

ArhiSoftPro



DOO ARHISOFT PRO Smederevo
Dr Jovana Cvijića 17/29, Smederevo
Tel: 064 15 22 337
Email: arhmarijalukic@gmail.com
www.arhisoftpro.com

Број пројекта: УП-06/2023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О.
МРАМОРАК**

(Наручилац: ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК, Задружна 6, Мраморак)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Лукић

Марија Лукић, дипл. инж.арх.



ДИРЕКТОР:

Марија Лукић

Марија Лукић



Место и датум:

Смедерево, март 2023.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решења о именовању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Увод	9
2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	9
2.1.	Извод из Просторног плана општине Ковин	9
3.	Обухват Урбанистичког пројекта	12
4.	Приказ постојећег стања	12
5.	Услови изградње	13
5.1.	Намена објеката	13
5.2.	Регулација и нивелација	13
5.3.	Начин приступа локацији	14
5.4.	Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања	14
6.	Нумерички показатељи	15
6.1.	Површина објеката	15
6.2.	Урбанистички показатељи	15
6.3.	Спратност објеката	15
6.4.	Површина под зеленилом у комплексу	15
7.	Начин уређења слободних и зелених површина	15
8.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	16
8.1.	Водоводна мрежа	16
8.2.	Канализациона мрежа	16
8.3.	Атмосферска канализација	16
8.4.	Електроенергетска мрежа	17
8.5.	Телекомуникациона мрежа	17
8.6.	Гасоводна мрежа	17
9.	Инжењерско-геолошки услови	17
10.	Мере заштите животне средине	17
11.	Мере противпожарне заштите	18
12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	18
13.	Технички опис објеката	19
14.	Посебни услови за спровођење	22

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације са изводом из просторног плана
2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта P = 1 : 500
3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем P = 1 : 500
4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања P = 1 : 500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1 : 500
6. Идејно решење објеката P = 1 : 100/200
 - Лист. бр. 1 – колска вага
 - Лист. бр. 2 – монтажни објекат вагарска кућица
 - Лист. бр. 3 – основа силосног комплекса – подсилосни део
 - Лист. бр. 4 – основа силосног комплекса – надсилосни део
 - Лист. бр. 5 – пресеци А - А и Б - Б

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК
НАРУЧИОЛАЦ:	ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК, Задружна 6, Мраморак
ОБРАЋИВАЧ:	Д.О.О. АРХИСОФТ ПРО СМЕДЕРЕВО УЛ ДР ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 17/29 11300 СМЕДЕРЕВО
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марија А. Лукић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број: 200 1647 18)
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:	Андрејић Андреја, дипл.маш. инж.
АУТОР ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА:	„Статик“ д.о.о. Ковин Смедеревска 72 Ковин



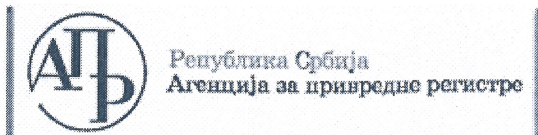
ДИРЕКТОР,

Marija Lukic

Марија Лукић

- Кататстарско – топографски план парцеле број: 1448 К. О. Мраморак, израђен од стране Предузећа за извођење геодетских радова «ГЕОВИЗИЈА».
- Копија катастарског плана пареле 1448 број 953-108-19605/2022 од 24.10.2022.
- Копија катастарског плана водова, број 956-303-24670/2022 од 21.10.2022.
- Информација о локацији број 353-52/2022-IV од 23.11.2022. издата од Општинске управе Ковин
- Услови за израду урбанистичког пројекта - ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ", број 03-317/2-23 од 03.02.2023. године
- Услови за израду техничке документације - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0 - Д.07.15-47576-23 од 06.03.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/48493/2-2023 од 01.02.2023.
- Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта, - Општинска управа Ковин, број 344-8/2023 од 31.01.2023. године.
- Техничка информација издата од ЈП за послове дистрибуције гаса „Ковин-Гас“ Ковин, број 02-53/02-23 од 09.02.2023.
- Потврда на захтев за издавање мера заштите животне средине – Општинска управа Ковин, број 501-18/2023-IV од 15.03.2023. године
- Обавештење у вези захтева за издавање услова за заштиту од пожара – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 број: 217 – 1353/23-1, од 16.03.2023. године.

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000173597111

Регистар привредних субјеката

БД 24323/2020

Датум, 20.03.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марија Шулеић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

са следећим подацима:

Пословно име: Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Скраћено пословно име: DOO ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Регистарски број/Матични број: 21571113

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111922269

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Смедерево, Др Јована Цвијића 17, стан 29, Смедерево, 11300 Смедерево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.03.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: arhmarijalukic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.03.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 24323/2020, за регистрацију:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000173310413

Регистар привредних субјеката

Бр.БДСЛ 2023/2020

Веза: БД 24323/2020

Дана, 20.03.2020. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), поступајући по службеној дужности

доноси

РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БД 24323/2020** од **20.03.2020.** године, тако да уместо:

Личних података регистрованих лица:

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција: законски заступник физичко лице

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

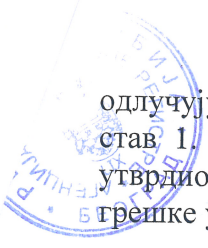
Функција: члан друштва

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Регистарски/матични број: **21571113**,



одлучујући по службеној дужности, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињења грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БД 24323/2020** од **20.03.2020.** године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије.

Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР



Миладин Матлов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19- други закон, 09/2020 и 52/21) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на к.п. бр 1448 к.о. Мраморак, за одговорног урбанисту именујем:

Марију А. Лукић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС број: 200 1647 18

Образложење

Чланом 62 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 09/20 и 52/21), прописано је да израдом урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Како Марија Лукић д.и.а. испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је Саставни део Урбанистичког пројекта.

У Смедереву, марта 2023.године.



ДИРЕКТОР

Марија Лукић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија А. Лукић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02583067051

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1647 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

ИЗЈВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За израду Урбанистичког пројекта силоса са пратећим објектима на к.п. бр 1448 к.о. Мраморак

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 09/2020 и 52/21);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/2015),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)
- Да је у складу са важећим планским документом (Просторним планом општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/2012 и 1/2019)

Марија Лукић, дипл.инж.арх. _____
Лиценца ИКС број: 200 1647 18



У Смедереву,
март 2023. године.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК

1. УВОД

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на катастарској парцели број: 1448 К.О. Мраморак, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), јесте покренута иницијатива од стране инвеститора предузећа „ЗЛАТАР“ ДОО МРАМОРАК из Мраморка, који је и наручиоц израде Урбанистичког пројекта, као и на основу добијене информације о локацији број: 353-52/2022 - IV од 23.11.2022. издатим од ОУ Ковин којим се инвеститор упућује на израду урбанистичког пројекта.

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње силоса са пратећим објектима, на предметној локацији, у складу са исказаним потребама инвеститора, карактеристикама локације и прибављеним подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Приликом израде Урбанистичког пројекта поштоване су смернице и правила из планског документа, уз примену одреби члана 60. Закона.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/19 – други закон и 09/20)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)

Плански основ за израду Пројекта је:

- Просторни план општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/2012 и 1/2019)

2.1. Извод из Просторног плана општине Ковин

Према одредбама **Плана** предметна парцела је парцела остале намене, налази се у грађевинском подручју насеља Мраморак, у постојећој радној зони.

За изградњу објеката и садржаја у оквиру радне зоне обавезна је израда урбанистичког пројекта .

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600 m², а ширина уличног фронта минимално 20,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,50 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

- коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај;

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Урбанистички параметри

- индекс заузетости парцеле максимум 70%;
- озелењене површине минимум 30%.

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња

- Пословних, производних и складишних објеката, силоса;
- Производних енергетских објеката обновљивих извора енергије
- Пословно-производних објеката, пословно-складишних објеката и сл.

Дозвољена је изградња и осталих објеката на парцели: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице.... у зони се може дозволити изградња једног стамбене јединице у функцији пословања.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од процеса рада, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од половине висине вишег објекта.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

- пословни објекат је од: П+2, укупна висина објекта не може прећи 12m
- производни објекат: у зависности од потребе коју диктира технолошки процес производње

- складишни објекат је од П до максимално П+1
- помоћни објекат је максимум П.
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за уређење зелених површина

Радне зоне морају да имају формиране зелене површине са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих засада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса и мањих површина партерно уређених на прилазима.

Уз слободне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон ће умањити буку и задржати издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Обавезно предвидети озелењавање паркинг површина (на свака 2-3 ПМ предвидети листопадно дрво).

Услови за ограђивање

Ограде - радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара и други услови

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог и да простор буде уређен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на на насељску канализациону мрежу или септичку јаму изграђену у складу са прописима (уколико не постоји насељска канализација).

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у реципијент пречистити на сепаратору масти и уља.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област делатности.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал се не може сместити на простору који није удаљен најмање 6,0м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљива и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети лаке преградне зидове, лак кровни покривач и довољно прозорских површина.

Остали услови зоне рада

Сви радни комплекси, односно зоне, морају бити адекватно опремљени комуналном и техничком инфраструктуром.

Прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за израду Урбанистичког пројекта, налази се у грађевинском подручју насеља Мраморак, у постојећој радној зони у површинама остале намене. Урбанистички пројекат обухвата кат. парцелу бр. 1448 К.О. Мраморак.

Парцела је троугаоног облика оивичена са три јавне саобраћајне површине. Обухват урбанистичког пројекта се граничи са следећим кат. парцелама: са северозападне стране са к.п. бр. 2371 к.о. Мраморак – јавна саобраћајна површина – улица Изворска, са јужне стране са к.п. 2394 к.о. Мраморак – јавна саобраћајна површина – локални пут 438 Долово – Делиблато, са североисточне стране са к.п. бр. 2333/1 к.о. Мраморак – јавна саобраћајна површина – улица Светозара Марковића.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 6791m².

4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна кат.парцела бр. 1448 је према намени из планског документа грађевинско земљиште. Парцела је у приватној својини предузећа „ЗЛАТАР“ ДОО МРАМОРАК из Мраморка са обимом удела 1/1 и правом својине.

Парцела је троугаоног облика, оивичена са свих страна јавним саобраћајним површинама.

Главни приступ парцели к.п. бр. 1448 налази се на југозападном углу парцеле близу раскрснице улица Жарка Зрењанина – Изворске и локалног пута 438 Долово – Делиблато. Парцели се директно приступа са локалног јавног пута к.п. бр. 2371 – улица Изворска, а затим на ЛП 438 Долово – Делиблато који чине парцеле број 2315/1 и 2394 к.о. Мраморак.

Предметна парцела бр.1448 је према подацима катастра непокретности изграђена. На парцели су изграђени следећи објекти:

- Објекат број 1 – породична стамбена зграда површине 58м², као објекат преузет из земљишне књиге;
- Објекат број 2 – помоћна зграда површине 1277м², као објекат преузет из земљишне књиге;

- Објекат број 3 – помоћна зграда површине 56м², као објекат преузет из земљишне књиге.

Према фактичком стању, на парцели нема изграђених објеката. Уписани објекти су порушени.

У непосредном окружењу постоји јавна инфраструктура и то (према подацима надлежних предузећа и на основу података из важећег планског документа): постоје изграђене: водоводна мрежа (АЦ Ø80), гасовод ДН40, електроенергетска НН мрежа у ул. Изворској са северозападне стране парцеле, електроенергетска НН мрежа дуж локалног пута ЛП 438 Долово – Делиблато са јужне стране парцеле и електроенергетска НН мрежа и водоводна мрежа (АЦ Ø80) у улици Светозара Марковића са североисточне стране парцеле.

Терен парцеле је са благим надибом на више од улаза на југозападној страни према дубини парцеле ка североисточној страни са просечном висином од 105,60mⁿ на улазу до 107,40mⁿ у средњем делу североисточне границе парцеле.

Приказ постојећег стања приказан је на графичком прилогу бр. 2 – Геодетска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Намена објеката

Урбанистичким пројектом се на предметној кат. парцели бр. 1448 К.О. Мраморак планира изградња објеката у две фазе, и то:

Прва фаза:

1. Колска вага 18.46 x 3,0 м
2. Вагарска кућица монтажног контејнерског типа, П+0, 3 x 3м
3. Пријемни бункер са надстрешницом 21.70 x 6,64м
4. Аспиратерска кућица са командном кабином, П+1, 6,20 x 8,90м
5. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3.8 x 3,8 м
6. Три силоса висине по 19,176м, запремине по 1810м³
 - саобраћајни приступ и први део интерне саобраћајнице
 - уређење слободних и зелених површина
 - инфраструктурно опремање локације

Друга фаза:

- Три силоса висине по 19,176м, запремине по 1810м³
- уређење слободних површина на парцели
- продужетак интерне саобраћајнице

5.2. Регулација и нивелација

Регулационе линије предметне локације према јавним саобраћајним површинама к.п. бр. 2371, 2394 и 2333/7 к.о. Мраморак се поклапају са границама кат. парцеле бр. 1448 к.о. Мраморак .

Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама, и то:

- према регулацији са к.п. бр. 2371 – улица Изворска, грађевинска линија се поставља на удаљењу од 5,0м. Објекат број 1 (колска вага) и објекат број 3 (пријемни бункер са надстрешницом) постављају се на ову грађевинску линију паралелно са северозападном границом парцеле.

- Према регулацији са к.п. бр 2333/1 – улица Светозара Марковића, грађевинска линија се поставља на удаљењу од 7,45м на коју се поставља последњи силос у низу предвиђен за изградњу у другој фази, док је последњи силос у низу предвиђен за изградњу у првој фази постављен на удаљењу од 10,10м од регулације.
- Према регулацији са к.п. бр. 2394 – локални пут 438 Долово – Делиблато, објекат број 2 (вагарска кућица) се поставља на грађевинску линију удаљену 17,21м од регулационе, док је први силос у низу предвиђен за изградњу у другој фази постављен на грађевинску линију удаљену 21,05м од регулације. Објекат бр.4 (аспиратерска кућица са командном кабином) се поставља на удаљењу 32,79м од регулације. Објекат број 5 (елеваторска јама са елеваторским стубом) се поставља на удаљењу од 32,05м од регулације. Објекат првог силоса у низу предвиђеног за изградњу у првој фази се поставља на удаљењу од 34,85м од регулације.

Међусобна удаљеност објеката је зависна од техничко-технолошких карактеристика планираних објеката. Међусобна удаљеност силоса прве и друге фазе условљена је изградњом интерне саобраћајнице чија је ширина 5,0м, а растојање између њих је 5,40м. Растојање између силоса прве, односно друге фазе је 1,25м.

Положај регулационих и грађевинских линија на парцели приказан је на графичком прилогу бр. 3 - Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем.

Нивелационо решење одређено је карактеристикама терена на парцели, са апсолутном денивелацијом око 0,90m (105,60-106,50mnnv).

Кота уређеног приступа објекту, који има функцију саобраћајног прикључка на јавну саобраћајну површину површина, предвиђена је на 105,60mnnv са одговарајућим падом према сливној решетки.

Кота приступа јавном путу на регулацији према улици је на 105,60mnnv.

Кота пода $\pm 0,00$ поставља се у складу са техничким захтевима за планиране објекте.

5.3. Начин приступа локацији

Главни колски и пешачки приступ локацији је предвиђен са јавног локалног пута делом са к.п. бр. 2315/1 и парцеле 2394 па преко дела јавне површине к.п. бр. 2371 к.о. Мраморак у ширини од 36,20м са лепезом радијуса кривине од 12м.

Главни прилазни пут је планиран као двосмерни (улаз-излаз), ширине 6,0м на улазу одакле се преко колске ваге директно приступа интерној кружној саобраћајници у комплексу.

Саобраћајни прикључак и део интерне саобраћајнице у површини од 421м² планиран је од бетона одговарајуће носивости према меродавном возилу.

Остатак кружне саобраћајнице планиран је као једносмеран, ширине 5,0м, са унуташњим радијусима кривина од 7,0м, предвиђен је за насипање и набијање туцаником одговарајуће носивости према меродавном возилу.

Разграничење саобраћајне површине од зелене површине и јавне саобраћајнице предвиђено је бетонским ивичњацима.

5.4. Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања

Интерне саобраћајне површине организоване су као кружно кретање возила. У улазној зони планирано је једно паркинг место за путничко возило димензија 2,5 x 5,0 м. Није планирано задржавање других врста возила на парцели.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. Површине објеката

Планирани су следећи објекти на парцели чија је укупна бруто изграђена површина: 1157,03м², а површина хоризонталне пројекције 1103,53м²:

1. Колска вага укупне површине 81,25м²
 2. Вагарска кућица монтажног контејнерског типа П+0, површине 9,0м²
 3. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, површине 150,40 м²
 4. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, површине 107,00м² (површина хоризонталне пројекције 53,50м²)
 5. Елеваторска јама са елеваторским стубом, површине 14,14 м², висине 25,59м
 6. Три силоса укупне површине 397,62м² (3x132,54м²), запремине 1810м³, висине 19,176м
 7. Три силоса укупне површине 397,62м² (3x132,54м²), запремине 1810м³, висине 19,176м
- Саобраћајне површине: 1646м²
 - Насуте површине око силоса 790м²
 - Површине под зеленилом: 3511м²

6.2. Урбанистички показатељи

Остварени индекс заузетости на парцели износи:

$$C = (1103,53 + 1646 + 793) / 6791 \times 100 = 52,16\% (< C_{\text{макс}} \text{ према ПГР} = 70\%)$$

6.3. Спратност објеката

Спратност и висина објекта је условљена техничко - технолошким карактеристикама планираних објеката.

Спратност планираних објеката је у складу са планом. У оквиру планиране изградње дефинисана је спратност за: објекат бр. 2 – вагарска кућица П+0, објекат број 3 – пријемни бункер са надстрешницом П+0 и објекат број 4 – аспиратерска кућица са командном кабином П+1.

Висина силоса је 19,176м, а висина елеваторског стуба елеваторске јаме је 25,59м

6.4. Површина под зеленилом у комплексу

Површина под зеленилом у комплексу заузима 3511м², или 51,70% површине парцеле (према ПГР мин 30%)

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Површине на парцели изван објеката организоване су као кружна интерна саобраћајница у функцији приступа објектима, као интервентна саобраћајница у случају акцидената и као зелена површина у остатку парцеле.

Зелена површина је компактна и обухвата простор око планираног комплекса и кружне саобраћајнице. У складу са планом планиран је заштитни зелени појас дуж комплетне регулације са засадом високог листопадног дрвећа, а код улаза у парцелу низ декоративног жбунастог растиња. Остатак зелене површине је предвиђена под травом, са могућим елементима високих биљака.

Простор око силоса предвиђен је за насипање туцаником.

Непосредно уз улаз на парцелу планирано је место за контејнере за комунални отпад.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планирано је прикључење на јавну водоводну мрежу и електроенергетску НН мрежу.

Начин комуналног опремања и прикључења на мрежу инфраструктуре приказан је на графичком прилогу бр. 5 - Приказ комуналне инфраструктуре. У току израде техничке документације може доћи до делимичног одступања од предложених решења, у циљу оптималне организације инфраструктуре парцеле, при чему се морају поштовати општи услови и стандарди за изградњу појединачних мрежа.

8.1. Водоводна мрежа:

Према подацима надлежног предузећа поред предметне парцеле изграђена је јавна водоводна мрежа пијаће воде од АЦ цеви пречника Ø80, трасирана је Изворском улицом и улицом Светозара Марковића. Притисак у водоводној мрежи износи око 3,0 бара.

Планирано је прикључење локације на јавни водовод за потребе изградње хидрантске мреже. Планирано је прикључење на водоводну мрежу у улици Изворској, праволинијски до водомерног окна које се поставља на удаљењу од 1,0м од регулације код самог улаза у парцелу. Од водомерног окна кроз зелену површину паралелно са регулацијом према ул. Изворској и даље око планираних објеката планирана је изградња хидрантске мреже и постављање четири надземна хидранта на угловима интерне саобраћајнице.

Начин прикључења на јавну водоводну мрежу биће утврђен кроз даљу израду пројектне документације израдом хидрауличног прорачуна. У случају да притисак у мрежи не задовољава потребе за несметано функционисање хидрантске мреже потребно је предвидети постројење за повишење притиска.

8.2. Канализациона мрежа:

На предметној локацији није изграђена јавна канализациона мрежа.

За планирани садржај на парцели није предвиђена изградња фекалне канализације.

8.3. Атмосферска канализација:

На предметној локацији није изграђена кишна канализација.

Планирано је прикупљање воде са саобраћајних површина путем бетонских ригола постављених по ободу интерне кружне саобраћајнице, одакле се пречишћене упуштају у планиране јаркове за пријем кишне воде на парцели

Ближи услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу биће прописани у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

8.4. Електроенергетска мрежа:

Према условима надлежног предузећа предметна локација је опремљена електроенергетском мрежом. У близини предметне локације пролази надземна нисконапонска мрежа.

Планира се прикључење силоса на електроенергетску дистрибутивну мрежу.

Планирана једновремена ангажована снага за изградњу прве фазе је 132,2 kW.

Планирана једновремена ангажована снага за изградњу друге фазе је 27,8 kW.

Укупна планирана једновремена ангажована снага збирно (прва + друга фаза) је 160kW.

Преко пута предметна парцеле налази се пословни комплекс предузећа ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК на коме се налазе електроенергетски објекти са којих се пословни комплекс

напаја електричном енергијом. Одобрена снага за овај комплекс је 110 kW. Максимална регистрована потрошња овог комплекса је 30 kW, неискоришћена снага је 80 kW. Потрошач је регистрован под уговором број: 18.01-35438/3-22 01.09.22-31.12.22; аналитика: 4016891954.

Обзиром да нису искоришћени капацитети постојеће одобрене снаге, планира се напајање предвиђених силоса на овај прикључак са захтевом за проширење капацитета, и то: у првој фази: за 52,2 kW; у другој фази за још 27,8 kW; Укупно за обе фазе још 80 kW. Укупан капацитет са постојећом потрошњом након проширења је 190 kW.

Пројектом се предвиђа прикључење објекта на електроенергетску мрежу према добијеним условима. Максимална потребна снага је 190 kW. Планирано је довођење главног инсталационог кабла до НН ормана мерног места СТС Златар Мраморак чија је снага трансформатора од 250 kW).

У поступку израде техничке документације прецизније ће се утврдити начини прикључења на НН мрежу и развод инсталација за напајање објекта.

8.5. Телекомуникациона мрежа:

На основу података надлежног предузећа на предметној парцели нема изграђених ТК објекта.

Нови објекат није планиран за прикључење на ТК мрежу.

8.6. Гасоводна мрежа:

На основу података надлежног предузећа у путном појасу Изворске улице изграђен је дистрибутивни гасовод ДН40.

Није предвиђено прикључење објекта на гасне инсталације.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према доступним подацима на предметној локацији не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета **земљотреса** за повратни период од 100 и 200 година, подручје насеља се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7° MSC скале. Због могућности појаве земљотреса овог интензитета потребно је, код изградње и пројектовања објекта, применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објекта, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др. Код изградње нових објекта потребна је примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објекта на сеизмичким подручјима.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу добијене Потврде ОУ Ковин број 501-18/2023-IV од 15.03.2023., за планиране објекте није потребна процена утицаја на животну средину.

Решењима у Урбанистичком пројекту интегрисане су опште и посебне урбанистичке мере у погледу заштите животне средине, које се односе на следеће:

- планирана је изградња објекта у свему у складу са условима из планског документа – ПП општине Ковин;

- постигнути урбанистички показатељи на парцели су у границама Планом прописаних вредности;
- на парцели је остварен довољан степен зелених површина (51,70%) и њихова организација у складу са положајем објекта и других садржаја на парцели, као и садржаја у окружењу;
- у оквиру планиране градње предвиђено је комунално и инфраструктурно опремање локације у складу са одредбама Плана, тако да се спречавају негативни утицаји на земљиште, воду и ваздух (предвиђено водоснабдевање, каналисање отпадних вода, одвођење атмосферских вода са пречишћавањем и др.);
- предвиђено је контролисано сакупљање и евакуација комуналног и евентуално других врста отпада;
- у оквиру парцеле су предвиђени прописани услови за заштиту од пожара и акцидената;
- у оквиру парцеле је предвиђена интерна саобраћајница довољне пропусне моћи за евакуацију лица у случају акцидената;
- у погледу енергетске ефикасности, у фази пројектовања и реализације се предвиђа изградња у складу са прописима у овој области и максимална уштеда енергије и енергената.

Поред наведених урбанистичких мера, потребно је посебну пажњу обратити на мере заштите животне средине у току изградње објекта, које се тичу контролисаног одлагања материјала, грађевинског и другог отпада, безбедног извођења радова, коришћења механизације и спречавање акцидената од квара или изливања отпадних уља и сл.

11. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

На основу обавештења добијеног од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву, да се не издају услови за израду Урбанистичких пројеката, већ да ће услови за изградњу објекта бити прибављени у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

Приликом израде урбанистичког пројекта предвиђене су следеће мере заштите од пожара:

- Изградња спољашње прстенасте хидрантске мреже са постављањем четири надземна хидранта која покривају целокупну површину комплекса распоређених тако да задовољавају услов о максималној међусобној удаљености до 100м и радијусом покривања од 80м.
- Предвиђена је изградња интерне кружне саобраћајнице ширине 5,0м за једносмерно кретање ватрогасних возила са унутрашњим радијусима кривина од 7,0м.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у важећи плански документ на предметној парцели може се планирати изградња предметног објекта, не постоје евидентирана непокретна културна и природна добра.

За изградњу садржаја на предметној локацији важе општа правила заштите у складу са чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/2011 и 99/2011):

Према подацима из планског документа и доступних регистара, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема заштићених или предложених за заштиту природних добара. Урбанистичким пројектом се не предвиђају посебне мере заштите у овом погледу, а опште мере заштите природе интегрисане су у решења Урбанистичког пројекта и приказане у склопу мера заштите животне средине.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Силос је намењен за пријем зрнастих пољопривредних култура.

Силос се састоји из 3 сило ћелије, пријемног бункера, пријемног ланчаног транспортера, расподелног ланчаног транспортера, кофичастих елеватора, аспиратора за чишћење сировине, централних расподелних ланчаних транспортера, затварача ланчаних транспортера, пужних транспортера за изузимање сировине из силоса, сабирних ланчаних транспортера који су сместени испод силоса и попречног ланчаног транспортера.

Темељ силоса је армирано бетонски са равним дном. У оси силоса налазе се централни отвори за изузимање сировине. Темељ је снабдевен каналима за продувавање ваздуха, као и прикључком за вентилатор. Канали за продувавање имају функцију да се кроз њих удубава свеж ваздух како би се сировина у силосу охладил.

Силос је од поцинкованог челичног лима, пречника Ø 12,00 м. Висина цилиндра силоса износи 15,00 м. Кров је висине 3,00м, и направљен је од челичних профила у облику зарубљене купе и прекривен равним лимом. На крову се налазе пасареле од челичних профила који служе за ношење опреме и пролаз радника при ремонту опреме.

Силос је пројектован са класичном транспортном опремом за меркантилну пшеницу.

- Од машинско технолошке опреме у постројењу налазе се:
- Пријемни ланчани транспортер
- Расподелни ланчани транспортери
- Кофичасто елеватори
- Аспиратори
- Филтери
- Затварачи расподелног ланчаног транспортера
- Пужни транспортери изузимачи
- Затварачи сабирног ланчаног транспортера
- Сабирни ланчани транспортери

Пријемни ланчани транспортер, расподелни ланчани транспортери, кофичасти елеватори су капацитета $Q=120 \text{ t/h}$, при насипној тежини $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$, Погонске главе ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитама од атмосферских утицаја.

Сабирни ланчани транспортери су капацитета $Q=120 \text{ t/h}$, при насипној тежини $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$, Погонске главе ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитама од атмосферских утицаја

Пужни изузимачи за пражњење складишта су капацитета $Q=30 \text{ t/h}$, при насипној тежини $\gamma=0,78 \text{ t/m}^3$. Погони пужних транспортера изузимача су АТЕХ намењени за зону 2.0.

Пуњење складишта остварује се преко пријемног бункера, машинско технолошке опреме којом се сировина пречишћава и диже на кату изнад крова и транспортује даље до расподелних ланчаних транспортера којима се сировина даље транспортује до ћелија.

Силоси су снабдевени сондама са мерење температуре, као и показивачем нивоа који сигнализира када је сило пун.

Пражњење остварује се преко отвора на равном дну, одакле роба иде у сабирни ланчани транспортер којим се роба даље транспортује до кофичастиг елеватора којим се сировина транспортује у возила. Када се силос испразни до одређеног нивоа, укључују се пужни транспортери изузимачи како би се силос потпуно испразнио.

Пужни транспортери изузимачи смештени су у сва 3 силоса, и имају улогу у пражњењу. Пужеви су постављени по дну у маси пшенице, и они се активирају када ниво

сировине падне на ниво да се не може више гравитационо празнити. Пужни транспортер изузимач има могућност ротације за 360°.

Из напред наведеног се види да нема затворених простора где би се могла оформити експлозиона концентрација прашине у ваздуху па се може рећи да је ово складиште »отвореног« типа.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

У силосу је могуће складиштење свих врста житарица и уљарица. У даљем тексту неће се употребљавати називи кукуруз, житарице и слично, већ ће се све једним именом називати сировина.

Технолошке целине:

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКО ВОЗИЛО

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Сировина у силос може доћи са различитих локација као што су њива, кошеви индивидуалних пољопривредника, подна складишта или из неког силоса. У зависности са које је локације сировина допремљена биће са мањим или већим процентом влаге, нечистоћа, семенки коровских биљака и лома основне сировине. У случају да је проценат влажности сировине повећан неопходно је прво обавити сушење, а после сушења фино чишћење. Код летњих култура сушење је некада потребно, али не увек, али је зато чишћење неопходно.

Из свега наведеног види се да је технолошку операцију могуће рашчланити на:

а) Пријем сировина са чишћењем

б) Пријем сировина без чишћења

а) Пријем сировина са чишћењем

Ово је уобичајени начин пријема сировине када је сировина сува. Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платоформу којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора, којим се сировина диже на кату изнад аспиратера и усмерава на овај аспиратер.

Окласци и грубе примесе као што су делови стабљике и слично издвајају се на ситима и гравитационим цевоводом за отпад транспортују у тракторску приколицу која је испод аспиратера. Евентуална издвојена прашина се вентилатором одваја од сировине, у циклону се издваја из ваздуха и цевоводом транспортује до грла за увређавање.

Сировина се из аспиратера даље транспортује на елеватор. Елеватором сировина се диже на кату изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

б) Пријем сировина без чишћења

Ова технолошка операција користи се само ако је сировина сува и узорковањем се утврди да је изузетно чиста.

Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платофрму којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора сировина се транспортује до елеватора, којим се сировина диже на кату изнад силоса.

Елеватором сировина се диже на кату изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Основна функција сваког силосног постројења је да ускладишти и сачува сировину на дужи временски рок без битних промена физичко-хемијских особина ускладиштене сировине. Да би се ово постигло сировина не сме да доспе у силос влажна, са примесама као што су делови стабљике, делови коровског биља или семенке коровског биља као и са процентом лома већим од 10%.

Ако се правилно користи ово силосно постројење сви напред наведени узрочници “палења” сировине могу бити отклоњени и сировина се може складиштити тачно по прописаним нормама.

Да би се пратило стање сировине у силосу, складиште је снабдевано сило термометрима који на свака 3м висине региструју температуру ускладиштене сировине. Силос је снабдевен и горњим показивачима нивоа који немају функцију очувања квалитета сировине већ само превентивно обавештавају када је силос пун да не би дошло до хаварије транспортне опреме услед препуњености силоса. Ово се превасходно односи на ланчане транспортере, елеваторе и другу опрему која је у технолошкој линији са поменутиим уређајима.

Термометри се обично фиксирају на температуру 37°C. У случају да се у било ком складишту на било ком мерном месту које је у контакту са сировином појави виша вредност, то је сигуран знак да је неопходно вршити “елевирање” укупне масе у силосу где је температура регистрована.

Елевирање се врши тако што се постојећом технолошком опремом празни садржај силоса и транспортује у други празан део. Елевирање увек обављати уз примену аспиратера јер се тада сировина знатно охлади ваздухом који вентилатори усисавају преко танког слоја сировине на ситима аспиратера.

У овом случају аспиратер поред основне функције коју имају да одвоје коровске биљке и згрудвана места (центре палења) имају и функцију расхладног уређаја.

Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКА ВОЗИЛА

Процес издавања сировине у друмска возила сличан је елевирању. Ако се тражи СРПС квалитет издате робе у возила онда је обавезно издавање преко аспиратера, како би се постигла што већа чистоћа издате сировине.

Ако ово није случај онда ће се издавање у возила вршити без употребе аспиратера, односно преко елеватора, с тим што се претходно преклопка намести у положај, тако да се роба усмерава на цев за возила.

Приликом обављања било које технолошке операције у силосу треба се придржавати следећих напомена:

1) Увек користити блокадни рад система како би се избегле хаварије опреме и озледе радника.

2) Стартовање опреме увек је супротносмерно току материјала али тек пошто се округли разделници, преклопке и затварачи поставе у жељени положај.

3) Стартовање опреме није могуће у блокадном раду ако нису испоштоване тачке 1 и 2.

4) Искључење опреме увек је истосмерно току материјала али уз задршку од 2-5 мин како би се уређаји испразнили.

5) Стартовање опреме у блокадном или деблокадном режиму увек је на празно осим када дође до непланираног нестанка електричне енергије.

6) У случају непланираног нестанка електричне енергије поновно стартовање елеватора покушати тек пошто се уређаји који примају сировину од елеватора испразне. Стартовање елеватора покушати у размацама од 5 мин. Ако после трећег покушаја стартовање не успе неопходно је отворити шибер на подножју елеватора, испразнити подножје и стартовање поново покушати, али тек пошто су радници на чишћењу елеватора затворили шибере и удаљили се од елеватора.

14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Пре издавања решења о грађевинској дозволи потребно је извршити брисање уписаних објеката из евиденције катастра непокретности у према важећим законима и правилницима из ове области, обзиром да исти не постоје на терену.

Смедерево,

март 2023. године

Број: УП - 06/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



дипл.инж.арх. Марија Лукић

(лиценца: 200 1647 18)



ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације са изводом из простроног плана
2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта P = 1 : 500
3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем P = 1 : 500
4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања P = 1 : 500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1 : 500
6. Идејно решење објекта P = 1 : 100/200
 - Лист. бр. 1 – колска вага
 - Лист. бр. 2 – монтажни објект вагарска кућица
 - Лист. бр. 3 – основа силосног комплекса – подсилосни део
 - Лист. бр. 4 – основа силосног комплекса – надсилосни део
 - Лист. бр. 5 – пресеци А - А и Б - Б

ДОКУМЕНТАЦИЈА

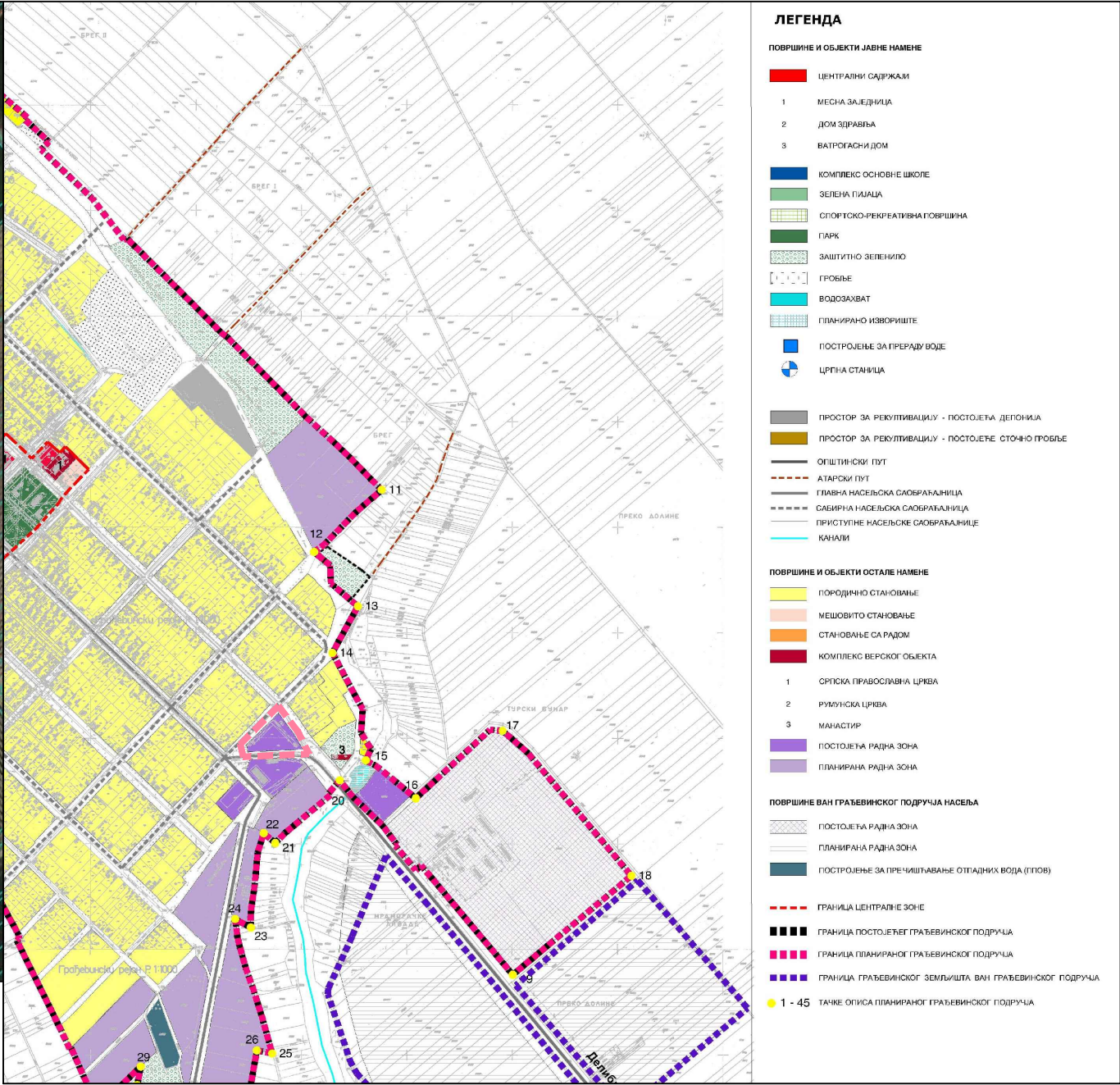
- Кататстарско – топографски план парцеле број: 1448 К. О. Мраморак, израђен од стране Предузећа за извођење геодетских радова «ГЕОВИЗИЈА».
- Копија катастарског плана пареле 1448 број 953-108-19605/2022 од 24.10.2022.
- Копија катастарског плана водова, број 956-303-24670/2022 од 21.10.2022.
- Информација о локацији број 353-52/2022-IV од 23.11.2022. издата од Општинске управе Ковин
- Услови за израду урбанистичког пројекта - ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ", број 03-317/2-23 од 03.02.2023. године
- Услови за израду техничке документације - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0 - Д.07.15-47576-23 од 06.03.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/48493/2-2023 од 01.02.2023.
- Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта, - Општинска управа Ковин, број 344-8/2023 од 31.01.2023. године.
- Техничка информација издата од ЈП за послове дистрибуције гаса „Ковин-Гас“ Ковин, број 02-53/02-23 од 09.02.2023.
- Потврда на захтев за издавање мера заштите животне средине – Општинска управа Ковин, број 501-18/2023-IV од 15.03.2023. године
- Обавештење у вези захтева за издавање услова за заштиту од пожара – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 број: 217 – 1353/23-1, од 16.03.2023. године.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ



ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН



ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК Задружна 6, Мраморак		оверава: <i>Марија Лукић</i>	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18		МП:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК		
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		
ДАТУМ:	март 2023.	ЗНАК: у	РАЗМЕРА: ПРИЛОГ БР. 1

Katastarsko-topografski plan
parcela broj 1448

Legenda:

- katastarsko stawe parcela
- faktičko stawe
- katastarsko stawe objekata

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м2 - ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА улица Жарка Зрењанина
- СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ ЕВИДЕНТИРАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА ПОВРШИНЕ 58м2 - објекат преузет из земљишне књиге
- ПОМОЋНА ЗГРАДА ПОВРШИНЕ 1277м2 - објекат преузет из земљишне књиге
- ПОМОЋНА ЗГРАДА ПОВРШИНЕ 56м2 - објекат преузет из земљишне књиге

* Приказани објекти према фактичком стању на терену не постоје.

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА м²
1448	6791
УКУПНО:	6791

Snimčeno dana: 14.12.2022. god
Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Razmera: 1:500

ArhiSoftPro

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИНВЕСТИТОР:
ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК
Задружна 6, Мраморак

ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ
200 1647 18

ОПШТИНА МРАМОРАК
МАРИЈА А. ЛУКИЋ

НАЗИВ ПРИЛОГА:

ДАТУМ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИНА МРАМОРАК

МАРИЈА А. ЛУКИЋ

ЗНАК:

РАЗМЕРА:

ПРИЛОГ БР:

март 2023.

у

1:500

2

Katastarsko-topografski plan
parcela broj 1448

Legenda:

- katastarsko stawe parcela
- faktičko stawe
- katastarsko stawe objekata

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1448

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м²
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

2315/1
2394

ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
улица Жарка Зрењанина

2371
2333/1

СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
УЛАЗ - ИЗЛАЗ ширине 6,0м
- САОБРАЋАЈНИ СМЕР
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 1646м²
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 3511м²
- НАСУТЕ ПОВРШИНЕ ОКО СИЛОСА
- 793,00м²
- ОГРАДА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- Колска вага 18,47 x 3,00m - I-фаза
- Вагарска кућица П+0 - контејнерског типа 3x3m I-фаза
- Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
- Аспираторска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза
- Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m I-фаза
- Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810м³
- Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810м³

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

парцела број	површина м ²	БРП	површина хоризонталне пројекције	степен заузетости %	зеленило %
1448	6791	1 81,25м ² 2 9,00м ² 3 150,40м ² 4 107,00м ² 5 14,14м ² 6 397,62м ² 7 397,62м ²	81,25 м ² 9,00 м ² 150,40 м ² 53,50 м ² 14,14 м ² 397,62 м ² 397,62 м ²	$\frac{(1103,33 + 1646 + 793)}{6791} \times 100 = 52,16\%$ < 70%	51,70 > 30%
УКУПНО Σ:		1157,03м ²	1103,53м ²		
ПОВРШИНА ПОД САОБРАЋАЈНИЦОМ:			1646,00м ²		
ПОВРШИНА ОКО СИЛОСА:			793,00м ²		
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ:			3511,00м ²		

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ
ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ




A 7498865.76 4969956.68
B 7498865.87 4969959.70
C 7498866.17 4969967.88

T1 7498872.45 4969975.73
T2 7498904.21 4970007.24
T3 7498910.59 4970013.63
T4 7498930.88 4970033.65
T5 7498945.58 4970048.21
T6 7498962.12 4970031.52
T7 7498976.76 4970016.73
T8 7498935.39 4969975.76
T9 7498920.74 4969990.55

Snimeno dana: 14.12.2022. god

Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Razmera: 1:500

		ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК Задружна 6, Мраморак	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18	својеручно: 	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК	МП: 	
НАЗИВ ПРИЛОГА:	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		
ДАТУМ:	март 2023	ЗНАК:	РАЗМЕРА: 1:500
		ПРИЛОГ БР:	3

Katastarsko-topografski plan
parcela broj 1448

Legenda:

- katastarsko stawe parcela
- faktičko stawe
- katastarsko stawe objekata

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1448

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м²
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

2315/1
2394

ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
улица Жарка Зрењанина

2371
2333/1
2394

СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
УЛАЗ - ИЗПАЗ ширине 6,0м
- САОБРАЋАЈНИ СМЕР
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- Колска вага 18,47 x 3,00m - I-фаза
- Вагарска кућица П+0 - контејнерског типа 3x3m I-фаза
- Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
- Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза
- Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m I-фаза
- Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810m³
- Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810m³

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПЛАНИРАНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ 421m²
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ НАСУТЕ
ТУЦАНИКОМ - 1225m²
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ОКО СИЛОСА НАСУТЕ
ТУЦАНИКОМ - 793m²
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРЦЕЛИ - 3511,00m²
- БЕТОНИРАНО МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ



ВЕГЕТАЦИЈА:

- ЖБУНАСТЕ БИЉКЕ
- ЛИСТОПАДНО ДРВО

Snimљeno dana: 14.12.2022. god

Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Razmera: 1:500

<div><div>ArhiSoftPro</div></div> <div>Инвеститор: ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК Задружна 6, Мраморак</div>				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	ДИП. ИНЖ. АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18	Сврха: <i>Мукетић</i>	<div></div>	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК			
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈОМ И ПЛАНОМ ОЗЕЉЕЊАЊА			
ДАТУМ:	март 2023.	ЗНАК: У	РАЗМЕРА: 1:500	ПРИЛОГ БР. 4

Katastarsko-topografski plan
parcela broj 1448

Legenda:

- katastarsko stanje parcela
- faktičko stanje
- katastarsko stanje objekata

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1448

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА површине 6791м²
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

2315/1
2394

ПАРЦЕЛА ПРИСТУПА - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
улица Жарка Зрењанина

2371
2333/1
2394

СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ - ИЗЛАЗ ширине 6,0м
- САОБРАЋАЈНИ СМЕР
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- Колска вага 18,47 x 3,00m - I-фаза
- Вагарска кућица П+0 - контејнерског типа 3x3m I-фаза
- Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
- Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза
- Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m I-фаза
- Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810m³
- Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810m³

НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕТОНИРАНО МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА АЦ Ø80

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

ПОСТОЈЕЋА НН МРЕЖА

ГАСОВОД:

ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД DN40

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК

ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ

ПЛАНИРАНИ ВОДОМЕРНИ ШАХТ

ПЛАНИРАНА РИГОЛА

ПЛАНИРАНА СЛИВНА РЕШЕТКА

ЗАРАК ЗА ПРИЕМ КИШНЕ ВОДЕ

ТАЛОЖНИК СА СЕПАРАТОРОМ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

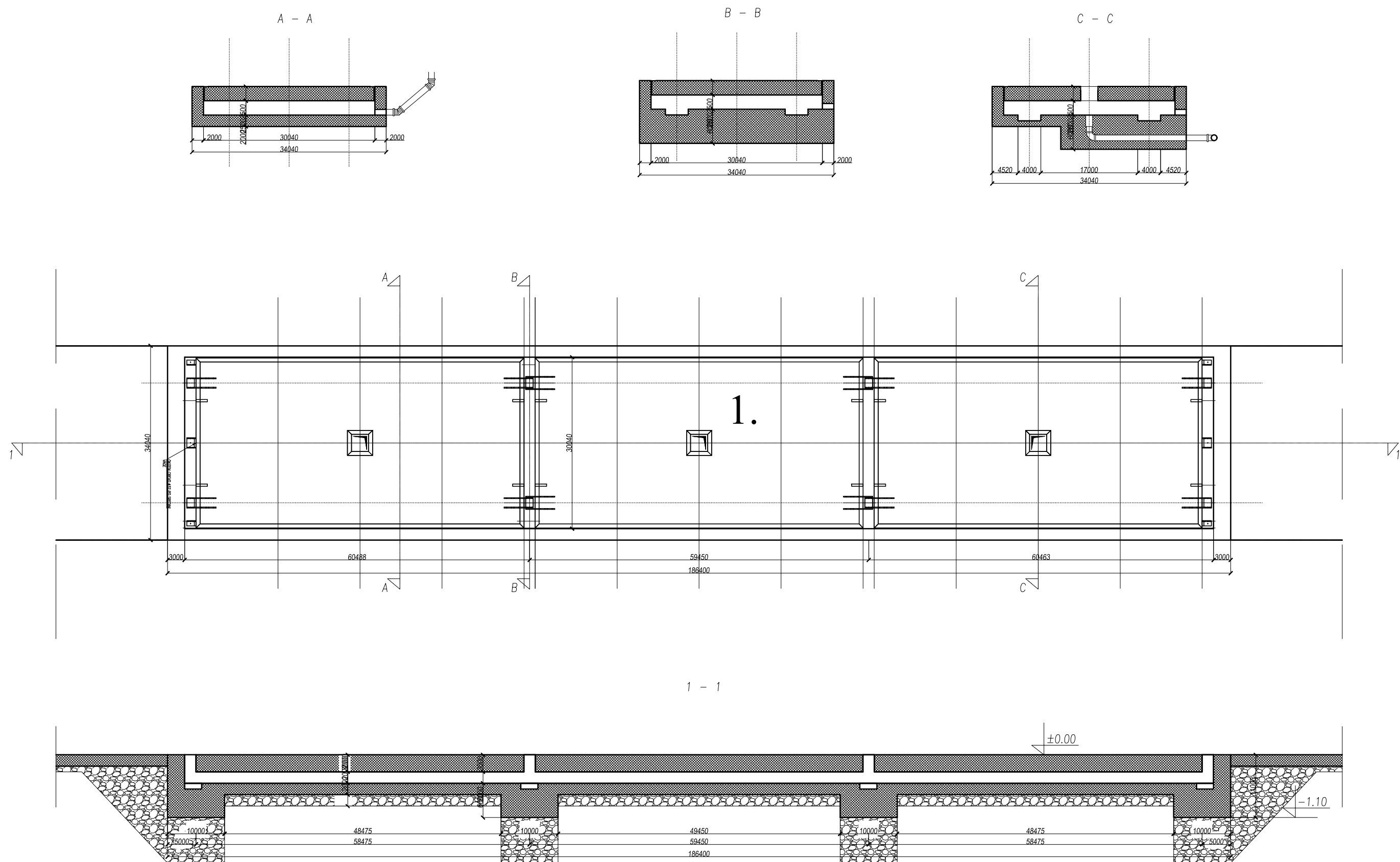
ПЛАНИРАНА ТРАСА ПРИКЉУЧКА НА НН МРЕЖУ

Snimčeno dana: 14.12.2022. god

Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Razmera: 1: 500

ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТАР ДОО МРАМОРАК Задружна 6, Мраморак			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	ДИП. ИНЖ. АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18	Својеручно:	<i>Марија Лукић</i>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 1448 К.О. МРАМОРАК		
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ДАТУМ:	март 2023.	ЗНАК:	у
РАЗМЕРА:	1:500	ПРИЛОГ БР:	5



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

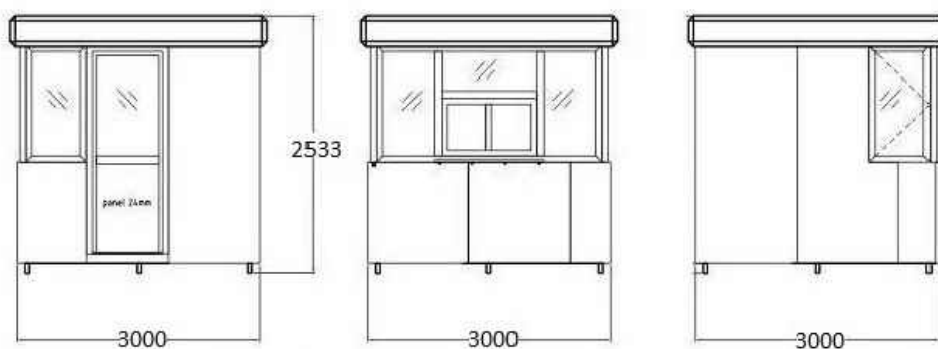
1. Колска вага 18,46 x 2,85m - I-фаза

КОЛСКА ВАГА
P = 1:100

ЛИСТ БР.
1



2.

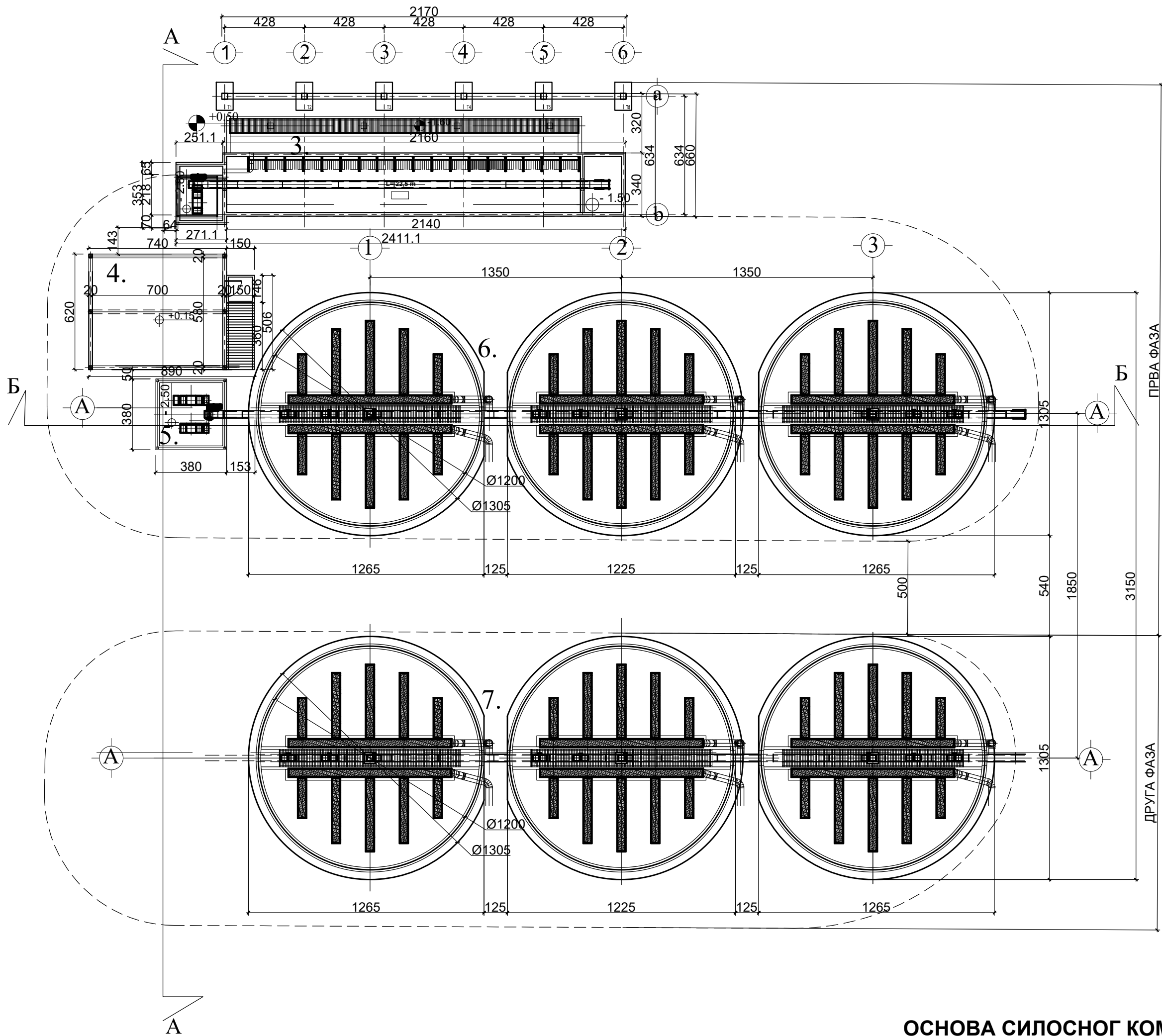


ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

2. Вагарска кућица П+0 - контејнерског типа 3x3m I-фаза

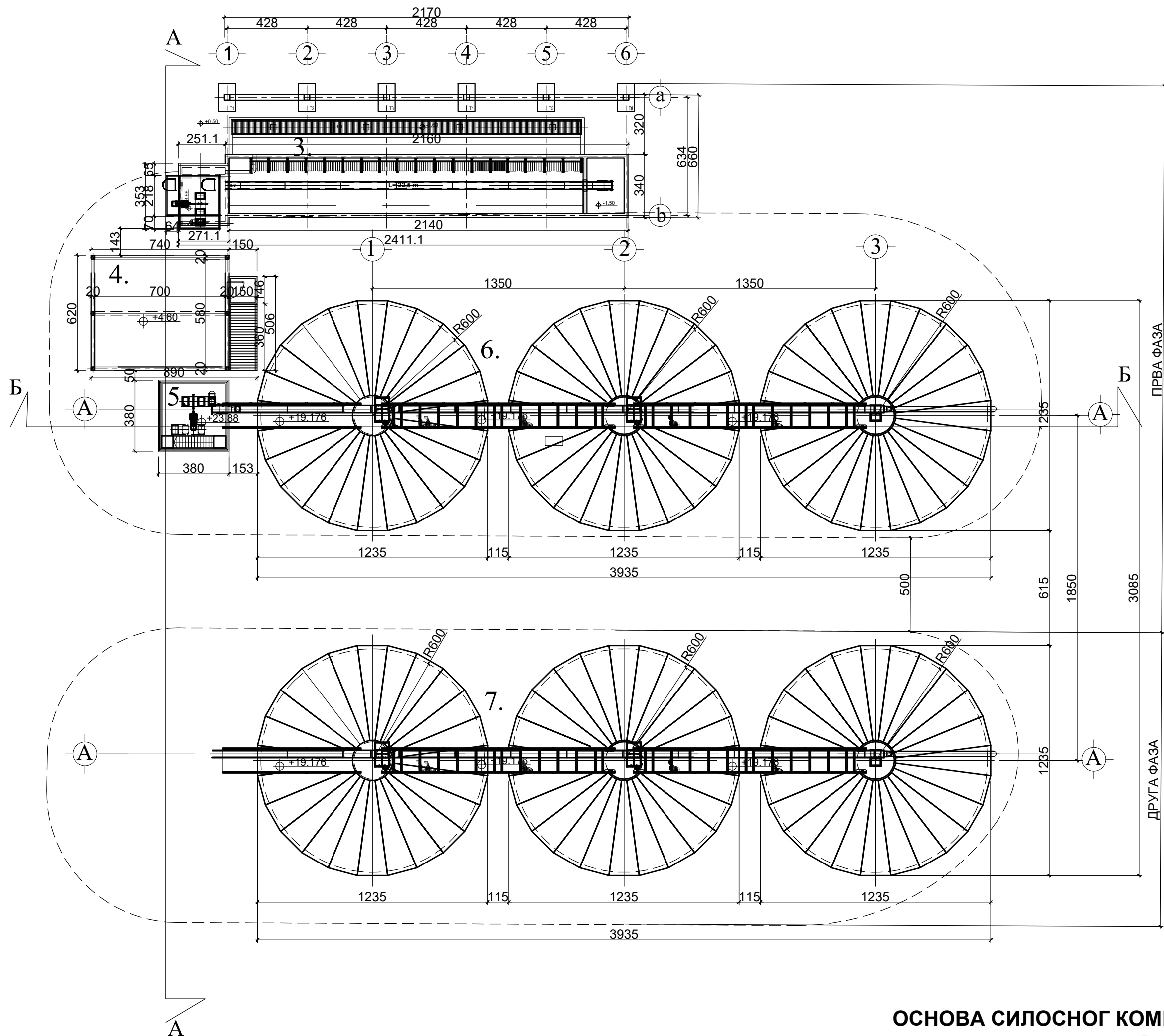
МОНТАЖНИ ОБЈЕКАТ - ВАГАРСКА КУЋИЦА

ЛИСТ БР.
2



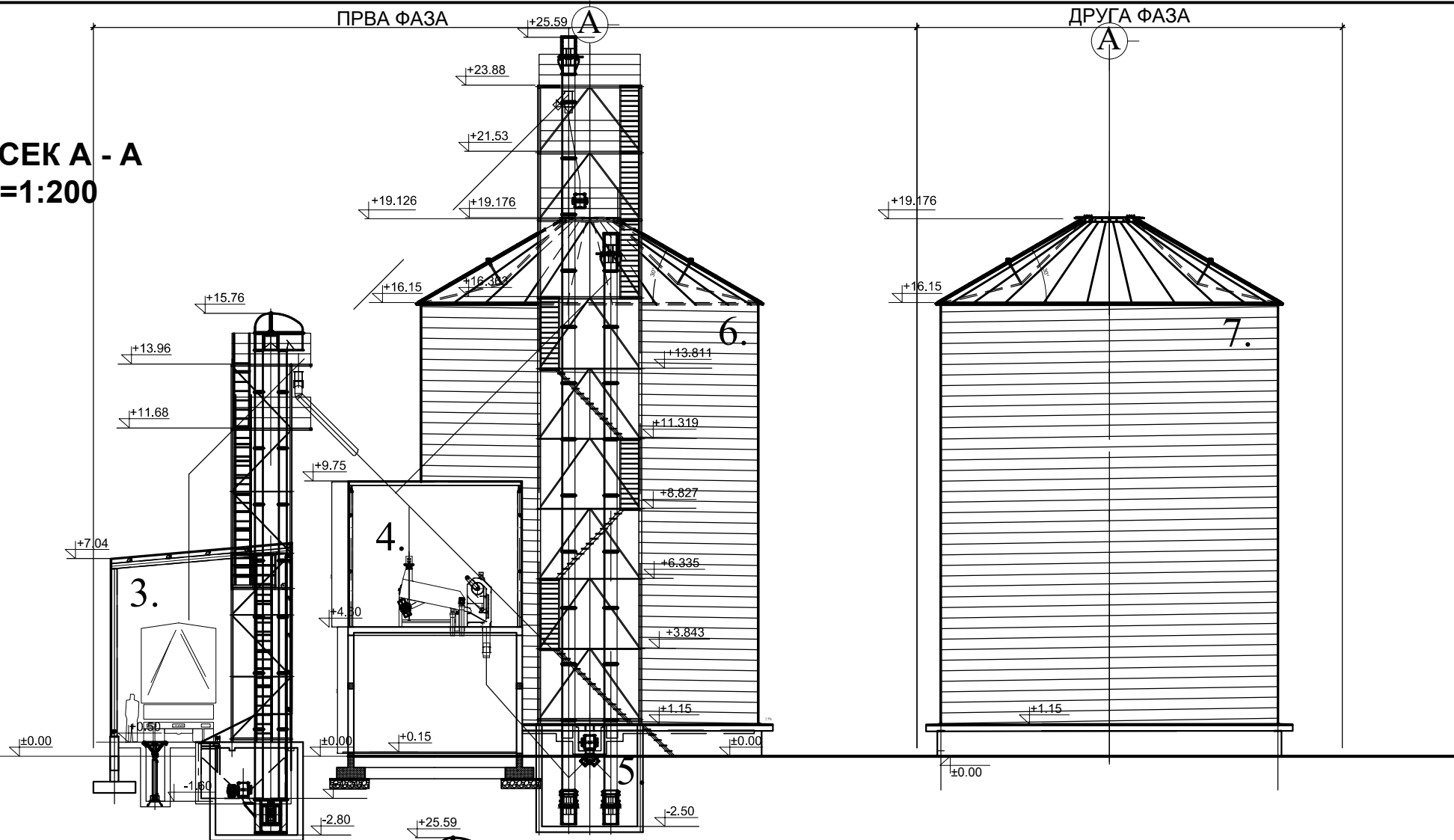
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
- Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза П+1
- Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m, Н=25,59m I-фаза
- Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810m³ Н=19,176m
- Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810m³ Н=19,176m



- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:**
- 3. Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
 - 4. Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза П+1
 - 5. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m, H=25,59m I-фаза
 - 6. Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810m³ H=19,176m
 - 7. Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810m³ H=19,176m

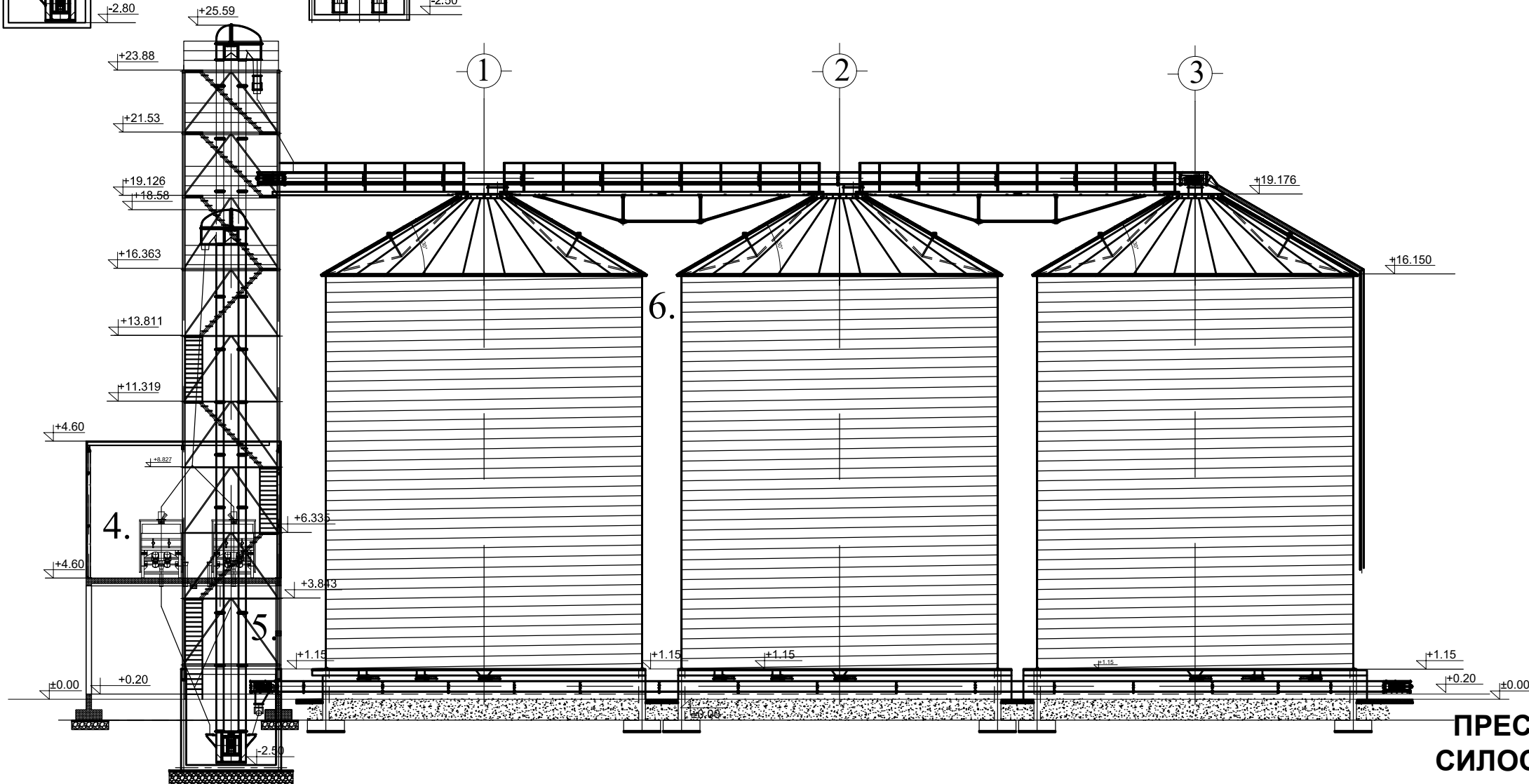
ПРЕСЕК А - А
P=1:200



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

3. Пријемни бункер са надстрешницом 21,7x6,64m I-фаза
4. Аспиратерска кућица са командном кабином 6,20x8,90m I-фаза П+1
5. Елеваторска јама са елеваторским стубом 3,80x3,80m, H=25,59m I-фаза
6. Силоси I-фаза - три силоса запремене по 1810m³ H=19,176m
7. Силоси II-фаза - три силоса запремене по 1810m³ H=19,176m

ПРЕСЕК Б - Б
P=1:200



ПРЕСЕЦИ А - А И Б - Б
СИЛОСНОГ КОМПЛЕКСА
P=1:200

ДОКУМЕНТАЦИЈА