



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3582

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.05.2022. 10:03:13

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | ee28b13b-cef7-4db2-975c-cff3da74ab83 |
|---|--|
| Матични број општине: | 80225 |
| Општина: | КОВИН |
| Матични број катастарске општине: | 800511 |
| Катастарска општина: | МРАМОРАК |
| Датум ажурности: | 30.05.2022. 13:00 |
| Служба: | КОВИН |
| Извор податка: | КОВИН, ЈЕ |
| 1. Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | 1 ДУЖ |
| Број парцеле: | 7052 |
| Површина m²: | 1327 |
| Број листа непокретности: | 3582 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 1327 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ОПШТИНА КОВИН |
| Адреса: | КОВИН, ЈНА 5 |
| Матични број лица: | 0000008135002 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ПРАВО ПРОЛАЗА |
| Датум уписа: | 04.07.2014. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-25/2014-III ОД 27.06.2014.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА СЕ УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1,7000/2, 7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011,7012, 7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035, 7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046, 7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057, 7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068, 7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079, 7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085,7086,7087,7088, 7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096,7097,7098 и 7099, СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА: ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720 |
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ |
| Датум уписа: | 25.02.2015. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 и 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 04.01.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 и 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 05.04.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-12/2017-III ОД 23.03.2017.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА,У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720, УСПОСТАВЉА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999, 7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008, 7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020, 7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031, 7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043, 7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054, 7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065, 7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076, 7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 и 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ.ОВОМ ПОТВРДОМ ОПШТИНА КОВИН ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720,ИЛИ БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ НА КОЈЕ БУДЕ ПРЕНЕТА ПРАВА ИЗ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОЖЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1, 7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011, 7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035,7036, 7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060, 7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072, 7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082, 7083,7084,7085,7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094, 7095,7096,7097,7098 и 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ,БЕЗ НАШЕГ ДАЉЕГ ПРИСУСТВА,САМО НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ).ПРАВА УСТАНОВЉЕНА НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОГУ СЕ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГ РАДИ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА,ПРЕНЕТИ НА БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ,БЕЗ ДАЉЕ САГЛАСНОСТИ,ОДОБРЕЊА ИЛИ ПРИСУСТВА ОПШТИНЕ КОВИН.

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 07.05.2018.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:810-2019 ДАНА 19.09.2019.ГОДИНЕ СА ЗАПИСНИКОМ О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД 25.01.2021.ГОДИНЕ У СМЕДЕРЕВУ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА МРКАЉЕВИЋА ИЗ СМЕДЕРЕВА КОЈОМ СЕ У ЦЕЛОСТИ МЕЊА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ДАТА ПОД ОПУ:277-2018 ОД 23.03.2018.ГОДИНЕ ЗАЈЕДНО СА ЗАПИСНИКОМ О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ И ИЗМЕНАМА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:629-2018 ОД 06.07.2018. ГОДИНЕ,ПО КОЈИМА ЈЕ УПИСАНА ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-29/2018 И ИЗМЕЊЕНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-108-885/2018,УПИСУЈЕ ИЗМЕНА УСТАНОВЉЕНОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA А.Д.БЕОГРАД,УЛ.РАЗИЋЕВА БРОЈ 27-29, МБ 17324918 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ) КОЈА НАСТУПА КАО АГЕНТ ОБЕЗБЕЂЕЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 20А ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,У ИМЕ И ЗА РАЧУН ОБЕЗБЕЂЕНИХ ПОВЕРИЛАЦА ДЕФИНИСАНИХ У УГОВОРУ О КРЕДИТУ КАО ФИНАНСИЈСКИХ СТРАНА КОЈЕ СУ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ СЛЕДЕЋА ЛИЦА: 1) МЕЂУНАРОДНА ФИНАНСИЈСКА КОРПОРАЦИЈА (INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION),МЕЂУНАРОДНА ОРГАНИЗАЦИЈА УСПОСТАВЉЕНА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОСНИВАЊУ ИЗМЕЂУ ДРЖАВА ЧЛАНИЦА, УКЉУЧУЈУЋИ И РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ,СА ЦЕНТРАЛОМ НА АДРЕСИ 2121 PENNSYLVANIA AVENUE,VASHINGTON 20433,USA (КОЈА ПОСТУПА У СВОЈЕ ИМЕ И У СВОЈСТВУ СУБЈЕКТА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА ПОРТФОЛИЈА О УПРАВЉАНОМ ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ) 2) ЕВРОПСКА БАНКА ЗА

ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT) МЕЂУНАРОДНА ОРГАНИЗАЦИЈА УСПОСТАВЉЕНА МЕЂУНАРОДНИМ СПОРАЗУМОМ, СА ЦЕНТРАЛОМ НА АДРЕСИ ONE EXCHANGE SQUARE LONDON, EC2A 2JN, UK 3) УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, РЕГИСТРОВАНО У РЕГИСТРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА КОД АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ СУБЈЕКТЕ, МБ 17324918 4) UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH, ОГРНАК UNICREDIT BANK AG-A, РЕГИСТРОВАНОГ КОД ПРИВРЕДНОГ РЕГИСТРА ЛОКАЛНОГ СУДА У МИНХЕНУ ПОД БРОЈЕМ HRB42148, ЧИЈЕ ЈЕ РЕГИСТРОВАНО СЕДИШТЕ НА АДРЕСИ MOOR HOUSE, 120, LONDON WALL, LONDON EC27 5ET, СА БРОЈЕМ РЕГИСТРОВАНОГ ОГРНАКА БР001757 5) ERSTE GROUP BANK AG, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ AM BELVEDERE 1 1100 БЕЧ, АУСТРИЈА, РЕГИСТРОВАНА ПРЕД ПРИВРЕДНИМ СУДОМ У БЕЧУ, ПОД МБ 33209М И 6) BANCA IMI SRA, БАНКА ОСНОВАНА И КОЈА ПОСТОЈИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНИМА ИТАЛИЈЕ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ LARGO MATTIOLI 3 20121, МИЛАНО, ИТАЛИЈА, РЕГИСТРОВАНА У ПРИВРЕДНОМ РЕГИСТРУ У МИЛАНО, МБ 04377700150. (ЗАЈЕДНО: "ОБЕЗБЕЂЕНЕ СТРАНЕ") НА СЛЕДЕЋОЈ ИМОВИНИ КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "ИМОВИНА") (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "ХИПОТЕКА")": 1) ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" КОЈИ ТРЕБА ДА БУДЕ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 130-351-33/2013-01 ОД 18.07.2014. ГОДИНЕ, ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 21.08.2014. ГОДИНЕ И ИЗМЕНЕНО РЕШЕЊЕМ БРОЈ 130-351-154/15 ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД 21.05.2015. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 21.06.2015. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕНЕНО РЕШЕЊЕМ БРОЈ 143-351-542/2017 ОД 06.10.2017. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТО ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (САДА: ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ), КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 09.11.2017. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕНЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-309/2019, РОП-ПСУГЗ-16773-ЦПИХ-2/2019 ОД ДАНА 18.07.2019. ГОДИНЕ, ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (САДА: ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ), КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 18.08.2019. ГОДИНЕ И КОЈЕ СЕ МОЖЕ ДАЉЕ ПОВРЕМЕНО МЕЊАТИ И ДОПУЊАВАТИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ, РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ СА СВИМ КАСНИЈИМ ИЗМЕНАМА ЋЕ СЕ ОЗНАЧАВАТИ КАО: ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА), А КОЈИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" СЕ СASTOЈИ ОД: 1.57 СТУБОВА (ВЕТРОГЕНЕРАТОРА) ВИСИНЕ 120М СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПЛАТОМ ИСПРЕД СТУБА 25X50М, СА ОБОДНИМ ДРЕНАЖНИМ КАНАЛИМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА ШИРИНЕ 1М И ПРИСТУПНИМ ПУТЕВИМА ШИРИНЕ 6М, КОЈИ ЋЕ СВИ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СЕ НАЈАВЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ МРАМОРАК И ТО: СТУБ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2645 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2645, СТУБ БРОЈ 2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2688 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2688, СТУБ БРОЈ 4 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2719 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2719, СТУБ БРОЈ 5 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2736 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2736, СТУБ БРОЈ 6 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2757 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2757, СТУБ БРОЈ 7 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2775 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2775, СТУБ БРОЈ 8 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2795 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2795, СТУБ БРОЈ 9 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3006 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3006, СТУБ БРОЈ 10 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3087 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3087, СТУБ БРОЈ 11 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3142 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3142, СТУБ БРОЈ 12 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3160 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3160, 3429/2, 7026, СТУБ БРОЈ 13 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3448 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3448, 3457, 7027, СТУБ БРОЈ 14 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3468 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3468, СТУБ БРОЈ 15 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3506 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3506, СТУБ БРОЈ 16 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3525 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3525, СТУБ БРОЈ 17 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3538 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3538, СТУБ БРОЈ 18 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3548 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3548, СТУБ БРОЈ 19 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4390 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4390, СТУБ БРОЈ 20 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4408 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4408, СТУБ БРОЈ 21 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4426 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4426, СТУБ БРОЈ 22 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4448 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4448, СТУБ БРОЈ 23 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2555 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2555, СТУБ БРОЈ 24 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2584/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2584/3, 2659, 7001, СТУБ БРОЈ 25 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2599 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2599, 2676, 7001, СТУБ БРОЈ 29 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3058 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3058, СТУБ БРОЈ 30 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3131/1, 3131/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3131/2, 3457, 7027, 3448, 7026, 3178/1, 7024, СТУБ БРОЈ 31 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4346 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4346, 4404/2, 7054, СТУБ БРОЈ 32 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/4, СТУБ БРОЈ 33 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3642 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3642, СТУБ БРОЈ 34 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3680 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3680, СТУБ БРОЈ 35 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3650 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3650, 3698, 7046, СТУБ БРОЈ 36 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/2, СТУБ БРОЈ 37 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4536 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4536, СТУБ БРОЈ 38 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4607 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4607, СТУБ БРОЈ 39 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4893 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4893, 7095, 4956, 7090, 5031, СТУБ БРОЈ 42 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4378 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4378, 4426, 7054, СТУБ БРОЈ 43 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/23 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/23, СТУБ БРОЈ 44 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4612 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4612, СТУБ БРОЈ 48 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2992/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2992/2, СТУБ БРОЈ 54 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/6 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/6, СТУБ БРОЈ 57 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/2, СТУБ БРОЈ 58 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/5 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/5, СТУБ БРОЈ 59 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/4, СТУБ БРОЈ 60 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/3, СТУБ БРОЈ 61 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3, СТУБ БРОЈ 62 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3, СТУБ БРОЈ 64 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4914 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4914, СТУБ БРОЈ 66 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/2, СТУБ БРОЈ 67 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/3, СТУБ БРОЈ 68 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/2, СТУБ БРОЈ 70 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/4, СТУБ БРОЈ 71 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/5 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/5, СТУБ БРОЈ 72 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/3, СТУБ БРОЈ 73 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4292/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4292/2, 4293/3, СТУБ БРОЈ 76 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/3, СТУБ БРОЈ 77 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2, СТУБ БРОЈ 78 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 2) 8 СТРУЖНИХ КРУГОВА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "СК") КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА СА ТРАФОСТАНИЦИМ И КОЈИ СЕ СASTOЈЕ ОД ПОДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА НАПОНСКОГ НИВОА ОД 35KV КОЈИ ЋЕ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА ПАРЦЕЛАМА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ МРАМОРАК И ТО: СТРУЖНО КОЛО БРОЈ 1 НА ПАРЦЕЛАМА 2555, 6999, 2584/3, 2645, 7001, 2599, 2688, 7002, 7011, 2719, 7012, 7022, 7023, 7021, 7031, 7033, 7050, 7051, 3548, 7052, 7054, 7049, 7030, 7029, 3468, 3029, 4382/5 СТРУЖНО КОЛО БРОЈ 2 НА ПАРЦЕЛАМА 2736, 7011, 2757, 2775, 2795, 7012, 7022, 3006, 3029, 7023, 3087, 7021, 7031, 7033, 3538, 7051, 7052, 7054, 7049, 7030, 7029, 3468, 4382/5 СТРУЖНО КОЛО БРОЈ 3 НА ПАРЦЕЛАМА 3142, 7024, 3160, 7026, 3448, 7027, 7021, 7031, 3468, 7029, 7030, 3506, 7049, 3525, 7033, 7051, 7054, 7050, 3178/1, 3131/1, 4382/5 СТРУЖНО КОЛО БРОЈ 4 НА ПАРЦЕЛАМА 2992/2, 7022, 3058, 7023, 7021, 3428/3, 3428/5, 3428/4, 3428/6, 7032,

3186/2,7033,7046,3650,7047,3622,7048,3578,7050,4328,7054, 4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 5 НА ПАРЦЕЛАМА 4448,7073,7055,4495/2,4495/4,7058,4378,7054,4426,4408,4390,7072,7087,4536,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 6 НА ПАРЦЕЛАМА 4914,7096,4893,7095,4956, 7090,5031,7089,5050,7088,7071,4607,4612,7070,4293/2,7059, 4495/3,7072,7058,7055,4346,7054,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 7 НА ПАРЦЕЛАМА 4295/23,7056,4295/4,4293/2 ,7059,4495/5,4293/3,4292/2,7058,7057,4294/2,7045,7055,4346, 7054,7060,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 8 НА ПАРЦЕЛАМА 3186/3,7033,7044,3426/3,4294/3,3426/2,3732,7046,3680,7047, 3622,7048,3578,7050,4328,3642,7045,7054,4382/5 3.

ТРАФОСТАНИЦЕ ТС-35KV ПОСТРОЈЕЊЕ,УПРАВНЕ ЗГРАДЕ,ПЛАТОА, ПЛАТОА ЗА ПРИВРЕМНО СКАДИШТЕЊЕ УЉА И МАЗИВА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРЕ,ПАРКИНГ СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА,УРЕЂЕНИМ ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА И ИНФРАСТРУКТУРЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ФУНКЦИОНИСАЊЕМ СВИХ ОБЈЕКТА ОБУХВАЋЕНИХ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ,А КОЈИ ЋЕ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 КО МРАМОРАК 4. СВИХ ПРИПАДАКА ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",УКЉУЧУЈУЋИ АЛИ НЕ ОГРАНИЧАВАЈУЋИ СЕ НА:А) УКОПАНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ КАПАЦИТЕТА 10МЗ,КОЈИ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕН НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 И Б) БЕТОНСКИ ШАХТ У КОМЕ СУ СМЕШТЕНЕ ЧЕТИРИ ПУМПЕ,КОЈЕ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕНЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 КО МРАМОРАК Ц) СВИ ДРУГИ ОБЈЕКТИ НАВЕДЕНИ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ ИЗРИЧИТО ОПТЕРЕЂЕНИМ ХИПОТЕКОМ,У СКАДУ СА ЧЛАНОМ ЗАКОНА 5. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.РАДИ ИЗБЕГАВАЊА НЕДОУМИЦА, ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО И НЕОПОЗИВО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СВИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ИЛИ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕНИ,ИНСТАЛИРАНИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНИ УНУТАР ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" (НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА НАВЕДЕНИМ У ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ),У СКАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ И КОЈЕ СУ У ВЛАСНИШТВУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,А НИСУ РЕГИСТРОВАНИ КОД РГЗ СКН КОВИН,УКЉУЧУЈУЋИ,АЛИ НЕ И ОГРАНИЧАВАЈУЋИ СЕ НА ГОРЕ НАВЕДЕНО,СМАТРАЈУ ПРИПАТЦИМА "ЧИБУК 1" И ОПТЕРЕЂЕНИ СУ ХИПОТЕКОМ,ПРИЧЕМУ,(И)ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ ОБОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 1 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",НАВЕДЕНО ЈЕ ПОД БРОЈЕМ 26,ДА ЋЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОР 30 БИТИ ПОСТАВЉЕН НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК. С ОБЗИРОМ ДА СУ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ НАВЕДЕНЕ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, СПОЈЕНЕ У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,А ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07. 2019.ГОДИНЕ И ДА САМ ВЕТРОГЕНЕРАТОР НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ЧИЊЕНИЦЕ ДА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ,ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. (И) ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 1 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1", ЈЕ НАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 26 ДА ЋЕ СЕ ИЗГРАДИТИ ПУТНА,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ,КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 3131/2 КО МРАМОРАК,ПОШТО ЈЕ ОВА ПАРЦЕЛА НАВЕДЕНА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ДА ЈЕ ОВА ПАРЦЕЛА СПОЈЕНА СА ПАРЦЕЛОМ 3131/1 КО МРАМОРАК У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,О ЧЕМУ СВЕДОЧИ РЕШЕЊЕ РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07.2019.ГОДИНЕ,И ДА САМ ПУТ НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ОВЕ ЧИЊЕНИЦЕ ДА СУ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И ПАРЦЕЛА БРОЈ 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ,ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. (И) ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 2 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",НАВЕДЕНО ЈЕ ДА ЋЕ СЕ СК 3 ГРАДИТИ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/1 КО МРАМОРАК,БУДУЋИ ДА ЈЕ ОВА КАТ.ПАРЦЕЛА НАВЕДЕНА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,ОВА ПАРЦЕЛА СПОЈЕНА СА ПАРЦЕЛОМ 3131/2 КО МРАМОРАК У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,О ЧЕМУ СВЕДОЧИ РЕШЕЊЕ РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07.2019.ГОДИНЕ И САМ СК НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ЧИЊЕНИЦЕ ДА СУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ, ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. ХИПОТЕКА ЈЕ УСПОСТАВЉЕНА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА СВИХ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНИХ СТРАНА КОЈА СВОЈ ОСНОВ ИМАЈУ У СЛЕДЕЋИМ ДОКУМЕНТИМА ИЛИ У ВЕЗИ СА СЛЕДЕЋИМ ДОКУМЕНТИМА (КАКО МОГУ БИТИ ИЗМЕНЕНИ ИЛИ ДОПУЊЕНИ): 1) УГОВОР О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ, ВЕТРОЕЛЕКТРАНА BALKANA DOO БЕОГРАД,КАО ЗАЈМОПРИМЦА, МЕЂУНАРОДНЕ ФИНАНСИЈСКЕ КОРПОРАЦИЈЕ (INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION),КОЈА ПОСТУПА У СВОЈЕ ИМЕ И У СВОЈСТВУ СУБЈЕКТА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА ПОРТФОЛИЈА О УПРАВЉАНОМ ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ И ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT),КАО ЗАЈМОДАВАЦА И ХЕЏИНГ УГОВОРНИХ СТРАНА,UNICREDIT BANK SRBIJA А.Д.БЕОГРАД КАО ЛОКАЛНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА И UNICREDIT BANK AG,LONDON BRANCH КАО ИНОСТРАННОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА И АГЕНТА КРЕДИТА,НА ОСНОВУ КОГ СЕ ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ ДАЈУ КРЕДИТИ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ) ОД СТРАНЕ ЗАЈМОДАВАЦА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ ДО ЕУР 215.475.566,КАО ЈЕ ИЗМЕНЕН ПРВИМ УГОВОР ОМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУЊАМА ОД ДАНА 10.05.2018.ГОДИНЕ (КАКО СЕ МОЖЕ ПОВРЕМНО ДАЉЕ МЕЊАТИ И ДОПУЊАВАТИ "УГОВОР О КРЕДИТУ"),ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 215.475.566,КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД: -IFC А КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 52.671.805 ЕВРА -EBRD А КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 52.671.805 ЕВРА -МСРР КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 36.710.652 ЕВРА -IFC Б КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 18.355.326 ЕВРА И -EBRD Б КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 55.065.978 ЕВРА ПРИ ЧЕМУ IFC МОЖЕ У СКАДУ СА ЧЛАНОМ 2.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ ДА ПЕРАСПОДЕЛИ ИЗНОСЕ ИЗ МСРР КРЕДИТА НА IFC А КРЕДИТ, ВАЛУТА:ЕВРО,ИЛИ ДРУГА ВАЛУТА У СКАДУ СА ЧЛАНОМ 28 (МЕХАНИЗМИ ПЛАЋАЊА) УГОВОРА О КРЕДИТУ.КОНАЧНИ ДАТУМ ОТПЛАТЕ (ДАН ДОСПЕЛОСТИ) ЈЕ 23.07.2030.ГОДИНА,ИЛИ ПРЕТХОДНИ РАДНИ ДАН (КОЈИ ЈЕ ДЕФИНИСАН УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ) УКОЛИКО 23.07.2030.ГОДИНЕ НИЈЕ РАДНИ ДАН.ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ЋЕ ОТПЛАТИТИ КРЕДИТ У 22 ПОЛУ-ГОДИШЊЕ РАТЕ СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ОТПЛАТА ПРВЕ РАТЕ ОТПЛАТЕ ПАСТИ НА 23.ЈАНУАР 2020.ГОДИНЕ.СВАКА ОТПЛАТА ЋЕ СЕ СРАЗМЕРНО РАСПОДЕЛИТИ НА КРЕДИТЕ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ).КАМАТНИ ПЕРИОД ПРЕДСТАВЉА СВАКИ ПЕРИОД ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ КОЈИ ПОЧИЊЕ НА ДАН ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ (ТО СУ 23.ЈАНУАР И 23.ЈУЛ СВАКЕ ГОДИНЕ) И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ ПРЕТХОДИ СЛЕДЕЋЕМ ДАНУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПОД УСЛОВОМ ДА (I) ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЈИ СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ НА СВАКО ПОВЛАЧЕЊЕ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ) ПОЧИЊЕ НА ДАН КАДА ЈЕ ПОВЛАЧЕЊЕ УЧИЊЕНО И,(У СКАДУ СА ЧЛАНОМ 8.2 (В) УГОВОРА О КРЕДИТУ).ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НЕПОСРЕДНО ПРЕТХОДИ СЛЕДЕЋЕМ ДАНУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ,И (II) ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА ДАН ДОСПЕЛОСТИ (ТЈ. 23.ЈУЛ 2030.ГОДИНЕ,ИЛИ ПРЕТХОДНОГ РАДНОГ ДАНА КАО ШТО ЈЕ ДЕФИНИСАНО УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ) УКОЛИКО 23.ЈУЛ 2030.ГОДИНЕ НИЈЕ РАДНИ ДАН.КАМАТА НА СВАКИ КРЕДИТ ЋЕ СЕ СРАЗМЕРНО ОБРАЧУНАВАТИ ИЗ ДАНА У ДАН,НА БАЗИ ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ЗА СТАВРНИ БРОЈ ДАНА У РЕЛЕВАНТНОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ И БИЋЕ ПЛАТИВА КАО ЗАОСТАЛА ПЛАЋАЊА НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ОДМАХ НАКОН ЗАВРШЕТКА ТОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА,ПОД УСЛОВОМ ДА СЕ ЗА СВАКО ПОВЛАЧЕЊЕ ИЗВРШЕНО У РОКУ КРАЋЕМ ОД 15 ДАНА ПРЕ ДАНА ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, КАМАТА НА ТО ПОВЛАЧЕЊЕ ПЛАЋЕ ПОЧЕВ ОД ДРУГОГ ДАНА ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ НАКОН ТОГ ПОВЛАЧЕЊА.ДАНИ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПОДЛОЖНИ СУ УСКЛАЂИВАЊИМА ПРЕМА ЧЛАНУ 9.(КАМАТНИ ПЕРИОД) УГОВОРА О КРЕДИТУ.КАМАТНА СТОПА ЗА СВАКИ КРЕДИТ ЗА СВАКИ КАМАТНИ ПЕРИОД БИЋЕ СТОПА КОЈА ЧИНИ ЗБИР: А)МАРЖЕ,КОЈА ЈЕ,3.75% ГОДИШЊЕ,И Б)ИНТЕРБАНКАРСКЕ СТОПЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. ЗАТЕЗНА КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ У СКАДУ СА ЧЛАНОМ 8.3 УГОВОРА О КРЕДИТУ НА ЗАКАСНЕЛИ ИЗНОС ОД МОМЕНТА ДОСПЕЛОСТИ ДО ДАНА ИСПЛАТЕ,ПО СТОПИ КОЈА,ПОДЛОЖНА УСКЛАЂИВАЊУ ПО ЧЛ.8.3 (С) УГОВОРА О КРЕДИТУ,ПРЕДСТАВЉА 2% ГОДИШЊЕ ВИШЕ НЕГО СТОПА ПО КОЈОЈ БИ СЕ ПЛАЋАЛО УКОЛИКО БИ СЕ ЗАДОЦНЕЛИ ИЗНОС ОБРАЧУНАО,ТОКОМ ПЕРИОДА НЕПЛАЋАЊА,КРЕДИТ У ВАЛУТИ ЗАКАСНЕЛОГ ИЗНОСА ЗА СУКЦЕССИВНИ КАМАТНИ ПЕРИОД.НЕПЛАЋАЊА КАМАТА КОЈА ПРОИСТИЧЕ ИЗ ЗАКАСНЕЛОГ ИЗНОСА СЕ ПРИДОДАЈЕ ЗАКАСНЕЛОМ ИЗНОСУ НА СВАКИ ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПРИМЕНЉИВ НА ТАЈ ЗАДОЦНЕЛИ ИЗНОС,АЛИ ОСТАЈЕ ОДМАХ ДОСПЕО И ПЛАТИВ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ИЗНОСИ ПЛАТИВИ СУ У СКАДУ СА УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ И ДРУГИМ ФИНАНСИЈСКИМ ДОКУМЕНТИМА.ПРЕВРЕМЕНА ОТПЛАТА И АКЦЕЛИРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО УГОВОР О КРЕДИТУ И ОСТАЛИМ ФИНАНСИЈСКИМ ДОКУМЕНТИМА МОГУ ДОСПЕТИ ПРЕ ЊИХОВЕ РЕДОВНЕ ДОСПЕЛОСТИ,У СКАДУ СА ПРАВИЛИМА ПРЕВРЕМЕНОГ ПЛАЋАЊА ПО ЧЛАНУ 7. (ПРЕВРЕМЕНА ОТПЛАТА И ОТКАЗ) И ЧЛАНУ 22. (СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА) И КАКО ЈЕ ДОПУЊЕНО ПРОПРАТНИМ ПИСМОМ И ПИСМИМА О ОТПУШТАЊУ.ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ НА БАНКОВНЕ РАЧУНЕ АГЕНТА КРЕДИТА,ИЛИ НА ДРУГИ ТАКАВ БАНКОВНИ РАЧУН У ЛОНДОНУ ИЛИ ФРАНКФУРТУ,ИЛИ УКОЛИКО ЈЕ МОГУЋЕ У БЕОГРАДУ,У СКАДУ СА УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ. 2. ОКВИРНИ УГОВОР ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНА BALKANA DOO БЕОГРАД И МЕЂУНАРОДНЕ ФИНАНСИЈСКЕ КОРПОРАЦИЈЕ (INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION), СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОР ОМ) УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 10.05.2018.ГОДИНЕ,(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "IFC ПОТВРДА")ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОР ОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"IFC УГОВОР О ХЕЏИНГУ").ПО IFC УГОВОР О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ

ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:ЕВРО СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ ОД РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕУРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 67.835.247 ЕВРА У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ ІФС ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ІФС ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.0560% ЗАТЕЗНА КАМАТНА СТОПА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 2 (Е) ІФС УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОДИ:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ, СВАКОГ ПЕРИОДА ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ІФС УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕНЉИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А)ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ И (Б)ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ІФС УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ ІФС ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА ІФС УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ И ІФС ПОТВРДОМ, УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2 И 4 ІФС УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 ІФС УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.ІФС УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА О ПРЕБИЈАЊУ У ІФС УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ И УСЛОВИМА ІФС ПОТВРДЕ СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ІФС ПОТВРДИ НА РАЧУН ІФС-А У ЛОНДОНУ,УК. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО ІФС УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) ІФС УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 101.752.870 ЕВРА. 3. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT),СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈЕ (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ),УКЉУЧУЈУЋИ И ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЕВРД ПОТВРДА),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ЕВРД УГОВОР О ХЕЏИНГУ).ПО ЕВРД УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ ОД РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 71.027.494 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ ЕВРД ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ЕВРД ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.05497% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ДЕЛУ 2 (Е) ЕВРД УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКОГ ПЕРИОДА ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕНЉИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАНО У ЕВРД УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б)ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ЕВРД УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ ЕВРД ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА ЕВРД ПОТВРДОМ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2 И 4 ЕВРД УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 ЕВРД УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.ЕВРД УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ЕВРД ПОТВРДИ НА РАЧУН ЕВРД-А У ФРАНКФУРТУ,САВЕЗНА РЕПУБЛИКА НЕМАЧКА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО ЕВРД УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) ЕВРД УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 106.541.241 ЕВРА 4. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD И АБУ ДНАВИ FUTURE ENERGY COMPANY PJSC-MASDAR СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ) УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "UNICREDIT ПОТВРДА") ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (UNICREDIT УГОВОР О ХЕЏИНГУ).ПО UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН СASTAVЉАЊА КОНФИРМАЦИЈЕ (ДАН ТРГОВАЊА):09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ПОЧЕТКА ПОСЛА (ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ):01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ЕУР 18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ UNICREDIT ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА СА УКЉУЧЕЊЕМ ZERO FLOOR-ОМ:1.075% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (Х) UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОДИ:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ),ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕНЉИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ UNICREDIT ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА UNICREDIT УГОВОР О ХЕЏИНГУ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗА ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2,4 И 9 UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11. UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊЕ ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У UNICREDIT ПОТВРДИ НА РАЧУН UNICREDIT-А У БЕОГРАДУ,РЕПУБЛИКА СРБИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗА ПО UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 5. ОКВИРНИМ УГОВОРОМ ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И ERSTE GROUP BANK AG,СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА)О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ),УКЉУЧУЈУЋИ И ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ERSTE ПОТВРДА"),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ERSTE УГОВОР О ХЕЏИНГУ").ПО ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ (CARPЕD SWAP) ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ЕУР

18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ ERSTE ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ERSTE GROUP BANK AG. ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК. ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ЈУЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0). ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.058% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (X) ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ)ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И ИСКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23. ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕЋА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЉАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ ERSTE ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА ERSTE УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ И ERSTE ПОТВРДОМ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2.4 И 9.ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ТРОШКОВЕ ПРОИЗВОДА У СКЛАДУ СА ERSTE ПОТВРДОМ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ERSTE ПОТВРДЕ НА РАЧУН ERSTE GROUP BANK AG-А,У БЕЧУ,РЕПУБЛИКА АУСТРИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВО ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 6. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И BANCA IMI SPA СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈЕ (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ), УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 10.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"BANCA IMI ПОТВРДА"),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО 18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ BANCA IMI ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:BANCA IMI SPA ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.04700% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (X) BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ ЗА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТЕ СТРАНЕ,ДО АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ) ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ.) ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЉАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ BANCA IMI ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ, ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА BANCA IMI УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗА ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2.4. И 9 BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11. BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У BANCA IMI ПОТВРДЕ НА РАЧУН BANCA IMI-А У МИЛАНУ,РЕПУБЛИКА ИТАЛИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5. (СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 7.И ДРУГИ ФИНАНСИЈСКИ ДОКУМЕНТИ,КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ,КОЈИ УКЉУЧУЈУ ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ: А) ПИСМА О НАКНАДАМА,КОЈА СУ ТРЕЋИМ (И) ПИСМА О НАКНАДАМА ЗАКЉУЧЕНА ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И IFC-А, (ИИ) ПИСМО О НАКНАДАМА ЗА АКТИВНОСТИ АГЕНТА КРЕДИТА И ИНОСТРАНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT LONDON ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ, (IV) ПИСМО О НАКНАДАМА ЛОКАЛНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT SRBIJE 16.10.2017.ГОДИНЕ, (V) ПИСМО О НАКНАДАМА БАНКЕ У КОЈОЈ СЕ ВОДЕ РАЧУНИ ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT SRBIJE 16.10.2017.ГОДИНЕ,ПО КОМ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗЕ ДА ПЛАТИ ОДРЕЂЕНЕ НАКНАДЕ У ВЕЗИ УГОВОРА О КРЕДИТУ,У ИЗНОСИМА И У ВРЕМЕ КОЈЕ ЈЕ НАВЕДЕНО У ТАКВИМ ПИСМИМА. (Б) УГОВОР О РАЧУНИМА ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,TESLA WIND-А,ЗАЈМОДАВАЦА,UNICREDIT SRBIJE И UNICREDIT LONDON.СВРХА УГОВОРА О РАЧУНИМА ЈЕСТЕ ДА РЕГУЛИШЕ УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ БАНКОВНИХ РАЧУНА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ UNICREDIT SRBIJA И ОБВЕЗНИЦИ МОГУ ИМАТИ ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ПРЕМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ СТРАНАМА У СЛУЧАЈУ ПОВРЕДЕ УГОВОРА О РАЧУНИМА. (Ц) УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И TESLA WIND-А,ЗАЈМОДАВАЦА,СПОНЗОРА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) И UNICREDIT LONDON И UNICREDIT SRBIJE. СВРХА УГОВОРА О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА ЈЕСТЕ ДА РЕГУЛИШЕ ОДРЕЂЕНЕ ОБАВЕЗЕ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ,ОБВЕЗНИКА У ВЕЗИ СА ФИНАНСИРАЊЕМ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,И ОБВЕЗНИЦИ МОГУ ИМАТИ ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ПРЕМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ СТРАНАМА У СЛУЧАЈУ КРШЕЊА УГОВОРА О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА,И (Д) ДИРЕКТНИ УГОВОРИ,ДОКУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА,ПРОПРАТНО ПИСМО, ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРЕНОСУ КРЕДИТА (СВАКИ КАО ШТО ЈЕ ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ),ПИСМА О ОТПУШТАЊУ (УКЉУЧУЈУЋИ ПИСМА О ОТПУШТАЊУ ОД 09.МАЈА 2018.ГОДИНЕ,06.ДЕЦЕМБРА 2018.ГОДИНЕ, 22.МАЈА 2019.ГОДИНЕ И 21.ЈУНА 2019.ГОДИНЕ) И СВАКИ ДРУГИ ДОКУМЕНТ ОДРЕЂЕН КАО ФИНАНСИЈСКИ ДОКУМЕНТ ОД СТРАНЕ АГЕНТА КРЕДИТА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,ПРИ ЧЕМУ ЈЕ СВАКИ ГОРЕ НАВЕДЕНИ ДОКУМЕНТ ОБЕЗБЕЂЕН У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА КОЈИ СЕ ПОВРЕМЕНО МОГУ МЕЊАТИ,СА МАКСИМАЛНИМ ИЗНОСОМ ПОТЕНЦИЈАЛНИХ БУДУЋИХ ОБЕЗБЕЂЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОВИМ ДОКУМЕНТИМА КАО ШТО ЈЕ НАВЕДЕНО ИЗНАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | 1 ДУЖ |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м²: | 1327 |
| Корисна површина м²: | 0 |
| Грађевинска површина м²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ |



Правни статус објекта:
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу:
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА КОВИН
 Адреса: КОВИН, ЈНА 5
 Матични број лица: 0000008135002
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
 Датум уписа: 25.02.2015.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 и 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА
 Датум уписа: 04.01.2017.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 И 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

