

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 344-16/2022-IV
Дана: 22.03.2022. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 193/22-001
25-03-2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

”Архиплан” доо
Улица Кнез Михајлова број 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице
ТС 35/400kV "Ветрозелена" (делови парцела број 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), члана 86. и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14 и 5/15), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014) од 23.10.2014. године, одређују се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV
"Ветрозелена" за потребе прикључења ветроелектране "Ветрозелена" на преносни систем

У поступку изградње Урбанистичког пројекта за изградњу високонапонске везе према дограђеном (прикључно разводном постројењу ПРП 400 kV "Чибук 1", трансформације 35/400kV, средње напонског постројења 35kV, командно погонске зграде и остале помоћне објекте потребне за функционисање трансформаторске станице, на парцелама 3557 КО Мраморак, издају се услова за изградњу Урбанистичког пројекта. Инвеститор је "Ветрозелена" доо Београд улица Ресавска број 31, а обрађивач је "Архиплан" доо Аранђеловац, ул. Кнез Михајлова бр. 66, под следећим условима.

Обрађивачу "Архиплан" доо Аранђеловац, Улица Кнез Михајлова број 66, а за потребе инвеститора "Ветрозелена" доо Београд улица Ресавска број 31, издају се услови за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV "Ветрозелена", на парцели 3557 КО Мраморак, а за потребе прикључења ветроелектране "Ветрозелена" на преносни систем, ће се прикључити на парцеле 7052 и 7053 КО Мраморак. Парцеле 7052 и 7053 КО Мраморак су у власништву Општине Ковин и категорисани су као атарски путеви.

По усвајању урбанистичког пројекта инвеститор ће поднети захтев за добијање техничких услова у поступку издавање Локацијских услова уз обавезно прилагање неопходне документације.

У поступку израде пројекта за извођење радова, инвеститор ће бити обавезан да на достави и пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова.

1. Општи услови:

Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута:

Заштитни појасеви:

Заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну), односно појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Општински путеви - ванградске саобраћајнице - са следећим програмско-пројектним елементима:

- коловоз ширине 5,0 m тј. 2 x 2,50 m саобр.траке,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 50 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске раскрснице,
- укрштање са железничком пругом: у нивоу,
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

Саобраћајна прикључења

1. За прикључење возила из енергетског комплекса комплекса и укључење у саобраћајну мрежу насеља Мраморак - градску некатегорисану саобраћајницу на парцели број 7052 и 7053 К.О. Мраморак извести редеоинисати уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила мин.12,0 m). 4,50 m за двосмерни саобраћај, банкинама ширине 1,20 m. То ће бити површинске раскрснице са каналисаним саобраћајним токовима, остале раскрснице биће површинске планиране на функционалном нивоу "Ф". Укрштање свих саобраћајница ће бити пралинарне тако да се оне секу под приближно правим углом.

Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање два меродавна теретна возила.

2. Услови за паралелно вођење инсталација поред предметног пута

У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта.

3. Услови за укрштање инсталација са предметним путем

Укрштање са путем предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по 3 метра са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 метара, од најниже тачке коловоза до горње котезаштитне цеви. Минимална дубина испод дна канала износи 1 метар.

4. Да се Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о држаном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/2015) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/15 и 77/15).

5. Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:

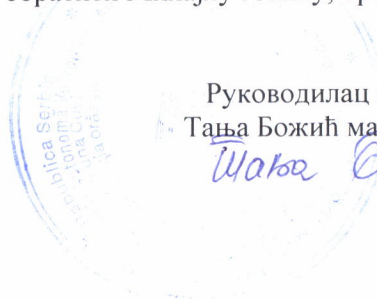
- 1.1. ове услове и услове других институција,
- 1.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
- 1.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
- 1.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавести надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;

2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност две године дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова. За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-2



Руководилац одељења,
Тања Божић мастер правник,
Тања Божић