



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**

Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове  
26220 Ковин, улица ЈНА број 5  
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322  
Број: 344-10/2023  
Дана: 14.02.2023. године  
ЈМ

**"SOLLYSLAND" доо Плочица**

26229, Плочица, улица Широки сокак број 55

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу производног објекта на катастарској парцели број 9317/15 К.О. Ковин

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), члана 86 и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 15/22 и 17/22) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, одређују се

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**за израду Урбанистичког пројекта и издавање Локацијских услова за изградњу производног објекта на катастарској парцели број 9317/15 К.О. Ковин**

За изградњу предметних објекта издају се следећи технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу насеља Ковин:

1. Укључење возила из новопланираног пословног комплекса у саобраћајну мрежу насеља Ковин могуће је извести преко две категорисане градске саобраћајнице изграђене на парцелама број 9317/21 и 9317/13 К.О. Ковин.
2. Услов прегледности и неометаног укључивања возила у саобраћајне токове је да троуглови прегледности и полупречник проходности меродавног возила (теретно возило) буду мин. 12,0 m, а ширина прикључних саобраћајница минимум 5,0m.
3. Прикључак, поштујући критеријум повезивања функционалних рангова саобраћајница, мора да буду пројектован на функционалном нивоу "Ф". Укрштање саобраћајница планирати тако да се оне секу под приближно правим углом;
4. Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање меродавног теретног возила;
5. Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута тако да буде:
  - коловоз ширине мин. 5,00m односно 2 x 2,50m две саобраћајне траке,
  - рачунска брзина  $V_{\text{рач.}} = 30\text{km/h}$ ,
  - носивост коловоза за средње тежак саобраћај,
  - једностранни нагиб коловоза,
  - укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице,
  - одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

1. У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од мин 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта;
2. Укрштање инсталација са прикључном саобраћајницом предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по мин 3m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 m, од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
3. Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 72/19);
4. Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:
  - 4.1. ове услове и услове других институција,
  - 4.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
  - 4.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
  - 4.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;
2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност годину дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова.

За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-29.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Руководилац одељења,  
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.