



ArhiSoftPro

**DOO ARHISOFT PRO Smederevo**  
Dr Jovana Cvijića 17/29, Smederevo  
Tel: 064 15 22 337  
Email: arhmarijalukic@gmail.com  
[www.arhisoftpro.com](http://www.arhisoftpro.com)

---

**Број пројекта: УП-17/2023**

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ  
ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И 6901/2  
К.О. БАВАНИШТЕ**

(Наручилац: „STEVANOVIĆ RDM GROUP“ DOO BAVANIŠTE,  
Боре Радића 100, Баваниште)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

---

Марија Лукић, дипл. инж.арх.

ДИРЕКТОР:

---

Марија Лукић

Место и датум: Смедерево, септембар 2023.

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 и 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ
НАРУЧИЛАЦ:	„STEVANOVIĆ RDM GROUP“ DOO BAVANIŠTE, Боре Радића 100, Баваниште
ОБРАЋИВАЧ:	Д.О.О. АРХИСОФТ ПРО СМЕДЕРЕВО УЛ ДР ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 17/29 11300 СМЕДЕРЕВО
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марија А. Лукић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број: 200 1647 18)
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:	Андрејић Андреја, дипл.маш. инж.
АУТОР ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА:	„Статик“ д.о.о. Ковин Смедеревска 72 Ковин

ДИРЕКТОР,

---

Марија Лукић



## САДРЖАЈ

### ОПШТИ ДЕО

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решења о именовању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Увод	9
2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	9
	2.1. Извод из Просторног плана општине Ковин	9
3.	Обухват Урбанистичког пројекта	11
4.	Приказ постојећег стања	12
5.	Услови изградње	13
	5.1. Намена објекта	13
	5.2. Регулација и нивелација	13
	5.3. Начин приступа локацији	13
	5.4. Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања	14
6.	Нумерички показатељи	14
	6.1. Површина објекта	14
	6.2. Урбанистички показатељи	14
	6.3. Спратност објекта	15
	6.4. Површина под зеленилом у комплексу	15
7.	Начин уређења слободних и зелених површина	15
8.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	15
	8.1. Водоводна мрежа	15
	8.2. Канализациона мрежа	16
	8.3. Атмосферска канализација	16
	8.4. Електроенергетска мрежа	16
	8.5. Телекомуникациона мрежа	16
	8.6. Гасоводна мрежа	16
9.	Инжењерско-геолошки услови	16
10.	Мере заштите животне средине	17
11.	Мере противпожарне заштите	17
12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	18
13.	Технички опис објекта	18
14.	Посебни услови за спровођење	21

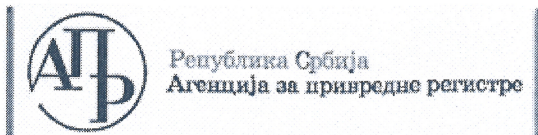
### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације са изводом из просторног плана
2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта P = 1 : 1500
3. Регулационо-нивелацено решење са саобраћајним решењем P = 1 : 1500
4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања P = 1 : 1500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1 : 1500
6. Скица планиране препарцелације P = 1 : 1500
7. Идејно решење објекта P = 1 : 200  
Лист. бр. 1 – основа силосног комплекса – подсилосни и надсилосни део  
Лист. бр. 2 – пресеци А - А и Б - Б

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Кататстарско – топографски план парцеле број: 6901/1 и 6901/2 К. О. БАВАНИШТЕ, израђен од стране „ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ“.
- Информација о локацији број 353-18/2023-IV од 12.07.2023. издата од Општинске управе Ковин
- Услови за израду урбанистичког пројекта - ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ", број 03-2108/2-23 од 11.08.2023. године
- Услови за израду техничке документације - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0 - Д.07.15-340648-23/2 од 04.08.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/334940/2-2023 од 02.08.2023.
- Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта, - Општинска управа Ковин, број 343-110/2023 од 03.10.2023. године.
- Техничка информација издата од ЈП за послове дистрибуције гаса „Ковин-Гас“ Ковин, број 02-604/02-23 од 16.08.2023.
- Обавештење на захтев за издавање мера заштите животне средине – Општинска управа Ковин, број 381-17/2023-IV од 28.08.2023. године
- Обавештење у вези захтева за давање услова за заштиту од пожара – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број: 217 – 6962/23-1, од 10.08.2023. године.

## ОПШТИ ДЕО



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000173597111

Регистар привредних субјеката

БД 24323/2020

Датум, 20.03.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марија Шулеић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

**Скраћено пословно име:** DOO ARHISOFT PRO SMEDEREVO

**Регистарски број/Матични број:** 21571113

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 111922269

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Смедерево, Др Јована Цвијића 17, стан 29, Смедерево, 11300 Смедерево, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 17.03.2020 године

**Адреса за пријем електронске поште:** arhmarijalukic@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.03.2020 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 24323/2020, за регистрацију:

**Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.





Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000173310413

Регистар привредних субјеката

Бр.БДСЛ 2023/2020

Веза: БД 24323/2020

Дана, 20.03.2020. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), поступајући по службеној дужности

доноси

### РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 24323/2020** од **20.03.2020.** године, тако да уместо:

#### Личних података регистрованих лица:

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција: законски заступник физичко лице

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

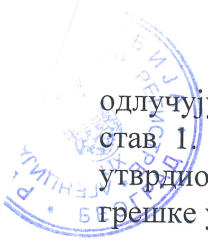
Функција: члан друштва

### Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO**

Регистарски/матични број: **21571113**,



одлучујући по службеној дужности, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињења грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БД 24323/2020** од **20.03.2020.** године, као и у Регистру привредних субјеката.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије.

Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР



Миладин Матлов



На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19- други закон, 09/2020, 52/21 и 62/23) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доносим следеће

## **РЕШЕЊЕ**

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на к.п. бр 6901/1 и 6901/2 к.о. БАВАНИШТЕ, за одговорног урбанисту именујем:

Марију А. Лукић, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС број: 200 1647 18

## **Образложење**

Чланом 62 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да израдом урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Како Марија Лукић д.и.а. испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је Саставни део Урбанистичког пројекта.

У Смедереву, септембара 2023.године.

ДИРЕКТОР

---

Марија Лукић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија А. Лукић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02583067051

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1647 18**



ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
27. децембра 2018. године

## ИЗЈВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За израду Урбанистичког пројекта силоса са пратећим објектима на к.п. бр 6901/1 и 6901/2 к.о. Баваниште

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 09/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/2015),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)
- Да је у складу са важећим планским документом (Просторним планом општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/2012 и 1/2019)

Марија Лукић, дипл.инж.арх. \_\_\_\_\_  
Лиценца ИКС број: 200 1647 18

У Смедереву,  
септембар 2023. године.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 и 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ

## 1. УВОД

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на катастарским парцелама број: 6901/1 и 6901/2 К.О. Баваниште, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), јесте покренута иницијатива од стране инвеститора предузећа „STEVANOVIC RDM GROUP“ ДОО БАВАНИШТЕ из Баваништа, који је и наручиоц израде Урбанистичког пројекта, као и на основу добијене информације о локацији број: 353-18/2023 - IV од 12.07.2023. издатим од ОУ Ковин којим се инвеститор упућује на израду урбанистичког пројекта.

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње силоса са пратећим објектима, на предметној локацији, у складу са исказаним потребама инвеститора, карактеристикама локације и прибављеним подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Приликом израде Урбанистичког пројекта поштоване су смернице и правила из планског документа, уз примену одреби члана 60. Закона.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

**Правни основ за израду Пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/19 – други закон, 09/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)

**Плански основ за израду Пројекта је:**

- Просторни план општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/2012 и 1/2019)

### 2.1. Извод из Просторног плана општине Ковин

Према одредбама **Плана** предметна парцела је парцела остале намене, налази се у грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља Баваниште, у постојећој радној зони.

За изградњу објеката и садржаја у оквиру радне зоне обавезна је израда урбанистичког пројекта .

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

## **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Грађевинска парцела мора имати минимално један приступни пут са тврдом подлогом, минималне ширине 5,0м до мрежњ јавних путева.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно је оставити пропусте за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила.

Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне делатности решавати искључиво на припадајућј парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

### **Урбанистички параметри**

- индекс заузетости парцеле максимум 70%;
- озелењене површине минимум 30%.

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони ван грађевинског подручја насеља дозвољена је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти...

Сви планирани садржаји морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну и техничку инфраструктуру.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објекта**

За производне и складишне приземље (П), за пословне приземље и спрат (П+1), за економске и помоћне приземље (П).

Висина производних и складишних објеката условљена је технолочким процесом.

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

### **Услови за уређење слободних површина**

Слободне површине на парцели се уређују као травнате површине са групацијама претежно листопадних врста дрвећа у комбинацији са листопадним, зимзеленим и четинарским врстама жбуња.

Није дозвољено уношење инвазивних врста, а осим аутохтоних врста, могу се користити врсте које су се показале отпорним на постојеће услове средине.

### **Услови за оградавање**

Ограде - радни комплекси се могу оградјивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Дозвољено је преградавање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може

бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оgraђује.

### **Услови заштите животне средине, заштите од пожара и други услови**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог и да простор буде уређен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на на насељску канализациону мрежу или септичку јаму изграђену у складу са прописима (уколико не постоји насељска канализација).

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у реципијент пречистити на сепаратору масти и уља.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област делатности.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал се не може сместити на простору који није удаљен најмање 6,0м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљива и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети лаке преградне зидове, лак кровни покривач и довољно прозорских површина.

### **Остали услови зоне рада**

Сви радни комплекси, односно зоне, морају бити адекватно опремљени комуналном и техничком инфраструктуром.

Прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

## **3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Локација за израду Урбанистичког пројекта, налази се на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља Баваниште, у постојећој радној зони у површинама остале намене. Урбанистички пројекат обухвата кат. парцеле бр. 6901/1 и 6901/2 К.О. Баваниште.

Парцеле су полигоналног облика. Обухват урбанистичког пројекта се граничи са следећим кат. парцелама: са северозападне стране са к.п. бр. 8661 к.о. Баваниште – јавна саобраћајна површина – магистрални пут у државној својини и са парцелом број 6902 – парцела у задружној својини. Са западне стране граничи се са к.п. 6903 и 6904 – парцеле у приватној својини и са к.п. бр. 6905/1 к.о. Баваниште – парцела у задружној својини. Са југозападне стране са к.п. бр. 8476/1 – парцела канала на коју се наслања парцела број 8660

– државни пут I реда – пут Панчево - Ковин, са југоисточне стране са парцелама 6896 и 6900 – парцелама у приватној својини. Са североисточне стране са парцелом 8662 - јавна саобраћајна површина – некатегорисани пут.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 90270m<sup>2</sup>. У оквиру обухвата урбанистичког пројекта издвајају се две целине: Целина постојећег комплекса који није предмет разраде и који се овим урбанистичким пројектом задржава и целина која се је предмет разраде.

#### 4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметне кат.парцеле бр. 6901/1 и 6901/2 су према намени из планског документа грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља. Парцеле су у приватној својини. Парцела 6901/2 је у приватној својини предузећа „Stevanović RDM Group“ ДОО БАВАНИШТЕ из Баваништа са обимом удела 1/1 и правом својине, док је парцела 6901/1 у власништву Стевановић Радисава са обимом удела 1/1 .

Главни приступ парцели к.п. бр. 6901/2 остварује се индиректно преко парцеле 6901/1.

Предметна парцела бр.6901/2 је према подацима катастра непокретности изграђена. Парцела 6901/1 није изграђена.

На парцели 6901/2 су изграђени следећи објекти:

1. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 835м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
2. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 237м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
3. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПОВРШИНЕ 1158м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
4. ПОМОЋНА ЗГРАДА - БУНАРСКА КУЋИЦА, ПОВРШИНЕ 21м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
5. ПОМОЋНА ЗГРАДА - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ, ПОВРШИНЕ 17м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
6. ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ПРОПАН ГАСА, ПОВРШИНЕ 18м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
7. ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОЛСКА ВАГА, ПОВРШИНЕ 64м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
8. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 634м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
9. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ, ПОВРШИНЕ 436м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу
10. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 635м<sup>2</sup> - објекат има одобрење за употребу

Површина под изграђеним објектима износи 4055м<sup>2</sup>.

У непосредном окружењу постоји јавна инфраструктура и то (према подацима надлежних предузећа и на основу података из важећег планског документа): постоји изграђена: електроенергетска НН мрежа. Јавна мрежа водовода и канализације, као и телекомуникациона и гасоводна мрежа нису изграђене. На предметној локацији изграђени су интерни системи водовода и канализације, док се за потребе објекта гас допрема цистернама у за то предвиђене резервоаре.

Терен парцеле је релативно раван са просечном висином од 80,40m<sup>n</sup>.

За парцелу 6901/1 покренут је поступак деобе како би се извршила препарцелација предметних парцела и формирале две нове грађевинске парцеле.



Приказ постојећег стања приказан је на графичком прилогу бр. 2 – Геодетска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта.

## 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 5.1. Намена објекта

Урбанистичким пројектом се на предметној локацији планира изградња објекта и то:

- A. Пријемни бункер са надстрешницом 21.70 x 6,64м
- B. Аспиратерска кућица са командном кабином, П+1, 6,20 x 7,40м
- C. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3.8 x 3,8 м
- D. Четири силоса висине по 19,176м, запремине по 1810м<sup>3</sup>
  - саобраћајни приступ и кружна интерна саобраћајница око силоса
  - уређење слободних и зелених површина
  - инфраструктурно опремање локације

### 5.2. Регулација и нивелација

*Регулационе линије* предметне локације према јавним саобраћајним површинама к.п. бр. 8476/1, 8662 и 8661 к.о. Баваниште се поклапају са границама кат. парцеле бр. 9601/1 и 9601/2 к.о. Баваниште .

Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама, и то:

- према регулацији са к.п. бр. 8476/1 грађевинска линија се поставља на удаљењу од 23,13м. Објект А (аспиратерска кућица са командном кабином) поставља се на ову грађевинску линију. Објект В (пријемни бункер са надстрешницом) поставља се грађевинску линију удљену 5м од садашње границе парцеле са парцелом 9601/1 односно на удаљењу од 114,40м од новопланиране границе парцеле.
- Према парцели 6896, грађевинска линија се поставља на удаљењу од 7,03м на коју се поставља последњи силос у низу предвиђен за изградњу.
- Удаљење од постојећег објекта на парцели (објект бр.3) износи 9,95м.

Међусобна удаљеност објекта је зависна од техничко-технолошких карактеристика планираних објекта. Растојање између силоса је 1,25м.

Положај регулационих и грађевинских линија на парцели приказан је на графичком прилогу бр. 3 - Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем.

*Нивелационо решење* одређено је карактеристикама терена на парцели, терен је релативно раван, па се у начелу задржава постојећа нивелација. Апсолутна кота кота терена се креће у распону од 80,40мнв до 81,00мнв

Кота приступа објекту, који има функцију саобраћајног прикључка на јавну саобраћајну површину, предвиђена је на 80,50мнв са одговарајућим падом према сливној решетки.

Кота приступа јавном путу на регулацији према некатегорисаном путу (к.п. бр.8662) је на 81,0мнв.

Кота пода +/-0,00 поставља се у складу са техничким захтевима за планиране објекте.

### 5.3. Начин приступа локацији

Главни колски и пешачки приступ локацији је предвиђен са јавног локалног пута са к.п. бр. 8662 и преко парцеле 9601/1 у ширини од 30,0м са лепезом радијуса кривине од 12м.

Главни прилазни пут је планиран као двосмерни (улаз-излаз), ширине 6,0м на улазу одакле се преко преко парцеле 9601/1 приступа постојећем улазу и планираној интерној кружној саобраћајници .

Саобраћајни прикључак и део интерне саобраћајнице кроз парцелу 9601/1 планиран је насута површина тврдо збијеним туцаником одговарајуће носивости према меродавном возилу.

Остатак кружне саобраћајнице планиран је као једносмеран, ширине 4,0м и 5,0м, са унуташњим радијусима кривина од 8м, 10м и 16м, предвиђен је као бетонска или асфалтна површина одговарајуће носивости према меродавном возилу.

Разграничење саобраћајне површине од зелене површине и јавне саобраћајнице предвиђено је бетонским ивичњацима.

#### **5.4. Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања**

За новопланиране објекте интерне саобраћајне површине организоване су за кружно кретање возила.

У постојећем (изграђеном) делу комплекса испред објеката број 8 налазе се три паркинг места за путничка возила и 10 паркинг места испред објекта број 1. Није планирно задржавање других врста возила на парцели.

За планиране нове садржаје није потребно обезбеђивање додатних паркинг места за паркирање возила. Постојећи паркинг задовољава потребе за паркирањем на локацији.

### **6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

#### **6.1. Површине објеката**

Површина под изграђеним објектима износи 4055м<sup>2</sup>.

Планирани су следећи објекти чија је укупна бруто изграђена површина: 788,28м<sup>2</sup>, а површина хоризонталне пројекције 742,40м<sup>2</sup>:

- А. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, површине 151,92 м<sup>2</sup>
- В. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, површине 91,76м<sup>2</sup> (површина хоризонталне пројекције 45,88м<sup>2</sup>)
- С. Елеваторска јама са елеваторским стубом, површине 14,14 м<sup>2</sup>, висине 25,59м
- Д. Четири силоса укупне површине 530,16м<sup>2</sup> (4х132,54м<sup>2</sup>), запремине 1810м<sup>3</sup>, висине 19,176м
- Саобраћајне површине:
  - 7552.02м<sup>2</sup> – површина за обе парцеле
  - 6056,50м<sup>2</sup> – површина након спроведеног поступка препарцелације
- Насуте површине око силоса 607,70м<sup>2</sup>
- Површине под зеленилом:
  - 77312,88м<sup>2</sup> – површина за обе парцеле
  - 12541,40м<sup>2</sup> – површина након спроведеног поступка препарцелације

#### **6.2. Урбанистички показатељи**

Остварени индекс заузетости износи за обе парцеле у обухвату:

$$C = (4797.40 + 7552.02 + 607.70) / 90270 \times 100 = 14,35\% (< C_{\text{макс}} \text{ према ПГР} = 70\%)$$

Остварени индекс заузетости на парцели након спроведеног поступка препарцелације:

$$C = (4797.40 + 6056.50 + 607.70) / 24000 \times 100 = 47,75\% (< C_{\text{макс}} \text{ према ПГР} = 70\%)$$

### **6.3. Спратност објекта**

Спратност и висина објекта је условљена техничко - технолошким карактеристикама планираних објекта.

Спратност планираних објекта је у складу са планом. У оквиру планиране изградње дефинисана је спратност за: објекат А – пријемни бункер са надстрешницом П+0 и објекат В – аспираторска кућица са командном кабином П+1.

Висина силоса је 19,176м, а висина елеваторског стуба елеваторске јаме је 25,59м

### **6.4. Површина под зеленилом у комплексу**

Површина под зеленилом у комплексу за обе парцеле заузима 77312,88m<sup>2</sup>, или 85,65% површине парцеле (према ПГР мин 30%).

Површина под зеленилом у комплексу након спроведеног поступка препарцелације заузима 12451,40m<sup>2</sup>, или 52,25% површине парцеле (према ПГР мин 30%).

## **7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Површине на парцели изван објекта организоване су као кружна интерна саобраћајница у функцији приступа силосима, као интервентна саобраћајница у случају акцидентата и као зелена површина у остатку парцеле.

Зелена површина је компактна и обухвата простор око планираних силоса и кружне саобраћајнице и остатку неизграђене површине парцеле. У складу са планом планиран је заштитни зелени појас дуж компетне регулације са засадом високог листопадног дрвећа, а код улаза у парцелу низ декоративног жбунастог растиња. Остатак зелене површине је предвиђена под травом, са могућим елементима високих биљака.

Простор око силоса предвиђен је за насипање туцаником.

Место за контејнере за комунални отпад налази се у изграђеном делу парцеле 9601/2, поред паркинга у близини објекта број 8.

## **8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Планирано је прикључење на интерни систем снабдевања водом за потребе хидрантске мреже и на јавну електроенергетску НН мрежу.

Начин комуналног опремања и прикључења на мрежу инфраструктуре приказан је на графичком прилогу бр. 5 - Приказ комуналне инфраструктуре. У току израде техничке документације може доћи до делимичног одступања од предложених решења, у циљу оптималне организације инфраструктуре парцеле, при чему се морају поштовати општи услови и стандарди за изградњу појединачних мрежа.

### **8.1. Водоводна мрежа:**

Према подацима надлежног предузећа поред предметне локације није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа.

Планирано је прикључење на постојећи развод интерне водоводне мреже за потребе изградње хидрантске мреже. Планирано је прикључење на постојећу прстенасту хидрантску мрежу од постојећег надземног хидранта означеног као НХ 1 око планираних објекта и

постављање два надземна хидранта на угловима интерне саобраћајнице означених као НХ5 и НХ6.

Начин прикључења на постојећу хидрантску мрежу биће утврђен кроз даљу израду пројектне документације израдом хидрауличког прорачуна. У случају да притисак у мрежи не задовољава потребе за несметано функционисање хидрантске мреже потребно је предвидети постројење за повишење притиска.

#### **8.2. Канализациона мрежа:**

На предметној локацији није изграђена јавна канализациона мрежа.

За планирани садржај на парцели није предвиђена изградња фекалне канализације.

#### **8.3. Атмосферска канализација:**

На предметној локацији није изграђена кишна канализација.

Планирано је прикупљање воде са саобраћајних површина путем бетонских ригола постављених по ободу интерне кружне саобраћајнице, одакле се пречишћене упуштају у планиране јаркове за пријем кишне воде на парцели

#### **8.4. Електроенергетска мрежа:**

Према условима надлежног предузећа предметна локација је опремљена електроенергетском мрежом. Постојећи објекти се напајају преко посотјећег бројила (полуиндиректне мерне групе) из СТС „Стевановић“.

Планира се прикључење силоса на електроенергетску дистрибутивну мрежу.

Планирана једновремена ангажована снага за изградњу је око 140 kW.

Пројектом се предвиђа прикључење објекта на електроенергетску мрежу према добијеним условима. Максимална потребна снага је 140 kW. Планирано је довођење главног инсталационог кабла од НН ормана мерног места СТС „Стевановић“.

У поступку израде техничке документације прецизније ће се утврдити начини прикључења на НН мрежу и развод инсталација за напајање објекта.

**Ближи услови за пројектовање и прикључење објекта на електроенергетску мрежу биће прописани у редовном поступку кроз обједињену процедуру.**

#### **8.5. Телекомуникациона мрежа:**

На основу података надлежног предузећа на предметној парцели нема изграђених ТК објекта.

**Нови објекат није планиран за прикључење на ТК мрежу.**

#### **8.6. Гасоводна мрежа:**

На основу података надлежног предузећа на предметној локацији нема изграђених гасоводних објекта.

**Није предвиђено прикључење објекта на гасне инсталације.**

### **9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Према доступним подацима на предметној локацији не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета **земљотреса** за повратни период од 100 и 200 година, подручје насеља се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7° MSC скале. Због могућности појаве земљотреса овог интензитета потребно је, код изградње и пројектовања

објекта, применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објекта, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др. Код изградње нових објекта потребна је примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објекта на сеизмичким подручјима.

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На основу добијеног обавештења ОУ Ковин број 381-17/2023-IV од 28.08.2023., да се у поступку издавања локацијских услова издаје решење од стране надлежног органа, а које се односи на мере заштите животне средине.

Планирани објекти са предвиђеним капацитетом не налази се на Листи 1 и Листи 2 Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 84/2005) и у начелу не представља садржај који може имати значајан утицај на животну средину, а са предвиђеним мерама за спречавање или смањење негативних утицаја постиже се оптимална заштита животне средине.

Решењима у Урбанистичком пројекту интегрисане су опште и посебне урбанистичке мере у погледу заштите животне средине, које се односе на следеће:

- планирана је изградња објекта у свему у складу са условима из планског документа – ПП општине Ковин;
- постигнути урбанистички показатељи на парцели су у границама Планом прописаних вредности;
- на парцели је остварен довољан степен зелених површина и њихова организација у складу са положајем објекта и других садржаја на парцели, као и садржаја у окружењу;
- у оквиру планиране градње предвиђено је комунално и инфраструктурно опремање локације у складу са одредбама Плана, тако да се спречавају негативни утицаји на земљиште, воду и ваздух (предвиђено водоснабдевање, канализација отпадних вода, одвођење атмосферских вода са пречишћавањем и др.);
- предвиђено је контролисано сакупљање и евакуација комуналног и евентуално других врста отпада;
- у оквиру парцеле су предвиђени прописани услови за заштиту од пожара и акцидената;
- у оквиру парцеле је предвиђена интерна саобраћајница довољне пропусне моћи за евакуацију лица у случају акцидената;
- у погледу енергетске ефикасности, у фази пројектовања и реализације се предвиђа изградња у складу са прописима у овој области и максимална уштеда енергије и енергената.

Поред наведених урбанистичких мера, потребно је посебну пажњу обратити на мере заштите животне средине у току изградње објекта, које се тичу контролисаног одлагања материјала, грађевинског и другог отпада, безбедног извођења радова, коришћења механизације и спречавање акцидената од кvara или изливања отпадних уља и сл.

## **11. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ**

На основу обавештења добијеног од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву, да се не издају услови за израду Урбанистичких пројеката, већ да ће услови за изградњу објекта бити прибављени у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

Приликом израде урбанистичког пројекта предвиђене су следеће мере заштите од пожара:

- Изградња спољашње прстенасте хидрантске мреже са постављањем два надземна хидранта која покривају целокупну површину комплекса распоређених тако да задовољавају услов о максималној међусобној удаљености до 100м и радијусом покривања од 80м.
- Предвиђена је изградња интерне кружне саобраћајнице ширине 4м и 5,м за једносмерно кретање ватрогасних возила са унутрашњим радијусима кривина од 8м, 10м и 16м.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у важећи плански документ на предметној парцели може се планирати изградња предметног објекта, не постоје евидентирана непокретна културна и природна добра.

За изградњу садржаја на предметној локацији важе општа правила заштите у складу са чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/2011 и 99/2011):

Према подацима из планског документа и доступних регистара, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема заштићених или предложених за заштиту природних добара. Урбанистичким пројектом се не предвиђају посебне мере заштите у овом погледу, а опште мере заштите природе интегрисане су у решења Урбанистичког пројекта и приказане у склопу мера заштите животне средине.

## 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Силос је намењен за пријем зрнастих пољопривредних култура.

Силос се састоји из 4 сило ћелије, пријемног бункера, пријемног ланчаног транспортера, расподелног ланчаног транспортера, кофичастих елеватора, аспиратера за чишћење сировине, централних расподелних ланчаних транспортера, затварача ланчаних транспортера, пужних транспортера за изузимање сировине из силоса, сабирних ланчаних транспортера који су сместени испод силоса и попречног ланчаног транспортера.

Темељ силоса је армирано бетонски са равним дном. У оси силоса налазе се централни отвори за изузимање сировине. Темељ је снабдевен каналима за продувавање ваздуха, као и прикључком за вентилатор. Канали за продувавање имају функцију да се кроз њих удубава свеж ваздух како би се сировина у силосу охладил.

Силос је од поцинкованог челичног лима, пречника Ø 12,00 м. Висина цилиндра силоса износи 15,00 м. Кров је висине 3,00м, и направљен је од челичних профила у облику зарубљене купе и прекривен равним лимом. На крову се налазе пасареле од челичних профила који служе за ношење опреме и пролаз радника при ремонту опреме.

Силос је пројектован са класичном транспортном опремом за меркантилну пшеницу.

- Од машинско технолошке опреме у постројењу налазе се:
- Пријемни ланчани транспортер
- Расподелни ланчани транспортери
- Кофичасти елеватори
- Аспиратори
- Филтери
- Затварачи расподелног ланчаног транспортера
- Пужни транспортери изузимачи
- Затварачи сабирног ланчаног транспортера
- Сабирни ланчани транспортери

Пријемни ланчани транспортер, расподелни ланчани транспортери, кофичасти елеватори су капацитета  $Q=120 \text{ t/h}$ , при насипној тежини  $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$ , Погонске главе

ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитама од атмосферских утицаја.

Сабирни ланчани транспортери су капацитета  $Q=120 \text{ t/h}$ , при насипној тежини  $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$ , Погонске главе ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитама од атмосферских утицаја

Пужни изузимачи за пражњење складишта су капацитета  $Q=30 \text{ t/h}$ , при насипној тежини  $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$ . Погони пужних транспортера изузимача су АТЕХ намењени за зону 2.0.

Пуњење складишта остварује се преко пријемног бункера, машинско технолошке опреме којом се сировина пречишћава и диже на кату изнад крова и транспортује даље до расподелних ланчаних транспортера којима се сировина даље транспортује до хелија.

Силоси су снабдевени сондама са мерење температуре, као и показивачем нивоа који сигнализира када је сило пун.

Пражњење остварује се преко отвора на равном дну, одакле роба иде у сабирни ланчани транспортер којим се роба даље транспортује до кофичастог елеватора којим се сировина транспортује у возила. Када се силос испразни до одређеног нивоа, укључују се пужни транспортери изузимачи како би се силос потпуно испразнио.

Пужни транспортери изузимачи смештени су у сва 3 силоса, и имају улогу у пражњењу. Пужеви су постављени по дну у маси пшенице, и они се активирају када ниво сировине падне на ниво да се не може више гравитационо празнити. Пужни транспортер изузимач има могућност ротације за  $360^\circ$ .

Из напред наведеног се види да нема затворених простора где би се могла оформити експлозиона концентрација прашине у ваздуху па се може рећи да је ово складиште »отвореног« типа.

## **ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА**

У силосу је могуће складиштење свих врста житарица и уљарица. У даљем тексту неће се употребљавати називи кукуруз, житарице и слично, већ ће се све једним именом називати сировина.

Технолошке целине:

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКО ВОЗИЛО

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Сировина у силос може доћи са различитих локација као што су њива, кошеви индивидуалних пољопривредника, подна складишта или из неког силоса. У зависности са које је локације сировина допремљена биће са мањим или већим процентом влаге, нечистоћа, семенки коровских биљака и лома основне сировине. У случају да је проценат влажности сировине повећан неопходно је прво обавити сушење, а после сушења фино чишћење. Код летњих култура сушење је некада потребно, али не увек, али је зато чишћење неопходно.

Из свега наведеног види се да је технолошку операцију могуће рашчланити на:

а) Пријем сировина са чишћењем

## б) Пријем сировина без чишћења

### а) Пријем сировина са чишћењем

Ово је уобичајени начин пријема сировине када је сировина сува. Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платофрму којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора, којим се сировина диже на коту изнад аспиратера и усмерава на овај аспиратер.

Окласци и грубе примесе као што су делови стабљике и слично издвајају се на ситима и гравитационим цевоводом за отпад транспортују у тракторску приколицу која је испод аспиратера. Евентуална издвојена прашина се вентилатором одваја од сировине, у циклону се издваја из ваздуха и цевоводом транспортује до грла за уврећавање.

Сировина се из аспиратера даље транспортује на елеватор. Елеватором сировина се диже на коту изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

### б) Пријем сировина без чишћења

Ова технолошка операција користи се само ако је сировина сува и узорковањем се утврди да је изузетно чиста.

Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платофрму којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора сировина се транспортује до елеватора, којим се сировина диже на коту изнад силоса.

Елеватором сировина се диже на коту изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

## Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Основна функција сваког силосног постројења је да ускладишти и сачува сировину на дужи временски рок без битних промена физичко-хемијских особина ускладиштене сировине. Да би се ово постигло сировина не сме да доспе у силос влажна, са примесама као што су делови стабљике, делови коровског биља или семенке коровског биља као и са процентом лома већим од 10%.

Ако се правилно користи ово силосно постројење сви напред наведени узрочници “палења” сировине могу бити отклоњени и сировина се може складиштити тачно по прописаним нормама.

Да би се пратило стање сировине у силосу, складиште је снабдевано сило термометрима који на свака 3м висине региструју температуру ускладиштене сировине. Силос је снабдевен и горњим показивачима нивоа који немају функцију очувања квалитета сировине већ само превентивно обавештавају када је силос пун да не би дошло до хаварије транспортне опреме услед препуњености силоса. Ово се превасходно односи на ланчане транспортере, елеваторе и другу опрему која је у технолошкој линији са поменутих уређајима.

Термометри се обично фиксирају на температуру 37°C. У случају да се у било ком складишту на било ком мерном месту које је у контакту са сировином појави виша вредност, то је сигуран знак да је неопходно вршити “елевирање” укупне масе у силосу где је температура регистрована.

Елевирање се врши тако што се постојећом технолошком опремом празни садржај силоса и транспортује у други празан део. Елевирање увек обављати уз примену аспиратера



јер се тада сировина знатно охлади ваздухом који вентилатори усисавају преко танког слоја сировине на ситима аспиратора.

У овом случају аспиратор поред основне функције коју имају да одвоје коровске биљке и згрудвана места (центре палења) имају и функцију расхладног уређаја.

#### Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКА ВОЗИЛА

Процес издавања сировине у друмска возила сличан је елевирању. Ако се тражи СРПС квалитет издате робе у возила онда је обавезно издавање преко аспиратора, како би се постигла што већа чистоћа издате сировине.

Ако ово није случај онда ће се издавање у возила вршити без употребе аспиратора, односно преко елеватора, с тим што се претходно преклопка намести у положај, тако да се роба усмерава на цев за возила.

Приликом обављања било које технолошке операције у силосу треба се придржавати следећих напомена:

1) Увек користити блокадни рад система како би се избегле хаварије опреме и озледе радника.

2) Стартовање опреме увек је супротносмерно току материјала али тек пошто се округли разделници, преклопке и затварачи поставе у жељени положај.

3) Стартовање опреме није могуће у блокадном раду ако нису испоштоване тачке 1 и 2.

4) Искључење опреме увек је истосмерно току материјала али уз задршку од 2-5 мин како би се уређаји испразнили.

5) Стартовање опреме у блокадном или деблокадном режиму увек је на празно осим када дође до непланираног нестанка електричне енергије.

6) У случају непланираног нестанка електричне енергије поновно стартовање елеватора покушати тек пошто се уређаји који примају сировину од елеватора испразне. Стартовање елеватора покушати у размацама од 5 мин. Ако после трећег покушаја стартовање не успе неопходно је отворити шибер на подножју елеватора, испразнити подножје и стартовање поново покушати, али тек пошто су радници на чишћењу елеватора затворили шибере и удаљили се од елеватора.

#### 14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

До добијања употребне дозволе потребно је спровести покренут поступак препарцелације (графички прилог бр. 6 – скица планиране препарцелације) и упис права службености пролаза преко садашње парцеле број 6901/1.

Смедерево,

септембар 2023. године

Број: УП - 17/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

дипл.инж.арх. Марија Лукић

(лиценца: 200 1647 18)

## ГРАФИЧКИ ДЕО

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Шири приказ локације са изводом из простроног плана            |              |
| 2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта           | P = 1 : 1500 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем         | P = 1 : 1500 |
| 4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања      | P = 1 : 1500 |
| 5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P = 1 : 1500 |
| 6. Скица планиране препарцелације                                 | P = 1 : 1500 |
| 7. Идејно решење објекта  | P = 1 : 200  |

Лист. бр. 1 – основа силосног комплекса – подсилосни и надсилосни део

Лист. бр. 2 – пресеци А - А и Б - Б

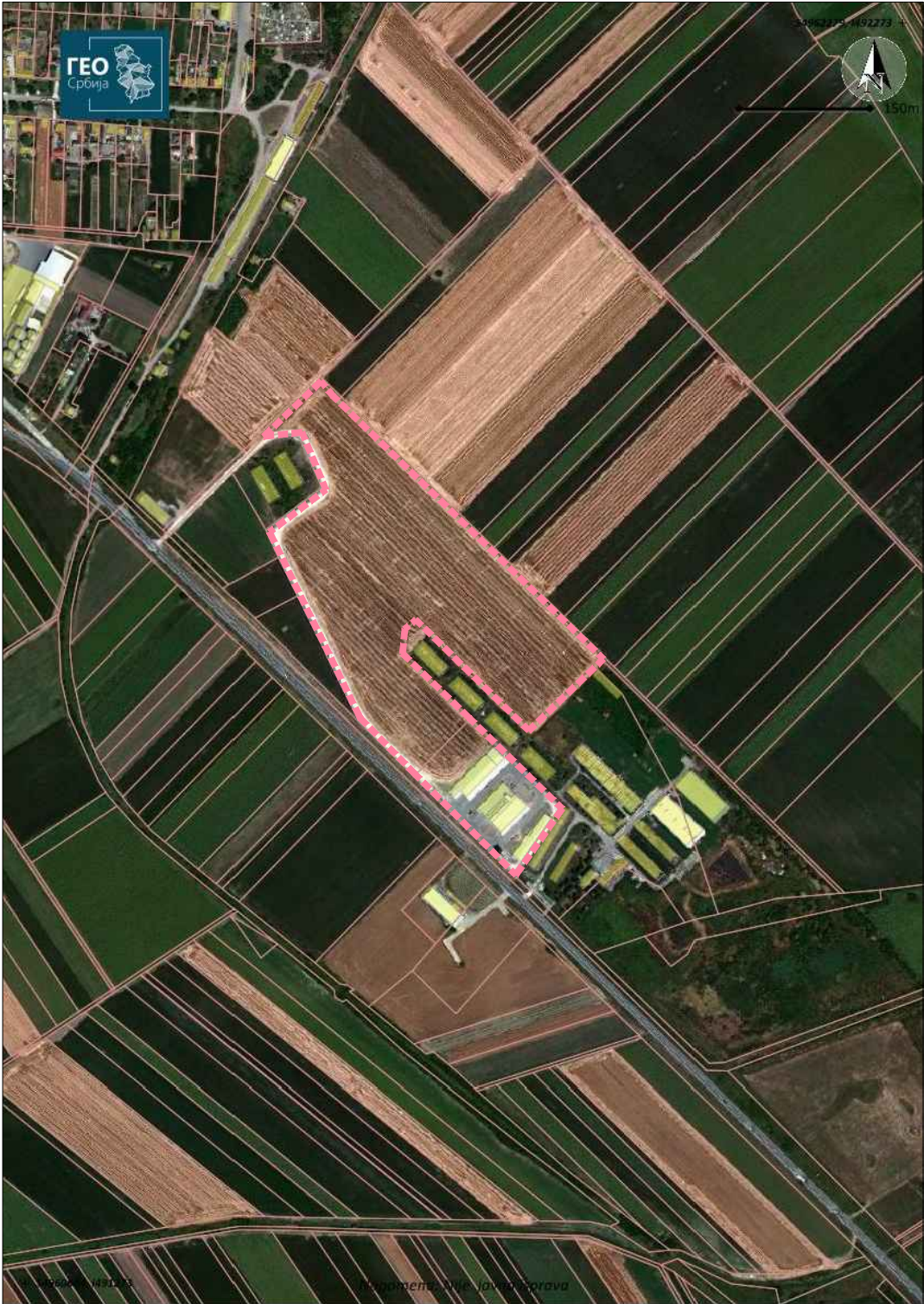
## ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Кататстарско – топографски план парцеле број: 6901/1 и 6901/2 К. О. БАВАНИШТЕ, израђен од стране „ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ“.
- Информација о локацији број 353-18/2023-IV од 12.07.2023. издата од Општинске управе Ковин
- Услови за израду урбанистичког пројекта - ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ", број 03-2108/2-23 од 11.08.2023. године
- Услови за израду техничке документације - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0 - Д.07.15-340648-23/2 од 04.08.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/334940/2-2023 од 02.08.2023.
- Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта, - Општинска управа Ковин, број 343-110/2023 од 03.10.2023. године.
- Техничка информација издата од ЈП за послове дистрибуције гаса „Ковин-Гас“ Ковин, број 02-604/02-23 од 16.08.2023.
- Обавештење на захтев за издавање мера заштите животне средине – Општинска управа Ковин, број 381-17/2023-IV од 28.08.2023. године
- Обавештење у вези захтева за давање услова за заштиту од пожара – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број: 217 – 6962/23-1, од 10.08.2023. године.

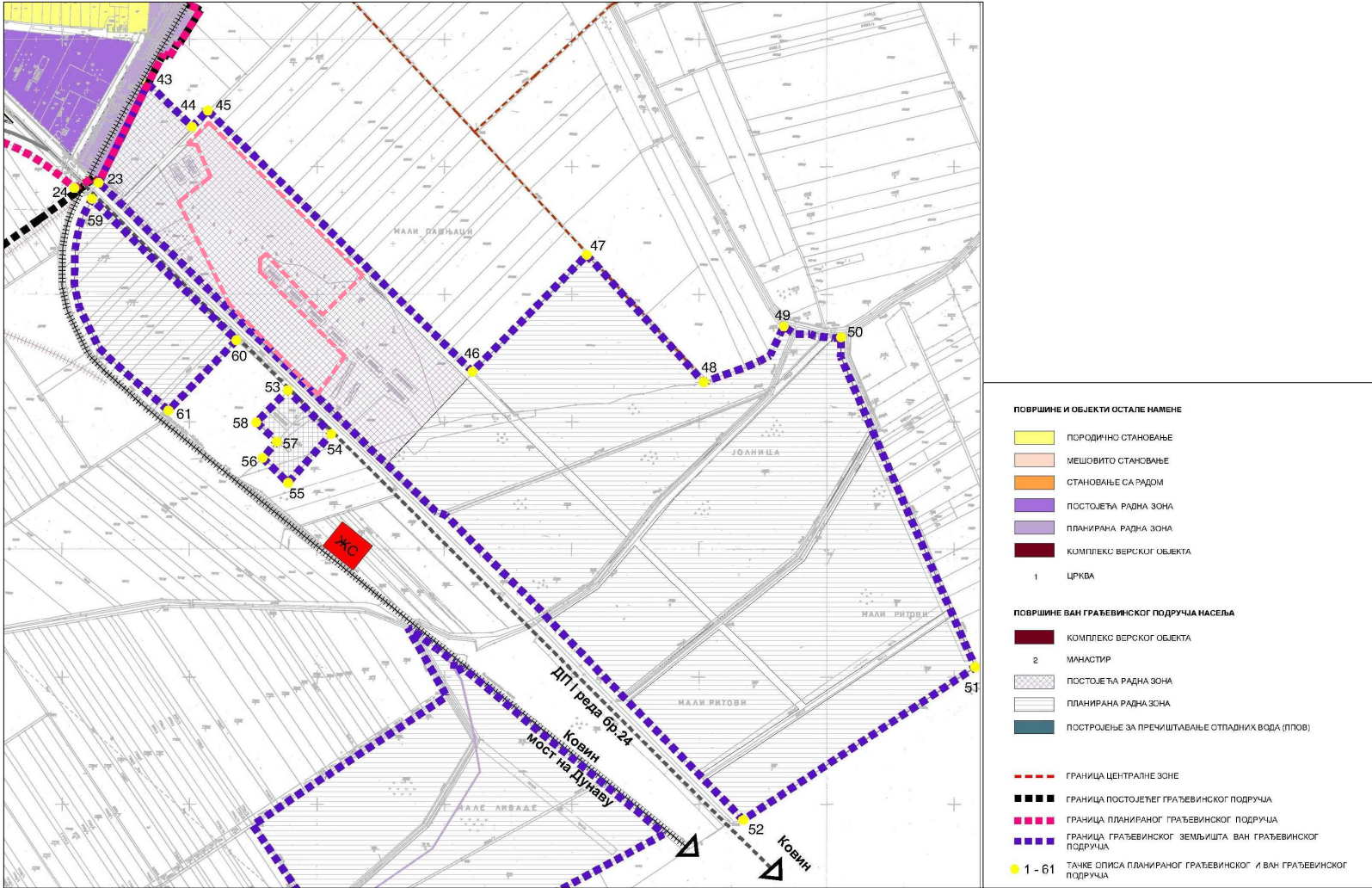
## **ГРАФИЧКИ ДЕО**




ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

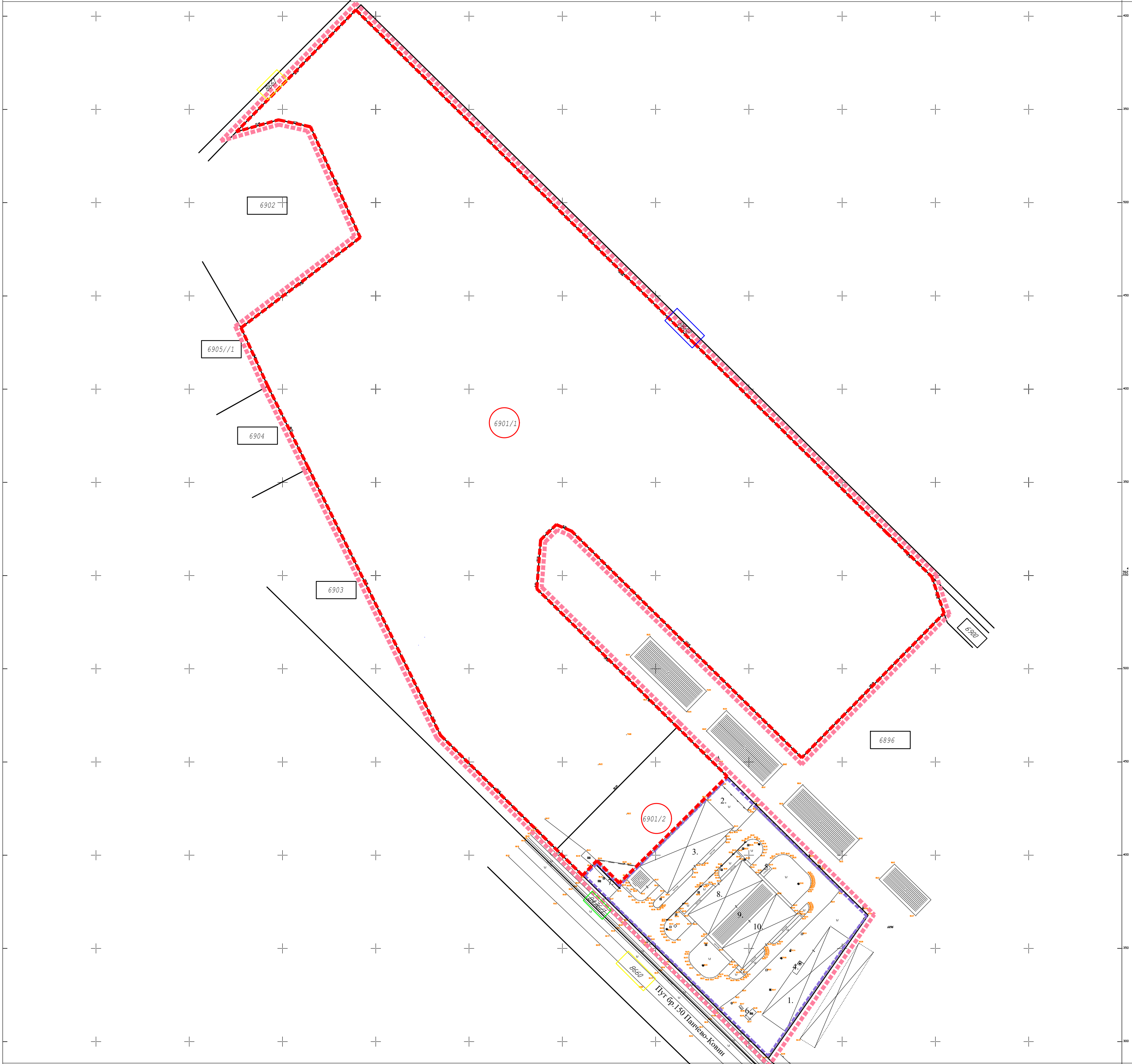


ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН



 <div>ArhiSoftPro d.o.o. Arhitektonsko inženjersko dizajnersko društvo Bulevar Oslobođenja 11/119 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 26 22 337 www.arhisoftpro.com arhisoftpro@gmail.com</div>		ИНВЕСТИТОР: <b>“STEVANOVIĆ RDM GROUP” DOO BAVANIŠTE,</b> <b>Боре Радића 100, 26222 Баваниште</b>	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18		оверава:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ		МП:
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		
ДАТУМ:	септембар 2023.	ЗНАК У	РАЗМЕРА: ПРИЛОГ БР. 1





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ



8662

8660

8476/1


6896

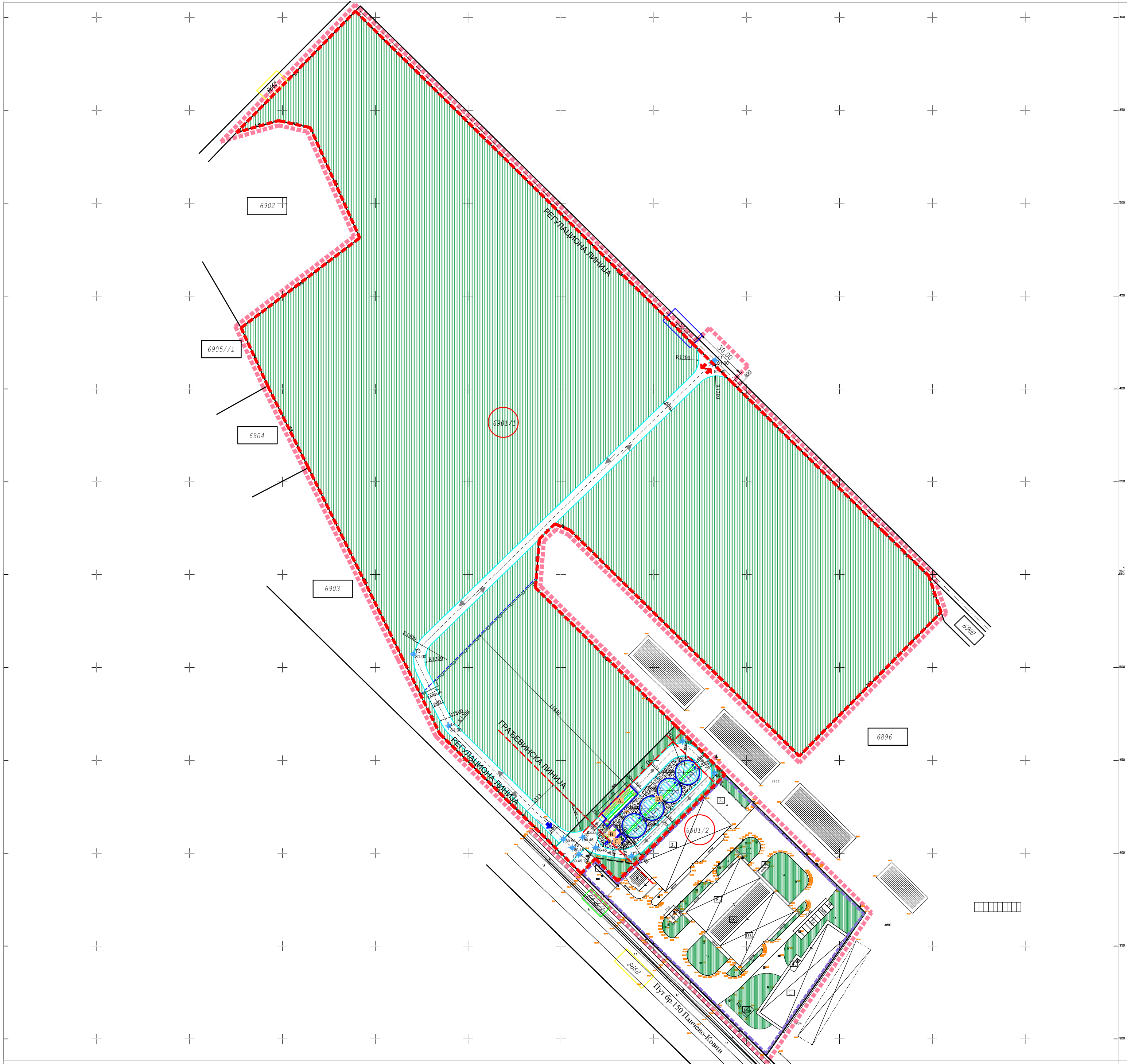
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 835м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 237м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПОВРШИНЕ 1158м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - БУНАРСКА КУЋИЦА, ПОВРШИНЕ 21м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ, ПОВРШИНЕ 17м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ПРОПАН ГАСА, ПОВРШИНЕ 18м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОЛСКА ВАГА, ПОВРШИНЕ 64м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 634м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ, ПОВРШИНЕ 436м2 - објект има одобрење за употребу
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 635м2 - објект има одобрење за употребу

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА m²
6901/1	76270
6901/2	14000
УКУПНО:	90270

		ИНВЕСТИТОР: "STEVANOVIĆ RDM GROUP" DOO BAVANIŠTE, Боре Радића 100, 26222 Баваниште	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18	оверава:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ		МП:
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ДАТУМ:	септембар 2023.	ЗНАК: у	РАЗМЕРА: 1:1500
		ПРИЛОГ БР. 2	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ

6901/1

6901/2

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м<sup>2</sup>  
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

8662

8660

8476/1

ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА некатегорисани пут

ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА државни пут I реда бр. 24

ПАРЦЕЛА КАНАЛА

6896

СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Постојећи улаз - излаз са парцеле - колски приступ

Планирани приступ јавној саобраћајној површини - некатегорисаном путу

Саобраћајни смер

Осовина саобраћајнице

Планирана саобраћајница

Зелене површине

Насуте површине око силоса - 607.70м<sup>2</sup>

Габарити планираних објеката

Ограда

Планирана деобна линија

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

A. ПРИЈЕМНИ БУНКЕР СА НАДСТРЕШНИЦОМ П+0, површине 151,92м<sup>2</sup>

B. ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА СА ЕЛЕВАТОРСКИМ СТУБОМ, површине 45,88м<sup>2</sup>

C. АСПИРАТЕРСКА КУЋИЦА СА КОМАНДНОМ КАБИНОМ П+1, површине 14,44м<sup>2</sup>

D. СИЛОСИ - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ запремине по 1810м<sup>3</sup>, површине 530,16м<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

1. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 835м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

2. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 237м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

3. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПОВРШИНЕ 1158м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

4. ПОМОЋНА ЗГРАДА - БУНАРСКА КУЋИЦА, ПОВРШИНЕ 21м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

5. ПОМОЋНА ЗГРАДА - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ, ПОВРШИНЕ 17м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

6. ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ПРОПАН ГАСА, ПОВРШИНЕ 18м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

7. ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОЛСКА ВАГА, ПОВРШИНЕ 64м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

8. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКИПАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 634м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

9. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ, ПОВРШИНЕ 436м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

10. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКИПАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 635м<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЕ ПАРЦЕЛЕ

парцела број	површина м <sup>2</sup>	Постојећи објекти	степен заузетости %	зеленило %
6901/1 6901/2	90270	1. 835	14,35% < 70%	85,65 ± 30%
		2. 237		
		3. 1158		
		4. 21		
		5. 17		
		6. 18		
		7. 64		
		8. 634		
		9. 436		
		10. 635		
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ				
A	151,92			
B	45,88			
C	14,44			
D	530,16			
УКУПНО Σ:		4797,40м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ПОД САОБРАЋАЈНИЦОМ:		7552,02м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ОКО СИЛОСА:		607,70м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ:		77112,88м <sup>2</sup>		

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

T1	X = 7492232,96	Y = 4962665,33
T2	X = 7492231,55	Y = 4962663,90
T3	X = 7492070,43	Y = 4962507,24
T4	X = 7492089,57	Y = 4962468,52
T5	X = 7492151,28	Y = 4962407,60
T6	X = 7492156,05	Y = 4962402,91
T7	X = 7492159,64	Y = 4962399,37
T8	X = 7492161,74	Y = 4962408,54
T9	X = 7492215,42	Y = 4962460,38
T10	X = 7492232,65	Y = 4962443,15
T11	X = 7492187,91	Y = 4962398,40
T12	X = 7492168,74	Y = 4962402,94

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НАКОН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

парцела број	површина м <sup>2</sup>	Постојећи објекти	степен заузетости %	зеленило %
6901/1 (део од 1000м <sup>2</sup> ) 6901/2	24000	1. 835	47,75% < 70%	52,25 ± 30%
		2. 237		
		3. 1158		
		4. 21		
		5. 17		
		6. 18		
		7. 64		
		8. 634		
		9. 436		
		10. 635		
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ				
A	151,92			
B	45,88			
C	14,44			
D	530,16			
УКУПНО Σ:		4797,40м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ПОД САОБРАЋАЈНИЦОМ:		6056,50м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ОКО СИЛОСА:		607,70м <sup>2</sup>		
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ:		17541,40м <sup>2</sup>		

ИНВЕСТИТОР:  
"STEVANOVIC RDM GROUP" DOO BAVANIŠTE,  
Боре Радића 100, 26222 Баваниште

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

ДИП.ИНЖ.АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ  
200 1647 18

ОТВРАТА:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ

МП.

НАЗИВ ПРИЛОГА:

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

ДАТУМ:

септембар 2023.

ЗНАК:

у

РАЗМЕРА:

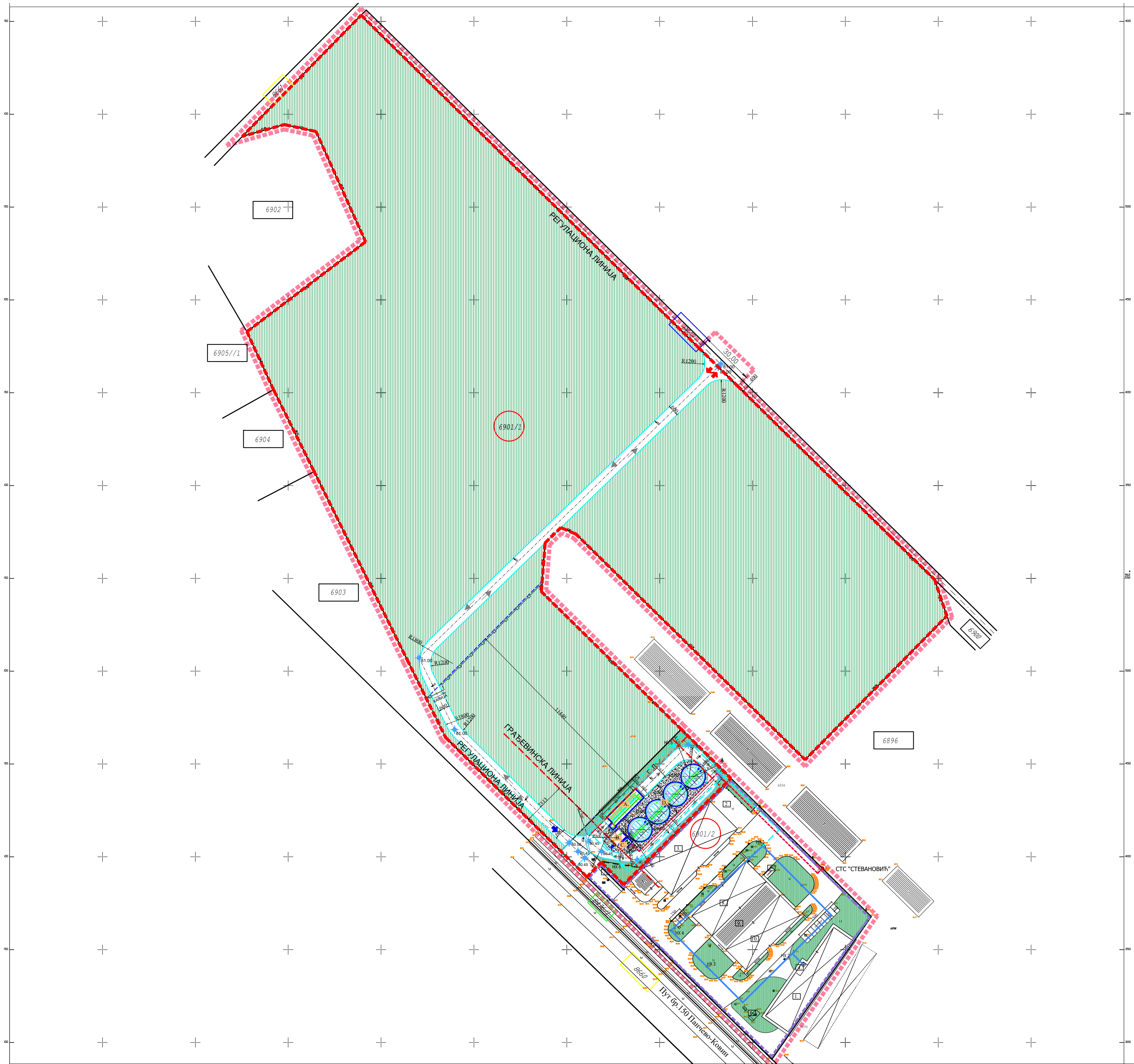
1:1500

ПРИЛОГ БР.:

3







ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ

6901/1

6901/2

6662

8660

8476/1

6896

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ - КОЛСКИ ПРИСТУП

ПЛАНИРАНИ ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ - НЕКАТЕГОРИСАНОМ ПУТУ

САОБРАЋАЈНИ СМЕР

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОГРАДА

ПЛАНИРАНА ДЕОБНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

A. ПРИЈЕМНИ БУНКЕР СА НАДСТРЕШНИЦОМ П+0, површине 151,92m<sup>2</sup>

B. ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА СА ЕЛЕВАТОРСКИМ СТУБОМ, површине 45,88m<sup>2</sup>

C. АСПИРАТЕРСКА КУЋИЦА СА КОМАНДНОМ КАБИНОМ П+1, површине 14,44m<sup>2</sup>

D. СИЛОСИ - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ запремине по 1810m<sup>3</sup>, површине 530,16m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

1. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 835m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

2. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 237m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

3. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПОВРШИНЕ 1158m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

4. ПОМОЋНА ЗГРАДА - БУНАРСКА КУЋИЦА, ПОВРШИНЕ 21m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

5. ПОМОЋНА ЗГРАДА - СУШИЛА ЗА ЖИТАРИЦЕ, ПОВРШИНЕ 17m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

6. ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ПРОПАН ГАСА, ПОВРШИНЕ 18m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

7. ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОЛСКА ВАГА, ПОВРШИНЕ 64m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

8. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 634m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

9. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ, ПОВРШИНЕ 436m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

10. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 635m<sup>2</sup> - објект има одобрење за употребу

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ НАСУТЕ ТУЦАНИКОМ

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ОКО СИЛОСА НАСУТЕ ТУЦАНИКОМ

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРЦЕЛИ - 3511,00m<sup>2</sup>

БЕТОНИРАНО МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА :

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА :

ПОСТОЈЕЋА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА :

ПОСТОЈЕЋА СТС "СТЕВАНОВИЋ"

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА :

ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ

ПЛАНИРАНА РИГОЛА

ПЛАНИРАНА СПИВНА РЕШЕТКА

ЗАРАК ЗА ПРИЈЕМ КИШНЕ ВОДЕ

ТАЛОЖНИК СА СЕПАРАТОРОМ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА :

ПЛАНИРАНА ТРАСА ПРИКЉУЧКА НА НН МРЕЖУ

ArhiSoftPro

Инвеститор:  
"STEVANOVIĆ RDM GROUP" DOO BAVANIŠTE,  
Боре Радића 100, 26222 Баваниште

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

ДИП.ИНЖ.АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ  
200 1647 18

ОЦЕНА:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ  
ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И  
6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ

МП:

НАЗИВ ПРИЛОГА:

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА  
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ДАТУМ:

септембар 2023

ЗНАК:

У

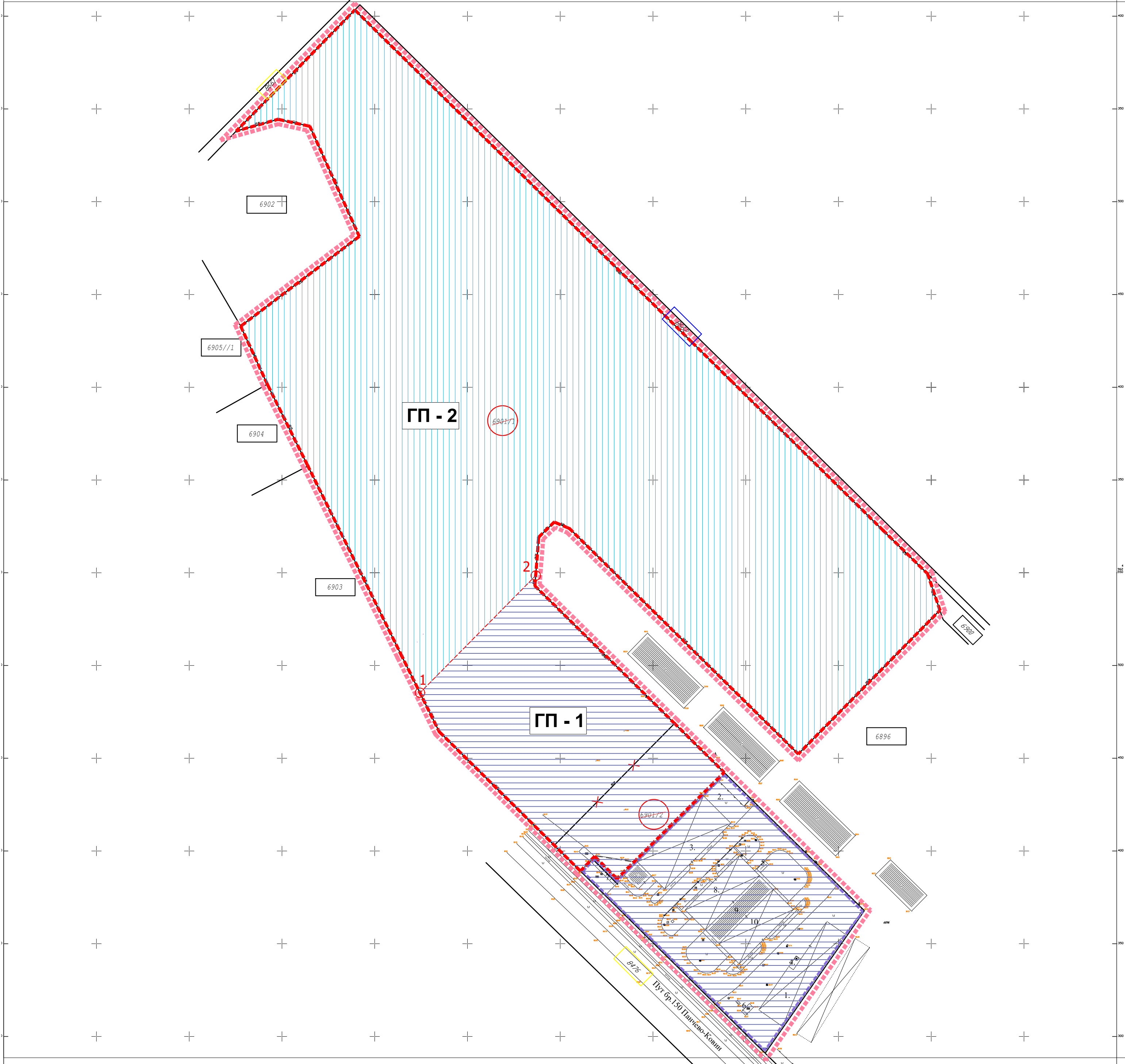
РАЗМЕР:

1:1500

ПРИЛОГ БР.

5





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м2  
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА некатегорисани пут

ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА државни пут I реда бр. 24

СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

1. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 835м2 - објект има одобрење за употребу

2. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, ПОВРШИНЕ 237м2 - објект има одобрење за употребу

3. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ХАЛА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПОВРШИНЕ 1158м2 - објект има одобрење за употребу

4. ПОМОЋНА ЗГРАДА - БУНАРСКА КУЋИЦА, ПОВРШИНЕ 21м2 - објект има одобрење за употребу

5. ПОМОЋНА ЗГРАДА - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ, ПОВРШИНЕ 17м2 - објект има одобрење за употребу

6. ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ПРОПАН ГАСА, ПОВРШИНЕ 18м2 - објект има одобрење за употребу

7. ПОМОЋНА ЗГРАДА - КОЛСКА ВАГА, ПОВРШИНЕ 64м2 - објект има одобрење за употребу

8. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 634м2 - објект има одобрење за употребу

9. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЧЕТИРИ СИЛО-ЋЕЛИЈЕ, ПОВРШИНЕ 436м2 - објект има одобрење за употребу

10. ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОДНО СКЛАДИШТЕ, ПОВРШИНЕ 635м2 - објект има одобрење за употребу

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА m²
6901/1	76270
6901/2	14000
УКУПНО:	90270

1 2

НОВА МЕЋНА ЛИНИЈА

ГП - 1

НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: 1 и 2

ПОВРШИНЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА

ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ИЗ КООРДИНАТА
ГП - 1	24000m²	24000m²
ГП - 2	66270m²	66270m²

КООРДИНАТЕ НОВИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ НОВУ МЕЋНУ ЛИНИЈУ:

БРОЈ	Y	X
1	7492074.37	4962485.26
2	7492136.76	4962548.46

ArhiSoftPro

ИНВЕСТИТОР:  
"STEVANOVIĆ RDM GROUP" DOO BAVANIŠTE,  
Боре Радића 100, 26222 Баваниште

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

ДИП.ИНЖ.АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ  
200 1647 18

ОТВЕРАВА:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 6901/1 И 6901/2 К.О. БАВАНИШТЕ

МП:

НАЗИВ ПРИЛОГА:

СКИЦА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ДАТУМ:

септембар 2023

ЗНАК:

У

РАЗМЕРА:

1:1500

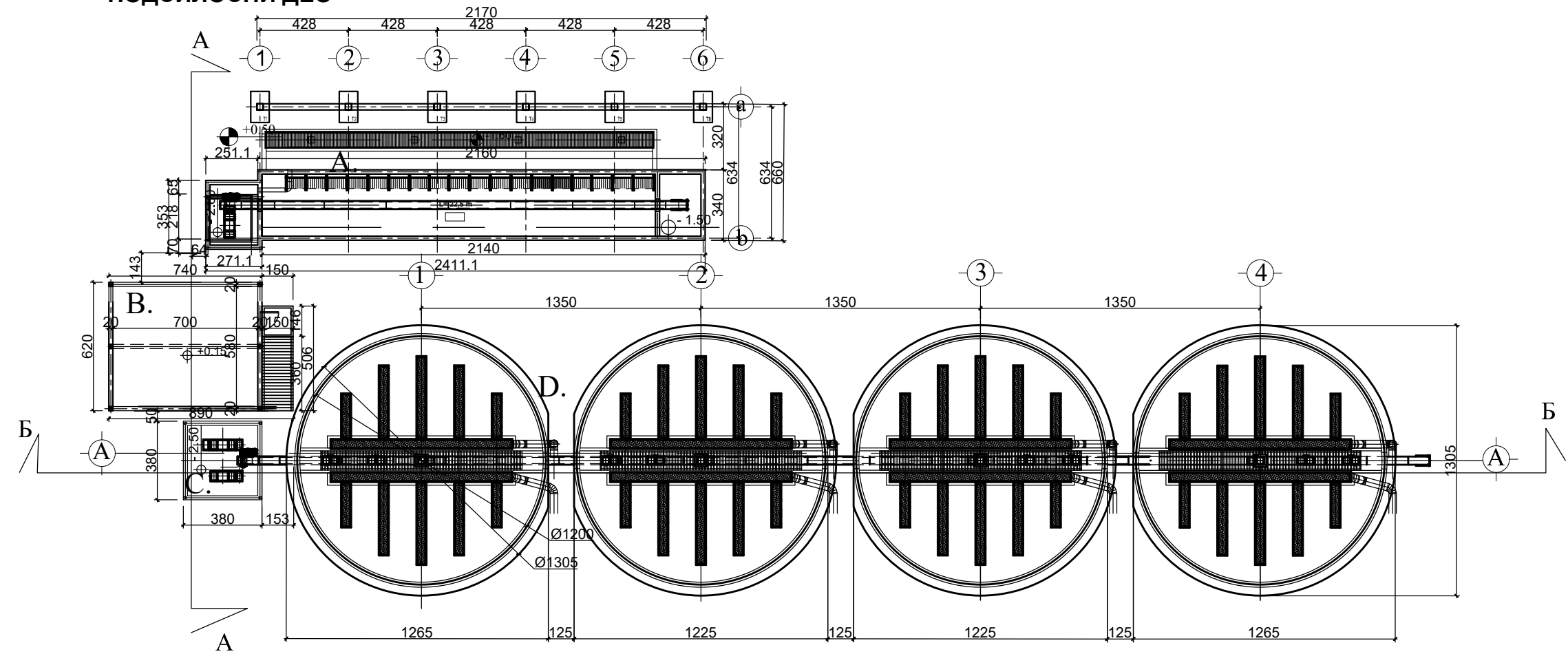
ПРИЛОГ БР.

6

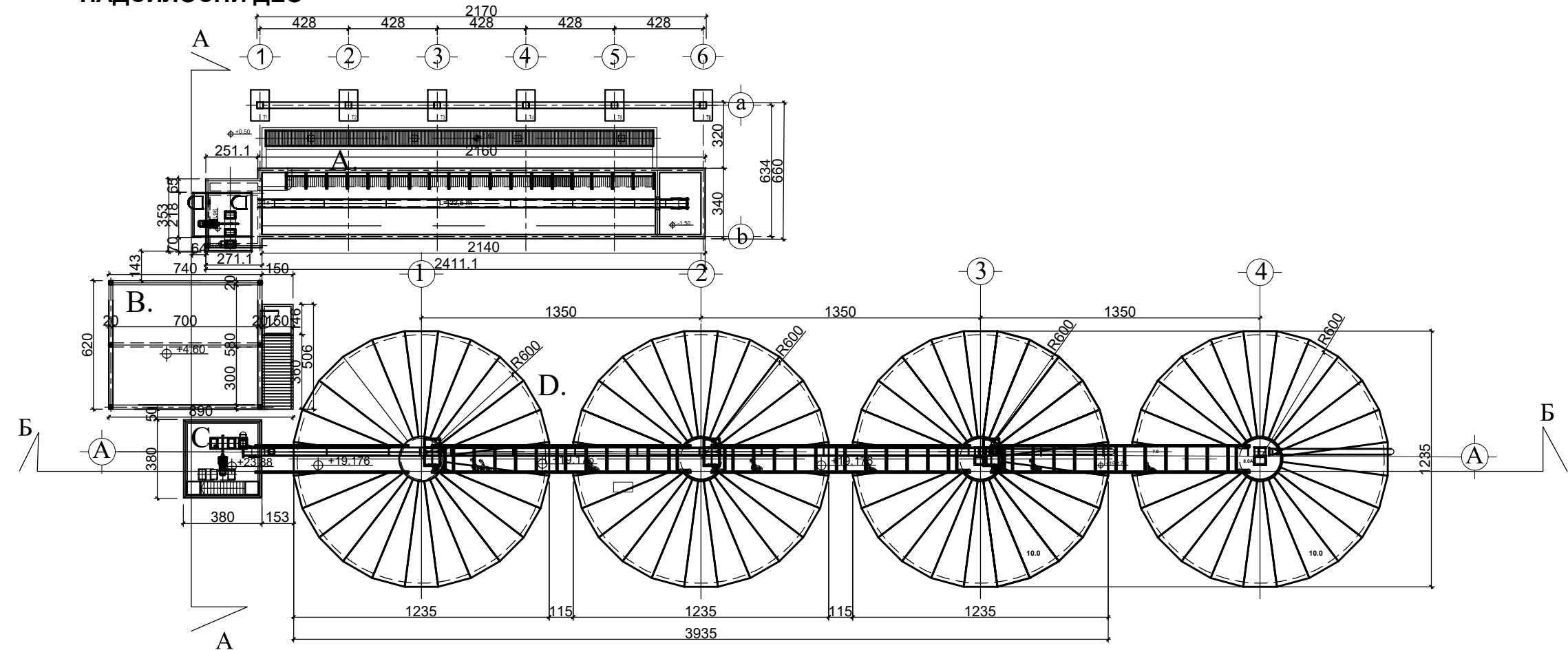
ПОДСИЛОСНИ ДЕО

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- A. Пријемни бункер са надстрешницом 21,7х6,64m
- B. Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20х8,90m, П+1
- C. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80х3,80m, Н=25,59m
- D. Силоси - четири силоса запремене по 1810m<sup>3</sup> Н=19,176m



НАДСИЛОСНИ ДЕО

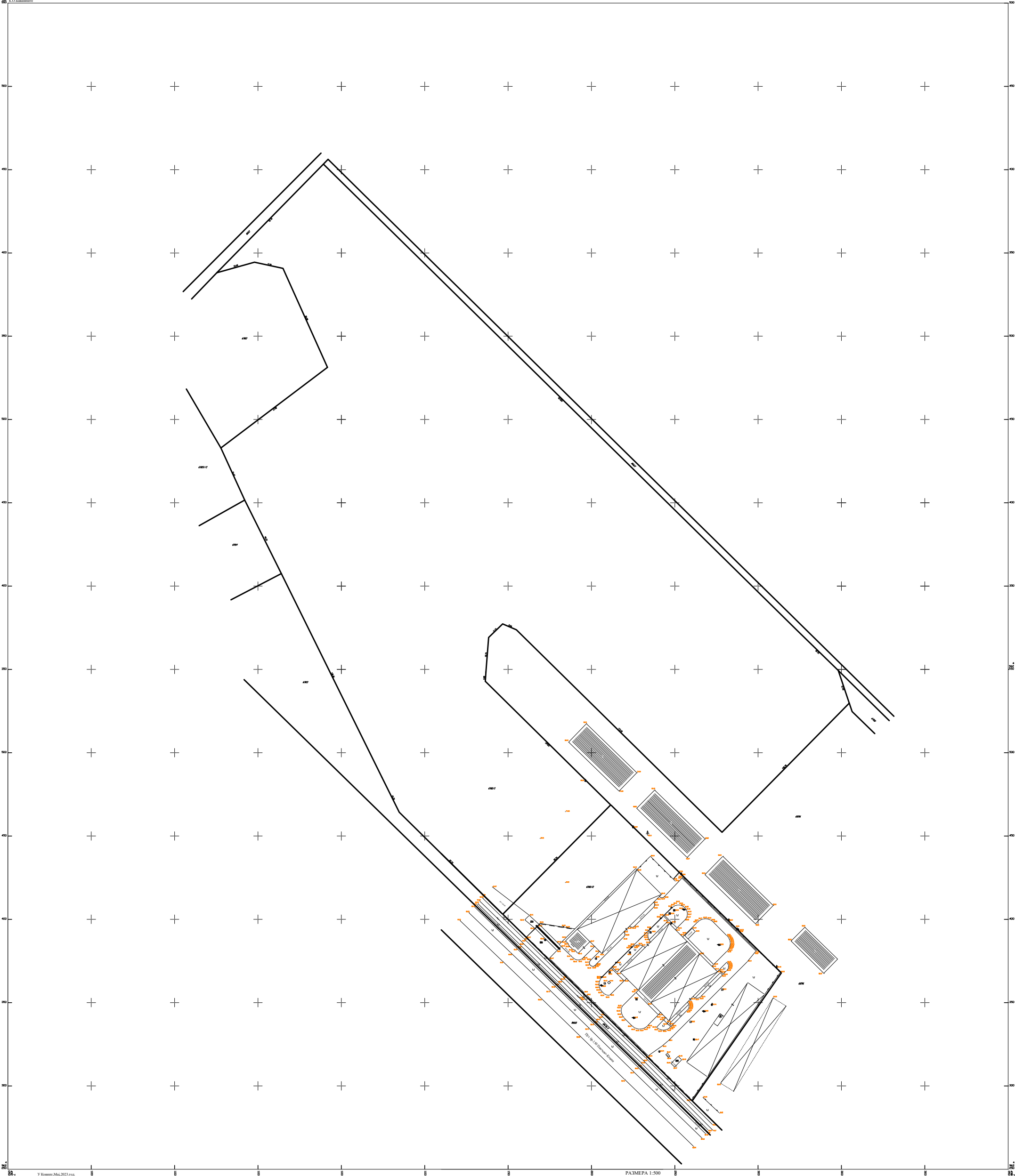


- A. Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m  
B. Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m, П+1  
C. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m, Н=25,59m  
D. Силоси - четири силоса запремене по 1810m<sup>3</sup> Н=19, 176m

Technical drawing of a silo structure showing a cross-section with four vertical silos labeled 1, 2, 3, and 4. The drawing includes detailed elevation markings on the left and right sides, indicating heights in meters. A vertical access structure is shown on the left, and a horizontal walkway runs along the top of the silos. The silos are filled with a material, indicated by horizontal hatching.

ЛИСТ БР.  
2

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН  
Одељење за урбанистичке,  
грађевинске и комуналне послове  
Број: 353-18/2023 - IV  
Датум: 12.07.2023.године  
26220 Ковин, ЈНА 5  
Тел/Факс: 013/742-104, 741-626  
Е-mail: [privreda@kovin.org.rs](mailto:privreda@kovin.org.rs)  
ГИ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву СТАТИК ДОО из Ковина, Смедеревска 72, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010), ), Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин и Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“, бр. 15/22 и 17/22) и Просторног плана општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 18/12 и 1/19), издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

*о могућностима и ограничењима градње на парцели број 6901/2 К.О. Баваниште 1*

### I ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

- Катастарска парцела: 6901/2 К.О. Баваниште 1
- Површина парцеле: 14.000 m<sup>2</sup>.
- Број листа непокретности: 7270 К.О. Баваниште 1.
- Потес: Мали пашњак.

### II ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- Просторни план општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 18/12 и 1/19).

### III НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Према Просторном плану општине Ковин парцела број 6901/2 К.О. Баваниште1 налази се у грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, у постојећој радној зони.

### IV ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Парцела број 6901/2 К.О. Баваниште 1 је парцела **остале намене**.



## V ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле и услова прописаних правилима грађења.

### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Грађевинска парцела мора имати минимално један приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева
- При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропусте за атмосферску воду.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила.
- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

### Урбанистички параметри

- Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима).

### Врста и намена објеката који се могу градити

- У радној зони ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.
- У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4 kV, антенски стубови).
- Сви планирани садржаји морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну и техничку инфраструктуру.

### Највећа дозвољена спратност или висина објекта

- У зависности од намене објекта дозвољена спратност објеката је:
  - за производне и складишне: приземље (П);
  - за пословне: приземље и спрат (П+1);
  - за економске и помоћне: приземље (П).
- Висина производних и складишних објеката условљена је технолошким процесом.

### Услови и начин прикључења на комуналну и техничку инфраструктуру

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

### Услови за уређење слободних површина

- Слободне површине парцеле се уређују као травнате површине са групацијама претежно листопадних врста дрвећа у комбинацији са листопадним, четинарским и зимзеленим врстама жбуња.
- Није дозвољено уношење инвазивних врста, а осим аутохтоних врста, могу се користити врсте које су се показале отпорним на постојеће услове средине.

### Услови за ограђивање грађевинске парцеле

- Радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m.
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде, и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.
- Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

## Услови заштите животне средине

- Изградња објеката, односно извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.
- Неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.
- Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.
- Загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.
- При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

## VI СПРОВОЂЕЊЕ

- За нову изградњу објеката на парцели која се налази у оквиру радне зоне, обавезна је израда **урбанистичког пројекта** ради урбанистичко-архитектонске разраде локације и прибављања података надлежних институција о могућностима и условима прикључења на комуналну и техничку инфраструктуру.
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија), који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета, вишак конектовати у јавну мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса на основу **урбанистичког пројекта**.
- Такође, појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију већих капацитета, који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити у радним зонама у насељима на основу **урбанистичког пројекта**.

## НАПОМЕНА:

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе. Након потврђивања урбанистичког пројекта потребно је прибавити локацијске услове.

Доставити:

1. Подносицу захтева
2. Архиви



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Љубомир Ђорђевић, грађ.инж.спец.





ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ  
„ **КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ** „

26220 КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА бр. 92

**МАТИЧНИ БРОЈ: 8252050 ПИБ: 102011882 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-9949-08**

- директор (+381 13) 742 932
- централа (тел/фах) (+381 13) 742 584
- технички директор (+381 13) 741 961
- техничка служба (+381 13) 742 150
- фабрика воде (+381 13) 741 132
- продавница погребне опреме (+381 13) 741 450

„**STEVANOVIĆ RDM GROUP**“ DOO  
Bore Radića 100 Bavanište  
26222 Bavanište

PIB: 104283088  
0641522337  
063242815

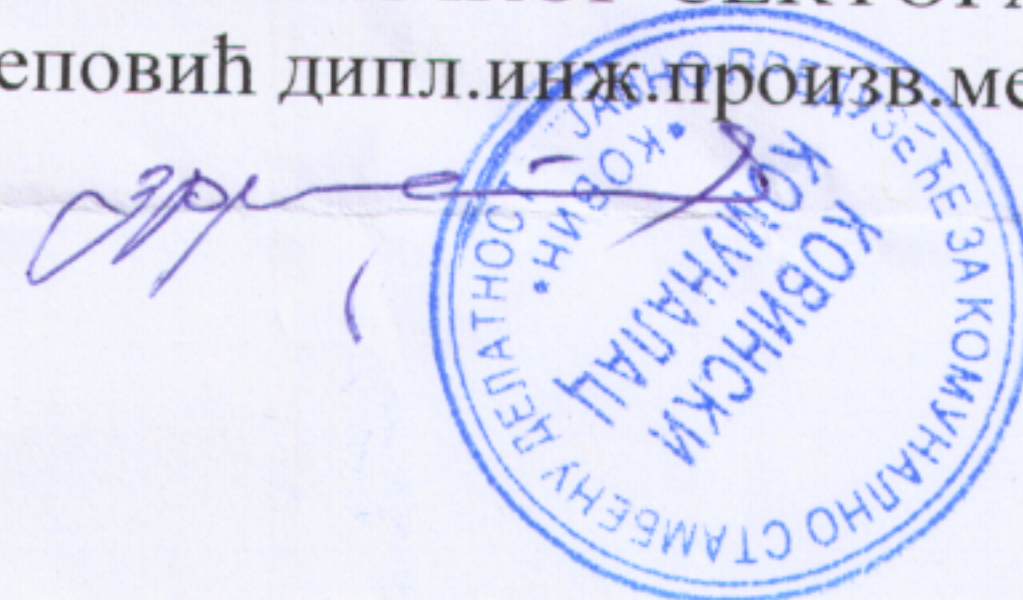
Број: 03-2108/2-23  
Дана: 11.08.2023.

**Предмет:** Издавање услова и података за „**STEVANOVIĆ RDM GROUP**“ DOO BAVANIŠTE

На основу Вашег захтева бр. 03-2108/1-23 од 02.08.2023. год. за издавање услова и података из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима, на катастарској парцели 6901/2 КО Баваниште 1 у Баваништу, достављамо вам следеће информације:

1. На катастарској парцели 8661 КО Баваниште 1 није изграђена водоводна инфраструктура и стога не постоје услови за прикључење на постојећу јавну водоводну мрежу у насељеном месту Баваниште.
2. Најближи магистрални цевовод воде за пиће пречника 90 mm, од полиетилена, пролази катастарском парцелом 3654/1 КО Баваниште 1 у улици Банатска у Баваништу.

МЕНАѢЕР ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА  
Зоран Р. Шћеповић дипл.инж.произв.менаѢм.







Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-340648-23/2

ДОО СТЕВАНОВИЋ РДМ ГРОУП

БОРЕ РАДИЋА бр. 100

26222 БАВАНИШТЕ

Панчево, 04.08.2023

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде изградњу Силоса са пратећим објектима, за грађевинску парцелу (парцела бр. 6901/2 на К.О. БАВАНИШТЕ 1, ), БАВАНИШТЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-340648-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде изградњу Силоса са пратећим објектима, за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6901/2 на К.О. БАВАНИШТЕ 1, ), БАВАНИШТЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Предметно подручје насељеног места Баваниште се снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „Ковин“ извод I210 "Баваниште 2".

Предметни објекти на парцели 6901/2 К.О.Баваниште-1 се напајају преко постојећег бројила (полуиндиректне мерне групе), из СТС"Стевановић".

**1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова пошто су каблови под напоном.

Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност.

**2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања



електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,  
дипл.инж.орг.наука



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/334940/2-2023

ДАТУМ: 02.08.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

Панчево, Светог Саве 11

**„STEVANOVIĆ RDM GROUP“ DOO**

Боре Радића бр. 100  
26222 БАВАНИШТЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу  
силоса са пратећим објектима на к.п. бр. 6901/2 КО Баваниште

Веза бр. 334940/1-2023 од 02.08.2023.

Поштовани,

У складу са вашим захтевом од 02.08.2023. издају се услови за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима, на катастарској  
парцели бр. 6901/2 КО Баваниште.

## Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног  
стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији **нема** постојећих  
ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.



**Општи услови:**

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање на 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати предузећу „Телеком Србија“ ад на **адресу: „Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045,,** и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа.

Рок важности ових услова је **годину дана** од дана издавања. Уколико се планирани радови не заврше до дана истека ових услова обавезни сте да тражите обнову истих.

За све додатне информације можете се обратити Душици Бокић, телефон 013/331 155.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan

Grujić

20002813

0

Digitally signed

by Dejan Grujić

200028130

Date: 2023.08.03

09:49:44 +02'00'

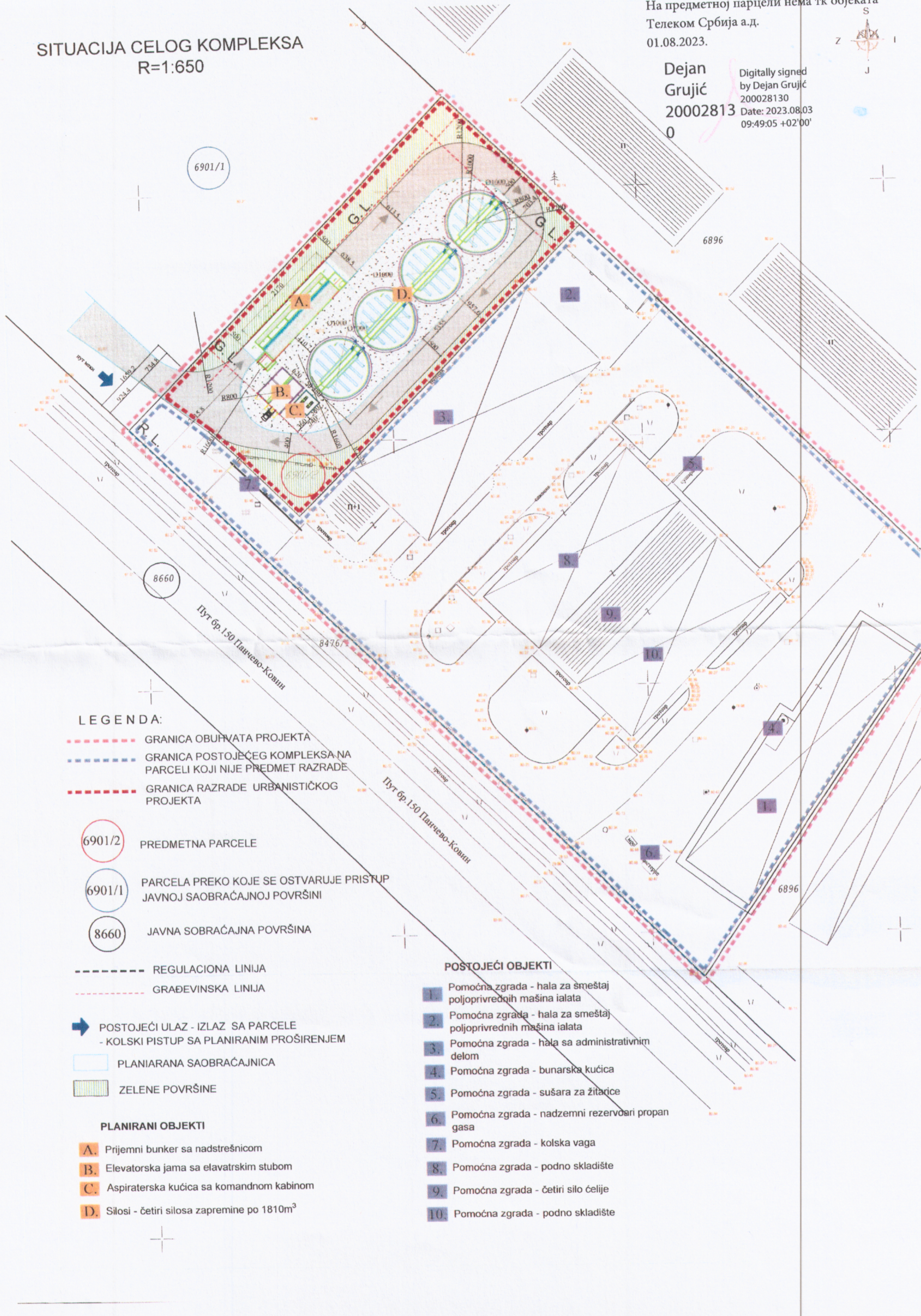


SITUACIJA CELOG KOMPLEKSA  
R=1:650

На предметној парцели нема тк објекта  
Телеком Србија а.д.  
01.08.2023.

Dejan  
Grujić  
20002813  
0

Digitally signed  
by Dejan Grujić  
200028130  
Date: 2023.08.03  
09:49:05 +02'00'







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**

Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове  
26220 Ковин, улица ЈНА број 5  
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322  
Број: 343-110/2023  
Дана: 03.10.2023. године  
ЈМ

**"Stevanović RDM Group" доо** из Баваништа  
улица Боре Радића број 100  
26222 Баваниште

**ПРЕДМЕТ** Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу силоса са пратећим објектима на катастарским парцелама број 6901/1 и 6901/2 К.О. Баваниште

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), члана 86 и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 14. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 15/22, 17/22 и 7/23) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, одређују се

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**за израду путног прикључка у фази израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу силоса са пратећим објектима на парцелама број 6901/2 и 6901/1 КО Баваниште**

За изградњу предметног објекта издају се следећи технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу насеља Баваниште:

1. Укључење возила из новопланираног пословног комплекса у саобраћајну мрежу могуће је извести преко некатегорисане саобраћајнице на парцели број 8662 К.О. Баваниште, која је у својини Општине Ковин.
2. Услов прегледности и неометаног укључивања возила у саобраћајне токове је да троуглови прегледности и полупречник проходности меродавног возила (теретно возило) буду минимум 12,00м, а ширина прикључних саобраћајница минимум 6,00м.
3. Прикључак, поштујући критеријум повезивања функционалних рангова саобраћајница, мора да буду пројектован на функционалном нивоу "Ф". Укрштање саобраћајница планирати тако да се оне секу под приближно правим углом у истом нивоу;
4. Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање меродавног средње тешког теретног возила;
5. Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута тако да буде:
  - коловоз ширине мин. 6,00м односно 2 x 3,00м две саобраћајне траке,
  - рачунска брзина  $V_{\text{рач.}} = 30\text{km/h}$ ,
  - носивост коловоза за лаки саобраћај,
  - једнострано нагиб коловоза,

- укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице,
  - одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;
6. У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од мин 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта;
  7. Укрштање инсталација са прикључном саобраћајницом предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по мин 3m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 m, од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
  8. Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 72/19);
  9. Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:
    - 1.1. ове услове и услове других институција,
    - 1.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
    - 1.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
    - 1.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;
2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност годину дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова.

За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-29.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Руководилац одељења,  
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.



БРОЈ: 02-604/01-23  
ДАТУМ: 16.8.2023.

„STEVANOVIĆ RDM GROUP” d.o.o.  
Боре Радића бр. 100  
26222 Баваниште

Предмет: Урбанистички услови за инвеститора „STEVANOVIĆ RDM GROUP” д.о.о.

На основу Вашег захтева достављамо Вам услове:

1. Број катастарске парцеле за које се издају услови је 6901/2 КО Баваниште 1.
2. Дистрибутивна гасна мрежа за широку потрошњу у насељеном месту Баваниште урађена је од полиетиленских цеви за гас са радним притиском 1-4 бар.
3. На поменутој парцели планирана је изградња силоса са пратећим објектима.
4. Код поменуте парцеле не постоји изграђена гасоводна мрежа нити посебни услови за радове у заштитној зони гасовода.
5. У случају да се инфраструктурни објекти протежу до дистрибутивних гасовода потребно је придржавати се следећих мера:
  - Најмање растојање подземних инсталација у паралелном вођењу мора бити 0,8m (изузетно 0,4m) од гасовода или гасних прикључака, а при укрштању 0,3m (изузетно 0,2m).
  - На местима укрштања гасовод мора бити изнад свих других инсталација.
  - Спољне ивице шахтова морају бити на најмањем растојању од 0,8m од гасовода или прикључка на гасовод. На гасоводу или прикључцима који пролазе поред шахтова мора се поставити заштитна цев у дужини од 1m испред и иза шахта ( ширина шахта + 2m ).
  - На местима где се траса гасовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове.
6. Ови услови нису предвиђени за локацијске услове.
7. Локацијски услови се издају преко ЦИС кроз ЦЕОП.

Обрадио:

*Момчило*

Момчило Џоговић, дипл. маш. инж.



Ј.П. „Ковин гас” Ковин

директор Горан Тодоровић, дипл.еџц.

*Горан Тодоровић*





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН  
Број: 381-17/2023-IV  
Датум: 28. август 2023. године  
26220 К о в и н  
Ул. ЈНА бр. 5  
Тел. 013/742-104; 742-268  
Fax: 013/742-322  
E-mail: ljubomir.djordjevic @kovin.org.rs

**ЈП „Урбанизам“ Панчево**  
**Улица Карађорђева бр.4.**  
**26000 Панчево**

Дана, 02.08.2023 године поднели захтев за издавање услова из надлежности заштите животне средине у поступку израде **Урбанистичког пројекта: Изградња силоса са пратећим објектима на катастарској парцели број 6901/2 КО Баваниште,**

Овим путем вас обавештавамо да у поступку издавања локацијских услова издаје се решење од стране надлежног органа а које се односе на мере заштите животне средине.

Из наведеног разлога није могуће издати услове које се односе на мере заштите животне средине а односе се на израду урбанистичког пројекта.

Приликом захтева за издавање локацијских услове, ваш захтев треба да буде поднет на прописаном обрасцу из Закона о процени утицаја на животну средину и других подзаконских аката а након тога ће се спровести процедура која је потребна за пројекат : Изградња силоса са пратећим објектима на катастарској парцели број 6901/2 КО Баваниште

Доставити :

1. Странци
2. аа



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Љубомир Ђорђевић, грађ.инж.спец.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
07.22.1 број : 217-6962/23-1  
Датум : 10.08.2023. године.  
ПАНЧЕВО  
/БЈ/

„Stevanović RDM Group“ д.о.о.,  
ул. Боре Радића, бр.100,  
Баваниште, општина Ковин

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на кат. парцели 6901/2 К.О. Баваниште.

**ВЕЗА :** Захтев бр. 66 од 02.08.2023. године, поднет од стране „Stevanović RDM Group“ д.о.о., ул. Боре Радића, бр.100, Баваниште, општина Ковин, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 09.08.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на кат. парцели 6901/2 К.О. Баваниште.

У вези захтева бр. 66 од 02.08.2023. године, поднет од стране „Stevanović RDM Group“ д.о.о., ул. Боре Радића, бр.100, Баваниште, општина Ковин, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 09.08.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на кат. парцели 6901/2 К.О. Баваниште, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн и 54/2023 ).



Шеф одсека за превентивну  
заштиту

потпуковник полиције

Јелена Зарић