

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Извод из регистра привредних субјеката
Решење о именовању одговорног урбанисте
Копија лиценце одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
2.1. Приказ из планског документа (планског основа) од значаја за израду Урбанистички пројекта	2
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
4.1. Карактеристике локације и окружења	4
4.2. Карактеристике саобраћаја	5
4.3. Карактеристике инфраструктурних система	5
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	5
5.1. Намена	5
5.2. Регулационо решење	6
5.3. Нивелационо решење	6
5.4. Саобраћајно решење и начин паркирања возила	7
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	8
6.1. Биланс остварених површина	8
6.2. Урбанистички показатељи и спратност објекта	8
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	9
7.1. Начин ограђивања парцеле	9
8. НАЧИН ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА НАСЕЉСКУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	9
8.1. Водоводна мрежа	9
8.2. Канализациона мрежа	10
8.3. Одвођење атмосферских вода	11
8.4. Електроенергетска мрежа	11
8.5. Телекомуникациона мрежа	12
8.6. Дистрибутивна гасоводна мрежа	12
9. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА ОТПАДА	13
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	13
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	14
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	14
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	15
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС	16

15. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ	17
16. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.0 Приказ шире локације и извод из Плана детаљне регулације за блокове број 74 и 94 у Ковину	
0.1 Граница Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања	P 1:250
0.2 Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење	P 1:250
0.3 Приказ комуналне инфраструктуре и озелењавања	P 1:250
1.0 Идејно решење објекта	P 1:100

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Копија катастарског плана, број 952-04-108-7670/2023 од 21.04.2023. године
Копија катастарског плана водова, број 956-303-9683/2023 од 19.04.2023. године
Катастарско-топографски план, израђен од Бироа за геодетске услуге "ГБ Гео левел" Ковин
Услови и сагласност за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, ЈП за комунално стамбену делатност "Ковински комуналац" Ковин, број 33/103 од 22.06.2021. године
Услови за пројектовање и прикључење, ЕПС Дистрибуција - Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0.-D.07.15.-183883-23 од 09.05.2023. године
Урбанистички услови, ЈП за послове дистрибуције гаса "Ковин гас" Ковин, број 02-672/02/20 од 04.06.2021. године