BAUPROJEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

# ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ У УЛ. ДУНАВСКА, КОВИН, НА КП 9326, 3991/2, 3992/2 И 3997, СВЕ КО КОВИН И ДЕЛУ КП 9318, 10472/1, 9329/1 И 10481 СВЕ КО КОВИН

Београд, април 2024. год


| | | |
|---|---|---|
| Предузеће за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање БАУПРОЈЕКТ доо | Младе Босне 29, Врачар, Београд | Матични број: 07431325 |
| | | ПИБ: 100250086 |
| | +381 11 645 3712, 770 9188, 770 9249 | Жиро рачун: 340-11025106-60 |

| | |
|---|---|
| Инвеститор: | „EURO KB RENT“ ДОО<br>Љубе Чупе бр. 5<br>11 000 Београд |
| Обрађивач: | Баупројект доо<br>Младе Босне 29<br>11 000 Београд |
| Одговорни урбаниста и руководилац урбанистичког пројекта | Александар М. Сеизовић, диа<br>лиценца: 200 1255 11<br>АЛЕКСАНДАР СЕИЗОВИЋ 011563744 Auth<br>Digitally signed by АЛЕКСАНДАР СЕИЗОВИЋ 011563744 Auth<br>Date: 2024.05.14 09:44:05 +02'00' |
| Радни тим: | Ана Коматина маст. инж. арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.прост.планер<br>Круна Дробњак, маст. инж. арх. |

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Извод из АПР-а фирме БАУПРОЈЕКТ
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте
Информација о локацији
Катастарско топографски план

### А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ОПШТИ ДЕО ..... 19
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ..... 20
1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КОВИН“, БРОЈ 6/15, 15/2020 И 19/2021). ..... 20
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ..... 25
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ..... 26
II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ..... 36
3. ОПИС РЕШЕЊА ИЗГРАДЊЕ ..... 36
3.1. НАМЕНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ..... 38
3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ..... 41
3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИХ, ПАРКИНГ И ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА ..... 43
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ..... 47
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ..... 54
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ..... 55
6.1. ОПШТА ПРАВИЛА ..... 55
6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА ..... 55
6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ..... 56
6.4.ХИДРАНТСКА МРЕЖА ..... 58
6.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 60
6.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 62
6.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ..... 62
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ..... 63
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... 64
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ..... 71
9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА ..... 71
9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ..... 72

9.3. ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ..... 72
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА ..... 73
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 106

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

01. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (Р 1:1 000)
02. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (Р 1:1 000)
03. ПРИКАЗ ПРОЈЕКТА РУШЕЊА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА УРБАНИСТОГ ПРОЈЕКТА (Р 1:1 000)
04. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (Р 1:1 000)
05. РЕГУЛАЦИОНО -НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН (Р 1:1 000)
06. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ (Р 1:1000

## Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

- Пројекат архитектуре

## В. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а:

- Електродистрибуција Србије, огранак ЕДБ Панчево, бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-549329-23 од 15.12.2023. године
- Општинска управа Ковин, Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, бр. 343-149/2023 од 15.12.2023.године
- ЈП за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“, Ковин, бр.03-4384/2-23 од 18.12.2023.године
- „Транснафта“ АД за транспорт нафте , Панчево, бр. 15655/1-2023 од 12.12.2023 године
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 350-01-00049/2023-09 од 16.01.2024. године
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“, бр. 3/2023-1557 од дана 29.12.2023.године
- ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-1232 од дана 11.01.2023.године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, бр. 140-501- 140-501-395/2023-05 од дана 31.03.2023.године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, бр. 140-501-395/2023-05 од дана 03.01.2024.године
- Покрајински секретаријат за спорт и омладину, бр.116-66-14/2023-02 од 25.12.2023.године
- Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-159/2023-03 од дана 18.04.2023.године
- Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-159/2023-03-1 од дана 05.01.2024.године
- ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин , бр. 1431/5 од 25.12.2023.године.

- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0367/2023-0002 од дана 18.12.2023.године
- „Ковин – гас“ јавно предузеће за послове дистрибуције гаса, Ковин бр. бр. 02-193/02-23 од 07.04.2023.год.
- „Ковин – гас“ јавно предузеће за послове дистрибуције гаса, Ковин бр. 02-193/02-23 од 07.04.2023. год.
- Телеком Србија АД, бр.Д209/142118/2 -2024 од дана 28.03.2024.
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, бр.II-1313/6-22 од дана 23.март 2023.године
- Мишљење Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, бр. 217-360/24 од дана 29.02.2024.године
- Покрајинског Завода за заштиту природе, бр. 020-941/4 од дана 27.04.2023.године
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 784/2 од 01.09.2021.године
- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. дунавска бр. 63, Ковин, на кп 3992/2, кп 9326, делу кп 9318, делу кп 10472/1, делу кп 9329/1 и делу кп 10481, све ко Ковин – бр.140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године
- Допуна Потврде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. дунавска бр. 63, Ковин, на кп 3992/2, кп 9326, делу кп 9318, делу кп 10472/1, делу кп 9329/1 и делу кп 10481, све ко Ковин – бр.140-35-26/2023-01/1 од 06.07.2023.године
- Решење о грађевинској дозволи за припремне радове, Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, општинске управе Ковин, (број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године)
- Решење о грађевинској дозволи (Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а фирме BAUPROJEKT
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Информација о локацији
- Катастарско топографски план

5000222222421

**ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Република Србија
Агенција за привредне регистре

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 07431325 |

**СТАТУСИ**

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |

**ПРАВНА ФОРМА**

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

| | |
|---|---|
| Пословно име | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VRAČAR) |
| Скраћено пословно име | BAUPROJEKT DOO |

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

| | |
|---|---|
| **Адреса седишта** | |
| Општина | ВРАЧАР |
| Место | БЕОГРАД (ВРАЧАР), ВРАЧАР |
| Улица | МЛАДЕ БОСНЕ |
| Број и слово | 29 |
| Спрат, број стана и слово | / / |
| **Адреса за пријем електронске поште** | |
| Е- пошта | office@bauprojekt.rs |

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

| | |
|---|---|
| **Подаци оснивања** | |
| Датум оснивања | 14.05.1990 |
| **Време трајања** | |
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |
| **Претежна делатност** | |
| Шифра делатности | 7112 |

Дана 09.01.2024. године у 14:37:35 часова

Страна 1 од 4

| | |
|---|---|
| Назив делатности | Инжењерске делатности и техничко саветовање |
| **Остали идентификациони подаци** | |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 100250086 |
| **Подаци од значаја за правни промет** | |
| **Текући рачуни** | |
| | 165-0007014385546-30<br>340-0000010043954-51<br>340-0000011025106-60<br>165-0007014385643-30<br>165-0007014385619-05<br>165-0007014385503-62<br>160-6000001892634-42<br>165-0007014385589-95 |
| **Контакт подаци** | |
| Телефон 1 | 011/7709249 |
| Телефон 2 | 011/7709188 |
| Интернет адреса | www.bauprojekt.rs |
| **Подаци о статуту / оснивачком акту** | |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта | Датум важећег статута: |
| | Датум важећег оснивачког акта: 22.06.2018 |

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Име | Љиљана | Презиме | Сеизовић |
| | ЈМБГ | 0808952778630 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

**Остали заступници**

**Физичка лица**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Име | Тамара | Презиме | Михајловић |
| | ЈМБГ | 1402983715294 | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Дана 09.01.2024. године у 14:37;35 часова

Страна 2 од 4

| | |
|---|---|
| е и презиме | Љиљана Сеизовић |
| ЈМБГ | 0808952778630 |

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD | |
| Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD | |
| Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD | 25.11.2000 |
| Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD | 30.11.2004 |

**Неновчани**

| вредност | датум | опис |
|---|---|---|
| Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD | | |
| Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD | 30.11.2004 | |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD | |
| Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD | |
| Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од | 25.11.2000 |

Дана 09.01.2024. године у 14:37:35 часова

Страна 3 од 4

| | | |
|---|---|---|
| 34.999,99 RSD | | |
| износ | датум | |
| Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD | 30.11.2004 | |
| **Неновчани** | | |
| вредност | датум | опис |
| Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD | | |
| вредност | датум | опис |
| Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD | 30.11.2004 | у стварима |

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 09.01.2024. године у 14:37;35 часова

Страна 4 од 4

На основу Закона о планирању и изградњи Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), донето је следеће решење:

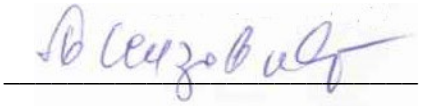
# Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног урбанисте за израду
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ У УЛ. ДУНАВСКА, КОВИН,
НА КП 9326, КП 3991/2, КП 3992/1, КП 3992/2, КП 3997, ДЕЛУ КП 9318, ДЕЛУ КП 10472/1, ДЕЛУ КП 9329/1 И ДЕЛУ КП 10481 СВЕ КО КОВИН

Одређује се:
Одговорни урбаниста: Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

Именовани испуњава прописане услове да може самостално израђивати техничку документацију. Именовани је дужан да се при изради техничке документације придржава прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Директор:



Љиљана Сеизовић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар М. Сеизовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1911974773623

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1255 11

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. марта 2011. године

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

# И З Ј А В А

## Одговорног урбанисте за израду

## УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
## ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА – СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ У УЛ. ДУНАВСКА, КОВИН,
## НА КП 9326, КП 3991/2, КП 3992/1, КП 3992/2, КП 3997, ДЕЛУ КП 9318, ДЕЛУ КП 10472/1, ДЕЛУ КП 9329/1 И ДЕЛУ КП 10481 СВЕ КО КОВИН

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска, Ковин, на КП 9326, КП 3991/2, КП 3992/1, КП 3992/2, КП 3997, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и другим прописима донетим на основу овог закона,
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- Планским документима вишег реда
- Условима ималаца јавних овлашћења.

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић, дипл. инж. арх. 200 1255 11

Александар М. Сеизовић, диа

лиценца: 200 1255 11

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 353-13/ 2022 - IV
Дана: 28.02.2022.године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел/Фах: 013/742-104, 741-626
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ГИ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву **EURO KB RENT doo** Београд - Вождовац, Љубе Чупе бр.5, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр.3/2010), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин", бр. 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18-испр), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин и Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин", бр. 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19, 11/19, 6/21, 7/21 и 15/21), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-3/2022-IV од 01.02.2022. године и Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 6/2015, 15/2020 и 19/2021), издаје

**И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О Л О К А Ц И Ј И**

*о могућностима и ограничењима градње на парцелама број 3992/1 и 3992/2 К.О. Ковин*

**1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА**

| Катастарска парцела | Број листа непокретности | Површина парцеле | Улица/потес |
|---|---|---|---|
| 3992/1 К.О. Ковин | 7571 К.О. Ковин | 75.659 m² | Дунавска |
| 3992/2 К.О. Ковин | 7595 К.О. Ковин | 114.492 m² | Дунавска |

**2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ**

- План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 6/2015, 15/2020 и 19/2021).

**3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

- Парцеле број 3992/1 и 3992/2 К.О. Ковин налазе се у градском грађевинском подручју насеља Ковин, ***у Блоку број 117*** – просторној целини намењеној радној зони лучке делатности.
- Дозвољава се делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима, са циљем да се предметни комплекс намени за обављање лучке делатности.

**4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- Парцеле број 3992/1 и 3992/2 К.О. Ковин су парцеле ***остале намене***, осим делова парцела на којима се налази ***индустријски колосек, који је површина јавне намене***.

## 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 5.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Површина грађевинске парцеле износи минимално 1.000m$^2$, односно за зону чисте индустрије минимално 1.500m$^2$.
- Величина парцеле мора бити довољна за изградњу свих садржаја, условљених конкретним технолошким процесом, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.
- Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није ограничена.
- Ширина уличног фронта износи минимално 20,0m.

### 5.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.
- У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
  - Минимална ширина пешачке стазе је 1,0m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,5m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице је 6,0m за двосмерно кретање возила.
  - Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.
  - За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5m x 5,0m, за теретно возило минимум 3,0m x 6,0m, односно у зависности од величине теретног возила).
  - Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6 m2 по бициклу.
- За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70,0m$^2$ корисног простора.
- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

### 5.3. Услови прикључења на инфраструктуру

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова техничких услова и прибављене сагласности надлежних предузећа.

### 5.4. Врста објеката који се могу градити

- У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно- производно-складишни објекат и друга комбинација, као и лучки комплекс за претовар нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима,
- Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, МРС, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.
- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

- У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**5.5. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

- У зависности од технолошког процеса производње и пословања у оквиру радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута минимално 5,0m.
- У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.
- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни.
- Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од 4,0m, односно већи од половине висине вишег објекта.
- Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

**5.6. Међусобна удаљеност објеката**

- Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.
- Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката.
- Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

**5.7. Урбанистички параметри**

- Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70%.
- Озелењене површине: минимално 30%

**5.8. Спратност и висина објеката**

- Пословни објекат: максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност, када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада.
- Производни и складишни објекат: максимално П+1 (приземље+један спрат), односно укупна висина објекта је 9,0m, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења.
- Помоћни објекат: максимално П (приземље) и максималне висине 4,0m.
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

**5.9. Услови изградње других објеката на парцели**

- Инфраструктурни објекти – трафостанице за сопствене потребе, као и објекте за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенске носаче, градити према условима за дату врсту објекта.
- Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0m од свих објеката и границе парцеле.

**5.10. Ограђивање**

- Радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2m.
- Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја.
- Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9m.
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.
- На парцелама где се граде производни објекти, поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0m од границе парцеле.

## 6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- За изградњу објеката и садржаја у оквиру радне зоне у Блоку 117 **обавезна је израда урбанистичког пројекта**.
- При изради Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације, морају се испоштовати сви услови добијени од стране завода за заштиту природе из Новог Сада.

**НАПОМЕНА:**

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе – потребно је, након потврђивања урбанистичког пројекта, прибавити локацијске услове.

Доставити:
- Подносицу захтева
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Тања Божић, мастер правник

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# I ОПШТИ ДЕО

## ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска, Ковин, на КП 9326, КП 3991/2, КП 3992/1, КП 3992/2, КП 3997, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, у оквиру просторне целине која је намењена радној зони, приступило се на основу иницијативе и захтева инвеститора, „Euro KB Rent“ ДОО Београд.

У оквиру Урбанистичког пројекта урађен је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр 63, Ковин на КП 9326, КП 3992/2, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, за који је издата потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду дана 29.05.2023.године (број потврде 140-35-26/2023-01).

Повод за израду Урбанистичког пројекта је проширење постојећег пословног комплекса који се налази на КП 3992/2, КП 9326, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481, све КО Ковин, а намењен је за складиштење и претакалиште запаљивих течности. Проширење постојећег пословног комплекса ће обухватити катастарске парцеле 3991/2 КО Ковин и 3992/1 КО Ковин са северне стране и катастарску парцелу 3997 КО Ковин на јужној страни постојећег пословног комплекса. Предметна локација према важећој планској документатцији, Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021), се налази у просторној целини која намењена радној зони у оквиру блока 117 за који је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- урбанистичко-техничка разрада локације за потребе верификације урбанистичко-архитектонског решења објекта и садржаја на КП 9326, КП 3991/2, КП 3992/1, КП 3992/2, КП 3997, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин;
- дефинисање урбанистичких услова за изградњу објекта у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021).
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, у даљој процедури.

# 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021);

У границама обухвата предметног Урбанистичког пројекта на снази остаје да важи Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр 63, Ковин на КП 9326, КП 3992/2, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, за који је издата потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду дана 29.05.2023.године (број потврде 140-35-26/2023-01).

## 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КОВИН“, БРОЈ 6/15, 15/2020 И 19/2021).

Према Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021) предметна локација се налази у грађевинском подручју КО Ковин, у Блоку 117 који је намењен радној зони у којој се дозвољава се делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима.

Предметна локација припада Блоку бр. 117:
Намена: радна зона
Индекс заузетости парцеле: 70%
Спратност објекта:

- пословни објекти: максимално П+1+Пк
- производни објекти: у складу са технолошким захтевима
- складишни објекти: у складу са технолошким захтевима
- помоћни објекти: максимално П

<u>Врста и намена објеката који се могу градити, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена</u>

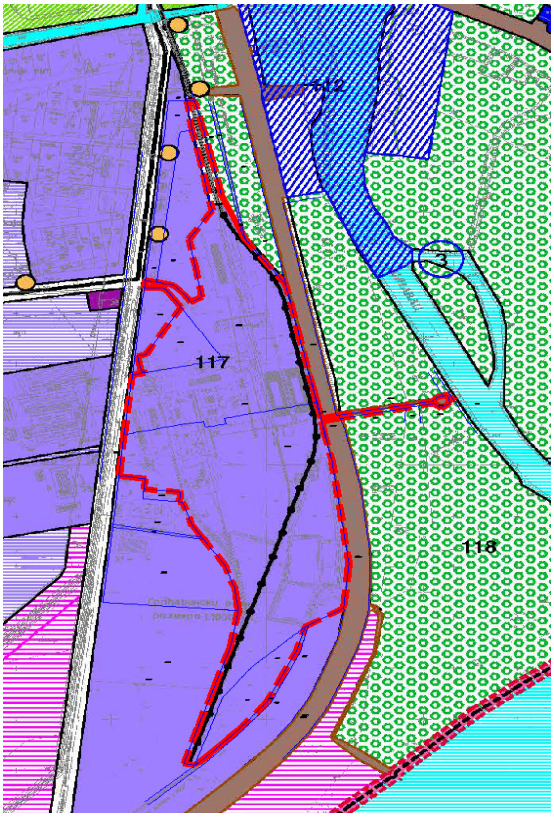
У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно - производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, МРС, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.



Слика 1. Извод из ПГР за насељено место Ковин
– Планирана намена површина са границом обухвата

Урбанистичког пројекта

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње и пословања у оквиру радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од 4,0 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- индекс заузетости парцеле максимум 70%;
- озелењене површине минимум 30%.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

У зависности од намене објекта дозвољена спратност објеката је:

- пословни објекат је од П (приземље) до максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност, када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је од П (приземље) до максимално П+1 (приземље+један спрат), укупна висина објекта је 9,0 m, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је максимум П (приземље), максималне висине 4,0 m.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде - радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

На парцелама где се граде производни објекти, поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0 m од границе парцеле.

Инфраструктурни објекти – трафостанице за сопствене потребе, као и објекте за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенске носаче, градити према условима датим у овом Плану.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

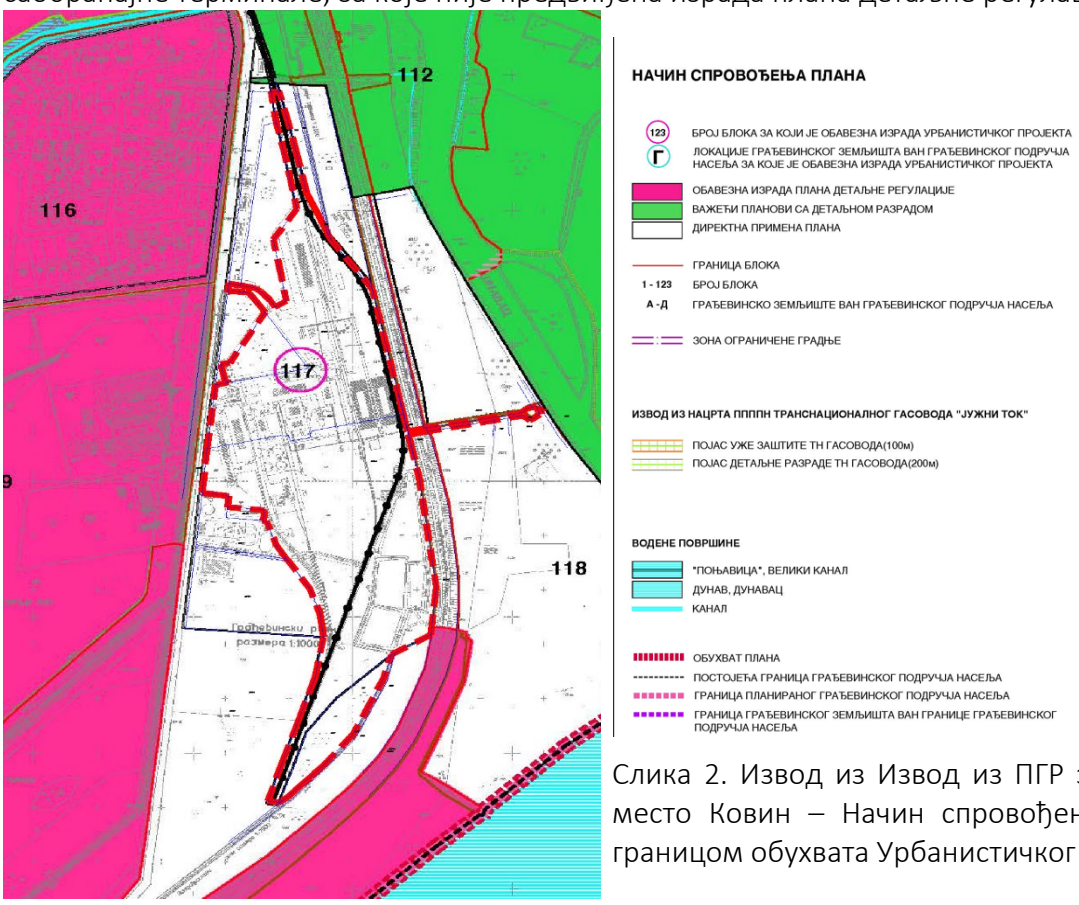
- минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,5 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице 6,0 m за двосмерно кретање возила;
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај;

– за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6 m2 по бициклу.

За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m2 корисног простора.

Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

За предметну локацију обавезна је израда Урбанистичког пројекта према важећем Плану генерален регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021). Урбанистички пројекат се обавезно израђује, у складу са Законом, за: нове радне комплексе; постојеће радне комлексе, где се планира нова изградња и уређење; саобраћајне терминале, за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; и др.




Слика 2. Извод из Извод из ПГР за насељено место Ковин – Начин спровођења плана са границом обухвата Урбанистичког пројекта

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта приказан је на свим графички прилозима у размери 1:1000 на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистички пројекат обухвата целе катастарске парцеле 9326, 3991/2, 3992/1, 3992/2 и 3997 КО Ковин, и делове катастарских парцела 9318, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин.

*Табела 1. Катастарске парцеле у обухвату урбанистичког пројекта(извор: Републички геодетски завод)*

| Бр.к.п. | Катастарска општина | Укупна површина КП | Површина КП у обухвату УП-а | Врста земљишта | Начин коришћења земљишта |
|---|---|---|---|---|---|
| Целе катастарске парцеле | | | | | |
| **9326** | Ковин | 1 425 $m^2$ | 1 425 $m^2$ | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **3991/2** | Ковин | 8 843 $m^2$ | 8 843 $m^2$ | | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **3992/1** | Ковин | 75 659 $m^2$ | 75 659 $m^2$ | | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **3992/2** | Ковин | 114 492 $m^2$ | 114 492 $m^2$ | | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **3997** | Ковин | 12 267$m^2$ | 12 267 $m^2$ | | ПАШЊАК 3. КЛАСЕ |
| Делови катастарских парцела | | | | | |
| **9318** | Ковин | 15015 $m^{2c}$ | 9.46$m^2$ | | ПАШЊАК 3. КЛАСЕ |
| **10472/1** | Ковин | 200723 $m^2$ | 218.28 $m^2$ | | НАСИП |
| **9329/1** | Ковин | 183606 $m^2$ | 14.61 $m^2$ | | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ |
| **10481** | Ковин | 116080 $m^2$ | 4.79 $m^2$ | | РЕКА |
| Укупно | | | 212 933.14 $m^2$ | | |

Укупна површина обухвата је око 21.30 ха( 212 933.14 $м^2$).

У табели 1 приказане су катастарске парцеле у обухвату границе Урбанистичког пројекта са површинама.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима. У случају неподударања списка катастарских парцела са обухватом Урбанистичког пројекта приказаним на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

## 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација на којој је планирана проширење пословног комплекса, односно складишта и претакалишта запаљивих течности, налази се у јужном делу катастарске општине Ковин уз саму обалу реке Дунав. Крајњим источним делом граница Урбанистичког пројекта излази на рукавац Дунава – Ковински Дунавац.

*Слика бр.3 – Предметна локација са обухватом- преузето са „ Геосрбија“*

На предметној локацији изведен је Пословни комплекс – Складиште и претакалиште запаљивих течности. Комплекс који се састоји од више слободностојећих објеката, на неким објектима је неопходно извршити реконструкцију због повећања обима и капацитета складишта.

Постојеће стање и подаци о постојећим објектима биће описани само за кп 3991/2, кп 3992/1 и кп 3997 све у КО Ковин, док за остале катастарске парцеле у оквиру Урбанистичког пројекта издато је Решење о грађевинској дозволи за припремне радове (Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, општинске управе Ковин, број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године) и Решење о грађевинској дозволи (Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године), а на основу Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр 63, Ковин на КП 9326, КП 3992/2, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године).

На основу Решења о грађевинској дозволи за припремне радове коју је издало Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, општинске управе Ковин (број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године) на катастарским парцелама 3991/2 и 3992/1 К.О. Ковин дозвољава се извођење припремних радова и то

На катастарској парцели 3991/2 КО Ковин:

- помоћни објекат број 2 - хидрант,
- помоћни објекат број 3 - помоћна зграда

На катастарској парцели 3992/1 КО Ковин

- помоћни објекат број 1 - вагонска вага,
- помоћни објекат број 2 - магацин резанца,
- објекат бр. 3 помоћна зграда- магацин,
- објекат бр. 4 помоћна зграда- магацин,
- објекат бр. 5 помоћна зграда- магацин,
- објекат бр. 6 помоћна зграда - магацин готовог производа,
- објекат бр. 8 помоћна зграда - хидрантска пумпа,
- објекат бр. 10 помоћна зграда - производна хала,,
- објекат бр. 11 помоћна зграда - радионица
- објекат бр. 12 помоћна зграда - енергана
- објекат бр. 13 помоћна зграда - кречана

Изградња, доградња и реконструкција објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности дозвољава се на основу Решења о грађевинској дозволи које је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, (број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године) и то следећим објектима:

- Реконструкција надземног резервоара за складиштење течног горива
- Реконструкција надземног резервоара за складиштење течног горива
- Реконструкција и промена намене - два надземна резервоара за складиштење течних нафтних деривата,
- Реконструкција заштитне танкване око резеровара
- Реконструкција заштитне танкване око резервоара
- Реконструкција и промена намене у заштитну танквану око резервоара,
- Реконструкција и доградња противпожарне станице,
- Реконструкција пумпне станице за воду (противпожарне станице),
- Изградња два надземна резервоара за складиштење течних нафтних деривата (мазут и дизел),
- Изградња два надземна резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела),
- Изградња два надземна резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела),
- Изградња надземног резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела),
- Изградња заштитне танкване око резервоара,
- Изградња заштитне танкване око резервоара,

- Изградња заштитне танкване око резервоара,
- Изградња претакалишта за ауто-цистерне за запаљиве течности са шест утакачих места и припадајућом надстрешницом,
- Изградња претакалишта за ауто-цистерне са две претакачке пумпе, четири претакачка места за пријем запаљивих течности из камионских цистерни у складиште резервоаре, шест претакачких места за пријем/отпрему запаљивих течности и осам претакачких места за гориве течности (мазут), са припадајућом надстрешницом,
- Изградња пумпне станице за манипулацију запаљивим течностима,
- Изградња пумпне станице за манипулацију горивим течностима (мазут),
- Изградња пумпне станице за манипулацију запаљивим течностима,
- Изградња темеља пумпе за пражњење цевовода за утакање резервоара,
- Изградња котларнице
- Изградња објекта станице секцијских вентила,
- Изградња објекта станице секцијских вентила
- Изградња објекта за смештај особља,
- Изградња објекта за смештај ормана ЕМП пумпних станица
- Реконструкција и доградња интерне саобраћајнице,
- Изградња зауљене атмосферске канализације са припадајућим сепараторима и таложницима,
- Изградња цевовода за запаљиве течности.

У следећим табелама приказани су подаци из Катастра непокретности Републичког геодетског завода о постојећим, нерегулисаним и уклоњеним објектима у оквиру границе обухвата Урбанистичког пројекта.

*Табела 2. Објекти на катастарској парцели 3991/2 КО Ковин (извор: Републички геодетски завод)*

| катастарска парцела 3991/2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| бр објекта | грађевинска површина | начин коришћења објекта | правни статус објекта | корисна површина | број етажа |
| 1 | 473 m² | зграда пословних услуга управна зграда | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 2 | 17 m² | помоћна зграда - хидрант | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 3 | 9 m² | ПОМОЋНА ЗГРАДА | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |

*Табела 3. Објекти на катастарској парцели 3992/1 КО Ковин (извор: Републички геодетски завод)*

| катастарска парцела 3992/1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| бр објекта | грађевинска површина | начин коришћења објекта | правни статус објекта | корисна површина | број етажа |
| 1 | 28 m² | помоћна зграда - вагонска вага | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 2 | 3699 m² | помоћна зграда - магацин резанаца | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 3 | површина није евидентирана | помоћна зграда - магацин | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 4 | 11 m² | помоћна зграда - магацин | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 5 | 45 m² | помоћна зграда - магацин | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 6* 566077 | 956 m² | помоћна зграда - магацин готових производа | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 7 | 1717 m² | помоћна зграда - магацин готових производа | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 8 | 16 m² | помоћна зграда - хидрантска пумпа | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 9 | 152 m² | помоћна зграда - амбуланта | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 10 | 4416 m² | помоћна зграда - производна хала | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 11 | површина није евидентирана | помоћна зграда - радионица | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 12 | површина није евидентирана | помоћна зграда - енергана | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 13 | 179 m² | помоћна зграда - кречана | објекат преузет из земљишне књиге | површина није евидентирана | П |
| 14 | 3 m² | остале зграде - димњак од енергане | објекат изграђен без одобрења за градњу | 3 m² | П |
| 15 | 37 m² | остале зграде - надстрешница | објекат изграђен без одобрења за градњу | 37 m² | П |
| 16 | 71 m² | остале зграде - радионица и свлачионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 71 m² | П |
| 17 | 127 m² | остале зграде - канцеларије | објекат изграђен без одобрења за градњу | 127 m² | П |
| 18 | 12 m² | остале зграде - цистерна | објекат изграђен без одобрења за градњу | 12 m² | П |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 14 m² | остале зграде - соба са компресором | објекат изграђен без одобрења за градњу | 14 m² | П |
| 20 | 277 m² | остале зграде - котларница | објекат изграђен без одобрења за градњу | 277 m² | П |
| 21 | 18 m² | остале зграде - електричарска радионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 18 m² | П |
| 22 | површина није евидентирана | остале зграде - резервоар | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 23 | 28 m² | остале зграде - резервоар | објекат изграђен без одобрења за градњу | 28 m² | П |
| 24* 566074 | 43 m² | остале зграде - кућица са пумпама | објекат изграђен без одобрења за градњу | 43 m² | П |
| 25 | 9 m² | остале зграде - сливник-таложник | објекат изграђен без одобрења за градњу | 9 m² | П |
| 26 | 48 m² | остале зграде - бетонска платформа са резервоаром за гас | објекат изграђен без одобрења за градњу | 69 m² | П |
| 27 | 12 m² | остале зграде - плато са регалулационим вентилима | објекат изграђен без одобрења за градњу | 12 m² | П |
| 28 | 38 m² | остале зграде - канцеларије | објекат изграђен без одобрења за градњу | 38 m² | П |
| 29 | 26 m² | остале зграде - компресорска соба | објекат изграђен без одобрења за градњу | 26 | П |
| 30 | 44 m² | остале зграде - хала са транспортером | објекат изграђен без одобрења за градњу | 44 m² | П |
| 31 | површина није евидентирана | остале зграде - свлачионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 32 | 44 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 44 m² | П |
| 33 | 2352 m² | базен 2352 m² | објекат изграђен без одобрења за градњу | 2352 m² | П |
| 34 | 1862 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 1862 m² | П |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 416 m² | остале зграде - производна хала 416 m² | објекат изграђен без одобрења за градњу | 416 m² | П |
| 36 | површина није евидентирана | остале зграде - трафо кућица | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 37 | површина није евидентирана | остале зграде - радионица и канцеларије | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 38 | 3 m² | остале зграде - стара елфа-дизалица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 3 m² | П |
| 39 | 3 m² | остале зграде - стара елфа-дизалица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 3 m² | П |
| 40 | 59 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 59 m² | П |
| 41 | 115 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 115 m² | П |
| 42 | 7 m² | остале зграде - транспортер | објекат изграђен без одобрења за градњу | 7 m² | П |
| 43 | површина није евидентирана | остале зграде - радионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 44 | 29 m² | остале зграде - елфа (командна соба) | објекат изграђен без одобрења за градњу | 29 m² | П |
| 45* 566081 | 25 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 25 m² | П |
| 46* 566082 | 23 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 23 m² | П |
| 47* 566083 | 25 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 25 m² | П |
| 48* 566084 | 9 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 9 m² | П |
| 49 | 85 m² | остале зграде - просторија са трафоом | објекат изграђен без одобрења за градњу | 85 m² | П |
| 50 | 14 m² | гаража | објекат изграђен без одобрења за градњу | 14 m² | П |
| 51 | 66 m² | остале зграде - свлачионице | објекат изграђен без одобрења за градњу | 66 m² | П |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 7 m² | остале зграде - тоалет | објекат изграђен без одобрења за градњу | 7 m² | П |
| 53 | 235 m² | остале зграде - магацин | објекат изграђен без одобрења за градњу | 235 m² | П |
| 54 | површина није евидентирана | остале зграде - компресорска соба | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 55 | 339 m² | остале зграде - транспортер | објекат изграђен без одобрења за градњу | 339 m² | П |
| 56 | 64 m² | остале зграде - колска вага | објекат изграђен без одобрења за градњу | 64 m² | П |
| 57 | 65 m² | остале зграде - колска вага | објекат изграђен без одобрења за градњу | 65 m² | П |
| 58 | 7 m² | остале зграде - портирница | објекат изграђен без одобрења за градњу | 7 m² | П |
| 59 | 8 m² | остале зграде - портирница | објекат изграђен без одобрења за градњу | 8 m² | П |
| 60 | 74 m² | остале зграде - бетонска рампа | објекат изграђен без одобрења за градњу | 74 m² | П |
| 61 | 74 m² | остале зграде - бетонска рампа | објекат изграђен без одобрења за градњу | 74 m² | П |
| 62 | 24 m² | остале зграде - свлачионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 24 m² | П |
| 63 | 27 m² | остале зграде - свлачионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 27 m² | П |
| 64 | 252 m² | остале зграде - гардероба | објекат изграђен без одобрења за градњу | 252 m² | П |
| 65 | 7 m² | остале зграде - радионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 7 m² | П |
| 66** 800490 07237 | површина није евидентирана | остале зграде - радионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 67 | 443 m² | остале зграде - магацин | објекат изграђен без одобрења за градњу | 757 m² | П |
| 68 | 61 m² | остале зграде - радионица | објекат изграђен без одобрења за градњу | 61 m² | П |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 69 | 96 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 96 m² | П |
| 70 | 1778 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | површина није евидентирана | П |
| 71 | 1775 m² | базен | објекат изграђен без одобрења за градњу | 2312 m² | П |

*измењен или уклоњен објекат 2020-2021
** нерегулисани објекти 2015-2016

На графичком прилогу УП 03 „Пројекат рушења“ приказани су објекти по катастарским парцелама који се руше и имају решење о грађевинској дозволи за припремне радове - рушење објеката на парцелама број 3991/2, 3992/1 и 3992/2 К.О. Ковин.

На графичком прилогу УП 02. „Постојеће стање у границама Урбанистичког пројекта“ приказани су објекти који имају дозволу за рушење (број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године), објекти који се уклањају а који немају одобрење за градњу, као и објекти који се задржавају на катастарским парцелама 3991/2 и 3992/1 КО Ковин.

На осталим катастарским парцелама које се налазе у обухвату Урбанистичког пројекта важе подаци који су дефинисани Урбанистичким пројектом за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр 63, Ковин на КП 9326, КП 3992/2, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године), као и Решење о грађевинској дозволи (број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године) и Решење о грађевинској дозволи за припремне радове (Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, општинске управе Ковин, број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године.

*Табела 4. Објекти на катастарској парцели 3991/2 КО Ковин*

| КП 3991/2 КО Ковин | |
|---|---|
| објекти који се задржавају (имају одобрење за градњу) | 1. Зграда пословних услуга - Управна зграда |
| објекти који се руше (имају одобрење за градњу) | 2. Помоћна зграда -Хидрант<br>3. Помоћна зграда |

*Табела 5. Објекти на катастарској парцели 3992/1 КО Ковин*

| КП 3992/1 КО Ковин | |
|---|---|
| објекти који се руше (имају решење за припремне радове) | 1. Помоћна зграда -Вагонска вага<br>2.Помоћна зграда - Магацин резанаца<br>3. Помоћна зграда - Магацин<br>4. Помоћна зграда – Магацин |

| | |
|---|---|
| | 5. Помоћна зграда – Магацин<br>6. Помоћна згара - Магацин готових производа<br>8. Помоћна зграда - Хидрантска пумпа<br>10. Помоћна зграда -Производна хала<br>11. Помоћна зграда -Радионица<br>12. Помоћна зграда – Енергана<br>13. Помоћна зграда -Кречана |
| објекти који се задржавају<br>(имају одобрење за градњу) | 7. Зграда пословних услуга - Управна зграда<br>9. Помоћна зграда - Амбуланта |
| објекти који се задржавају<br>(немају још увек одобрење за градњу) | Трафостаница (измештена) |
| објекти који се уклањају<br>(немају одобрење за градњу) | 14. Остале зграде - Димњак од енергена<br>15. Остале зграде – Надстрешница<br>16. Остале зграде - Радионица и свлачионица<br>17. Остале зграде – Канцеларија<br>18. Остале зграде – Цистерна<br>19. Остале зграде - Соба са компресором<br>20. Остале зграде – Котларница<br>21. Остале зграде - Електричарска радионица<br>22. Остале зграде – Резервоар<br>23. Остале зграде – Резервоар<br>24. Остале зграде - Кућица са пумпама<br>25. Остеле зграде - Сливник таложника<br>26. Остале зграде - Бетонска платформа са резервоарима за гас<br>27. Остале зграде - Плато са регулационим вентилима<br>28. Остале зграде – Канцеларије<br>29. Остале зграде - Компресорска соба<br>30. Остале зграде - Хала са транспортом<br>31. Остале зграде – Свлачионица<br>32. Базен<br>33. Базен<br>34. Базен<br>35. Остале зграде - Производна хала<br>36. Остале зграде - Трафо кућа<br>37. Остале зграде - Радионица и канцеларије<br>38. Остале зграде - Стара елфа дизалица<br>39. Остале зграде - Стара елфа дизалица |

| | |
|---|---|
| | 40. Базен<br>41. Базен<br>42. Остале зграде - Транспортер<br>43. Остале зграде - Радионица<br>44. Остале зграде - Елфа командна соба<br>45. Базен<br>46. Базен<br>47. Базен<br>48. Базен<br>49. Остале зграде - Просторија са трафоом<br>50. Гаража<br>51. Остале зграде - Свлачионица<br>52. Остале зграде - Тоалет<br>53. Остале зграде - Магацин<br>54. Остале зграде - Компресорска соба<br>55. Остале зграде – Транспортер<br>56. Остале зграде - Колска вага<br>57. Остале зграде - Колска вага<br>58. Остале зграде - Портирница<br>59. Остале зграде - Портирница<br>60. Остале зграде - Бетонска рампа<br>61. Остале зграде – Свлачионица<br>62. Остале зграде - Свлачионица<br>63. Остале зграде - Гардероба<br>64. Остале зграде - Радионица<br>65. Остале зграде - Радионица<br>66. Остале зграде - Магацин<br>67. Остале зграде – Радионица<br>68. Остале зграде - Кућица уз базен<br>69. Базен<br>70. Базен<br>71. Базен |

у

# II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

## 3. ОПИС РЕШЕЊА ИЗГРАДЊЕ

## 3.1.ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом планира се изградња пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, за потребе предвиђене изградње, неопходно је приступити изради пројекта препарцелације којим се мењају границе постојећих катастарских парцела, како би се формирала грађевинска парцела погодна за изградњу објеката пословног комплекса. Новоформирана грађевинска парцела ће се формирати од постојећих катастарских парцела на којима се планира изградња објеката за потребе пословног комплекса.

У складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон, 9/2020 - др. закон и 92/2023) и важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), у обухвату Урбанистичког пројекта формираће се грађевинска парцела намењена за изградњу пословног комплекса за складиштење и претакалиште запаљивих течности.

Предлог новоформиране грађевинске парцеле дефинисане аналитичко геодетским тачкама приказан је на графичком прилогу 02 „Предлог препарцелације“ Р= 1:1000.

Од предметних катастарских парцела 3991/2, 3992/1, 3992/2 и 3997 КО Ковин формираће се једна грађевинска парцела ГП1.

Новоформирана грађевинска парцеле ГП1 има приступ на јавну повшину, односно на Дунавску улицу.

**Спровођење препарцелације предметних катастарских парцела извршити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).**

У табели 6. дат је преглед површина катастарских парцела које су обухваћене предлогом препарцелације и представљају део новоформиране грађевинске парцеле ГП1.

Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском операту.

*Табела 6. Површина постојећих катастарских парцела и новоформиране грађевинске парцеле*

| | Катастарска пацела | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Површина ($m^2$) | Врста земљишта | Начин коришћења | Својина и врста права |
| 3991/2 КО Ковин | 8 843 m² | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ | ПРИВАТНА СВОЈИНА |
| 3992/1 КО Ковин | 75 659m² | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ | ПРИВАТНА СВОЈИНА |
| 3992/2 КО Ковин | 114 492m² | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ | ПРИВАТНА СВОЈИНА |
| 3997 КО Ковин | 12 267 m² | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ПАШЊАК 3. КЛАСЕ | ПРИВАТНА СВОЈИНА |
| Новоформирана грађевинска парцела ГП1 | 211,261 m² | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ | ПРИВАТНА СВОЈИНА |

*Табела 7. Аналитичко – геодетске тачке новоформиране грађевинске парцеле ГП1*

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7498383.05 | 4953733.39 | 21 | 7498365.55 | 4952407.28 | 41 | 7498268.06 | 4953060.07 | 61 | 7498374.36 | 4953334.31 |
| 2 | 7498394.97 | 4953686.61 | 22 | 7498387.45 | 4952477.54 | 42 | 7498268.73 | 4953066.06 | 62 | 7498376.54 | 4953330.95 |
| 3 | 7498409.32 | 4953624.75 | 23 | 7498414.50 | 4952560.03 | 43 | 7498282.27 | 4953186.52 | 63 | 7498394.44 | 4953341.67 |
| 4 | 7498426.36 | 4953546.04 | 24 | 7498440.68 | 4952639.86 | 44 | 7498284.75 | 4953186.11 | 64 | 7498373.89 | 4953457.16 |
| 5 | 7498459.43 | 4953469.52 | 25 | 7498453.69 | 4952713.68 | 45 | 7498301.81 | 4953189.50 | 65 | 7498411.20 | 4953514.50 |
| 6 | 7498465.67 | 4953455.96 | 26 | 7498447.91 | 4952758.25 | 46 | 7498300.94 | 4953193.79 | 66 | 7498390.38 | 4953620.34 |
| 7 | 7498500.00 | 4953408.33 | 27 | 7498432.42 | 4952803.63 | 47 | 7498296.87 | 4953192.95 | 67 | 7498378.88 | 4953675.26 |
| 8 | 7498530.89 | 4953365.47 | 28 | 7498430.71 | 4952806.21 | 48 | 7498290.50 | 4953223.67 | 68 | 7498370.51 | 4953733.76 |
| 9 | 7498586.94 | 4953099.39 | 29 | 7498397.83 | 4952856.11 | 49 | 7498304.62 | 4953226.66 | 69 | 7498383.05 | 4953733.39 |
| 10 | 7498588.49 | 4953092.05 | 30 | 7498395.30 | 4952859.95 | 50 | 7498360.97 | 4953321.21 | | | |
| 11 | 7498594.44 | 4953063.80 | 31 | 7498379.45 | 4952884.00 | 51 | 7498337.19 | 4953355.32 | | | |
| 12 | 7498605.86 | 4953011.21 | 32 | 7498363.15 | 4952930.99 | 52 | 7498329.06 | 4953359.52 | | | |
| 13 | 7498632.71 | 4952807.90 | 33 | 7498357.18 | 4952931.57 | 53 | 7498305.78 | 4953360.11 | | | |
| 14 | 7498624.37 | 4952718.64 | 34 | 7498359.76 | 4952940.01 | 54 | 7498301.28 | 4953358.78 | | | |
| 15 | 7498561.74 | 4952681.04 | 35 | 7498359.74 | 4952940.82 | 55 | 7498303.18 | 4953376.03 | | | |
| 16 | 7498548.18 | 4952633.65 | 36 | 7498359.52 | 4952949.64 | 56 | 7498308.25 | 4953373.29 | | | |
| 17 | 7498500.00 | 4952531.00 | 37 | 7498358.44 | 4952951.38 | 57 | 7498321.48 | 4953371.30 | | | |
| 18 | 7498453.63 | 4952474.20 | 38 | 7498300.91 | 4952956.95 | 58 | 7498346.10 | 4953366.03 | | | |
| 19 | 7498394.04 | 4952412.84 | 39 | 7498302.97 | 4952977.64 | 59 | 7498353.41 | 4953360.08 | | | |
| 20 | 7498382.68 | 4952404.35 | 40 | 7498260.69 | 4952983.48 | 60 | 7498367.39 | 4953345.35 | | | |

## 3.2. НАМЕНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА

У грађевинском комплексу, предвиђена је изградња намењена радној зони, изградња пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности на грађевинској парцели ГП1.

На постојећој локацији се налазе објекти који су већ у функцији радне зоне, које је потребно реконструисати, неке објекте уклонити и предвиђа се изградња нових објеката које ће заједно чинити пословни комплекс-складиште и претакалиште запаљивих течности у складу са планом дефинисаном наменом.

Овим урбанистичким пројектом обухваћен је тридесетједан (31) објекат за који је издато Решење о грађевинској дозволи од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године. Од укупног броја објеката за које је издата грађевинска дозвола девет (9) објеката се реконструише док је двадесетдва (22) објеката је у изградњи.

<u>Објекти за које је издата грађевинска дозвола (број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године):</u>
<u>Објекти који се реконструишу :</u>
1. Надземни резервоар за течне нафтне деривате запремине 8000м3/
2. Надземни резервоар за течне нафтне деривате запремине 3200м3/
3. Резервоар за течне нафтне деривате - Р4
4. Резервоар за течне нафтне деривате - Р5
5. Заштитна танквана резервоара Р1
6. Заштитна танквана резервоара Р2
7. Противпожарна станица
8. Пумпне станица за воду
9. Челичне танкване резервоара - Р11

<u>Објекти који су у изградњи</u>
12. Резервоар за течне нафтне деривате – R3
13. Резервоар за течне нафтне деривате – R6
14. Заштитни базен (танквана) са преградним зидовима за резервоаре R3, R4, R5 и R6
15. Резервоар за течне нафтне деривате – R7
16. Резервоар за течне нафтне деривате – R8
17. Заштитни базен (танквана) са преградним зидовима за резервоаре R7 и R8
18. Резервоар за течне нафтне деривате – R9
19. Резервоар за течне нафтне деривате – R10
20. Заштитни базен (танквана) са преградним зидовима за резервоаре R9 и R10
21. Резервоар за течне нафтне деривате – R11
22. Аутопретакалиште за течне нафтне деривате са прирадајућом надстрешницом

23. Аутопретакалиште са пумпама за течне нафтне деривате са прирадајућом надстрешницом
24. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22)
25. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 23)
26. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22)
27. Пумпа за пражњење цевовода за утакање резервоара
28. Котларница
29. Објекат секцијских вентила 1
30. Објекат секцијских вентила 2
31. Објекат за смештај запосленог особља
32. Контејнер за ормане ЕМП пумпних станица
33. Реконструкција и доградња интерне саобраћајнице

Новопројектовано решење је приказано на графичком прилогу УП 05 „Регулационо – нивелациони план“.

Новим пројектним задатком пројектовано укупно 35 (тридесет пет) нових објекта, три (3) објекта се реконструише и пет (5) објеката се задржава-приказано кроз графичким прилозима УП 05 и УП06.

<u>Новопројектовани објекти:</u>
34. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R24
35. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R23
36. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R22
37. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R21
38. Објекат секцијских вентила 3
39. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R20
40. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R19
41. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R18
42. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R17
43.Пумпна станица
44. Контејнер за ормане ЕМП пумпних станица
45. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R12
46. Објекат секцијских вентила 4
47. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R13
48. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R14
49. Пумпна станица
50. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R15
51. Објекат секцијских вентила 5
52. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R16
53. Објекат секцијских вентила 6
54. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R26
55. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R28

56. Пумпна станица
57. Контзејнер за ормане ЕМП пумпних станица
58. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R25
59. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R30
60. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R31
61. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R32
62. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R33
63. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R34
64. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R35
65. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. – R36
66. Објекат секцијских вентила 9
67. Објекат секцијских вентила 8
68. Објекат секцијских вентила 7

<u>Објекат који се реконструише:</u>
8. Базен за противпожарну воду
5. Противпожарна станица
33. Интерна саобраћајница

<u>Објекти који се задржавају и који су у изградњи:</u>
1. Надземни резервоар за течне нафтне деривате запремине 8000м3 са заштитном танкваном резервоара R1/
2. Надземни резервоар за течне нафтне деривате запремине 3200м3 са заштитном танкваном резервоара R2/
3. Резервоар за течне нафтне деривате R4
4. Резервоар за течне нафтне деривате R5
6. Пумпна станица за воду
7. Челичне танкване резервоара R11
10. Трафостаница
11. Радионица за ремонт и одржавање
12. Резервоар за течне нафтне деривате R3
13. Резервоар за течне нафтне деривате R6
14. Заштитни базен (танквана) са преградноим зидовима за резервоаре R3, R4, R5 и R6
15. Резервоар за течне нафтне деривате R7
16. Резервоар за течне нафтне деривате R8
17. Заштитни базен (танквана) са преградноим зидовима за резервоаре R7 и R8
18. Резервоар за течне нафтне деривате R9
19. Резервоар за течне нафтне деривате R10
20. Заштитни базен (танквана) са преградноим зидовима за резервоаре R9 и R10
21. Резервоар за течне нафтне деривате R11
22. Аутопретакалиште за течне нафтне деривате са припадајућом надстрешницом
23. Аутопретакалиште за течне нафтне деривате са припадајућом надстрешницом
24. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22)

25. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 23)
26. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22)
27. Пумпа за пражњење цевовода за утакање резервоара
28. Котларница
29. Објекат секцијских вентила 1
30. Објекат секцијских вентила 2
31. Објекат за смештај запосленог особља
32. Контејнер за ормане ЕМП пумпних станица
69. Зграда пословних услуга - Управна зграда
70. Помоћна зграда – Магацин готових производ
71. Помоћна зграда – Амбуланта

На парцели постоји интерна саобраћајница која је изведена као асфалтна, оивичена бетонским ивичњацима. Исту је потребно реконструисати за нормално кретање тешких возила. Тренутна површина постојеће саобраћајнице је 10030,46м².

Део саобраћајнице који ће се реконструисати је 977,58м², а дограђени део је 13 039,58м². Комплетан дограђени део је као асфалтна саобраћајница. Укупна површина саобраћајнице је 22 092,46м².

## 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

### Регулациона линија

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене од грађевинског земљишта за остале намене.

Регулационе линије су преузете из плана генералне регулације за насељено место Ковин и раздвајају површине јавне намене (саобраћајнице и насип) и површине намењене за изградњу пословног комплекса у радној зони, односно површине осталих намена.

Регулациона линија на источној страни урбанистицког пројекта према Дунавцу на катастарској парцели 10472/1 КО Ковин прати границе катастарских парцела 3992/1 и 3992/2 КО Ковин, односно источну границу новоформиране грађевинске парцеле ГП1 и насип.

Према јавној површини на западној страни, односно Дунавској улици на катастарској парцели 10709 КО Ковин регулациона линија прати западну границу новоформиране грађевинске парцеле ГП1, односно границе кастарских парцела 3992/1 и 3992/2 КО Ковин.

Регулациона линија приказана је на графичком прилогу УП 05 „Регулационо нивелациони план“.

## Грађевинска линија

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу УП 05 „Регулационо-нивелациони план“.

Грађевинска линија ка катастарској парцели 10709 КО Ковин је удаљена 5,00м (од првог најближег постојећег објекта бр.69 на ситуацијама до регулационе линије). Грађевинска линија је удаљена од катастарске парцеле 9318 КО Ковин 3.06м (од  најближег постојећег објекта бр.5 на ситуацијама до регулационе линије).

У складу са Планом дефинисаним правилима, грађевинска линија је дефинисана у складу са технолошким процесима у оквиру радног комплекса, где се водило рачуна да се испоштују правила да грађевинска линија буде минимално удаљена од регулационе линије 5,0м за новопројектоване објекте, односно у зони постојећих објекта комплекса грађевинска линија је усклађена са изграђеним објектима.

## Типологија и однос према суседним парцелама

У предметном комплексу, објекти су, по типологији слободностојећи, тако да не додирују ни једну границу грађевинске парцеле, а постављени су унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења (удаљењима од граница суседних парцела).

Удаљеност постојећег објекта од западне границе парцеле је 5,0м (објекат бр.69) од регулационе линије катастарске парцеле 10709 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат (објекат бр.57) на удаљености од 39.8м од регулационе линије катастарске парцеле 10709 КО Ковин. Најближи постојећи објекат на источној страни удаљен 3,06м (објекат бр.5) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат удаљен 4,6м (објекат бр.49) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин. Остала удаљења објеката на комплексу су дефинисана у графичким прилозима.

Напомена:Објекат трафостанице, објекат бр.10 је постојећи објекат који је измештен и не поседује одобрење за иградњу.

## Висинска регулација

У погледу висинске регулације, према идејном решењу, предвиђена је изградња објеката спратности П+0 , висине објеката се крећу од +2.73м до око +33,55м што је у сагласности са одговарајућим санитарно-хигијенским, одноно, техничким прописима за конкретне објекте, на основу детаљне разраде комплекса.

## 3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИХ, ПАРКИНГ И ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА

На комплексу се задржавају сва три постојећа саобраћајна прикључка на улицу Дунавска-локални пут на западној страни комплекса. Пешачки приступи су омогућени из правца приступне саобраћајнице за објекте на комплексу.

Задржава се саобраћајни приступ који се налази на парцели КП 3992/2-потврђени урбанистички пројекат, док се оба постојећа саобраћајна приступа на парцели КП 3992/1 такође задржавају и формирају везу за новопројектованим интерним саобраћајницама на комплексу.

Овим пројектом је обухваћена интерна саобраћајница за потребе формирања противпожарног пута и транспортна саобраћајница за приступ возила до и са места будућег утакалишта у зони пројектованих резервоара за складиштење сирове нафте и нафтних деривата.

Укупна површина постојеће саобраћајнице је 10030,46м$^{2.}$ Део саобраћајнице који се реконструише је 977,58м$^2$, а дограђени део је 13039,58м$^2$. Комплетан дограђени део је као асфалтна саобраћајница.

Укупна површина саобраћајнице ( постојеће стање + новопројектовано – реконструисано) износи укупно 22 092,46 м$^2$.

Као меродавно возило је коришћен аутовоз типа TTV2+PPR3 преузет је из каталога европских произвођача димензија 16,50 м х 2,50 м. Обезбеђени су потребни радијуси кривина за кретање меродавних возила за транспорт нафтних деривата као и кретање противпожарног возила.

Нивелационо решење пројектоване саобраћајнице условљено је постојећим стањем на терену и дефинисано тако да се избегну ниске тачке у коловозу и омогући слободно отицање воде са коловоза.

Попречни нагиб коловоза саобраћајнице је 2% осим на делу претакалишта где износи од 0.1 до 0.3% и максимално 3.4% на месту уклапања два дела саобраћајнице са различитим нагибима.

Пројектована саобраћајница се целом својом дужином налази у насипу, па је с обзиром на тло у коме се гради улица усвојено да се насип изводи од гранулисаног шљунка у више слојева.

Као коловозни застор предвиђена је флексибилна коловозна конструкција. Дебљине слојева конструкције дефинисане су на основу процене саобраћајног опеређења произашлог из

функције улице. С' обзиром да је пројектована улица интерна улица усвојена је коловозна конструкција за средње тешко саобраћајно оптерећење, тј. усвојене дебљине слојева коловозне конструкције представљају технолошке дебљине.

Коловозна конструкција на саобраћајници је следећа:

- асфалт бетон BNHS 16… 5 cm
- битуменизирани носећи слој BNS 22A 8 cm
- дробљени камен 0-31.5mm 20 cm (Ms=80MPa)
- гранулисани шљунак 0-63mm 25 cm (Ms=60MPa)
- гранулисани шљунак 0-63mm 25 cm (Ms=40MPa)
- механичку обрада подтла (збијање и ваљање),100% по Проктору, Ms=25 MPa
- УКУПНО: 83 cm

Коловоз саобраћајнице оивичен је бетонским сивим ивичњацима 18/24 cm, у складу са решењем постојећих улица у оквиру комплекса.

Коловозна конструкција на претакалишту је следећа:

- армирани бетон (MB40) (VDP 6) + фербетон 20 cm
- дробљени камен 0-31.5mm 13 cm (Ms=80MPa)
- гранулисани шљунак 0-63mm 25 cm (Ms=60MPa)
- гранулисани шљунак 0-63mm 25 cm (Ms=40MPa)
- механичку обрада подтла (збијање и ваљање),100% по Проктору, Ms=25 MPa

УКУПНО: 83 cm

Коловоз на претакалишту са источне стране до ивичњака пресечен је сливном решетком за линијско одводњавање тип ACO DRAIN S200K према SRPS EN 1433/ дин 19580, за класу оптерећења до F 900 која се уграђује у слој бетона димензија 66/50 cm .

Паркинг простор је планиран унутар комплекса на платоу и то 12 паркинг места близу објекта помоћне зграде амбуланте (објекат бр. 71), 14 паркинг места уз интерну саобраћајницу унутар комплекса поред објекта бр.11 – радионица за ремонт и одржавање и 2 паркинг места близу објекта за смештај запосленог особља (објекат бр. 31). Приступ паркинг простору унутар комплекса се приступа преко интерне саобраћајнице. Укупан број паркинг места износи 28.

У комплексу је омогућено паркирање 28 путничких возила, од чега су 3 паркинг места за паркирање возила особа са посебним потребама, што је у складу са План генералне регулације за насељено место Ковин ( „Службени лист општине Ковин", бр.6/15, 15/2020 и 19/2021) дефинисаним нормативом, 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m2 корисног простора.

Обзиром да је на комплексу предвиђен објекат бр.31 као нови објекат за запослене, укупне површине од 28.85м$^2$, пројектовано је 2 паркинг места уз овај објекат.

Постојећи паркинг који припрада платоу уз амбуланту се задржава- укупно 12 паркинг места, док се за посетиоце комплекса предвиђа нових 14 паркинг места уз интерну саобраћајницу унутар комплекса.

Према техничким условима за пројектовање путног прикључка које је издало ***Одељење за урбанист ичке, грађевинске и комуналне послове, општ инске управе Ковин (бр.343-149/2023 од 15.12.2023.године)*** наведено је следеће:

- укључење возила из новопланираног пословног комплекса у саобраћајну мрежу насеља Ковин могуће је извести из преко категорисане градске саобраћајнице изграђене на парцели број 10709 КО Ковин
- услов прегледности и неометаног укључивања возила у саобраћајне токове је да троуглови прегледности и полупречник проходности меродавног возила буду минимум 12,00м, а ширина прикључних саобраћајница минимум 5,00м
- прикључак, поштујући критеријум повезивања функционалних рангова саобраћаница, мора да буде пројектован на функциналном нивоу „Ф“. Укрштање саобраћајница планирати тако да се оне секу под приближно правим углом
- Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање меродавног теретног возила
- Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута тако да буде:
  - Коловоз ширине мин.5,00m односно 2x2,50m две саобраћајне траке
  - Рачунска брзина Vrač. = 30,00km/h
  - Носивост коловоза за средње тежак саобраћај
  - Једнострани нагиб коловоза
  - Укрштање са категорисаном путном мрежом – површинске раскрснице
  - Одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

У случају потребе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од мин 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа) или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта.

Укрштање инсталација са прикључном саобраћајницом предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по мин 3,00м са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35м, од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

Пешачки приступи су омогућени из правца приступне саобраћајнице за објекте на комплексу. За објекат за смештај радника обезбеђен је колски приступ преко интерне саобраћајнице која се наставља на јавну површину- локални пут.

***Према условима ЈП Путеви Србије (бр. 953-1232 од дана 11.01.2024.године) У обухват у предметној урбанистичком пројекту нема објекат а из надлежности ЈП „Путеви Србије“.***

У оквиру обухваћеног простора некада се налазила индустијска пруга која је укинута. Према условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (бр. 3/2023-1557 од дана 29.12.2023.године) посматрано подручје налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга.

# 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | План генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021). | ПРЕМА ПЛАНИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1 | |
|---|---|---|---|
| намена | радна зона/дозвољава се делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима | радна зона / пословни комплекс - складиште и претакалиште запаљивих течности | |
| површина парцеле (м²) | минимално 1000 m2, за зону чисте индустрије 1500 m2 | површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1 211 261,00 м$^2$ | |
| слободне површине(м²) | није дефинисано | 157 829,27 m$^2$ | 74.71% |
| засрте површине(м²) | није дефинисано | 90 938,91 m$^2$ | 43.04% |
| зелене површине(м²) | минимум 30% | 66 890,36m$^2$ | 31.66% |
| саобраћајне површине(м²) | није дефинисано | 22 092,46 m$^2$ | 10.46% |
| индекс заузетости ( З) | 70% | 53 431,73 m$^2$ | 25.29% |
| индекс изграђености | није дефинисано | 53 431,73 m$^2$ | 0.25 |
| највећа висина | укупна висина објекта је 9,0 m, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења | од 2.73м до 33.55м | |
| спратност | пословни објекти: максимално П+1+Пк<br>- производни објекти: у складу са технолошким захтевима<br>- складишни објекти: у складу са технолошким захтевима<br>- помоћни објекти: максимално П | П+0 | |
| положај у односу на регулацију | У зони радних садржаја и код саобраћајних комплекса се поклапају или је грађевинска линија удаљена минимум 5,0 m од регулационе линије. | Удаљеност постојећег објекта од западне регулационе линије је 5,0м (објекат бр.69) од катастарске парцеле 10709 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат | |

| | | |
|---|---|---|
| | | (објекат бр.57) на удаљености од 39.8м. Најближи постојећи објекат на источној страни удаљен 3,06м (објекат бр.5) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат удаљен 4,6м ( објекат бр.49) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин. Остала удаљења објеката на комплексу су дефинисана у графичким прилозима. |
| удаљења од суседних граница парцела | Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од 4,0 m, односно већи од половине висине вишег објекта. | Удаљеност постојећег објекта од западне границе парцеле је 5,0м (објекат бр.69) од регулационе линије катастарске парцеле 10709 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат (објекат бр.57) на удаљености од 39.8м од регулационе линије катастарске парцеле 10709 КО Ковин. Најближи постојећи објекат на источној страни удаљен 3,06м (објекат бр.5) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин, док је најближи новопројектовани објекат удаљен 4,6м ( објекат бр.49) од регулационе линије катастарске парцеле 9318 КО Ковин. Остала удаљења објеката на комплексу су дефинисана у графичким прилозима. |
| начин ограђивања | Радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, | Пословни комплекс је ограђен жичаном оградом према Дунавској улици |

| | | |
|---|---|---|
| | максималне висине до 2,2 m.<br>Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја.<br>Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. | |
| најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката | Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката. | У предметном комплексу, објекти су, по типологији слободностојећи, тако да не додирују ни једну границу грађевинске парцеле, а постављени су унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења (удаљењима од граница суседних парцела). |
| инфраструктурни објекти | У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа | Електроенергетске инсталације- Планирана је изградња електроенергетских инсталација, инсталација мерно-регулационе и управљачке опреме као и инсталација громобранске заштите, без повећања капацитета постојеће трафостанице на комплексу. Постојећа трафостаница на комплексу је измештена приликом рушења објеката ( по издатом Решењу о грађевинској дозволи (Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-351- |

| | | |
|---|---|---|
| | | 787/2023-03 од 25.01.2024.године) и пребачена уз регулацију на истој катастарској парцели 3992/1 КО Ковин, у близини постојећег објекта- помоћна зграда-магацин готових производа. Постојећа трафостаница тренутно нема одобрење за изградњу. Инсталисана снаге планираних електроенергетских инсталација је Пинст=632 кW, док је максимална потребна једновремена снага Пј=400 кW. Објекти за које постоји одобрење за извођење -планирана једновремена снага будућих електро потрошача не прелази постојећи расположиви капацитет у ТС „Шећерана“ са трафоом снаге 1000 kvA и резервним извором напајања DEA снаге 500kvA, а све према издатим условима Електродистрибуција Србије, огранак ЕДБ Панчево 8С.1.1.0.-D.07.15.-549329-23 od 15.12.2023.год.<br><br>Гас<br>Новопројектовани објекти немају предвиђена прикључења на улични цевовод. Објекат котларнице који је био део потврђеног урбанистичког пројекта и за који је издата грађевинска дозвола је предвиђен на постојећи улични цевовод у складу са издатим условима „Ковин – гас“ јавно предузеће за послове дистрибуције гаса, Ковин бр. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 02-193/02-23 од 07.04.2023. год и 02-213/01-24 од 25.03.2024.године.<br><br>Хидротехничке инсталације- Предвиђена је реконструкција спољне хидрантске мреже на комплексу, са повећања капацитета. Задржава се постојећи водоводни прикључак са постојећим водомером и уводи се нови водоводни прикључак са новим водоводним окном за потребе реконструкције хидрантске мреже комплекса. Санитарна пијаћа вода за објекат за смештај запосленог особља се задржава са својим постојећим водоводним прикључком ( објекат бр.69) који је у функцији за потребе радника на предметном комплексу. Задржава се постојећи прикључак атмосферске канализације на путни канал уз улицу Дунавска је ø400 у складу са издатим техничким условима, потврђеним урбанистичким пројектом и графичким прилогом УП 05.Уводе се два новопројктована атмосферска канализациони прикључка ø400 на путни канал због повећаног капацитета, а све у складу са издатим условима ЈП за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац“, Ковин бр.03-4384/2-23 од 18.12.2023. Све зауљене воде са комлекса претходно су третиране кроз |

| | | |
|---|---|---|
| | | сепараторе пре испуста у путни канал уз улицу Дунавска.<br><br>Телекомуникационе и сигналне инсталације-<br>На предметном комплексу нису предвиђене инсталације за новопројектоване објекте.Постојеће инсталације на комплексу се задржавају и оне се налазе код постојећег објекта управне зграде на к.п.3991/2 Издати услови Телеком Србија АД, бр.Д209/142118/2-2024 од дана 28.03.2024.године<br><br>Саобраћај<br>Задржавају се три постојећа прикључка на саобраћајницу Дунавска, а све у складу са издатим условима за пројектовање путног прикључка Општинска управа Ковин бр. 343-149/2023 од дана 15.12.2023. и „Инфраструктура Железнице Србије“ АД бр. 3/2023-529 од дана 08.05.2023.године |
| услови и начин обезбеђивања приступа парцели | За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се | Интерна саобраћајница је планирана као асфалтна саобраћајница оивичена бетонским ивичњацима, односно армирано бетонска саобраћајница у зони претакалишта. Укупна површина постојеће саобраћајнице је 10030,46м2. Део саобраћајнице који се реконструише је 977,58м2, а дограђени део је 13039,58м2. Укупна |

| | | |
|---|---|---|
| | граде под следећим условима:<br>- минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,5 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице 6,0 m за двосмерно кретање возила; | површина саобраћајница на комплексу износи 22 092,40 м2 (10030.46 м2+13039,58 м2-977.58 м2).Комплетан дограђени део је као асфалтна саобраћајница. |
| паркирање возила | за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 mx5,0 m.<br>За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m2 корисног простора. | Паркинг простор је планиран унутар комплекса на платоу и то 12 паркинг места близу објекта помоћне зграде амбуланте (објекат бр. 71), 14 паркинг места уз интерну саобраћајницу и 2 паркинг места близу објекта за смештај запосленог особља (објекат бр. 31). Приступ паркинг простору унутар комплекса се приступа преко интерне саобраћајнице.<br>Укупан број паркинг места износи 28.<br>У комплексу је омогућено паркирање 28 путничких возила, од чега су 3 паркинг места за паркирање возила особа са посебним потребама, што је у складу са Планом дефинисаним нормативом, 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m2 корисног простора. |

## 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У комплексу је предвиђено уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом комплекса и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега заштитне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

Планиран је зелени заштитни појас у ширини од 5м са високим садницама на местима где је простор омогућавао што је приказано на графичким прилозима УП05 и УП06 у складу са легендом. Зелене површине на комплексу су планиране по ободима комплекса односно око бетонских платоа на  којима се налазе објекти.

Укупан проценат зеленила за предметни комплекс износи 31.66% од укупне површине новоформиране грађевинске парцеле на којој се налазе објекти комплекса.

Озелењавање површина ће се вршити аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама као и примерцима егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних, међу којима су: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus altissima), багремац (Amorpha fructiosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gleditsia triacanthos), жива оград (Lycium barbarum), петолисни бршљан (Parthenocissus quinquefolia), касна сремза (Prunus serotina), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (SymphyotPichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia)и сибирски брест (Ulmus pumila) у складу са препорукама из планског основа.

Избор биљних таксона ће бити у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

У циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања биодиверзитета на предметној локацији ће се комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско). Удео високог зеленила на парцели је планиран од 40% до 60%. Приликом садње планира се садња већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа.

Паркинг простори ће се равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине ће садржати најмање травни покривач.

Зелене површине на предметној локацији ће се повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, односно спратовности дрвенасте вегетације.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови ***Покрајинског завода за заштит у природе (бр. 020-941/4 од 27.04.2023).***

# 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

## 6.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Објекте и мреже инфраструктуре су пројектоване у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, пројектовано је у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина.

Концепција и трасе планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 5.- "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

На основу договора са надлежнима, констатовано је да су прибављени сви неопходни услови за прибављање Потврде, док услови који нису прибављени нису неопходни.

## 6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На основу услова које је издало ***ЈП за комунално стамбену делатност „Ковински комуналац" (бр. 03-4384/2-23 од 18.12.2023.год)*** дефинисано је следеће:

- Магистрални цевовод пијаће воде од ПЕ материјала, пречника Ф 200 mm, пролази источном страном к.п. 10709 КО Ковин у улици Дунавска.
- Притисак у магистралној водоводној мрежи у улици Дунавска у Ковину износи цца 3,0 бара.

<u>Део комплекса за објекте који се задржавају и имају одобрење за изградњу</u>

На локацији у близини улице Дунавска се налази постојећи водоводни шахт са водомером за хидрантску мрежу. Развод хидрантске мреже по комплексу је пречника PEHD ø160 са потребним бројем хидраната (22 хидранта). Постојећи водоводни прикључак се задржава као и водомер.

Планирана је реконструкција хидрантске мреже и инсталација за гашење пожара пеном без повећања капацитета прикључка на градску мрежу.

Новопројектовани објекти

За новопројектоване објекте планирана је изградња нове хидрантске мреже која би покрила све објекте који су предмет пројекта. Самим тим долази до повећања потребне количине воде па се јавља потреба за новим водоводним прикључком на градски водовод.

Пројектом је предвиђено ново водомерно окно са хидрантом за потребе хидрантске мреже комплекса у близини постојећег водомерног окна. Планирани прикључак износи Ø160 са потребним бројем хидраната (44 хидранта) на уличну водоводну мрежу Ø200.

Санитарна пијаћа вода за објекат за смештај запосленог особља - управна зграда објекат бр.69 и амбуланта објекат бр.71 задржавају свој прикључак на водоводну и канализациону мрежу са својим шахтовима, не предвиђа се повећање капацитета за санитарну пијаћу воду.

Пре прикључења на водовод власник објекта дужан је да изгради водомерно окно прописаних димензија најдаље 1,50м иза регулационе линије парцеле. Земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора

На местима где се траса водовода поклапа или пресеца трасу других инсталација обавезан је ручни ископ за све радове. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена Комуналном предузећу. Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити јавно предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

## 6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На основу услова које је издало ***ЈП за комунално ст амбену делат ност „Ковински комуналац“ (бр. 03-4384/2-23 од 18.12.2023.год)*** дефинисано је следеће:

- Магистрални канализациони цевовод пречника 250 mm, од ПВЦ материјала, пролази источном страном к.п. 10709 КО Ковин у улици Дунавска.
- Пре ревизионог окна канализације, у делу унутрашњих инсталација објекта, предвидети пречистаче — сепараторе како би отпадна вода пре уласка у насељску мрежу била у прописаним границама чистоће (у зависности од делатности пословних објеката).
- Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника) пре упуштања у крајњи реципијент, како би се обезбедило поштовање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у воде.

Део комплекса за објекте који се задржавају и имају одобрење за изградњу

Комплекс је прикључен на атмосферску канализацију и није планирано повећање капацитета истог. Постојећи прикључак на путни канал из улице Дунавска је Ø400 у складу са изадатим техничким условима и одобрењем за изградњу.

На графичком прилогу УП 06 обележене су линијске решетке за прихват зауљене атмосферске воде. Чисте кишне канализације у комплексу нема изузев после пречишћавања на сепаратору лаких течности. Остали део саобраћајнице око танквана за сада нема ивичњаке па самим тим нема ни сливнике. Треба напоменути да се атмосфекска зауљена вода из танквана испушта контролисано и то тек пошто зауљена атмосферска вода са претакалишта отекне, прође кроз сепараторе и преко канализационе црпне станице отекне до реципијента (путни канал уз улицу Дунавска).

За потребе нових резервоара и танкавана за складиштење течних нафтних деривата који имају одобрење за изградњу, као и аутопретакалишта, пројектована је уградња сливних решетки које би се преко сепаратора масти и уља прикључиле на интерну атмосферску канализацију.

Кишна вода која падне на резервоар и у танквану се нивелацијом дна танкване одводи до сабирног шахта унутар танкване.

Шахтови унутар танкване, израђени су од армираног бетона Ц25/30, W6, ливеног на лицу места, армирани са Б500. Шахт је димензија 100×100цм са дебљином зида од 15цм. Испод шахта предвиђен је слој мршавог бетона Ц7/10, дебљине 5цм.

Све танкванесе прикључују на технолошку (зауљену) канализацију преко двојног шахта, где је у првом делу , до танкване, смештен затварач који је стално затворен и онемогућава да се већа количина течности улије неконтролисано у технолошку (зауљену) канализацију. То значи да се све танкване контролисано испуштају и не може се десити да већа количина технолошке (зауљене) канализације доспе неконтролисано до сепаратора.

Шахтови за вентиле цевовода зауљене воде, који су лоцирани изван танквана, израђени су од армираног бетона Ц25/30, ливеног на лицу места, армирани са Б500. Димензије шахтова су према цртежима у прилогу. Испод шахтова предвиђен је слој мршавог бетона Ц7/10, дебљине 5цм, испод кога је слој збијеног шљунка дебљине 20цм модула збијености Мс= 20МПа. Уколико геотехнички надзор оцени да је песак приликом ископа шахтова добро збијен, није потребно предвидети слој шљунка него извршити збијање постојећег песка до предвиђеног модула збијености.

Предвиђени затварачи у шахтовима су са уградном гарнитуром за радне притиске од 6 бара. Цев од шахтова унутар танквана до шахтова за затварачима је челични пречника ДН 219 х 5,6 мм.

Новопројектовани објекти

Комплекс је прикључен на атмосферску канализацију и предвиђа се задржавање постојег прикључка. Обзиром да се површина саобраћајница повећала, капацитети су се повећали па се стога предвиђају и **два нова прикључка ø400** за испуст атмосферских вода у постојећи путни канал. Све зауљене воде се пре испуста у реципијент третирају у сепараторима масти. Постојећи и новопројектовани прикључци на путни канал уз улицу Дунавска су ø400 у складу са издатим техничким условима и графичким прилогом УП 06.

Објекти који имају одобрење за извођење и новопројектовани објекти

Цевовод зауљене канализације који спаја шахтове ван танквана као и постојећу зауљену канализацијом је изведен од пунозидих полипропиленских цеви. Цеви су са муфом и заптивним прстеном отпорним на нафту и бензин према ЕН 1852. Ове цеви имају велику ободну крутост (10 кН/м2) и велику отпорност на ударце због пунозидне израде. Цеви су хемијски резистентне на пх вредност у опсегу од 1-13 и постојане су на температуру (краткотрајно до 90 степени Ц и дуготрајно до 60 степени Ц. Цеви се могу испирати и под притиском.

На шахтовима су предвиђени ливено гвоздени шахт поклопци класе Б125 (125 кН).

На прикључцима цеви на бетонске шахтове обавезно уградити оригиналне комаде КГФ за спој са бетонским шахтовима.

Пре прикључења на канализацију, власник објекта је дужан да изгради ревизионо окно прописаних димензија најдаље 1,50 m иза регулационе линије парцеле. Земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора.

На местима где се траса водовода поклапа или пресеца трасу других инсталација обавезан је ручни ископ за све радове. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена Комуналном предузећу. Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити јавно предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

## 6.4.ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Снабдевање инсталације водом
Снабдевање водом за гашење пожара хидрантима на Терминалу Ковин у Ковину решено је из градског водовода. Условима ЈКП Комуналац из Ковина могуће је повући из мреже 20 л/сец воде са притиском од 3,0 бара. Према пројекту заштите од пожара за гашење из система хидрантске мреже је потребно Qx = 20,00 л/сец.

Потребна вода за гашење резервоара и танквана је из великог бетонског резервоара и не иде на терет хидрантске мреже.

Пумпна станица и резервоар воде за гашење и хлађење су обрађени машинским делом пројекта.

Опис хидрантске мреже за објекте који имају одобрење за изградњу

Хидрантска мрежа за гашење пожара па комплексу Терминала Ковин је комплетно изведена и изграђена је као спољна прстенаста хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа за гашење пожара је изграђена као прстенасти систем цевовода (сагласно члану 16 Правилника), са крацима према појединим хидрантима. На комплексу укупно постоји 22 постојећих хидраната који се задржавају. Постојећи хидранти су повезани на постојећи водомер за хидрантску мрежу на постојећи водоводни шахт односно прикључак.

Опис хидрантске мреже за новопројектоване објекте на комплексу

Предвиђа се увођење новог водоводног прикључка у близини постојећег прикључка са једним водомером у водоводном шахту.

Нова хидрантска мрежа је планирана за потребе новог комплекса због повећања капацитета. Укупно је планирано 44 нових хидраната на комплексу.

Објекти који имају одобрење за извођење и новопројектовани објекти

На комплексу је пројектовано укупно 66 хидраната од којих су 22 хидранта постојећи (кроз потврђени урбанистички пројекат и грађевинску дозволу) и 44 новопројектована хидранта.

На постојећи водоводни шахт и прикључак је предвиђено напајање 22 хидранта, док је на новопројектовани прикључак и водомерни шахт планирано напајање 44 хидраната.

Цевоводи у спољној хидрантској мрежи су од полиетиленских (ХД ПЕ) водоводних цеви ДН 160 за радне притиске од 10 бара, а према протоку воде који је на хидрантима потребно остварити, уграђени су хидранти ДН 80. Надземни спољни хидрант је у складу са стандардом СРПС ЕН 14384, што се доказује одговарајућом исправом о усаглашености (атестом). Уз надземни против пожарни хидрант су уграђени слободно стојећи ормари са опремом зс надземни хидрант. Монтажа ормана се врши на заштитну бетонску плочу. Садржај једног хидрантског ормара сади: 4 комада синтетичко тревира црево пречника 52 мм дужине 15 м за радни притисак 6 – 8 бара, 2 комада млазнице, кључеви за монтажу и АБЦ кључ.

Хидранти спољне хидрантске мреже су, првенствено, намењени за снабдевање ватрогасних возила водом за гашење пожара мада поред свих хидраната је обезбеђена одговарајућа опрема за гашење пожара.

Резултати извршених испитивања хидрантске мреже задовољавају услове из Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, у погледу притиска и протока воде.

Према члану 135. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности ("Службени гласник РС бр. 114/2017) Хидрантска мрежа претакалишта мора бити тако предвиђена да растојање између два хидранта не може прелазити 50 м као што је то и приказано на ситуацији.

Поред спољне хидрантске мреже за гашење пожара, вода се користи и за хлађење крова и плашта надземних резервоара за запаљиве течности, припрему смеше у циљу добљање тешке ваздушне репе за гашење пожара, а постоје и техничке могућности за директно коришћење воде и за гашење пожара у појединим објектима, преко уграђених стабллних инсталација за гашење (вода-пена). Ова вода је из другог извора, а не из градског водовода.

## 6.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекти који имају одобрење за извођење

Планирана је изградња електроенергетских инсталација. Планирана једновремена снага будућих електро потрошача не прелази постојећи расположиви капацитет у ТС „Шећерана" са трафоом снаге 1000 квА и резервним извором напајања снаге 750 квА, асве у складу са издатим условима Електродистрибуција Србије, огранак ЕДБ Панчево 8С.1.1.0.-D.07.15.-138700-23 od 25.04.2023.

Новопројектовани објекти

Планирана је изградња електроенергетских инсталација, инсталација мерно-регулационе и управљачке опреме као и инсталација громобранске заштите, без повећања капацитета постојеће трафостанице на комплексу. Постојећа трафостаница на комплексу је измештена приликом рушења објеката ( по издатом Решењу о грађевинској дозволи (Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године) и пребачена уз регулацију на истој катастарској парцели 3992/1 КО Ковин, у близини постојећег објекта- помоћна зграда-магацин готових производа. Постојећа трафостаница тренутно није легализована. Инсталисана снаге планираних електроенергетских инсталација је Пинст=632 кW, док је максимална потребна једновремена снага Пј=400 кW. Наиме, планирана једновремена снага будућих електро потрошача не прелази постојећи расположиви капацитет у ТС „Шећерана" са трафоом снаге 1000 kvA и резервним извором напајања DEA снаге 500kvA.

За потребе израде ***Урбаниист ичког пројект а, Електт родист рибуција је издала т ехничке услове број 8С.1.1.0.-D.07.15.-549329-23 od 15.12.2023.***

Предметно подручје Општина Ковин се снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 КУ/КУ , Ковин“ извод 1211 Шећерана.

У пословним зонама једновремене ( снаге преко 200kW по јединици )потребно је предвидети:

- Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
- Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом on 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Странке ) са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
- На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

- Средњенапонска мрежа изводи се 20 kV подземним кабловским водовима.
- Нисконапонска мрежа изводи подземним 0,4 kV кабловским водовима.
- За трансформаторке станице типа 2x1000 kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4КУ кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Ф 110mm.
- За трансформаторке станице типа 1X1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55 m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Ф 125mm.

Према члану 143. Закона о енеретици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни системелектричне енергије је место разграничења одговорности између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Инсталација уземљења

Предвиђа се инсталација уземљења траком Fe/Zn одговарајућег пресека која подразумева израду уземљивача са повезивањем свих металних маса и конструкција постројења.

Громобранска инсталација

Предвиђа се громобранска инсталација за заштиту од атмосферског пражњења у свему према важећим стандардима и прописима.

## 6.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном комплексу нису предвиђене инсталације за новопројектоване објекте. Постојеће инсталације на комплексу се задржавају и оне се налазе код постојећег објекта управне зграде на к.п.3991/2 Издати услови Телеком Србија АД, бр.Д209/142118/2-2024 од дана 28.03.2024.године

На подручју се не планира постављање антенских система мобилне телефоније осталих електронско-комуникационих система што је приказано на графичком прилогу УП06.

*У складу са издат им условима Телеком Србија АД (Д209/142118/2 -2024 од дана 28.03.2024.).*

## 6.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Објекти који имају одобрење за извођење

Планирано је да се предметна локација повеже на постојећу уличну гасооводну мрежу ø 60.3mm у улици Дунавска , односно планирано је да се објекат котларнице (објекат бр.28) прикључи преко цеви DN 50mm.

- *Према издат им условима ЈП за Ковин Гас (бр. 02-193/02-23 од 07.04.2023. и 02-193/02-23 од 07.04.2023. год.) за предмет но подручје наводи се следеће:*

Дистрибутивна гасна мрежа за снабдевање потрошача у поменутој зони урађена је од челичних цеви за гасоводе.

За поменуту парцелу постоји могућност прикључења на челичну мрежу индустријског развода у Ковину са које се снабдевају потрошачи „УТВА-СИЛОСИ“ а.д. и „SWAN-LAKE“ д.о.о. Ковин.

Пречник гасоводне цеви износи Ø60,3 мм и пролази у појасу канала КП 99999 са друге стране улице Дунавске од поменутих објеката „EURO KB RENT“ д.о.о.

Притисак гаса у том делу мреже износи цца 6 bar.

За пролаз гасовода потребно је кроз локацијске услове прибавити услове одн. Сагласности имаоца јавних овлашћења.

Дубина полагања гасовода износи мин. цца 0,8m од горње ивице цеви кроз зелену површину и 1,35 м од гоење ивице заштитне цеви при пролазу испод саобраћајнице.

Најмање растојање подземних инсталација у паралелном вођењу мора бити 0,8m (изузетно 0,4m) од гасовода или гасних прикључака, а при укрштању 0,3m (изузетно 0,2m).

На местимаукрштања гасовод мора бити изнад свих других инсталација.

Спољне ивице шахтова морају бити на најмањем растојању од 0,8m од гасовода или прикључка на гасовод. На гасоводу или прикључцима који пролазе поред шахтова мора се поставити заштитна цев у дужини од 1m испред и иза шахта (ширина шахта +2m).

На местима где се траса гасовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове.

<u>Новопројектовани објекти</u>

Новопројектовани објекти немају предвиђена прикључења на улични цевовод. Објекат котларнице који је био део потврђеног урбанистичког пројекта и за који је издата грађевинска дозвола је предвиђен на постојећи улични цевовод у складу са издатим условима „Ковин – гас“ јавно предузеће за послове дистрибуције гаса, Ковин бр. 02-193/02-23 од 07.04.2023. год и 02-213/01-24 од 25.03.2024.године

## 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметно подручје је хоризонталан и раван терен са незнатним хипсометријским разликама. На терену нема подземних вода па самим тим представља повољан терен за изградњу будућих објеката.

Локацију која је предмет Урбанистичког пројекта изграђују седиментне творевине представљене повлатном прашинастом глином, глиновитим, муљевитим песко и подинским песком.

Са инжењерско-геолошког аспекта терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерскогеолошких нестабилности. Док са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, истраживану микролокацију изграђују хидрогеолошки колектори и хидрогеолошки изолатори. Према категоризацији земљишта (ГН - 200) констатоване литолошке чланове сврставамо у II категорију.

За новопланирани комплекс постројења у даљој фази пројектовања урадити детаљна детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 – др.закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности. Геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са важећим законом којим се регулишу геолошка истраживања као и са законом којим се регулише планирање и изградња.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине имају за циљ да све значајне утицаје на природу и животну средину сведу у оквире и границе еколошке прихватљивости, односно да спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора.

Према условима ***Покрајинског Секрет аријат а завода за урбанизам и зашт ит у живот не средине (бр. 140-501-395/2023-05 од 03.01.2024.год.)*** приликом изградње објеката за складиштење и претакање запаљивих течности на локацији која је предмет Урбанистичког пројекта пројектовање и инсталација складишта и претакалишта запаљивих течности, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме ће се извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Пројектовање и изградња планираних објеката, извешће се у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката.

Планирана изградња објеката извршиће се у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења

### Заштита ваздуха

Обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у свим фазама реализације и редовног рада планираних објекта, у циљу спречавања свих потенцијално значајних утицаја на квалитет ваздуха и ублажавања негативних ефеката на животну средину.
У циљу спречавања контаминације ваздуха примењиваће се одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

Приликом изградње и редовног рада складишта и претакалишта на предметном простору примениће се све мере у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

Планираће се примена техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, рекуперација испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на изворе загађивања.

У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубници и прирубнички спојеви и сл. морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

По потреби, обезбедиће се праћење концентрација загађујућих материја на сви местима потенцијалног ризика од емисије у спољашњу средину, у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015, 83/2021) и захтевима Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађиванја („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016).

### Заштита вода

Обухвата заштиту површинских и подземних вода од случајног или акцидентног загађивања. У циљу заштите вода од загађивања, обавеза је да се успостави управљање свим категоријама отпадних вода, које настају или могу настати на предметној локацији.

У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току доградње постојећих објеката, изградње и редовног рада складишта и претакалишта запаљивих течности, обезбедиће се:

- Прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- изградњу манипулативних површина, површина за претакање и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
- обавезни третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
- забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;

Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;

Ради очувања простора еколошког коридора, приликом обављања радова испоштоваће се обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се, између осталог, односи на забрану угрожавања подземних вода: изградња објеката у којима се складиште опасне материје или се њима рукује могућа је изван зоне интеракције са површинским и подземним водама, као и на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017). Надземни резервоари морају бити смаштени унутар водонепропусних танквана, а у случају укопаних складишта (подземно складиштење опасних материја) неопходно је постављање двоструког плашта;

У складу са чланом 98. Закона о водама, уз поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у реципијент примениће се одговарајуће мере за очување квалитета вода:

- Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016);
- Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;

*Према условима ЈВП „Воде Војводине“ (бр.II-1313/6-22 од дана 23.03.2023.године и бр.II-1332/2-23 од дана 22.03.2024.године )*

Према Закону о водама (Службени гласник РС бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у Дунавској 63 у Ковину, на ка.парцелама број 3992/2, 9326,10709 и 10450/10 КО Ковин, ово предузеће је у поступку обједињене пропцедуре издало Мишљење у поступку добијања водних услова бр.II-765/11-23 од 07.08.2023.године.

Заштита земљишта
се мора спроводити у свим фазама реализације планираног објекта и пратеће инфраструктуре.

На предметној локацији ће се извршити испитивање загађености земљишта и планирати санација, односно ремедијација у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Планирање заштите земљишта у оквиру предметног простора остариће се спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

На предметној локацији примениће се одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006. 65/2008 — др закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану – испуштања и одлагања – опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовање осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

Објекати чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, као што су цевоводи за транспорт опасних материја, планираће се уз спровођење мера заштите у складу са одредбама Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020). За потребе очувања еколошког коридора неопходно је испоштовати следеће:

- обезбедити периодично праћење концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту;
- Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;

<u>Заштита од буке и вибрација</u>
представља обавезу извођача радова и то пре свега у фази уређивања локације и за време изградња радова на изградњи објекта и пратеће инфраструктуре. Извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локације захтева ангажовање механизације, чији рад изазива појаву буке и посебно импулсне буке при форсираном раду. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, повремена и локалног карактера, са уским појасом утицаја на контактне зоне и престаје по завршетку грађевинских радова.

Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини складишта и претакалишта запаљивих материја, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индинатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

<u>Управљање отпадом</u>
мора бити организовано у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон).

На предметном простору у оквиру комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности обезбеђен је простор и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на платоу у непосредној близини постојећег објекта (објекат бр. 71) Амбуланта и паркинг простора.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току доградње постојећих и изградње планираних садржаја ће се сакупљати, разврставати и одвозити на рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања објеката ће бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, 636/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животиње свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршиће се у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима (се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног просторај, а привремено складиштење опасног отпада ће се вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;

У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

<u>Акцидентне ситуације</u>

Сагласно одредбама Закона заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 — др, закон, 87/2018 и 87/2018 — др. закон) вршиће се управљање запаљивим материјама, а све у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за предметну област.

Током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса) утврдиће се детаљне мере превенције и заштите подручја. Идентификација повредивих објеката и добара извршиће се до минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и

Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

За изградњу резервоара за складиштење запаљивих течности предвиђена је;

- уградња двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводи са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до претакалишта;
- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
- опрему за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара током њиховог претакања;

За изградњу котларнице;

- адекватан избор гасних генератора и пратеће опреме (катализатора за смањење азотних оксида и угљеугљен моноксида и др.), којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергената (гаса), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом;
- одговарајућа висина издувних цеви/димњака, прорачунату на основу потрошње енергента; метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
- обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
- загађујуће материје, које се из постројења испуштају у ваздух, морају да задовоље граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("СлужбениГласникРС“, број 6/16);
- спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса;
- прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

За смештај дизел агрегата потребно је обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара;
- обезбедити систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања кеалитета-отпадних вода („Службени-гласник- СРС“, бр. 47/83 и 13/84),
- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

# 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

## 9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према условима *Покрајинског завода за заштит у природе (бр. 020-941/4 од 27.04.2023),* у обухвату простора нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и утврђених еколошки значајних подручја. Део простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат припада еколошком коридору од међународног значаја (река Дунав укључујући приобални појас), утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), а такође обухвата простор Ковинског Дунавца, који је као локални еколошки коридор одређен Просторним планом општине Ковин („Службени лист Општине Ковин“, бр. 18/2012, 1/2019).

У случају да су унутар еколошког коридора планирани хидротехнички и други објекти који представљају баријере или замке за животиње које се крећу коритом или обалом еколошких коридора (канали за одвођење атмосферских вода и др), обезбедити техничка решења која

омогућују безбедно кретања малих животиња унутар корита, односно омогућују излазак из корита или објеката (нпр. деонице/излазне рампе нагиба мањег од 45“, храпаве површине или површине са хоризонталним рововима, терасом и сл.), јединкама које случајно или коришћењем. миграторног пута доспевају у њих. Код канала са равним и/или стрмим, глатким бетонским зидовима обезбедити површине 34 излазак ситних животиња на сваких 50 m;

У појасу од 200 м од еколошког коридора:

- Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;
- Применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи, избор одговарајућих извора ноћног осветљења (модели расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
- Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности које су извори буке на већем растојању од коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка;
- Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање евентуалне емисије загађујућих материја у околни простор;
- У појасу од 500 m од еколошког коридора не планирати пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

## 9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима ***Завод за заштиту споменика културе у Панчеву (бр. 784/2 од 01.09.2021.године)*** у непосредној околини планираног пословног комплекса налазе се Остаци тврђаве града Ковина.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене.

## 9.3. ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

<u>Мере заштите од елементарних непогода</u>

Објекти морају бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/1981, 49/1982, 29/1983, 2/1988, 52/1990).

Према подацима Сеизмичке карте за повратни период од 500 година конкретна микролокација лежи у зони 90 сеизмичког интензитета по скали MCS.

Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09,20/15 и 87/18) и осталим законским прописима из предметне области.

Реконструкцију хидрантске мреже и инсталација за гашење пожара, реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима и у складу са условима Министарства унутрашњих послова — Сектора за ванредне ситуације а нарочито обезбедити:

- хидрантску мрежу прописаног притиска
- приступне путеве, пролазе и платое/платформе за ватрогасна возила
- ефикасно одвођење дима и топлоте у случају пожара
- стабилне системе за дојаву и гашење пожара у објектима
- мере заштите од удеса и сл,

Посебни услови са аспекта цивилне заштите

На основу Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираних објеката, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се Правилник о енергетској ефикасности зграда, “Службени гласник РС”, број 61/2011 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012).

Стандарди приступачности

Приликом пројектовања нових објеката и решавања саобраћајних комуникација, вођено је рачуна о особама са посебном потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/2015).

## 10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

На предметном земљишту, у ул. Дунавска бр.63, на КП 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин, изведен је Пословни комплекс – Складиште и претакалиште запаљивих течности, спратности Пр . Постојеће стање и подаци о постојећим објектима биће описани само за кп 3991/2, кп 3992/1 и кп 3997 све у КО Ковин, док за остале

катастарске парцеле у оквиру Урбанистичког пројекта издато је Решење о грађевинској дозволи за припремне радове (Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, општинске управе Ковин, број 351-1142/2023 од 10.01.2024.године) и Решење о грађевинској дозволи (Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године), а на основу Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплеса – складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр 63, Ковин на КП 9326, КП 3992/2, делу КП 9318, делу КП 10472/1, делу КП 9329/1 и делу КП 10481 све КО Ковин, (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године).

## Предмет реконструкције

8. **Базен за противпожарну воду** је армирано бетонски објекат врх зида је на 142цм изнад коте терена, у директној вези са противпожарном станицом 1. Запремина постојећег базена је била 3.800м3.
Реконструкцијом је предвиђено да базен промени облик и висину на 350цм од нивоа терена тако да задовољи запремину новопројектованих противпожарних услова на 10.000м3
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари и силоси), класификациони број је 125211.

33. **Интерна саобраћајница.**
Интерна саобраћајница је изведена као асфалтна саобраћајница оивичена бетонским ивичњацима, односно армирано бетонска саобраћајница у зони ауто претакалишта. Укупна површина постојеће саобраћајнице је 10030,46м2. Део саобраћајнице који се реконструише је 977,58м2, а дограђени део је 12302,58м². Комплетан дограђени део је као асфалтна саобраћајница.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Остали путеви и улице), класификациони број је 211201
5. **Против пожарна станица 1,** , која се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

## Постојећи објекти који се задржавају без радова на самим објектима

1. **Резервоар за течне нафтне деривате са заштитном танкваном**. Резервоар ознаке R1, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

2. **Резервоар за течне нафтне деривате са заштитном танкваном.** Резервоар ознаке R2, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

3. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R4, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

4. **Резервоар за течне нафтне деривате.**. Резервоар ознаке R5, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

6. **Противпожарна (пумпна) станица за воду**, која се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

7. **Челична танквана резервоара**. Резервоар ознаке R11, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

10. **Трафостаница**. Бруто површина платоа на ком се налази објекат је 46,00м2. Бруто површина објекта је 22,18м2 док је нето истог 20,31м2. Објекат је типски за ту врсту инсталација. Сачињен је од префабрикованих бетонских елемената тип MBTS D 2x630(1000) kVA. Подна плоча је армирано бетонска дебљине 15цм. Темељи објекта су тракасти. У темељима су предвиђени бетонски канали који служе за лакше руковање при монтажи каблова. Кровна конструкција је хоризонтална плоча од бетонских готових елеменаа са хидроизолацијом. Висина објекта од коте терена је 2.90м.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

11. **Радионица за ремонт и одржавање је објекат класичне градње**, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

12. **Резервоар за течне нафтне деривате**. Резервоар ознаке R3, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари и силоси), класификациони број је 125211.

13. **Резервоар за течне нафтне деривате**. Резервоар ознаке R6, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари и силоси), класификациони број је 125211.

14. **Заштитни базен – танквана око резервоара R3, R4, R5 и R6**. Резервоар који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

15. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R7, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

16. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R8, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

17. **Заштитни базен (танквана) са преградним зидовима за резервоаре R7 и R8.**
Заштитни базен се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

18. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R9 који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

19. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R10 који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

20. **Заштитни базен (танквана) са преградним зидовима за резервоаре R9 и R10.**
Заштитни базен се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

21. **Резервоар за течне нафтне деривате.** Резервоар ознаке R11, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

22. Аутопретакалиште за течне нафтне деривате са прирадајућом надстрешницом, објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212 и Б (остале зграде, другде некласификоване – надстрешница), класификациони број 127420.

23. Аутопретакалиште са пумпама за течне нафтне деривате са прирадајућом надстрешницом, објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212 и Б (остале зграде, другде некласификоване – надстрешница), класификациони број 127420.

24. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22) објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

25. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 23) објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

26. Пумпна станица за манипулацију течним нафтним дериватима (за аутопретакалиште 22) објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

27. Пумпа за пражњење цевовода за утакање резервоара.
Објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

28. Котларница.
Објекат који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

29. Станица секцијских вентила 1, је објекат полу монтажног типа који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

30. Станица секцијских вентила 2, је објекат полу монтажног типа који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

31. Контејнер за смештај особља, је објекат монтажног типа који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

32. Контејнер за ормане ЕМРа пумпних станица, је објекат монтажног типа који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

69. Зграда пословних услуга – Управна зграда је објекат класичне градње који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Пословне зграде), класификациони број је 122012.

70. Помоћна зграда – Магацин готових производа је објекат класичне градње, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

71. Помоћна зграда - Амбуланта је објекат класичне градње, који се задржава у потпуности и није предмет овог пројекта.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Болнице и остале зграде за здравствену заштиту), класификациони број је 126421.

## Постојећи објекти који се уклањају

10. (број по катастру) Помоћна зграда – Радионица је постојећи објекат класичне градње, који се уклањање ради изградње новог објекта на његовом месту.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

## Новопројектовани објекти

34. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R24, запремине 2.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R24 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 15000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 12500 мм |
| Висина пуњења | 11350 мм |
| Номинална запремина | 2000 м3 |
| Корисна запремина | 2001 м3 |
| Кров резервоара | челични конусни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 19000 mm |
| Висина танкване | 7500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

35. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R23, запремине 2.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R23 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 15000 мм |

| | |
|---|---|
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 12500 мм |
| Висина пуњења | 11350 мм |
| Номинална запремина | 2000 м3 |
| Корисна запремина | 2001 м3 |
| Кров резервоара | челични конусни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 19000 mm |
| Висина танкване | 7500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

36. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R22, запремине 4.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R22 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 20000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 14000 мм |
| Висина пуњења | 12800 мм |
| Номинална запремина | 4000 м3 |
| Корисна запремина | 4000 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |

| | |
|---|---|
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 24000 mm |
| Висина танкване | 9000 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

37. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R21, запремине 4.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R21 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 20000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 14000 мм |
| Висина пуњења | 12800 мм |
| Номинална запремина | 4000 м3 |
| Корисна запремина | 4000 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 24000 mm |
| Висина танкване | 9000 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

38. Станица секцијских вентила 3, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 125,00м2 Бруто површина објекта је 98,00м2, нето истог је 94,50м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима d=6cm у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима d=6cm.

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

39. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R20, запремине 4.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R20 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 20000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 14000 мм |
| Висина пуњења | 12800 мм |
| Номинална запремина | 4000 м3 |
| Корисна запремина | 4000 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |

| | |
|---|---|
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 24000 mm |
| Висина танкване | 9000 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

40. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R19, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R19 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

41. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R18, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R18 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

42. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном..** Резервоар ознаке R17, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R17 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

43. **Пумпна станица за манипулацију запаљивих течности** се налази близу резервоара Р17 и Р12. Пумпе у пумпној станици служе за претакање запаљивих течности из резервоара у камионске цистерне преко утакачких руку на ауто претакалишту 22.

У пумпној станици се налазе три пумпе помоћу којих се претачу запаљиве течности из резервоара Р12, Р13, Р14, Р15, Р16, Р17, Р18, Р19, Р20, Р21, Р22, Р23 и Р24. Пумпе су повезане са острвима на коме се налазе утакачке руке (за доње и горње пуњење) за пуњење камионских цистерни. Пумпе су опремљене свом потребном арматуром и опремом за безбедан рад.

Пумпна станица је објекат са надстрешницом, затворен трапезастим лимом. Под пумпне станице је бетонски и издигнут је од коте терена 10цм. Око темеља пумпне станице се налази ивичњак који спречава просипање течности приликом претакања ван простора у коме се врши прихватање просуте течности.

Пумпна станица за манипулацију запаљивих течности је објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 84,00м2 а нето површина истог је 78,15м2. Висина објекта је 3,5м од коте терена. Објекат је изведен од констукције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм. Око објекта је изведен армиранобетонски тротоар са издигнутим ивичњаком који служи и као танквана дубине 10цм у случају цурења горива.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена ТР лимом 40/200/0,55мм у паду од4,5$^{o}$. Фасада је предвиђена облагањем бојеним ТР лимом. Фасадна браварија односно прострујне решетке и двокрилна челична врата су од црне браварије.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

44. **Контејнер за ормане ЕМРа**, је објекат монтажног типа који се поставља на армирано бетонски постамент. Контејнер је димензија 240/600цм висине 273цм. Зидови објекта су од сендвич панела са каменом вуном дебљине 6цм. Под објекта је од ПВЦ подне облоге, постављене преко фиберцементне плоче, термоизолације од камене вунне дебљине 10цм и ТР лима. Кров објекта је од бојеног Трапезног лима са изолацијом од камене вуне дебљине 10цм и завршном унутрашњом обрадом бојом преко фиберцементне плоче. Фасадна столарија је од петокоморног ПВЦа у белој боји.

Контејнер није монтиран, изведена је конструкција објекта односно бетонски постамент. Бруто површина објекта је 14,40м2 а нето површина истог је 12,84м2.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

45. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном..** Резервоар ознаке R12, запремине 60.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R12 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 60000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21350 мм |
| Номинална запремина | 60000 м3 |
| Корисна запремина | 60082 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 67000 mm |
| Висина танкване | 17526 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

46. **Станица секцијских вентила 4**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 100,00м2. Бруто површина објекта је 78,00м2 а нето површина истог је 75,00м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

47. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R13, запремине 50.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R13 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 54700 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21370 мм |
| Номинална запремина | 50000 м3 |
| Корисна запремина | 60003 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 61700 mm |
| Висина танкване | 17026 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

48. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном..** Резервоар ознаке R14, запремине 50.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R14 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 54700 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21370 мм |
| Номинална запремина | 50000 м3 |
| Корисна запремина | 60003 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 61700 mm |
| Висина танкване | 17026 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

49. **Пумпна станица** је објекат класичне градње. Бруто површина објекта је 600,00м2 а нето површина истог је 570,36м2. Објекат је изведен као арирановетонски са армирано бетонском темељном плочом и челичном кровном конструкцијом. У оквиру објекта постоји армиранобетонско степениште којим се савлађује нивелација улаза и подне плоче објекта у висини од 255цм.

Подна плоча је армиранобетонска дебљине 40цм, односно објекат се темељи на армиранобетонској темељној плочи дебљине 40цм. Зидови објекта су од армираног бетона дебљине 25цм. Кровна конструкција челична покривена кровним панелима дебљине 6цм са испуном од камене вуне. Висина слемена објекта од коте терена је 6,50м.

Фасада објекта је измалтерисана и обојена

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

50. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R15, запремине 20.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R15 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 34600 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22500 мм |
| Висина пуњења | 21370 мм |
| Номинална запремина | 20000 м3 |
| Корисна запремина | 20036 м3 |
| Кров резервоара | челични куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 39600 mm |
| Висина танкване | 16500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

51. **Станица секцијских вентила 5**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 100,00м2. Бруто површина објекта је 78,00м2 а нето површина истог је 75,00м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

52. **Надземни складишни резервоар са челичном танкваном.** Резервоар ознаке R16, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R16 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.

Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

53. **Станица секцијских вентила 6**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 75,00м2. Бруто површина објекта је 58,00м2 а нето површина истог је 55,28м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

54. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном..** Резервоар ознаке R26, запремине 60.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R26 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 60000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21350 мм |
| Номинална запремина | 60000 м3 |
| Корисна запремина | 60082 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |

| | |
|---|---|
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 67000 mm |
| Висина танкване | 17526 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

55. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.. Резервоар ознаке R28, запремине 60.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R28 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 60000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21350 мм |
| Номинална запремина | 60000 м3 |
| Корисна запремина | 60082 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 67000 mm |
| Висина танкване | 17526 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

56. Пумпна станица за манипулацију запаљивих течности се налази близу резервоара Р28. Пумпе у пумпној станици служе за претакање запаљивих течности из резервоара у камионске цистерне преко утакачких руку на ауто претакалишту 22.

У пумпној станици се налазе три пумпе помоћу којих се претачу запаљиве течности из резервоара Р28, Р26, Р25, Р30, Р31, Р32, Р33, Р34, Р35 и Р26. Пумпе су повезане са острвима на коме се налазе утакачке руке (за доње и горње пуњење) за пуњење камионских цистерни. Пумпе су опремљене свом потребном арматуром и опремом за безбедан рад.

Пумпна станица је објекат са надстрешницом, затворен трапезастим лимом. Под пумпне станице је бетонски и издигнут је од коте терена 10цм. Око темеља пумпне станице се налази ивичњак који спречава просипање течности приликом претакања ван простора у коме се врши прихватање просуте течности.

Пумпна станица за манипулацију запаљивих течности је објекат полу монтажног типа. Бруто површина објекта је 84,00м2 а нето површина истог је 78,15м2. Висина објекта је 3,5м од коте терена. Објекат је изведен од констукције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм. Око објекта је изведен армиранобетонски тротоар са издигнутим ивичњаком који служи и као танквана дубине 10цм у случају цурења горива.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена ТР лимом 40/200/0,55мм у паду од 4,5$^{o}$. Фасада је предвиђена облагањем бојеним ТР лимом. Фасадна браварија односно прострујне решетке и двокрилна челична врата су од црне браварије.

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

57. **Контејнер за ормане ЕМРа**, је објекат монтажног типа који се поставља на армирано бетонски постамент. Контејнер је димензија 240/600цм висине 273цм. Зидови објекта су од сендвич панела са каменом вуном дебљине 6цм. Под објекта је од ПВЦ подне облоге, постављене преко фиберцементне плоче, термоизолације од камене вунне дебљине 10цм и ТР лима. Кров објекта је од бојеног Трапезног лима са изолацијом од камене вуне дебљине 10цм и завршном унутрашњом обрадом бојом преко фиберцементне плоче.

Фасадна столарија је од петокоморног ПВЦа у белој боји.

Контејнер није монтиран, изведена је конструкција објекта односно бетонски постамент. Бруто површина објекта је 14,40м2 а нето површина истог је 12,84м2.
Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

58. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R25, запремине 60.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R25 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 60000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 22532 мм |
| Висина пуњења | 21350 мм |
| Номинална запремина | 60000 м3 |
| Корисна запремина | 60082 м3 |
| Кров резервоара | алуминијумски куполни кров |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 67000 mm |
| Висина танкване | 17526 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

59. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.. Резервоар ознаке R30, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R30 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

60. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R31, запремине 25.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R31 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 40000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21032 мм |
| Висина пуњења | 20000 мм |
| Номинална запремина | 25000 м3 |
| Корисна запремина | 25048 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 46000 mm |
| Висина танкване | 15500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

61. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R32, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R32 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |

| | |
|---|---|
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

62. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R33, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R33 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |

| | |
|---|---|
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

63. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R34, запремине 7.500м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R34 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 22000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 21000 мм |
| Висина пуњења | 19770 мм |
| Номинална запремина | 7500 м3 |
| Корисна запремина | 7501 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 26000 mm |
| Висина танкване | 14500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

64. Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном. Резервоар ознаке R35, запремине 4.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R35 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 20000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 14000 мм |
| Висина пуњења | 12800 мм |
| Номинална запремина | 4000 м3 |
| Корисна запремина | 4000 м3 |
| Кров резервоара | челични фиксни куполни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 24000 mm |
| Висина танкване | 9000 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

65. **Резервоар за течне нафтне деривате са танкваном.** Резервоар ознаке R36, запремине 2.000м3 за смештај течних нафтних деривата. Резервоар R36 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са фиксним куполним кровом и равним дном.

Основни подаци о резервоару су:

| | |
|---|---|
| Пречник резервоара | 15000 мм |
| Висина омотача (до врха рубног угаоника) | 12500 мм |
| Висина пуњења | 11350 мм |
| Номинална запремина | 2000 м3 |
| Корисна запремина | 2001 м3 |
| Кров резервоара | челични конусни |
| Изолација омотача | Нема |
| Изолација крова | Нема |
| Медијум за ускладиштење | Нафтни деривати |
| Густина медијума на 15°Ц | Max. 1000 кг/м3 |
| Складишна температура Амбијентална | (мах. 40°Ц) |
| Пројектна температура метала | 50°/-20°Ц |
| Додатак на дебљину лима због корозије | 1 мм |
| Пројектни притисак атмосферски | (+800 / -400 Па) |
| Радни притисак | Атмосферски |

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.
Заштитни базен- танкана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.
Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом технолошке канализације.

Основни подаци о танквани су:

| | |
|---|---|
| Унутрашњи пречник | 19000 mm |
| Висина танкване | 7500 mm |

Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи Г (Резрвоари за нафту и гас), класификациони број је 125212.

66. **Станица секцијских вентила 9**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 125,00м2. Бруто површина објекта је 98,00м2 а нето површина истог је 94,50м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

67. **Станица секцијских вентила 8**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 100,00м2. Бруто површина објекта је 78,00м2 а нето површина истог је 75,00м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

68. **Станица секцијских вентила 7**, је објекат полу монтажног типа. Бруто површина платоа 100,00м2. Бруто површина објекта је 78,00м2 а нето површина истог је 75,00м2. Објекат је изведен од конструкције од кутијастих челичних профила и темељен на темељним тракама од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска дебљине 25цм.

Кровна конструкција је једноводна, челична, покривена термоизолационим панелима дебљине 6цм, у паду од 7,9$^{o}$. Висина објекта од коте терена је 4.07м.

Фасадна браварија односно двокрилна алуминијумска врата су планирана од црне браварије, а завршна обрада фасаде је предвиђена облагањем термоизолационим панелима дебљине 6цм

Према Правилнику о класификацији објеката(Сл. Гласник РС бр.22/2015), објекат припада класи В (Индустријске зграде), класификациони број је 125103.

*Табела: Новопројектовано решење*

| Редни бр. | Објекат | Нето површина | Бруто површина |
|---|---|---|---|
| 34. | Резервоар R24 – 2 000 $m^3$ | 177,00 $m^2$ | 177,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R24 | 107,00 $m^2$ | 107,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **284,00 $m^2$** |
| 35. | Резервоар R23 – 2 000 $m^3$ | 177,00 $m^2$ | 177,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R23 | 107,00 $m^2$ | 107,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **284,00 $m^2$** |
| 36. | Резервоар R22 – 4 000 $m^3$ | 314,00 $m^2$ | 314,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R22 | 139,00 $m^2$ | 139,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **453,00 $m^2$** |
| 37. | Резервоар R21 – 4 000 $m^3$ | 314,00 $m^2$ | 314,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R21 | 139,00 $m^2$ | 139,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **453,00 $m^2$** |
| 38. | Станица секцијских вентила 3 | **94,50 $m^2$** | **125,00 $m^2$** |
| 39. | Резервоар R20 – 4 000 $m^3$ | 314,00 $m^2$ | 314,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R20 | 139,00 $m^2$ | 139,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **453,00 $m^2$** |
| 40. | Резервоар R19 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R19 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 41. | Резервоар R18 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R18 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 42. | Резервоар R17 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R17 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 43. | Пумпна станица | **78,15 $m^2$** | **84,00 $m^2$** |
| 44. | Контзејнер за ормане ЕМП пумпних станица | **12,84 $m^2$** | **15,00$m^2$** |
| 45. | Резервоар R12 – 60 000 $m^3$ | 2826,00 $m^2$ | 2826,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R12 | 698,00 $m^2$ | 698,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **3524,00 $m^2$** |
| 46. | Станица секцијских вентила 4 | **75,00 $m^2$** | **100,00$m^2$** |
| 47. | Резервоар R13 – 50 000 $m^3$ | 2349,00 $m^2$ | 2349,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R13 | 640,00 $m^2$ | 640,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **2989,00 $m^2$** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 48. | Резервоар R14 – 50 000 $m^3$ | 2349,00 $m^2$ | 2349,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R14 | 640,00 $m^2$ | 640,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **2989,00 $m^2$** |
| 49. | Пумпна станица | **570,36 $m^2$** | **600,00$m^2$** |
| 50. | Резервоар R15 – 20 000 $m^3$ | 940,00 $m^2$ | 940,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R15 | 292,00 $m^2$ | 292,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **1232,00 $m^2$** |
| 51. | Станица секцијских вентила 5 | 75,00 $m^2$ | **100,00$m^2$** |
| 52. | Резервоар R16 – 7 500 $m^3$ | 616,00 $m^2$ | 616,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R16 | 189,00 $m^2$ | 189,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **805,00 $m^2$** |
| 53. | Станица секцијских вентила 6 | **55,28 $m^2$** | **75,00$m^2$** |
| 54. | Резервоар R26 – 60 000 $m^3$ | 2826,00 $m^2$ | 2826,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R26 | 698,00 $m^2$ | 698,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **3524,00 $m^2$** |
| 55. | Резервоар R28 – 60 000 $m^3$ | 2826,00 $m^2$ | 2826,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R28 | 698,00 $m^2$ | 698,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **3524,00 $m^2$** |
| 56. | Пумпна станица | **78,15 $m^2$** | **84,00$m^2$** |
| 57. | Контејнер за ормане ЕМП пумпних станица | **12,84 $m^2$** | **15,00$m^2$** |
| 58. | Резервоар R25 – 60 000 $m^3$ | 2826,00 $m^2$ | 2826,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R25 | 698,00 $m^2$ | 698,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **3524,00 $m^2$** |
| 59. | Резервоар R30 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R30 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 60. | Резервоар R31 – 25 000 $m^3$ | 1256,00 $m^2$ | 1256,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R31 | 264,00 $m^2$ | 264,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **1520,00 $m^2$** |
| 61. | Резервоар R32 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R32 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 62. | Резервоар R33 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R33 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 63. | Резервоар R34 – 7 500 $m^3$ | 380,00 $m^2$ | 380,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R34 | 151,00 $m^2$ | 151,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **531,00 $m^2$** |
| 64. | Резервоар R35 – 4 000 $m^3$ | 314,00 $m^2$ | 314,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R35 | 139,00 $m^2$ | 139,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **453,00 $m^2$** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 65. | Резервоар R36 – 2 000 $m^3$ | 177,00 $m^2$ | 177,00 $m^2$ |
| | Танквана резервоара R36 | 19,00 $m^2$ | 19,00 $m^2$ |
| | Укупно | | **284,00 $m^2$** |
| 66. | Објекат секцијских вентила 9 | **94,50 $m^2$** | **125,00 $m^2$** |
| 67. | Објекат секцијских вентила 8 | **75,00 $m^2$** | **100,00 $m^2$** |
| 68. | Објекат секцијских вентила 7 | **75,00 $m^2$** | **100,00 $m^2$** |
| **Укупно** | | | **31.535,00 $m^2$** |

## 11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

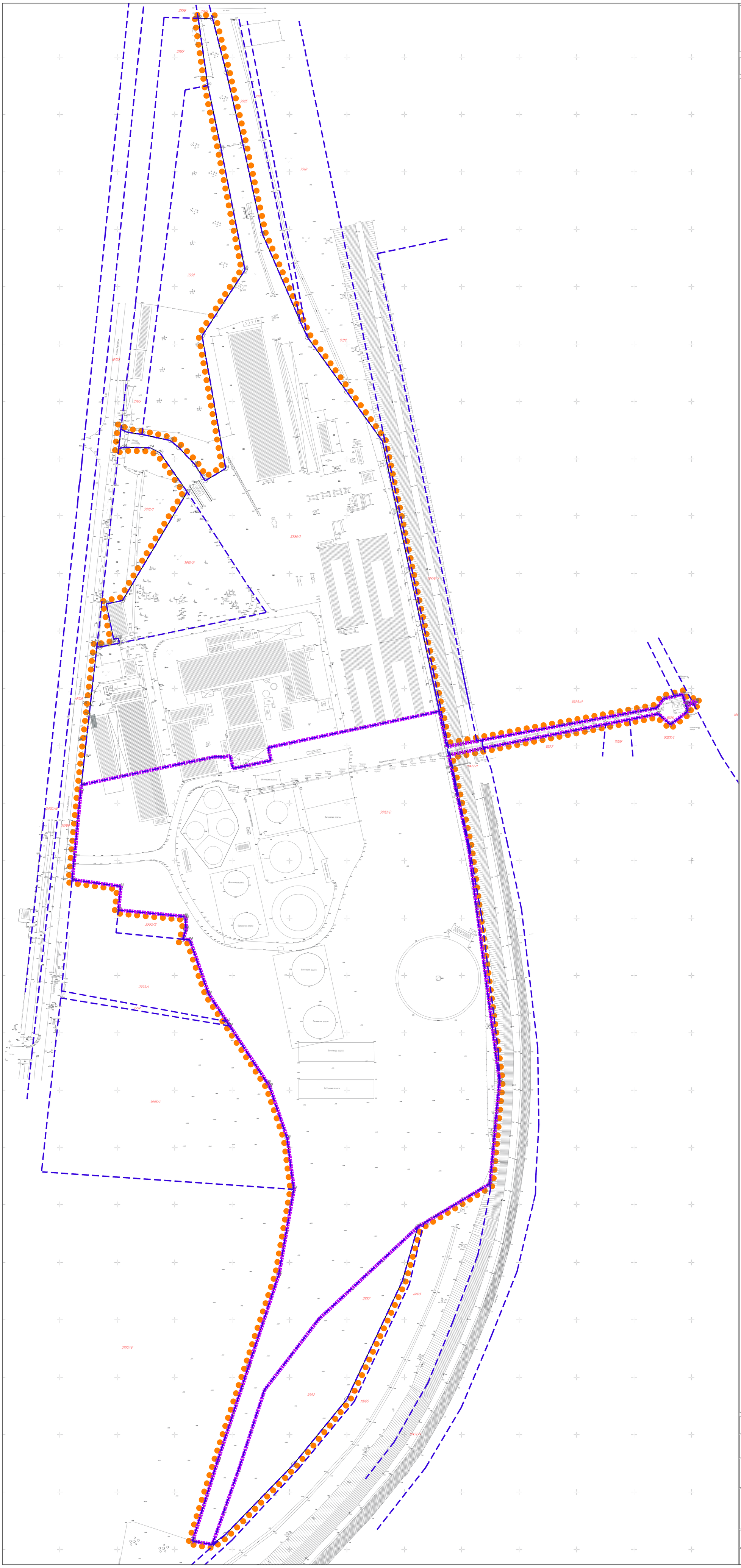
Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова и за даљу израду техничке документације.

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић , диа
лиценца: 200 1255 11

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ГРАФИЧКИ ДЕО




BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

## ЛЕГЕНДА:

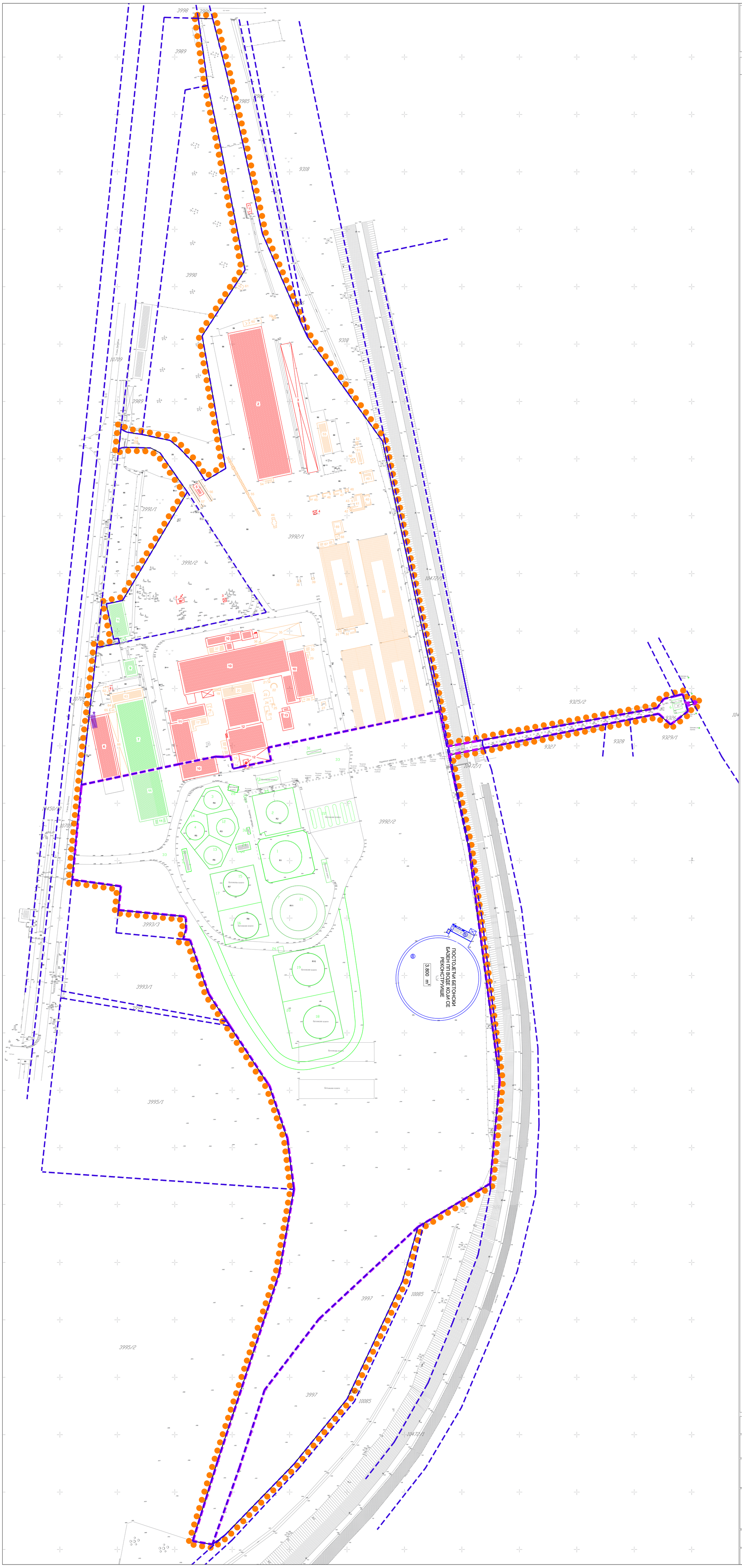
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОКО 21.30 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године)
- АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОБЈЕКТИ

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

| бр. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 7498383.05 | 4953733.39 |
| 2 | 7498394.97 | 4953686.61 |
| 3 | 7498409.32 | 4953624.75 |
| 4 | 7498426.36 | 4953546.04 |
| 5 | 7498459.43 | 4953469.52 |
| 6 | 7498465.67 | 4953455.96 |
| 7 | 7498500.00 | 4953408.33 |
| 8 | 7498530.89 | 4953365.47 |
| 9 | 7498586.94 | 4953099.39 |
| 10 | 7498613.08 | 4953104.20 |
| 11 | 7498769.78 | 4953133.02 |
| 12 | 7498775.55 | 4953140.91 |
| 13 | 7498785.27 | 4953143.32 |
| 14 | 7498792.10 | 4953145.01 |
| 15 | 7498794.58 | 4953137.05 |
| 16 | 7498803.47 | 4953138.94 |
| 17 | 7498803.88 | 4953136.98 |
| 18 | 7498795.26 | 4953134.86 |
| 19 | 7498796.71 | 4953130.20 |
| 20 | 7498781.54 | 4953118.64 |
| 21 | 7498770.98 | 4953127.94 |
| 22 | 7498588.49 | 4953092.05 |
| 23 | 7498594.44 | 4953063.80 |
| 24 | 7498605.86 | 4953011.21 |
| 25 | 7498632.71 | 4952807.90 |
| 26 | 7498624.37 | 4952718.64 |
| 27 | 7498561.74 | 4952681.04 |
| 28 | 7498548.18 | 4952633.65 |
| 29 | 7498500.00 | 4952531.00 |
| 30 | 7498453.63 | 4952474.20 |
| 31 | 7498394.04 | 4952412.84 |
| 32 | 7498382.68 | 4952404.35 |
| 33 | 7498365.55 | 4952407.28 |
| 34 | 7498387.45 | 4952477.54 |
| 35 | 7498414.50 | 4952560.03 |
| 36 | 7498440.68 | 4952639.86 |
| 37 | 7498453.69 | 4952713.68 |
| 38 | 7498447.91 | 4952758.25 |
| 39 | 7498432.42 | 4952803.63 |
| 40 | 7498430.71 | 4952806.21 |
| 41 | 7498397.83 | 4952856.11 |
| 42 | 7498395.30 | 4952859.95 |
| 43 | 7498379.45 | 4952884.00 |
| 44 | 7498363.15 | 4952930.99 |
| 45 | 7498357.18 | 4952931.57 |
| 46 | 7498359.76 | 4952940.01 |
| 47 | 7498359.74 | 4952940.82 |
| 48 | 7498359.52 | 4952949.64 |
| 49 | 7498358.44 | 4952951.38 |
| 50 | 7498300.91 | 4952956.95 |
| 51 | 7498302.97 | 4952977.64 |
| 52 | 7498260.69 | 4952983.48 |
| 53 | 7498268.06 | 4953060.07 |
| 54 | 7498268.73 | 4953066.06 |
| 55 | 7498282.27 | 4953186.52 |
| 56 | 7498284.75 | 4953186.11 |
| 57 | 7498301.81 | 4953189.50 |
| 58 | 7498300.94 | 4953193.79 |
| 59 | 7498296.87 | 4953192.95 |
| 60 | 7498290.50 | 4953223.67 |
| 61 | 7498304.62 | 4953226.66 |
| 62 | 7498360.97 | 4953321.21 |
| 63 | 7498337.19 | 4953355.32 |
| 64 | 7498329.06 | 4953359.52 |
| 65 | 7498305.78 | 4953360.11 |
| 66 | 7498301.28 | 4953358.78 |
| 67 | 7498303.18 | 4953376.03 |
| 68 | 7498308.25 | 4953373.29 |
| 69 | 7498321.48 | 4953371.30 |
| 70 | 7498346.10 | 4953366.03 |
| 71 | 7498353.41 | 4953360.08 |
| 72 | 7498367.39 | 4953345.35 |
| 73 | 7498374.36 | 4953334.31 |
| 74 | 7498376.54 | 4953330.95 |
| 75 | 7498394.44 | 4953341.67 |
| 76 | 7498373.89 | 4953457.16 |
| 77 | 7498411.20 | 4953514.50 |
| 78 | 7498390.38 | 4953620.34 |
| 79 | 7498378.88 | 4953675.26 |
| 80 | 7498370.51 | 4953733.76 |

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |

| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА: | ДАТУМ: | ЛИСТ БР: |
|---|---|---|---|
| | 1:1000 | АПРИЛ 2024.год. | УП 01 |




**BAUPROJEKT**

Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОКО 21.30 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ (имају одобрење за градњу)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ (немају још увек одобрење за градњу)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ (имају одобрење за градњу)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ (немају одобрење за градњу)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РЕКОНСТУИШУ

**К.П. 3991/2**

на К.П. 3991/2
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 2 | Помоћна зграда -Хидрант | 12,75 | 17,00 |
| 3 | Помоћна зграда | 6,75 | 9,00 |
| | укупна нето површина | | 19,50 |
| | укупна БРУТО површина | | 26,00 |

**К.П. 3992/1**

на К.П. 3992/1
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Помоћна зграда -Вагонска вага | 28,00 | 28,00 |
| 2 | Помоћна зграда - Магацин резанаца | 2774,25 | 3699,00 |
| 3 | Помоћна зграда - Магацин | 774,00 | 1032,00 |
| 4 | Помоћна зграда - Магацин | 8,25 | 11,00 |
| 5 | Помоћна зграда - Магацин | 33,75 | 45,00 |
| 6 | Помоћна згара - Магацин готових производа | 717,00 | 956,00 |
| 8 | Помоћна зграда - Хидрантска пумпа | 12,00 | 16,00 |
| 10 | Помоћна зграда -Производна хала | 3312,00 | 4416,00 |
| 11 | Помоћна зграда -Радионица | 728,00 | 970,00 |
| 12 | Помоћна зграда - Енергана | 1365,00 | 1820,00 |
| 13 | Помоћна зграда -Кречана | 134,25 | 179,00 |
| | укупна нето површина | | 9.886,50 |
| | укупна БРУТО површина | | 13.172,00 |
| | укупна нето површина рушења свих објеката | | 10079,00 |
| | укупна БРУТО површина рушења свих објеката | | 13.415,00 |

**К.П. 3991/2**

на К.П. 3991/2
објекти који се задржавају (имају одобрење за градњу)

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Зграда пословних услуга - Управна зграда | 473,00 |
| | укупна БРУТО површина | 473,00 |

**К.П. 3992/1**

на К.П. 3992/1
објекти који се задржавају (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П бруто(m²) |
|---|---|---|
| 7 | Помоћна згара - Магацин готових производа | 1717,00 |
| 9 | Помоћна зграда - Амбуланта | 152,00 |
| | укупна БРУТО површина | 1869,00 |

**К.П. 3992/1**

на К.П. 3992/1
објекти који се задржавају (немају још увек одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П бруто(m²) |
|---|---|---|
| * | Трафостаница (измештена) | 46,00 |

**К.П. 3992/2**

на К.П. 3992/2
објекти који се задржавају (имају одобрење за градњу)
(грађевинска дозвола број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024)

| ознака | Назив објекта из катастра | П бруто(m²) |
|---|---|---|
| 1 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ (ДИЗЕЛ) СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ - R1 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 1.694,53 |
| 2 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ (ДИЗЕЛ) СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ - R2 (3200 m³ ,D=19,0 m; H=11,3 m) | 1.316,46 |
| 3 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R4 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 4 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R5 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 7 | ЧЕЛИЧНА ТАНКВАНА РЕЗЕРВОАРА R11 | 877,99 |
| 11 | РАДИОНИЦА ЗА РЕМОНТ И ОДРЖАВАЊЕ | 1.170,23 |
| 12 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R3 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 13 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R6 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 14 | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R3,R4,R5 I R6 | 1.427,25 |
| 15 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R7 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 1.694,53 |
| 16 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R8 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 367,39 |
| 17 | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОМ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R7 I R8 | 1.731,77 |
| 18 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R9 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 617,25 |
| 19 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R10 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 805,66 |
| 20 | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОМ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R9 I R10 | 2.575,64 |
| 21 | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ, R11 (16000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 805,66 |
| 22 | АУТО ПРЕТАКАЛИШТА ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ | 911,18 |
| 23 | АУТО ПРЕТАКАЛИШТЕ СА ПУМПАМА ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ | 236,63 |
| 24 | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 83,14 |
| 25 | ПУМПА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 23) | 51,22 |
| 26 | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 21,00 |
| 27 | ПУМПА ЗА ПРАЖЊЕЊЕ ЦЕВОВОДА ЗА УТАКАЊЕ РЕЗЕРВОАРА | |
| 28 | КОТЛАРНИЦА | 47,03 |
| 29 | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 1 | 88,48 |
| 30 | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 2 | 89,76 |
| 31 | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ЗАПОСЛЕНОГ ОСОБЉА | 28,85 |
| 32 | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 14,40 |
| 33 | ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА, ПП ПУТ | 2428,23 |
| | укупно БРУТО површина | 19.939,26 |

**К.П. 3992/2**

на К.П. 3992/2
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 10 | Помоћна зграда - Радионица | 379,74 | 474,67 |
| | укупна нето површина | | 379,74 |
| | укупна БРУТО површина | | 474,67 |

**К.П. 3992/2**

на К.П. 3992/2
Постојећи објекти - Предмет реконструкције

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 8 | БАЗЕН ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ | 3.875,84 | 3.267,00 |
| 5 | ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА 1 | 157,43 | 157,43 |

**К.П. 3992/1**

на К.П. 3992/1
објекти који се уклањају (немају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П бруто(m²) |
|---|---|---|
| 14 | Остале зграде - Димњак од енергена | 3,00 |
| 15 | Остале зграде - Надстрешница | 37,00 |
| 16 | Остале зграде - Радионица и свлачионица | 71,00 |
| 17 | Остале зграде - Канцеларија | 127,00 |
| 18 | Остале зграде - Цистерна | 12,00 |
| 19 | Остале зграде - Соба са компресором | 14,00 |
| 20 | Остале зграде - Котларница | 277,00 |
| 21 | Остале зграде - Електричарска радионица | 18,00 |
| 22 | Остале зграде - Резервоар | 20,00 |
| 23 | Остале зграде - Резервоар | 28,00 |
| 24 | Остале зграде - Кућица са пумпама | 43,00 |
| 25 | Остеле зграде - Сливник таложника | 9,00 |
| 26 | Остале зграде - Бетонска платформа са резервоарима за гас | 48,00 |
| 27 | Остале зграде - Плато са регулационим вентилима | 12,00 |
| 28 | Остале зграде - Канцеларије | 38,00 |
| 29 | Остале зграде - Компресорска соба | 26,00 |
| 30 | Остале зграде - Хала са транспортом | 44,00 |
| 31 | Остале зграде - Свлачионица | 10,00 |
| 32 | Базен | 44,00 |
| 33 | Базен | 2352,00 |
| 34 | Базен | 1862,00 |
| 35 | Остале зграде - Производна хала | 416,00 |
| 36 | Остале зграде - Трафо кућа | 10,00 |
| 37 | Остале зграде - Радионица и канцеларије | 110,00 |
| 38 | Остале зграде - Стара елфа дизалица | 3,00 |
| 39 | Остале зграде - Стара елфа дизалица | 3,00 |
| 40 | Базен | 59,00 |
| 41 | Базен | 115,00 |
| 42 | Остале зграде - Транспортер | 7,00 |
| 43 | Остале зграде - Радионица | 20,00 |
| 44 | Остале зграде - Елфа командна соба | 29,00 |
| 45 | Базен | 25,00 |
| 46 | Базен | 23,00 |
| 47 | Базен | 25,00 |
| 48 | Базен | 9,00 |
| 49 | Остале зграде - Просторија са трафоом | 85,00 |
| 50 | Гаража | 14,00 |
| 51 | Остале зграде - Свлачионица | 66,00 |
| 52 | Остале зграде - Тоалет | 7,00 |
| 53 | Остале зграде - Магацин | 235,00 |
| 54 | Остале зграде - Компресорска соба | 30,00 |
| 55 | Остале зграде - Транспортер | 339,00 |
| 56 | Остале зграде - Колска вага | 64,00 |
| 57 | Остале зграде - Колска вага | 65,00 |
| 58 | Остале зграде - Портирница | 7,00 |
| 59 | Остале зграде - Портирница | 8,00 |
| 60 | Остале зграде - Бетонска рампа | 74,00 |
| 61 | Остале зграде - Свлачионица | 24,00 |
| 62 | Остале зграде - Свлачионица | 27,00 |
| 63 | Остале зграде - Гардероба | 252,0 |
| 64 | Остале зграде - Радионица | 7,00 |
| 65 | Остале зграде - Радионица | 20,00 |
| 66 | Остале зграде - Магацин | 443,00 |
| 67 | Остале зграде - Радионица | 61,00 |
| 68 | Остале зграде - Кућица уз базен | 13,00 |
| 69 | Базен | 96,00 |
| 70 | Базен | 1778,00 |
| 71 | Базен | 1775,00 |

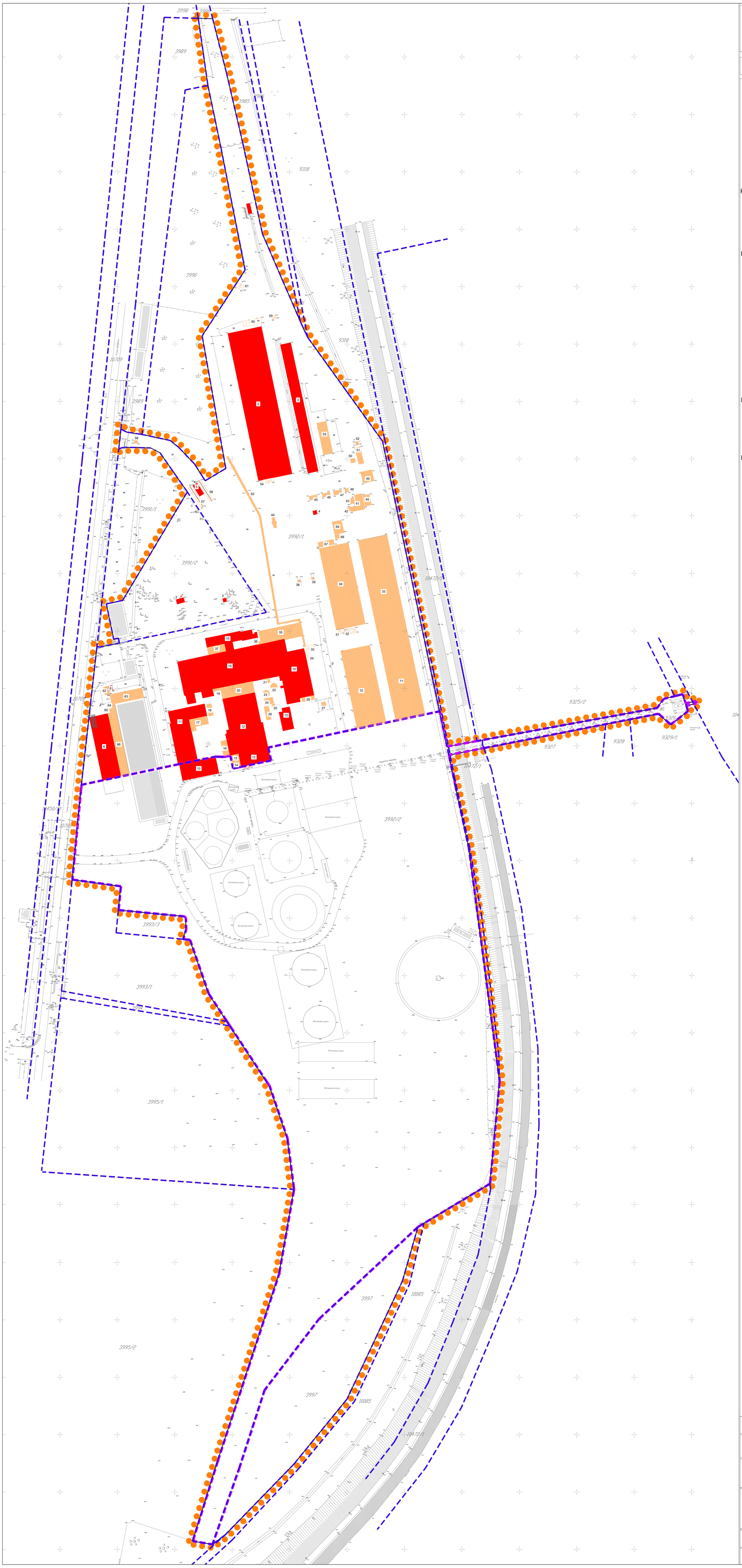
**К.П. 9326**

на К.П. 9326
објекти који се задржавају (имају одобрење за градњу)

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Пумпна станица за воду | 139,56 |
| | укупна БРУТО површина | 139,56 |

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |

| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА: | ДАТУМ: | ЛИСТ БР: |
|---|---|---|---|
| | 1:1000 | АПРИЛ 2024.год. | УП 02 |




**BAUPROJEKT**

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОКО 21.30 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (број потврде 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023.године)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ (имају одобрење за градњу)
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ (немају одобрење за градњу)

К.П. 3991/2

на К.П. 3991/2
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 2 | Помоћна зграда -Хидрант | 12,75 | 17,00 |
| 3 | Помоћна зграда | 6,75 | 9,00 |
| | | | |
| укупна нето површина | | | 19,50 |
| укупна БРУТО површина | | | 26,00 |

К.П. 3992/1

на К.П. 3992/1
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Помоћна зграда -Вагонска вага | 28,00 | 28,00 |
| 2 | Помоћна зграда - Магацин резанаца | 2774,25 | 3699,00 |
| 3 | Помоћна зграда - Магацин | 774,00 | 1032,00 |
| 4 | Помоћна зграда - Магацин | 8,25 | 11,00 |
| 5 | Помоћна зграда - Магацин | 33,75 | 45,00 |
| 6 | Помоћна згара - Магацин готових производа | 717,00 | 956,00 |
| 8 | Помоћна зграда - Хидрантска пумпа | 12,00 | 16,00 |
| 10 | Помоћна зграда -Производна хала | 3312,00 | 4416,00 |
| 11 | Помоћна зграда -Радионица | 728,00 | 970,00 |
| 12 | Помоћна зграда - Енергана | 1365,00 | 1820,00 |
| 13 | Помоћна зграда -Кречана | 134,25 | 179,00 |
| | | | |
| укупна нето површина | | | 9.886,50 |
| укупна БРУТО површина | | | 13.172,00 |

| | |
|---|---|
| укупна нето површина рушења свих објеката | 10079,00 |
| укупна БРУТО површина рушења свих објеката | 13.415,00 |

К.П. 3992/2

на К.П. 3992/2
објекти који се руше (имају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П нето(m²) | П бруто(m²) |
|---|---|---|---|
| 10 | Помоћна зграда - Резервоар | 173,00 | 217,00 |
| | | | |
| укупна нето површина | | | 173,00 |
| укупна БРУТО површина | | | 217,00 |

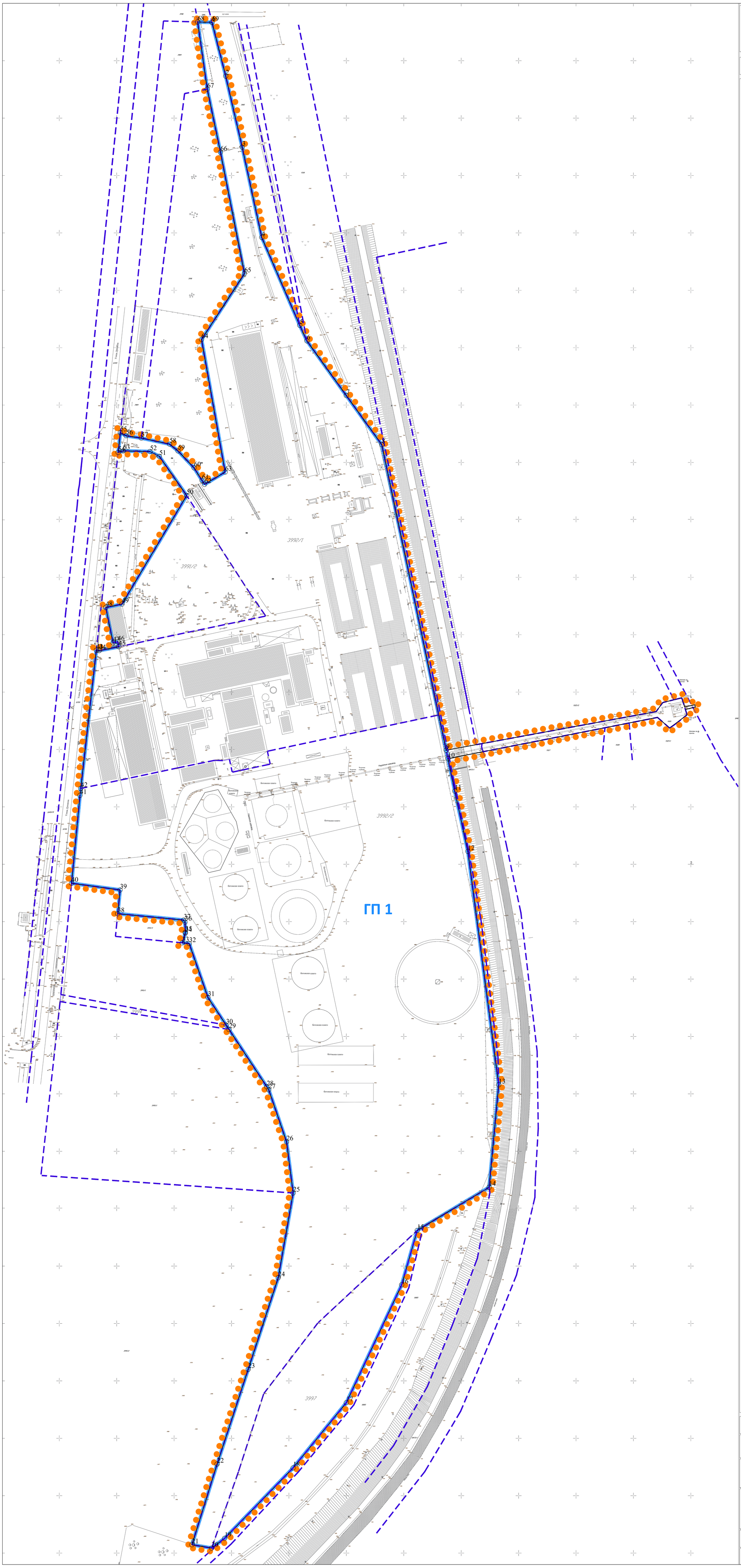
К.П. 3992/1

на К.П. 3992/1
објекти који се уклањају (немају одобрење за градњу)

| ознака | Назив објекта из катастра | П бруто(m²) |
|---|---|---|
| 14 | Остале зграде - Димњак од енергена | 3,00 |
| 15 | Остале зграде - Надстрешница | 37,00 |
| 16 | Остале зграде - Радионица и свлачионица | 71,00 |
| 17 | Остале зграде - Канцеларија | 127,00 |
| 18 | Остале зграде - Цистерна | 12,00 |
| 19 | Остале зграде - Соба са компресором | 14,00 |
| 20 | Остале зграде - Котларница | 277,00 |
| 21 | Остале зграде - Електричарска радионица | 18,00 |
| 22 | Остале зграде - Резервоар | 20,00 |
| 23 | Остале зграде - Резервоар | 28,00 |
| 24 | Остале зграде - Кућица са пумпама | 43,00 |
| 25 | Остеле зграде - Сливник таложника | 9,00 |
| 26 | Остале зграде - Бетонска платформа са резервоарима за гас | 48,00 |
| 27 | Остале зграде - Плато са регулационим вентилима | 12,00 |
| 28 | Остале зграде - Канцеларије | 38,00 |
| 29 | Остале зграде - Компресорска соба | 26,00 |
| 30 | Остале зграде - Хала са транспортом | 44,00 |
| 31 | Остале зграде - Свлачионица | 10,00 |
| 32 | Базен | 44,00 |
| 33 | Базен | 2352,00 |
| 34 | Базен | 1862,00 |
| 35 | Остале зграде - Производна хала | 416,00 |
| 36 | Остале зграде - Трафо кућа | 10,00 |
| 37 | Остале зграде - Радионица и канцеларије | 110,00 |
| 38 | Остале зграде - Стара елфа дизалица | 3,00 |
| 39 | Остале зграде - Стара елфа дизалица | 3,00 |
| 40 | Базен | 59,00 |
| 41 | Базен | 115,00 |
| 42 | Остале зграде - Транспортер | 7,00 |
| 43 | Остале зграде - Радионица | 20,00 |
| 44 | Остале зграде - Елфа командна соба | 29,00 |
| 45 | Базен | 25,00 |
| 46 | Базен | 23,00 |
| 47 | Базен | 25,00 |
| 48 | Базен | 9,00 |
| 49 | Остале зграде - Просторија са трафоом | 85,00 |
| 50 | Гаража | 14,00 |
| 51 | Остале зграде - Свлачионица | 66,00 |
| 52 | Остале зграде - Тоалет | 7,00 |
| 53 | Остале зграде - Магацин | 235,00 |
| 54 | Остале зграде - Компресорска соба | 30,00 |
| 55 | Остале зграде - Транспортер | 339,00 |
| 56 | Остале зграде - Колска вага | 64,00 |
| 57 | Остале зграде - Колска вага | 65,00 |
| 58 | Остале зграде - Портирница | 7,00 |
| 59 | Остале зграде - Портирница | 8,00 |
| 60 | Остале зграде - Бетонска рампа | 74,00 |
| 61 | Остале зграде - Свлачионица | 24,00 |
| 62 | Остале зграде - Свлачионица | 27,00 |
| 63 | Остале зграде - Гардероба | 252,0 |
| 64 | Остале зграде - Радионица | 7,00 |
| 65 | Остале зграде - Радионица | 20,00 |
| 66 | Остале зграде - Магацин | 443,00 |
| 67 | Остале зграде - Радионица | 61,00 |
| 68 | Остале зграде - Кућица уз базен | 13,00 |
| 69 | Базен | 96,00 |
| 70 | Базен | 1778,00 |
| 71 | Базен | 1775,00 |

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ<br>И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА<br>ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | ПРИКАЗ ПРОЈЕКТА РУШЕЊА У ГРАНИЦАМА<br>ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |

| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА: | ДАТУМ: | ЛИСТ БР: |
|---|---|---|---|
| | 1:1000 | АПРИЛ 2024.год. | УП 03 |




BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

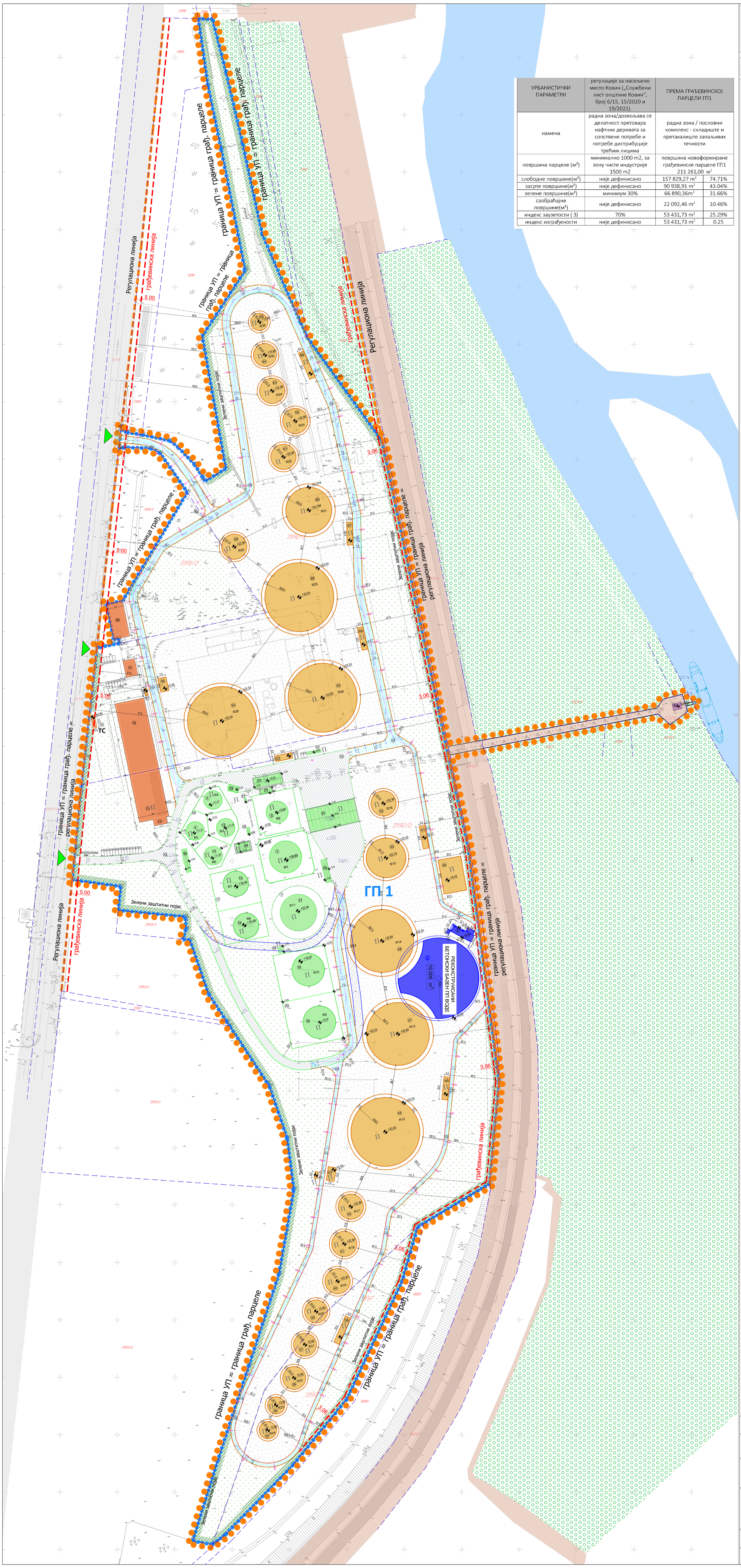
## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП 1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 21 АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
- ОБЈЕКТИ

Ч РМ Р
П1

| бр. | | |
|---|---|---|
| 1 | 7498383.05 | 4953733.39 |
| 2 | 7498394.97 | 4953686.61 |
| 3 | 7498409.32 | 4953624.75 |
| 4 | 7498426.36 | 4953546.04 |
| 5 | 7498459.43 | 4953469.52 |
| 6 | 7498465.67 | 4953455.96 |
| 7 | 7498500.00 | 4953408.33 |
| 8 | 7498530.89 | 4953365.47 |
| 9 | 7498586.94 | 4953099.39 |
| 10 | 7498588.49 | 4953092.05 |
| 11 | 7498594.44 | 4953063.80 |
| 12 | 7498605.86 | 4953011.21 |
| 13 | 7498632.71 | 4952807.90 |
| 14 | 7498624.37 | 4952718.64 |
| 15 | 7498561.74 | 4952681.04 |
| 16 | 7498548.18 | 4952633.65 |
| 17 | 7498500.00 | 4952531.00 |
| 18 | 7498453.63 | 4952474.20 |
| 19 | 7498394.04 | 4952412.84 |
| 20 | 7498382.68 | 4952404.35 |
| 21 | 7498365.55 | 4952407.28 |
| 22 | 7498387.45 | 4952477.54 |
| 23 | 7498414.50 | 4952560.03 |
| 24 | 7498440.68 | 4952639.86 |
| 25 | 7498453.69 | 4952713.68 |
| 26 | 7498447.91 | 4952758.25 |
| 27 | 7498432.42 | 4952803.63 |
| 28 | 7498430.71 | 4952806.21 |
| 29 | 7498397.83 | 4952856.11 |
| 30 | 7498395.30 | 4952859.95 |
| 31 | 7498379.45 | 4952884.00 |
| 32 | 7498363.15 | 4952930.99 |
| 33 | 7498357.18 | 4952931.57 |
| 34 | 7498359.76 | 4952940.01 |
| 35 | 7498359.74 | 4952940.82 |
| 36 | 7498359.52 | 4952949.64 |
| 37 | 7498358.44 | 4952951.38 |
| 38 | 7498300.91 | 4952956.95 |
| 39 | 7498302.97 | 4952977.64 |
| 40 | 7498260.69 | 4952983.48 |
| 41 | 7498268.06 | 4953060.07 |
| 42 | 7498268.73 | 4953066.06 |
| 43 | 7498282.27 | 4953186.52 |
| 44 | 7498284.75 | 4953186.11 |
| 45 | 7498301.81 | 4953189.50 |
| 46 | 7498300.94 | 4953193.79 |
| 47 | 7498296.87 | 4953192.95 |
| 48 | 7498290.50 | 4953223.67 |
| 49 | 7498304.62 | 4953226.66 |
| 50 | 7498360.97 | 4953321.21 |
| 51 | 7498337.19 | 4953355.32 |
| 52 | 7498329.06 | 4953359.52 |
| 53 | 7498305.78 | 4953360.11 |
| 54 | 7498301.28 | 4953358.78 |
| 55 | 7498303.18 | 4953376.03 |
| 56 | 7498308.25 | 4953373.29 |
| 57 | 7498321.48 | 4953371.30 |
| 58 | 7498346.10 | 4953366.03 |
| 59 | 7498353.41 | 4953360.08 |
| 60 | 7498367.39 | 4953345.35 |
| 61 | 7498374.36 | 4953334.31 |
| 62 | 7498376.54 | 4953330.95 |
| 63 | 7498394.44 | 4953341.67 |
| 64 | 7498373.89 | 4953457.16 |
| 65 | 7498411.20 | 4953514.50 |
| 66 | 7498390.38 | 4953620.34 |
| 67 | 7498378.88 | 4953675.26 |
| 68 | 7498370.51 | 4953733.76 |
| 69 | 7498383.05 | 4953733.39 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs | | |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ<br>И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА<br>ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. | | |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх | | |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | | |
| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА:<br>1:1000 | ДАТУМ:<br>АПРИЛ 2024.год. | ЛИСТ БР:<br>УП 04 |




| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин", број 6/15, 15/2020 и 19/2021). | ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1 | |
|---|---|---|---|
| намена | радна зона/дозвољава се делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима | радна зона / пословни комплекс - складиште и претакалиште запаљивих течности | |
| површина парцеле (м²) | минимално 1000 m2, за зону чисте индустрије 1500 m2 | површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1 211 261,00 м² | |
| слободне површине(м²) | није дефинисано | 157 829,27 m² | 74.71% |
| засрте површине(м²) | није дефинисано | 90 938,91 m² | 43.04% |
| зелене површине(м²) | минимум 30% | 66 890,36m² | 31.66% |
| саобраћајне површине(м²) | није дефинисано | 22 092,46 m² | 10.46% |
| индекс заузетости ( З) | 70% | 53 431,73 m² | 25.29% |
| индекс изграђености | није дефинисано | 53 431,73 m² | 0.25 |

**BAUPROJEKT**

Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОКО 21.30 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП 1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТС ТРАФО СТАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Локални пут КП10709 КО Ковин
- Заштитне зелене површине
- Зелене површине
- Дунавац
- Насип
- Постојећа саобраћајница-реконструише се
- Постојећа саобраћајница-укида се
- Новопројектована саобраћајница
- Туцаник
- Посуде за одлагање комуналног отпада
- Зелени заштитни појас
- Приступ парцели
- Објекти који су у изградњи у складу са грађевинском дозволом (број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године)
- Новопројектовани објекти
- Постојећи објекти који се реконструишу
- Постојећи објекти који се задржавају

### ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ И КОЈИ СУ У ИЗГРАДЊИ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 1. | НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ ЗАПРЕМИНЕ 8000м³ СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ РЕЗЕРВОАРА R1 | 1,694.53m² |
| 2. | НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ ЗАПРЕМИНЕ 3200м³ СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ РЕЗЕРВОАРА R2 | 1,316.46 m² |
| 3. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R4 | 201,06 m² |
| 4. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R5 | 201,06 m² |
| 6. | ПУМПНЕ СТАНИЦА ЗА ВОДУ | 139,56 m² |
| 7. | ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ РЕЗЕРВОАРА - R11 | 877,99 m² |
| 12. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R3 | 201,06 m² |
| 13. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R6 | 201,06 m² |
| 14. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R3, R4, R5 И R6 | 1.427,25 m² |
| 15. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R7 | 367,39 m² |
| 16. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R8 | 367,39 m² |
| 17. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R7 И R8 | 1.731,77 m² |
| 18. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R9 | 617,25 m² |
| 19. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R10 | 617,25 m² |
| 20. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R9 И R10 | 2,575,64 m² |
| 21. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R11 | 805,66 m² |
| 22. | АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ПРИРАДАЈУЋОМ НАДСТРЕШНИЦОМ | 911,18 m² |
| 23. | АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ СА ПУМПАМА ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ПРИРАДАЈУЋОМ НАДСТРЕШНИЦОМ | 236,63 m² |
| 24. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 83,14 m² |
| 25. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 23) | 51,22 m² |
| 26. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 21,00 m² |
| 27. | ПУМПА ЗА ПРАЖЊЕЊЕ ЦЕВОВОДА ЗА УТАКАЊЕ РЕЗЕРВОАРА | |
| 28. | КОТЛАРНИЦА | 47,03 m² |
| 29. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 1 | 88,48 m² |
| 30. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 2 | 89,76 m² |
| 31. | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ЗАПОСЛЕНОГ ОСОБЉА | 28,85 m² |
| 32. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 14,40 m² |
| | УКУПНО | 14 914.07m² |

### НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 34. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R24 | 284,00 m² |
| 35. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R23 | 284,00 m² |
| 36. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R22 | 453,00 m² |
| 37. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R21 | 453,00 m² |
| 38. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 3 | 125,00 m² |
| 39. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R20 | 453,00 m² |
| 40. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R19 | 531,00 m² |
| 41. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R18 | 531,00 m² |
| 42. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R17 | 531,00 m² |
| 43. | ПУМПНА СТАНИЦА | 84,00 m² |
| 44. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 15,00 m² |
| 45. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R12 | 3524,00 m² |
| 46. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 4 | 100,00 m² |
| 47. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R13 | 2989,00 m² |
| 48. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R14 | 2989,00 m² |
| 49. | ПУМПНА СТАНИЦА | 600,00 m² |
| 50. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R15 | 1232.00 m² |
| 51. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 5 | 100,00 m² |
| 52. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R16 | 805,00 m² |
| 53. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 6 | 75,00 m² |
| 54. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R26 | 3524,00 m² |
| 55. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R28 | 3524,00 m² |
| 56. | ПУМПНА СТАНИЦА | 84,00 m² |
| 57. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 15,00 m² |
| 58. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R25 | 3524,00 m² |
| 59. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R30 | 531,00 m² |
| 60. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R31 | 1520,00 m² |
| 61. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R32 | 531,00 m² |
| 62. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R33 | 531,00 m² |
| 63. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R34 | 531,00 m² |
| 64. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R35 | 453,00 m² |
| 65. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R36 | 284,00 m² |
| 66. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 9 | 125,00 m² |
| 67. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 8 | 100,00 m² |
| 68. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 7 | 100,00 m² |
| | УКУПНО | 31 535,00m² |

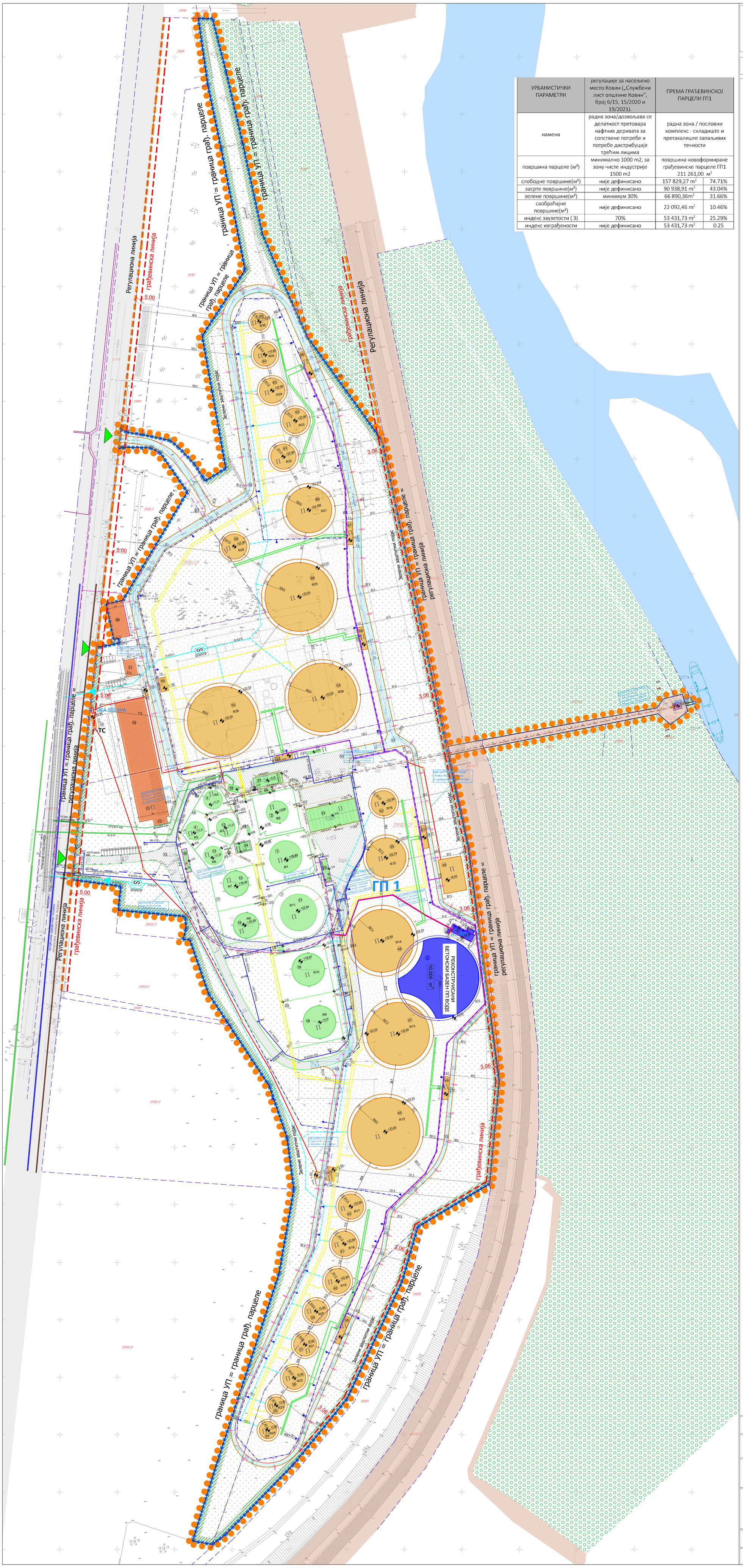
### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 8. | БАЗЕН ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ | 3 267,00 m² |
| 33. | РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАНИЦЕ | 22 092,46m² |
| 5. | ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА | 157,43 m² |
| | УКУПНО | 22 516,89m² |

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 10. | ТРАФОСТАНИЦА | 46,00 m² |
| 11. | РАДИОНИЦА ЗА РЕМОНТ И ОДРЖАВАЊЕ | 1.170,23 m² |
| 69. | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА | 473,00 m² |
| 70. | ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОД | 1.717,00 m² |
| 71. | ПОМОЋНА ЗГРАДА - АМБУЛАНТА | 152,00 m² |
| | УКУПНО | 3 558.23 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs | | |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ<br>И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА<br>ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. | | |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх | | |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | | |
| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА: 1:1000 | ДАТУМ: АПРИЛ 2024.год. | ЛИСТ БР: УП 05 |




| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин", број 6/15, 15/2020 и 19/2021). | ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1 | |
|---|---|---|---|
| намена | радна зона/дозвољава се делатност претовара нафтних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима | радна зона / пословни комплекс - складиште и претакалиште запаљивих течности | |
| површина парцеле (м²) | минимално 1000 m2, за зону чисте индустрије 1500 m2 | површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1 211 261,00 м² | |
| слободне површине(м²) | није дефинисано | 157 829,27 м² | 74.71% |
| засрте површине(м²) | није дефинисано | 90 938,91 м² | 43.04% |
| зелене површине(м²) | минимум 30% | 66 890,36м² | 31.66% |
| саобраћајне површине(м²) | није дефинисано | 22 092,46 м² | 10.46% |
| индекс заузетости ( З) | 70% | 53 431,73 м² | 25.29% |
| индекс изграђености | није дефинисано | 53 431,73 м² | 0.25 |

**BAUPROJEKT**
Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг
Ул.Младе Босне бр.29
www.bauprojekt.rs

## ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ОКО 21.30 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3992/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП 1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТС ТРАФО СТАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Локални пут КП10709 КО Ковин
- Заштитне зелене површине
- Зелене површине
- Дунавац
- Насип
- Постојећа саобраћајница-реконструише се
- Постојећа саобраћајница-укида се
- Новопројектована саобраћајница
- Туцаник
- Посуде за одлагање комуналног отпада
- Зелени заштитни појас
- Приступ парцели
- Објекти који су у изградњи у складу са грађевинском дозволом (број 143-351-787/2023-03 од 25.01.2024.године)
- Новопројектовани објекти
- Постојећи објекти који се реконструишу
- Постојећи објекти који се задржавају

## ИНФРАСТРУКТУРА

### ПОСТОЈЕЋА:

- Надземни хидранти
- Постојећа улична канализациона мрежа
- Постојећа улична водоводна мрежа
- Постојећи подземни оптички ТК каблови
- Постојећи подземни дистрибутивни ТК каблови
- Постојећа хидрантска мрежа
- Постојећа кишна канализациона мрежа
- Постојећа уљна канализациона мрежа
- Постојећи надземни цевовод
- Постојећи гасовод
- Постојећи уземљивач по.чел.трака FeZn25x4mm
- Постојећа електрика

### ПЛАНИРАНА НОВА:

- Планирана нова хидрантска мрежа
- Планирана кишна канализациона мрежа
- Планирана уљна канализациона мрежа
- Планирани ПП Цевовод
- Планирани нови гасовод
- Планирани уземљивач по.чел.трака FeZn25x4mm
- Планирана електрика

## НАПОМЕНА:

- дуж кабловских траса поставити на сваких 50М кабловске шахте ЕШ унутрашњих дим. 1,4x1, 4x1,0 М
- на прелазима испод асфалтних и бетонских површина каблове полагати у заштитне ПЕ цеви са остављањем у резерви довољан број ових цеви за доградњу.

### ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ И КОЈИ СУ У ИЗГРАДЊИ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 1. | НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ ЗАПРЕМИНЕ 8000м³ СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ РЕЗЕРВОАРА R1 | 1,694.53м² |
| 2. | НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ ЗАПРЕМИНЕ 3200м³ СА ЗАШТИТНОМ ТАНКВАНОМ РЕЗЕРВОАРА R2 | 1,316.46 м² |
| 3. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R4 | 201,06 м² |
| 4. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R5 | 201,06 м² |
| 6. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДУ | 139,56 м² |
| 7. | ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ РЕЗЕРВОАРА - R11 | 877,99 м² |
| 12. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R3 | 201,06 м² |
| 13. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R6 | 201,06 м² |
| 14. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R3, R4, R5 И R6 | 1.427,25 м² |
| 15. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R7 | 367,39 м² |
| 16. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R8 | 367,39 м² |
| 17. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R7 И R8 | 1.731,77 м² |
| 18. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R9 | 617,25 м² |
| 19. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R10 | 617,25 м² |
| 20. | ЗАШТИТНИ БАЗЕН (ТАНКВАНА) СА ПРЕГРАДНИМ ЗИДОВИМА ЗА РЕЗЕРВОАРЕ R9 И R10 | 2.575,64 м² |
| 21. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ - R11 | 805,66 м² |
| 22. | АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ПРИРАДАЈУЋОМ НАДСТРЕШНИЦОМ | 911,18 м² |
| 23. | АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ СА ПУМПАМА ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ПРИРАДАЈУЋОМ НАДСТРЕШНИЦОМ | 236,63 м² |
| 24. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 83,14 м² |
| 25. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 23) | 51,22 м² |
| 26. | ПУМПНА СТАНИЦА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ТЕЧНИМ НАФТНИМ ДЕРИВАТИМА (ЗА АУТОПРЕТАКАЛИШТЕ 22) | 21,00 м² |
| 27. | ПУМПА ЗА ПРАЖЊЕЊЕ ЦЕВОВОДА ЗА УТАКАЊЕ РЕЗЕРВОАРА | 47,03 м² |
| 28. | КОТЛАРНИЦА | 88,48 м² |
| 29. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 1 | 89,76 м² |
| 30. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 2 | 28,85 м² |
| 31. | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ЗАПОСЛЕНОГ ОСОБЉА | 14,40 м² |
| 32. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | |

УКУПНО 14 914.07м²

### НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 34. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R24 | 284,00 м² |
| 35. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R23 | 284,00 м² |
| 36. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R22 | 453,00 м² |
| 37. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R21 | 453,00 м² |
| 38. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 3 | 125,00 м² |
| 39. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R20 | 453,00 м² |
| 40. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R19 | 531,00 м² |
| 41. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R18 | 531,00 м² |
| 42. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R17 | 531,00 м² |
| 43. | ПУМПНА СТАНИЦА | 84,00 м² |
| 44. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 15,00 м² |
| 45. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R12 | 3524,00 м² |
| 46. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 4 | 100,00 м² |
| 47. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R13 | 2989,00 м² |
| 48. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R14 | 2989,00 м² |
| 49. | ПУМПНА СТАНИЦА | 600,00 м² |
| 50. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R15 | 1232,00 м² |
| 51. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 5 | 100,00 м² |
| 52. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R16 | 805,00 м² |
| 53. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 6 | 75,00 м² |
| 54. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R26 | 3524,00 м² |
| 55. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R28 | 3524,00 м² |
| 56. | ПУМПНА СТАНИЦА | 84,00 м² |
| 57. | КОНТЕЈНЕР ЗА ОРМАНЕ ЕМП ПУМПНИХ СТАНИЦА | 15,00 м² |
| 58. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R25 | 3524,00 м² |
| 59. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R30 | 531,00 м² |
| 60. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R31 | 1520,00 м² |
| 61. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R32 | 531,00 м² |
| 62. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R33 | 531,00 м² |
| 63. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R34 | 531,00 м² |
| 64. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R35 | 453,00 м² |
| 65. | РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ СА ТАНКВАНОМ. - R36 | 284,00 м² |
| 66. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 9 | 125,00 м² |
| 67. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 8 | 100,00 м² |
| 68. | ОБЈЕКАТ СЕКЦИЈСКИХ ВЕНТИЛА 7 | 100,00 м² |

УКУПНО 31 535,00м²

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 8. | БАЗЕН ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ | 3 267,00 м² |
| 33. | РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАНИЦЕ | 22 092,46м² |
| 5. | ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА | 157,43 м² |

УКУПНО 22 516,89м²

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ

| ред. број | ОБЈЕКАТ | БРГП |
|---|---|---|
| 10. | ТРАФОСТАНИЦА | 46,00 м² |
| 11. | РАДИОНИЦА ЗА РЕМОНТ И ОДРЖАВАЊЕ | 1.170,23 м² |
| 69. | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА | 473,00 м² |
| 70. | ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОД | 1.717,00 м² |
| 71. | ПОМОЋНА ЗГРАДА - АМБУЛАНТА | 152,00 м² |

УКУПНО 3 558.23 м²

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР | "EURO KB RENT" d.o.o.<br>Ул.Љубе Чупе бр.5<br>Вождовац, Београд ( ПИБ 109995688) |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА | BAUPROJEKT<br>Пројектовање, извођење,консалтинг,инжењеринг<br>Ул. Младе Босне бр. 29<br>www.bauprojekt.rs |
| НАЗИВ ПЛАНА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТЕ<br>И ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ СА<br>ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Александар Сеизовић, дипл.инж.арх. |
| РАДНИ ТИМ | Ана Коматина, маст.инж.арх.<br>Гордана Милодановић, дипл.простор.план.<br>Круна Дробњак, маст.инж.арх |
| САДРЖАЈ ЦРТЕЖА | ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ<br>СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ |

| АРХИВСКИ БР: | РАЗМЕРА: | ДАТУМ: | ЛИСТ БР: |
|---|---|---|---|
| | 1:1000 | АПРИЛ 2024.год. | УП 06 |

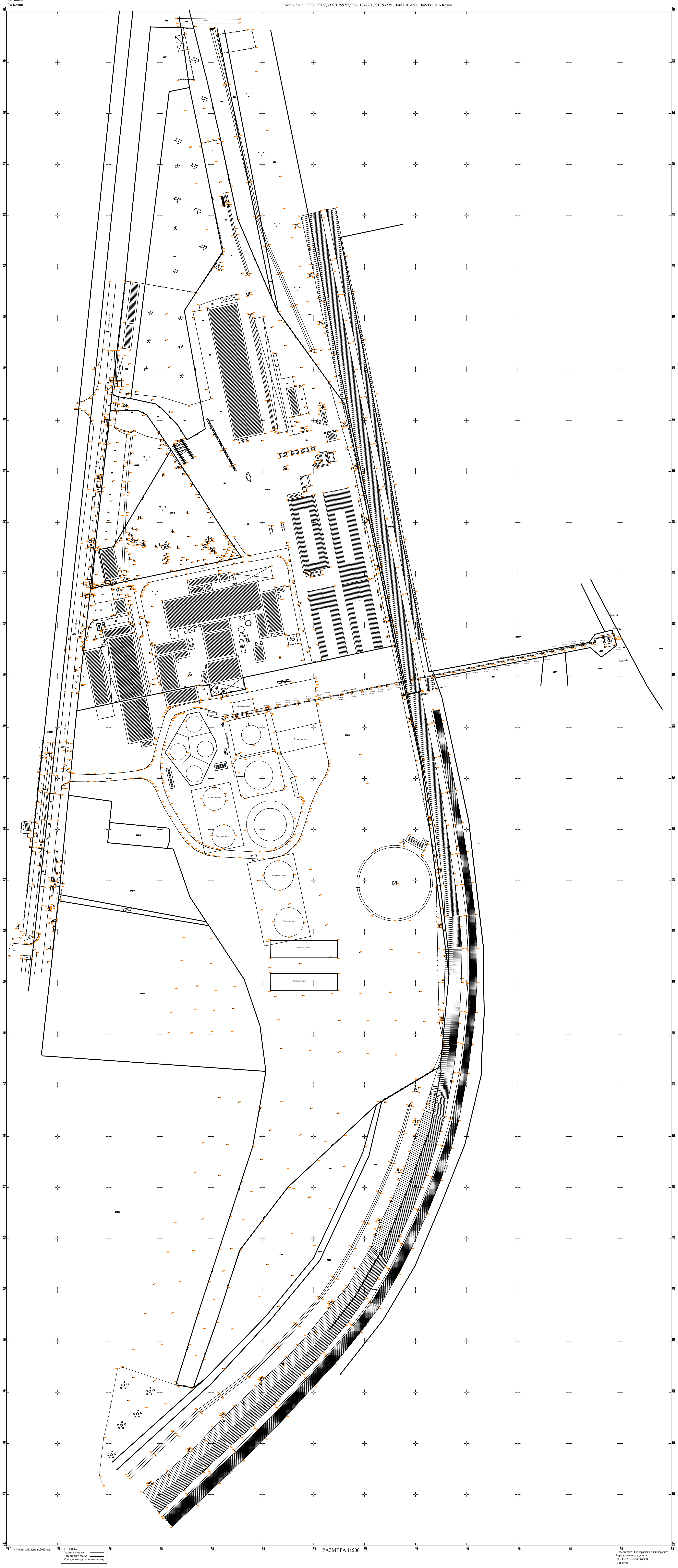
## ДОКУМЕНТАЦИЈА

-Катастарско топографски план

Република Србија
С.о.Ковин
К.о.Ковин

# -КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН -

Локација:к.п. 3990,3991/2,3992/1,3992/2, 9326,10472/1,9318,9329/1, 10481,10709 и 10450/40 К.о.Ковин



У Ковину,Новембар.2023.год.

ЛЕГЕНДА:
Фактичко стање
Катастарско стање
Координате у државном систему

РАЗМЕРА 1: 500

Катастарско- Топографски план израдио:
Биро за геодетске услуге
"ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ"-Ковин
Директор:

GB GEO-LEVEL

# Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

– Пројекат архитектуре

## 1.1.NASLOVNA STRANA
## 1– PROJEKAT ARHITEKTURE

| | |
|---|---|
| Investitor: | „EURO KB RENT“ DOO<br>Ljube čupe br. 5,11 000 Beograd |
| Objekat: | Izgradnja i rekonstrukciji objekata Poslovnog kompleksa – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3991/2,3992/1, 3992/2, 3997 KO Kovin |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDR – Idejno rešenje |
| Oznaka i Naziv dela projekta: | 1 – projekat arhitekture |
| Vrsta radova: | izgradnja i rekonstrukcije |

| | |
|---|---|
| Projektant: | PETROL PROJEKT d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo<br>(Rešenje br. 351-02-01681/2021-09 od 22.07.2023.) |
| Odgovorno lice projektanta: | Ivana Batalo-Dobromirović, direktor |
| Potpis: | Batalo Dobromirović |
| Odgovorni projektant: | Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh. |
| Broj licence: | 300 J775 11 |
| Potpis: | |
| Broj dela projekta: | 0534 |
| Mesto i datum: | Pančevo, mart 2024. |

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "PETROL PROJEKT" d.o.o. PANČEVO

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Маријана Ј. Прљевић Перчић дипл. инж. арх. 300 J775 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
## 1- PROJEKTA ARHITEKTURE

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Naslovna strana 1 – projekta arhitekture | |
| 1.2. | Sadržaj 1 – projekta arhitekture | |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta 1 – projekta arhitekture | |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta 1 – projekta arhitekture | |
| **1.5.** | **Tekstualna dokumentacija** | |
| 1.5.1. | Tehnički opis | |
| 1.5.2. | Spisak korišćenih propisa i standarda | |
| **1.6.** | **Numerička dokumentacija** | |
| 1.6.1. | Tabelarni prikaz površina | |
| **1.7.** | **Grafička dokumentacija** | |
| | Situacija – postojeće stanje | 0534 - 0 -10 - 01 |
| | Situacija - novoprojektovano | 0534 - 0 -10 - 02 |
| NOVOPROJEKTOVANI objekti | | |
| | Objekat br.49 – Pumpna stanica – Osnova prizemlja i preseci | 0534 - 0 -10 - 03 |
| | Objekat br.49 – Pumpna stanica – Osnova krovnih ravni i izgledi | 0534 - 0 -10 - 04 |
| | Objekat br.38 i br.66 – Objekat sekcijski ventili<br>Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 05 |
| | Objekat br.46, br.51, br.67 i br.68 – Objekat sekcijski ventili<br>Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 06 |
| | Objekat br.53 – Objekat sekcijski ventili<br>Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 07 |
| | Objekat br.43 – Pumpna stanica – Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 08 |
| | Objekat br.56 – Pumpna stanica – Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 09 |
| | Objekat br.44 - Kontejner za ormane emp pumpnih stanica<br>Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 10 |
| | Objekat br.57 - Kontejner za ormane emp pumpnih stanica<br>Osnove, preseci, izgledi | 0534 - 0 -10 - 11 |
| | Objekat br.45, 54, 55 i 58 - Rezervoari R12,R25,R26,R28, Osnova i Presek | 0534 - 0 -10 - 14 |
| | Objekat br.47, 48 - Rezervoari R13,R14, Onova i Presek | 0534 - 0 -10 - 15 |
| | Objekat br.60 - Rezervoar R31, Osnova i Presek | 0534 - 0 -10 - 16 |
| | Objekat br.50 - Rezervoar R15, Osnova i Presek | 0534 - 0 -10 - 17 |

| | | |
|---|---|---|
| | Objekat br.40,41,42,52,59,61,62,63 - Rezervoar R16,R17,R18,R19,R30,R32,R33,R34, Osnova i Presek | 0534 - 1 -10 - 18 |
| | Objekat br.39,37,36,64 - Rezervoar R20,R21,R22,R35, Osnova i Presek | 0534 - 1 -10 - 19 |
| | Objekat br.34,35,65 - Rezervoar R24,R23,R36, Osnova i Presek | 0534 - 2 -10 - 20 |
| | | |
| Objekti koji se REKONSTRUIŠU | | |
| | Objekat br.8 - Postojeće stanje, Ruši se zida se, Novoprojektovano OSNOVE,PRESECI | 0534 - 2 -10 - 21 |
| | Objekat br.5 - Postojeće stanje OSNOVE,PRESECI,IZGLEDI | 0534 - 1 -10 - 22 |
| | Objekat br.5 - Novoprojektovano OSNOVE,PRESECI,IZGLEDI | 0534 - 1 -10 - 23 |
| | Objekat br.5 - Ruši se zida se OSNOVE | 0534 - 1 -10 - 24 |

PETROL PROJEKT

26000 Pančevo * Moše Pijade 19 * Srbija
TEL +381-13-302 615 * FAX (013) 210 0303
e-mail: petrolp@gmail.com * web: www.petrolprojekt.com

Broj: R-41/24
Datum: 27.03.2024.
Mesto: Pančevo

## 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1 – PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br.96/2023), kao:

**O D G O V O R N I  P R O J E K T A N T**

Za izradu IDR – Idejnog rešenja arhitekture – Izgradnja i rekonstrukciji objekata Poslovnog kompleksa – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3991/2,3992/1, 3992/2, 3997 KO Kovin zgradnja skladišta tehničkih gasova pogon Smederevo K.P. 2571/54 K.O. Radinac

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh. ..... licenca: 300 J775 11

| | |
|---|---|
| Projektant: | "Petrol projekt" d.o.o.Moše Pijade 19, Pančevo (Rešenje br.351-02-01681/2021-09 od 22.07.2023.) |
| Odgovorno lice / zastupnik | Ivana Batalo Dobromirović, direktor |
| Potpis: | Batalo Dobromirović |
| Broj tehničke dokumentacije: | 0534 |
| Mesto i datum: | Pančevo, 27.03.2024. |

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "PETROL PROJEKT" d.o.o. PANČEVO

PETROL PROJEKT

*26000 Pančevo * Moše Pijade 19 * Srbija*
*TEL +381-13-302 615*
*e-mail:* petrolp@gmail.com * *web: www.petrolprojekt.com*

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
## 1 – PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 – projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja Izgradnje i rekonstrukciji objekata Poslovnog kompleksa – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti u ul. Dunavska br. 63, Kovin, na KP 3991/2,3992/1, 3992/2, 3997 KO Kovin zgradnja skladišta tehničkih gasova pogon Smederevo K.P. 2571/54 K.O. Radinac

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.

## I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR: Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 J775 11

Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј.
Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj dela projekta: 0534

Mesto i datum: Pančevo, mart 2024.

# 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

# 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

**Opšte**

Idejno rešenje izgradnje i rekonstrukcije objekta Poslovni kompleks – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti – K.P. 3991/2,3992/1,3997,3992/2,9326 KO Kovin urađeno je u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i svim tehničkim propisima, pravilnicima i važećim standardima za ovu oblast.

Na predmetnom zemljištu, u ul. Dunavska br.63, na kp 3991/2,3992/1,3997,3992/2, 9326 sve KO Kovin, izveden je Poslovni kompleks – Skladište i pretakalište zapaljivih tečnosti. Kompleks se sastoji od više slobodno stojećih objekata, na nekima je potrebno izvršiti rekonstrukciju zbog povećanja obima i kapaciteta skladišta. Svi novoprojektni objekti su slobodno stojeći spratnosti Pr.

**LOKACIJA I NAMENA OBJEKTA**

Lokacija predmetnog objekta su parcele nepravilnog oblika površine:

- kp 3991/2 = 8.843 m²
- kp 3992/1 = 75.659 m²
- kp 3992/2 = 114.492 m²
- kp 3997 = 12.267 m²

ukupna površina svih parcela koje su predmet projekta 211.261,00 m²

Na parcelama postoji više objekata koji su po nameni objeki industrijskog tipa.

Ukupna bruto površina objekata koji se zadržavaju je 18.472,3 m²
Ukupna bruto površina objekata koji se rekonstruišu 3.424,43 m²
Ukupna bruto površina novoprojektovanih objekata je 31.535,00 m²
Ukupna bruto površina pod saobraćajnicom je 22.092,46 m²
Zelene površine 66.890,36 m²
Broj parking mesta 28

**Ukupna zauzetost 25,29%**
**Indeks izgrađenosti 0,25**
**Procenat zelenila 31,66%**

## <u>POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE RUŠI</u> (imaju odobrenje za gradnju)

***K .P.3992/2***

**br.10 - Pomoćna zgrada - rezervoar (broj u katastru 10)**
***ukupno bruto 217,00m2***

***K .P.3991/2***

**br.2 - Pomoćna zgrada - Hidrant (broj u katastru 2)**
**br.3 - Pomoćna zgrada (broj u katastru 3)**
***ukupno bruto 26,00m2***

***K .P.3992/1***

**br.1 - Pomoćna zgrada – Vagonska vaga (broj u katastru 1)**
**br.2 - Pomoćna zgrada – Magacin rezanaca (broj u katastru 2)**
**br.3 - Pomoćna zgrada – Magacin (broj u katastru 3)**

**br.4 - Pomoćna zgrada – Magacin (broj u katastru 4)**
**br.5 - Pomoćna zgrada – Magacin (broj u katastru 5)**
**br.6 - Pomoćna zgrada – Magacin gotovih proizvoda (broj u katastru 6)**
**br.8 - Pomoćna zgrada – Hidrantska pumpa (broj u katastru 8)**
**br.10 - Pomoćna zgrada – Proizvodna hala (broj u katastru 10)**
**br.11 - Pomoćna zgrada – Radionica (broj u katastru 11)**
**br.12 - Pomoćna zgrada – Energana (broj u katastru 12)**
**br.13 - Pomoćna zgrada – Krečana (broj u katastru 13)**

***ukupno bruto 13 172,00m2***
***ukupna bruto površina svih objekata koji imaju odobrenje za izgradnju 13 415,00m2***

## POSTOJEĆI OBJEKTI(koji se zadržavaju)

**U okviru kompleksa ima više postojećih objekata od kojih su:**

***K.P.9326***

**br.6 – Protiv požarna pumpna stanica - (broj u katastru 6)**

***K.P.3991/2***

**br.69 - Zgrada poslovnih usluga – UPRAVNA ZGRADA (broj u katastru 1)**

***K.P.3992/1***

**br.70 - Pomoćna zgrada - Magacin gotovih proizvoda (broj u katastru 7)**

**br.71 - Pomoćna zgrada – Ambulanta (broj objekta u katasru 9 )**

**br.10 - Trafostanica**

***K .P.3992/2***

**br.1 - Rezervoar za tečne naftne derivate(dizel) sa zaštitnom tankvanom - R1 (8000 m³)**

**br.2 - Rezervoar za tečne naftne derivate(dizel ) sa zaštitnom tankvanom - R2 (3200 m³)**

**br.3 - Rezervoar za tečne naftne derivate , R4 (2000 m³)**

**br.4 - Rezervoar za tečne naftne derivate, R5 (2000 m³)**

**br.7 - Čelična tankvana rezervoara R11**

**br.11 - Radionica za remont i održavanje**

**br.12 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R6 (2000 m³)**

**br.13 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R3 (2000 m³)**

**br.14 - Zaštitni bazen (tankvana) sa pregradnim zidovima za rezervoare R3,R4,R5 I R6**

**br.15 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R7 (5000 m³)**

**br.16 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R8 (5000 m³)**

**br.17 - Zaštitni bazen (tankvana) sa pregradnim zidom za rezervoare R7 I R8**

**br.18 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R9 (8000 m³)**

**br.19 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R10 (8000 m³)**

**br.20 - Zaštitni bazen (tankvana) sa pregradnim zidom za rezervoare r9 i r10**

**br.21 - Rezervoar za tečne naftne derivate - R11 (16000 m³)**

**br.22 - Auto pretakališta za tečne naftne derivate**

**br.23 - Auto pretakalište sa pumpama za tečne naftne derivate**

**br.24 - Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište 22)**

**br.25 - Pumpa za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište 23)**

**br.26 - Pumpna stanica za manipulaciju tečnim naftnim derivatima (za autopretakalište 22)**

**br.27 - Pumpa za pražnjenje cevovoda za utakanje rezervoara**

**br.28 - Kotlarnica**

**br.29 - Objekat sekcijskih ventila 1**

**br.30 - Objekat sekcijskih ventila 2**

**br.31 - Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja**

**br.32 - Kontejner za ormane emp pumpnih stanica**

## OBJEKTI KOJI SE REKONSTRUIŠU

***K .P.3992/2***

**br.8 - Bazen za protivpožarnu vodu** je armirano betonski objekat, vrh zida je na 142cm iznad kote terena, u direktnoj vezi sa protivpožarnom stanicom 1. Zapremina postojećeg bazena je bila 3.800 m³.
Rekonstrukcijom je predviđeno da bazen promeni oblik i visinu na 350cm od nivoa terena tako da zadovoljava zapreminu novoprojektovanih protivpožarnih uslova na10.000m³. Bazen se napaja iz Dunava.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi G.

**br.5 –** Predmet rekonstrukcije na objektu **Protiv požarna pumpna** stanica je prostorija br.4 koja je montažno demontažnog karakter, tj. konstrukcija joj je od čeličnih profila i čeličnih panela. Zbog izgradnje skladišta i obezbeđivanja propisanih saobraćajnica na objektu ce se izvršiti rekonstrukcija tako što će se za 150cm pomeriti cela prostorija br.4 ka unutrašnjosti parcele. Objekat br.5 zadržava istu površinu i namenu kao i pre rekonstrukcije.

**br.33 – Interna saobraćajnica.**

Interna saobraćajnica je izvedena kao asfaltna saobraćajnica oivičena betonskim ivičnjacima, odnosno armirano betonska saobraćajnica u zoni auto pretakališta. Ukupna površina postojeće saobraćajnice je 10030,46m$^2$. Deo saobraćajnice koji se rekonstruiše je 977,58 m². Ukupna površina pod saobraćajnicama je 22.092,46 m². Kompletan dograđeni deo je kao asfaltna saobraćajnica.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Ostali putevi i ulice), klasifikacioni broj je **211201.**

## NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

### *K.P.3992/1*

**br.54 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom- R26 (60.000m³)**

Rezervoar oznake R26, zapremine 60000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R26 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:
Unutrašnji prečnik rezervoara 60000 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21350 mm
Nominalna zapremina 60000 m3
Korisna zapremina 60082 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom
Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:
Unutrašnji prečnik tankvane 67000 mm
Visina tankvane 17526mm

**br.55 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R28 (60.000m³)**

Rezervoar oznake R28, zapremine 60000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se

nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R28 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:
Unutrašnji prečnik rezervoara 60000 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21350 mm
Nominalna zapremina 60000 m3
Korisna zapremina 60082 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom
Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:
Unutrašnji prečnik tankvane 67000 mm
Visina tankvane 17526mm

## br.56 - Pumpna stanica

Pumpna stanica 56 se nalazi u blizini rezervoara R28.
Pumpe u pumnoj stanici služe za pretakanje zapaljivih tečnosti iz rezervoara u kamionske cisterne preko utakačkih ruku na auto pretakalištu 22.
U pumpnoj stanici se nalaze tri pumpi pomoću kojih se pretaču zapaljive tečnosti iz rezervoiara R28,R26,R25,R30,R31,R32,R33,R34,R35 i R36.
Pumpe su povezane sa ostrvima na kome se nalaze utakačka ruke (za donje i gornje punjenje) za punjenje kamionskih cisterni.
Pumpe su opremljene svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.
Pumpna stanica je objekti sa nadstrešnicom, zatvoren trapezastim limom
Pod pumpne stanice je betonski i izdignut je od okolnog terena 10cm.
Oko temelja pumpe se nalazi ivičnjak koji sprečava prosipanje tečnosti prilikom pretakanja van prostora u kome se vrši prihvatanje prosute tečnosti.
Pumpna stanica za manipulaciju zapaljivim tečnostima je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 84,00m$^2$ a neto površina istog je 78,15m$^2$. Visina objekta je 3.5m od kote terene. Objekt je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm. Oko objekta je izveden armiranobetonski trotoar sa izdignutim ivičnjakom koji služi i kao tankavana dubine 10cm u slučaju curenja goriva.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 4,5º. Fasada je predviđena oblaganjem bojenim TR limom. Fasadna bravarija odnosno

prostrujne rešetke i dvokrilna čelična su od crne bravarije.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103.**

## br.57 - Kontejner za ormane emp pumpnih stanica

je objekat montažnog tipa koji se postavlja na armirano betonsku ploču. Kontejner je dimenzija 240/600cm visine 273cm. Zidovi objekta su od sendvič panela sa kamenom vunom debljine 6cm. Pod objekta je od PVC podne obloge, postavljene preko fibercementne ploče, termoizolacije od kamene vunne debljine 10cm i TR lima. Krov objekta je od bojenog Trapeznog lima sa izolacijom od kamene vune debljine 10cm i završnom unutrašnjom obradom bojom preko fibercementne ploče. Fasadna stolarija je od petokomornog PVCa u beloj boji.
Kontejner nije montiran, izvedena je konstrukcija objekta odnosno betonske ploče.
Bruto površina objekta je 14,40m2 a neto površina istog je 12,84m2.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je 125103.

## br.58 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R25 (60.000m³)

Rezervoar oznake R25, zapremine 60000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R25 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:
Unutrašnji prečnik rezervoara 60000 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21350 mm
Nominalna zapremina 60000 m3
Korisna zapremina 60082 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom
Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:
Unutrašnji prečnik tankvane 67000 mm
Visina tankvane 17526mm

## br.59 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R30 (7.500m³)

Rezervoar oznake R30, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R30 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.60 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R31 (25.000m³)

Rezervoar oznake R31, zapremine 25000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R31 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 40000 mm |
| Visina omotača | 21018 mm |
| Visina punjenja | 20000 mm |
| Nominalna zapremina | 25000 m3 |
| Korisna zapremina | 25048 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |

| | |
|---|---|
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 46000 mm |
| Visina tankvane | 15524 mm |

## br.61 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R32 (7.500m³)

Rezervoar oznake R32, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R32 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.62 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R33 (7.500m³)

Rezervoar oznake R33, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R33 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.63 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R34 (7.500m³)

Rezervoar oznake R34, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R34 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |

| | |
|---|---|
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.64 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R35 (4.000m³)

Rezervoar oznake R35, zapremine 4000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R35 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 20000 mm |
| Visina omotača | 14012 mm |
| Visina punjenja | 12800 mm |
| Nominalna zapremina | 4000 m3 |
| Korisna zapremina | 4010 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 24000 mm |
| Visina tankvane | 9018 mm |

## br.65 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R36 (2.000m³)

Rezervoar oznake R36, zapremine 2000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R36 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 15000 mm |
| Visina omotača | 12512 mm |
| Visina punjenja | 11350 mm |
| Nominalna zapremina | 2000 m3 |
| Korisna zapremina | 2001 m3 |
| Krov rezervoara | čelični kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 19000 mm |
| Visina tankvane | 7516 mm |

## br.66 - Objekat sekcijskih ventila 9

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 125,00m². Bruto površina objekta je 98,00m²**,** neto je 94,50m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

## br.67 - Objekat sekcijskih ventila 8

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 100,00m². Bruto površina objekta je 78,00m², neto je 75,00m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

## br.68 - Objekat sekcijskih ventila 7

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 100,00m². Bruto površina objekta je 78,00m², neto je 75,00m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

## ***K.P.3992/1***

## br.39 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R20 (4.000m³)

Rezervoar oznake R20, zapremine 4000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R20 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 20000 mm |
| Visina omotača | 14012 mm |
| Visina punjenja | 12800 mm |
| Nominalna zapremina | 4000 m3 |
| Korisna zapremina | 4000,3 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom

tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 24000 mm |
| Visina tankvane | 9018 mm |

## br.40 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R19 (7.500m³)

Rezervoar oznake R19, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R19 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.41 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R18 (7.500m³)

Rezervoar oznake R18, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R18 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |

| | |
|---|---|
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.42 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R17 (7.500m³)

Rezervoar oznake R17, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R17 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.43 - Pumpna stanica

Pumpna stanica 43 se nalazi u blizini rezervoara R17 i R12.
Pumpe u pumnoj stanici služe za pretakanje zapaljivih tečnosti iz rezervoara u kamionske cisterne preko utakačkih ruku na auto pretakalištu 22.
U pumpnoj stanici se nalaze tri pumpi pomoću kojih se pretaču zapaljive tečnosti iz rezervoiara R12,R13,R14,R15,R16,R17,R18,R19,R20,R21,R22,R23 i R24.
Pumpe su povezane sa ostrvima na kome se nalaze utakačka ruke (za donje i gornje punjenje) za punjenje kamionskih cisterni.
Pumpe su opremljene svom potrebnom armaturom i opremom za bezbedan rad.
Pumpna stanica je objekti sa nadstrešnicom, zatvoren trapezastim limom
Pod pumpne stanice je betonski i izdignut je od okolnog terena 10cm.
Oko temelja pumpe se nalazi ivičnjak koji sprečava prosipanje tečnosti prilikom pretakanja van prostora u kome se vrši prihvatanje prosute tečnosti.
Pumpna stanica za manipulaciju zapaljivim tečnostima je objekat polu montažnog tipa. Bruto površina objekta je 84,00m$^2$ a neto površina istog je 78,15m$^2$. Visina objekta je 3.5m od kote terene. Objekt je izveden od konstrukcije od kutijastih čeličnih profila i temeljen na temeljnim trakama od armiranog betona. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm. Oko objekta je izveden armiranobetonski trotoar sa izdignutim ivičnjakom koji služi i kao tankavana dubine 10cm u slučaju curenja goriva.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena TR limom 40/200/0,55mm u padu od 4,5º. Fasada je predviđena oblaganjem bojenim TR limom. Fasadna bravarija odnosno prostrujne rešetke i dvokrilna čelična su od crne bravarije.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103.**

## br.44 - Kontejner za ormane emp pumpnih stanica

je objekat montažnog tipa koji se postavlja na armirano betonsku ploču. Kontejner je dimenzija 240/600cm visine 273cm. Zidovi objekta su od sendvič panela sa kamenom vunom debljine 6cm. Pod objekta je od PVC podne obloge, postavljene preko fibercementne ploče, termoizolacije od kamene vunne debljine 10cm i TR lima. Krov objekta je od bojenog Trapeznog lima sa izolacijom od kamene vune debljine 10cm i završnom unutrašnjom obradom bojom preko fibercementne ploče. Fasadna stolarija je od petokomornog PVCa u beloj boji.
Kontejner nije montiran, izvedena je konstrukcija objekta odnosno betonske ploče.
Bruto površina objekta je 14,40m2 a neto površina istog je 12,84m2.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je 125103.

## br.45 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R12 (60.000m$^3$)

Rezervoar oznake R12, zapremine 60000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R12 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Unutrašnji prečnik rezervoara 60000 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21350 mm
Nominalna zapremina 60000 m3
Korisna zapremina 60082 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom
Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:
Unutrašnji prečnik tankvane 67000 mm
Visina tankvane 17526mm

## br.46 - Objekat sekcijskih ventila 4

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 100,00m². Bruto površina objekta je 78,00m², neto je 75,00m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

## br.47 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R13 (50.000m³)

Rezervoar oznake R13, zapremine 50000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R12 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:
Unutrašnji prečnik rezervoara 54700 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21370 mm
Nominalna zapremina 50000 m3
Korisna zapremina 60003 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom

Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:
Unutrašnji prečnik tankvane 61700 mm
Visina tankvane 17026mm

## br.48 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R14 (50.000m³)

Rezervoar oznake R14, zapremine 50000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R14 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:
Unutrašnji prečnik rezervoara 54700 mm
Visina omotača 22532 mm
Visina punjenja 21370 mm
Nominalna zapremina 50000 m3
Korisna zapremina 60003 m3
Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom
Izolacija omotača Nema
Izolacija krova Nema
Medijum za uskladištenje Naftni derivati
Max dozvoljena gustina 1000 kg/m3
Skladišna temperatura max. 40°C
Projektna temperatura metala +50/-20°C
Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm
Projektni pritisak Atmosferski
Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

Unutrašnji prečnik tankvane 61700 mm
Visina tankvane 17026mm

## br.49 - Pumpna stanica

je objekat klasične gradnje. Bruto površina objekta je 600,00 m² a neto površina istog je 570,36 m². Objekat je izveden kao armiranobetonski, sa armirano betonskom temeljnom pločom i čeličnom krovnom konstrukcijom. U okviru objekta postoji armiranobetonsko stepenište kojim se savlađuje denivelacija ulaza i podne ploče objekta u visini od 255cm. Podna ploča je armiranobetonska debljine 40cm, odnosno objekat se temelji na armiranobetonskoj temeljnoj ploči debljine 40cm. Zidovi objekta su od armiranog betona debljine 25cm. Krovna konstrukcija čelična pokrivena krovnim panelima debljine 6cm sa ispunom od kamene vune.
Fasada objekta je izmalterisana i bojena.
Visina slemena objekta od kote terena je 6,50m.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **V** (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103.**

## br.50 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R15 (20.000m³)

Rezervoar oznake R15, zapremine 20000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R15 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 34600 mm |
| Visina omotača | 22520 mm |
| Visina punjenja | 21370 mm |
| Nominalna zapremina | 20000 m3 |
| Korisna zapremina | 20036 m3 |
| Krov rezervoara | čelični kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 39600 mm |
| Visina tankvane | 16526 mm |

## br.51 - Objekat sekcijskih ventila 5

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 100,00m². Bruto površina objekta je 78,00m², neto je 75,00m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

## br.52 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R16 (7.500m³)

Rezervoar oznake R16, zapremine 7500m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R16 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Korisna zapremina | 7501 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 26000 mm |
| Visina tankvane | 14524 mm |

## br.53 - Objekat sekcijskih ventila 6

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 75,00m². Bruto površina objekta je 58,00m², neto je 55,28m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.

Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.
Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

***K.P.3997***

## br.34 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R24 (2.000m³)

Rezervoar oznake R24, zapremine 2000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R24 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 15000 mm |
| Visina omotača | 12512 mm |
| Visina punjenja | 11350 mm |
| Nominalna zapremina | 2000 m3 |
| Korisna zapremina | 2001 m3 |
| Krov rezervoara | čelični kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečI eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.
Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 19000 mm |
| Visina tankvane | 7516 mm |

## br.35 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R23 V=2.000m³

Rezervoar oznake R23, zapremine 2000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R23 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 15000 mm |
| Visina omotača | 12512 mm |
| Visina punjenja | 11350 mm |
| Nominalna zapremina | 2000 m3 |
| Korisna zapremina | 2001 m3 |
| Krov rezervoara | čelični kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 19000 mm |
| Visina tankvane | 7516 mm |

## br.36 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R22 V=4.000m³

Rezervoar oznake R22, zapremine 4000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R22 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 20000 mm |
| Visina omotača | 14012 mm |
| Visina punjenja | 12800 mm |
| Nominalna zapremina | 4000 m3 |
| Korisna zapremina | 4000,3 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 24000 mm |
| Visina tankvane | 9018 mm |

## br.37 - Rezervoar za tečne naftne derivate sa tankvanom - R21 V=4.000m³

Rezervoar oznake R21, zapremine 4000m$^3$ za smeštaj tečnog goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezrvoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212.**
Rezervoar R21 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik rezervoara | 20000 mm |
| Visina omotača | 14012 mm |
| Visina punjenja | 12800 mm |
| Nominalna zapremina | 4000 m3 |
| Korisna zapremina | 4000,3 m3 |
| Krov rezervoara | čelični fiksni kupolni krov |
| Izolacija omotača | Nema |
| Izolacija krova | Nema |
| Medijum za uskladištenje | Naftni derivati |
| Max dozvoljena gustina | 1000 kg/m3 |
| Skladišna temperatura | max. 40°C |
| Projektna temperatura metala | +50/-20°C |
| Dodatak na debljinu lima zbog korozije | 1 mm |
| Projektni pritisak | Atmosferski |
| Radni pritisak | Atmosferski. |

Zaštitni bazen – tankvana treba da sprečl eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.
Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom tehnološke kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

| | |
|---|---|
| Unutrašnji prečnik tankvane | 24000 mm |
| Visina tankvane | 9018 mm |

## br.38 - Sekcijski ventili 3

Objekat polu montažnog tipa. Bruto površina platoa 125,00m². Bruto površina objekta je 98,00m², neto je 94,50m². Konstrukcija objekat je izveden kutijastih čeličnih profila. Podna ploča je armiranobetonska debljine 25cm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, čelična, pokrivena termoizolacionim panelima d=6cm u padu od 7,9º. Visina objekta od kote terena je 4.07m.

Fasadna bravarija odnosno dvokrilna aluminijumska vrata, a završna obrada fasade je predviđena oblaganjem termoizolacionim panelima d=6cm.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je **125103**.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Za novoprojektovane objekte planirana je izgradnja nove hidrantske mreže koja bi pokrila sve objekte koji su predmet projekta. Samim tim dolazi do povećanja potrebne količine vode pa se javlja potreba za novim vodovodnim priključkom na gradski vodovod.
Kompleks je priključen na kanalizacionu mrežu i nije predviđeno povećanje kapaciteta priključka na istu.

Kompleks je priključen na atmosfersku kanalizaciju i nije planirano povećanje kapaciteta postojećeg priključka za postojeće objekte.
Za potrebe novih rezervoara i tankvana za skladištenje tečnih naftnih derivata, planirana je izgradnja dve nove linije zauljene kanalizacije koje će preko novih separatora masti i ulja biti priključene na novu atmosfersku kanalizaciju iz koje se vode kontrolisano ispuštati u obližnji recipijent (putni kanal uz ulicu Dunavska).

Atmosferska zauljena voda iz tankvana se ispušta kontrolisano i to tek pošto zauljena atmosferska voda sa saobraćajnica oteknu, prođu kroz dva separatora.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
Planirana je izgradnja elektroenergetskih instalacija, kao i instalacija uzemljenja i gromobranske zaštite. Instalisana snage planiranih elektroenergetskih instalacija je Pinst=632 kW, dok je maksimalna potrebna jednovremena snaga Pj=400 kW. Za potrebe dopunskog napajanja potrošača koji su predmet našeg posla, predvidi dizel električni agregat 500 kVA.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
Za potrebe novoprojektovanih objekata ove instalacije nisu planirane. Postojećih instalacija na predmetnom kompleksu se nalaze kod postojećeg objekta upravne zgrade na K.P.3991/2.

MAŠINSKE INSTALACIJE
U sastav objekata skladišta i pretakališta ulazi i kompletna cevovodna instalacija sa svom zapornom i spojnom armaturom. Između pumpnih agregata, skladišnih rezervoara i pretovarnih mesta, veza je ostvarena cevovodima.
Cevna mreža predviđena je od čeličnih bešavnih cevi. Cevovodi se polažu nadzemno, na čeličnim osloncima, a ispod saobraćajnice u betonskom kanalu sa armirano-betonskim pločama nosivosti prema saobraćajnom opterećenju.
Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata(Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Lokalna mreža naftovoda), klasifikacioni broj je **222100.**

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
Zadržavaju se sva tri postojeća saobraćajna priključka. Parking prostor je planiran unutar kompleksa na platou i to 12 parking mesta blizu objekta pomoćne zgrade ambulante (objekat br. 71), 14 parking mesta uz internu saobraćajnicu unutar kompleksa pored objekta br.11 – radionica za remont i održavanje i 2 parking mesta blizu objekta za smeštaj zaposlenog osoblja (objekat br. 31). Pristup parking prostoru unutar kompleksa se pristupa preko interne saobraćajnice. Ukupan broj parking mesta iznosi 28.
U kompleksu je omogućeno parkiranje 28 putničkih vozila, od čega su 3 parking mesta za parkiranje vozila osoba sa posebnim potrebama, što je u skladu sa Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Kovin ( „Službeni list opštine Kovin“, br.6/15, 15/2020 i

19/2021) definisanim normativom, 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m2 korisnog prostora.

Obzirom da je na kompleksu predviđen objekat br.31 kao novi objekat za zaposlene, ukupne površine od 28.85m2, projektovano je 2 parking mesta uz ovaj objekat.

Postojeći parking koji priprada platou uz ambulantu se zadržava- ukupno 12 parking mesta, dok se za posetioce kompleksa predviđa novih 14 parking mesta uz internu saobraćajnicu unutar kompleksa

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Marijana Prljević Perčić
dipl. inž. arh.

# 1.5.2 SPISAK KORIŠĆENIH PROPISA I STANDARDA

# 1.5.2. SPISAK KORIŠĆENIH PROPISA I STANDARDA

## A - Opšti propisi

1. Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
2. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 35/2023)
3. Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni)
4. Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon)
5. Zakon o standardizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 46/2015)
6. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

## B - Opterećenja građevinskih konstrukcija

7. Pravilnik o tehničkim normativima za opterećenja nosećih građevinskih konstrukcija (Sl. list SFRJ br. 26/88)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. list SFRJ br. 15/90)
10. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.23/2015 i 77/2015, 58/2016 i 96/2016)

*Korišćeni standardi*

1. SRPS EN 1990:2012 Osnove projektovanja gradevinskih konstrukcija - Pouzdanost - Termini i definicije
2. SRPS EN 1990:2012 Osnove projektovanja gradevinskih konstrukcija - Osnovni principi za proveru pouzdanosti konstrukcija
3. SRPS EN 1991-1-4:2012 Osnove proračuna gradevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Osnovni principi i osrednjeni aerodinamicki pritisak vetra
4. SRPS EN 1991-1-4:2012 Osnove proračuna gradevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Dinamicki koeficijent i aerodinamicki pritisak vetra
5. SRPS EN 1991-1-4:2012 Osnove proračuna gradevinskih kosntrukcija - Opterećenje vetrom - Opterećenje vetrom zgrada
6. SRPS EN 1991-1-4:2012 Osnove proračuna gradevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Opterećenje vetrom ostalih grade-vinskih konstrukcija osim zgrada
7. SRPS EN 1991-1-1:2012 Osnova projektovanja gradevinskih konstrukcija - Korisna opterecenja stambenih i javnih zgrada
8. SRPS EN 1991-1-1:2012 Osnove projektovanja gradevinskih konstrukcija - Određivanje korisnog opterecenja tavanica u proizvodnim pogonima i skladištima
9. SRPS EN 1991-1-1:2012 Osnove projektovanja gradevinskih konstrukcija - Sopstvena težina konstrukcija, nekonstrukcionih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju - Zapreminska masa

## C - Tehnička regulativa za izradu i montažu betonskih i čeličnih konstrukcija

1. PBAB 87. – Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list. SFRJ br.11/87)
2. Pravilnik o tehničkim normama za noseću čeličnu konstrukciju (Sl. list SFRJ br. 61/86)

*Korišćeni standardi*

1. SRPS ISO 4012:2000 Beton - Određivanje čvrstoće epruveta pri pritisku - (Identičan sa ISO 4012:1995)
2. SRPS ISO 4013:2000 Beton - Određivanje čvrstoće epruveta pri savijanju - (Identičan sa ISO 4013:1978)
3. SRPS U.M1.014:1959 Beton - Dejstvo materijala agresivnih prema betonu i zaštita od njih
4. SRPS U.M1.016:1993 Beton - Ispitivanje otpornosti betona prema dejstvu mraza
5. SRPS U.M1.021:1997 Beton - Klasifikacija na osnovu čvrstoće pri pritisku
6. SRPS U.M1.034:1996 Beton - Dodaci betonu - Definicija i klasifikacija
7. SRPS U.M1.045:1987 Beton - Transportovani beton - Tehnički uslovi
8. SRPS U.M1.057:1984 Beton - Granulometrijski sastav mešavine agregata za beton
9. SRPS U.M1.058:1985 Beton - Voda za spravljanje betona - Tehnički uslovi i metode ispitivanja
10. SRPS U.N0.050:1967 Gradevinski elementi - Meduspratna noseca konstrukcija - Opšti uslovi
11. SRPS EN 15037-3:2012 Prefabrikovane gredice od glinenih elemenata za izradu meduspratnih odnosno tavanicnih konstrukcija - Uslovi kvaliteta i metode ispitivanja
12. SRPS U.E7.010:1988 Nosece čelične konstrukcije od opštih konstrukcionih čelika - Izbor osnovnog materijala
13. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Centricno pritisnuti štapovi konstantnog jednodelnog preseka
14. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Određivanje dužine izvijanja štapova
15. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Centricno pritisnuti štapovi konstantnog višedelnog preseka
16. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Štapovi izloženi pritisku i savijanju
17. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Bocno izvijanje nosaca
18. SRPS EN 1993-1-1:2012 Stabilnost nosećih čeličnih konstrukcija - Pritisnuti štapovi sa elasticnim poprecnim osloncima
19. SRPS EN 1993-1-1:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Stabilnost okvirnih nosaca
20. SRPS EN 1993-2:2012 Provera stabilnosti nosećih čeličnih konstrukcija - Proračun izbocavanja limova
21. SRPS EN 1993-1-8:2012 Zavarene nosece čelične konstrukcije - Tehnički uslovi
22. SRPS EN 1993-1-8:2012 Nosece čelične konstrukcije spojene zakovicama i vijcima - Tehnički uslovi
23. SRPS U.E7.154:1997 Otpornost čeličnih konstrukcija prema požaru - Otpornost prema požaru čelične konstrukcije izložene standardnom požaru
24. SRPS EN 1993-1-8:2012 Spojevi sa vijcima visoke klase čvrstoće kod nosećih čeličnih konstrukcija - Tehnički uslovi
25. SRPS EN 1337-(od1do11):2012 Ležišta i zglobovi nosećih čeličnih konstrukcija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.

# 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

# 1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

# 1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

## na K.P. 3992/1
## NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 54 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R26 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R26 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 55 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R28 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R28 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 56 | PUMPNA STANICA | 78,15 | 84,00 |
| 57 | KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 12,84 | 15,00 |
| 58 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R25 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R25 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 59 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R30 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R30 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 60 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R31 V=25.000m³ | 1.256,00 | 1.256,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R31 | 264,00 | 264,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 1.520,00 |
| 61 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R32 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R32 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 62 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R33 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R33 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 63 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R34 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R34 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 64 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R35 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R35 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 65 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R36 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R36 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 66 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 9 (betonski plato) | 94,50 | 125,00 |
| 67 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 8 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 68 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 7 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |

| | |
|---|---|
| ukupna neto površina | 15.288,49 |
| ukupna BRUTO površina | 15.377,00 |

# na K.P. 3992/2
# NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 39 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R20 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R20 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 40 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R19 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R19 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 41 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R18 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R18 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 42 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R17 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R17 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 43 | PUMPNA STANICA | 78,15 | 84,00 |
| 44 | KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 12,84 | 15,00 |
| 45 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R12 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R12 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 46 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 4 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 47 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R13 V=50.000m³ | 2.349,00 | 2.349,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R13 | 640,00 | 640,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 2.989,00 |
| 48 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R14 V=50.000m³ | 2.349,00 | 2.349,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R14 | 640,00 | 640,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 2.989,00 |
| 49 | PUMPNA STANICA | 570,36 | 600,00 |
| 50 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R15 V=20.000m³ | 940,00 | 940,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R15 | 292,00 | 292,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 1.232,00 |
| 51 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 5 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 52 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R16 V=7.500m³ | 616,00 | 616,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R16 | 189,00 | 189,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 805,00 |
| 53 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 6 (betonski plato) | 55,28 | 75,00 |

| | |
|---|---|
| ukupna neto površina | 14.451,63 |
| ukupna BRUTO površina | 14.559,00 |

# na K.P. 3997
# NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 34 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R24 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R24 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 35 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R23 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R23 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 36 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R22 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R22 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 37 | REZERVOAR ZA TECNE NAFTNE DERIVATE - R21 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R21 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 38 | OBJEKAT SEKCIJSKI VENTILI 3 (betonski plato) | 94,50 | 125,00 |

| | |
|---|---|
| ukupna neto površina | 1.568,50 |
| ukupna BRUTO površina | 1.599,00 |

# na K.P. 3992/2
# POSTOJECI OBJEKTI - PREDMET REKONSTRUKCIJE

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) postojece | Pbruto(m²) rekonstruisano |
|---|---|---|---|
| 8 - | BAZEN ZA PROTIVPOŽARNU VODU | 3.875,84 | 3.267,00 |
| 33 - | INTERNA SAOBRACAJNICA , PP PUT | 10.030,46 | 22.092,46 |
| 5 - | PROTIVPOŽARNA STANICA 1 | 157,43 | 157,43 |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

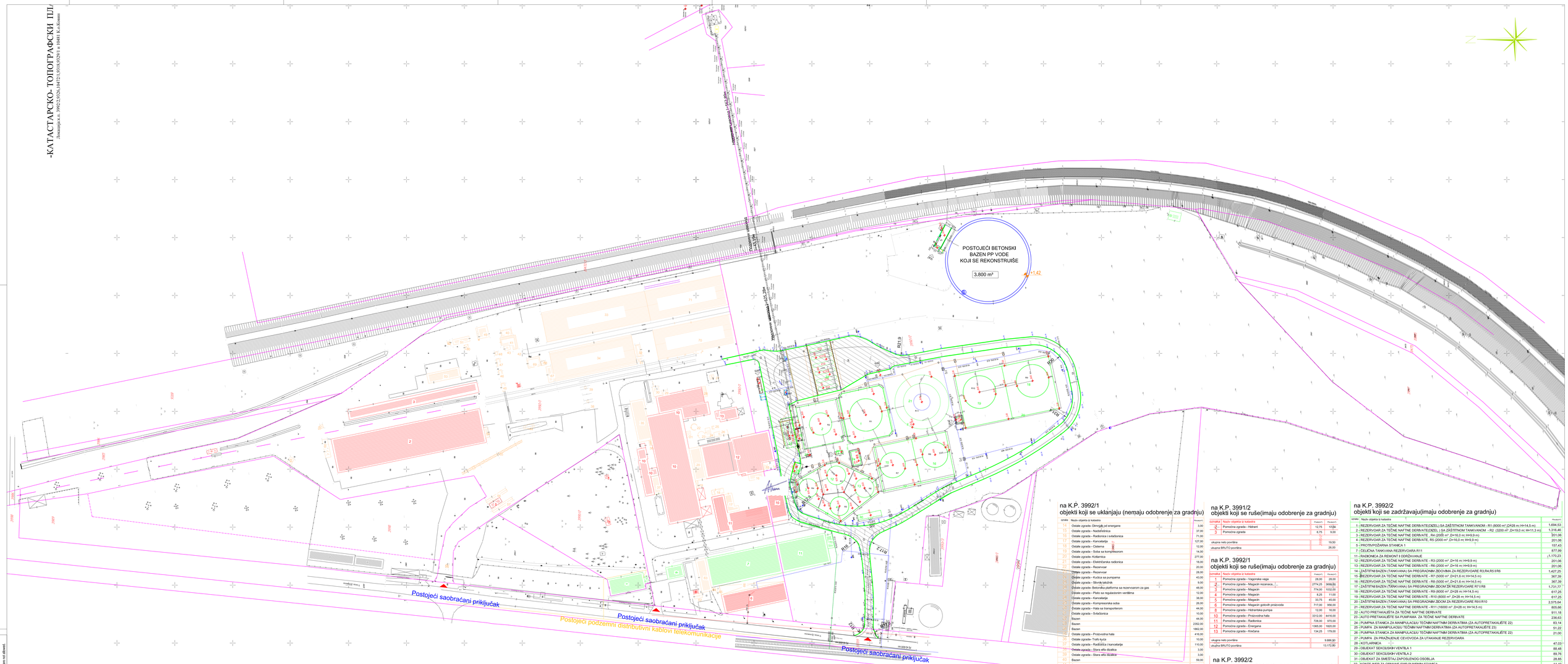
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Marijana Prljević Perčić,
dipl.inž.arh.

# 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# -КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛА

Локација:к.п. 3992/2-3526,3927/1-3518,3929/1 и 10483 К.о.Конот




## na K.P. 3992/1
## objekti koji se uklanjaju (nemaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina |
|---|---|---|
| 14 | Ostale zgrade- Dimnjak,pd energane | 3,00 |
| 15 | Ostale zgrade - Nadstrešnica | 37,00 |
| 16 | Ostale zgrada - Radionica i kvlačionica | 71,00 |
| 17 | Ostale zgrada - Kancelarija | 127,00 |
| 18 | Ostale zgrada - Cisterna | 12,00 |
| 19 | Ostale zgrada - Soba sa kompresorom | 14,00 |
| 20 | Ostale zgrade- Kotlarnica | 277,00 |
| 21 | Ostale zgrada - Elektrifikarska radionica | 18,00 |
| 22 | Ostale zgrada - Rezervoar | 20,00 |
| 23 | Ostale zgrada - Rezervoar | 28,00 |
| 24 | Ostale zgrada - Kućica sa pumpama | 43,00 |
| 25 | Ostale zgrada - Slavik tabačka | 9,00 |
| 26 | Ostale zgrade- Betonska platforma za rezervoarom za gas | 48,00 |
| 27 | Ostale zgrada - Plato sa regulacionim ventilima | 12,00 |
| 28 | Ostale zgrada - Kancelarija | 38,00 |
| 29 | Ostale zgrada - Kompresorska soba | 26,00 |
| 30 | Ostale zgrada - Hala sa transporterom | 44,00 |
| 31 | Ostale zgrada - Sviračonica | 10,00 |
| 32 | Bazen | 44,00 |
| 33 | Bazen | 2352,00 |
| 34 | Bazen | 1862,00 |
| 35 | Ostale zgrada - Proizvodna hala | 416,00 |
| 36 | Ostale zgrade- Trafo kuća | 10,00 |
| 37 | Ostale zgrada - Radionica i kancelarija | 110,00 |
| 38 | Ostale zgrada - Stara efla dizalica | 3,00 |
| 39 | Ostale zgrada - Stara efla dizalica | 3,00 |
| 40 | Bazen | 59,00 |
| 41 | Bazen | 115,00 |
| 42 | Ostale zgrada - Transporter | 7,00 |
| 43 | Ostale zgrada - Radionica | 20,00 |
| 44 | Ostale zgrada - Efla komandna soba | 29,00 |
| 45 | Bazen | 25,00 |
| 46 | Bazen | 23,00 |
| 47 | Bazen | 25,00 |
| 48 | Bazen | 9,00 |
| 49 | Ostale zgrada - Prostorija sa trafoom | 85,00 |
| 50 | Garaža | 14,00 |
| 51 | Ostale zgrada - Sviračonica | 66,00 |
| 52 | Ostale zgrada - Tualet | 7,00 |
| 53 | Ostale zgrade - Magacin | 235,00 |
| 54 | Ostale zgrade - Kompresorska soba | 30,00 |
| 55 | Ostale zgrade - Transporter | 339,00 |
| 56 | Ostale zgrada - Kolska vaga | 64,00 |
| 57 | Ostale zgrada - Kolska vaga | 65,00 |
| 58 | Ostale zgrada - Portirnica | 7,00 |
| 59 | Ostale zgrada - Portirnica | 8,50 |
| 60 | Ostale zgrada - Betonska rampa | 74,00 |
| 61 | Ostale zgrada - Sviračonica | 24,00 |
| 62 | Ostale zgrada - Sviračonica | 27,00 |
| 63 | Ostale zgrade - Garderoba | 252,0 |
| 64 | Ostale zgrada - Radionica | 7,00 |
| 65 | Ostale zgrada - Radionica | 29,00 |
| 66 | Ostale zgrada - Magacin | 443,00 |
| 67 | Ostale zgrada - Radionica | 61,00 |
| 68 | Ostale zgrada - Kućica uz bazen | 13,00 |
| 69 | Bazen | 96,00 |
| 70 | Bazen | 1778,00 |
| 71 | Bazen | 1775,00 |

## na K.P. 3991/2
## objekti koji se ruše(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina | Površina |
|---|---|---|---|
| 2 | Pomoćna zgrada - Hidrant | 12,75 | 12,75 |
| 3 | Pomoćna zgrada | 6,75 | 9,00 |
| | ukupna neto površina | | 19,50 |
| | ukupna BRUTO površina | | 26,00 |

## na K.P. 3992/1
## objekti koji se ruše(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina | Površina |
|---|---|---|---|
| 1 | Pomoćna zgrada - Vagonska vaga | 28,00 | 28,00 |
| 2 | Pomoćna zgrada - Magacin nezakoni... | 2774,25 | 3898,50 |
| 3 | Pomoćna zgrada - Magacin | 774,00 | 1032,00 |
| 4 | Pomoćna zgrada - Magacin | 8,25 | 11,00 |
| 5 | Pomoćna zgrada - Magacin | 33,75 | 45,00 |
| 6 | Pomoćna zgrada - Magacin gotovih proizvoda | 717,00 | 956,00 |
| 8 | Pomoćna zgrada - Hidrantska pumpa | 12,00 | 16,00 |
| 10 | Pomoćna zgrada - Proizvodna hala | 3312,00 | 4416,00 |
| 11 | Pomoćna zgrada - Radionica | 726,00 | 970,00 |
| 12 | Pomoćna zgrada - Energana | 1365,00 | 1820,00 |
| 13 | Pomoćna zgrada - Kročana | 134,25 | 179,00 |
| | ukupna neto površina | | 9.886,50 |
| | ukupna BRUTO površina | | 13.172,80 |

## na K.P. 3992/2
## objekti koji se ruše(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina | Površina |
|---|---|---|---|
| 10 | Pomoćna zgrada - Rezervoar | 173,00 | 217,00 |
| | ukupna neto površina | | 173,00 |
| | ukupna BRUTO površina | | 217,00 |

| | |
|---|---|
| ukupna neto površina ruševina svih objekata | 10079,00 |
| ukupna BRUTO površina ruševina svih objekata | 13.415,00 |

## na K.P. 3992/2
## Postojeći objekti - Predmet rekonstrukcije

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina | Površina |
|---|---|---|---|
| | | Površina | Površina |
| 8 | BAZEN ZA PROTIVPOŽARNU VODU | 3.875,84 | 3.267,00 |
| 33 | INTERNA SAOBRACAJNICA , PP PUT | 10.030,46 | 22.092,46 |
| 5 | PROTIVPOŽARNA STANICA 1 | 157,43 | 157,43 |

## na K.P. 3992/2
## objekti koji se zadržavaju(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina |
|---|---|---|
| 1 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R1 (8000 m³ ,ID428 m; H=14,5 m) | 1,694,53 |
| 2 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R2 (3200 m³ ,D=19,0 m; H=11,3 m) | 1,316,46 |
| 3 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE , R4 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 4 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE, R5 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 5 | PROTIVPOŽARNA STANICA 1 | 157,43 |
| 7 | ČELIČNA TANKVANA REZERVOARA R11 | 877,99 |
| 11 | RAMONIKA ZA REMONT I ODRŽAVANJE | 1,170,23 |
| 12 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R3 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 13 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R6 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 14 | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOVIMA ZA REZERVOARE R3;R4;R5 I R6 | 1,427,25 |
| 15 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R7 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 367,39 |
| 16 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R8 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 367,39 |
| 17 | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R7 I R8 | 1,731,77 |
| 18 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R9 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 617,25 |
| 19 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R10 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 617,25 |
| 20 | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R9 I R10 | 2,575,64 |
| 21 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R11 (16000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 805,66 |
| 22 | AUTO PRETAKALIŠTA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE | 911,18 |
| 23 | AUTO PRETAKALIŠTE SA PUMPAMA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE | 236,63 |
| 24 | PUMPNA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22) | 83,14 |
| 25 | PUMPNA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 23) | 51,22 |
| 26 | PUMPNA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22) | 21,00 |
| 27 | PUMPA ZA PRAZNJENJE CEVOVODA ZA UTAKANJE REZERVOARA | |
| 28 | KOTLARNICA | 47,03 |
| 29 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 1 | 88,48 |
| 30 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 2 | 89,76 |
| 31 | OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENOG OSOBLJA | 28,85 |
| 32 | KONTEJNERI ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 14,40 |
| | ukupna BRUTO površina | 15,944,74 |

## na K.P. 3991/2
## objekti koji se zadržavaju(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina |
|---|---|---|
| 1 | Zgrada poslovnih usluga-Uprava zgrada | 473,00 |
| | ukupna BRUTO površina | 473,00 |

## na K.P. 3992/1
## objekti koji se zadržavaju(imaju odobrenje za gradnju)

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina |
|---|---|---|
| 7 | Pomoćna zgrada - Magacin gotovih proizvoda | 1717,00 |
| 9 | Pomoćna zgrada - Ambulanta | 152,00 |
| 10 | Trafostanica | 46,00 |
| | ukupna BRUTO površina | 1915,00 |

## na K.P. 9326
## POSTOJEĆI OBJEKTI

| OZNAKA | Naziv objekta iz katastra | Površina |
|---|---|---|
| 6 | Protiv požarna pumpna stanica | 139,56 |
| | ukupna BRUTO površina | 139,56 |

| | |
|---|---|
| ukupna BRUTO površina objekata koji se zadržavaju | 18,472,3 |

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- OBJEKT KOJI SE ZADRŽAVAJU(imaju odobrenje za gradnju)
- OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU (imaju odobrenje za gradnju)
- OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU(nemaju odobrenje za gradnju)
- OBJEKTI KOJI SE REKONSTRUIŠU

±0.00 = 69.10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| br | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

OZNAKA PROJEKTA / PROJECT / DESIGN NAME: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY:

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: SITUACIJA POSTOJEĆE

DATUM / DATE: 03.2024. | RAZMERA / SCALE: 1:1000 | LIST / SHEET: 1/1 | BR. CRTEŽA / DRAWING NO.: 0534-0-10-1 | OZNAČ. CRANJA BY: MPP

POTPIS / PECAT / SIGNATURE / SEAL

Marijana Prijović Perić, dipl.kit.arh.
Broj licence IKS: 300 J773 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

PROJEKTANT / ENG. COMPANY: PETROL PROJEKT

Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of PETROL PROJEKT. Any reproduction or publication without the prior written permission is forbidden.
Ovaj dokument i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo firme PETROL PROJEKT. Bez prethodnog pismenog odobrenja ne smiju se koristiti ili objavljivati.
Ovaj dokument nije validan bez ovlašćenja firme PETROL PROJEKT.
Dodatne informacije na www.petrol-projekt.com

-КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН-
Локација:к.п. 3992/2,9326,10472/1,9318,9329/1 и 10481 К.о.Ковин

## na K.P. 3992/2
## POSTOJEĆI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) |
|---|---|---|
| 1 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R1 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 1.694,53 |
| 2 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE(DIZEL ) SA ZAŠTITNOM TANKVANOM - R2 (3200 m³ ,D=19,0 m; H=11,3 m) | 1.316,46 |
| 3 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE , R4 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 4 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE, R5 (2000 m³ ,D=16,0 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 7 - | ČELIČNA TANKVANA REZERVOARA R11 | 877,99 |
| 11 - | RADIONICA ZA REMONT I ODRŽAVANJE | 1.170,23 |
| 12 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R3 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 13 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R6 (2000 m³ ,D=16 m; H=9,9 m) | 201,06 |
| 14 - | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOVIMA ZA REZERVOARE R3,R4,R5 I R6 | 1.427,25 |
| 15 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R7 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 367,39 |
| 16 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R8 (5000 m³ ,D=21,6 m; H=14,5 m) | 367,39 |
| 17 - | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R7 I R8 | 1.731,77 |
| 18 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R9 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 617,25 |
| 19 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R10 (8000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 617,25 |
| 20 - | ZAŠTITNI BAZEN (TANKVANA) SA PREGRADNIM ZIDOM ZA REZERVOARE R9 I R10 | 2.575,64 |
| 21 - | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R11 (16000 m³ ,D=28 m; H=14,5 m) | 805,66 |
| 22 - | AUTO PRETAKALIŠTA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE | 911,18 |
| 23 - | AUTO PRETAKALIŠTE SA PUMPAMA ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE | 236,63 |
| 24 - | PUMPNA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22) | 83,14 |
| 25 - | PUMPA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 23) | 51,22 |
| 26 - | PUMPNA STANICA ZA MANIPULACIJU TEČNIM NAFTNIM DERIVATIMA (ZA AUTOPRETAKALIŠTE 22) | 21,00 |
| 27 - | PUMPA ZA PRAŽNJENJE CEVOVODA ZA UTAKANJE REZERVOARA | |
| 28 - | KOTLARNICA | 47,03 |
| 29 - | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 1 | 88,48 |
| 30 - | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 2 | 89,76 |
| 31 - | OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENOG OSOBLJA | 28,85 |
| 32 - | KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 14,40 |
| | ukupna BRUTO površina | 15.944,74 |

## na K.P. 3991/2
## POSTOJEĆI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) |
|---|---|---|
| 69 | Zgrada poslovnih usluga-Upravna zgrada | 473,00 |
| | ukupna BRUTO površina | 473,00 |

## na K.P. 3992/1
## POSTOJEĆI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) |
|---|---|---|
| 70 | Pomoćna zgrada - Magacin gotovih proizvoda | 1717,00 |
| 71 | Pomoćna zgrada - Ambulanta | 152,00 |
| 10 | Trafostanica | 46,00 |
| | ukupna BRUTO površina | 1915,00 |

## na K.P. 9326
## POSTOJEĆI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) |
|---|---|---|
| 6 | Protiv požarna pumpna stanica | 139,56 |
| | ukupna BRUTO površina | 139,56 |

LEGENDA
- GRANICA PARCELE
- POSTOJĆI OBJEKT
- NOVOPROJEKTOVANI
- OBJEKTI KOJI SE REKONSTRUIŠU
- PP CEVOVOD
- CEVOVOD
- PE HD Ø110
- ELEKTRO INSTALACIJE
- ZAULJENA KANALIZACIJA

## na K.P. 3997
## NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 34 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R24 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R24 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 35 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R23 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R23 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 36 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R22 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R22 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 37 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R21 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R21 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 38 | OBJEKAT SEKCIJSKI VENTILI 3 (betonski plato) | 94,50 | 125,00 |
| | ukupna neto površina | | 1.568,50 |
| | ukupna BRUTO površina | | 1.599,00 |

## na K.P. 3992/2
## POSTOJEĆI OBJEKTI - PREDMET REKONSTRUKCIJE

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pbruto(m²) postojeće | Pbruto(m²) rekonstruisano |
|---|---|---|---|
| 8 - | BAZEN ZA PROTIVPOŽARNU VODU | 3.875,84 | 3.267,00 |
| 33 - | INTERNA SAOBRAĆAJNICA , PP PUT | 10.030,46 | 22.092,46 |
| 5 - | PROTIVPOŽARNA STANICA 1 | 157,43 | 157,43 |

## na K.P. 3992/2
## NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 39 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R20 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R20 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 40 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R19 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R19 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 41 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R18 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R18 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 42 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R17 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R17 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 43 | PUMPNA STANICA | 78,15 | 84,00 |
| 44 | KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 12,84 | 15,00 |
| 45 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R12 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R12 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 46 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 4 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 47 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R13 V=50.000m³ | 2.349,00 | 2.349,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R13 | 640,00 | 640,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 2.989,00 |
| 48 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R14 V=50.000m³ | 2.349,00 | 2.349,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R14 | 640,00 | 640,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 2.989,00 |
| 49 | PUMPNA STANICA | 570,36 | 600,00 |
| 50 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R15 V=20.000m³ | 940,00 | 940,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R15 | 292,00 | 292,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 1.232,00 |
| 51 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 5 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 52 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R16 V=7.500m³ | 616,00 | 616,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R16 | 189,00 | 189,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 805,00 |
| 53 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 6 (betonski plato) | 55,28 | 75,00 |
| | ukupna neto površina | | 14.451,63 |
| | ukupna BRUTO površina | | 14.559,00 |

## na K.P. 3992/1
## NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI

| oznaka | Naziv objekta iz katastra | Pneto(m²) | Pbruto(m²) |
|---|---|---|---|
| 54 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R26 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R26 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 55 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R28 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R28 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 56 | PUMPNA STANICA | 78,15 | 84,00 |
| 57 | KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA | 12,84 | 15,00 |
| 58 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R25 V=60.000m³ | 2.826,00 | 2.826,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R25 | 698,00 | 698,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 3.524,00 |
| 59 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R30 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R30 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 60 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R31 V=25.000m³ | 1.256,00 | 1.256,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R31 | 264,00 | 264,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 1.520,00 |
| 61 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R32 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R32 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 62 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R33 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R33 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 63 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R34 V=7.500m³ | 380,00 | 380,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R34 | 151,00 | 151,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 531,00 |
| 64 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R35 V=4.000m³ | 314,00 | 314,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R35 | 139,00 | 139,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 453,00 |
| 65 | REZERVOAR ZA TEČNE NAFTNE DERIVATE - R36 V=2.000m³ | 177,00 | 177,00 |
| | TANKVANA REZERVOARA - R36 | 107,00 | 107,00 |
| | ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM | | 284,00 |
| 66 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 9 (betonski plato) | 94,50 | 125,00 |
| 67 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 8 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| 68 | OBJEKAT SEKCIJSKIH VENTILA 7 (betonski plato) | 75,00 | 100,00 |
| | ukupna neto površina | | 15.288,49 |
| | ukupna BRUTO površina | | 15.377,00 |

±0.00 = 69.10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

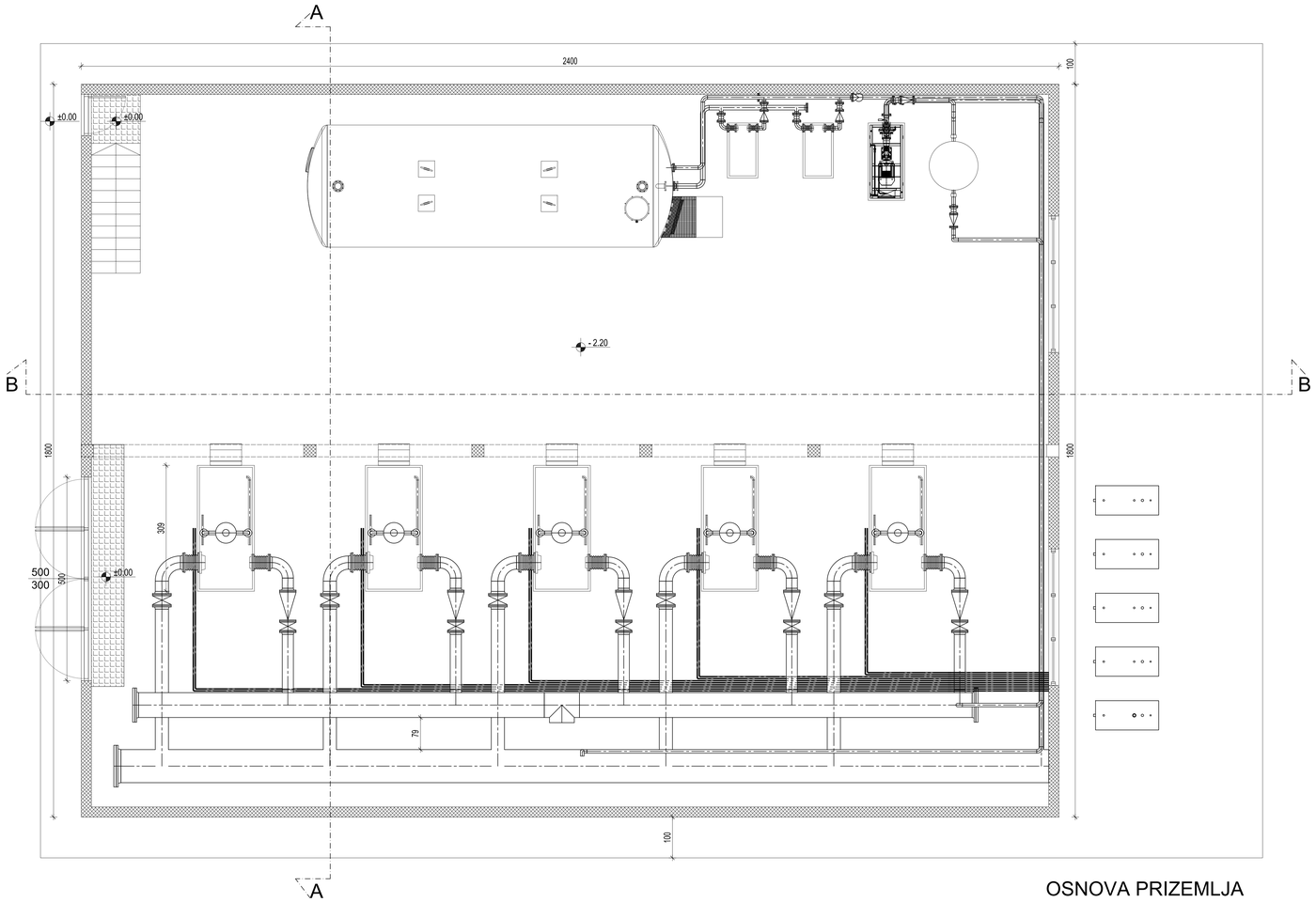
INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NARUČILAC / CLIENT:
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR
PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI
OBJEKAT / FACILITY:
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: SITUACIJA CELOG OBUHVATA NOVOPROJEKTOVANO

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:1000 | 1/3 | 0534-0-10-2 | MPP |

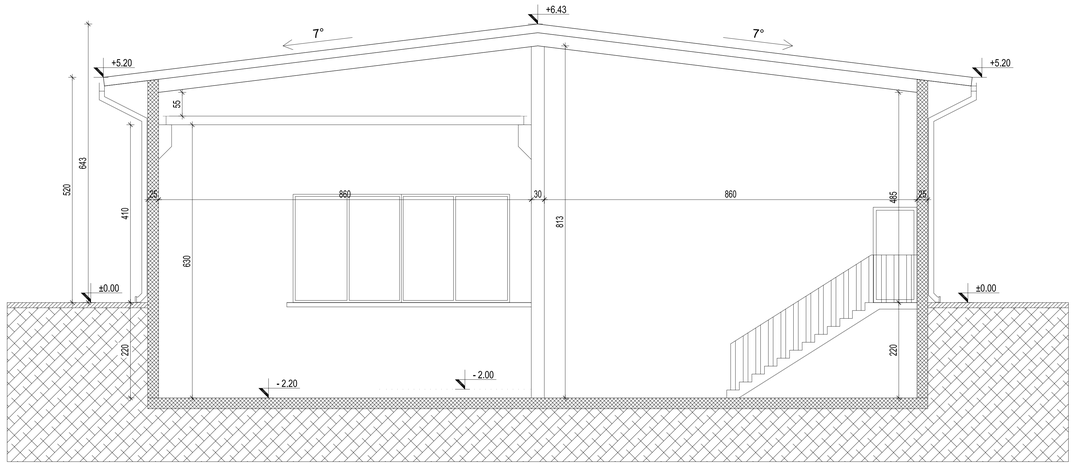
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марijана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 Ј775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

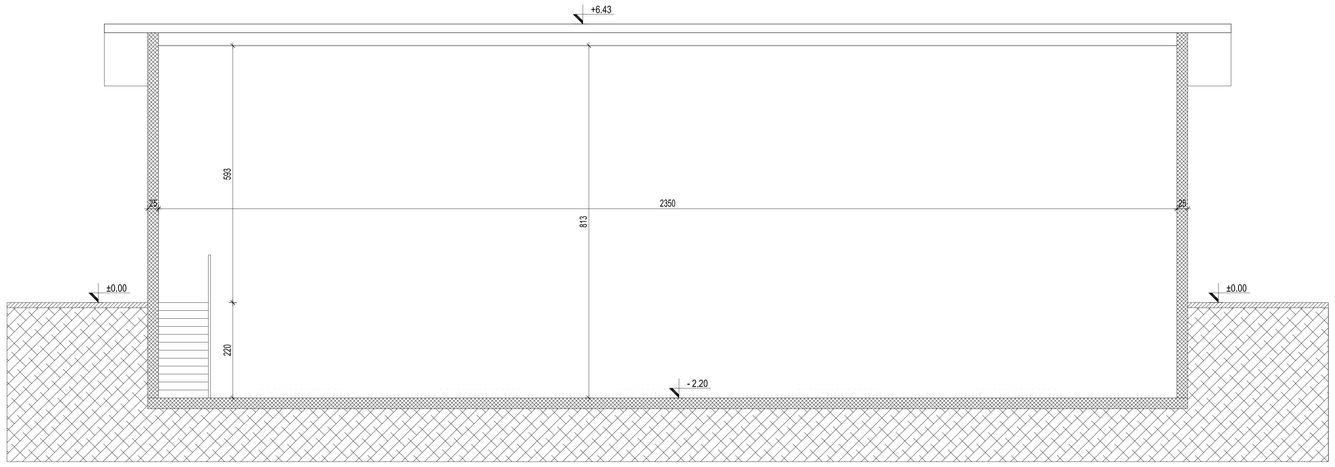
Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija




OSNOVA PRIZEMLJA




PRESEK A-A




PRESEK B-B

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| Nr | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
MARUŠAC / CLIENT:

GRAMA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.49 PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA PRIZEMLJA I PRESECI

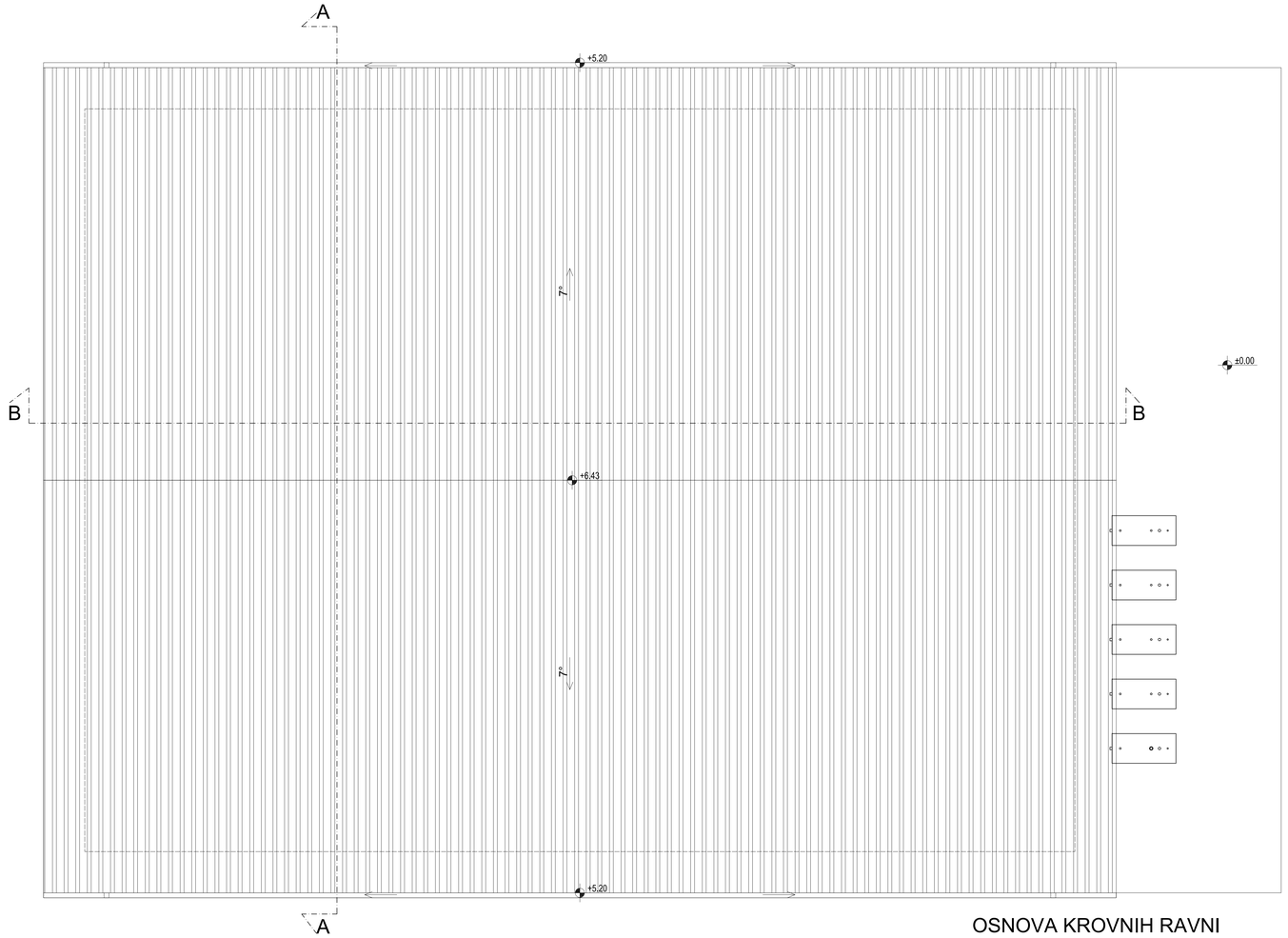
| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-03 | MPP |

HARMONIČNA KOMORA ZA PROJEKTIRANJE
Marijana J. Ilipacnak Ilepvuli
BRIST. KOMO. 1975.
360 J775 11
ZA ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

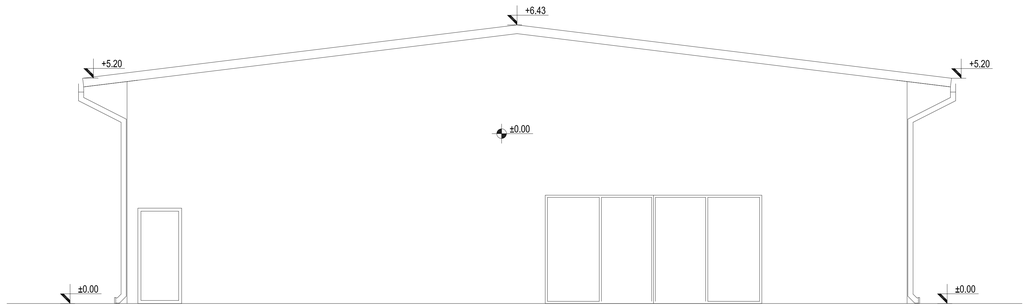
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

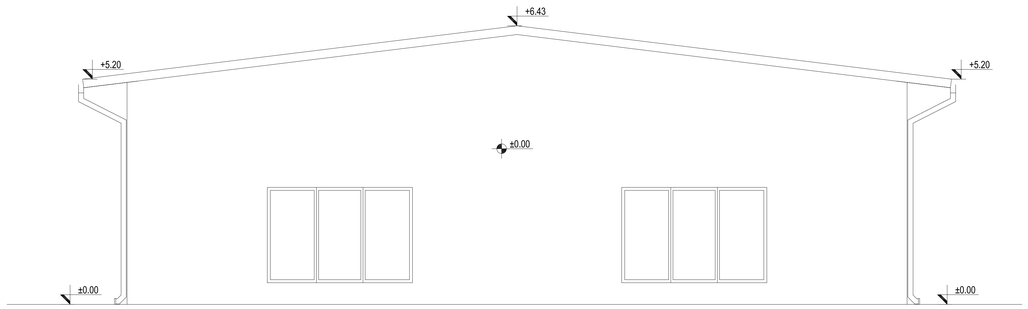
Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegovo pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



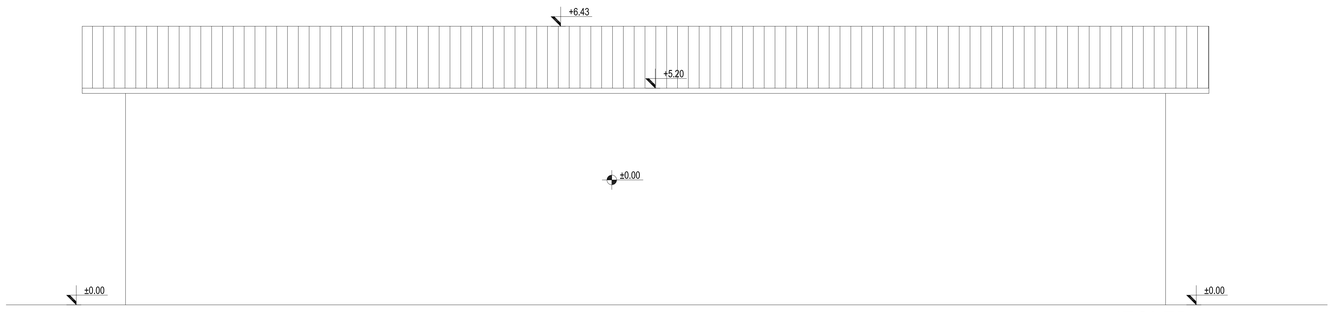

OSNOVA KROVNIH RAVNI



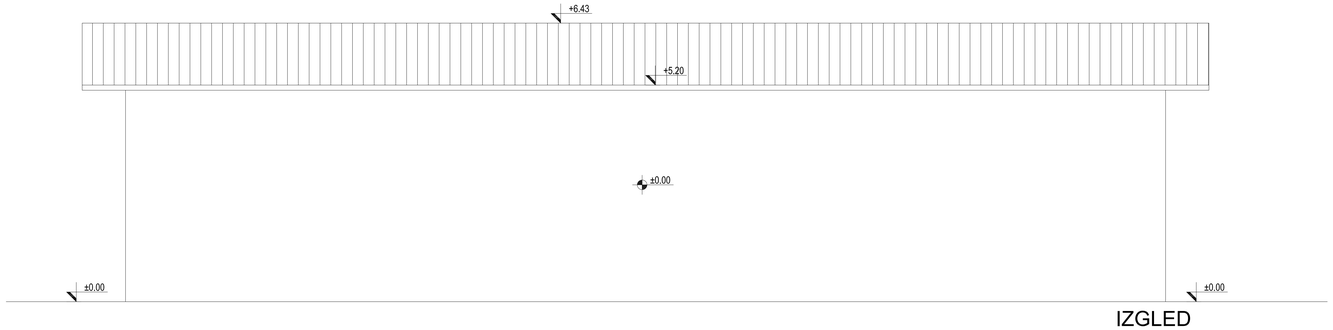

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez pisanog pismenog saglanosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NAVUČAJAC / CLIENT:

GRAVNA NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.:49 PUMPNA STANICA

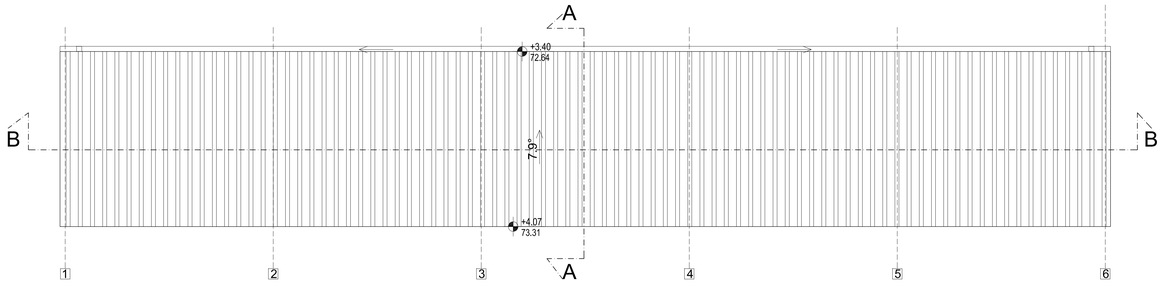
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA KROVNIH RAVNI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-04 | MPP |

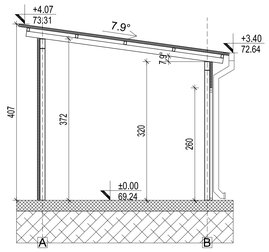
HERBARSKA KOMORA CRNE GORE
Marijana J. Vlaskovic Hrvatin
Broj licence 1/03. 300 J775 11
OVOJ DOKUMENT NE SAVJETUJE SE ZA IZGRADNJU

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL
Marijana Prijević Perdić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

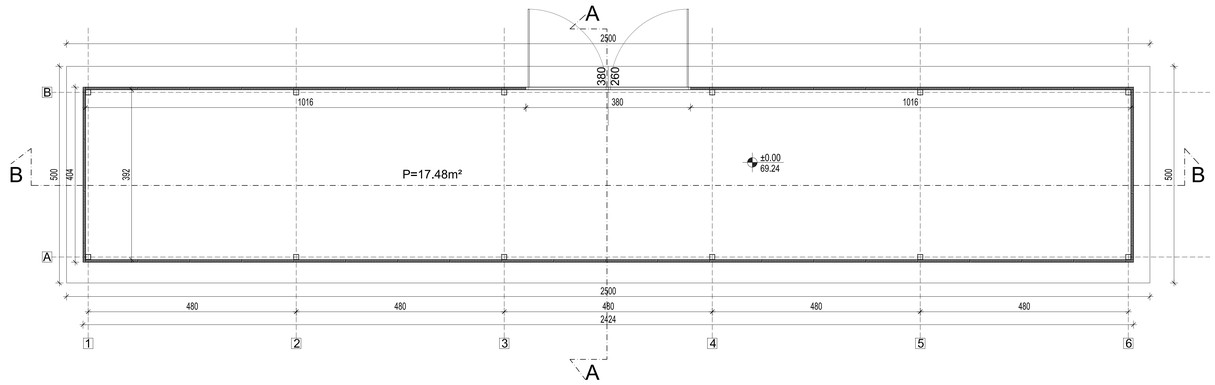
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija



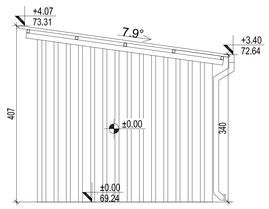

OSNOVA KROVNIH RAVNI



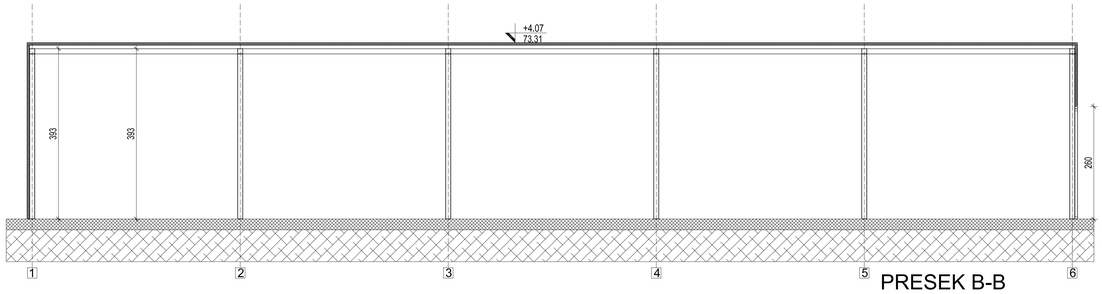

PRESEK A-A



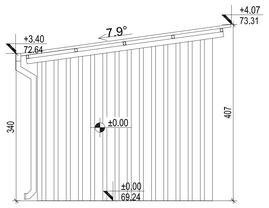

OSNOVA PRIZEMLJA



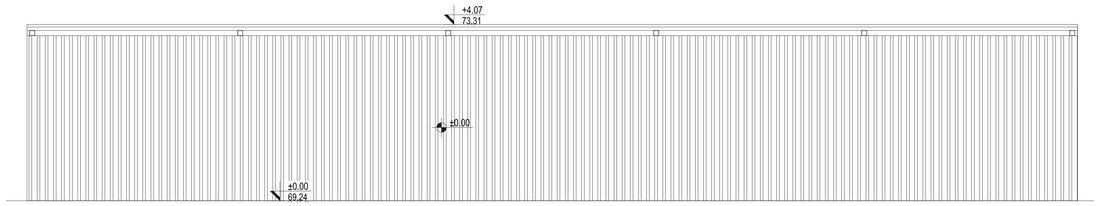

IZGLED



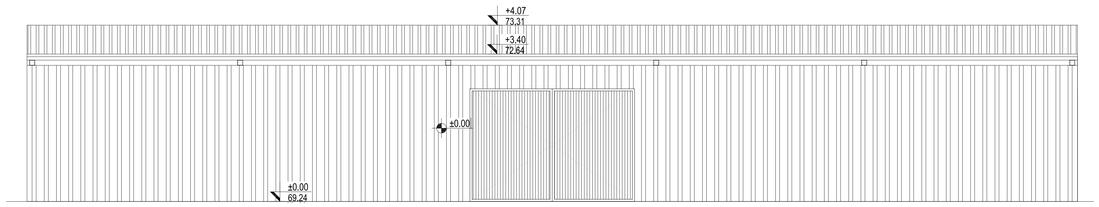

PRESEK B-B




IZGLED




IZGLED




IZGLED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| Nr | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NAVOĐILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: I. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.38 i br.66 OBJEKAT SEKCIJSKI VENTILI

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-05 | MPP |

POTPIS / PEČAT / SIGNATURE / SEAL

Marijana J. (Prekrsak Petrović) 300 J775 11

Marijana Prijović Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

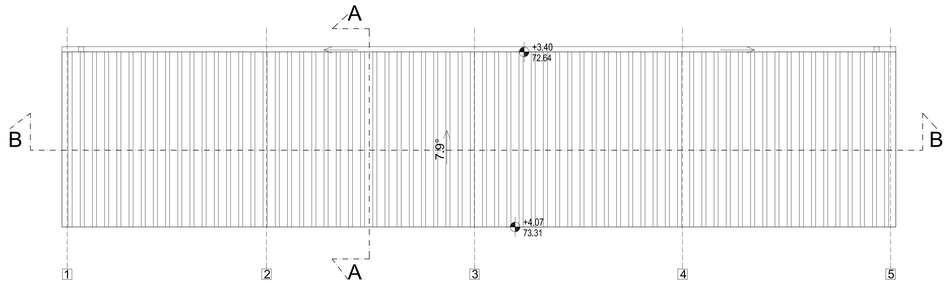
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER:

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

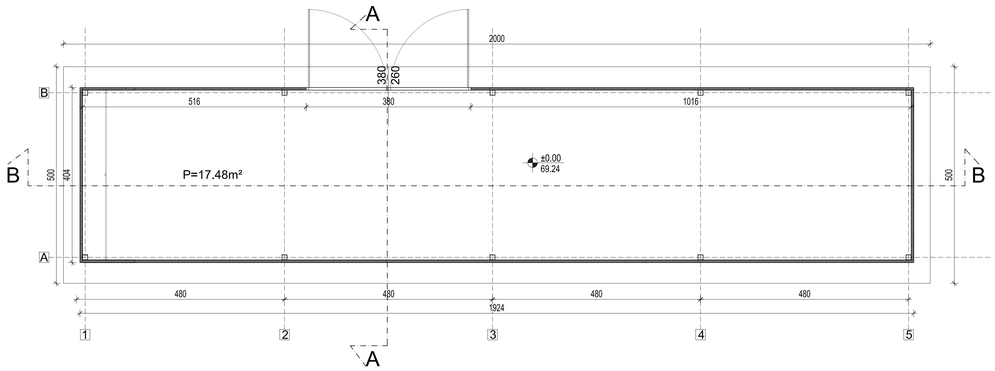
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor distributed without the prior written consent.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

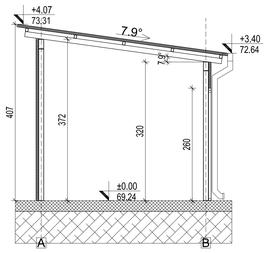
Ovaj dokument i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne smiju se koristiti ili objavljivati bez prethodnog pismenog odobrenja.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, ta je zabranjena ručna modifikacija



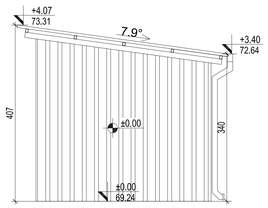

OSNOVA KROVNIH RAVNI



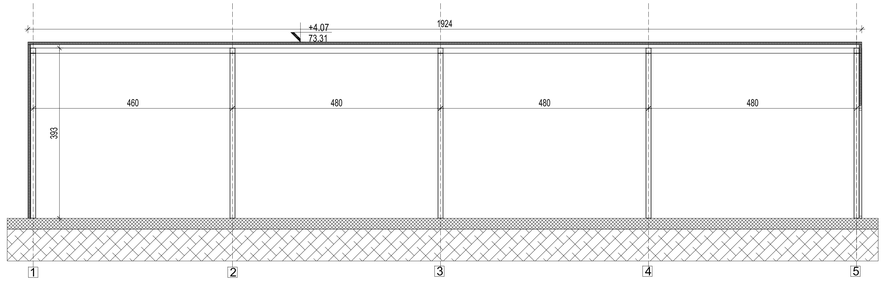

OSNOVA PRIZEMLJA



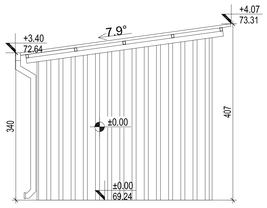

PRESEK A-A



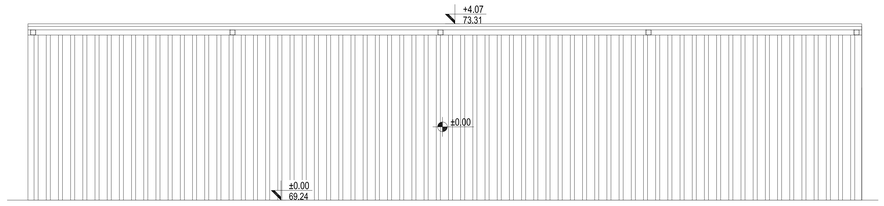

IZGLED



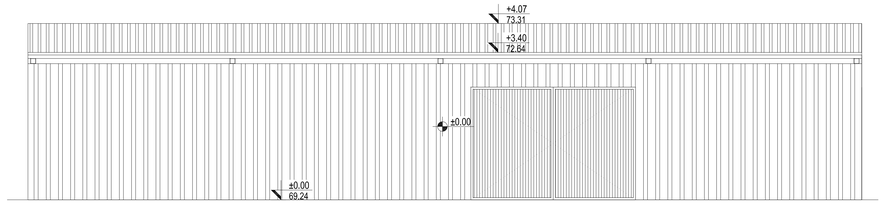

PRESEK B-B




IZGLED




IZGLED




IZGLED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| Nr | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

GRAĐAVINA NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETHODNO SKLADIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / PROJECT: OBJEKAT br.46, 51, 67 i 68 OBJEKAT SEKCIJSKI VENTILI

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-06 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL:

Marijana Pribićević Perić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

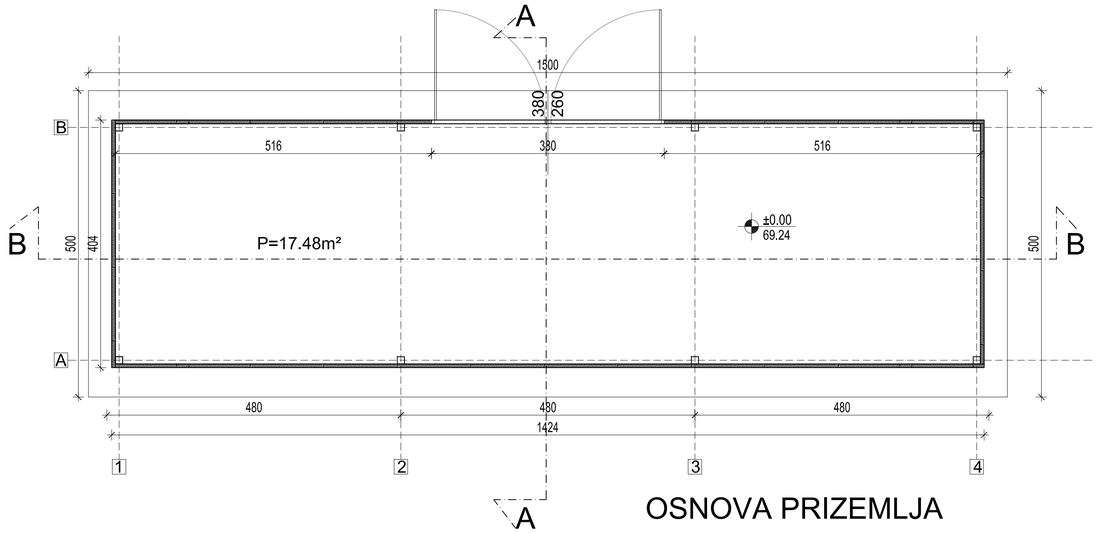
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER:

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

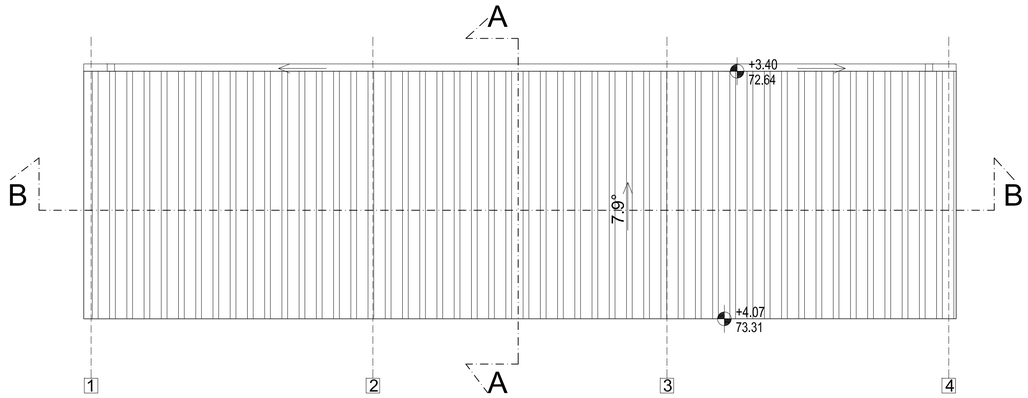
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor disclosed without the prior written consent.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

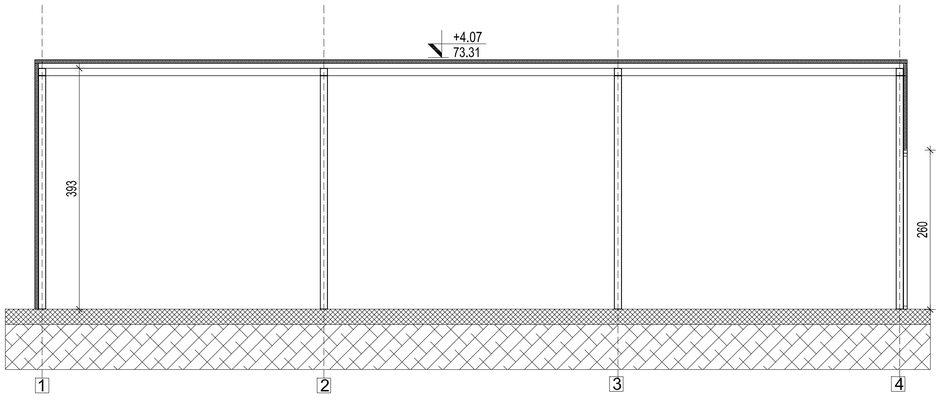
Ovaj dokument i svi tehnički detalji koje on sadrži, su isključivo vlasništvo Petrol projekta i ne smiju se koristiti ili objavljivati bez prethodnog pismenog odobrenja.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



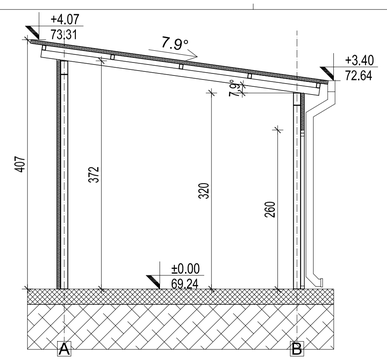

OSNOVA PRIZEMLJA



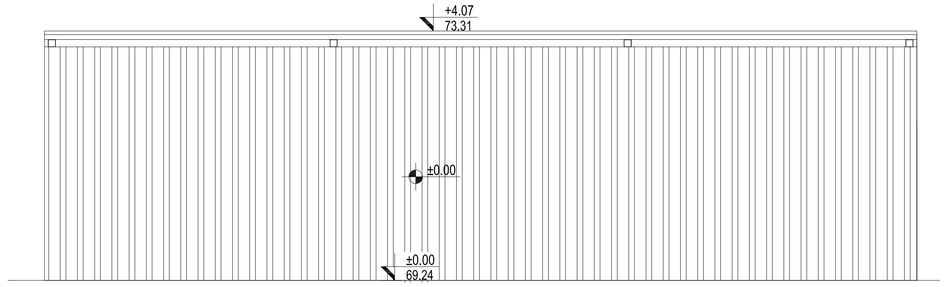

OSNOVA KROVNIH RAVNI



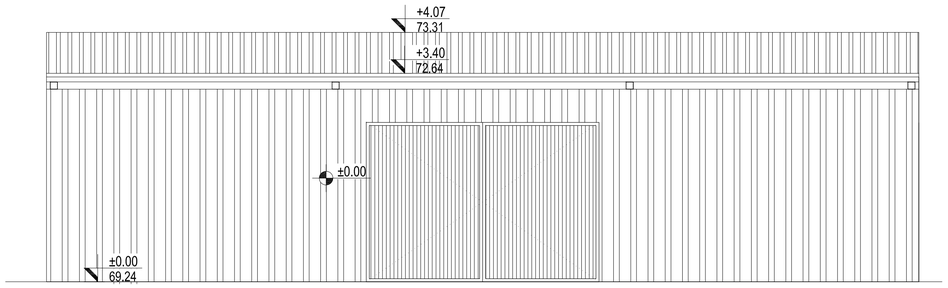

PRESEK B-B



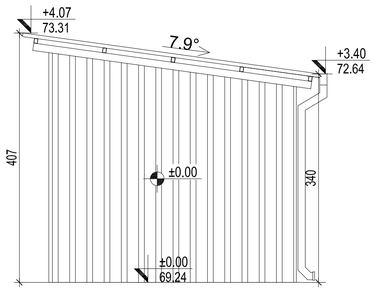

PRESEK A-A



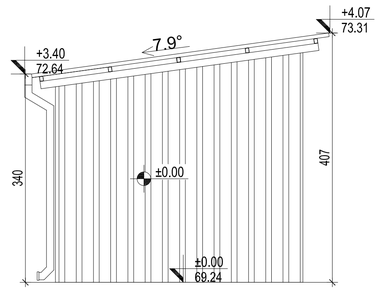

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD Software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno Vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je rađeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.53 OBJEKAT SEKCIJSKI VENTILI

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-07 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

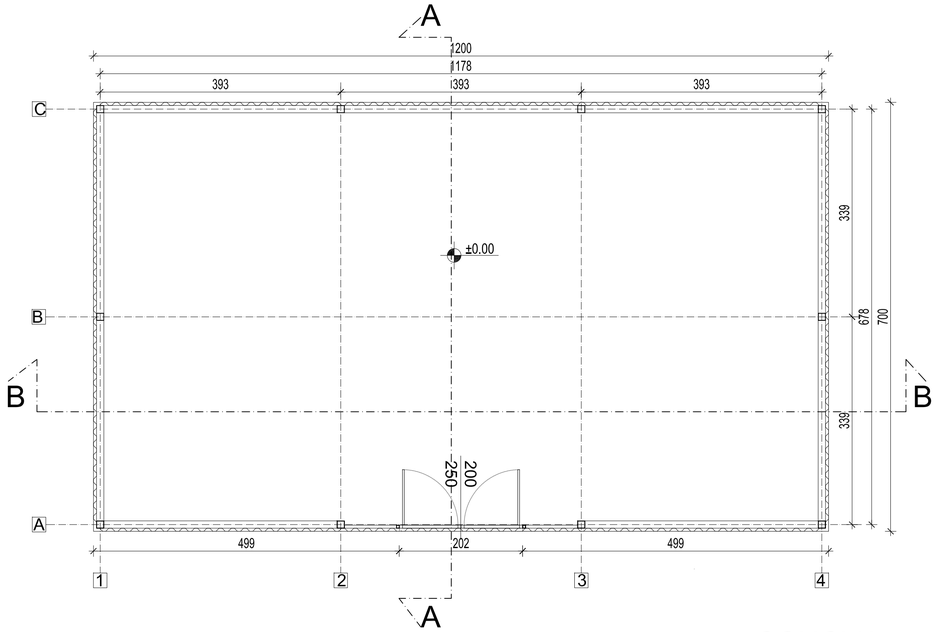
Marijana Prijević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

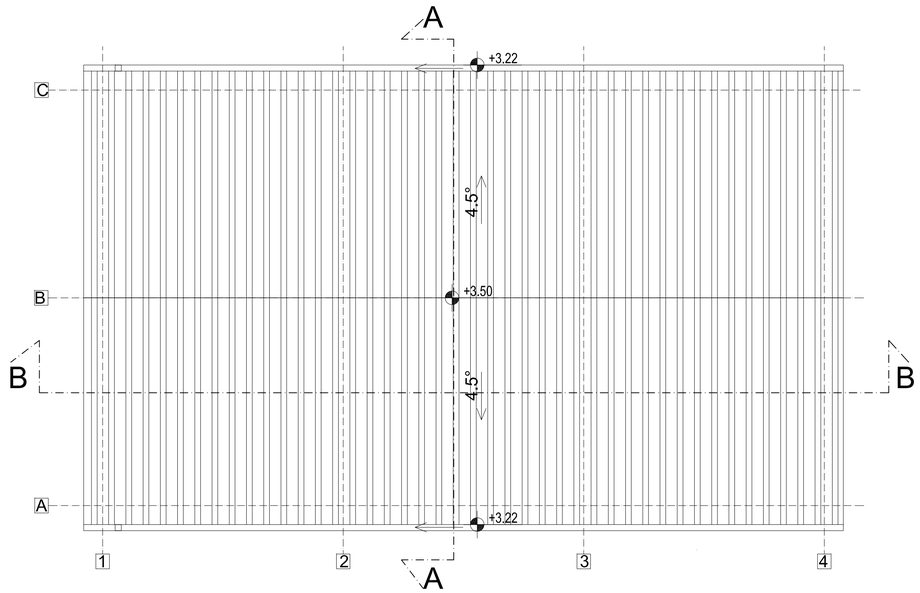
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT

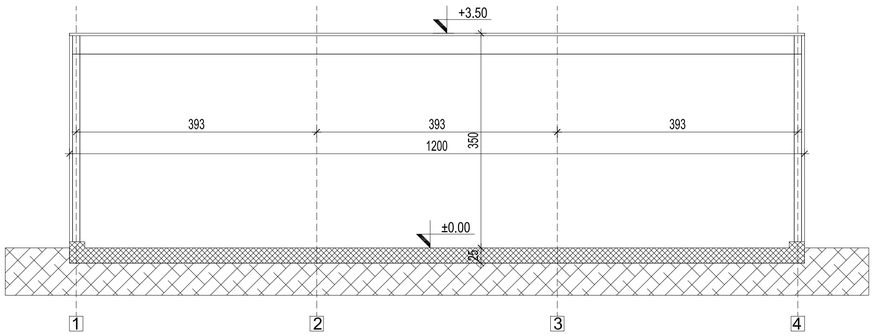
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija



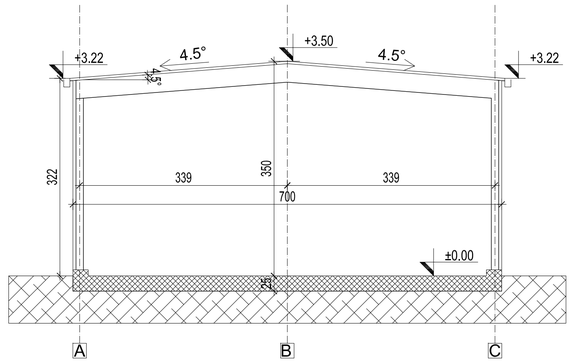

OSNOVA



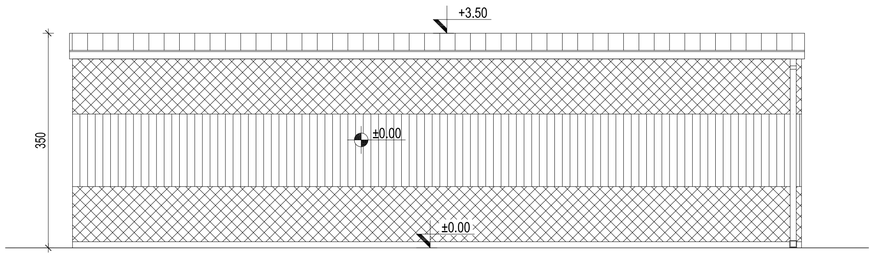

OSNOVA KROVNIH RAVNI



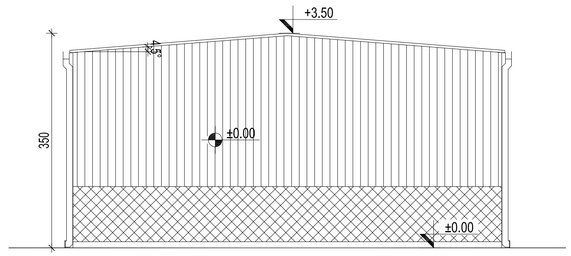

PRESEK B-B



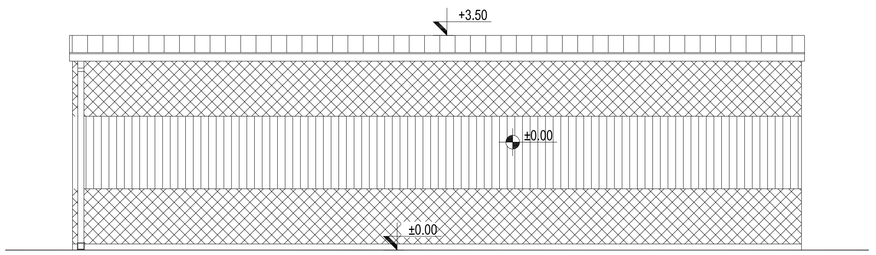

PRESEK A-A



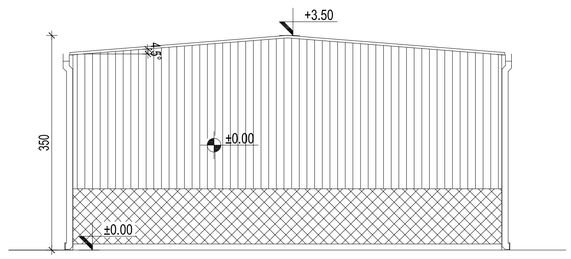

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.43 PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-08 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

Marijana Prijević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

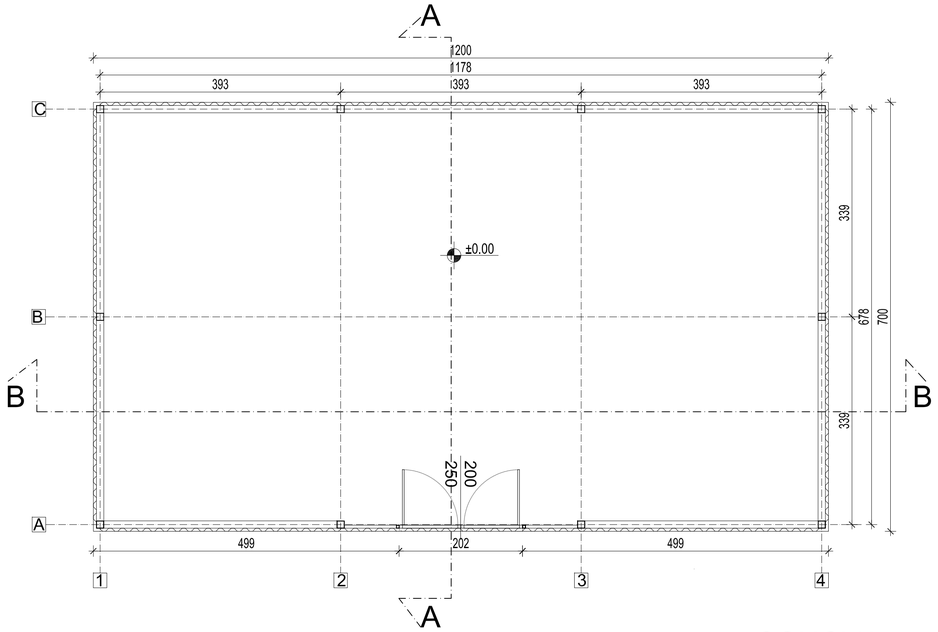
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT

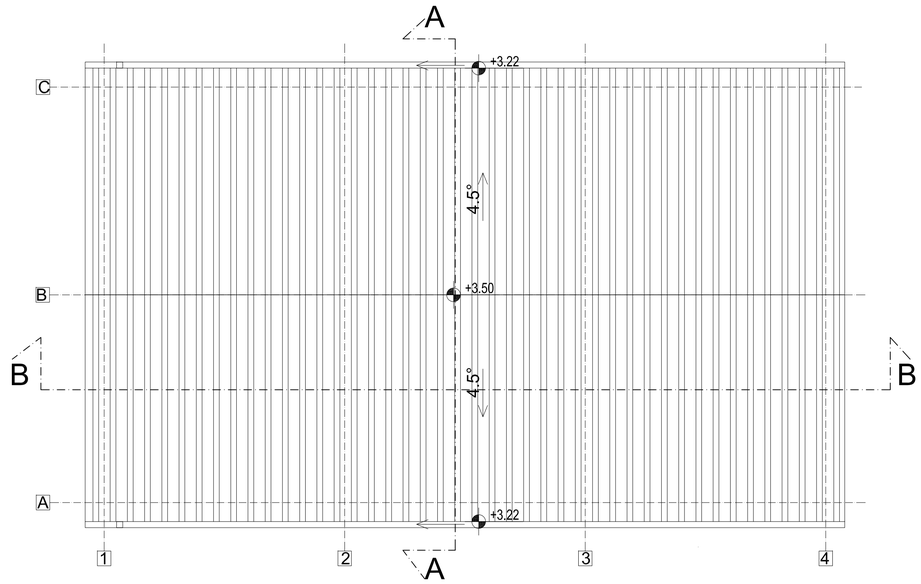
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

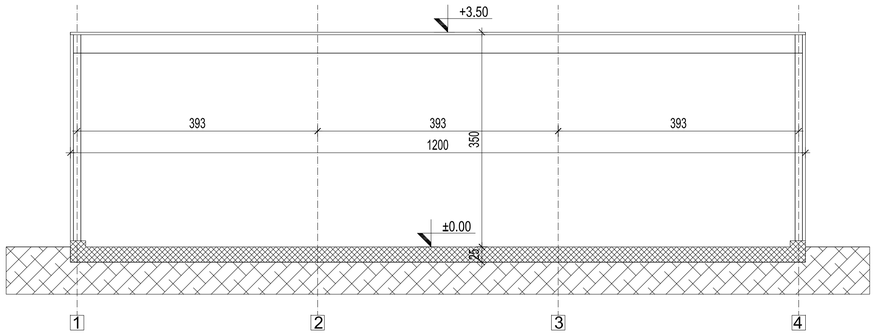
Ovaj dokument i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



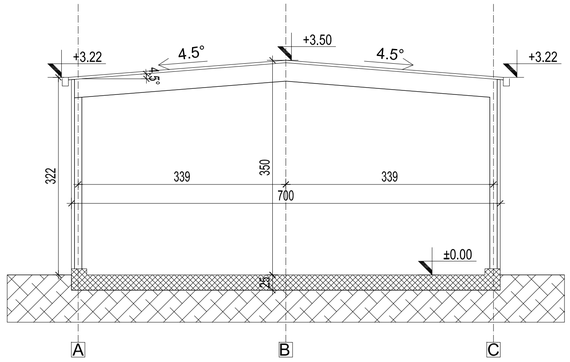

OSNOVA



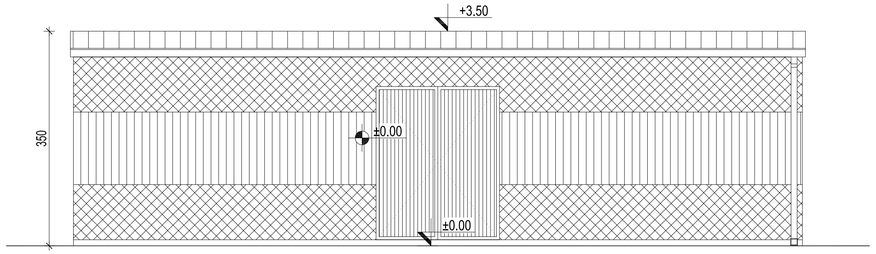

OSNOVA KROVNIH RAVNI



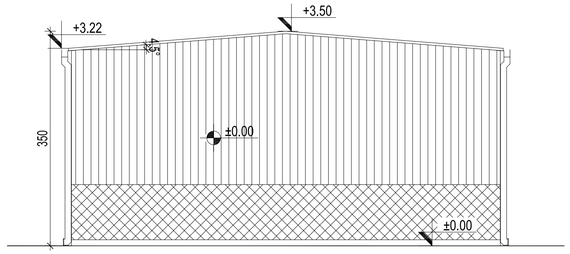

PRESEK B-B



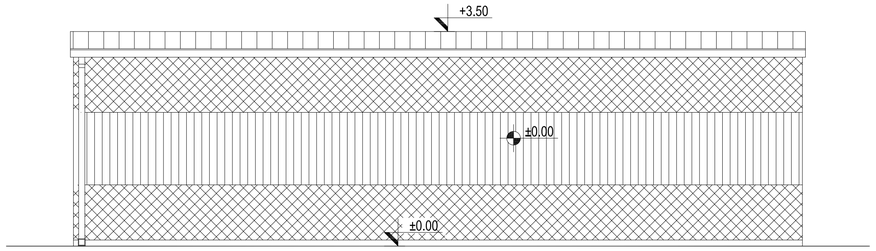

PRESEK A-A



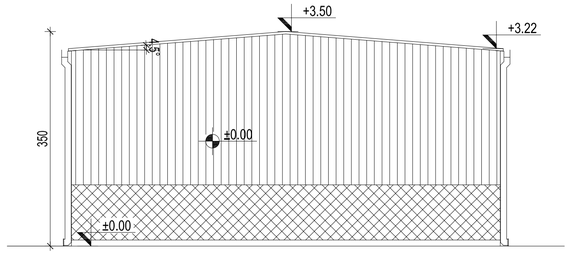

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.56 PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-09 | MPP |

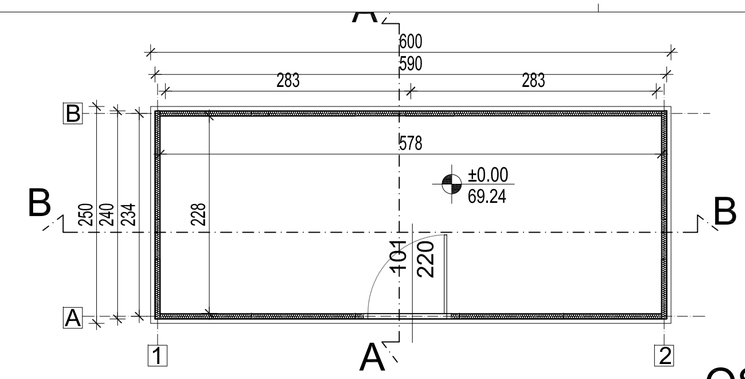
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

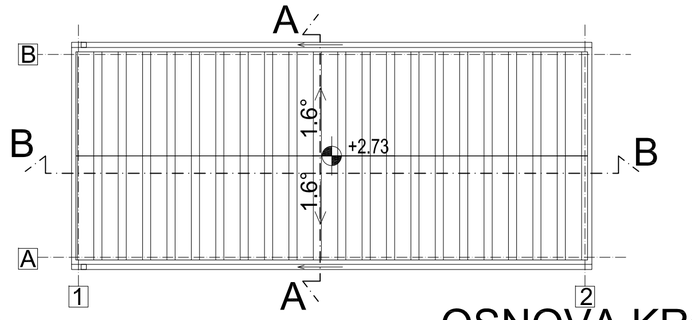
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

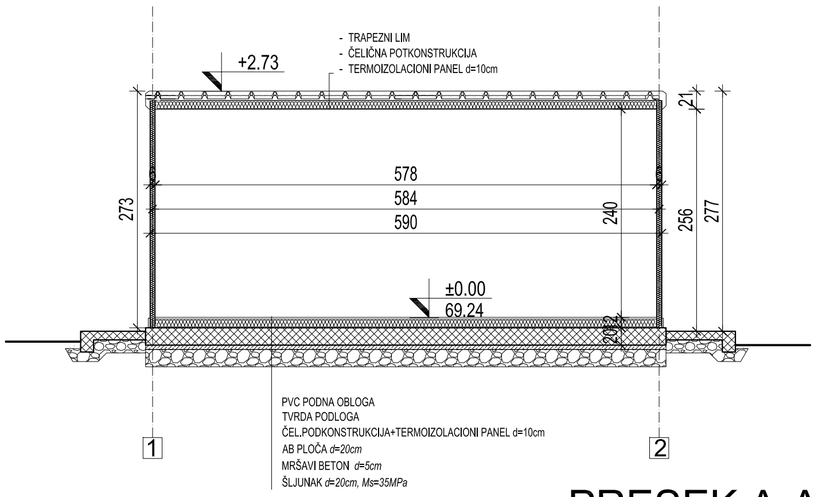
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija



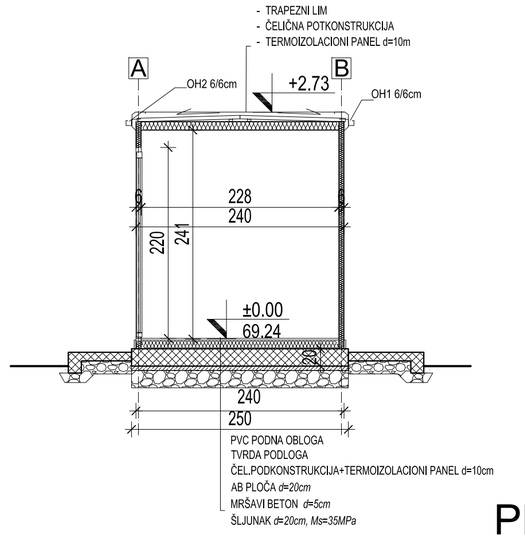

OSNOVA



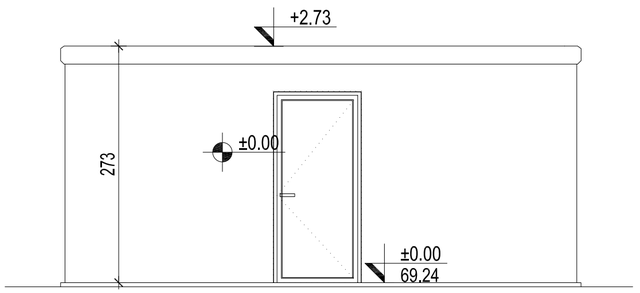

OSNOVA KROVNIH RAVNI



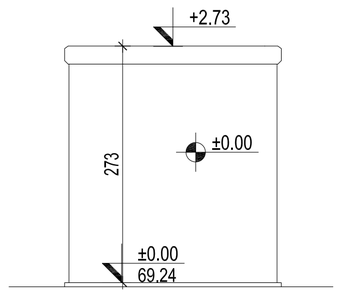

PRESEK A-A



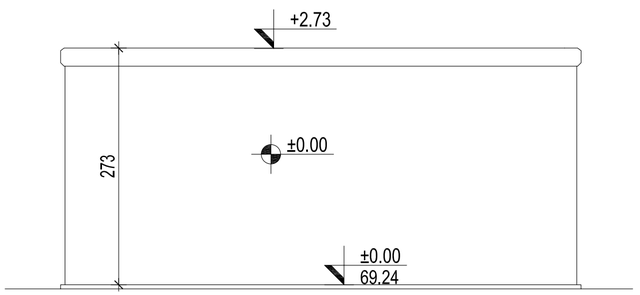

PRESEK B-B



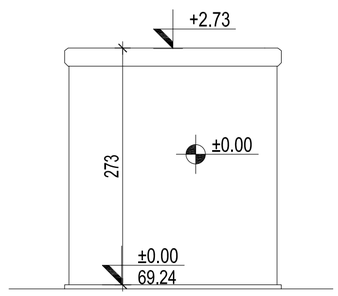

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT“ DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.44 KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-10 | MPP |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

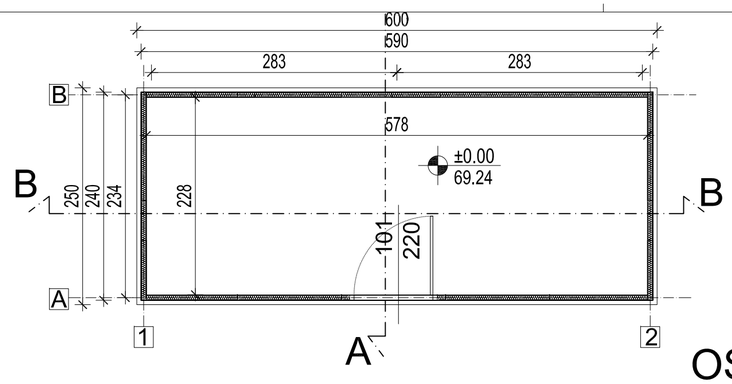
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT

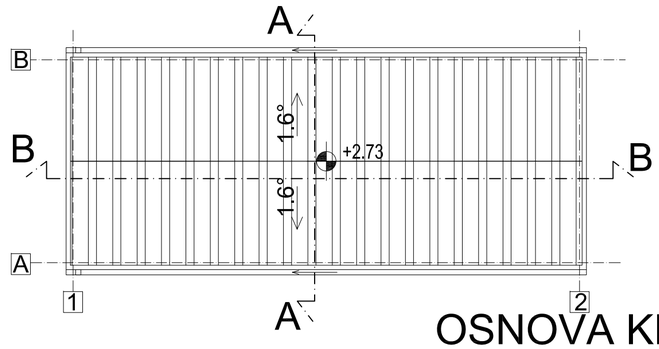
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

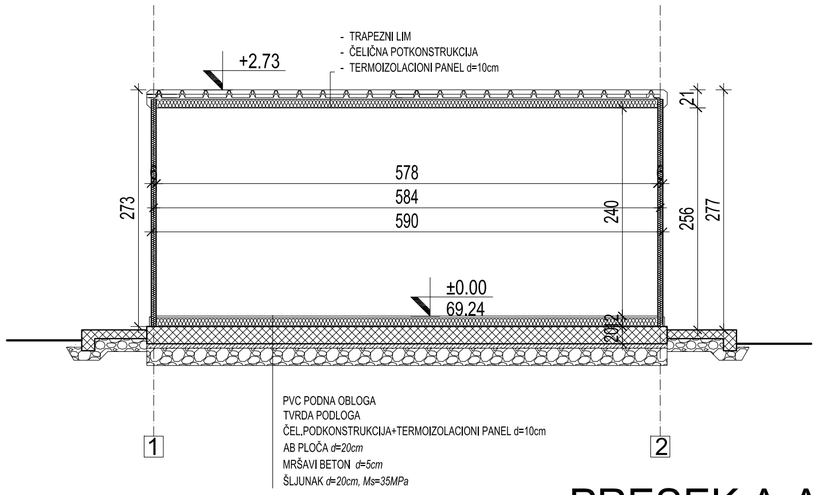
Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti .
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



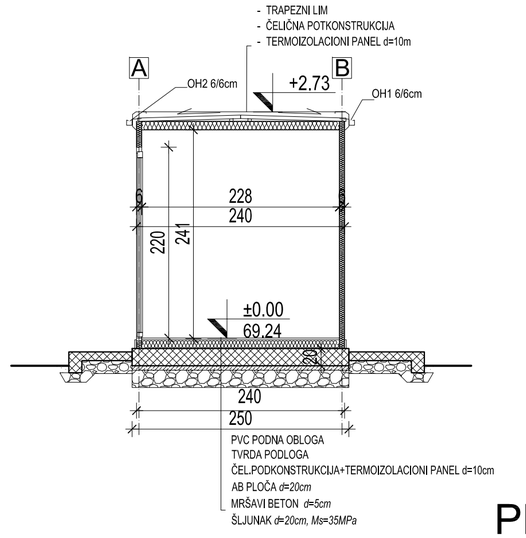

OSNOVA



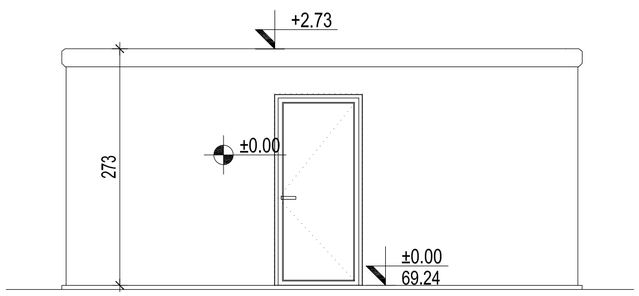

OSNOVA KROVNIH RAVNI



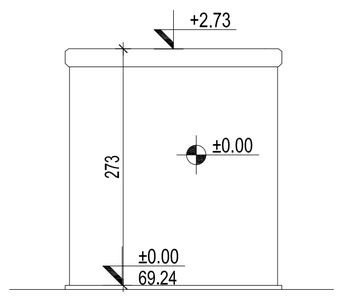

PRESEK A-A



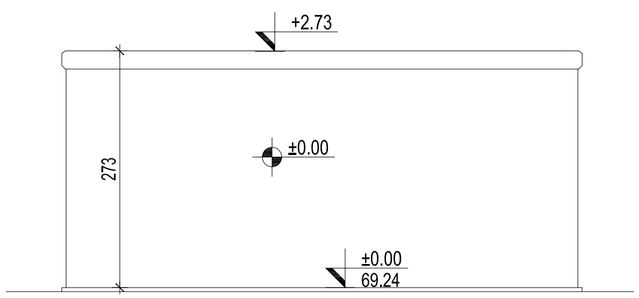

PRESEK B-B



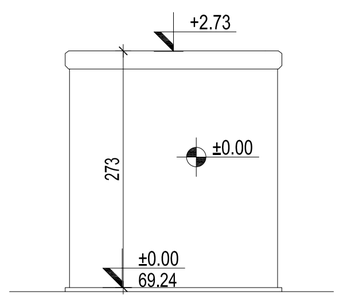

IZGLED




IZGLED




IZGLED




IZGLED

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT“ DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.57 KONTEJNER ZA ORMANE EMP PUMPNIH STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:50 | 1/1 | 0534-0-10-11 | MPP |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

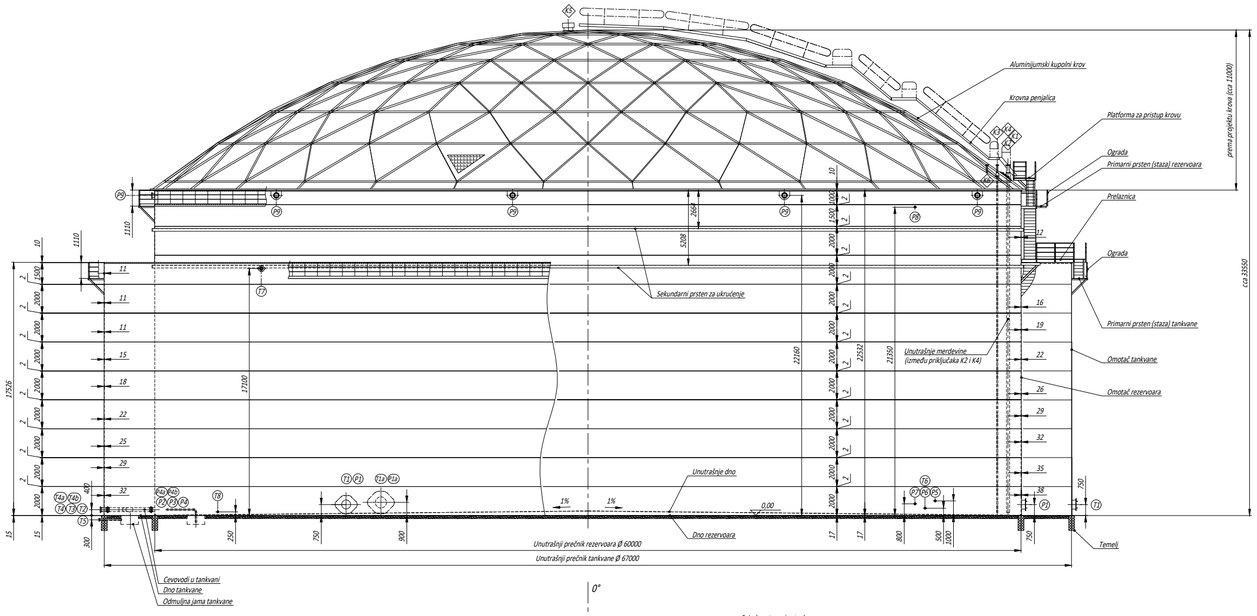
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

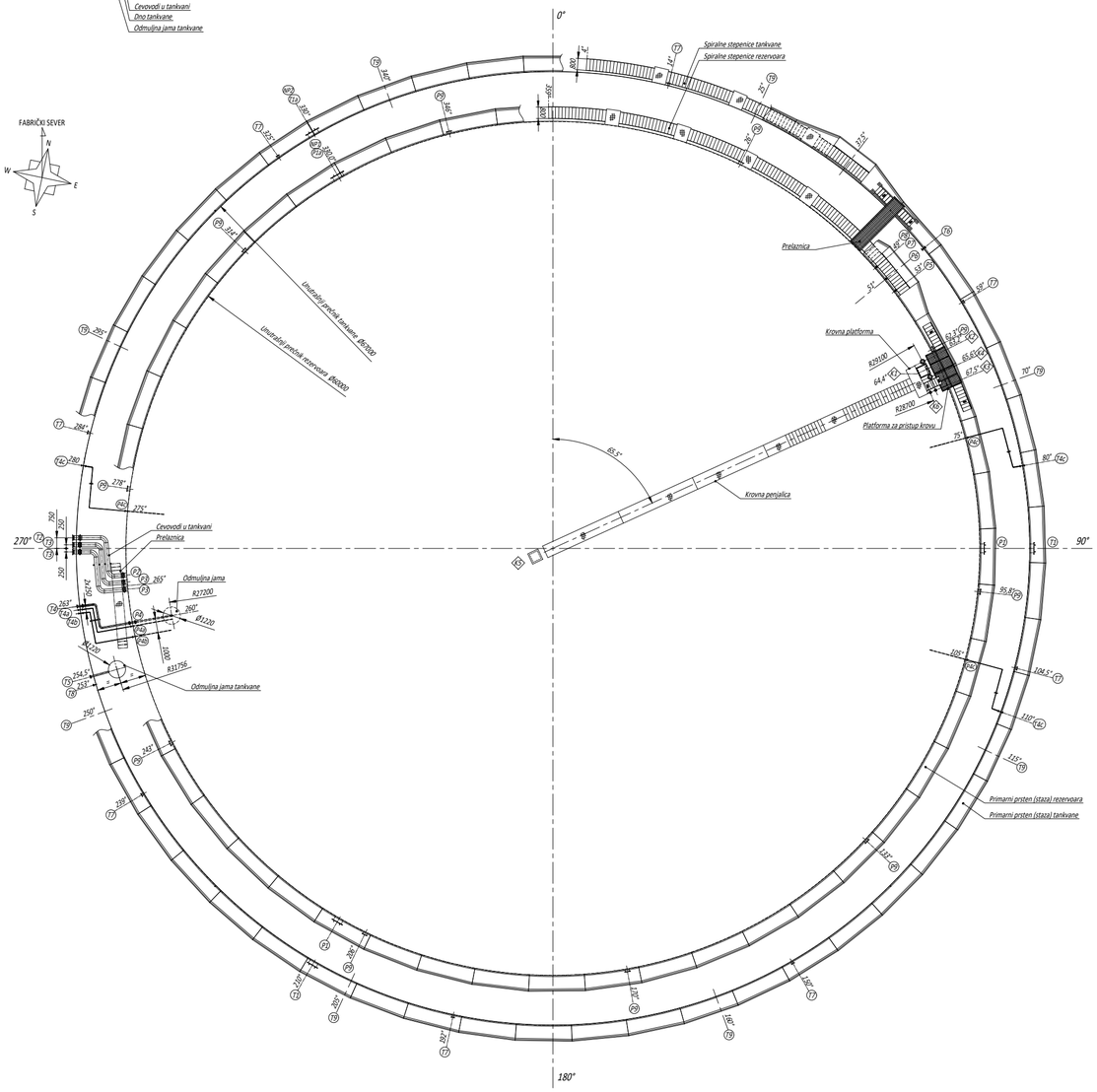
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija




ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| *Tip rezervoara* | *Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom* |
| *Unutrašnji prečnik* | *60 000 mm* |
| *Visina omotača* | *22532 mm* |
| *Nominalna zapremina* | *60 000 m3* |
| *Visina punjenja* | *21350 mm* |
| *Korisna zapremina* | *60082 $m^3$* |
| *Uskladištena tečnost* | *evro dizel* |
| *Maksimalna dozv.gustina* | *1000 $kg/m^3$* |
| *Radni pritisak* | *atmosferski* |
| *Projektni pritisak* | *atmosferski* |
| *Radna temperatura* | *max.+40°C* |
| *Projektna temperatura* | *+50°C / -20°C* |

## NAPOMENA:

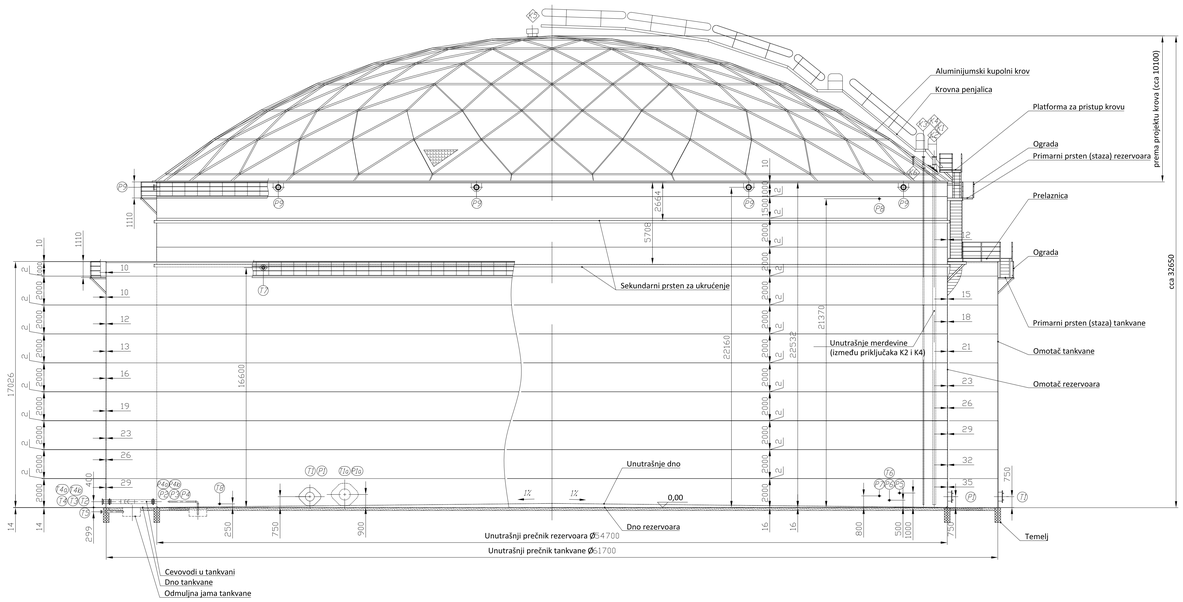
1. *Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.*
2. *Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.*
3. *Broj, veličinu i položaj priključaka P9 i T7 uskladiti sa projektom stabilne instalacije za gašenje i hlađenje. Priključke postaviti na mestu gde je primarni prsten (staza) najširi. Položaj priključka P9 na 62,3° prilagoditi položaju platforme za pristup krovu, tako da se priključak smesti ispod platforme (videti crtež 2023112-PZI-6.1-700-12-01).*

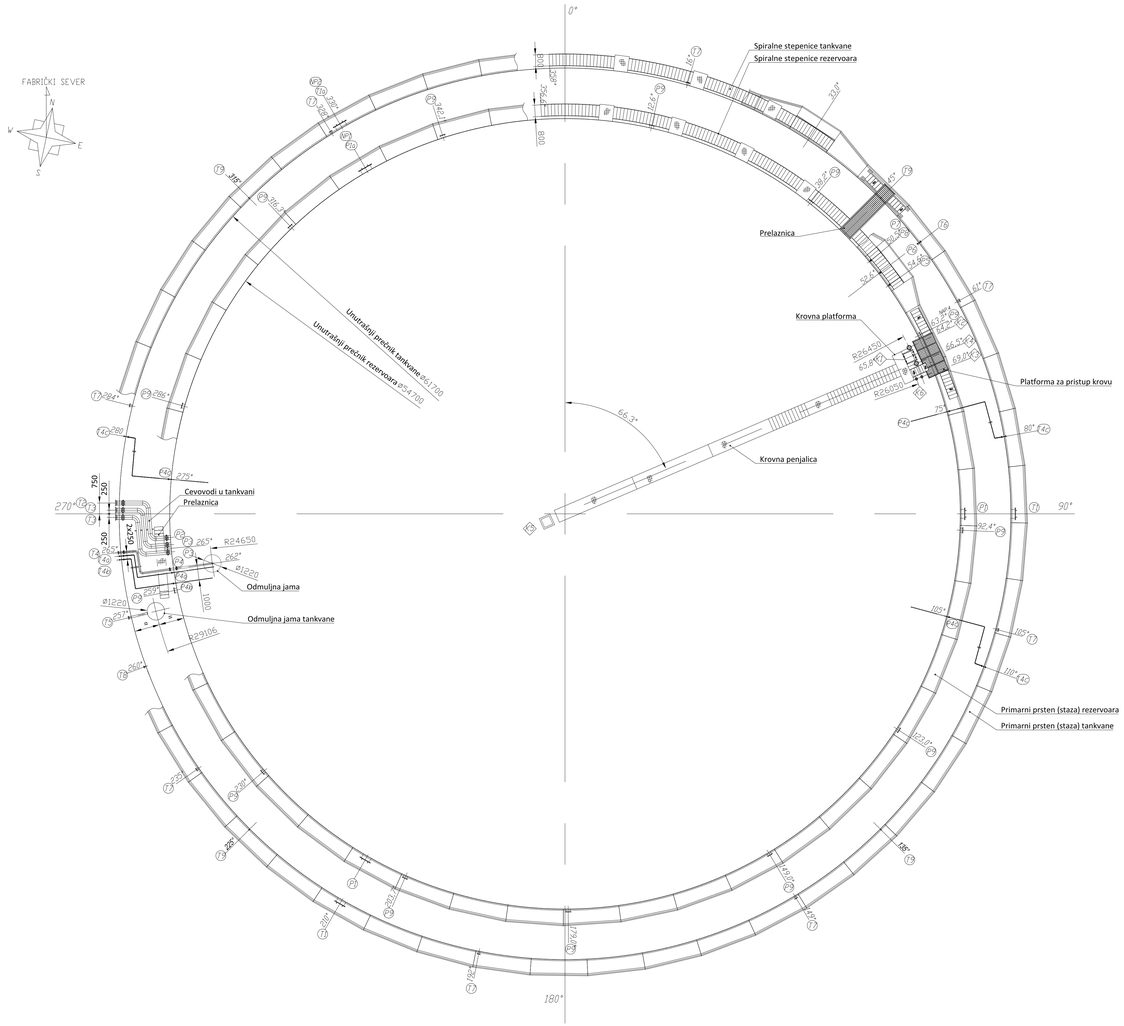
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER / CHKD | ODOB. / APPD |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO | NAVUČILAC / CLIENT: |
| OZNAKA / NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA | VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR |
| PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI | |
| OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.45, 54, 55 i 58 - REZERVOARI R12,R25,R26,R28 | |
| NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA I PRESEK | |

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:150 | 1/1 | 0534-0-10-14 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL:
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa aluminijumskimkupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 54700 mm |
| Visina omotača | 22532 mm |
| Nominalna zapremina | 50000 m3 |
| Visina punjenja | 21370 mm |
| Korisna zapremina | 60003 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | atmosferski |
| Projektni pritisak | atmosferski |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +50°C / -20°C |

## NAPOMENA:

1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličinu i položaj priključaka P9 i T7 uskladiti sa projektom stabilne instalacije za gašenje i hlađenje. Priključke postaviti na mestu gde je primarni prsten (staza) najširi. Položaj priključka P9 na 62,3° prilagoditi položaju platforme za pristup krovu, tako da se priključak smesti ispod platforme (videti crtež 2023112-PZI-6.1-700-12-01).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| Nr. | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

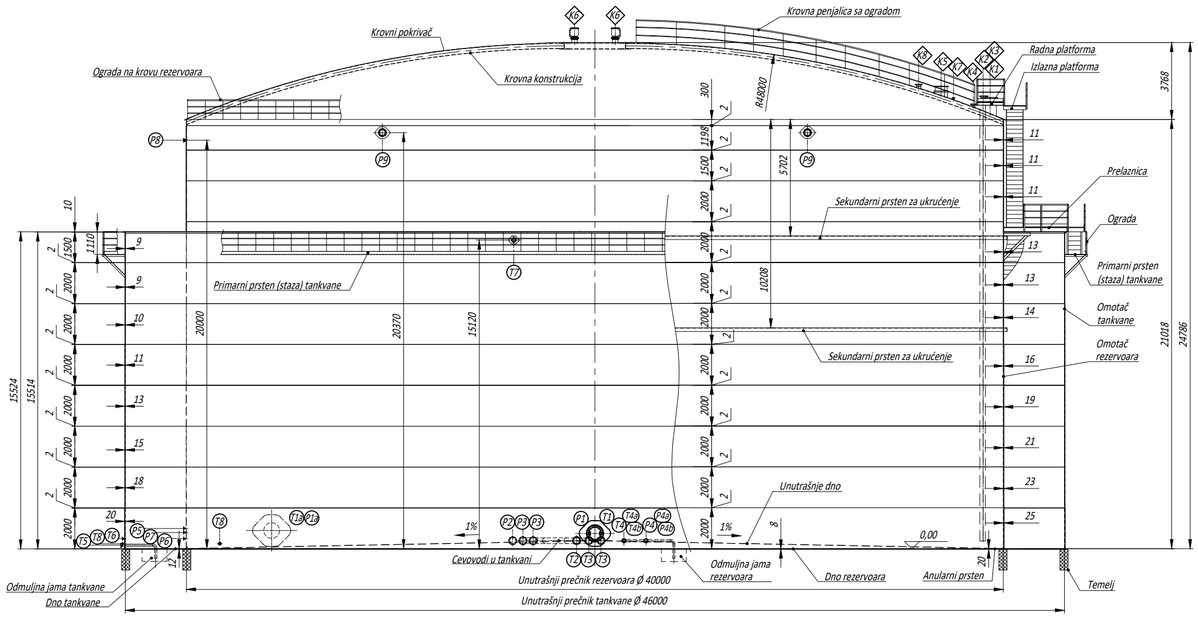
INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NAVUČAJ / CLIENT:

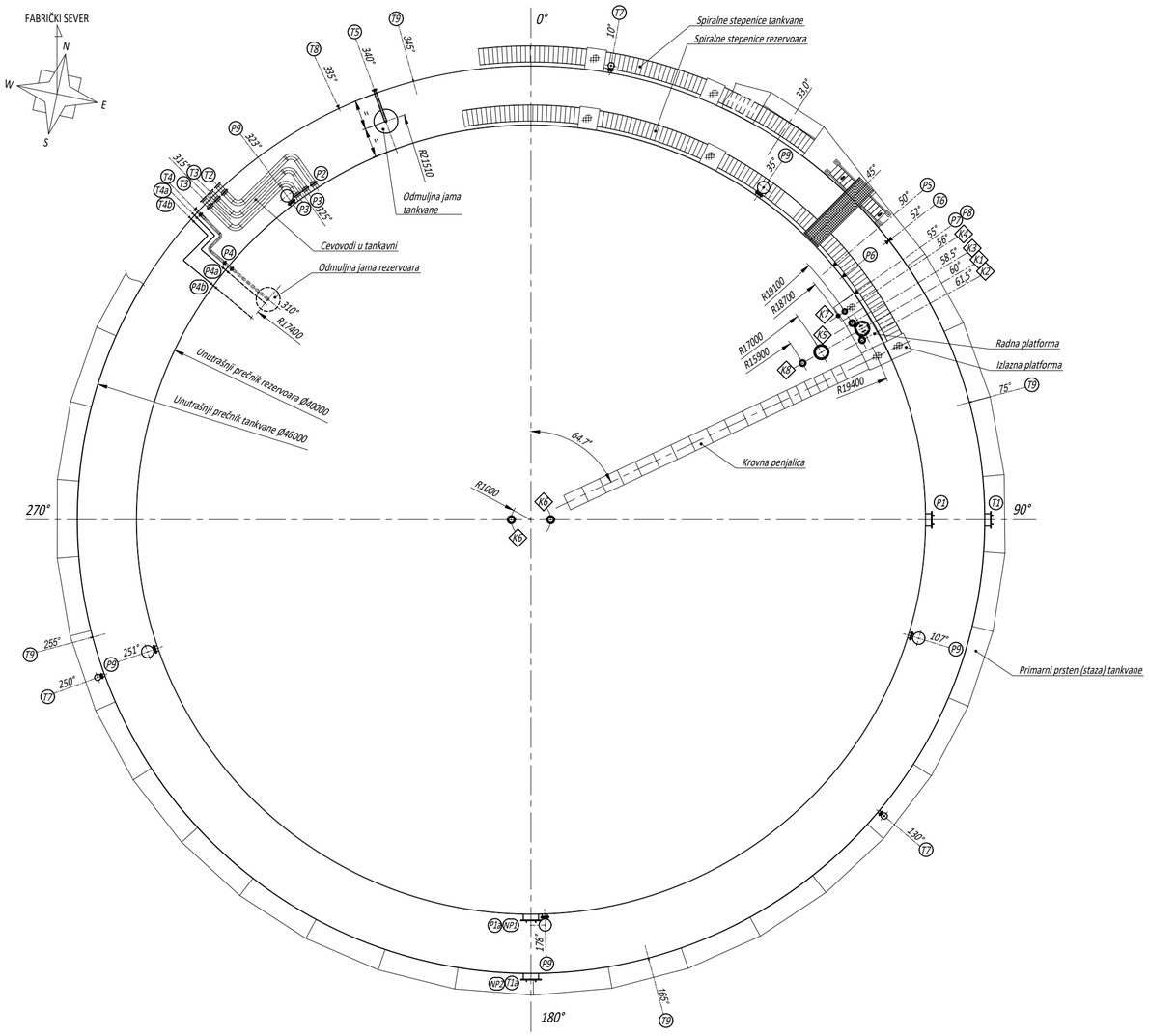
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI
OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.47, 48 - REZERVOARI R13,R14
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA I PRESEK

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:150 | 1/1 | 0534-0-10-15 | MPP |

MIHAJLIŠIĆKA KOMORA ČESTIŠ
Mapajana J. Ilpacsak Hepuh
ARHITEKTURA
Broj licence IKS: 300 J775 11
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER:
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim kupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 40000 mm |
| Visina omotača | 21018 mm |
| Nominalna zapremina | 25000 m3 |
| Visina punjenja | 20000 mm |
| Korisna zapremina | 25048 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | +250 Pa / -250 Pa |
| Projektni pritisak | +1200 Pa / -600 Pa |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +50°C / -20°C |

## NAPOMENA:

1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličina i položaji priključaka i opreme su dati preliminarno. Konačan broj, veličina i položaji će biti dati projektom za izvođenje.

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN. | OVER. / CHKD. | ODOB. / APPD. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.60 - REZERVOAR R31

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA,PRESEK

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | SR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-0-10-16 | MPP |

POTPIS, PEČAT / SIGNATURE - SEAL

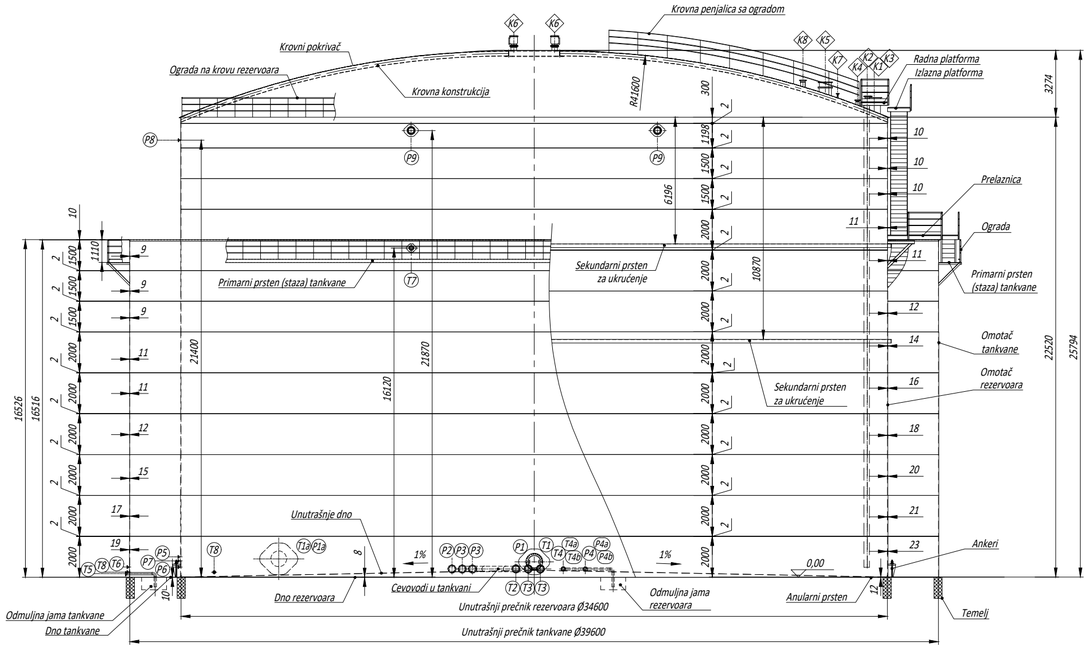
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

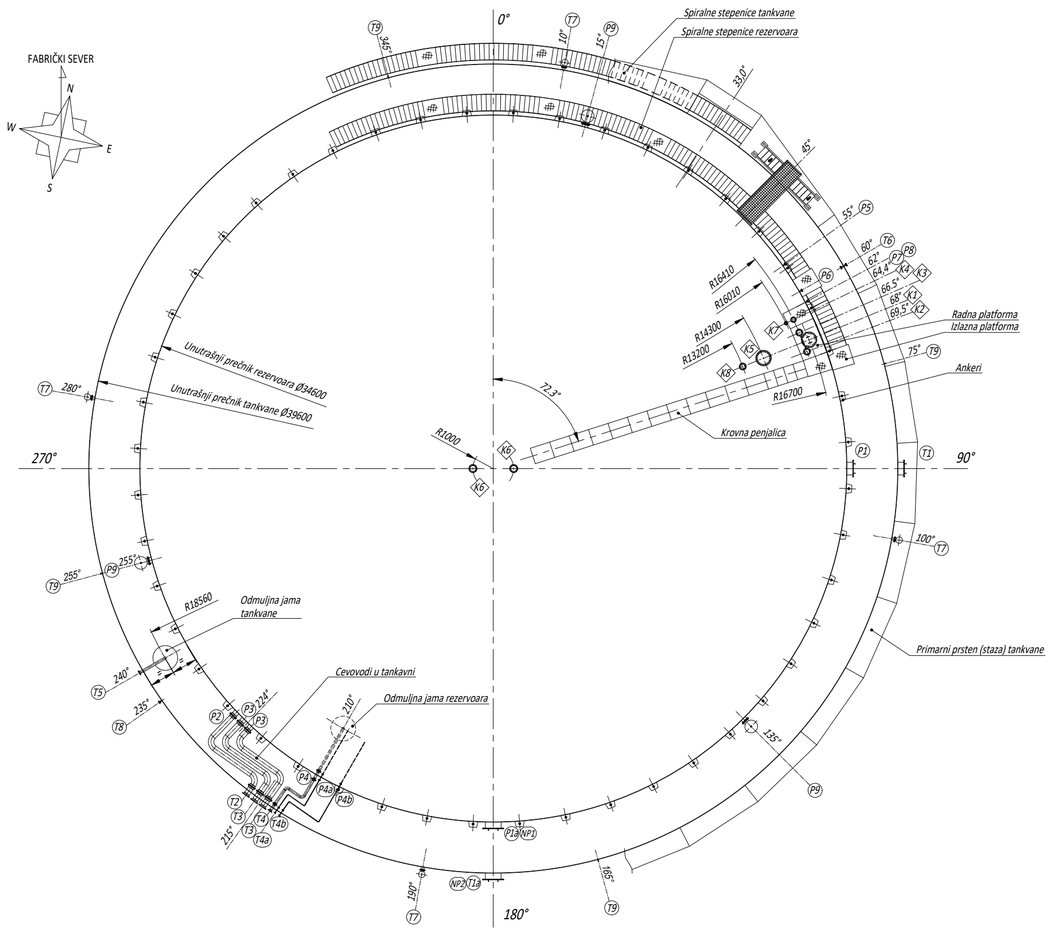
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER:

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim kupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 34600 mm |
| Visina omotača | 22520 mm |
| Nominalna zapremina | 20000 m3 |
| Visina punjenja | 21320 mm |
| Korisna zapremina | 20036 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | + 250 Pa / -250Pa |
| Projektni pritisak | +1200 Pa / -600 Pa |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +50°C / -20°C |

## NAPOMENA:

1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličina i položaji priključaka i opreme su dati preliminarno. Konačan broj, veličina i položaji će biti dati projektom za izvođenje.

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPR. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

POTPIS / PEČAT / SIGNATURE - SEAL

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

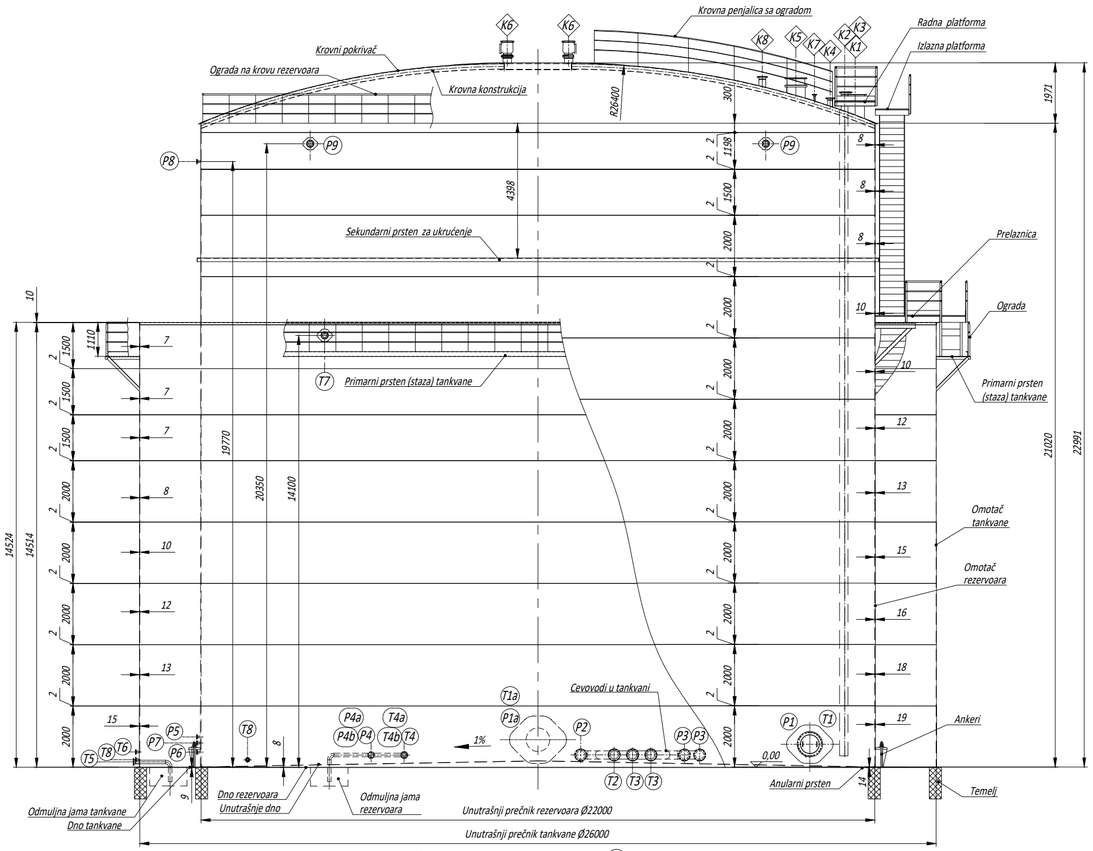
OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.50 - REZERVOAR R15

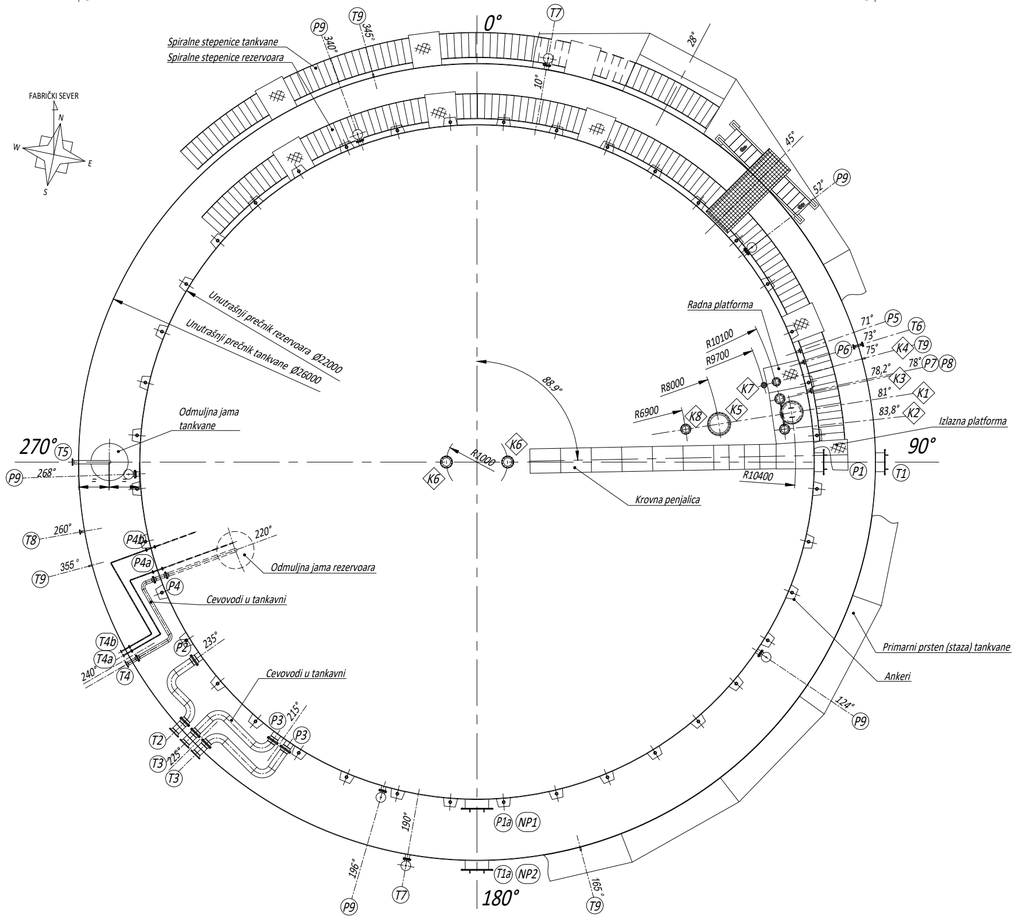
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA,PRESEK

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER: Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh. Broj licence IKS: 300 J775 11

PROJEKTANT / ENG. COMPANY: PETROL PROJEKT, Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-0-10-17 | MPP |




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim kupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 22000 mm |
| Visina omotača | 21020 mm |
| Nominalna zapremina | 7500 m3 |
| Visina punjenja | 19770 mm |
| Korisna zapremina | 7501 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | +250 Pa / -250 Pa |
| Projektni pritisak | +1200 Pa / -600 Pa |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +5 0°C / -20°C |

## NAPOMENA:

1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličina i položaji priključaka i opreme su dati preliminarno. Konačan broj, veličina i položaji će biti dati projektom za izvođenje.
4. Priključci P2-P4a/b i T2-T4a/b su zaokrenuti za 180° na rezervoaru R16, a na rezervoaru R18 su simetrični u odnosu na osu 90°-270°.

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER / CHKD | ODOB / APPD |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.40,41,42,52,59,61,62,63 - REZERVOAR R16,R17,R18,R19,R30,R32,R33,R34

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA,PRESEK

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-1-10-18 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

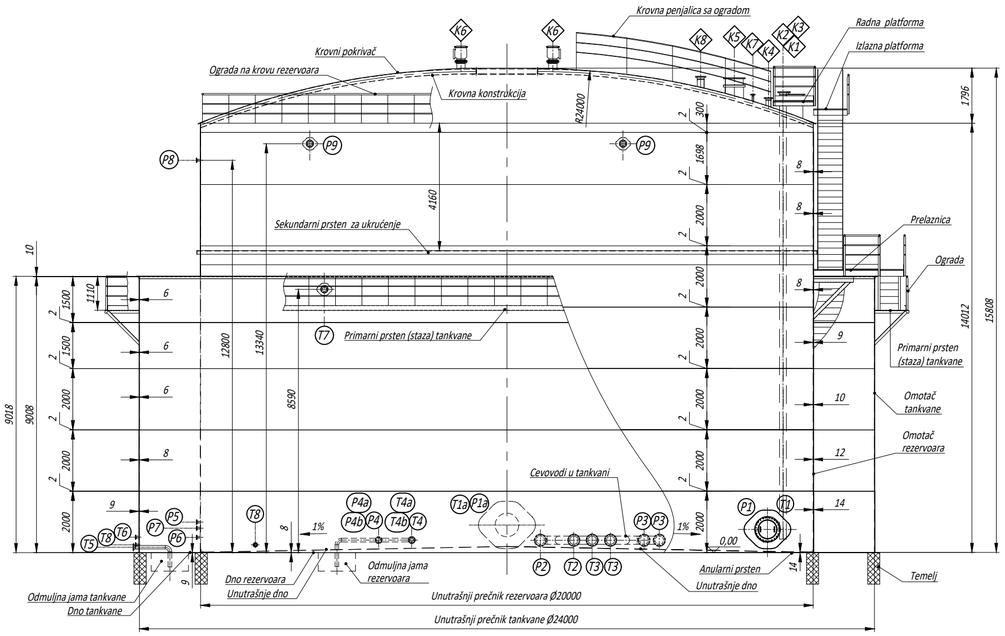
Marijana Prijević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

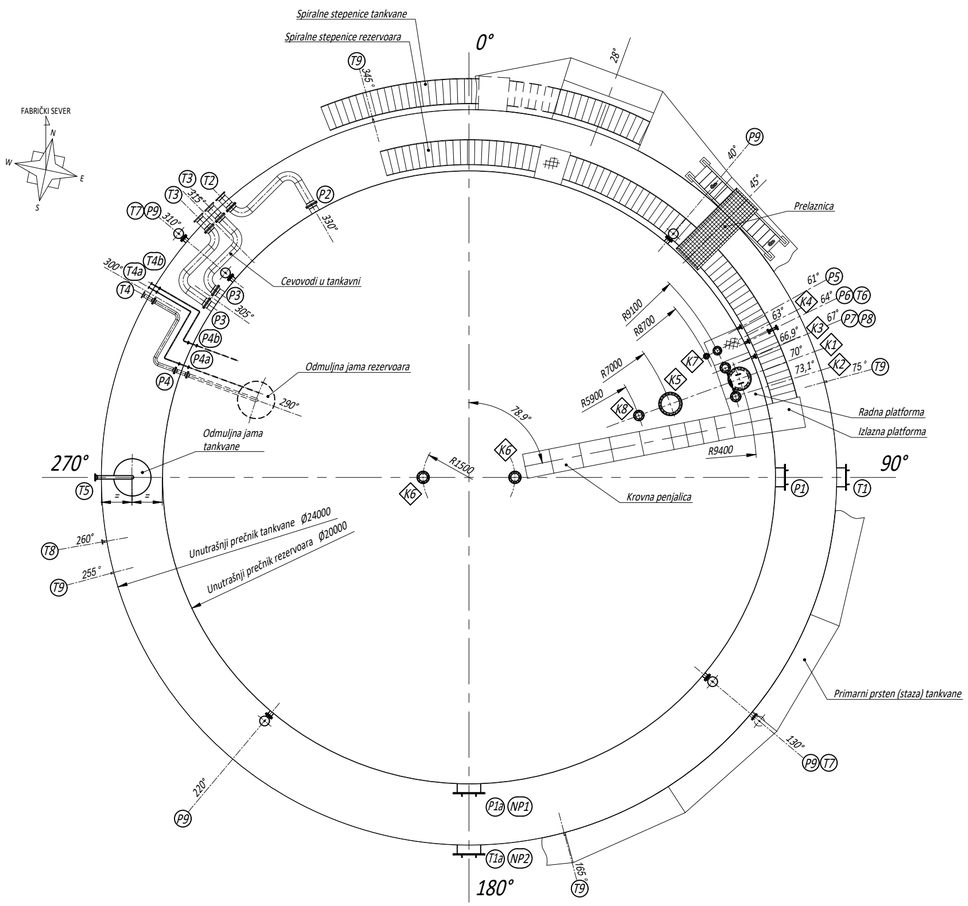
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER:

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim kupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 20000 mm |
| Visina omotača | 14012 mm |
| Nominalna zapremina | 4000 m3 |
| Visina punjenja | 12800 mm |
| Korisna zapremina | 40 1 0 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | +250 Pa / -250 Pa |
| Projektni pritisak | +1200 Pa / -600 Pa |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +50°C / -20°C |

## NAPOMENA:

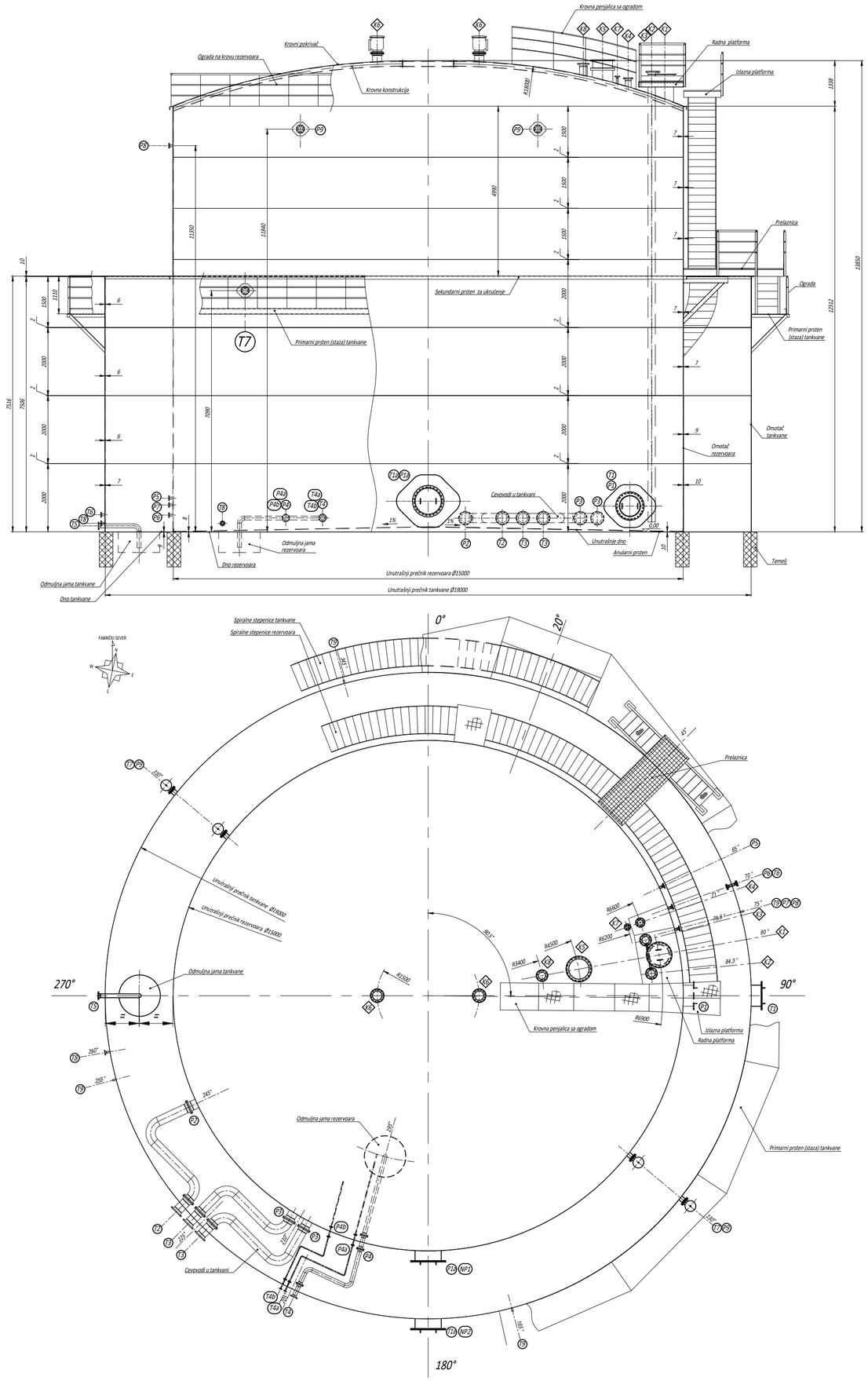
1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličina i položaji priključaka i opreme su dati preliminarno. Konačan broj, veličina i položaji će biti dati projektom za izvođenje.
4. Priključci P2-P4a/b i T2-T4a/b su simetrični u odnosu na osu 90°-270° na rezervoarima R21 i R36.

| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | DVER / CHKD | ODOB / APPD |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NARUČILAC / CLIENT:
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC: IDR
PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI
OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.39,37,36,64 - REZERVOAR R20,R21,R22,R35
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA,PRESEK

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-1-10-19 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11
ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija




## PODACI O REZERVOARU

| | |
|---|---|
| Tip rezervoara | Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim kupolnim krovom i ravnim dnom |
| Unutrašnji prečnik | 15000 mm |
| Visina omotača | 12512 mm |
| Nominalna zapremina | 2000 m3 |
| Visina punjenja | 11350 mm |
| Korisna zapremina | 2001 $m^3$ |
| Uskladištena tečnost | evro dizel |
| Maksimalna dozv.gustina | 1000 $kg/m^3$ |
| Radni pritisak | +250 Pa / -250 Pa |
| Projektni pritisak | +1200 Pa / -600 Pa |
| Radna temperatura | max.+40°C |
| Projektna temperatura | +50°C / -20°C |

## NAPOMENA:

1. Za položaj priključaka i opreme merodavna je donja projekcija.
2. Elevacija priključaka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0,00), a elevacija priključaka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane . Visina priključaka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
3. Broj, veličina i položaji priključaka i opreme su dati preliminarno, konačan broj, veličina i položaji će biti dati projektom za izvođenje.
4. Priključci P2-P4a/b i T2-T4a/b su simetrični u odnosu na osu 90°-270° na rezervoaru R24.

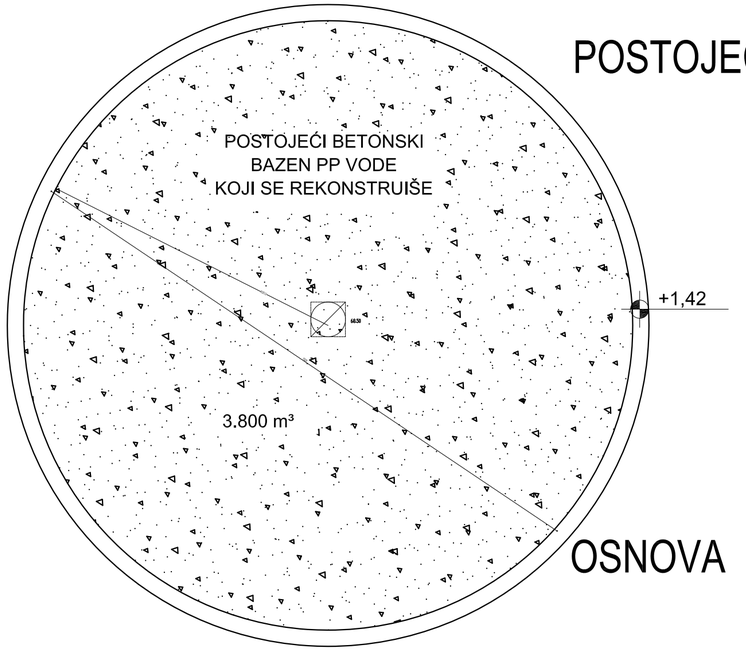
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| Nr | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | PROJEKTOVAO / DESIGNED | PROJEKTANT |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO
NARUČILAC / CLIENT:
ZGRADA / NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA
VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH.: IDR
PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI
OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.34,35,65 - REZERVOAR R24,R23,R36
NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: OSNOVA,PRESEK
DATUM / DATE: 03.2024.
RAZMERA / SCALE: 1:100
LIST / SHEET: 1/1
BR. CRTEŽA / DRAWING NO.: 0534-2-10-20
DATAO / DRAWN BY: MPP

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Пољевић Перчић
ИНЖ. арх.
100 3775 11
ОБОВЕЗНИ ПРОЈЕКТАНТ

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

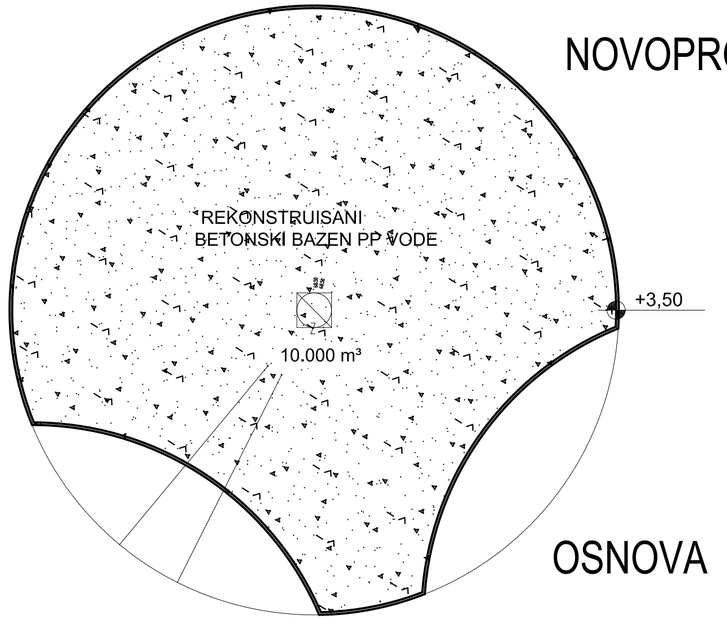
## POSTOJEĆE STANJE




OSNOVA

PRESEK

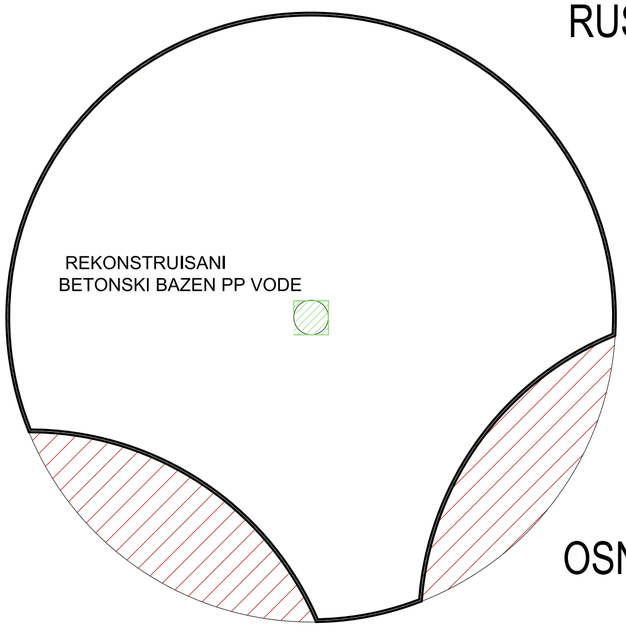
## NOVOPROJEKTOVANO



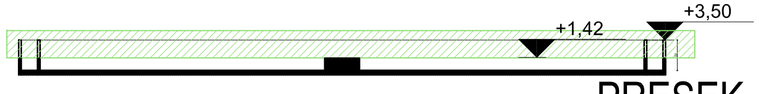

OSNOVA

PRESEK

## RUŠI SE ZIDA SE




OSNOVA




PRESEK

LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ARMIRANI BETON

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT“ DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.8 - Bazen za vodu

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: POSTOJEĆE STANJE, RUŠI SE ZIDA SE, NOVOPROJEKTOVANO OSNOVE,PRESECI

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-2-10-21 | MPP |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

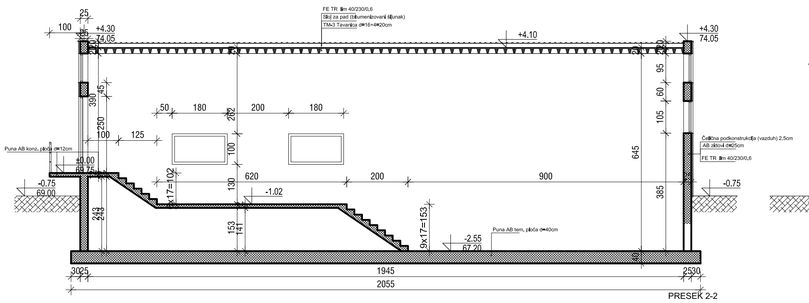
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT

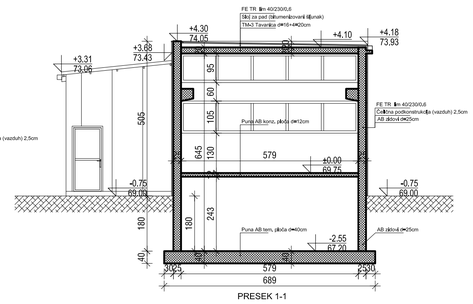
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

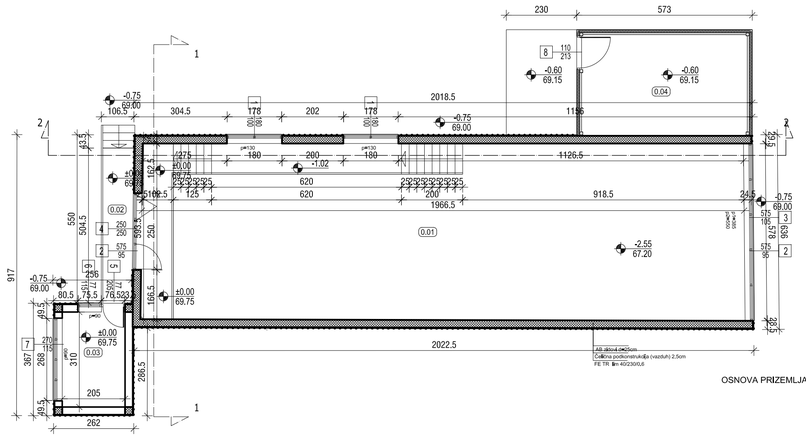
Ovaj dokument. i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



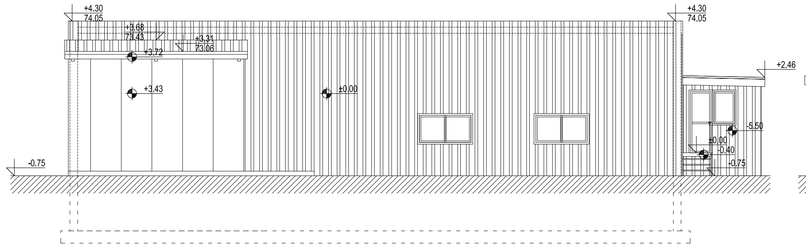

PRESEK 2-2



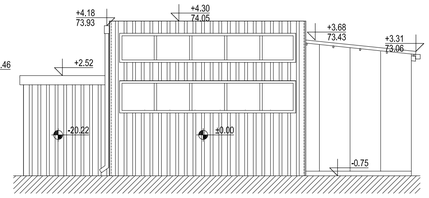

PRESEK 1-1



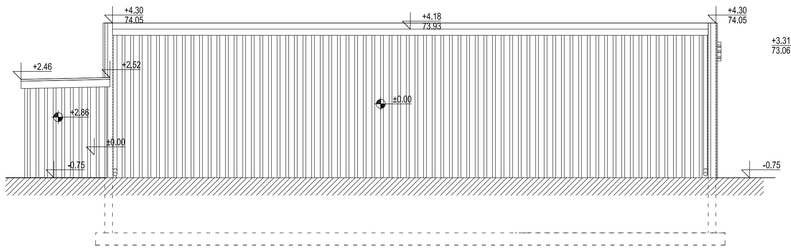

OSNOVA PRIZEMLJA



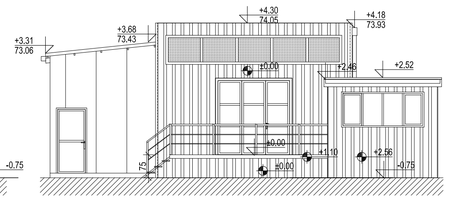

SEVEROISTOČNA FASADA



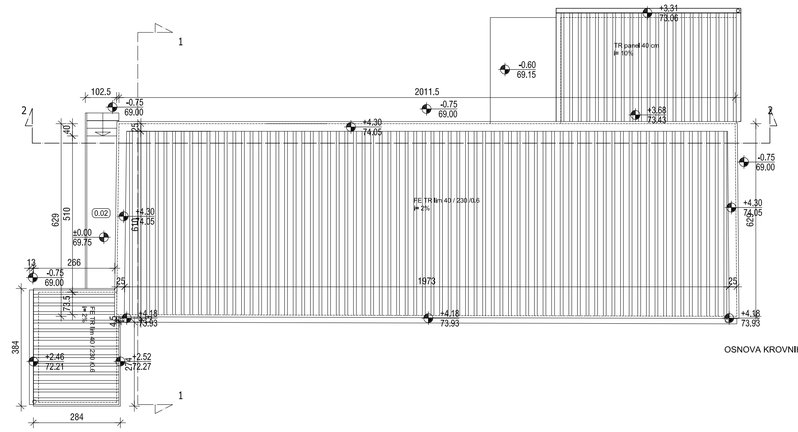

JUGOISTOČNA FASADA




JUGOZAPADNA FASADA




SEVEROZAPADNA FASADA




OSNOVA KROVNIH RAVNI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.5- PP PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: POSTOJEĆE STANJE(OSNOVE,PRESECI,IZGLEDI)

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-1-10-22 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

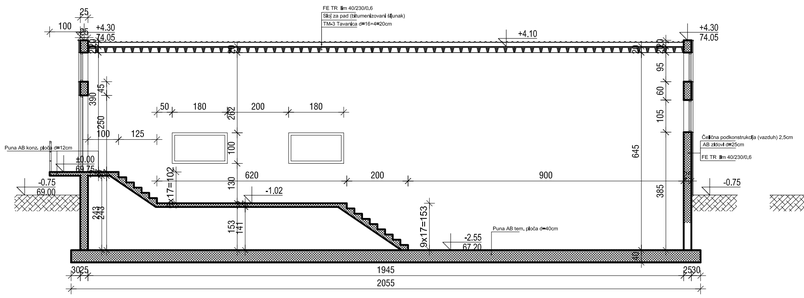
Marijana Prijević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

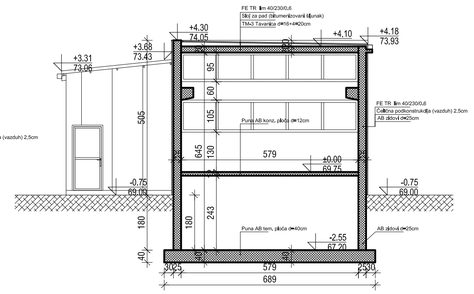
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Designs were performed by CAD software and band modifications are not allowed.

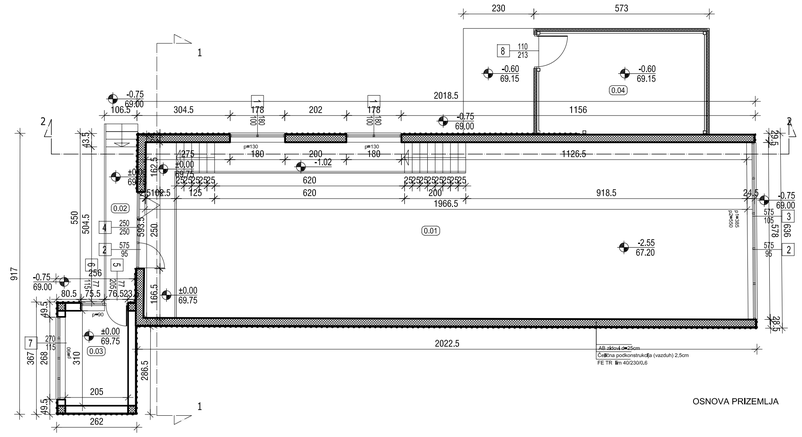
Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



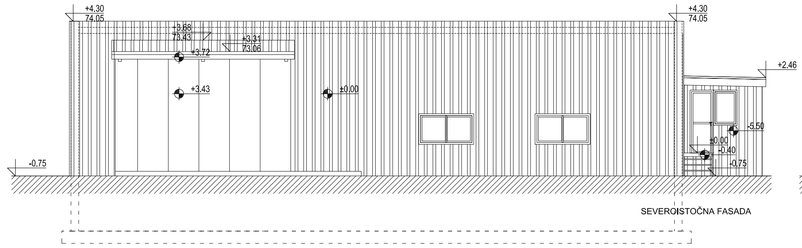

PRESEK 2-2



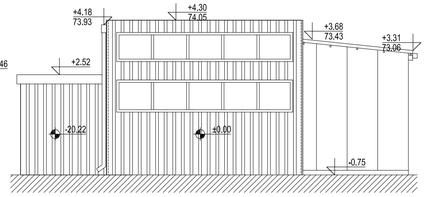

PRESEK 1-1



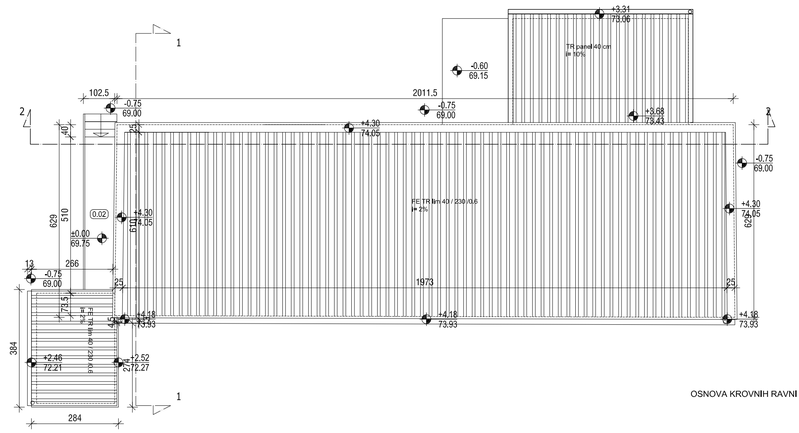

OSNOVA PRIZEMLJA



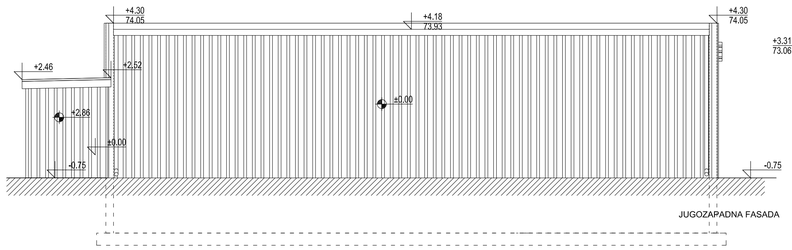
SEVEROISTOČNA FASADA



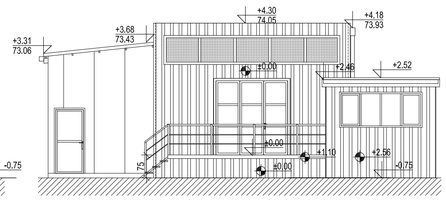
JUGOISTOČNA FASADA




OSNOVA KROVNIH RAVNI



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.5- PP PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: NOVOPEOJEKTOVANO STANJE (OSNOVE,PRESECI,IZGLEDI)

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-1-10-23 | MPP |

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

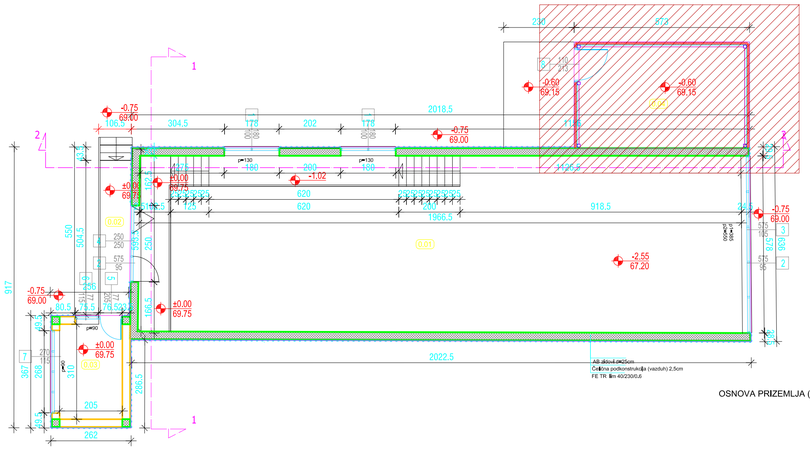
Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

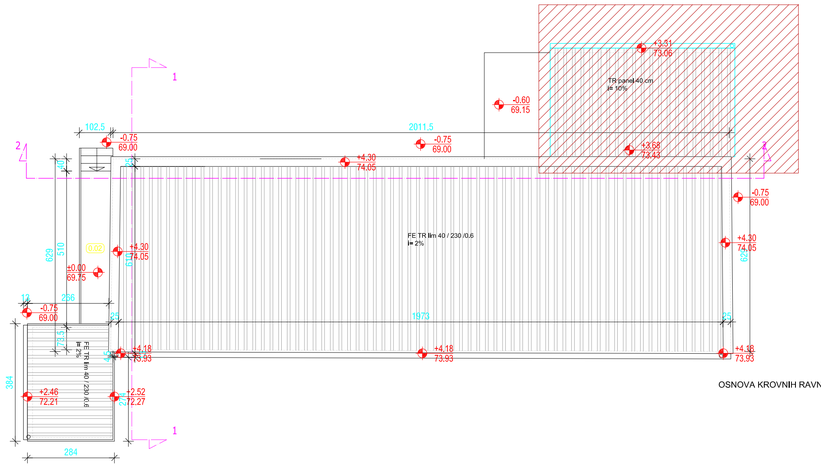
PROJEKTANT / ENG. COMPANY:
PETROL PROJEKT
Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and band modifications are not allowed.

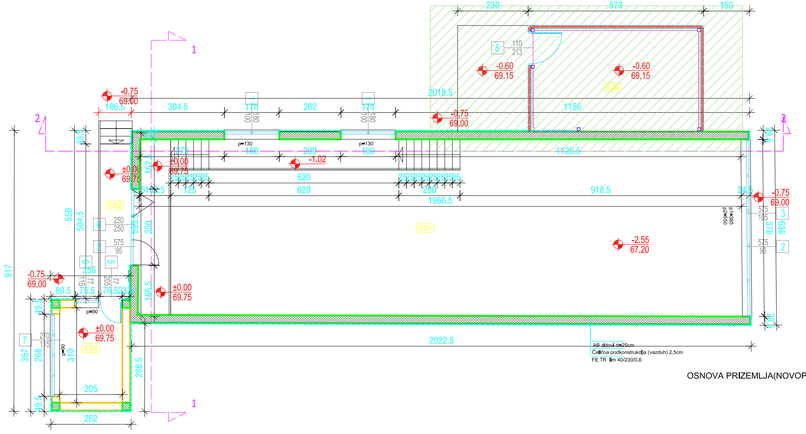
Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno Vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija



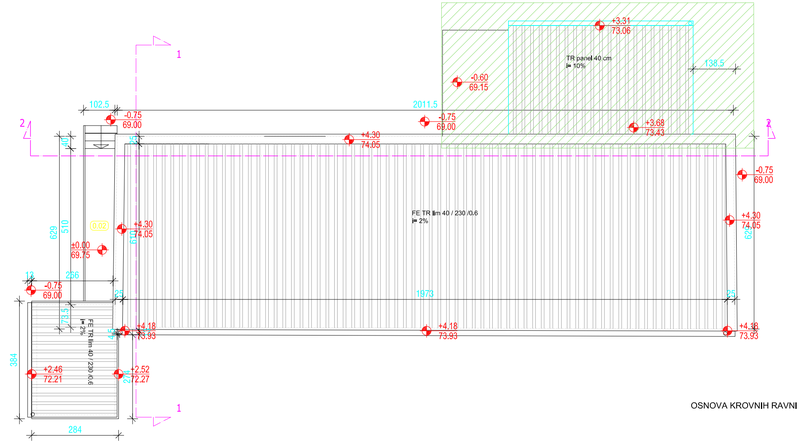
OSNOVA PRIZEMLJA (POSTOJEĆE)



OSNOVA KROVNIH RAVNI



OSNOVA PRIZEMLJA(NOVOPROJEKTOVANO)



OSNOVA KROVNIH RAVNI

LEGENDA:

RUŠI SE

ZIDA SE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 03.2024. | ZA KOMENTAR INVESTITORA | MPP | MPP | MPP |
| № | DATUM / DATE | OPIS / DESCRIPTION | CRT / DRN | OVER. / CHKD | ODOB. / APPD |

INVESTITOR / OWNER: „EURO KB RENT" DOO

NARUČILAC / CLIENT:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DESIGN PART: 1. ARHITEKTURA

VRSTA TEH. DOK. / TYPE OF TECH. DOC.: IDR

PROJEKAT / PROJECT: SKLADIŠTE I PRETAKALIŠTE ZAPALJIVIH TEČNOSTI

OBJEKAT / FACILITY: OBJEKAT br.5- PP PUMPNA STANICA

NAZIV CRTEŽA / DRAWING NAME: RUŠI SE ZIDA SE(OSNOVE)

| DATUM / DATE | RAZMERA / SCALE | LIST / SHEET | BR. CRTEŽA / DRAWING NO. | CRTAO / DRAWN BY |
|---|---|---|---|---|
| 03.2024. | 1:100 | 1/1 | 0534-1-10-24 | MPP |

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маријана Ј. Прљевић Перчић
дипл. инж. арх.
300 J775 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POTPIS - PEČAT / SIGNATURE - SEAL

Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS: 300 J775 11

ODGOVORNI PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER

PROJEKTANT / ENG. COMPANY:

PETROL PROJEKT

Petrol projekt, doo Pančevo, Srbija

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission.
Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekt-a i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti.
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija

## В. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а

79

**Наш број:** 8С.1.1.0.-D.07.15.-549329-23
2541200- 12559/1-24.

Панчево, 15.12.2023

EURO KB RENT DOO
**ЉУБЕ ЧУПЕ бр. 5**
11000 БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за израдњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности , на грађевинској парцели** (парцела бр. 10472/1, 9329/1, 10481, 3992/2, 9318, 9326, 3991/2, 3992/1, 3997 на К.О. КОВИН, ), КОВИН, ДУНАВСКА 63

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-549329-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за израдњу пословног комплекса – складиште и претакалиштезапаљивих течности , на грађевинској парцели (парцела бр. 10472/1, 9329/1, 10481, 3992/2, 9318, 9326, 3991/2, 3992/1, 3997 на К.О. КОВИН, ), КОВИН, ДУНАВСКА 63, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Предметно подручје Општина Ковин се снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „ Ковин“ извод I211 Шећерана.

**У пословним зонама једновремене ( снаге преко 200kW по јединици ) потребно је предвидети:**

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Странке ) са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
3. На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.
2. Нисконапонска мрежа изводи подземним 0,4kV кабловским водовима.

3. За трансформаторке станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Φ 110mm.

4. За трансформаторке станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Φ 125mm.

Према члану 143. Закона о енеретици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Место прикључења** на дистрибутивни системелектричне енергије је место разграничења одговорности између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је **"Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево,** у складу са важећим прописима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 137

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**
Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
Број: 343-149/2023
Дана: 15.12.2023. године
ЈМ

**"EURO KB RENT" доо Београд**
11000, Београд, улица Љубе Чупе број 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање путних прикључака

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/16 и 95/18), члана 8б и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 14. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС" број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС" број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 15/22, 17/22 и 7/23) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, одређују се

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
**за пројектовање путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за пословни комплекс - складиште и претакалиште запаљивих течности на парцелама број 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 К.О. Ковин**

За изградњу предметних објеката издају се следећи технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу насеља Ковин:

1. Укључење возила из новопланираног пословног комплекса у саобраћајну мрежу насеља Ковин могуће је извести преко категорисане градске саобраћајнице изграђене на парцели број 10709 К.О. Ковин.
2. Услов прегледности и неометаног укључивања возила у саобраћајне токове је да троуглови прегледности и полупречник проходности меродавног возила (теретно возило) буду мин. 12,00m, а ширина прикључних саобраћајница минимум 5,00m.
3. Прикључак, поштујући критеријум повезивања функционалних рангова саобраћајница, мора да буду пројектован на функционалном нивоу "Ф". Укрштање саобраћајница планирати тако да се оне секу под приближно правим углом;
4. Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање меродавног теретног возила;
5. Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута тако да буде:
   - коловоз ширине мин. 5,00m односно 2 x 2,50m две саобраћајне траке,
   - рачунска брзина Vрач. = 30km/h,
   - носивост коловоза за средње тежак саобраћај,
   - једнострани нагиб коловоза,
   - укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице,

- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

1. У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од мин 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта;
2. Укрштање инсталација са прикључном саобраћајницом предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по мин 3m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 m, од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
3. Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС" број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" број 96/23);
4. Техничка документација, поред опште документације мора да садржи:
   4.1. ове услове и услове других институција,
   4.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
   4.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
   4.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;
2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС" број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19, 128 и 76/23);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност годину дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова.

За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, тел. 064/864-16-29.

Доставити:
1. Инвеститору
2. Архиви

Руководилац одељења,
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ

# ” КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ ”

26220 КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА бр. 92

МАТИЧНИ БРОЈ: 8252050 ПИБ: 102011882 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-9949-08

- директор (+381 13) 742 932
- централа (тел/фах) (+381 13) 742 584
- технички директор (+381 13) 741 961
- техничка служба (+381 13) 742 150
- фабрика воде (+381 13) 741 132
- продавница погребне опреме (+381 13) 741 450

Број: 03-4384/2-23
Дана: 18.12.2023.

ЕУРО КБ РЕНТ д.о.о.
Љубе Чупе бр. 5
11010 Вождовац, Београд

ПИБ: 109995688
МБ:21281859

**Предмет:** Издавање услова и података за ЕУРО КБ РЕНТ д.о.о.

На основу Вашег захтева бр. 03-4384/1-23 од 11.12.2023. год. за издавање услова и података из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – Складиште и претакалиште запаљивих течности на катастарским парцелама 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин, у улици Дунавска бр. 63 у Ковину, достављамо вам следеће информације:

1. Магистрални цевовод пијаће воде од ПЕ материјала, пречника Ø 200 mm, пролази источном страном к.п. 10709 КО Ковин у улици Дунавска.
2. Притисак у магистралној водоводној мрежи у улици Дунавска у Ковину износи цца 3,0 бара.
3. Магистрални канализациони цевовод пречника 250 mm, од ПВЦ материјала, пролази источном страном к.п. 10709 КО Ковин у улици Дунавска.
4. Пре ревизионог окна канализације, у делу унутрашњих инсталација објекта, предвидети пречистаче – сепараторе како би отпадна вода пре уласка у насељску мрежу била у прописаним границама чистоће (у зависности од делатности пословних објеката).
5. Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника) пре упуштања у крајњи реципијент, како би се обезбедило поштовање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у воде.
6. Пре прикључења на водовод и канализацију, власник објекта је дужан да изгради водомерно и ревизионо окно прописаних димензија најдаље 1,50 m иза регулационе линије парцеле.
7. Земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора.
8. На местима где се траса водовода или канализације поклапа или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове.
9. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена Комуналном предузећу.
10. Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити јавно предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

МЕНАЏЕР ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА
Зоран Р. Шћеповић дипл.инж.произв.менаџм.

Транснафта
www.transnafta.rs

"EURO KB RENT" д.о.о.

Ул. Љубе Чупе бр.5
11 000 БЕОГРАД

Ваш број: електронски допис од 11.12.2023. године
Наш број: 15655 11-2023
Датум: 12.12.2023

ПРЕДМЕТ: Издавање допуне услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у КО Ковин

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за издавањем допуне услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр.63, Ковин КП 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997, све КО Ковин, који је неопходан за исходовање локацијских услова, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју, нема својих изграђених објеката, па у складу са тим, нема посебних услова и захтева, тако да остају на снази наши предходно издати услови(бр. 4920/1-2023 од 05.05.2023. године).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

ТРАНСНАФТА Панчево 1

в.д. директора
Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Функцији за разој и информационе технологије
4. Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00049/2023-09
Датум: 16. јануар 2024. године
Београд

EURO KB RENT д.о.о.

БЕОГРАД
Љубе Чупе бр. 5

У вези са вашим дописом који смо примили 18. децембра 2023. године, којим сте се овом министарству обратили са захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Ковину, Улица Дунавска бр. 63 (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе), као и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, у складу са чланом 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, док водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одговарајућим одредбама Закона о водама.

Имајући у виду све наведено, за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта, потребно је да се подносилац захтева обрати Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине".

МИНИСТАР

Јелена Танасковић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“**
**Београд**
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1557
Дана: 29.12.2023
Наш знак: СН

**„EURO KB RENT“ d.o.o.**

**Ул. Љубе Чупе бр.5**
**11000 Београд-Вождовац**
**ПАК: 164627**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности

Дана 13.12.2023. године примили смо ваш допис у коме тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „EURO KB RENT“ d.o.o.:

- Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности, број: 3/2023-529 од 08.05.2023. године.

Разматрајући достављени материјал, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта констатовали смо да се изградња пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности планира на катастарским парцелама број 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин, које се налазе јужно од железничке станице Ковин на удаљености од око 2,8 km.

Плански основ за предметну локацију је План генералне регулације за насељено место Ковин „(„Службени Лист општине Ковин“, број 6/2015, 15/2020 и 19/2021).

Према наведеној планској документацији катастарске парцеле број 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин налазе се у површинама радне зоне – део блока 117. Радна зона је намењена за индустрију са пословним објектима, производним објектима (у складу са технолошким захтевима), складишним објектима (у складу са технолошким захтевима).

С обзиром да се простор који је предмет разраде предметног Урбанистичког пројекта налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Ковину.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР**
**ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ**
**И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

**Милан Нововић**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**Допис**

Број: 953-1232
Датум: 11-01-2024

**Београд, Булевар краља Александра 282**
*www.putevi-srbije.rs*

225.1.

**"EURO KB RENT" d.o.o.**

Улица Љубе Чупе број 5
11000 Београд

На основу вашег захтева без броја, наш број 953-7025/23-2 од 11.12.2023. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Улици дунавској број 63, Ковин на к.п. број 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин,** а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Плански основ:

- План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. л. општине Ковин“ број 6/15, 15/20. и 19/21).

Достављена документација:

- Информација о локацији број 353-13/2022-IV од 28.2.2022. године за к.п. број 3992/1 и 3992/2 КО КОвин (делом индустријски колосек),
- Ситуација са обухватом урбанистичког пројекта,
- Технички опис будућег комплекса.

Обухват урбанистичког пројекта је проширен на к.п. број 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин.

Део к.п. број 10472/1 (насип у државној својини РС) се налази испод путног објекта – моста на државном путу, али није у обухвату предметног урбанистичког пројекта.

У обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката из надлежности ЈП „Путеви Србије“.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

| Обрадила: | |
|---|---|
| Душица Богићевић, дипл. простор. план. | |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл. простор. план. | |

**ЈП „Путеви Србије“**
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

**Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.**

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за**
**урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-395/2023-05 ДАТУМ: 31.03.2023.

**"EURO KB RENT" d.o.o.**
**Љубе Чупе 5**
**Вождовац, Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, са аспекта заштите животне средине

Привредном друштву "EURO KB RENT" d.o.o. Вождовац, Београд, Љубе Чупе бр. 5, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, утврђују се следеће мере и услови:

1. извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Планирану Реконструкцију хидрантске мреже и инсталација за гашење пожара, реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима и у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације а нарочито обезбедити:
   - хидрантску мрежу прописаног притиска
   - приступне путеве, пролазе и платое/платформе за ватрогасна возила
   - ефикасно одвођење дима и топлоте у случају пожара
   - стабилне системе за дојаву и гашење пожара у објектима
   - мере заштите од удеса и сл.
4. Пројектовање и изградњу планираних објеката, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
5. пројектовање и инсталацију складишта и претакалишта запаљивих течности, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
6. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
   – уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
   – уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
7. За изградњу резервоара за складиштење запаљивих течности предвидети;

- уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до претакалишта;
- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
- опрему за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара током њиховог претакања;

8. За изградњу котларнице;
   - адекватан избор гасних генератора и пратеће опреме (катализатора за смањење азотних оксида и угљеугљен моноксида и др.), којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергената (гаса), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом;
   - одговарајућу висину издувних цеви/димњака, прорачунату на основу потрошње енергента; метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
   - обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
   - загађујуће материје, које се из постројења испуштају у ваздух, морају да задовоље граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласникРС", број 6/16);
   - спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса;
   - прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
9. Планирану изградњу објеката извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења
10. Испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.
11. Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
   - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
   - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара;
   - обезбедити систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
12. У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току доградње постојећих објеката, изградње и редовног рада складишта и претакалишта запаљивих течности, обезбедити:
   – Прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
   – изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
   – изградњу манипулативних површина, површина за претакање и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
   – ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
   – обавезни третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
   – забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
13. планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;
14. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
   – уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
   – уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
15. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини складишта и претакалишта запаљивих материја, којима се обезбеђује да

емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

16. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности;
17. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
    - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације комплекса и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
    - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
    - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
18. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току доградње постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
19. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
20. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС“, бр. 47/83 и 13/84),
    - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
    - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
21. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-395/2023-05
М.С.

ДАТУМ: 3.01.2024.

**"EURO KB RENT" d.o.o.**
**Љубе Чупе 5**
**Вождовац, Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, са проширењем обухвата на катастарске парцеле бр. 3991/2, 3992/1 и 3997 КО Ковин, са аспекта заштите животне средине

( веза: Ваш захтев од 11.12.2023. год.)

1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-395/2023-05 од 31.03.2023. год.- **ПРЕДМЕТ** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин.
2. Обзиром да се ради о истом пројекту, на истој локацији, неопходно је исте услове испоштовати и код проширења обухвата на катастарске парцеле бр. 3991/2, 3992/1 и 3997 КО Ковин.

С поштовањем,

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРА**
Немања Ерцег

**Прилог: ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, са аспекта заштите животне средине

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-395/2023-05 ДАТУМ: 31.03.2023.

**"EURO KB RENT" d.o.o.**
**Љубе Чупе 5**
**Вождовац, Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, са аспекта заштите животне средине

Привредном друштву "EURO KB RENT" d.o.o. Вождовац, Београд, Љубе Чупе бр. 5, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 КО Ковин, утврђују се следеће мере и услови:

1. извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Планирану Реконструкцију хидрантске мреже и инсталација за гашење пожара, реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима и у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације а нарочито обезбедити:
   - хидрантску мрежу прописаног притиска
   - приступне путеве, пролазе и платое/платформе за ватрогасна возила
   - ефикасно одвођење дима и топлоте у случају пожара
   - стабилне системе за дојаву и гашење пожара у објектима
   - мере заштите од удеса и сл.
4. Пројектовање и изградњу планираних објеката, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
5. пројектовање и инсталацију складишта и претакалишта запаљивих течности, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
6. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
   - уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
   - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
7. За изградњу резервоара за складиштење запаљивих течности предвидети;

емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

16. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности;
17. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
    - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације комплекса и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
    - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
    - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
18. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току доградње постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
19. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
20. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС“, бр. 47/83 и 13/84),
    - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
    - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
21. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**

Немања Ерцег

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за спорт и омладину**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
T: +381 21 487 48 71 F: +381 21 456 015
sport@vojvodina.gov.rs | www.sio.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 116-66-14/2023-02 (веза сл.бр. 86/2023) ДАТУМ: 25. децембар 2023.године

„ЕУРО КБ РЕНТ“ Д.О.О.
улица Љубе Чупе бр. 5,
Вождовац
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање / допуна услова од 11.12.2023. године

Разматрајући ваш допис којим сте нам се обратили са **захтевом за издавање / допуна услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Ковину**, обавештавамо вас да с обзиром да Покрајински секретаријат за спорт и омладину нема надлежности да издаје услове, а да смо вам дописом под бројем 86/2023 од 11.маја.2023 године дали све релевантне информације и смернице, обавештавамо вас да у свему остајемо при раније достављеном допису.

Покрајински секретар
Дане Баста

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

**БРОЈ: 143-310-159/2023-03** **ДАТУМ: 18.04.2023. године**

**EURO KB RENT doo**
**Љубе Чупе 5**
**11 000 Београд-Вождовац**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин

Поступајући по вашем захтеву без броја и датума, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад 28.03.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин,** а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин, нема активних експлоатационих простора и поља, док одобрење за истраживање и утврђене и оверене резерве имају:**

**ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

1. **NIS a.d. Novi Sad**
   - **локалност:** јужни Банат
   - **истражни простор бр.** 6176
   - **решење бр.** 143-310-453/2020-03 од 31.12.2020. године
   - **рок важења:** 31.12.2023.године
   - **решење издао:** Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
   - **минерална сировина:** нафта и гас
   - **границе истражног простора су:**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 5000000 | 7469800 |
| 2 | 5000000 | 7480000 |
| 3 | 5022800 | 7499400 |
| 4 | 5019850 | 7501700 |
| 5 | 5020513 | 7504950 |
| 6 | 5019020 | 7504985 |
| 7 | 5016600 | 7508000 |
| 8 | 5017750 | 7511800 |
| 9 | 5019749 | 7514157 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 5013311 | 7516003 |
| 11 | 4960327 | 7516638 |
| 12 | 4955250 | 7511350 |
| 13 | 4955550 | 7509200 |
| 14 | 4953307 | 7505960 |
| 15 | 4953836 | 7500886 |
| 16 | 4951280 | 7496592 |
| 17 | 4956814 | 7488262 |
| 18 | 4963446 | 7476276 |
| 19 | 4972330 | 7476173 |
| 20 | 4972454 | 7470417 |
| 21 | 4973770 | 7470614 |
| 22 | 4974760 | 7469800 |

**УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:**

**1. Д.о.о. "Алпис" из Ковина**

**-лежишта:** изворише Д.о.о. "Алпис" из Ковина

**-потврда бр.** 115-310-141/2014-02 од 06.02.2015. године

**-потврду издао:** Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

**-минерална сировина/геолошки ресурс:** подземне воде

**-границе лежишта са овереним билансним резервама:**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4952450 | 7497760 |
| 2 | 4953450 | 7497760 |
| 3 | 4953450 | 7498760 |
| 4 | 4952450 | 7498760 |

Истовемено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине"*, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин,** до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин, а како Секретаријат није оснивач ни једног предузећа у области енергетике, предлажемо да се обратите и енергетским субјектима који, у обухвату плана врше:

- дистрибуцију електричне енергије:
  - зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак: Електродистрибуција Панчево,
- пренос електричне енергије:
  - ЕМС АД, Београд (Електро-мрежа Србије АД)
- транспорт природног гаса:
  - Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад
- дистрибуцију природног гаса:
  - ЈП "Ковин Гас" Ковин

Приликом израде плана треба сагледати могућност коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ). Потенцијали ОИЕ су пиказани у студијама (Геотермални атлас, Соларни атлас, Атлас ветра, разне студије у вези примене биомасе у енергетске сврхе) које се налазе на сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај:

www.psegs.vojvodina.gov.rs

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**
Огњен Бјелић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

**БРОЈ: 143-310-159/2023-03-1 ДАТУМ: 05.01.2024. године**

**EURO KB RENT doo**
**Љубе Чупе 5**
**11 000 Београд-Вождовац**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин

Поступајући по вашем захтеву без броја и датума, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад 11.12.2023.године, за издавање/допуну услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта - изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности у ул. Дунавска бр. 63 Ковин,** а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да нема нових услова и ограничења у односу на услове садржане у допису орган број: 143-310-159/2023-03 од 18.04.2023.године.

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**
Огњен Бјелић

ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 1431/5

Датум: 25.12.2023.

**„EURO KB RENT“ д.о.о.**

**Ул. Љубе Чупе бр. 5**

**11000 Београд**

**ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање допуне услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности**

Поштовани,

Поступајући по захтеву „EURO KB RENT“ д.о.о. који је у ЈП „Војводинашуме“ заведен под бројем 1431/3 од 11.12.2023. године, а који се односи на издавање допуне услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63, Ковин, обавештавамо Вас да ЈП „Војводинашуме“ не газдује шумама и шумским земљиштем у границама које су обухваћене предметним пројектом, што је констатовано увидом у достављене скице и анализом катастарских парцела наведених у захтеву. Сходно томе, ово предузеће нема посебних услова у вези са предметним захтевом.

Контакт: Бојан Тубић - 0628005255

Директор

Роланд Кокаи, мастер економиста

Доставити:
- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ Банат
- Архиви

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

4/3-09-0367/2023-0002

18 DEC 2023

**EURO KB RENT d.o.o.**

Ул. Љубе Чупе 5
11000 Вождовац, Београд

Предмет: Захтев за издавање/допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – Складиште и претакалиште запаљивих течности

Веза: Ваш захтев заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0367/2023-0001 од 11.12.2023. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије достављен је захтев за издавање/допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – Складиште и претакалиште запаљивих течности на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997.

Увидом у поднету и предметну документацију утврђено је да је Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије већ издао услове за израду предметног Урбанистичког пројекта под заводним бројем Директората 4/3-09-0093/2023-0002 од 31.03.2023. године, на које измене које се тичу проширења обухвата предметног Урбанистичког пројекта неће имати утицај.

Овим путем потврђујемо да се наведени услови, које је Директорат донео на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) могу користити у поступку израде предметног Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Ковин гас

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА „КОВИН-ГАС" КОВИН,
ул. Светозара Марковића бр. 15; тел/факс. 013/745-805;
тр: 160-43480-04; мб: 08646538; пиб: 101406167; шд: 3522

БРОЈ: 02-193/02-23
ДАТУМ: 7.4.2023.

„EURO KB RENT" д.о.о.
Ул. Љубе Чупе бр. 5
Вождовац, Београд

Предмет: **Урбанистички услови**

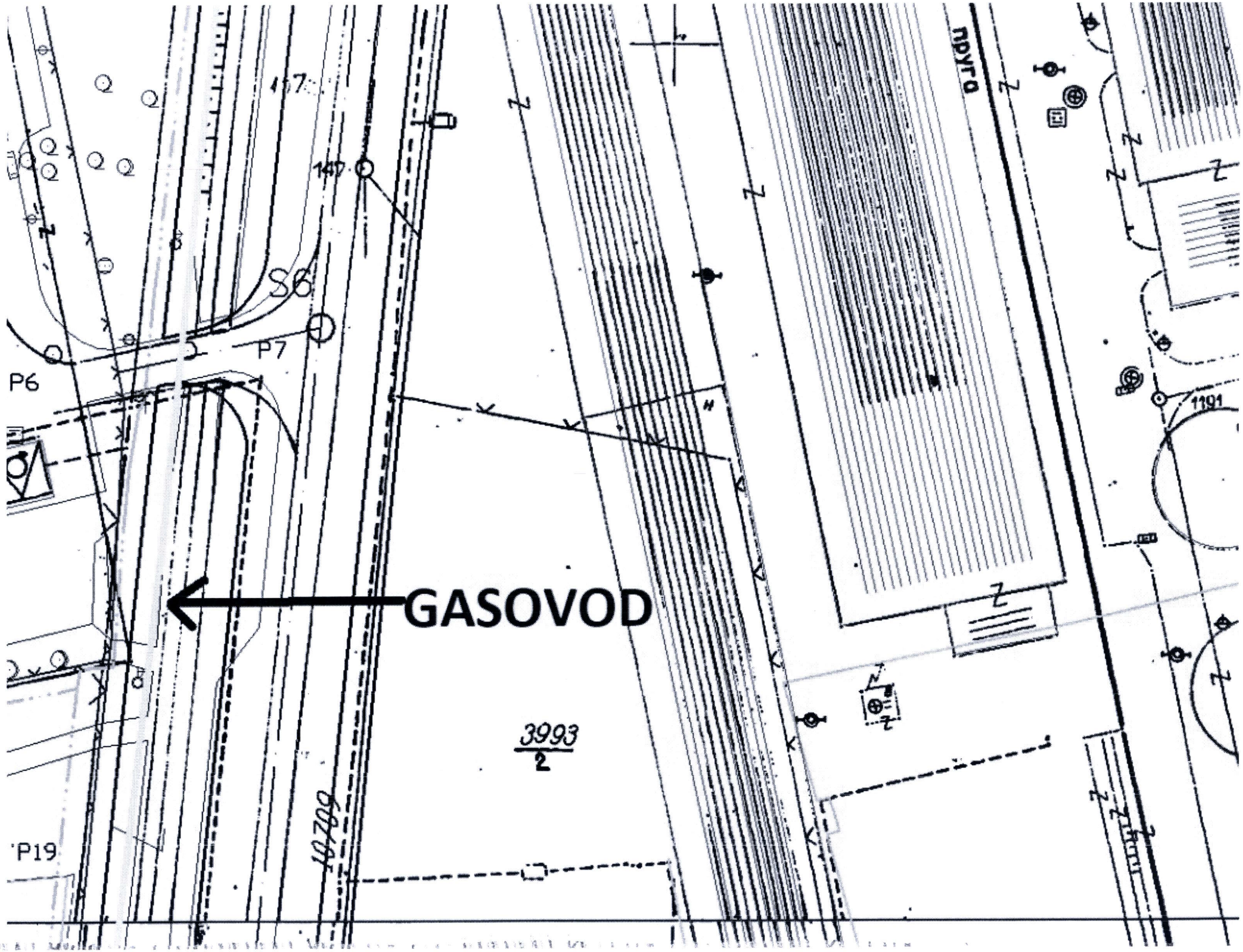
На основу Вашег захтева достављамо Вам услове:

1. Бројеви катастарских парцела на којима се налазе објекти где је предвиђена котларница са погоном на природни гас, за које се издају услови су: КП 3992/2 , 931/ , 9326 , 10472/1 , 9329/1 и 10481 све КО Ковин.
2. Дистрибутивна гасна мрежа за снабдевање потрошача у поменутој зони урађена је од челичних цеви за гасоводе.
3. За поменуту парцелу постоји могућност прикључења на челичну мрежу индустријског развода у Ковину са које се снабдевају потрошачи „УТВА-СИЛОСИ'' а.д. и „SWAN-LAKE'' д.о.о. Ковин.
   Пречник гасоводне цеви износи Ø60,3 мм и пролази у појасу канала КП 99999 са друге стране улице Дунавске од поменутих објеката „EURO KB RENT'' д.о.о.
   Притисак гаса у том делу мреже износи цца 6 bar.
4. За пролаз гасовода потребно је кроз локацијске улове прибавити услове одн. сагласности имаоца јавних овлашћења.
5. Дубина полагања гасовода износи мин цца 0,8m од горње ивице цеви кроз зелену површину и 1,35 м од горње ивице заштитне цеви при пролазу испод саобраћајнице.
6. Најмање растојање подземних инсталација у паралелном вођењу мора бити 0,8m (изузетно 0,4м) од гасовода или гасних прикључака, а при укрштању 0,3m (изузетно 0,2m).
7. На местима укрштања гасовод мора бити изнад свих других инсталација.
8. Спољне ивице шахтова морају бити на најмањем растојању од 0,8m од гасовода или прикључка на гасовод. На гасоводу или прикључцима који пролазе поред шахтова мора се поставити заштитна цев у дужини од 1m испред и иза шахта (ширина шахта + 2m).
9. На местима где се траса гасовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове.
10. Ови услови нису предвиђени за локацијске услове. Локацијски услови се издају преко ЦИС кроз ЦЕОП.

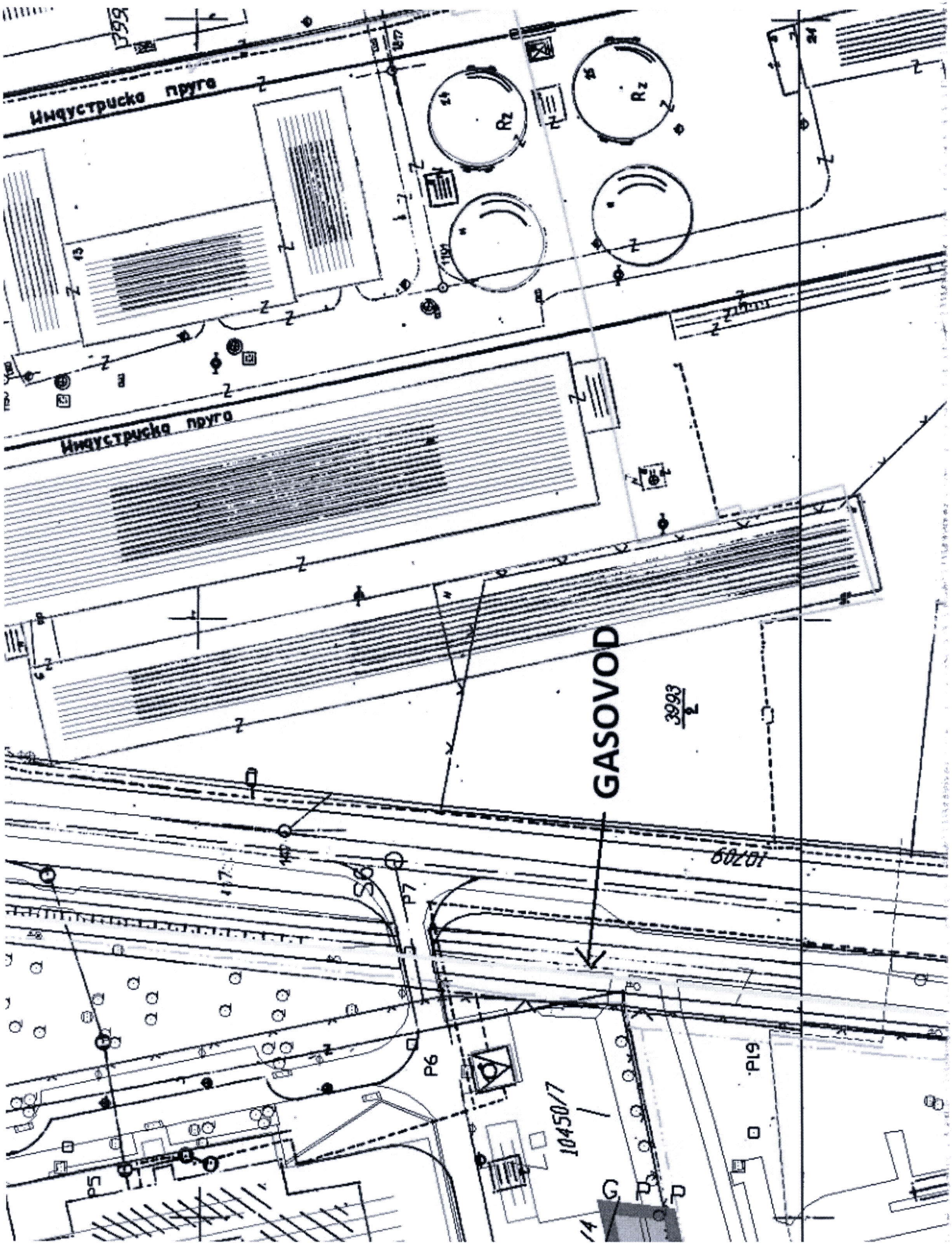
Обрадио:
Момчило Џоговић, дипл.маш.инж.

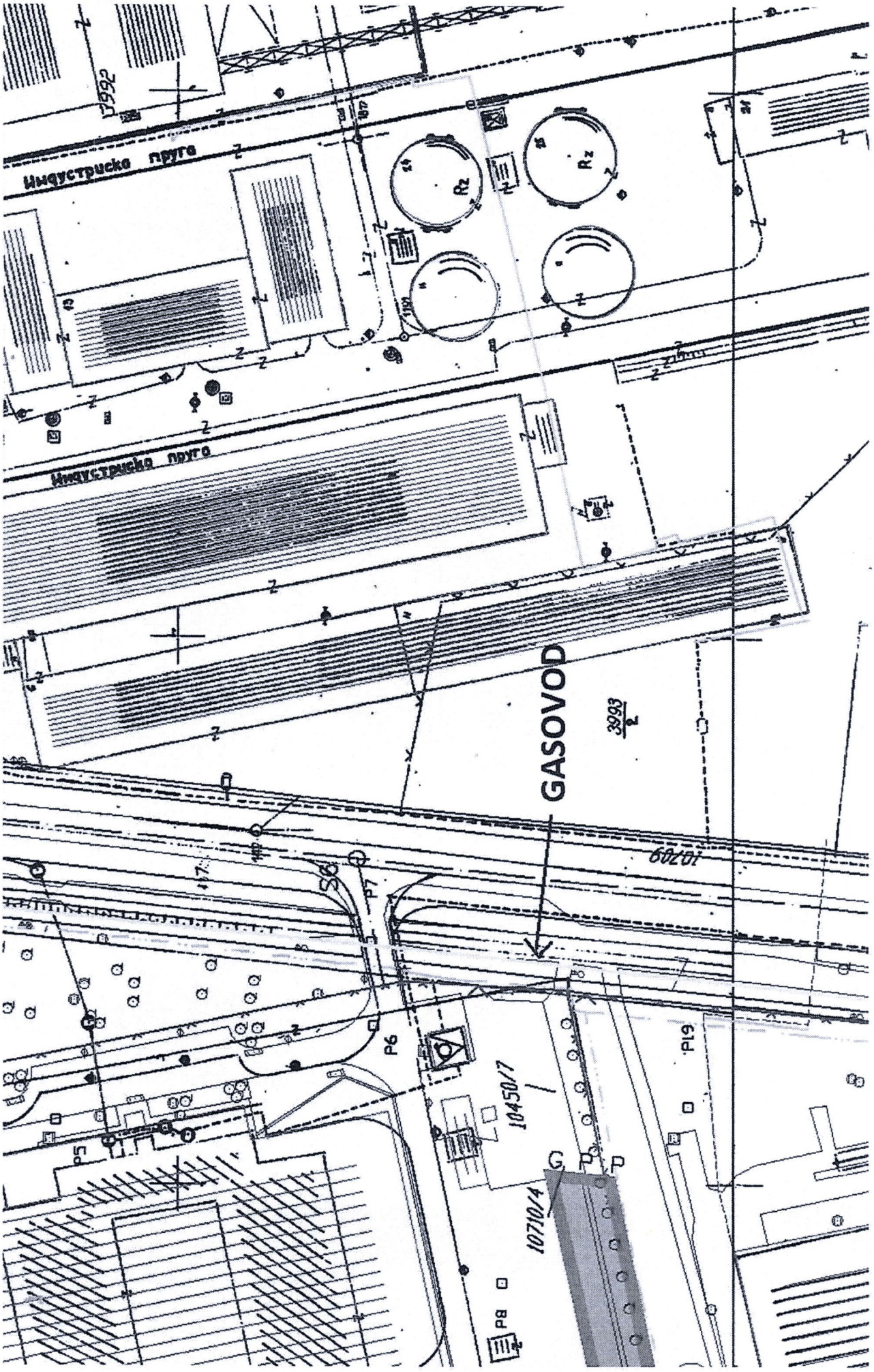
Ј.П. „Ковин-гас"
директор Горан Тодоровић дипл.ецц.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА КОВИН-ГАС КОВИН



GASOVOD
S6
P6
P7
P19
147
1191
3993
2
10709
пруга


Индустриска пруга
Индустриска пруга
GASOVOD
3993/2
10709
10450/7
P5
P6
P7
P19
G P P


Индустриска пруга
Индустриска пруга
GASOVOD
3993/2
10709
10450/7
10710/4
G P P
P5
P6
P7
P8
P19
Rz
Rz

Ковин гас

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА „КОВИН-ГАС'' КОВИН,
ул. Светозара Марковића бр. 15; тел/факс. 013/745-805;
тр: 160-43480-04; мб: 08646538; пиб: 101406167; шд: 3522

БРОЈ: 02-213/01-24
ДАТУМ: 25.3.2024.

„EURO KB RENT" д.о.о.
Ул. Љубе Чупе бр. 5
Вождовац, Београд

Предмет: Допуна Урбанистичких услова

На основу Вашег захтева доставили смо Вам услове:

1. Бројеви катастарских парцела за које су дати урбанистички услови где се налазе објекти где је предвиђена котларница са погоном на природни гас, за које су издати услови су: КП 3992/2 , 9318 , 9326 , 10472/1 , 9329/1 и 10481 све КО Ковин.
2. За катастарске парцеле бр. 3991/2 , 3992/1 и 3997 све КО Ковин за које се траже допунски услови обавештавамо Вас:
   - На поменутим парцелама не постоје гасоводи којима располаже Ј.П. „Ковин гас'' Ковин.
   - Немамо посебних услова за рад у заштитној зони гасовода.
   - Не постоји опасност угрожавања будућих објеката од стране гасоводних инсталација.
3. Ови услови нису предвиђени за локацијске услове. Локацијски услови се издају преко ЦИС кроз ЦЕОП.

Обрадио:
Момчило Џоговић, дипл.маш.инж.

Ј.П. „Ковин-гас"
директор Горан Тодоровић дипл.ецц.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА КОВИН-ГАС КОВИН

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/142118/2-2024
ДАТУМ: 28. 03.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“
Одељење за планирање и изградњу Панчево
Панчево, Светог Саве 11

***„EURO KB RENT“ d.o.o.***

Ул. Љубе Чупе бр. 5
11000 БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Допуна услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности**

**Веза бр 142118/1-2024 од 27.03.2024.**

Поштовани,

У складу са вашим захтевом издају се услови за потребе израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу пословног комплекса- Складиште и претакалиште запаљивих течности, у улици Дунавска бр. 63 у Ковину, на к.п. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

**Постојеће стање тк објеката**:

На предметној парцели 3991/2 постоје изграђени објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

- Технички услови

**За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :**

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме (висина за монтажу уређаја не више од 2,0м). Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако

приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев PE Ø40 mm од регулационе линије (испред предметне парцеле – приказано на ситуацији) до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи P≥2,3m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

**Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
  сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- у грађевинским структурама које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон **013/219 0045**.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања истих и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**,

**документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен** , **обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења предметних објеката на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметних објеката на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекте, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

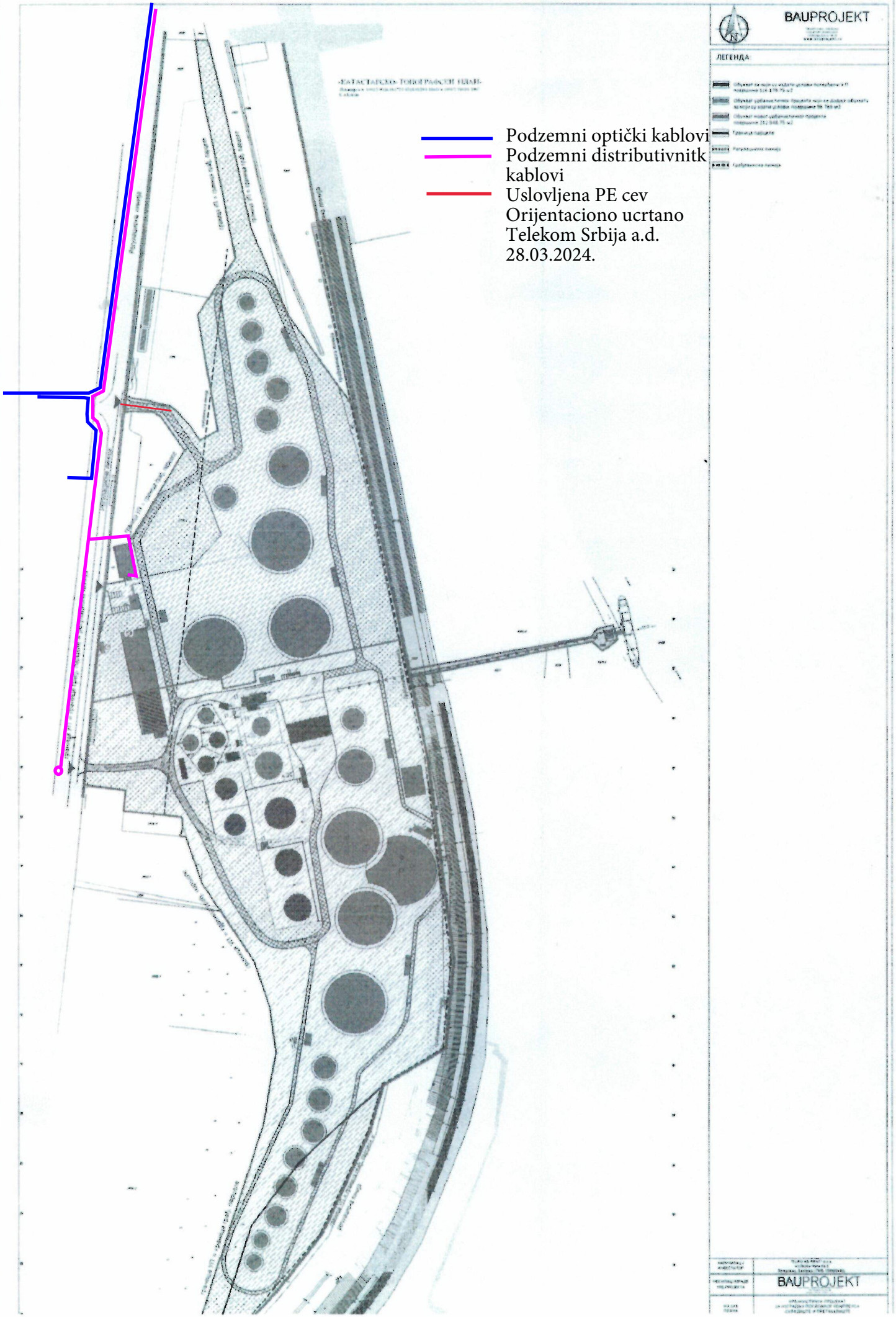
Контакт особа: Бокић Душица, тел. 013/331 155, 064/6511 625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Прилог: ситуација


Podzemni optički kablovi
Podzemni distributivnitk kablovi
Uslovljena PE cev
Orijentaciono ucrtano
Telekom Srbija a.d.
28.03.2024.
BAUPROJEKT
ЛЕГЕНДА
BAUPROJEKT

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1332/ 2 -23
Датум:
НС

2 2 MAR 2024

**EURO KB RENT ДОО**
**Љубе Чупе 5**
**Београд**

**Предмет:** одговор

Поводом вашег захтева од 11.12.2023. године за издавање допуне услова за изградњу пословног комплекса-складиште и претакалиште запаљивих течности, који је примљен 11.12.2023. године и заведен под бројем II-1332/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.
За урбанистички пројекат се не издају водни услови.
За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, у Дунавској 63 у Ковину, на катастарским парцелама број 3992/2, 9326, 10709 и 10450/10 катастарска општина Ковин, ово предузеће је у поступку обједињене процедуре издало Мишљење у поступку добијања водних услова број II-765/11-23 од 07.08.2023. године.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

**ДИРЕКТОР**

**Срђан Кружевић**

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

**Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А**
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
**Сектор за ванредне ситуације**
**Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија**
07.4 број 217-360/24
29.02.2024. године
Ул. Устаничка бр. 64
Б е о г р а д

**„EURO KB RENT“**

**Ул. Љубе Чупе бр. 5**
**Вождовац**
**11 000 Београд**

**Предмет:** Обавештење

**Веза:** Ваш акт бб запримљен 23.02.2024. године

Везано за захтев из вашег акта бб запримљеног 23.02.2024. године који је упућен Министарству унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса - Складиште и претакалиште запаљивих течности, у Улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. бр. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1, 10481, 3991/2, 3992/1 и 3997 све КО Ковин, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**
**пуковник полиције**

Ненад Јоцић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву обрађивача „Баупројект“ д.о.о. Београд, Младе Босне бр. 29, у име инвеститора „EURO KB RENT“ д.о.о. Београд, Љубе Чупе бр. 5, запримљен 28.03.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса, складиште и претакалиште запаљивих течности, на к.п.бр. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 к.о. Ковин, дана 27.04.2023. године под 03 бр. 020-941/4, доноси

**РЕШЕЊЕ**
**о условима заштите природе**

1. У обухвату простора нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и утврђених еколошки значајних подручја. Део простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат припада еколошком коридору од међународног значаја (река Дунав укључујући приобални појас), утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), а такође обухвата простор Ковинског Дунавца, који је као локални еколошки коридор одређен Просторним планом општине Ковин („Службени лист Општине Ковин“, бр. 18/2012, 1/2019). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је обављати унутар предметног простора према достављеној предметној документацији, у складу са одредбама Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин", бр. 6/2015, 15/2020, 19/2021) везаним за пословање у радним зонама, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;

   2) У случају да су унутар еколошког коридора планирани хидротехнички и други објекти који представљају баријере или замке за животиње које се крећу коритом или обалом еколошких коридора (канали за одвођење атмосферских вода и др), обезбедити техничка решења која омогућују безбедно кретање малих животиња унутар корита, односно омогућују излазак из корита или објеката (нпр. деонице/излазне рампе нагиба мањег од 45°, храпаве површине или површине са хоризонталним рововима, терасом и сл.), јединкама које случајно или коришћењем миграторног пута доспевају у њих. Код канала са равним и/или стрмим, глатким бетонским зидовима обезбедити површине за излазак ситних животиња на сваких 50 m;

   3) У појасу од 200 m од еколошког коридора:

      3.1 Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;

      3.2 Применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи, избор

одговарајућих извора ноћног осветљења (модели расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);

3.3 Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности које су извори буке на већем растојању од коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка;

3.4 Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање евентуалне емисије загађујућих материја у околни простор;

4) У појасу од 500 m од еколошког коридора не планирати пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

5) Мере за озелењавање простора предвиђеног за израду Урбанистичког пројекта:

5.1 Планирати да проценат површина под зеленилом за простор радне зоне износи минимално 30%;

5.2 Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

5.3 Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

5.4 Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања биодиверзитета;

5.5 Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса према простору коридора је 5-10 метара, а за удео високог зеленила је 40-60%;

5.6 Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);

5.7 Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

5.8 Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке на простор еколошког коридора: лоцирање саобраћајница и активности који су потенцијални извори буке на већем растојању од коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и др;

5.9 Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, односно спратовности дрвенасте вегетације;

6) Планирање заштите земљишта у оквиру предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

8) Изградњу објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, као што су цевоводи за транспорт опасних материја, планирати уз спровођење мера заштите у складу са одредбама Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), Прилог 1, тачка 6.14. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта. За потребе очувања еколошког коридора неопходно је испоштовати следеће:

8.1 По потреби, обезбедити периодично праћење концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту;

8.2 Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;

9) Ради очувања простора еколошког коридора, приликом обављања радова испоштовати обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се, између осталог, односи на забрану угрожавања подземних вода: изградња објеката у којима се складиште опасне материје или се њима рукује могућа је изван зоне интеракције са површинским и подземним водама, као и на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017). Надземни резервоари морају бити смаштени унутар водонепропусних танквана, а у случају укопаних складишта (подземно складиштење опасних материја) неопходно је постављање двоструког плашта;

10) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са чланом 98. Закона о водама, уз поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у реципијент, при чему:

10.1 Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према

захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016);

10.2 Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

11) Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;

12) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

13) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, рекуперација испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на изворе загађивања;

14) У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

15) По потреби, обезбедити праћење концентрација загађујућих материја на свим местима потенцијалног ризика од емисије у спољашњу средину, у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015, 83/2021) и захтевима Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016);

16) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања објеката мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

17) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман;

амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;

18) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

19) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019) узевши у обзир чињеницу да су одредбама ове Уредбе услужне делатности у вези са нафтом и гасом (сектор Б, 09.1), класификоване међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;

20) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон, 87/2018 и 87/2018 – др. закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за предметну област;

21) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

22) У случају планирања претакања горива на простору еколошког коридора, спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора постављањем пливајуће завесе. Пливајуће завесе користити приликом сваког процеса претакања флуида и преношења других материјала на простор акваторије, како би се спречило ширење последица евентуалног акцидентног просипања/изливања у околни простор. Последице просипања горива и уља просутог на површину воде, као и других загађујућих материја, морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите (нпр. употреба cansorb-a), сагласно Члану 6. (План реаговања у случају удеса), тачка 3. подтачка 7. Правилника, која се односи на обавезу коришћења средства за заустављање даљег тока хемијског процеса и ширења негативних утицаја (средства за адсорпцију, неутрализацију, деконтаминацију и др);

23) Ниво емитоване буке усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010);

24) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

25) Приликом избора технологија, техника и опреме за складиштење и дистрибуцију запаљивих течности (дизел, бензин, мазут), имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, превасходно везано за поступке дистрибуције код којих постоји могућност емисије у животну средину;

26) Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/2008), а у складу са прописаним критеријумима, у случају да надлежни орган наложи израду студије процене утицаја на животну средину, процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) треба да интегрише мере заштите природе прописане Решењем;

27) По потреби, планирати мониторинг у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) према коме је оператер постројења, односно комплекса које представља извор емисија и загађивања животне средине, између осталог, дужан да прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;

28) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

29) За изградњу у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021 и 52/2022 усклађени дин.изн.).

## *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе је запримио дана 28.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 – 941, обрађивача „Баупројект“ д.о.о. Београд, Младе Босне бр. 29, у име инвеститора „EURO KB RENT“ д.о.о. Београд, Љубе Чупе бр. 5, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса, складиште и претакалиште запаљивих течности, на к.п.бр. 3992/2, 9318, 9326, 10472/1, 9329/1 и 10481 к.о. Ковин. Уз захтев је приложена Информација о локацији бр. 353-13/2022-IV од 28.02.2022. године, кратак технички опис (несигниран), као и приказ намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта (Р=1:1000) од марта 2023. године. На основу достављеног захтева, утврђено је да је предмет израде Урбанистичког пројекта изградња једанаест резервоара са танкванама, три пумпне станице, два аутопретакалишта, као и остали пратећи објекти и инфраструктура, у оквиру дела блока 117 који је планиран за смештај производно–пословно–складишних садржаја.

Део предметног простора припада еколошком коридору од међународног значаја (река Дунав укључујући приобални појас), утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), а такође обухвата простор Ковинског Дунавца, који је као локални еколошки коридор одређен Просторним планом општине Ковин („Службени лист Општине Ковин“, бр. 18/2012, 1/2019).

У претходном двогодишњем периоду, везано за предметни простор односно његов део, за израду Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину, дана 10.03.2023. године овај Завод издао је Решење под бр. 03020-513/2 поступајући по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, бр. 05-180/2020-1/2 од 10.02.2023. године. За израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин овај Завод издао је Решење под бројем 03020-3117/2, поступајући по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, број 05-37/2021 од 30.09.2021. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-5 израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 6-27 израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 114/2008); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку,

садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС“, бр. 102/2020); План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин", бр. 6/2015, 15/2020, 19/2021).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

др Жељка Јеличић Маринковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-37/2021-1/7
ДАТУМ: 03-09-2021

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 784/2
Датум: 01.09.2021. године
ВП/JJ/JC

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1, 27. став 1. тачка 1, 36. тачка 4. и 99. став 2. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" br. 71/94) у поступку издавања Услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђивања мера заштите за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, на захтев бр. 05-37/2021 од 30.07.2021. године (дел.бр. Завода 784 од 30.07.2021. године) странке Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" из Панчева, Карађорђева бр. 4, у име наручиоца Оптине Ковин путем Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове, доставља

## УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН

I Завод за заштиту споменика културе у Панчеву је дана 19.03.2012. године под бројем 24/2 издао Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту као и утврђених мера заштите за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Ковин, чији су саставни део Елаборат "Студија за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Ковин", као и Карта зонираних валоризованих урбаних вредности категорисаних мерама заштите са археолошким локалитетима на територији Ковина.

Након увида у документацију Завода за заштиту споменика културе у Панчеву констатовано је да је дошло до промена у статусу неких непокретности са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, те и до измена режима заштите у наведеним Условима за израду Плана генералне регулације за насељено место Ковин".

Како предметни простор поседује архитектонске и амбијенталне вредности наше мишљење и препоруке су да простор треба очувати са свим својим архитектонским и амбијенталним вредностима валоризованим према „Студији за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Ковин", те у том смислу са становишта заштите непокретних културних добара препорука Завода је да је измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Ковин пожељно третирати условима у складу са наведеним зонама заштите и то:

- ***Преиспитивање задржавања одредаба ПГР за насељено место Ковин у делу који се односи на блок број 109, локалитет СТАРИ ГРАД са отварањем могућности да се постојећем хотелу омогући озакоњење дограђених делова зграде хотела и земљиште за редовну употребу истог. Такође у овом блоку треба разрешити питање простора некадашње друштвене градске пекаре, која је била у склопу ООУР НАПРЕДАК, тако да се промени намене тог простора у остало земљиште које припада зони породичног становања.***

На простору непокретног културног добра од великог значаја ОСТАЦИ ТВРЂАВЕ ГРАДА КОВИНА и даље важе утврђене следеће мере заштите непокретног култрног добра:

- забрањена је изградња стамбених и помоћних објеката;
- забрањено је сађење високе вегетације и пошумљавање простора;
- забрањено је неовлашћено прикупљање покретних површинских археолошких налаза;
- забрањено је просипање, одлагање, привремено или трајно депоновање отпадних и штетних материја (хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних);
- изградња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења дозвољени су само уз дозволу и услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољена је само уз дозволу и услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- мере техничке заштите споменика културе могу се спроводити само уз претходна заштитна археолошка ископавања.

- предметни објекат хотела за који се тражи легализација – озакоњење (реконструкција, доградња и надоградња П+2), дозвољено је у габариту постојећег стања на терену;
- дозвољава се изградња базена на простору некадашње цистерне, у габариту исте, уз претходно прибављање свих услова надлежне службе заштите;
- мере техничке заштите споменика културе могу се спроводити само уз претходна заштитна археолошка ископавања.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за обавезна археолошка ископавања, пре почетка земљаних радова:
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Услови који се односе на блок бр.109, у оквиру кога се налази споменик културе "Остаци тврђаве града Ковина", који се према Студији заштите рађеној за план налази у целини са

посебним амбијенталним својствима и подразумева мере које би спречиле девастацију простора тврђаве и њене непосредне околине. У том смислу се препоручују предвиђене опште мере заштите које се базирају на:

- очување и неговање амбијента саме тврђаве и њене непосредне околине.
- квалитетно хортикултурно уређење простора око тврђаве.
- амбијентално очувати и квалитетно унапредити – спречити девастацију простора новом неконтролисаном изградњом, већ строго контролисаним планом развоја непосредне околине тврђаве у смислу дозвољене спратне висине усклађене са већ изграђеним објектима спратности П+1, и намене односно функције истих објеката који неће девастирати амбијент, већ бити у функцији унапређења и истицања споменика културе.
- адекватно презентовати, водити рачуна о амбијенту и близине реке Дунав – у том смислу сагледати туристичке предности простора и амбијента и планирати развој примерених намена ради унапређења туристичке понуде простора.

- ***«Преиспитивање правила уређења и грађења у делу централне зоне, блок 82, насељеног места Ковин, тако да се власницима и корисницима простора на којима се граде колективни стамбено пословни објекти омогући уз одговарајућу надокнаду и правила грађења да на јавним површинама обезбеде паркинг простор за власнике станова и пословног простора и њихове посетиоце. «***

  Наведени блок 082 се налази у Простору наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације у којем се препоручују следеће мере:
  - Комунално квалитетније опремање наведеног подручија што подразумева и предвиђена паркинг места.

- ***Преиспитивање правила уређења и грађења у делу радне зоне на простору некадашње фабрике шећера у блоку 117 са циљем да се анализира простор у склопу поднете иницијативе да се простор намени обављању лучке делатности за потребе компаније која се бави претоваром нафтиних деривата за сопствене потребе и потребе дистрибуције трећим лицима.***

  - С обзиром на планирану намену и у складу са тим могућност угрожене безбедности споменика културе Остаци тврђаве града Ковина у непосредној околини, препорука је да се преиспитају сви могући утицаји на евентуалну угрожену безбедност споменика културе.

- ***Преиспитати и размотрити иницијативу Предузећа АУТО ЗОКИ из Панчева које је поднело иницијативу за измену ПГР за насељено место Ковин са циљем да се у блоку 79 у Ковину на локалитету постојеће и планиране аутобуске станице пропишу правила уређења и грађења за стамбено пословни комплекс.***

- Препорука је да се изградња нових објеката конципира и интерполира у наслеђени амбијент, водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији.

- ***Размотрити могућност измене регулације у делу блока број 71 у Ковину, угао улице Вука Караџића и Петра Драпшина тако да се делу јавне површине измени намена у остало грађевинско земљиште-радна зона.***

  - Валоризовањем простора за израду ПГР насељеног места Ковин ова локација се налази у зони предвиђеној за могућност нове изградње уз препоруку поштовања регулације и урбане матрице и изградње нових објеката које треба конципирати и интерполисати у наслеђени амбијент.

**НАПОМЕНА - За све интервенције на наведеним културним добрима и евидентираним непокретностима које уживају претходну заштиту неопходни су услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.**

## КОВИН

**Споменици културе**

1. Остаци тврђаве града Ковина - Ковин, споменик културе од **великог значаја**
   Кат. пар. бр. 1896 К.О. Ковин
2. Српска православна црква Св. Арханђела - Ковин, Вука Караџића бр. 70, споменик културе **од великог значаја**
3. Румунска православна црква Св. пророка Илије – Ковин – споменик културе
4. Римокатоличка црква Св. Терезије Авилске – Ковин – споменик културе

**Знаменито место:**

1.Војничко гробље у Ковину

**Евидентирана добра која уживају претходну заштиту:**

1. ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Ковину

Редни број: 27/ГО, Датум евидентирања: 29.05.2019.
Адреса: Ковин, Жарка Зрењанина бр.9
Кат.пар.бр. 3425 К.О. Ковин

2. ОШ „Ђура Јакшић“ у Ковину

Редни број: 28/ГО, Датум евидентирања: 29.05.2019.
Адреса: Ковин, ЈНА бр.38
Кат.пар.бр. 2932 К.О. Ковин

3. Кућа у Улици Соње Маринковић 1

Редни број: 29/ГО, Датум евидентирања: 29.05.2019.
Адреса: Ковин, Соње Маринковић бр.1
Кат.пар.бр. 3692 К.О. Ковин

**За локалитете са археолошким садржајем**

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- инвеститор радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 и 3 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

До сада су откривени следећи локалитети са археолошким садржајем:

1. Германска некропола на локалитету "ПАРК" (код Трга Ж. Зрењанина), сондажно ископавање обављено 1963. године;

2.Римски шанац - у овом делу Јужног Баната, данас видљива деоница шанца простире се од старе обале Дунава (северно од Ковина – Црна Бара) и може се пратити ка северу, односно ка Делиблатској пешчари. Пружа се у правцу североистока у потесу Сува бара – Јарак.

3. Потес „Црна Бара“ – констатовани су предмети из периода раног средњег века;

4. Корито Дунава – Багеровањем Дунава код Ковина, у непосредној близини локалитета Град, пронађен је бронзани мач, који се данас налази у Војном музеју у Београду. Мач је са пуном ливеном дршком типа *Vollgriffschwerter*. Хронолошки, мач припада прелазном периоду из бронзаног у гвоздено доба;

5. Циглана - налаз оставе - На циглани "Наша слога" у Ковину, децембра 1956. године ископом земље, откривена је остава украсних предмета. Остава је била првобитно похрањена у керамичку посуду, на дубини од 0,70 м и садржала је 31 предмет. На основу сачуваних уломака утврђено је да се ради о лонцу, са широком траком испод руба, док је

спољна површина орнаментисана тзв. метличастим украсом. Каснијим брижљивим трагањем Народни музеј у Вршцу, прикупио је 21 предмет, док се за остале сматра да су загубљени. Срећна је околност да су спашени сви облици, тако да је лако реконструисати првобитно стање групног налаза. Културно, остава припада млађем дачком латену. Оквирно се може датовати под крај „ века пре наше ере, а као време стављања у земљу може се узети средина „века старе ере, време великих покрета дачких племена под Бојребистом. Материјал се налази у Музеју у Вршцу.

II **Ови Услови** чувања, одржавања и коришћења **и утврђене мере заштите уграђују се у Измене и допуне Плана** генералне регулације за насељеноо место Ковин **као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику,** у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III **Подносилац захтева је дужан да нацрт Измена и допуна Плана** генералне регулације за насељено место Ковин **достави на мишљење Заводу** за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs|www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-35-26/2023-01 ДАТУМ: 29.05.2023.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а. став 1, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 3) и 13) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 88. став 1. и члана 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ", број 37/2014, 54/2014 – др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021), поступајући по Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта Општинске управе Општине Ковин, Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове, број 350-27/2023-IV од 18.04.2023. године, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

**П О Т В Р Д У**

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, к.п. 9326, делу к.п. 9318, делу к.п. 10472/1, делу к.п. 9329/1 и делу к.п. 10481, све КО Ковин, инвеститора „Euro KB Rent" д.о.о. Београд-Вождовац, Љубе Чупе 5, Београд, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Баупројект" д.о.о. Београд-Врачар, Младе Босне 29, Београд, број техничке документације 164/23 из априла 2023. године, одговорни урбаниста Александар Сеизовић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце инжењерске коморе 200 1255 11, израђен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин", број 6/15, 15/2020 и 19/2021); Законом о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр.32/2019).**

У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", број 40/19, 59/20 – др.пропис, 45/21 – др. пропис, 54/21 и 52/22-др.пропис), Тарифним бројем 15, наплаћен је износ од 24.530,00 динара.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-104/2022-02-5 од 05.10.2022.године

**ВД ПОМОЋНИКА**
**ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Светлана Килибарда,
дипл.правник

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs|www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-35-26/2023-01/1 ДАТУМ: 06.07.2023. године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а. став 1, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 3) и 13) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 88. став 1. и члана 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис , 37/2016, 29/2017 и 24/2019), поступајући по Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта Општинске управе Општине Ковин, Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове, број 350-27/2023-IV од 18.04.2023. године, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

**ДОПУНУ ПОТВРДЕ БРОЈ 140-35-26/2023-01 ОД 29.05.2023.**

**I ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је извршена исправка техничке грешке потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – складиште и претакалиште запаљивих течности у Улици Дунавска бр. 63, Ковин, на к.п. 3992/2, к.п. 9326, делу к.п. 9318, делу к.п. 10472/1, делу к.п. 9329/1 и делу к.п. 10481, све КО Ковин, инвеститора „Euro KB Rent“ д.о.о. Београд-Вождовац, Љубе Чупе 5, Београд, израђеног и овереног од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Баупројект“ д.о.о. Београд-Врачар, Младе Босне 29, Београд, број техничке документације 164/23 из априла 2023. године, одговорни урбаниста Александар Сеизовић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце инжењерске коморе 200 1255 11, тако што се у текстуалном делу Урбанистичког пројекта на страни 25, у поглављу 3.1. *Опис решења изградње,* у оквиру става 4 „Објекти који се реконструишу“, мења следећа тачка тако да уместо „3.Надземни складишни резервоар“ гласи „3. Надземни складишни резервоар – Р4“, и у оквиру става 6 „Новопројектовани објекти“ мења следећа тачка тако да уместо „13. Резервоар за течне нафтне деривате – Р4“ гласи „13. Резервоар за течне нафтне деривате – Р6“.**
**II ПОТВРЂУЈЕ се да је Урбанистички пројекат са извршеном исправком техничке грешке израђен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15, 15/2020 и 19/2021); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/20 12, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019).**
**III Потврда број 140-35-26/2023-01 од 29.05.2023. у свему остаје на снази, а допуна потврде производи дејство од дана издавања потврде број 140-35-26/2023-01.**

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-104/2022-02-5 од 05.10.2022.године

**ВД ПОМОЋНИКА**
**ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Светлана Килибарда,
дипл.правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.: 013/7420104; 013/742-268
E-mail: privreda@kovin.org.rs
Број предмета: ROP-KOV-41261-PWI-2/2023
Заводни број: 351-1142/2023
Датум: 10.01.2024. године
MJ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву "EURO KB RENT" доо Београд, улица Љубе Чупе број 5 Београд, Београд - Вождовац, на основу члана 8ђ и члана 145., а у вези са чланом 134. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/16, 95/18 и 2/23), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављање акта надлежног органа, као и врсте објеката који се граде, односно врсте радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" број 102/20, 16/21 и 87/21), члана 2. став 1 тачка 3 Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин" број 15/22, 17/22 и 7/23) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ "EURO KB RENT" доо Београд**, улица Љубе Чупе број 5 Београд, Београд - Вождовац, **извођење припремних радова - рушење следећих објеката**:

- на парцели број 3991/2 К.О. Ковин:
  - помоћни објекат број 2 - хидрант, спратности "П", висине 2,80м, бруто површине 17,00м2 и нето површине 12,75м2 и
  - помоћни објекат број 3, спратности "П", висине 3,00м, бруто површине 9,00м2 и нето површине 6,75м2 и
- на парцели број 3992/1 К.О. Ковин:
  - помоћни објекат број 1 - вагонска вага, висине 0,0м, бруто и нето површине 28,00м2,
  - помоћни објекат број 2 - магацин резанца, спратности "П", висине 15,00м, бруто површине 3.699,00м2 и нето површине 2774,25м2,

- помоћни објекат број 3 - магацин, спратности "П", висине 8,00м, бруто површине 1.032,00м2 и нето површине 774,00м2,
- помоћни објекат број 4 - магацин, спратности "П", висине 2,90м, бруто површине 11,00м2 и нето површине 8,25м2,
- помоћни објекат број 5 - магацин, спратности "П", висине 3,80м, бруто површине 45,00м2 и нето површине 33,75м2,
- помоћни објекат број 6 - магацин готовог производа, спратности "П", висине 8,50м, бруто површине 956,00м2 и нето површине 717,00м2,
- помоћни објекат број 8 - хидрантска пумпа, спратности "П", висине 3,00м, бруто површине 16,00м2 и нето површине 12,00м2,
- помоћни објекат број 10 - производна хала, спратности "П", висине 10,00м, бруто површине 4.416,00м2 и нето површине 3.312,00м2,
- помоћни објекат број 11 - радионица, спратности "П", висине 10,50м, бруто површине 970,00м2 и нето површине 728,00м2,
- помоћни објекат број 12 - енергана, спратности "П", висине 11,00м, бруто површине 1.820,00м2 и нето површине 1.365,00м2 и
- помоћни објекат број 13 - кречана, спратности "П", висине 10,00м, бруто површине 179,00м2 и нето површине 134,25м2.

II Предрачунска вредност радова износи 103.778.920,00 динара.

III Инвеститор је у обавези да при извођењу радови по овом решењу мора да изврши обезбеђење пролазника, саобраћаја, суседних објеката, искључи електроинсталација путем надлежне Електродистрибуције, искључи водовод и постави заштитну ограду, као и да све евентуалне штете настале при извођењу предметних радова отклони о свом трошку.

IV Обавезује се инвеститор да органу који је издао Решења о грађевинској дозволи пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења, односно рок за извођење радова.

V У случају да се у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

VI Саставни део овог решења су:

- Лист непокретности број 7595 К.О. Ковин преузет са еУправе РГЗ,
- Идејни пројекат за извођење припремних радова урађен од стране „Пертол пројект“ доо Панчево, улица Моше Пијаде број 19 Панчево, који чине:
  - Свеска 0 - Главна свеска, број дела пројекта 0534 од новембра 2023. године, главни пројектант Срђан Јовановић маст. инж. грађ., број лиценце ПГ 04-01 341|31021 и
  - Свеска 10 - Пројекат припремних радова, број дела пројекта 0534 од новембра 2023. године, одговорни пројектант Срђан Јовановић маст. инж. грађ., број лиценце ПГ 04-01 341|31021.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа “Термоенерго инжењеринг“ доо Београд, Булевар Краља Александра број 298 Београд, број техничке контроле 1411 од новембра 2023. године, вршиоц техничке контроле Александар Хајдин дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5456 03,
- Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин дана 04.01.2024. године под бројем 351-3/2024-IV-2 и

- Пуномоћје за подношење захтева.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

”EURO KB RENT” доо Београд, улица улица Љубе Чупе број 5 Београд, Београд - Вождовац, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за припремне радове - рушење објеката на парцелама број 3991/2 и 3992/1 К.О. Ковин.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 560,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ**
**ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО**
**И САОБРАЋАЈ**
Број: 143-351-787/2023-03
ROP-PSUGZ-6840-CPIH-12/2024
Дана: 25.01.2024. године
НОВИ САД
ЈГ/МТ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, на основу члана 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 3) и 13). Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС", бр. 99/09, 67/12-УС, 18/20 и 111/21), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ", бр. 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 96/23 – у даљем тексту: Правилник) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука РС), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број 143-031-374/2023-01 од 27.12.2023. године, решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе, покренутом по усаглашеном захтеву ''Euro KB Rent'' доо Београд - Вождовац, Ул. Љубе Чупе 5, Београд, поднесеном путем пуномоћника Драгутина Кулезића, из Београда, доноси

**РЕШЕЊЕ**
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Овим решењем се инвеститору ''Euro KB Rent'' доо Београд - Вождовац, Ул. Љубе Чупе 5, Београд, матични број правног лица 21281859, ПИБ 109995688 дозвољава изградња, доградња и реконструкција објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, улица Дунавска број 63, Ковин, на катастарским парцелама 3992/2 и 9326 КО Ковин, са прикључком на атмосферску канализацију (канал) на катастарским парцелама број 10709 и 10450/10 КО Ковин са следећим објектима:**

- **Реконструкција надземног резервоара за складиштење течног горива, запремине 8.000 m3, БРГП 607.45 m2,**
- **Реконструкција надземног резервоара за складиштење течног горива, запремине 3.200 m3, БРГП 282,45 m2,**

- **Реконструкција и промена намене - два надземна резервоара за складиштење течних нафтних деривата, запремине 2.000 m3, БРГП 201,06 m2,**
- **Реконструкција заштитне танкване око резеровара, БРГП 1.087,08 m2,**
- **Реконструкција заштитне танкване око резервоара, БРГП 1.034,01 m2,**
- **Реконструкција и промена намене у заштитну танквану око резервоара, планирана БРГП 877,99 m2,**
- **Реконструкција и доградња противпожарне станице, планирана БРГП 157,43 m2,**
- **Реконструкција пумпне станице за воду (противпожарне станице), БРГП 139,56 m2,**
- **Изградња два надземна резервоара за складиштење течних нафтних деривата (мазут и дизел), запремине 2.000 m3, БРГП 201,06 m2,**
- **Изградња два надземна резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела), запремине 5.000 m3, БРГП 367,39 m2,**
- **Изградња два надземна резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела), запремине 8.000 m3, БРГП 617,25 m2,**
- **Изградња надземног резервоара за складиштење техних нафтних деривата (дизела), запремине 16.000 m3, БРГП 805,66 m2,**
- **Изградња заштитне танкване око резервоара, БРГП 1.427,25 m2,**
- **Изградња заштитне танкване око резервоара, БРГП 1.731,77 m2,**
- **Изградња заштитне танкване око резервоара, БРГП 2.575,64 m2,**
- **Изградња претакалишта за ауто-цистерне за запаљиве течности са шест утакачих места и припадајућом надстрешницом, БРГП 911,18 m2,**
- **Изградња претакалишта за ауто-цистерне са две претакачке пумпе, четири претакачка места за пријем запаљивих течности из камионских цистерни у складиште резервоаре, шест претакачких места за пријем/отпрему запаљивих течности и осам претакачких места за гориве течности (мазут), са припадајућом надстрешницом, БРГП 236,63 m2,**
- **Изградња пумпне станице за манипулацију запаљивим течностима, БРГП 83,14 m2,**
- **Изградња пумпне станице за манипулацију горивим течностима (мазут), БРГП 51,22 m2,**
- **Изградња пумпне станице за манипулацију запаљивим течностима, БРГП 21,00 m2,**
- **Изградња темеља пумпе за пражњење цевовода за утакање резервоара,**
- **Изградња котларнице, БРГП 47,03 m2,**
- **Изградња објекта станице секцијских вентила, БРГП 88,48 m2,**
- **Изградња објекта станице секцијских вентила, БРГП 89,76 m2,**
- **Изградња објекта за смештај особља, БРГП 28,85 m2,**
- **Изградња објекта за смештај ормана ЕМП пумпних станица, БРГП 14,40 m2,**
- **Реконструкција и доградња интерне саобраћајнице,**
- **Изградња зауљене атмосферске канализације са припадајућим**
- **сепараторима и таложницима,**

- **Изградња цевовода за запаљиве течности**.

**II** Предметни објекти су категорије Б, класификационе ознаке 127420, категорије В, класификационе ознаке 125103, и категорије Г, класификационих ознака 125212, 125211, 211201, 222100, 222330 и 215111, укупне предрачунске вредности 1.314.898.977,10 РСД без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 143-353-234/2023-04, ROP-PSUGZ-6840-LOCH-8/2023 од 08.08.2023. године издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

- Извод из пројекта, који је јануара 2024. године израђен и оверен од стране главног пројектанта Драгутина Кулезића, дипл.инж.арх. лиценца број 300Н52009.

- Пројекат за грађевинску дозволу ''Пословни комплекс складиште и претакалиште запаљивих течности, Ул. Дунавска бр. 63 Ковин, КП 3992/2, 9326, 10709 и 10450/10 све КО Ковин'', израђен децембра 2023 године, који је сачињен од следећих књига:

| р.бр. | Назив пројекта | Број | Прој. Орг. |
|---|---|---|---|
| 0 | Главна свеска | 0520 | ''Petrol projekt'' доо Панчево<br><br>Ул. Моше Пијаде бр. 19 |
| 1 | Пројекат архитектуре | 0520 | |
| 2/1 | Пројекат конструкције | 0520 | |
| 2/2 | Пројекат интерне саобраћајнице | 0520 | |
| 3 | Пројекат хидротехничких инсталација | 0520 | |
| 4/1 | Пројекат електроенергетских инсталација – манипулација горивима | PGD-EE-0520 | |
| 4/2 | Пројекат електроенергетских инсталација – гашење пожара | PGD -GPE-006-23 | ''Beling'' доо Београд |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Ул. Шпанских бораца бр. 32А |
| 4/3 | Пројекат електроенергетских инсталација – мерење и управљање | PGD -MRU-0520 | ''Petrol projekt'' доо Панчево<br><br>Ул. Моше Пијаде бр. 19 |
| 6/1 | Пројекат машинских инсталација – котларница | PGD -M-006/23 | ''Beling'' доо Београд<br><br>Ул. Шпанских бораца бр. 32А |
| 6/2 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р5 | 201881- PGD -6.2 | ''Ковач инжењеринг'' доо Београд<br><br>Ул. Слободана Јовановића бр. 6Б |
| 6/3 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р3 и Р4 | 201881- PGD -6.3 | |
| 6/4 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р6 | 201881- PGD -6.4 | |
| 6/5 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р7 и Р8 | 201881- PGD -6.5 | |
| 6/6 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р9 и Р10 | 201881- PGD -6.6 | |
| 6/7 | Пројекат машинских инсталација – резервоар Р11 | 201881- PGD -6.7 | |
| 6/8 | Пројекат машинских инсталација – манипулација горивима | PGD -M-0520 | ''Petrol projekt'' доо Панчево<br><br>Ул. Моше Пијаде бр. 19 |
| 6/9 | Пројекат машинских инсталација – стабилни систем за хлађење и гашење | PGD -GPM-006/23 | ''Beling'' доо Београд<br><br>Ул. Шпанских бораца бр. 32А |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | Елаборат заштите од пожара | PGD -ELZOP0520 | ''Beling'' доо Београд<br><br>Ул. Шпанских бораца бр. 32А |
| | Елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу складишта и претакалишта запаљивих течности и ТНГ-а на К.П. 3992/2 К.О. Ковин | 67 | ''Паштрићанац'' доо Ваљево, Ул. Карађорђева бр. 165 Б |

**IV** За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона чланом 31. Правилника.

**VI** Инвеститор је обавезан да обезбеди стручан надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

**VIII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

## Образложење

Дана 22.12.2023. године инвеститор ''Euro KB Rent'' доо Београд - Вождовац, Ул. Љубе Чупе 5, Београд, је овом органу путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола (ЦИС) Агенције за привредне регистре Београд, путем пуномоћника Драгутина Кулезића, из Београда, поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, улица Дунавска број 63, Ковин, на катастарским парцелама 3992/2 и 9326 КО Ковин, са прикључком на атмосферску канализацију (канал) на катастарским парцелама број 10709 и 10450/10 КО Ковин. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-6840-CPI-9/2023.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај Секретаријат је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, те је донето решење број ROP-PSUGZ-6840-CPI-9/2023 од 26.12.2023. године, којим се предметни захтев одбацује. Дана 24.01.2024. године, инвеститор је у складу са чланом 8ђ Закона, у прописаном року поднео нов, усаглашен захтев, који је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-6840-CPIH-12/2024.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај Секретаријат је утврдио да је током поступка приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Локацијски услови број 143-353-234/2023-04, ROP-PSUGZ-6840-LOCH-8/2023 од 08.08.2023. године издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

2. Извод из пројекта, који је јануара 2024. године израђен и оверен од стране главног пројектанта Драгутина Кулезића, дипл.инж.арх. лиценца број 300H52009.

3. Пројекат за грађевинску дозволу ''Пословни комплекс складиште и претакалиште запаљивих течности, Ул. Дунавска бр. 63 Ковин, КП 3992/2, 9326, 10709 и 10450/10 све КО Ковин'', израђен децембра 2023 године, који је сачињен од књига које су наведене у ставу III диспозитива овог решења.

4. Извештај о техничкој контроли пројекта број 26-ТК-2023 израђен јануара 2024. године од стране ''IMG ENGINEERING & CONSTRUCTION'' доо Београд.

5. Извештај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације о извршеној стручној контроли техничке документације, идејни пројекат за доградњу и реконструкцију објеката пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, Ул. Дунавска бр. 63 Ковин, на катастарским парцелама 3992/2, 9326, 10709 и 10450/10 КО Ковин, број 143-351-593/2023-03 од 06.12.2023. године.

6. Решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине којим је утврђено да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну средину, број 140-501-287/2023-05 од 07.06.2023. године.

7. Изјава инвеститора и одговорних пројектаната о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину broj 140-501-287/2023-05 од 07.06.2023. године.

8. Решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења број 140-501-1451/2023-05 од 21.12.2023. године.

9. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-258543-23 од 19.06.2023. године.

10. Услови Јавног предузећа за послове дистрибуције гаса ''Ковин-гас'', број 02-430/01-23 од 19.06.2023.године и уговор о извођењу радова број 175/2023 закључен 28.12.2023. године између ЈП ''Ковин-гас'' Ковин и ''Euro KB Rent'' доо Београд,

11.Решење Министарства рударства и енергетике, којим се привредном друштву ''Euro KB Rent'' доо Београд-Вождовац издаје енергетска дозвола, број 000507985 2023 14820 006 000 315 001 од 28.12.2023. године.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у Локацијске услове број 143-353-234/2023-04, ROP-PSUGZ-6840-LOCH-8/2023 од 08.08.2023. године издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, утврђено је да су инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности, улица Дунавска број 63, Ковин, на катастарским парцелама 3992/2 и 9326 КО Ковин, са прикључком на атмосферску канализацију (канал) на катастарским парцелама број 10709 и 10450/10 КО Ковин.

Увидом у Извод из пројекта утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх. лиценца број 300Н52009; Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране ''Petrol projekt'' доо Панчево, Ул. Моше Пијаде бр. 19; ''Beling'' доо Београд, Ул. Шпанских бораца бр. 32А; и ''Ковач инжењеринг'' доо Београд, Ул. Слободана Јовановића бр. 6Б. За израду посебних делова пројекта одређени су следећи одговорни пројектанти: Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх. лиценца број 300Н52009, Љубиша Чкоњевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310252003, Александар Остојић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315Р34217, Владимир Тојагић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314209103, Благоје Стојковић, дипл.инж.ел. лиценца број 350381003 и уверење МУП-а 07. бр. 152-326/13, Верош Станковић, дипл.маш.инж. лиценца број 330607003 и уверење МУП-а 07 бр. 152-318/13, Дејан Ковач, дипл.маш.инж. лиценца број 330А66504, Драгомир Аћимовић, дипл.маш.инж. лиценца број 330В48905 и уверење МУП-а 07 бр. 152-77/15.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) извршена је од стране Предузеће за консалтинг, инжењеринг и промет ''IMG Engineering&Construction'' доо Београд, Ул. Маглајска бр. 14. Одговорно лице вршиоца техничке контроле Иван Павловић, дао је изјаву вршиоца техничке контроле, којом потврђује: 1. Да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима издатим од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број у систему: 143-353-234/2023-04 од 08.08.2023. године и условима ималаца јавних овлашћења; 2. Да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; 3. Да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени; 4. Да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане свеопште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5. Да је пројектом обезбеђена испуњеност

основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима; 6. Да је у пројекту поступљено по мерама из извештаја Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли број 143-351-59/2023-03 од 06.12.2023. године.

За одговорне вршиоце техничке контроле именовани су: Ирена Кулезић, дипл.инж.арх. лиценца број 300К27911, Раде Миладиновић дипл.грађ.инж. лиценца број 310I56810, Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315Ц12405, Драган Ђеновић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314465703, Игор Белић, дипл.инж.ел. лиценца број 350L22312, Иван Павловић, дипл.инж.ел. лиценца број 352L00312, Ивана Милетић, дипл.маш.инж. лиценца број 330N75914 .

У управном поступку, решавајући по поднетом захтеву, овај орган је по службеној дужности, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ковин, за парцеле 3992/2, 9326, 10709 и 10450/10 све К.О. Ковин, са датумом ажурности 18.01.2024. Увидом у лист непокретности број 7595 КО Ковин, овај орган је утврдио да је за катастарску парцелу број 3992/2 уписано у А листу да је парцела градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Б листу да је ималац права својине на парцели EURO KB RENT doo Beograd-Voždovac, Београд, Љубе Чупе 5, облик својине: приватна, удео 1/1; у Г листу уписан је терет на парцели 01.12.2022. врста терета: хипотека, у корист повериоца потраживања АИК БАНКЕ АД Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, у В1 листу уписани су објекти који су предмет реконструкције, у приватној својини EURO KB RENT doo Beograd-Voždovac, Београд, Љубе Чупе 5, правни статус објеката: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката/објекат преузет из земљишне књиге; Право власништва за објекат број 52 утврђено је на основу увида у Решење Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број:143-351-45/2020-04 од 17.01.2023.године; у Г листу уписани су терети на објектима 02.07.2021., 22.09.2021., 01.12.2022., 07.06.2023. врста терета: хипотека, у корист повериоца потраживања АИК БАНКЕ АД Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ; увидом у лист непокретности број 7997 КО Ковин, овај орган је утврдио да је за катастарску парцелу број 9326 уписано у А листу да је парцела градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Б листу уписано је да је ималац права својине на парцели Република Србија, Београд, облик својине: јавна својина, удео 1/1, ималац права коришћења ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, удео 1/1; у Г листу уписани су терети на парцели 19.10.2018. и 18.01.2023. врста терета: право пролаза, на основу Уговора и анекса уговора о установљавању права стварне службености (ОПУ: 1128-2018 и 32-2023) у корист EURO KB RENT doo Beograd, ул. Љубе Чупе 5; у у В1 листу уписан је објекат: остале зграде-део-пумпна станица за воду (противпожарна станица 2), правни статус објеката: објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини EURO KB RENT doo Beograd-Voždovac, Београд, Љубе Чупе 5, удео 1/1; у Г листу уписан је 07.06.2023. терет на објекту, врста терета: хипотека, у корист повериоца потраживања АИК БАНКЕ АД Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ и 28.02.2023. терет на објекту, врста терета: делови зграде се налазе и на катастарским парцелама, опис терета: на парцели 9329/1 се налази део зграде са парцеле 9326. Укупна површина зграде је 140м2 од које се већи део налази

на парцели 9326 површине 138м2, а мањи део површине 2м2 се налази на парцели 9329/1; увидом у лист непокретности број 6037 КО Ковин, овај орган је утврдио да је за катастарску парцелу број 10709 уписано у А листу да је парцела градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Б листу уписано је да је ималац права својине на парцели Општина Ковин, Ковин, ЈНА 5, облик својине: јавна својина, удео 1/1; у В1 листу уписан је објекат, локални пут –пут 2 реда бр. 149 Дунав-Ковин, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, ималац права на објекту: Општина Ковин, Ковин, ЈНА 5, облик својине: јавна својина, удео 1/1; увидом у лист непокретности број 6829 КО Ковин, овај орган је утврдио да је за катастарску парцелу број 10450/10 уписано у А листу да је парцела градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, култура: канал, у Б листу уписано је да је ималац права својине на парцели Аутономна покрајина Војводина, Булевар Михајла Пупина 16, облик својине: јавна својина, удео 1/1, у Г листу уписан је терет на парцели 23.07.2019., забележба непотпуне експропријације установљавањем права трајне службености пролаза у корист „Гастранса" доо Нови Сад, ул. Народног Фронта бр.12, 28.02.2023. покренут је поступак измена индикација решење АПР бр.бд. 66559/22 од 01.08.2022. и 11.01.2024. покренут је поступак Уговор о установљењу права службености ОПУ 25-2024 од 11.01.2024.

Као доказ о решеним имовинско правним односима за парцеле број 3992/2, 10709, 10450/10 све КО Ковин инвеститор је доставио:

- за парцелу 3992/2 и објектима на истој, писмену сагласност за доградњу и реконструкцију објекта Складиште и претакалиште запаљивих течности, хипотекарног повериоца АИК БАНКЕ АД Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, од 29.12.2023. године.

- за парцелу број 10709, Уговор о установљавању права стварне службености број; 413-1/2024-III од 10.01.2024. године, закључен између Општине Ковин-Општинско веће општине Ковин, са једне стране и „ЕУРО КБ РЕНТ" д.о.о., са друге стране.

- за парцелу број 10450/10 Уговор о установљавању права стварне службености број: V-98/1 од 09.01.2024. године, закључен између Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25 и „EURO KB RENT" д.о.о., са друге стране, оверен код јавног белажника ОПУ: 25-2024 дана 11.01.2024. Чланом 1. предметног уговора константовано је да Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине", Нови Сад, управља водним објектима и водним земљиштем у јавној својини на територији АПВ, у оквиру којих каналом К-3-4 на катастарској парцели бр. 10450/10 КО Ковин.

Полазећи од наведеног, након извршеног увида у листове непокретности предметних катастарских парцела и документацију коју је уз захтев инвеститор доставио, овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Увидом у Потврду Општинске управе Ковин број 351-985/2023-IV-2 од 25.01.2024. године, овај орган је утврдио да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о

грађевинској дозволи за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у оквиру пословног комплекса складишта и претакалишта запаљивих течности у Ковину, у улици Дунавска број 63, на парцелама 3992/2 и 9326 КО Ковин.

У складу са чланом 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за 6 штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...., 138/22, 54/23 и 92/23) инвеститор је уплатио таксу у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1 и таксу у износу од 6.700,00 динара по тарифном броју 165. као и трошкове управног поступка у износу од 1.620,00 динара према члану 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09). Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Одлука из става I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX је донета у складу са чланом 136. став 1. тачка 1, 2, 3, 5, 6. и став 2., чланом 130., чланом 148., чланом 153., чланом 140. и чланом 97. став 8. Закона и члана 21. Правилника.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев и уз усаглашен захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 21. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средств**у

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду. За тужбу против овог решења плаћа се судска такса у износу од 390 динара према Тарифном броју 28. Таксене тарифе Закона о судским таксама („Службени гласник РС", бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/2001-др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008-др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/18).

**ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

**др Зоран Тасић**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Покрајинској грађевинској инспекцији;
3. Општина Ковин;
4. Јавном предузећу „Србијагас", Нови Сад;
5. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад;
6. Агенцији за управљање лукама, Београд;
7. Министарству Одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Београд;
8. Јавном предузећа за послове дистрибуције гаса „Ковин-гас";
9. Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Панчево;
10. Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, Београд;
11. 9. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
12. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије;
13. Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије" Београд;
14. Јавном предузећу за комунално-стамбену делатност „Ковински комуналац", Ковин;
15. Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад;
16. Јавном предузећу „Путеви Србије", Београд;
17. Предузећу за телекомуникације а.д. „Телеком Србија", Београд;
18. Општини Ковин, Општинској управи Ковин, Одељењу за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове;
19. Архиви.