

## **С А Д Р Ж А Ј**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ОПШТИ ДЕО
  - 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
    - 1.2.1. Елементи из План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/15, 15/20 и 19/21).
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
  - 3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
  - 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
  - 3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ
  - 3.4. ОГРАЂИВАЊЕ
  - 3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
    - 6.1.1. Водовод
    - 6.1.2. Канализација
  - 6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
  - 6.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
  - 6.4. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА
7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС
12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

### **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Положај локације
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Регулација и нивелације
4. Ситуационо решење
5. Мрежа и објекти инфраструктуре

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Информација о локацији Број: 353-45/2021-IV од 20.09.2021.
- Копија плана Број:953-108-15984/2021 од 16.09.2021. године
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране Бироа за геодетске услуге **ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ** из Ковина
- Услови број: 344-67/2021-IV од 21.01.2021.- Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове
- Услови број: 03-3710/2-21 од 23.12.2021.- ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТУПБЕНУ ДЕЛАТНОСТ \*КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ\*
- Потврда број: 501-1017/2021-IV од 23.12.2021.- Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове
- Услови број: Д209/580204/2-2021 од 28.12.2021. - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- Услови број: 8С.1.1.0.-D.07.15.- 106066-22 од 16.03.2022.- \*ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА\* д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
- Уговор о продаји непокретности из листа непокретности 7867 Ко Ковин