



## TEHNICKI OPIS

**Objekat :** Izgradnja novog objekta za tehnicki pregled vozila

**Lokacija :** ul. Vuka Karadzica br.94 Kovin., kat. parcela br. 3075/1 K.O. Kovin

**Investitor :** TEHNO AUTO AMS d.o.o Kovin, ul. Vuka Karadzica br.94, Kovin

### LOKACIJA:

Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 3075/1 K.O.Kovin u Kovinu.

Povrsina katastarske parcele br. 3075/1 K.O.Kovin iznosi 803,00m<sup>2</sup>.

Parcela je izgradjena na parceli se nalazi jedan objekat objekat:

1. Objekat oznake br.1 površine 114,00m<sup>2</sup> pod objektom u vlasnistvu Investitora koji je predvidjen za rusenje.

Parcela ima direktan pristup sa ulice Vuka Karadzica.

Parcela je ogradjena bet. parapetom visine 60cm sa transparentnom ogradom do ukupne visine 1,9 m od kote terena.

Teren je u blagom nagibu od ulice ka dubini parcele.

Vlasnicki udeo na parceli je: 1/1 Tehno auto AMS na osnovu ugovora o kupovini koji je zaključen 16.03.2022 u Kovinu sačinjen kod notara a između Janjusevic Biljane i Tehno auto AMS iz Kovna koga zastupa direktor Ivan Stojkovic

### PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE:

Objekat je prizemna, projektovan na osnovu zahteva, zelja i projektnog zadatka dobijenog od strane investitora.

Predmet projekta je zelja investitora da na delu parcele na kome postoji objekat , izgradi poslovni objekat u kome ce se vrsiti tehnicki pregled motornih vozila, sto iziskuje uklanjanje postojećeg stambenog objekta koji je preuzet iz zemljisnih knjiga i za cije rusenje je pribavljena dozvola za uklanjanje.

U delu objekta se planira da se vrsi tehnicki pregled vozila, a u delu da se obavljaju administrativni poslovi koji su prateca delatnost u sklopu procesa tehnickog pregleda.

Na samoj parceli postoji vodovodni prikljucak, kao i prikljucak na niskonaponsku mrežu koji zadovoljavaju potrebe investitora.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući konfor i estetske vrednosti.

“Poslovni objekat – objekat za tehnicki pregled vozila“

Objekat je Pr (prizemni objekat).

Bruto gradjevinske površine 119,17 m<sup>2</sup>.

Neto gradjevinske površine 111,17 m<sup>2</sup>.

Povrsina pod objektom 119,17 m<sup>2</sup>.

Najistureniji gabarit objekta je 18,05 m x 7,50 m

Visina objekta iznosi mereno od kote prizemlja 0.00 do slemena iznosi 4.68 m

Krov objekta je na dve vode, nagiba 10 stepeni, i kao pokrivač je predvidjen termoizolacioni panel d=5cm.

Voda sa krovnih ravni, se preko olucnih horizontala i vertikalna odvodi do zelenih površina.

Objekat je postavljan kao slobodnostojeci na parceli, i njegova udaljenost od ivica susednih parcela iznosi:

Tacan položaj objekta dat je na situaciji.

### **Gradjevinski radovi:**

Nakon obeležavanja objekta na predmetnoj lokaciji, vrši se čišćenje terena i široki iskop u gabaritima novog objekta, vrši se uklanjanja sloja humusa, vrši se iskop za temelje samce i temeljne grede i nakon toga nasipanje tampona sljunka  $d=20\text{cm}$  sa sabijanjem do potpune zbijenosti.

Nakon salovanja i betoniranja temeljnih stopa i greda, predviđeno je nasipanje terena zemljom sa potrebnim sabijanjem do potpune zbijenosti do određenog nivoa nakon čega se nasipa sloj sljunka u debljini  $30\text{cm}$ , nakon čega se radi sloj mrsavog betona debljine  $d=6\text{cm}$ .

Nakon postavljanja hidroizolacije u dva sloja, vrši se postavljanje armature i betoniranje podne ploče hale debljine  $15\text{cm}$ . Fundiranje objekta je predviđeno na temeljima samcima dimenzija  $b/d=100/100\text{ cm}$ , beton koji se koristi za betoniranje temelje je MB30, armatura za armiranje RA 400/500. Obavezno u toku betoniranja izvršiti kontrolu postavljenih anker ploča kako kasnije ne bi došlo do problema prilikom montaze celicne konstrukcije.

Obzirom da će celicna konstrukcija objekta biti proizvedena u radionica, predviđeno je transport i montaža istog na gradilistu, paneli će pravo iz fabrike biti dopremljeni pred montažu i odmah će se vršiti montaža istih na objektu..

Glavni nosaci objekta su celicni resetkasti nosac, stubovi su jednodelni elementi.

Spajanje gotovih delova objekta na gradilistu predviđeno je zavrtnjima na licu mesta, a nakon toga farbanje objekta zaštitnom bojom na delu gde se vrši spajanje obzirom da je ostatak konstrukcije već zaštićen osnovnom zaštitnom bojom, i nakon toga predviđeno je završno farbanje cele konstrukcije dva puta na licu mesta.

Nakon toga postavlja se termoizolacioni panel i stolarija na objektu kao i svi ostali završni radovi.

### **Zidovi objekta**

Zidovi objekta su predviđeni da se zatvore termoizolacionim panelom  $d=8\text{cm}$ . na delu objekta u kome će se obavljati administrativni poslovi, a na delu objekta gde se vrši tehnički pregled vozila obzirom da je taj deo otvoren non stop želja investitora da bi napravio uštedu na materijalu zahtevao je fasadni panel debljine  $d=5\text{cm}$ .

Unutrašnji pregradni zidovi su predviđeni da se urade gips kartonskim pločama na aluminijumskoj podkonstrukcijom sa termoizolacijom u vidu staklene vune debljine  $d=10\text{cm}$ .

### **MONTAZERSKI RADOVI:**

#### **Stolarija**

Stolarija se radi od petokomornog PVC profila. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtevima prostorija i zahtevu investitora. Konstrukcija prozora i vrata je izvedena u radionici a ugradnja se vrši na licu mesta.

Prozori i vrata su jednostruki, jednodelni i ekranski sa otvaranjem oko horizontalne osovine pomoću okretno nagibnog okova. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom  $4+12+4\text{ mm}$ . Sa spoljnjih strana postaviti solbanke od PVC profila u boji stolarije.

Ulazna vrata su segmentna rolo vrata, izrađena takođe od PVC profila, i termoizolacionih panela.

### **ZANATSKI RADOVI:**

#### **Zastakljivanje**

Zastakljivanje fasadne stolarije se vrši dvostrukim termoizolacionim staklom  $d= 4+12+4\text{ mm}$ .

#### **Limarija**

Na objektu je predviđen krov na dve vode, odvodjenje vode sa krova predviđeno je olucnim horizontalama i vertikalama. Oluci se rade od pocikovanog lima  $d=0.55\text{mm}$ .

#### **Podovi**

Podovi su projektovani kao Armirano betonski, obzirom na namenu objekta osim glasanje dalja obrada nije potrebna ili poželjno je uraditi epoksi premaz poda objekta na delu gde se vrši tehnički pregled, a na delu gde se obavljaju administrativni poslovi završna obrada predviđena je poslaavljanje keramičkih pločica .

### **Unutrašnja obrada**

Unutrasnja obrada zidova nije predviđena ni potrebna, obzirom da se zid radi plastificiranim panelom na delu gde se vrši tehnički pregled, a na delu objekta gde se obavljaju administrativni poslovi predviđeno je gledovanje i završno farbanje polikolorom obzirom da zidovi će biti obloženi gips kartonskim pločama..

### **Spoljna obrada**

Spoljna obrada zidova nije predviđena ni potrebna, obzirom da se zid radi plastificiranim panelom.

## **INSTALACIJE**

### **Vodovod i kanalizacija**

Instalacije vodovoda je predviđena obzirom da toaleti u objektu postoje, a predviđeno je da se razvod radi pvc cevima i da se instalacija se selnoma vezuje i vodi po zidovima. Vodovodni priključak postoji na parceli.

Instalacije kanalizacije su predviđene u objektu i to PVC cevima koji se sakupljaju van objekta u jednu cev koja kroz kanalizacioni saht se priključuje na kanalizacionu mrežu koja postoji u blizini lokacije.

### **Elektroinstalacije**

Elektroinstalacija se radi prema posebnom projektu i važećim propisima.

Sva instalacija se radi PGP kablovima koji se razvode po zidu.

Rasveta prostorija se vrši pomoću LED svetiljki odgovarajućeg kapaciteta obzirom da je skladišni objekat ugrađuje se RO sa mernom grupom. Kao dodatna mera zaštite ugrađuje se ZUDS (Fidova sklopka).

Priključak na niskonaponsku mrežu postoji, planirano je priključenje objekta na posotjeci priključak koji već postoji na parceli i koji snagom zadovoljava potrebe opreme za tehnički pregled.

### **Atmosferske vode sa platoa**

Vode sa platoa, se padom platoa odvede do slivnika odakle se zatvorenim cevnom sistemom odvede do separatore krupnog otpada pa do separatora ulja i masti i nakon toga da betoniranog vodonepropusnog rezervoara u kome će se preciscene vode sakupljati, a nakon toga investitor će sklopiti ugovor sa ovlašćenim licima koji će vodu priključati iz rezervoara i odvoziti sa parcele.

### **Atmosferska voda sa krovnih površina**

Atmosferske vode sa krovnih površina će rigolama biti sprovedene do zelenih površina.

**NAPOMENA:** Izrada i dopuna tehničkog opisa mogu se vršiti pre izrade glavnog projekta. Izmene koje se vrše posle izrade glavnog projekta obavezno se unose u građevinski dnevnik. Svaka izmena koja menja konstrukciju objekta se vrši u saglasnosti sa projektantom.

Smederevo  
17.03.2022

S A S T A V I O

-----  
B. Ćurčinović

