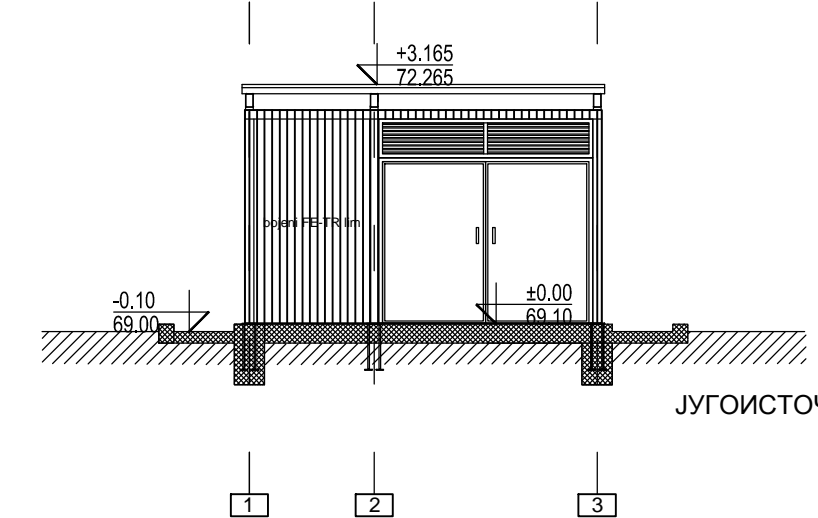
СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



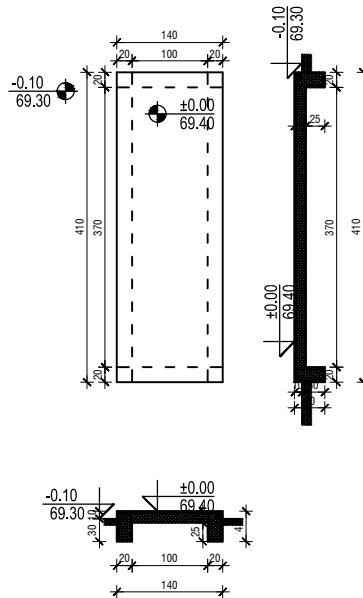
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

		Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investitor / Investitor „EURO KB RENT „d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin				
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Designer / Projektant 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designers / Projektanti		Name / Crtež ОБЈЕКАТ 26				
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 100				
Revision /Revizija R-0		Design nr / Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.		Design fazel /Faza proje IDR
				Sheet No. / List br. 1.7.20		

PROJEKAT
 arhitekture i inženjeringa
 a rutne grade na iz. 012, u 011111



Petrol projekt d.o.o.

Moše Pijade 19, Pančevo

Volume / Tom

Book / Sveska

M.P.

Investor / Investitor
„EURO KB RENT„d.o.o.
 ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd

Object / Objekat
 POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH
 TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve
 KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin

Main designer /
 Odg.projektant
Dragutin Kulezić d.i.a.
 licenca IKS 300 H520 09

Design/ Projekat
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Designers /
 Projektanti

Name/ Crtež
OBJEKAT 27

Controlled by /
 Kontrolisao

Scale/Razmera
1 : 100

Design faze/ Faza projekta
IDR

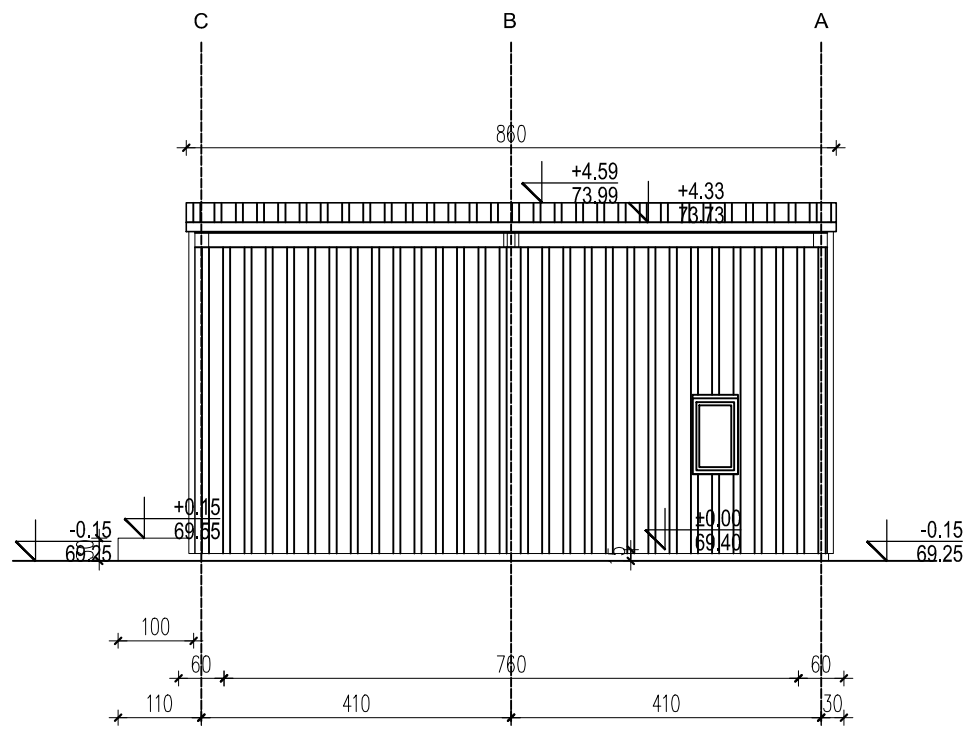
Revision /Revizija
R-0

Design nr./ Projekat br.
0520

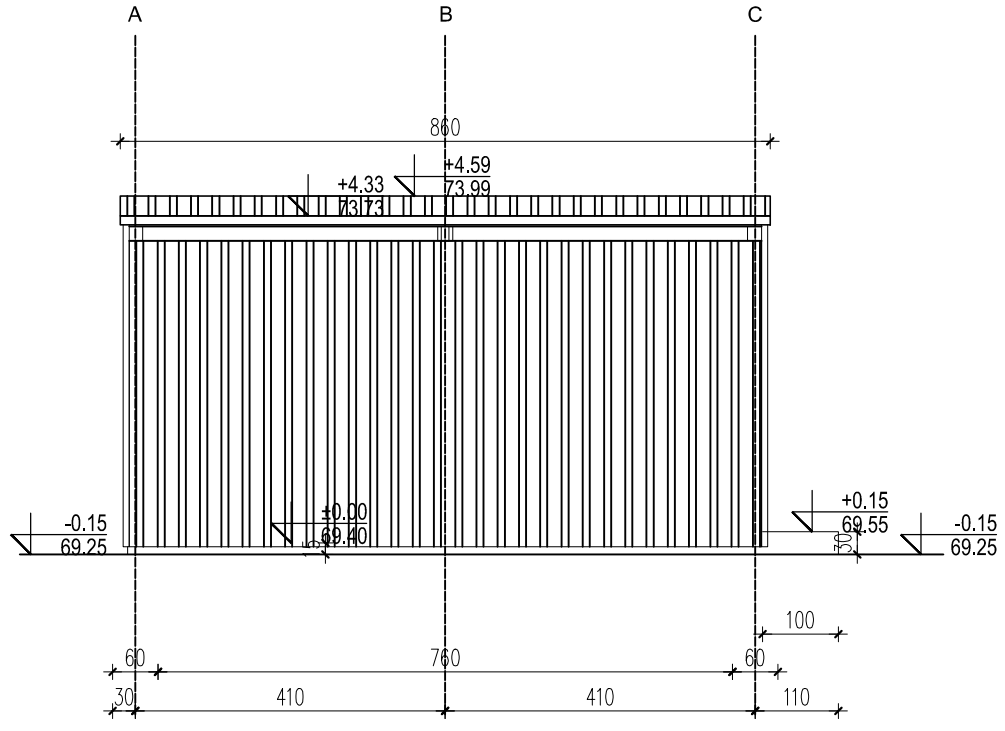
Date / Datum
02.2023.

Sheet No. / List br.
1.7.21

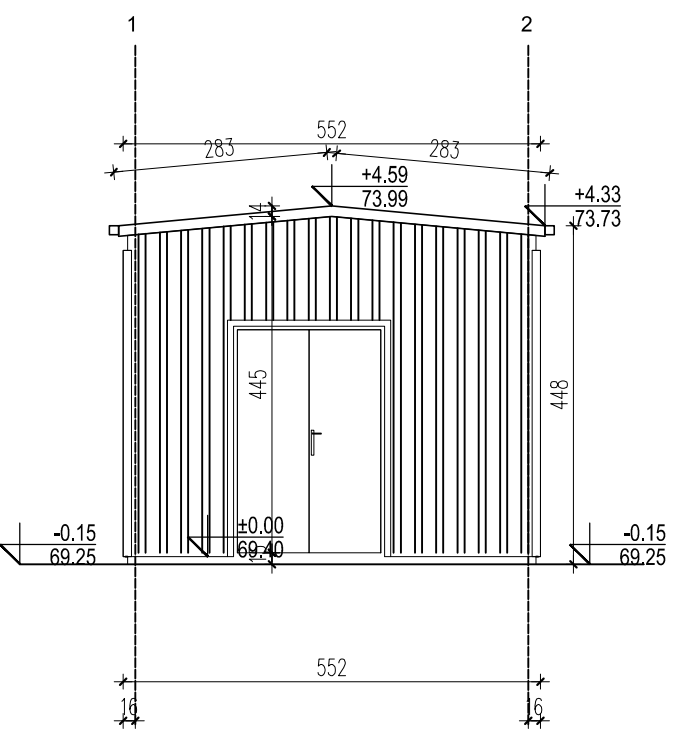
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА		
					под	зид	платфон
ПРИЗЕМЉЕ	0.01	котларница	39.48	25.84	бетон	малтер	ТР лим
		укупно	39.48 м²				
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	39.48 м²				
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:			47.03 м²				



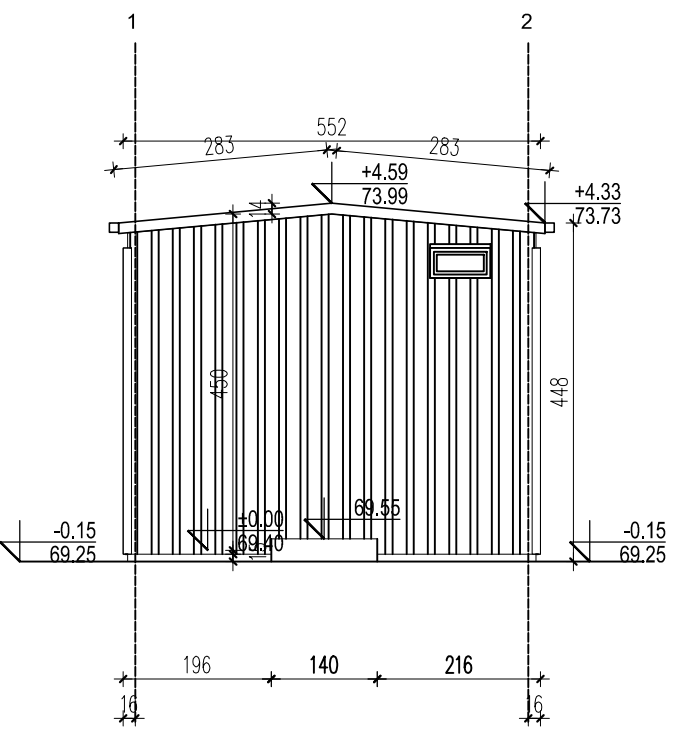
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



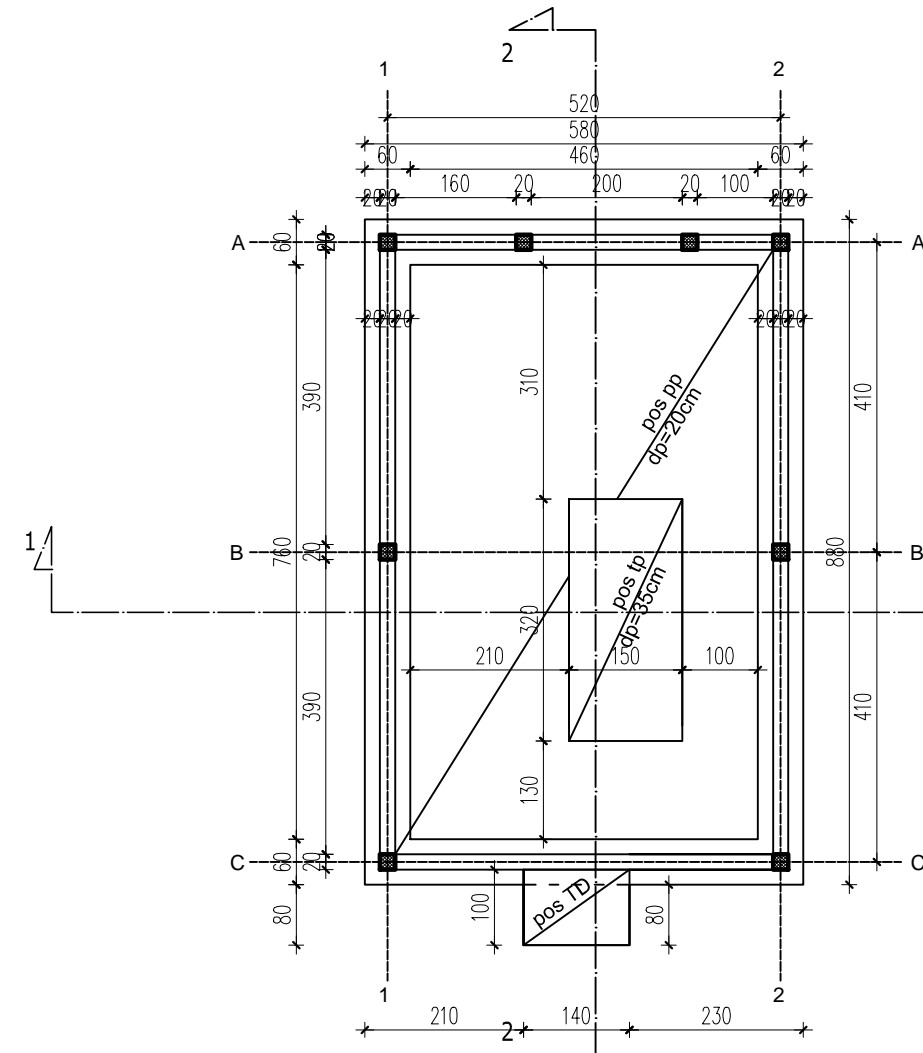
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



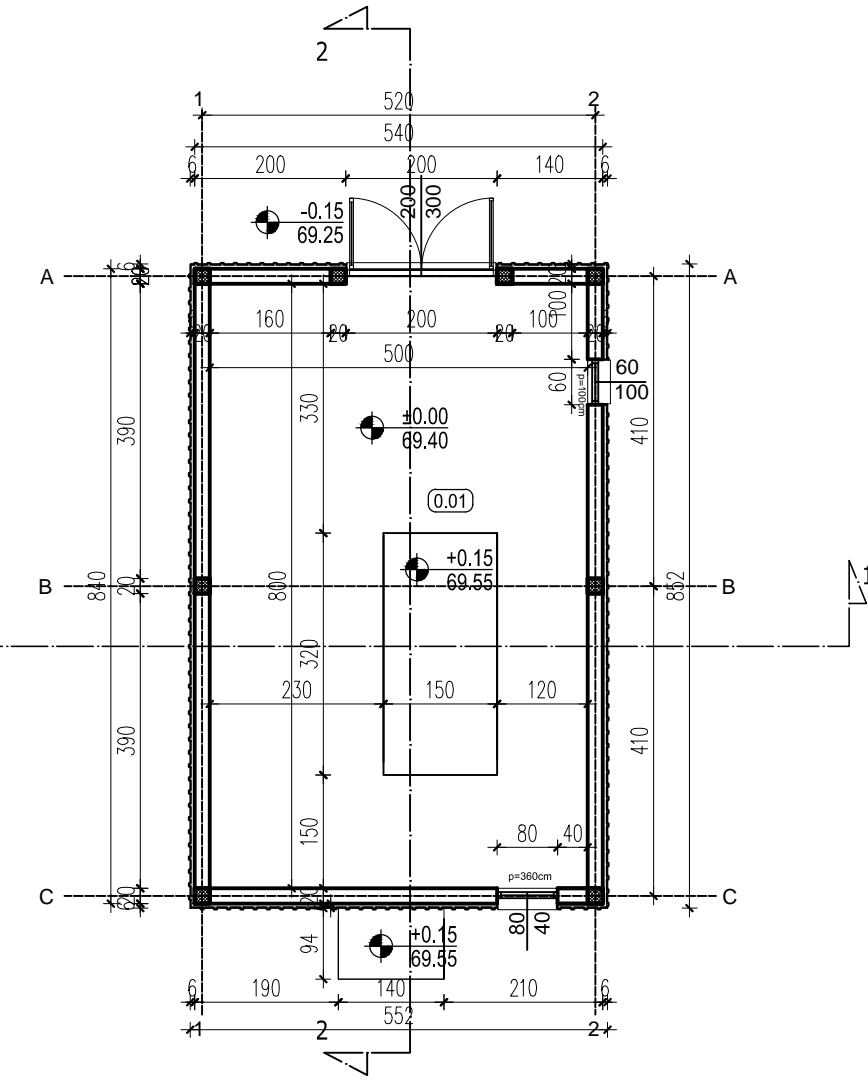
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



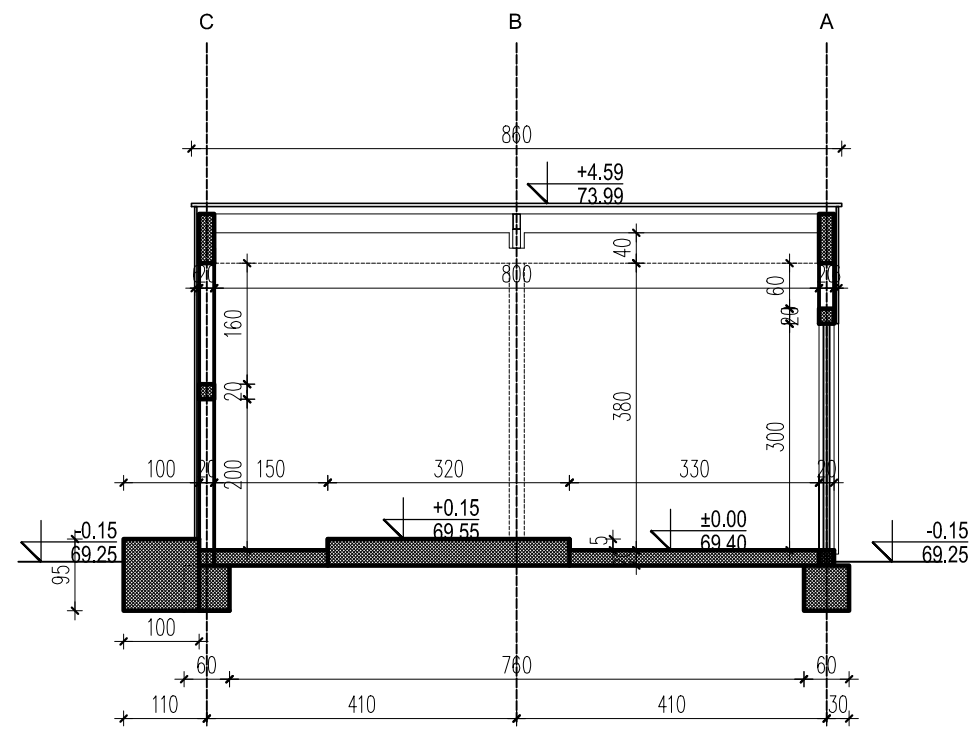
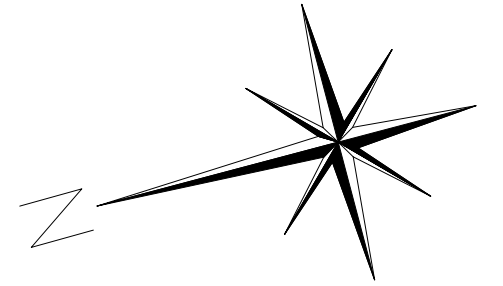
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



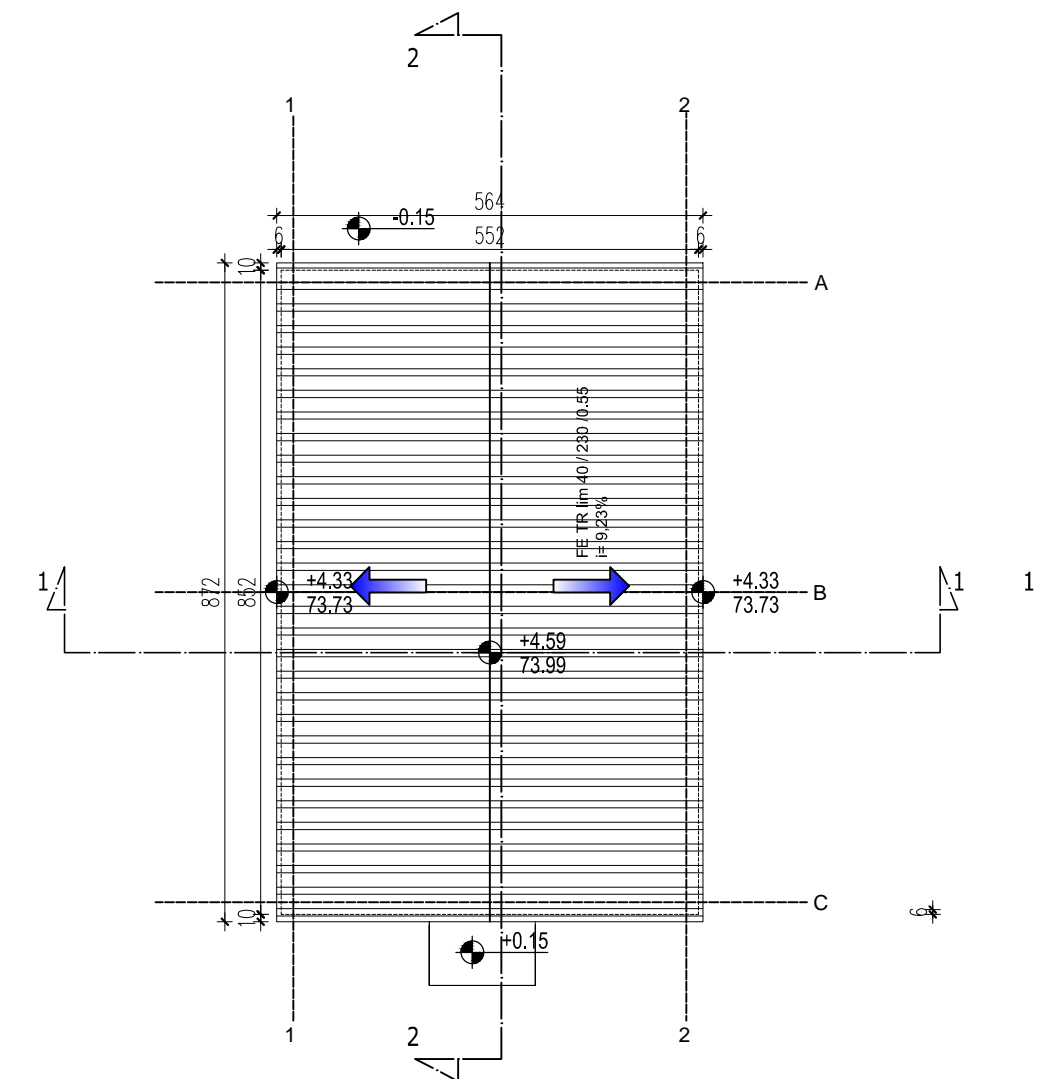
ОСНОВА ТЕМЕЉА



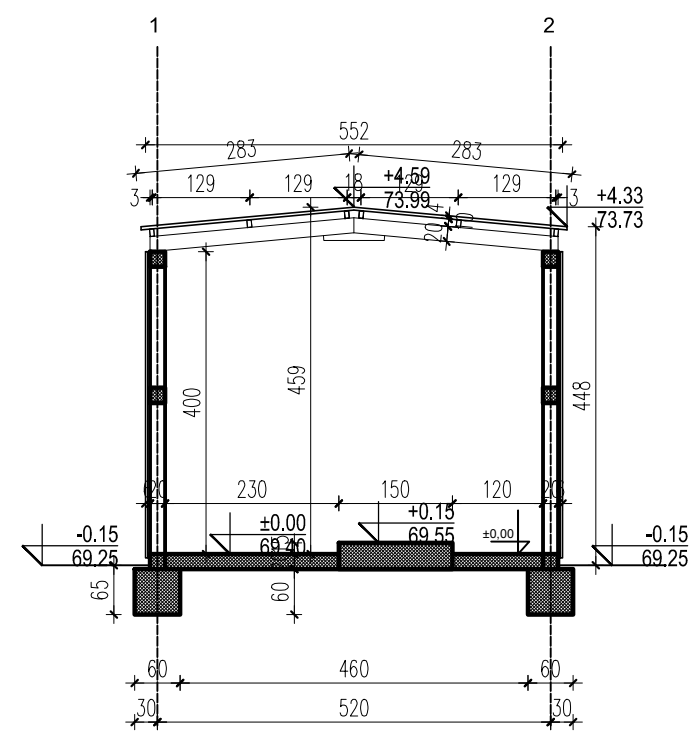
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРЕСЕК 2-2



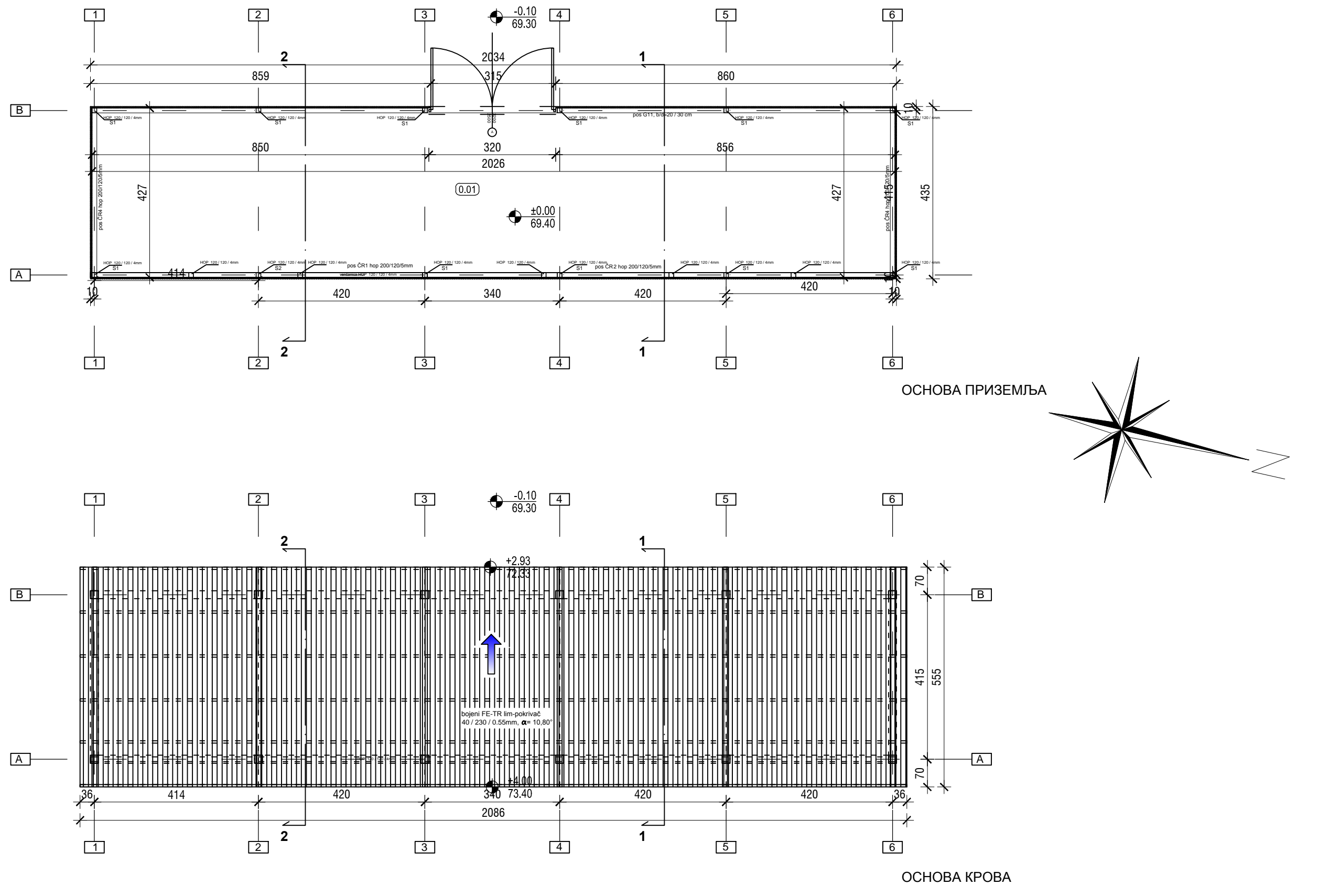
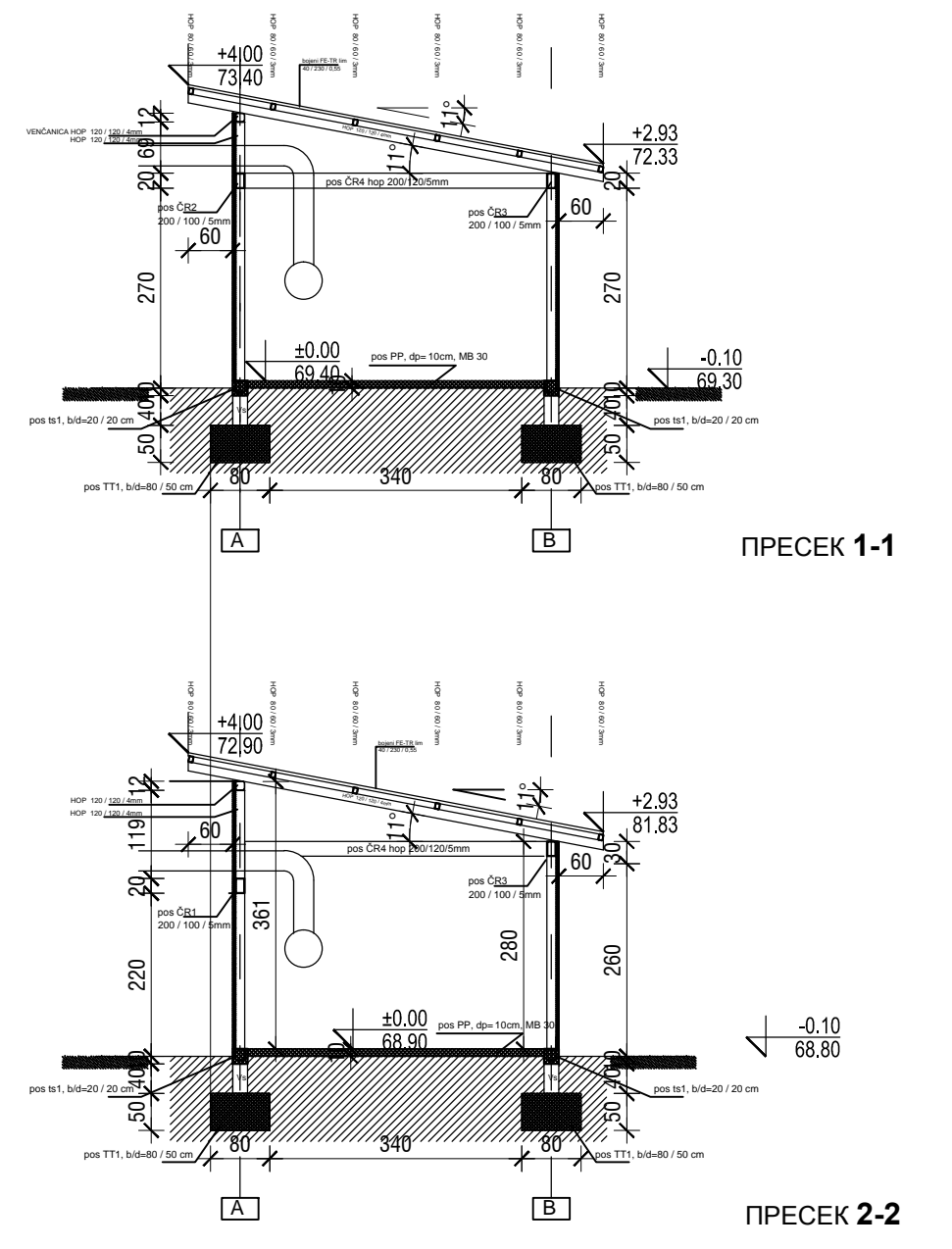
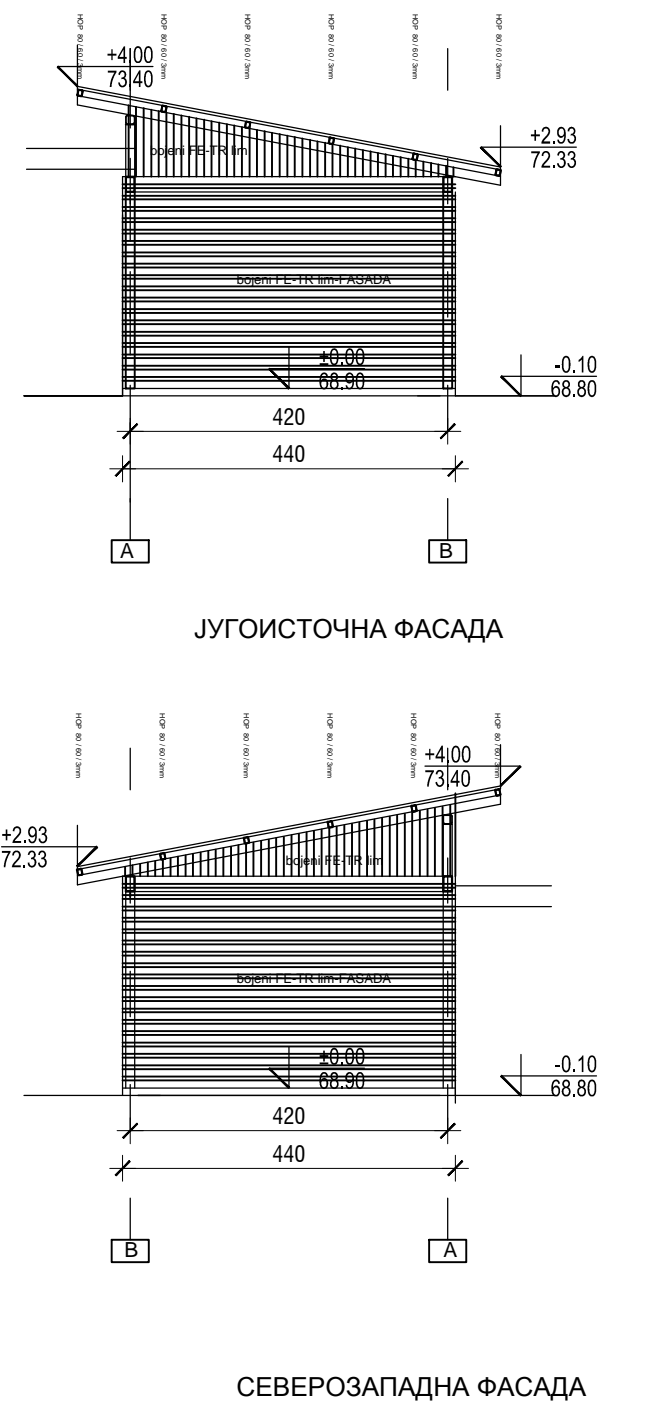
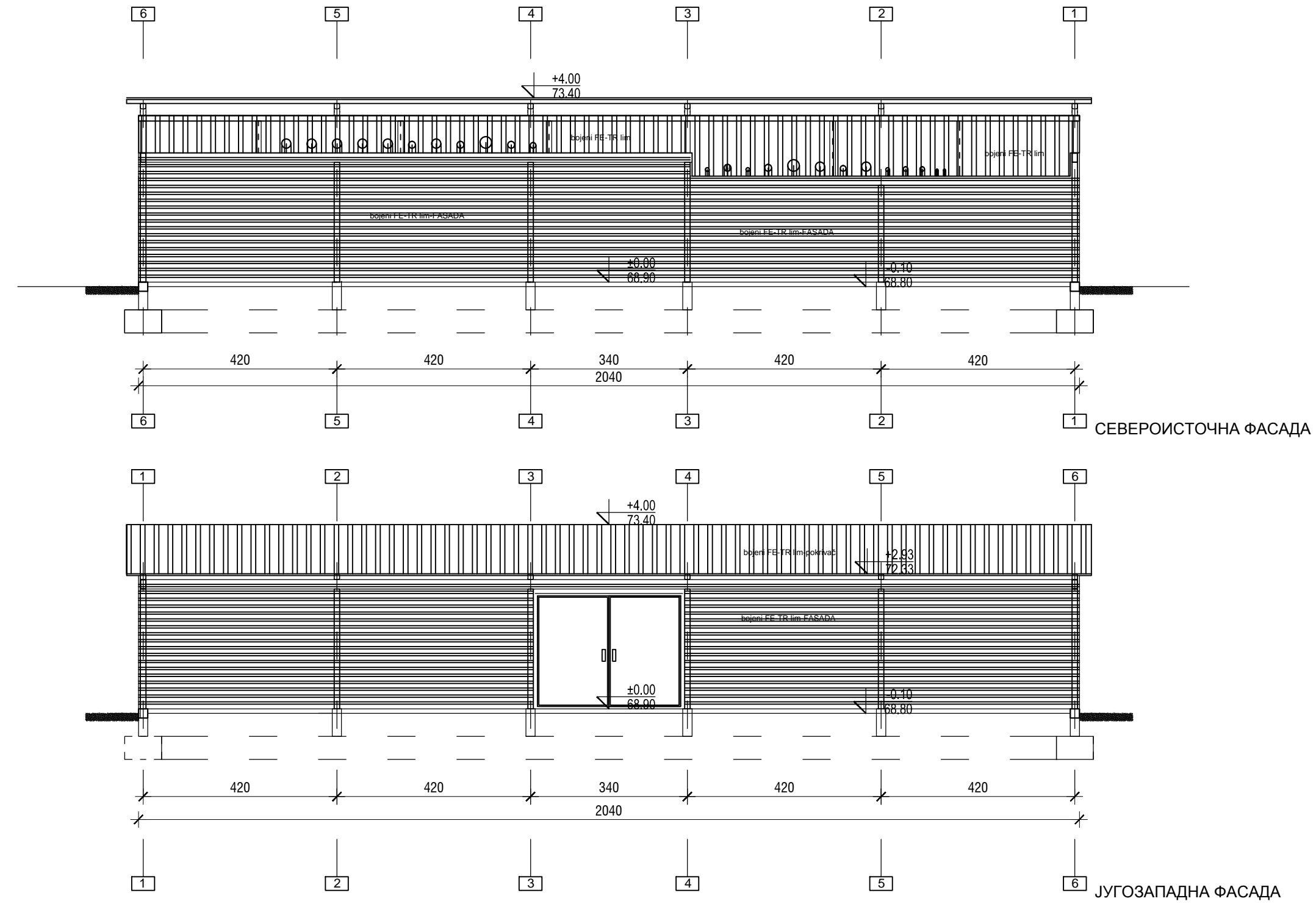
ОСНОВА КРОВА



ПРЕСЕК 1-1

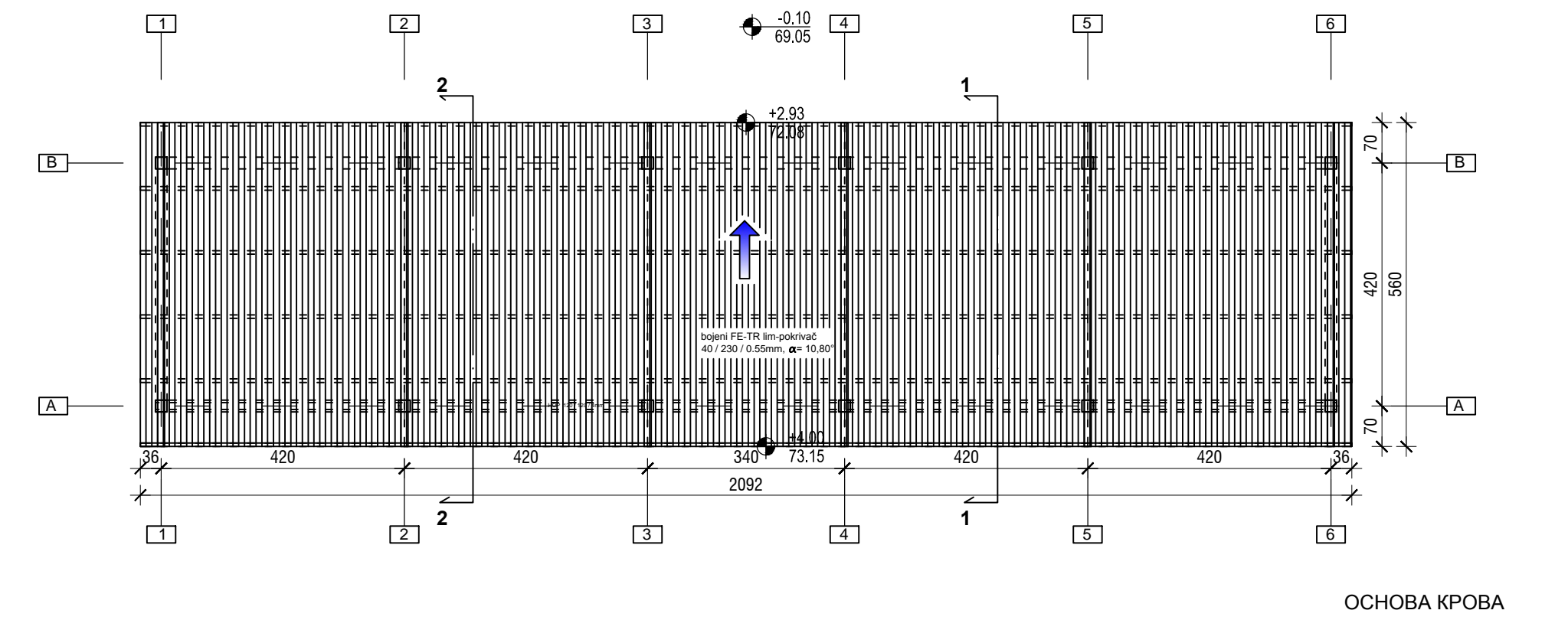
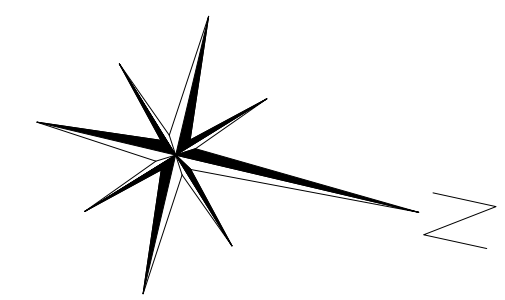
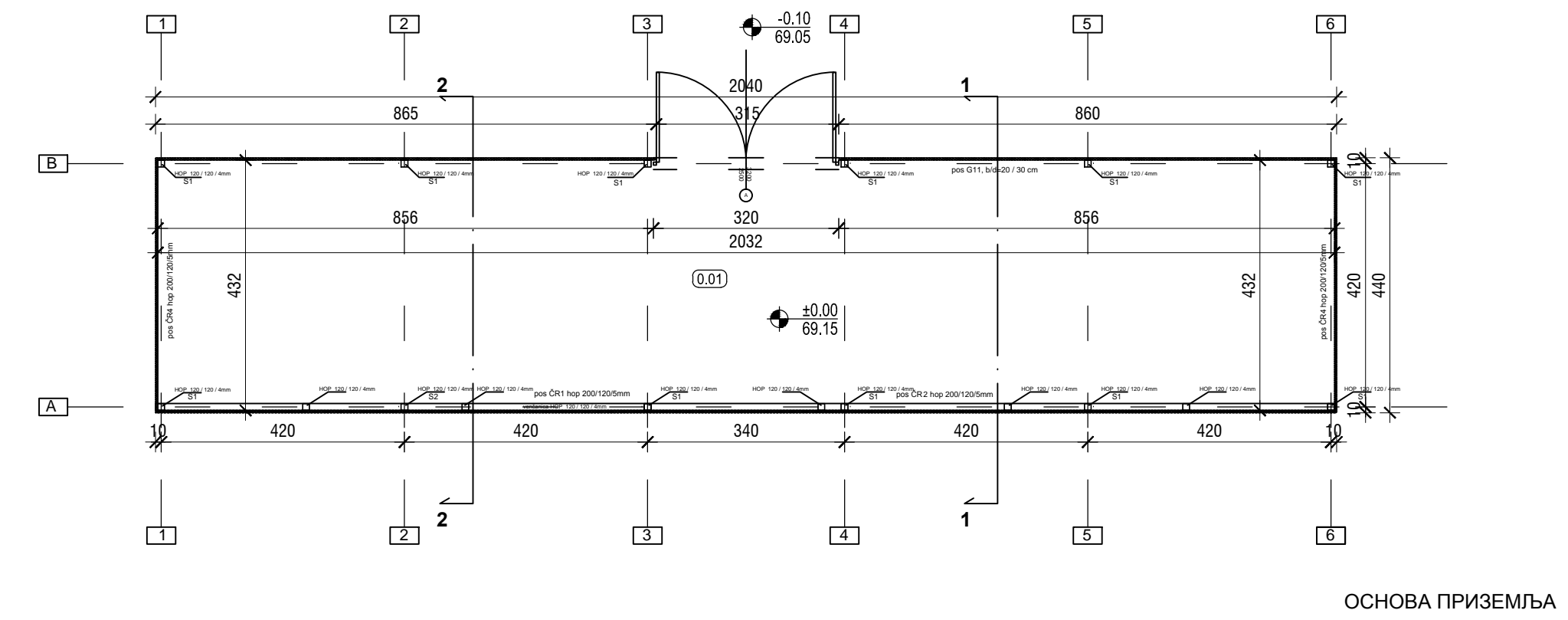
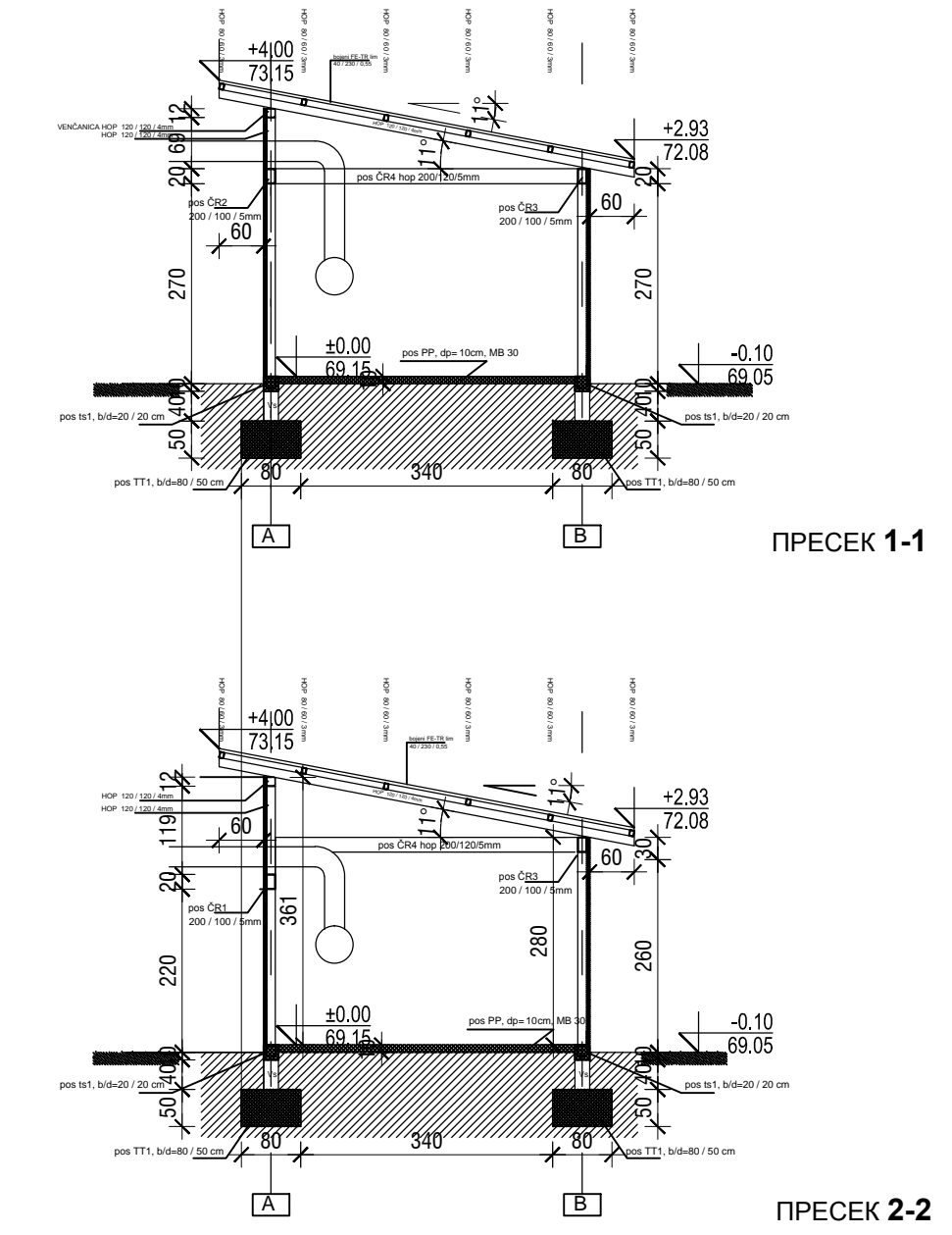
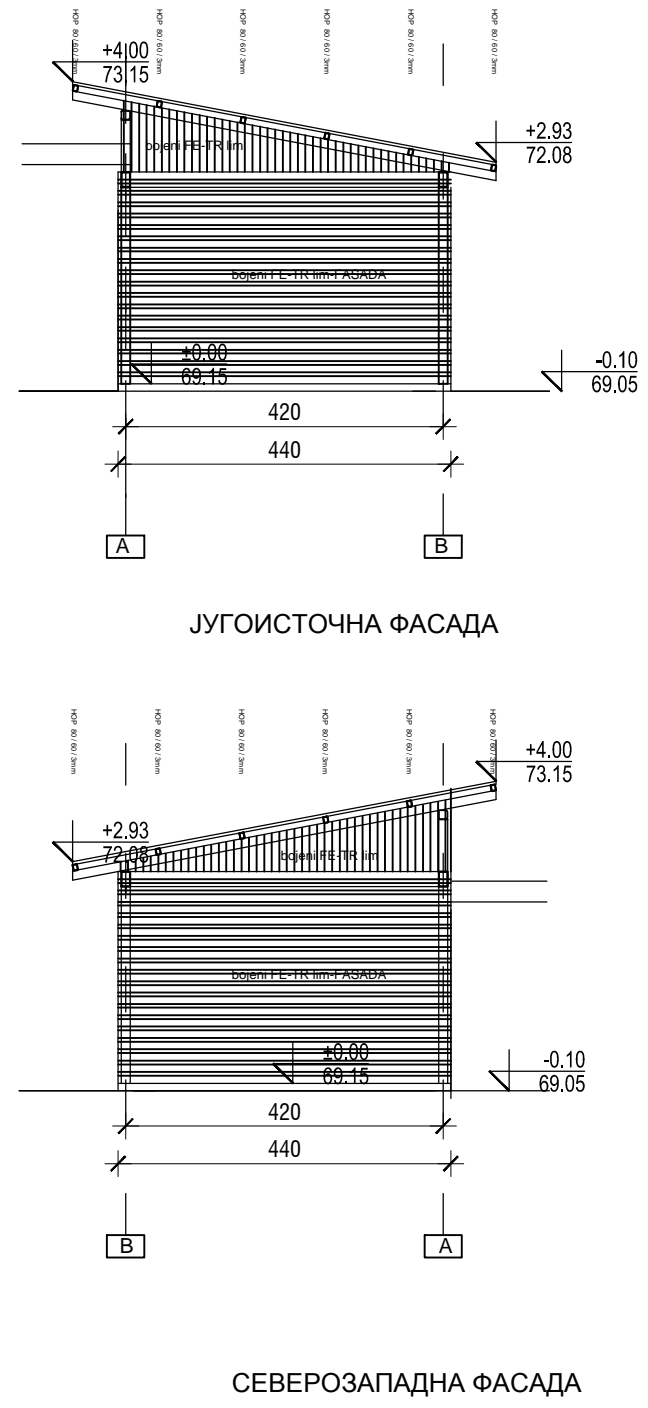
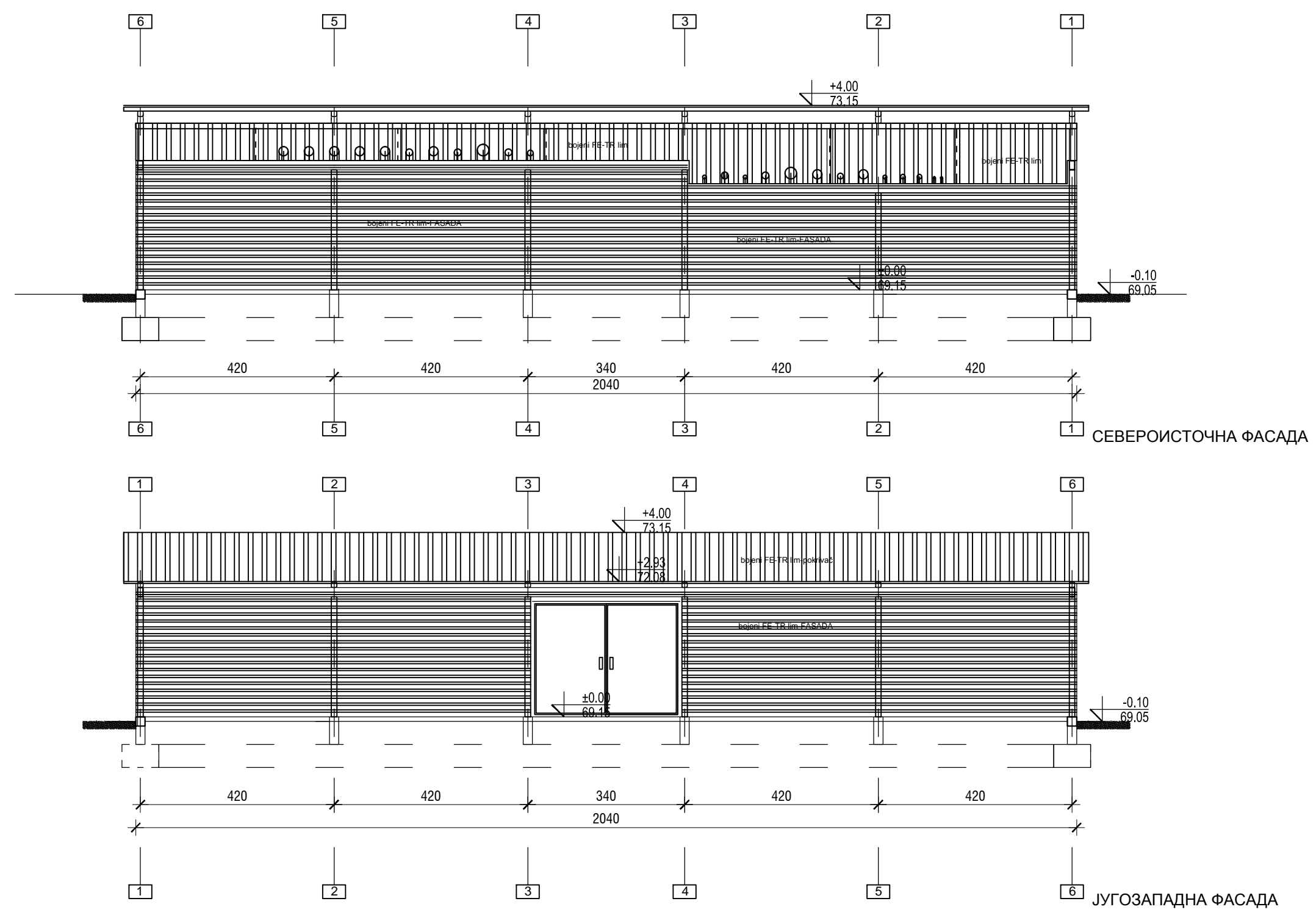
		Petrol projekt d.o.o. Моше Пјаче 19, Панчево		Volume / Tom	Book / Svežak	M.P.
Investor / Investitor „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čuđe br. 5, Beograd		Object / Objekat POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin				
Author / Autor / Odg. projektant Dragutin Kuležić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designers / Projektants Controlled by / Kontrolisao		Name / Crtež ОБЈЕКАТ 28				Scale/Razmera 1 : 100
Revision / Revizija R-0		Design nr / Projekat br. 0520				Design fazo / Faza projekta IDR
		Date / Datum 02.2023.				Sheet No. / List br. 1.7.22

СТАКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВР	ОБМ	ОБРАДА		
					ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
С Е К Ц И Ј Е	СТАНИЦА СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 1						
	0.01	станица секцијских вентила	80.73	48.11	бетон	ТР лим	ТР лим
П Р И С Е К	укупно		80.73 m ²				
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		80.73 m ²				
	УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:		88.48 m ²				



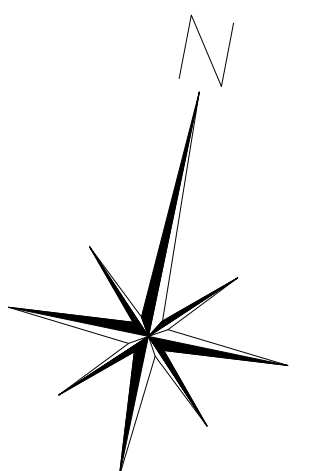
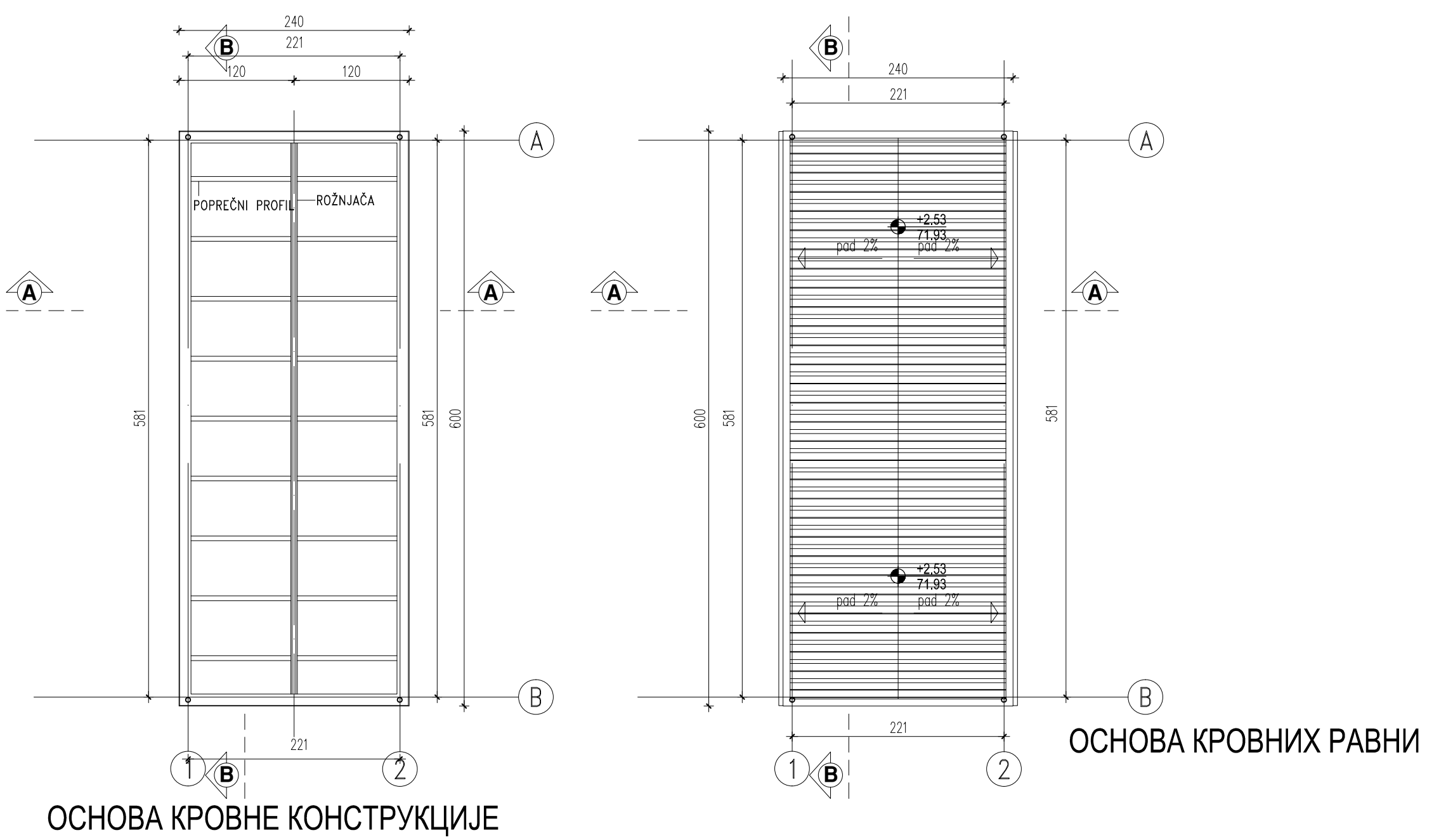
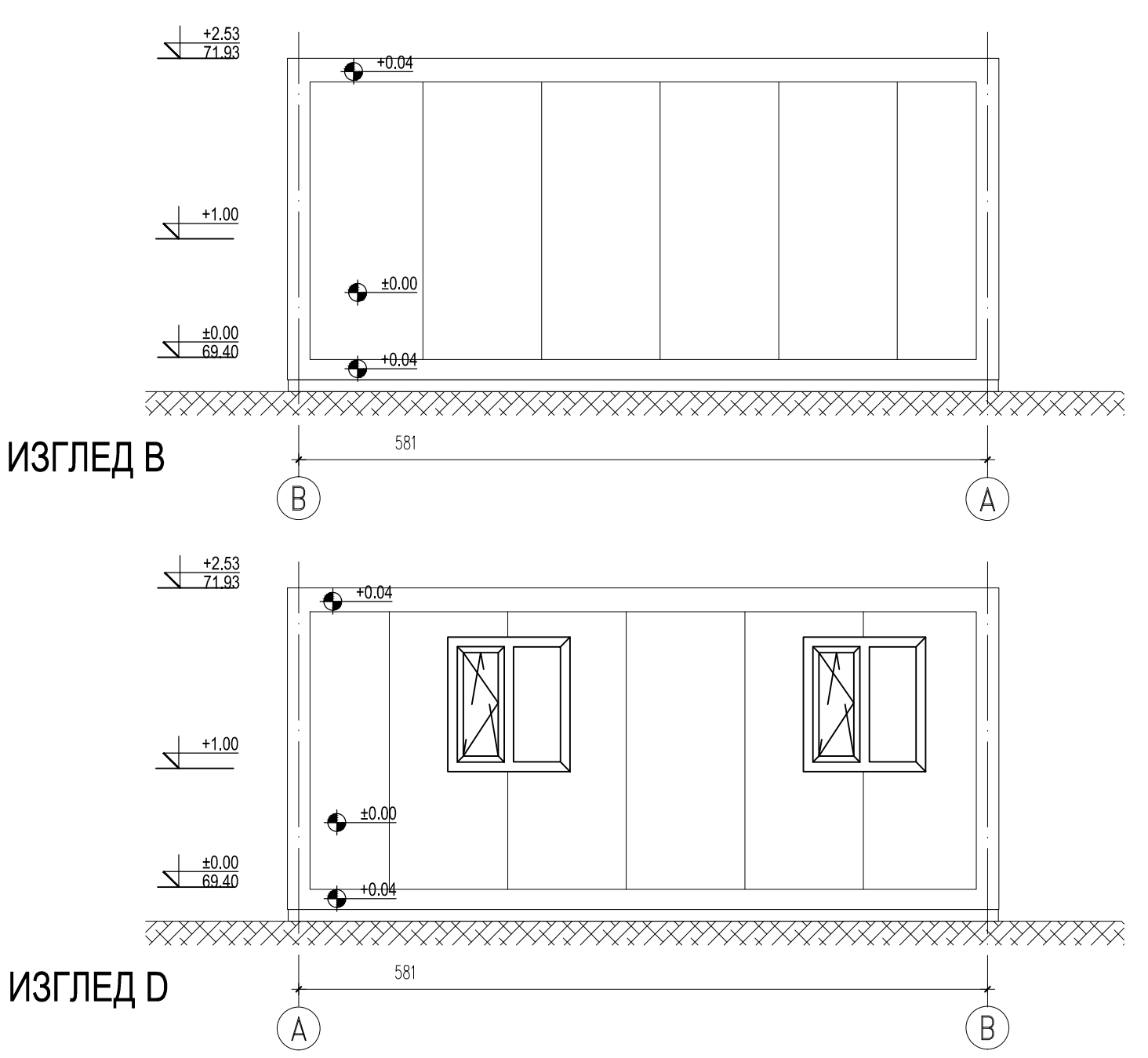
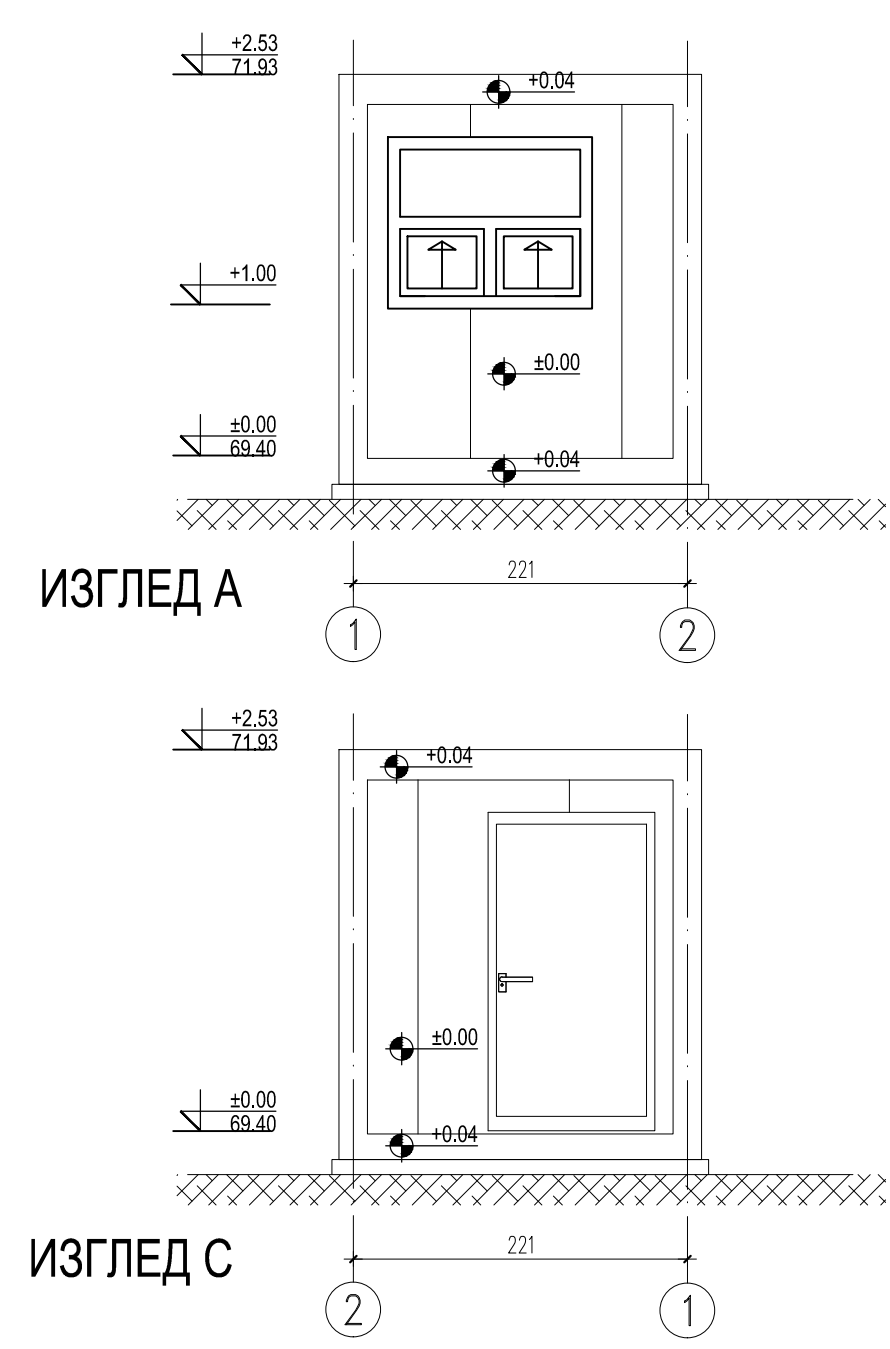
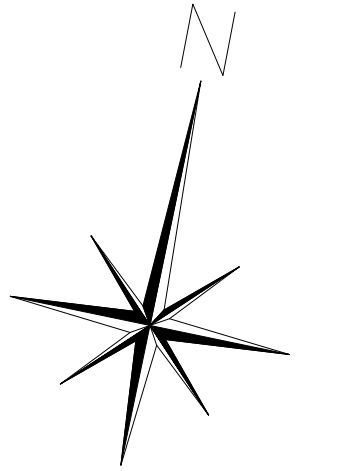
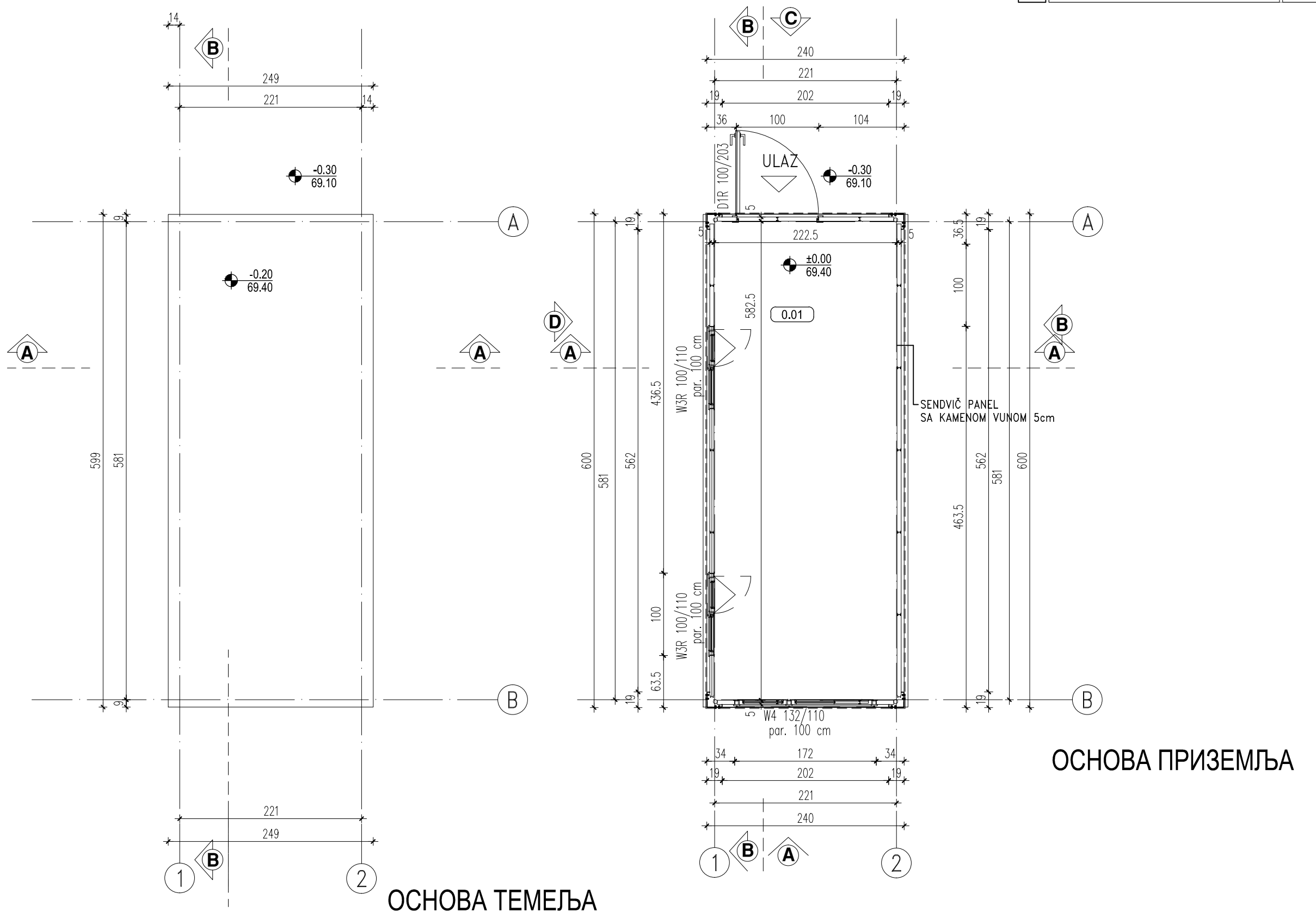
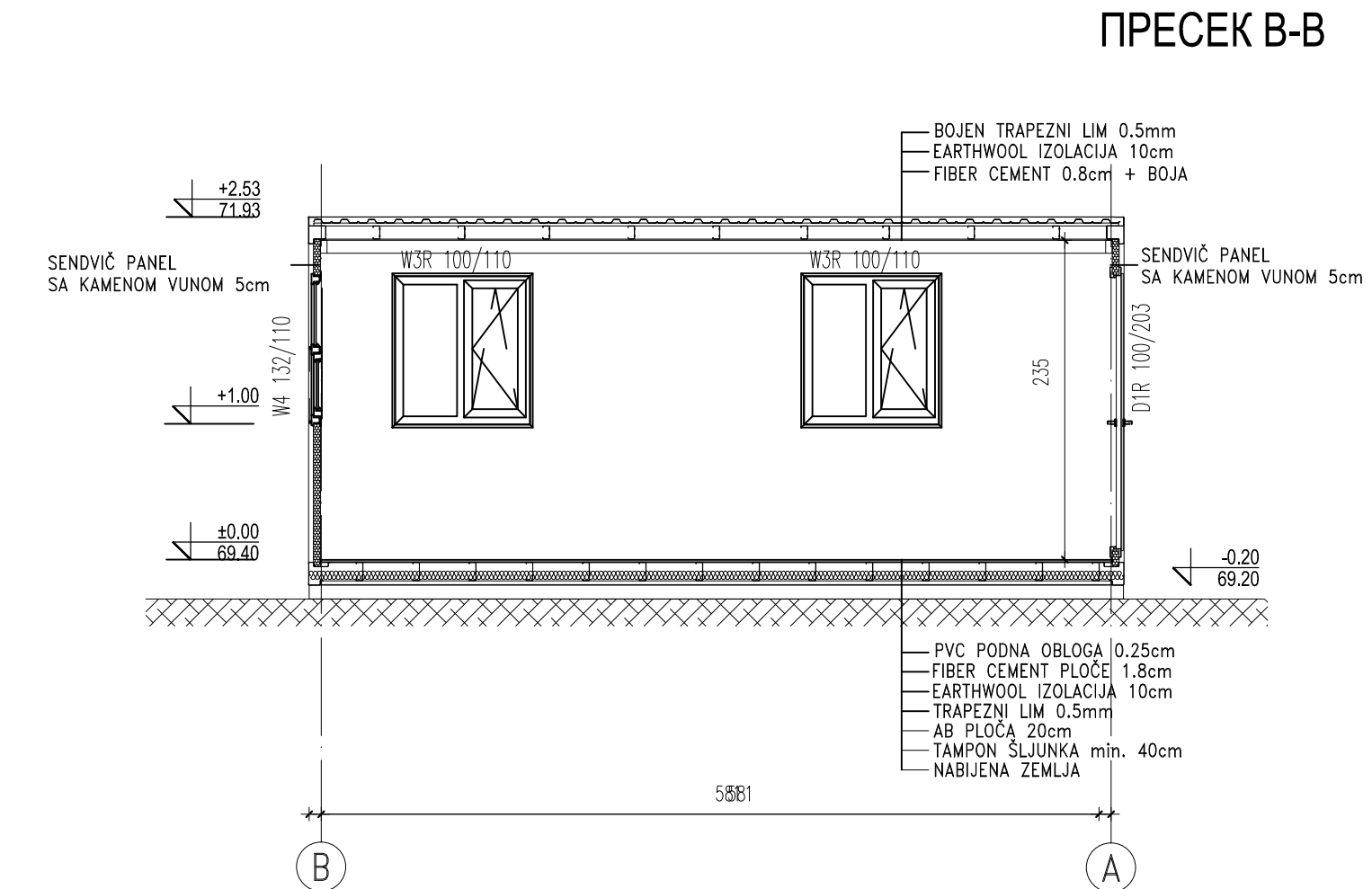
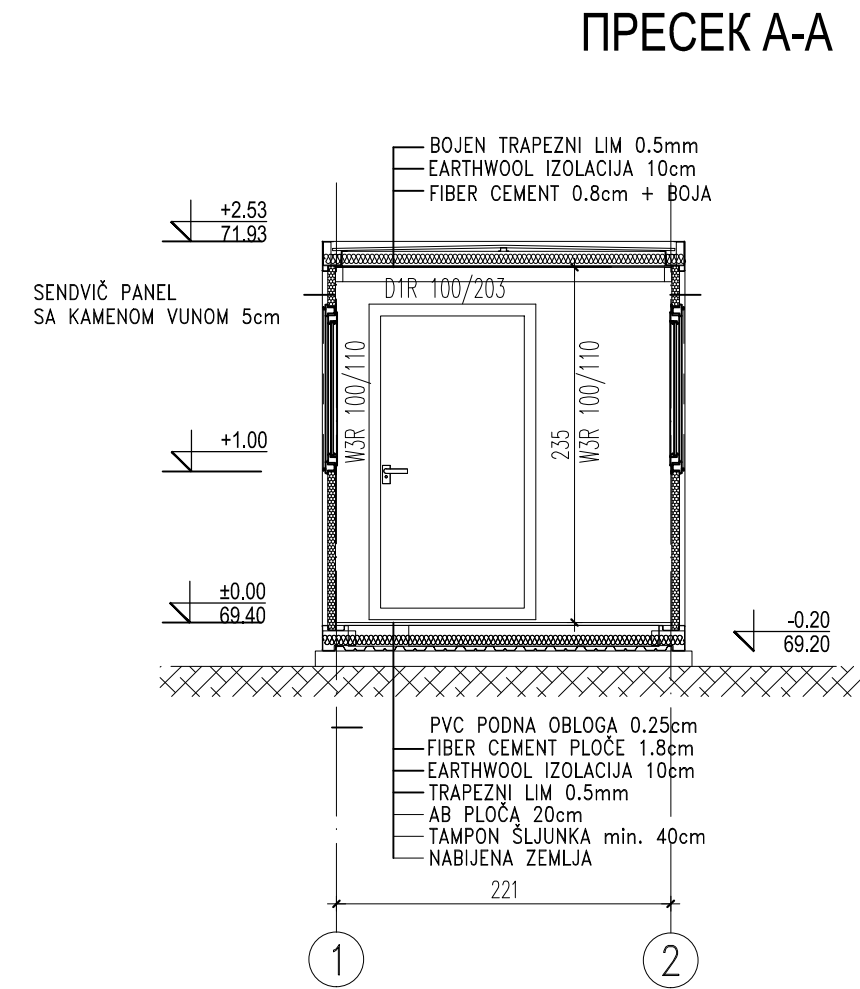
		Petrol projekt d.o.o. Моше Пијаве 19, Панчево		Volume / Tom	Book / Sveška	M.P.
Investor / Investitor „EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd		Object / Objekt POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKAŠIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin				
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design / Projektant 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designers / Projektanti		Name / Oznaka ОБЈЕКАТ 29		Scale/Razmera 1 : 100		Design face / Faza projekta IDR
Controlled by / Kontrolisan		Design nr. / Projekat br. 0520		Date / Datum 02.2023.		Sheet No. / List br. 1.7.23
Revision / Revizija R-0						

СТАКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ		ОБРАДА		
			подр	Сум	под	зид	платфон
П Р И З Е М Љ	0.01	СТАНИЦА СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 2	82.91	48.80	бетон	ТР лим	ТР лим
		укупно	82.91 м²				
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	82.91 м²				
		УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:	89.76 м²				



		Petrol projekt d.o.o. Моше Пијаве 19, Панчево		Volume / Tom	Book / Sveuka	M.P.
Investor / Investitor	„EURO KB RENT„ d.o.o. ul. Ljube Čuće br. 5, Beograd		Objekt / Objekt	POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKAŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 10418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin		
Main designer / Odg. projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektants			Name/ Oznak	ОБЈЕКАТ 30		
Controlled by / Kontrolisan			Scale/Razmera	1 : 100		Design face/ Prica projekta
Revision / Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br.	0520	Date / Datum	02.2023.	IDR
						Sheet No. / List br.
						1.7.24

СТАКА	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Плош	Слош	ОБРАДА
Ш		КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМПа			под зид платфон
ПРИЗЕМЉ	0.01	просторија за ормане ЕМПа	12.84	16.04	PVC obloga termo panel fiber cement ploča
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			12.84m²		
УКУПНО БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА:			14.40m²		



PETROL PROJEKT		Petrol projekt d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo		Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investor / Investitor	EURO KB RENT, d.o.o. ul. Ljube Čupe br. 5, Beograd	Objekat / Objekt	POSLOVNI KOMPLEKS - SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, na k.p. broj 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 i 110418 sve KO KOVIN u ul. Dunavska br. 63, Kovin			
Osip / Projekatant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projekatanti		Name / Crtac	ОБЈЕКАТ 32			
Controlled by / Kontrolisan		Date / Datum	1:50	IDR		
Revision / Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br.	0520	Date / Datum	02.2023.	Sheet No. / List br. 1.7.26