Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

2020
Bonitetna izvrsnost
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS Certification

ДРАГАНА БИГА 007006753 Sign

Digitally signed by ДРАГАНА БИГА 007006753 Sign
Date: 2022.08.18 08:55:12 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35KV “ВЕТРОЗЕЛЕНА” (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
«АРХИПЛАН» Д.О.О. – Аранђеловац

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
«ENERGOPROJEKT ENTEL» а.д. - Београд

НАРУЧИЛАЦ : «ВЕТРОЗЕЛЕНА» д.о.о. - Београд

август, 2022. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35KV “ВЕТРОЗЕЛЕНА” (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)**
НАРУЧИЛАЦ:	**ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар ул. Ресавска бр. 31 11 000 Београд**
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	**«ENERGOPROJEKT ENTEL» Д.О.О. Булевар Михајла Пупина бр.12 11 000 Београд**
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	**«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОСРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера**
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана Н. Бига
дипл. инж. арх.
200 0015 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

АРХИПЛАН Д.О.О. Аранђеловац

САДРЖАЈ

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. УВОД 1

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта..... 1

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 1

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 1

1.4. Подаци о постојећем стању..... 2

1.5. Прикупљена документација..... 2

1.6. Извод из планске документације ширег подручја..... 3

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ..... 4

2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена..... 4

2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију 5

2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле..... 5

2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле..... 5

2.5. Највећа дозвољена спратност објекта..... 5

2.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели..... 6

2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила..... 6

2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката..... 6

2.9. Ограђивање грађевинске парцеле..... 6

2.10. Услови за евакуацију комуналног отпада..... 7

2.11. Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације..... 7

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ..... 7

4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ..... 7

5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ..... 7

5.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода и уљна канализација..... 7

5.2. Електроенергетска инфраструктура..... 8

5.3. Електронска комуникациона инфраструктура..... 11

6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ..... 11

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ..... 13

7.1. Мере заштите природних добара..... 13

7.2. Мере заштите културних добара..... 14

7.3. Мере заштите животне средине..... 14
7.4. Мере за прилагођавање потребама одбране земље..... 15
7.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената..... 15
7.6. Мере енергетске ефикасности изградње..... 15
7.7. Стандарди приступачности..... 16
8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА..... 16
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 17

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:2.500
2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта. 1:1.000
3. Извод из Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље “Чибук” у Мраморку..... 1:2.500
4. Регулационо и нивелационо решење локације..... 1:1.000
5. Планирана парцелација..... 1:1.000
6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу..... 1:1.000

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н И Д Е О

- Информација о локацији, број 353-29/ 2022 - IV од 01.06.2022.године, која је исходована од Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, Општинске управе општине Ковин;
- Копија катастарског плана, број 953-108-9362/2022 од 26.05.2022.године, која је исходована од РГЗ СКН Ковин;
- Копија катастарског плана водова, број 956-303-12178/2022 од 25.05.2022.године, која је исходована од РГЗ СКН Ковин - Одељење за катастар водова Панчево;
- Листови непокретности за к.п.бр. 3557, 7052 и 7053 КО Мрaморак;
- оверен катастарско топографски план, април 2022, израђен од стране фирме “ГЕОВИЗИЈА” д.о.о. Панчево

<u>услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:</u>

- решење, 03 број 020-561/4 од 17.03.2022.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе;
- услови, број 232/2 од 21.03.2022.године, издати од Завода за заштиту споменика културе Панчево;
- обавештење, број 4860-2 од 04.03.2022.године, издато од Министартва одбране;
- обавештење, 09.22 број 217-3876/22-1 од 16.03.2022.године, издато од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације;
- услови, број 0601/792 од 14.03.2022.године, издати од ЈП “Србијагас”;
- услови, број 130-00-UTD-003-262/2022-002 од 17.03.2022. године, издати од “Електромрежа Србије” а.д.;
- услови, број 8Ц.1.0.0.-Д-07.15-157068/1-22 од 08.04.2022. године, издати од “Електродистрибуције Србије” Д.О.О. Огранак Панчево;
- услови, број Д209/87705/2-2022 од 14.03.2022.године, издати од “Телеком Србија” а.д.;
- технички услови, број 344-16/2022-IV од 22.03.2022.године, издати од Одељења за урбанизам и стамбено комуналне послове, општинске управе Ковин;
- услови, број 03-561/2-22 од 04.03.2022.године, издати од ЈП за комунално стамбену делатност “Ковински комуналац”;
- услови, број 02-165/02-22 од 24.03.2022. године, издати од ЈП “Ковин гас”.

мишљења надлежних институција:

- мишљење, 03 број 020-2318/2 од 17.08.2022.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе;
- мишљење, број 232/4 од 12.08.2022.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Панчево;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35KV “ВЕТРОЗЕЛЕНА” (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН) израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, август, 2022. година

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

На територији града Панчева, планирана је изградња ветроелектране "Ветрозелена". Предвиђено је да се енергија добијена у ветроелектрани, интерном кабловском мрежом, напонског нивоа 35 kV, пренесе до трансформаторске станице (ТС) 400/35 kV "Ветрозелена". Ова ТС треба да се прикључи на реконструисано и дограђено прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV "Чибук 1", које заједно са прикључним далеководом (ДВ) 2x400 kV, дужине око 8,0 km, чини прикључак ветроелектране на преносни систем Републике Србије.

Постојећи објекат, ПРП 400 kV "Чибук 1" се налази на кп.бр. 4381/1 КО Мраморак (општина Ковин) и поседује Решење о употребној дозволи, издато од АП Војводине, Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-351-418/2019 (ROP-PSUGZ-2437-IUPH-12/2019) од 29.08.2019. године.

Планом развоја преносног система Републике Србије од 2021. до 2030. године, планирано је прикључење ветроелектране "Ветрозелена", по принципу "улаз – излаз", на ДВ 400 kV бр. 463 А (Б) ТС "Панчево 2" - ТС "Решица (Румунија)", двосистемским далеководом, преко дограђеног ПРП 400 kV "Чибук 1". Планирани двосистемски прикључни далековод није предмет овог Урбанистичког пројекта, као ни реконструкција и доградња ПРП 400 kV "Чибук 1" - фаза 2.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је изградња објекта трансформаторске станице (ТС) 400/35 kV "Ветрозелена".

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење"*.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "ЧИБУК" у Мраморку ("Службени лист општине Ковин", број 17/21).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

У обухвату Урбанистичког пројекта, налазе се делови катастарских парцела број 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак (општина Ковин).

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је око **1,00.94ha.**

Граница и обухват су приказани на графичком прилогу **број 2.** - *„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта"*.

1.4. Подаци о постојећем стању

Предметна локација се налази на територији општине Ковин, у западном делу КО Мраморак, непосредно до суседне КО Долово, која припада граду Панчеву.

Најближа насеља су Мраморак у општини Ковин, удаљено око 3 km и Долово у граду Панчеву, удаљено око 9 km.

До предметне локације се долази преко мреже некатегорисаних путева у јавној својини локалних самоуправа, Панчево и Ковин.

Предметне, обухваћене парцеле нису изграђене.

На предметној локацији није изграђена јавна мрежа водовода, ни канализације.

У граници обухвата није изграђена постојећа електроенергетска инфраструктура.

На предметном подручју нема изграђених подземних електронских комуникационих (ЕК) каблова.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, број 353-29/ 2022 - IV од 01.06.2022.године, која је исходована од Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, Општинске управе општине Ковин;
- Копија катастарског плана, број 953-108-9362/2022 од 26.05.2022.године, која је исходована од РГЗ СКН Ковин;
- Копија катастарског плана водова, број 956-303-12178/2022 од 25.05.2022.године, која је исходована од РГЗ СКН Ковин - Одељење за катастар водова Панчево;
- Листови непокретности за к.п.бр. 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак;
- оверен катастарско топографски план, април 2022, израђен од стране фирме "ГЕОВИЗИЈА" д.о.о. Панчево

<u>услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:</u>

- решење, 03 број 020-561/4 од 17.03.2022.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе;
- услови, број 232/2 од 21.03.2022.године, издати од Завода за заштиту споменика културе Панчево;
- обавештење, број 4860-2 од 04.03.2022.године, издато од Министартва одбране;
- обавештење, 09.22 број 217-3876/22-1 од 16.03.2022.године, издато од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације;
- услови, број 0601/792 од 14.03.2022.године, издати од ЈП "Србијагас";
- услови, број 130-00-UTD-003-262/2022-002 од 17.03.2022. године, издати од "Електромрежа Србије" а.д.;
- услови, број 8Ц.1.0.0.-Д-07.15-157068/1-22 од 08.04.2022. године, издати од "Електродистрибуције Србије" Д.О.О. Огранак Панчево;
- услови, број Д209/87705/2-2022 од 14.03.2022.године, издати од "Телеком Србија" а.д.;
- технички услови, број 344-16/2022-IV од 22.03.2022.године, издати од Одељења за урбанизам и стамбено комуналне послове, општинске управе Ковин;
- услови, број 03-561/2-22 од 04.03.2022.године, издати од ЈП за комунално стамбену делатност "Ковински комуналац";

- услови, број 02-165/02-22 од 24.03.2022. године, издати од ЈП "Ковин гас".

мишљења надлежних институција:

- мишљење, 03 број 020-2318/2 од 17.08.2022.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе;
- мишљење, број 232/4 од 12.08.2022.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Панчево;

1.6. Извод из планске документације ширег подручја

У предметној зони:

- за територију града Панчева, усвојен је План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарских општина Банатско ново село и Долово на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/21);
- за територију општине Ковин, усвојен је План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку ("Службени лист општине Ковин", број 1/11 и Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку ("Службени лист општине Ковин", број 17/21).

Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта је Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку ("Службени лист општине Ковин", број 17/21).

Извод из
Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "ЧИБУК" у Мраморку
("Службени лист општине Ковин", број 17/21)

На графичком прилогу **број 3.** - *"Извод из Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку",* приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планска решења у планском документу који представља плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта.

Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук" у Мраморку (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) односе се на стварање одговарајућег планског основа за изградњу потребног броја трафостаница 400/xkV, реконструкцију и проширење постојеће трафостанице 400/33(35) kV„Чибук 1", као и реконструкцију и проширење прикључно разводног постројења за потребе повезивања других ветроелектрана на преносну електроенергетску мрежу.

Изменом и допуном Плана обухваћен је део простора у западном делу основног Плана, уз границу општине Ковин и града Панчева, на простору који је са јужне и западне стране омеђен атарским путевима, са севера заштитним појасом забрањене изградње у зони ветрогенератора и са источне стране постојећом ТС 400/xkV и прикључно разводним постројењем који су у функцији повезивања Ветроелектране „Чибук" са преносном електроенергетском мрежом.

Површина обухвата Измене и допуне Плана износи 11,23 ha и обухвата целе катастарске парцеле број 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 4381/1, 4382/5, 4382/2 и делове катастарских парцела број 7052 и део 7053 све у КО Мраморак.

Обухватом Измена и допуна Плана обезбеђује се простор потребан за изградњу ТС 400/x

kV (Ветрозелена), засебног постројења 20 kV, проширење постојећег ПРП (за потребе пројекта Чибук и Ветрозелена), проширење ТС постројења Чибук 1 и Чибук 2, приступног пута, пратећих објеката и друге инфраструктуре.

Изменом и допуном Плана, између осталог, предвиђено је: "За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена" на преносну електроенергетску мрежу, планира се изградња комплекса трафостанице 35(33)/400 кV, са командно погонским објектом, и проширење прикључно разводног постројења 400 кV у оквиру грађевинског земљишта, које је овим Планом намењено за то (кп бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557 и део к.п. 7052 (некатегорисан пут све у КО Мраморак). За изградњу комплекса трафостанице и проширење комплекса прикључно разводног постројења за потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена" на преносну електроенергетску мрежу, обавезна је израда урбанистичких пројеката за сваку од наведених просторних целина."

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

Планирана изградња према Правилнику о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) припада **категорији – Г** и **класи 221420** – трансформаторске станице и подстанице.

Зона за грађење и диспозиције свих планираних објеката и садржаја приказани су на графичком прилогу **број 4.** - *"Регулационо и нивелационо решење локације"*.

2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Урбанистичким пројектом, а на основу Идејног решења (које је саставни део Урбанистичког пројекта) планирана је изградња електроенергетског објекта, трансформаторске станице (ТС) 400/35 kV "Ветрозелена", која се гради у сврху прикључења нове ветроелектране "Ветрозелена" на мрежу, снаге максимално 300 MW. Прикључење нове ТС 400/35 kV "Ветрозелена" на преносни систем 400 kV планира се преко ПРП 400 kV „Чибук 1" (реконструкција и доградња ПРП 400 kV „Чибук 1" - фаза 2 није предмет овог Урбанистичког пројекта).

У оквиру локације ТС 400/35 kV "Ветрозелена" планира се изградња погонске зграде (са потребним постројењима и опремом), уградња четири енергетска трансформатора 400/35 kV планиране снаге до 90 MVA и свих осталих потребних објеката и опреме, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта.

Према Идејно решењу, на локацији је планирана изградња следећих објекта:

- погонска зграда;
- четири енергетска трансформатора 400/35 kV, планиране снаге до 90 MVA;
- резервоар воде за противпожарну заштиту;
- резервоар техничке воде за потребе погонске зграде;
- септичка јама;
- дизел-агрегат;
- уљна јама;
- упојни бунар;
- постројење компензације (резервисан простор – опционо);
- плато за смештај опреме;
- интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором за путничке

аутомобиле;
- ограда око локације;
- кабловски канали, кабловице, водоводне и канализационе цеви и друга инфраструктура неопходна за функционисање предметног објекта;
- други објекти који су у функцији траснформаторске станице, неопходни за функционисање предметног објекта.

2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

На графичком прилогу **број 5.** - *"Планирана парцелација"*, дат је предлог пре/парцелације предметног подручја, које ће детаљније бити разрађено у Пројекту препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања), након потврђивања овог Урбанистичког пројекта.

Табела број 1.

Ф А З А П Р Е П А Р Ц Е Л А Ц И Ј Е – ГП 3		
ознака	намена	површина (ha)
Део к.п.бр. 3557	електроенергетски објекат ТС 400/35kV	0,89.97
У К У П Н О – ГП 3		**0,89.97**

2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Урбанистичког пројекта.

Положај грађевинске линије поред јавног пута (кп.бр. 7053 КО Мраморак) је на 5,0 m удаљености од постојеће регулационе линије јавног пута и преузет је из важећег планског документа који представља плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта. Положај грађевинске линије у односу на постојећу локацију ПРП 400/35 kV "Чибук 1" и планирану локацију за проширење – доградњу ПРП 400/35 kV "Чибук 1"-фаза 2 је дефисан на удаљењу од 2,0 m од регулационе линије, односно границе суседних парцела (постојеће кп.бр. 4381/1 КО Мраморак и новоформиране/пројектоване парцеле на којој ће се градити доградња ПРП "Чибук 1" - фаза 2). У односу на бочне границе парцеле, грађевинска линија је постављена на удаљености од 6,0 m.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити интерна саобраћајна и манипулативна инфраструктура (платои и сл.), подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити надземне објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 50%.

2.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објеката је По+П+0 (приземни објекти).

За потребе смештаја инсталација и формирања кабловског простора, дозвољена је

изградња подрумске етаже.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте (нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта).

2.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На парцели није дозвољена изградња друге врсте објеката, осим објеката наведених у одељку 2.1. "Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена".

2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела остварује директан приступ на површину јавне намене, некатегорисани пут (кп.бр. 7053 КО Мраморак).

Планирани су главни улаз и сервисни улаз (који ће се користити повремено), са осовинама прикључних саобраћајница постављеним приближно управно на јавну саобраћајницу и ивичним радијусима према меродавном возилу.

На локацији је обезбеђен простор за паркирање шест путничких возила (од којих је једно ПМ за особе са посебним потребама) према критеријуму 1ПМ на 100 m² нето површине објекта.

Димензије и ширине интерних саобраћајница су усаглашене са техничким прописима за ову врсту објекта и условима противпожарне заштите.

У погледу нивелационог решења интерних саобраћајница, извршено је уклапање са нивелацијом јавног пута на који се прикључују. Уклапање са постојећим путем је предвиђено са нагибима до 4%, а у циљу несметаног кретања ватрогасног возила. Планирани попречни нагиб интерних саобраћајница износи 2%.

2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Предметно подручје није изграђено, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

2.9. Ограђивање грађевинске парцеле

Планирано је ограђивање грађевинске парцеле.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар грађевинске парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати по осовини границе грађевинске парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела.

Дозвољена висина ограде је до 2,20 m.

Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру локације, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност интерног саобраћаја

2.10. Услови за евакуацију комуналног отпада

За евакуацију комуналног отпада, за предметну грађевинску парцелу, неопходно је поставити одговарајући суд, са адекватном подлогом, у складу са важећим прописима, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

2.11. Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације

Није предвиђена фазна изградња.

У даљој разради, при изради техничке документације (идејном пројекту и пројекту за грађевинску дозволу), може доћи до минималних одступања, као последица техничке разраде идејног решења, односно може доћи само до одступања од Идејног решења, која су предвиђена важећим правилницима за техничку документацију.

Такође, могу се вршити корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења, односно дефинитивни подаци се одређују у техничкој документацији (идејном пројекту и пројекту за грађевинску дозволу)

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина *Табела број 2.*

р.б.	***Намена***	***Површина (m²)***	***Проценат учешћа (%)***
1	Под габаритом објекта	668	7
2	Плато за постављање ЕЕ постројења напонског нивоа 400kV	1647	18
3	Плато за постављање хидротехничких објеката	167	2
4	Саобраћајне површине – интерни пут са паркинг местом	1908	21
5	Пешачке комуникације	174	2
6	Остале површине	4433	50
	Укупно:	**8997**	**100**

4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Због поштовања прописа за ову врсту објеката, није планирано подизање високог зеленила и жбуња.

Слободне и зелене површине биће посуте шљунком и затрављене у делу простора где је то могуће, квалитетним смешама које се добро адаптирају условима средине, односно поднебља.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

5.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода и уљна канализација

С обзиром на то да је предметна локација удаљена од изграђене постојеће инфраструктуре, водоснабдевање је планирано да се реши локално, у оквиру граница предметне парцеле и није предвиђен прикључак на јавну водоводну мрежу.

За потребе снабдевања техничком водом, планирано је постављање подземног хоризонталног резервоара (оквирне запремине 6,0 m³), у непосредној близини планираног објекта, а за потребе снабдевања водом за противпожарне потребе, планирано је постављање бетонског резервоара, оквирне запремине око 100 m³. Капацитети оба резервоара ће се проверити и прецизирати у наредним фазама израде техничке документације.

С обзиром на то да је предметна локација удаљена од изграђене постојеће инфраструктуре, планирано је да се канализација за отпадне воде реши локално, у оквиру граница предметне парцеле и није предвиђен прикључак на јавну канализациону мрежу.

Отпадне воде (из санитарних уређаја) се испуштају из објеката и прикупљају засебном мрежом затворених колектора, а потом гравитационо спроводе до септичке јаме у којој је предвиђено њихово прикупљање. Запремина бетонске септичке јаме је око 12 m³ (што ће се проверити и прецизирати у наредним фазама израде техничке документације).

Евакуација атмосферских вода са интерних саобраћајних површина ће се вршити преко бетонског канала (који је позициониран изван ограде локације ТС 400/35 kV "Ветрозелена"), а вода из бетонског канала ће се спровести до земљаних канала (инфилтрационо – евапорационих, који представљају продужетак постојеће мреже канала прикључно-разводног постројења "Чибук"), као коначног реципијента атмосферских вода, који су лоцирани дуж североисточне и југоисточне границе парцеле.

Атмосферска вода са унутрашњих саобраћајница и платоа, као и шљунчаних и зелених површина, сматра се потенцијално чистим. Уз сам објекат, вода са саобраћајнице се прикупља линијским сливником и води ка упојном бунару. Атмосферске падавине са објеката се воде вертикалним олуцима и испуштају на околни терен.

За одвођење евентуалног уља и воде из трансформаторских када, предвиђена је уљна канализација са непропусном уљном јамом, конструисаном тако да врши сепарацију уља и воде. За спровођење уља и воде од каде трансформатора до уљне јаме, предвиђена је посебна уљна канализација. Пречишћена вода из уљне јаме води се ка упојном бунару одакле се инфилтрира у земљиште.

5.2. Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији, за потребе испоруке произведене електричне енергије у преносни систем 400 kV предвиђена је изградња четири трансформатора 400/35 kV планиране снаге до 90 MVA.

У оквиру погонске зграде, планирана је изградња разводног постројења 35 kV и опреме сопствене потрошње - два трансформатора 35/0,4 kV, који ће бити повезани на разводно постројење 35 kV и једног трансформатора 20 kV, који ће бити повезан на постројење 20 kV. Предвиђено је и полагање 20 kV вода, од постројења 20 kV које је смештено у погонској згради до 20 kV постројења у власништву надлежне електродистрибуције (које је лоцирано изван границе овог Урбанистичког пројекта). За полагање овог вода, одређени су кабловски канали унутар предметне локације.

На локацији, планирана је изградња дизел агрегата контејнерског типа, у близини планираног паркинг простора за путничка возила.

У оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарских општина Банатско ново село и Долово на територији

града Панчева, обрађени су кабловски водови и оптички каблови који служе за међусобно повезивање ветрогенератора и њихово повезивање са ТС "Ветрозелена", с тим што није обухваћена последња деоница, на територији општине Ковин, па је обрађена у оквиру овог Урбанистичког пројекта.

За повезивање ветрогенератора са 35 kV постројењем у оквиру трансформаторске станице, планирани су подземни кабловски водови напонског нивоа 35 kV у оквиру кабловских ровова, кабловских канализација, кабловских канала и кабловица испод платоа, стаза и коридора јавног пута.

На локацији је планирана и изградња система спољног осветљења, система надзора и управљања, громобранске заштите и другог, у складу са важећом регулативом и прописима.

Правила уређења и грађења на основу услова власника/управљача електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 400 kV

Свака градња испод и у близини надземних водова (далековода) условљена је поштовањем важећих законских прописа и стандарда из предметне области.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас надземних водова (далековода) 400 kV износи 30 m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, а заштитни појас за прикључно разводна постројења и трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона из предметне области и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, поштовати све важеће прописе из предметне области, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са важећом законском регулативом из предметне области и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о

првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли су испуњени и задовољени прописи о границама нејонизујућих зрачења.

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

1) Приступи скпапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у скпаду са законским прописима о енергетици о прописима о планирању и изградњи.

2) О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.

3) О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно откпањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

4) Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је скпадиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које ое испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Дозвољено је у постојећим коридорима далековода изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Планирано је да се ТС 400/35 kV "Ветрозелена" повеже са ПРП 400 kV "Чибук 1" путем оптичких каблова, на релацији од погонске зграде ТС "Ветрозелена" (која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта) и просторије за телекомуникације у ПРП 400 kV "Чибук 1" (на кп.бр. 4381/1 КО Мраморак).

6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ[1]

Геоморфолошко геолошке карактеристике терена - Предметни простор налази се у близини Долова у Банатском округу. Терен у широј околини предметне локације, представљен је са две геоморфолошке целине, алувијална зараван Дунава са остацима речне терасе и простране Банатске. У геотектонском погледу, терен припада делом јужном ободу Банатске депресије, а делом Вардарској зони. У ларамијској фази дошло је

1 Извор података: Елаборат о геолошко геотехничким условима за изградњу нове трансформаторске станице ТС 35/400 kV Ветрозелена и доградњу прикључно разводног постројења ПРП 400 kV „Чибук 1" - фаза 2 (Рударски институт Д.О.О. Београд, децембар 2021. год.)

до убирања и раседања мезозојских седимената, када је и формиран главни тектонски лик ове области. Тектонски покрети у неогену слабијег су интензитета, али доводе до даљег разламања мезозојског копна, а у зони откривеног неогена, манифестују се оживљавањем већ постојећих руптура. Квартар се карактерише релативно мирном тектоником.

На површини су заступљени квартарни седименти који су представљени еолским творевинама, а у дебљим деловима заступљени су и алувијално-језерски седименти. На основу генетских типова издвојени су хумусно тло, еолски песковити лес, и алувијални пескови.

Алувијално-језерски пескови и суглине распрострањени су скоро на целом терену северно од Дунава, али не избијају нигде на површину терена. Таложени су у алувијално-језерској фази квартара, па представљају најстарије квартарне седименте. Еолски пескови и песковит лес, чине саставни део пешчано-лесног комплекса Делиблатске пешчаре. Ови седименти представљају еолске творевине таложене у континенталној фази на копну или у релативно плиткој воденој средини.

Геотехничка својства терена - Имајући у виду генезу настанка седимената у зони новопројектованих објеката, терен изграђују разнолике стене великог степена анизотропије у литолошком, генетском инжењерскогеолошком и хидрогеолошком смислу. Степен анизотропије се огледа по параметрима деформабилности, отпора смицања, водопропустљивости и збијености материјала.

Пескови (P) неогене старости чине основу терена у домену глобалне интеракције објекат - терен и углавном се одликују повољним физичкомеханичким карактеристикама.

Лес (l) и хумизорани лес (h) се налазе у површинским деловима терена, а у домену контакта објекта и терена одликује се условно повољном до повољном физичко механичким својствима. Међутим, с обзиром на то да је степен збијености тла у природним условима доста променљив (h), не треба искључити могућност, да се на појединим деловима терена може наићи на партије, метастабилне структуре, због чега у склопу грађевинских радова треба предвидети рутинско уједначавање и стабилизацију тла.

Појава подземне воде у терену, значајна је са више аспеката, како у погледу количина, тако и са инжењерског становишта услова рада и стабилности ископа и утицаја агресивности воде на бетонске и челичне делове будућих објеката.

У току истраживања није констатован ниво подземне воде.

Фундирање објеката - На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом граничног напрезања и слегања тла, водећи рачуна при томе о конструктивним елементима објеката, утврђено је да геомеханичке карактеристике подтемељног тла дозвољавају плитко фундирање објеката.

При усвајању коначног начина фундирања објеката, изабрати такву комбинацију димензија темеља, која би била економски, еколошки и безбедоносно оправдана.

У зависности од позиције објекта на терену зависи и обим радова на ископавању темељних јама и нивелационом уређење терена.

Природан терен припада II-III категорији тла, лако се ископава и подложан је зарушавању па је потребно обезбедити безбедан рад у отвореној јами.

Истраживано подручје спада у сеизмички мирна подручја. У делу који се односи на параметре пројектне сеизмичности, сходно категорији објеката, важећа је олеата Сеизмолошке карте за повратни период времена од 500 година, коме одговара 8° сеизмичког интензитета и важи за просечно тло.

Уколико објекат након усвајања коначног пројектног решења из неких разлога (који нису били познати у време израде Елабората, нпр. статичких, конструктивних, извођачких, економских и сл.) није могуће фундирати на описани начин, онда треба извршити накнадну анализу услова фундирања објеката.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. Мере заштите природних добара

У оквиру граница предметног подручја Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, издати су следећи услови заштите природе:

1) Израда Урбанистичког пројекта може се реализовати за обухват делова к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак.
2) Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица, приликом изградње стубних конструкција на крајевима кабловских водова, који се налазе надземно, планирати следећа решења:
   2.1.) делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни;
   2.2.) користити висеће изолаторе на стубовима или уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама;
   2.3.) на стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова „T" (50 cm основа и 50 cm пречага);
   2.4.) како би се спречила електрокуција строго заштићених врста птица, на стубовима контакти између две фазе, односно између фазе и тла морају да буду онемогућени.
3) Све предвиђене активности на изградњи планирати у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину.
4) Градилиште планирати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење.
5) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова.
6) Предвидети начин уклањања отпада тако да се сав вишак материјала по завршетку

радова уклони са предметног простора.

7) Током извођења радова на изградњи, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења.
8) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

7.2. Мере заштите културних добара

У непосредној близини предметног простора констатован је локалитет са археолошким садржајем (добро које ужива претходну заштиту) - Потес Велика ливада, уз саму западну ивицу села, на коме су констатовани површински налази грубе средњевековне керамике и опеке.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свакој локацији са археолошким садржајем, које ће бити утврђене након рекогносцирања, у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза, неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, на рачун инвеститора.

Инвеститор и извођач су обавезни да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова, приликом изградње на стубовима ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза, неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, на рачун инвеститора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7.3. Мере заштите животне средине

Сходно прописима о планирању и изградњи, приликом издавања локацијских услова, у обједињеној процедури, одлучиваће се о потреби израде или неизраде студије о процени утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине су:

- пројектовати ТС на начин да се елиминишу потенцијални утицаји трансформаторског уља, горива и уља из возила и отпадних вода на основне чиниоце животне средине на предметној локацији;
- са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње и редовног рада и коришћења објеката, поступати у складу са одредбама законских прописа о управљању отпадом;
- грађевински отпад, који настаје у току извођења радова на изградњи, мора се организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање

отпадом, у складу са Одлуком органа локалне управе о утврђивању локације за грађевински отпад;

- комунални отпад који настаје на планском подручју у току извођења радова ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова са поклопцем, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа на постојећу санитарну депонију;
- рециклабилни и амбалажни отпад, који настаје или може настати при изградњи и редовном раду објекта се мора селектовати и адекватно одлагати у посебно обележене судове и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом.
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, а све евентуално оштећене површине потребно је без одлагања санирати;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле у воде, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом.

7.4. Мере за прилагођавање потребама одбране земље

У подручју Урбанистичког пројекта, нема посебних услова, ни захтева за прилагођавање потребана одбране земље.

7.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводиће се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за планирану врсту објекта.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекат мора да буде реализован и категорисан према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима, а неопходно је и поштовање важећих законских прописа из области заштите од пожара.

7.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

7.7. Стандарди приступачности

Према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015, члан 1. и члан 2.), предметни објекти не припадају објектима за јавно коришћење, па није неопходно, приликом израде идејних решења планираних објеката и решавања саобраћајних и пешачких комуникација, водити рачуна о приступу особа са посебним потребама.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта (пројектант: ENERGOPROJEKT ENTEL А.Д. Београд), које садржи и технички опис планираног објекта.

Крађи извод техничког описа из идејног решења (пројекат архитектуре)

Погонска зграда је смештена на локацији, између приступног јавног пута и локација енергетских трансформатора (Т01, Т02, Т03 и Т04), са којима је повезана кабловским каналима.

Приступ за запослене и канцеларијски простор је на југоисточној фасади, а приступ постројењу 35 kV је обезбеђен на северозападној фасади.

Намена објекта је смештај трансформатора и остале електроенергетске опреме, као и пратећих просторија.

Спратност објекта је приземље (П).

Бруто површина надземног дела објекта је 656,85m².

Погонска зграда је приземни објекат подељен у две функционалне целине:

- у делу објекта између оса 1 и 5 су смештене следеће просторије:
  - постројење 35 kV;
  - развод ниског напона;
  - трафои;
  - постројење 20 kV;
  - степениште:
- У другом делу између оса 6 и 9 су смештене просторије:
  - остава са радионицом;
  - ветробран;
  - ходник;
  - командна просторија;
  - канцеларија;
  - орман заштите и управљања;
  - кухиња;
  - гардероба;
  - тоалет;
  - аку батерије.

Кабловски простор је укопан и смештен је испод електроенергетског дела објекта између

оса 1 и 5. Приступ овом простору је обезбеђен степеницама и пењалицама.

Краћи извод техничког описа из идејног решења (пројекат електроенергетских инсталација)

У погонској згради се предвиђа уградња разводног постројења 35 kV, опреме сопствене потрошње, која обухвата трансформаторе сопствене потрошње, и то два трансформатора 35/0,4 kV и један трансформатор 20/0,4 kV, разводно постројење 20 kV, разводе ниског наизменичног и једносмерног напона, исправљаче, инверторе и АКУ батерије, затим опреме заштите и управљања и телекомуникационе опреме.

Граница између ТС "Ветрозелена" и дограђеног ПРП "Чибук 1" је веза на потпорним изолаторима који су постављени уз ограду која раздваја ТС "Ветрозелена" и дограђено ПРП "Чибук 1".

За потребе испоруке произведене електричне енергије у преносни систем 400 kV, предвиђена је уградња четири трансформатора 400/35 kV планиране снаге до 90 MVA.

РП 35 kV ће бити израђено од лима, за унутрашњу монтажу у погонској згради. Није предвиђено додатно проширење разводног постројења у будућности.

У склопу опреме сопствене потрошње, предвиђа се уградња два трансформатора 35/0,4 kV, који ће бити повезани на разводно постројење 35 kV и једног трансформатора 20 kV, који ће бити повезан на постројење 20 kV. У нормалном радном режиму, напајање сопствене потрошње трансформаторске станице обезбедиће се из производње ветроелектране, односно узимањем дела произведене енергије са сабирница 35 kV и трансформатора сопствене потрошње. У случају да нема производње електричне енергије у ветроелектрани, или у случају квара оба трансформатора 35/0,4 kV, напајање сопствене потрошње ТС "Ветрозелена" обезбедиће се из 20 kV дистрибутивне мреже. Трансформатори сопствене потрошње ће бити смештени у посебним просторијама погонске зграде, и то сваки трансформатор посебно. Снага наведених трансформатора ће бити одређена у наредној фази израде техничке документације.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекат заједно са планским документом (Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку, "Службени лист општине Ковин", број 17/21) чини плански основ за издавање одговарајућих аката, а у складу са прописима о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штампаном и дигиталном облику.

август, 2022.године

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV
- Граница јединице локалне управе
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку *("Службени лист општине Ковин", број 1/2011)*
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарских општина Банатско ново село и Долово на територији града Панчева *("Службени лист града Панчева", број 25/2021)*

N

Наручилац израде пројекта: **ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар** **ул. Ресавска бр. 31** **11 000 Београд**	Носилац израде пројекта: **ОПШТИНА КОВИН** **ул. ЈНА бр.5** **К О В И Н**
Обрађивач пројекта: **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** **ул.Кнеза Михаила бр.66** **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35КВ "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)**	
Назив листа: **Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење**	Размера: **1:2500** Датум: **август, 2022. год.**
Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**	Лист број: **1.**

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV
- Граница јединице локалне управе
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке
- Постојеће ПРП 400kV "ЧИБУК 1" (к.п.бр. 4381/1 КО Мраморак)
- Постојећа ТС 400/35kV "ЧИБУК 1" (к.п.бр. 4382/5 КО Мраморак)

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
1	7 494 252.19	4 975 475.37
1`	7 494 249.49	4 975 478.33
2	7 494 049.48	4 975 534.37
3	7 494 029.80	4 975 516.61
4	7 494 009.93	4 975 498.68
5	7 493 986.03	4 975 477.12
6	7 494 104.17	4 975 346.18
7	7 494 106.86	4 975 343.21
8	7 493 979.29	4 975 471.04
9	7 493 973.58	4 975 465.89
10	7 493 969.62	4 975 536.11

N

Размерник:

0 50 100

Legenda :

Fakti~ko stawe

Наручилац израде пројекта:
ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар
ул. Ресавска бр. 31
11 000 Београд

Носилац израде пројекта:
ОПШТИНА КОВИН
ул. ЈНА бр.5
К О В И Н

Обрађивач пројекта:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35KV "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

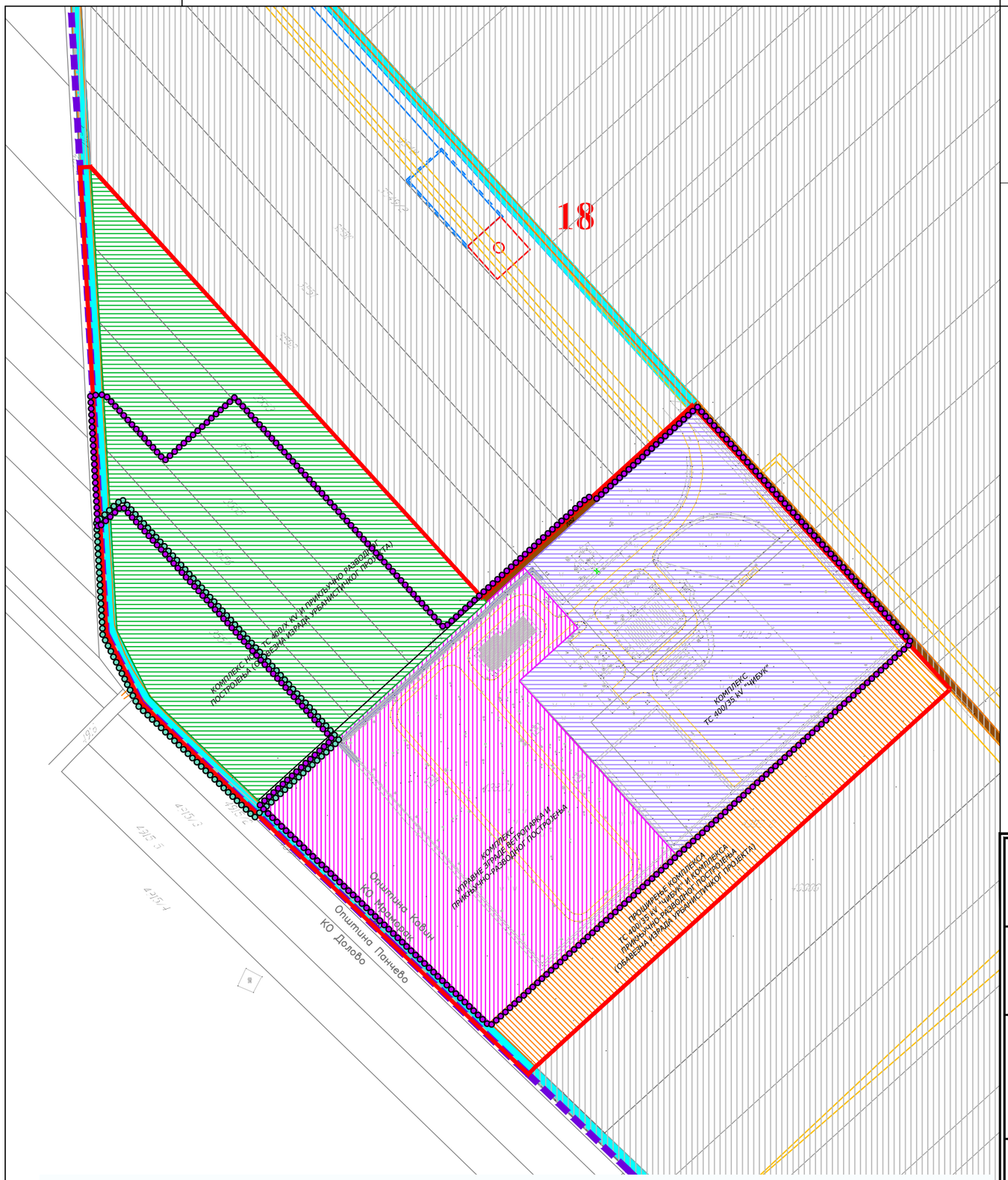
Назив листа: **Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта**

Размера: **1:1000** Лист број: **2.**

Датум: **август, 2022. год.**

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



Л Е Г Е Н Д А

Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"

Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV

НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско земљиште у функцији инфраструктурних комплекса

Комплекс ТС 400/35 (33) kV "Чибук"

Комплекс управне зграде Ветропарка "Чибук" и прикључно-разводног постројења

Простор предвиђен за проширења Комплекс ТС 400/35 (33) kV "Чибук" и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2" - **обавезна израда урбанистичког пројекта**

Простор предвиђен за изградњу комплекса нове трафостанице 35(33)/400 kV (са командно погонском зградом Ветропарка „Ветрозелена", пратећом инфраструктуром и прикључно разводним постројењем 20 kV) и проширење комплекса прикључно разводног постројења 400 kV **- обавезна израда засебних урбанистичких пројеката за наведене комплексе**

Пољоприбредно земљиште ((б) зона пољопривреадног земљишта)
Пољопривредне површине

Постојећи атарски пут ширине 4-5,5 m

Планирани атарски пут ширине 6 m

Границе

Простор обухваћен Планом детаљнерегулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку , који није предмет Измена и допуна Плана

Граница Града Панчева/Општине Ковин (КО Долово/КО Мраморак)

Граница измена и допуна Плана

N

Наручилац израде пројекта: **ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар** **ул. Ресавска бр. 31** **11 000 Београд**	Носилац израде пројекта: **ОПШТИНА КОВИН** **ул. ЈНА бр.5** **К О В И Н**
Обрађивач пројекта: **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** **ул.Кнеза Михаила бр.66** **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno važenje proverite putem QR koda. 2020 A Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020
Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35 KV “ВЕТРОЗЕЛЕНА” (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)**	
Назив листа: **Извод из измене и допуне плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку**	Размера: **1:2500** Лист број: **3.** Датум: **август, 2022. год.**
Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**	Драгана Н. Бига 200 0015 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

	Планирано проширење ПРП 400kV "ЧИБУК 1" - ФАЗА 2
	Планирано МРП 20kV - резервно напајање ТС 400/35kV "Ветрозелена"
	Постојећа ограда
	Постојећи дренажни канали у оквиру електроенергетског комлекса "ЧИБУК 1"
	Планирана мрежа дренажних канала који се надовезују на постојеће дренажне канале

=Cxx - OZNAKA POLJA U RP 400kV
=T0x - ENERGETSKI TRANSFORMATOR 400/35kV
SSx - SISTEM SABIRNICA 400kV
RKC1 - RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJA C01 i C03
RKC2 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C02 i C04
RKC3 - RELEJNA KUĆICA ZA SPOJNO POLJE C06
RKC4 - RELEJNA KUĆICA ZA BUDUĆA DV POLJA C05 i C07
RKC11 - RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJE C11 i TRAFO POLJE C12
RKC12 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C13 i C14
RKC13 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJE C15 i DV POLJE C16
Px - OZNAKA 400kV PORTALA
- KABLOVSKI KANAL
- KABLOVSKI KORIDOR

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОГРАДЕ

редни број	X	Y
1	7 494 111.02	4 975 341.58
2	7 493 990.44	4 975 475.22
3	7 494 048.72	4 975 527.81
4	7 494 168.29	4 975 395.28
5	7 494 170.42	4 975 395.17
6	7 494 068.39	4 975 311.19
7	7 494 049.63	4 975 331.98
8	7 494 037.37	4 975 334.39
9	7 494 007.22	4 975 367.80
10	7 494 012.79	4 975 372.82
11	7 493 989.01	4 975 399.17
12	7 493 985.36	4 975 406.29
13	7 493 981.88	4 975 467.50
14	7 493 980.36	4 975 494.25
15	7 493 979.09	4 975 516.71
16	7 493 992.19	4 975 517.46
17	7 493 993.47	4 975 494.99

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
O1	7 494 049.07	4 975 322.04
O2	7 494 072.52	4 975 343.20
O3	7 494 024.60	4 975 396.30
O4	7 493 998.91	4 975 373.06

Л Е Г Е Н Д А

	Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"
	Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV
	Граница јединице локалне управе
	Граница катастарске парцеле
	Непосредна зона заштите ветрогенератора (зона забрањене градње)
	Постојећи далеководи 400kV
	Планирани далеководи 400kV, преузети из Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарких општина Банатско ново село и Долово на територији града Панчева *("Службени лист града Панчева", број 25/2021)*
	Заштитни појас далековода 400kV (од осе далековода, обострано, по 30m)
	Заштитни појас траснформаторских станица на отвореном (за напонски ниво изнад 110kV износи 30m)
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Постојећи атарски пут (к.п.бр. 7053 КО Мраморак)
	Главни улаз / излаз
	Сервисни улаз / излаз
	Саобраћајне површине, интерни пут са паркинг простором
O2	Осовинске тачке које дефинишу интерни пут
	Плато за постављање ЕЕ постројења напонског нивоа 400kV
	Погонска зграда (трансформаторска станица 400/35kV)
	Улаз у погонски део објекта
	Улаз у административни део објекта
	Пешачке комуникације
	Плато за постављање хидротехничких објеката
	Остале површине (резервисани простор за плато за смештај опреме током монтаже, компезационо постројење и слободне површине (подлога од шљунка и / или затрављене површине))
	Простор за одлагање смећа
	Планирана позиција ограде
11	Тачке које дефинишу позицију ограде комплекса
136.15	Нивелациони елементи

N

Размерник:

0 50 100

Наручилац израде пројекта:
ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар
ул. Ресавска бр. 31
11 000 Београд

Носилац израде пројекта:
ОПШТИНА КОВИН
ул. ЈНА бр.5
К О В И Н

Обрађивач пројекта:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

2020 Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35 KV "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

Назив листа: **Регулационо нивелационо решење локације**
Размера: **1:1000**
Лист број: **4.**
Датум: **август, 2022. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Драгана Н. Бига дипл. инж. арх. 200 0015 03 Инжењерска комора Србије одговорни урбаниста

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV
- Граница јединице локалне управе
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке
- Нова гранична линија
- Новоформирана грађевинска парцела - ГП 1 - ПРП 400kV "ЧИБУК 1" - ФАЗА 2 (планирано проширење, власништво ЕМСа)
- Новоформирана грађевинска парцела - ГП 2 - МРП 20kV (власништво ЕД Панчево)
- Новоформирана грађевинска парцела - ГП 3 - ТС 400/35kV (власништво Ветрозелена д.о.о)

Напомена: Уколико је потребно, према члану 80. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19), с обзиром да се ради о парцелама где ће бити исти власник, могуће је извршити спајање к.п.бр. 4381/1 КО Мраморак и новоформиране грађевинске парцеле ГП 1, израдом Елабората геодетских радова.

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
1	7 494 170.59	4 975 401.17
2	7 494 049.48	4 975 534.37
3	7 494 029.80	4 975 516.61
4	7 494 009.93	4 975 498.68
4_1	7 493 995.98	4 975 486.09
5	7 493 986.03	4 975 477.12
6	7 494 104.17	4 975 346.18
7	7 494 106.86	4 975 343.21
8	7 493 979.29	4 975 471.04

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ГП 3

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)
део к.п.бр. 3557	електроенергетски објекат ТС 400/35kV	0,8997
УКУПНО ГП 3		0,8997

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ГП 2

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)
део к.п.бр. 3556	електроенергетски објекат МРП 20kV	0,0741
део к.п.бр. 3557		0,0312
УКУПНО ГП 2		0,1053

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ГП 1

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)
део к.п.бр. 3554	електроенергетски објекат ПРП 400kV "ЧИБУК 1" - ФАЗА 2	0,4667
део к.п.бр. 3555		0,4713
део к.п.бр. 3556		0,3313
део к.п.бр. 3557		0,2424
део к.п.бр. 7052		0,0345
УКУПНО ГП 1		1,5462

N

Наручилац израде пројекта:
ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар
ул. Ресавска бр. 31
11 000 Београд

Носилац израде пројекта:
ОПШТИНА КОВИН
ул. ЈНА бр.5
К О В И Н

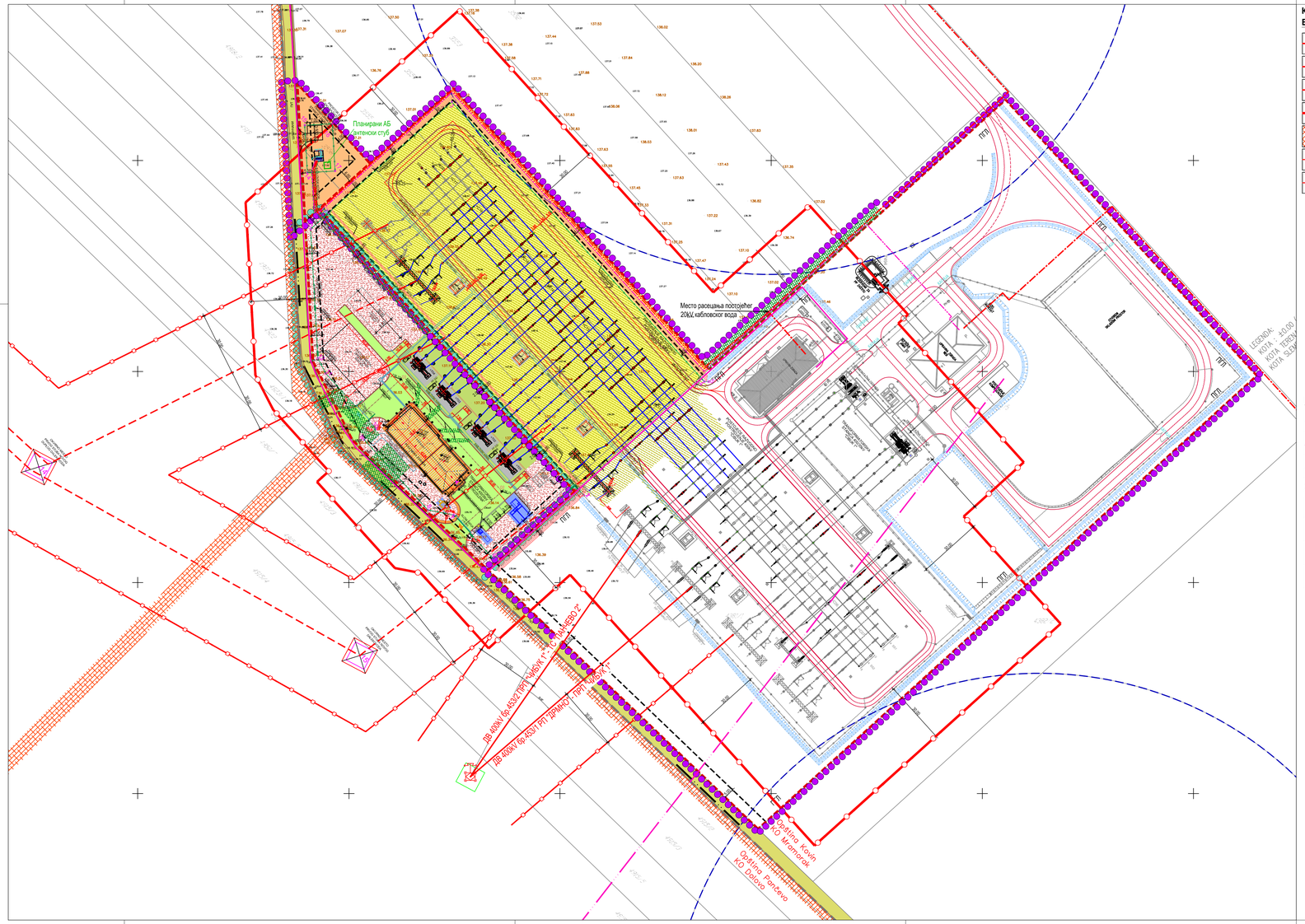
Обрађивач пројекта:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35 KV "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

Назив листа:
Планирана парцелација

Размера: **1:1000** Лист број: **5.**
Датум: **август, 2022. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далеководи 400kV
- Планирани далеководи 400kV, преузети из Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарских општина Банатско ново село и Долово на територији града Панчева *("Службени лист града Панчева", број 25/2021)*
- Заштитни појас далековода 400kV (од осе далековода, обострано, по 30m)
- Заштитни појас трансформаторских станица на отвореном (за напонски ниво изнад 110kV износи 30m)
- Кабловски коридори за постављање инсталација (преузети из ИДР Ветроелектране "Ветрозелена", свеска 4, територија града Панчева)
- Постојећи кабловски вод 20kV (извод "Делиблато-Долово" из ТС 110/20kV "КОВИН")
- Планирани кабловски вод 20kV

=Cxx - ОЗНАКА ПОЉА У RP 400kV
=T0x - ENERGETSKI TRANSFORMATOR 400/35kV
SSx - SISTEM SABIRNICA 400kV
RKC1 - RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJA C01 i C03
RKC2 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C02 i C04
RKC3 - RELEJNA KUĆICA ZA SPOJNO POLJE C06
RKC4 - RELEJNA KUĆICA ZA BUDUĆA DV POLJA C05 i C07
RKC11 - RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJE C11 i TRAFO POLJE C12
RKC12 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C13 i C14
RKC13 - RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJE C15 i DV POLJE C16
Px - OZNAKA 400kV PORTALA
- KABLOVSKI KANAL
- KABLOVSKI KORIDOR

ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ЕК инфраструктура
- Планирани оптички вод
- Постојећи РР линк, оријентациона траса

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Плато за постављање хидротехничких објеката
- Планирана позиција резервоара за воду за протипожарну заштиту
- Планирана позиција резервоара техничке воду за потребе погонске зграде
- Планирана позиција септичке јаме

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОГРАДЕ

редни број	X	Y
1	7 494 111,02	4 975 341,58
2	7 493 990,44	4 975 475,22
3	7 494 048,72	4 975 527,81
4	7 494 168,29	4 975 395,28
5	7 494 170,42	4 975 395,17
6	7 494 068,39	4 975 311,19
7	7 494 049,63	4 975 331,98
8	7 494 037,37	4 975 334,39
9	7 494 007,22	4 975 367,80
10	7 494 012,79	4 975 372,82
11	7 493 989,01	4 975 399,17
12	7 493 985,36	4 975 406,29
13	7 493 981,88	4 975 467,50
14	7 493 980,36	4 975 494,25
15	7 493 979,09	4 975 516,71
16	7 493 992,19	4 975 517,46
17	7 493 993,47	4 975 494,99

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
01	7 494 049,07	4 975 322,04
02	7 494 072,52	4 975 343,20
03	7 494 024,60	4 975 396,30
04	7 493 998,91	4 975 373,06

Размерник:

0 50 100

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 400/35kV "Ветрозелена"
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и МРП 20kV
- Граница јединице локалне управе
- Граница катастарске парцеле
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (зона забрањене градње)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећи атарски пут (к.п.бр. 7053 КО Мраморак)
- Главни улаз / излаз
- Сервисни улаз / излаз
- Саобраћајне површине, интерни пут са паркинг простором
- Осовинске тачке које дефинишу интерни пут
- Плато за постављање ЕЕ постројења напонског нивоа 400kV
- Погонска зграда (трансформаторска станица 400/35kV)
- Улаз у погонски део објекта
- Улаз у административни део објекта
- Пешачке комуникације
- Остале површине (резервисани простор за плато за смештај опреме током монтаже, компезационог постројења и слободне површине (подлога од шљунка и / или затрављене површине))
- Простор за одлагање смећа
- Планирана позиција ограде
- Тачке које дефинишу позицију ограде комплекса
- Нивелациони елементи
- Планирано проширење ПРП 400kV "ЧИБУК 1" - ФАЗА 2
- Планирано МРП 20kV - резервно напајање ТС 400/35kV "Ветрозелена"
- Постојећа ограда
- Постојећи дренажни канали у оквиру електроенергетског комлекса "ЧИБУК 1"
- Планирана мрежа дренажних канала који се надовезују на постојеће дренажне канале

N

Наручилац израде пројекта:
ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар
ул. Ресавска бр. 31
11 000 Београд

Носилац израде пројекта:
ОПШТИНА КОВИН
ул. ЈНА бр.5
К О В И Н

Обрађивач пројекта:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 400/35 КV "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

Назив листа:
Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

Размера: **1:1000** Лист број: **6.**

Датум:
август, 2022. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 353-29/ 2022 - IV
Дана: 01.06.2022.године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел/Фах: 013/742-104, 741-626
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ГИ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву ''Ветрозелена'' д.о.о. из Београда, Врачар, ул. Масарикова бр.5, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр.3/2010), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин", бр. 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18-испр), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин и Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин", бр. 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19, 11/19, 6/21, 7/21 и 15/21), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године и Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук" у Мраморку (''Службени лист општине Ковин, бр. 1/2011 и 17/2021), издаје

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О Л О К А Ц И Ј И

о могућностима и ограничењима градње на парцелама број 3553, 3554, 3555, 3556,3557, 4381/1, 4382/5, 7052 и 7053 К.О. Мраморак

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Катастарска парцела	Површина парцеле/m²	Број листа непокретности	Потес
3553 К.О. Мраморак	8.990	917 К.О. Мраморак	1 дуж
3554 К.О. Мраморак	7.330		
3555 К.О. Мраморак	6.521		
3556 К.О. Мраморак	4.054		
3557 К.О. Мраморак	11.511		
4381/1 К.О. Мраморак	28.623	3233 К.О. Мраморак	
4382/5 К.О. Мраморак	29.571	3587 К.О. Мраморак	
7052 К.О. Мраморак	1.327	3582 К.О. Мраморак	
7053 К.О. Мраморак	32.355		

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук" у Мраморку (''Службени лист општине Ковин, бр. 1/2011 и 17/2021).

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

3.1. Парцеле бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 4381/1, 4382/5 и део парцеле бр.7052 К.О. Мраморак су **грађевинско земљиште у функцији инфраструктурних коридора**, *„Б.–Зона грађевинског земљишта''*, а према намени су:

3.1.1. Парцеле бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557 и део парцеле бр.7052 К.О. Мраморак: Простор предвиђен за проширење комплекса нове ТС 35(33) 400 kV (са командно-погонском зградом Ветропарка ''Ветрозелена'', пратећом инфраструктуром и прикључно-разводним постројењем 20 kV) и проширење комплекса прикључно-разводног постројења 400 kV.

3.1.2. Парцела бр. 4381/1 К.О. Мраморак: Комплекс управне зграде Ветропарка ''Чибук'' и прикључно-разводног постројења.

3.1.3. Парцела бр. 4382/5 К.О. Мраморак: комплекс ТС 400/35(33) kV '' Чибук''.

3.2. Парцеле бр. 7053 и део парцеле бр.7052 К.О. Мраморак су **пољопривредно земљиште**,*''А.2. зона пољопривредног земљишта''*, а према намени су:

3.2.1. Парцеле 7053 К.О. Мраморак: планирани атарски пут ширине 6m.

3.2.2. Парцела 7052 (део парцеле) К.О. Мраморак: постојећи атарски пут ширине 4-5,5 m.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. Правила уређења за Зону пољопривредног земљишта

Општа правила уређења и коришћења земљишта у Зони

У Зони се задржавају постојећи атарски путеви који су у функцији приступа парцелама пољопривредног земљишта. Планом се не предвиђа, али у складу са потребама, могуће је и формирање нових атарских путева.

Постојећи атарски путеви могу се користити у функцији комплекса ветрогенераторског поља, и то као транспортни путеви за допрему опреме, уређаја и машина за изградњу, експлоатацију и одржавање стубова ветрогенратора. У том случају потребно је њихово прилагођавање за транспортну функцију, у смислу ојачања конструкције и повећања носивости за специјализована транспортна возила.

У случају потребе, атарски путеви који се користе у функцији транспортних путева за ветрогенераторско поље могу бити проширени, при чему се за планирани коридор обезбеђује земљиште у складу са Законом.

Сви постојећи атарски путеви могу се користити у функцији комплекса ветрогенераторског поља и као коридори за полагање каблова 35 kV i 20 kV.

Правила регулације и нивелације

Атарски путеви задржавају постојећу нивелацију, а у случају коришћења у функцији транспортних путева за потребе ветрогенратоског поља, насипање, односно замена материјала и сабијање, изводиће се од постојеће нивелације пута. Атарски путеви задржавају у принципу и постојећу регулацију. Изузетно, за оне атарске путеве који се предвиђају за формирање транспортних путева, а немају потребну ширину од 6,0m, предвиђа се проширење до потребног габарита, при чему се за планирани коридор обезбеђује земљиште у складу са Законом.

4.2. Правила уређења за (Б) Зону грађевинског земљишта

У овој зони предвиђа се изградња објеката у функцији ветрогенераторског поља: трафо-станице 35/400kV 3x105MVA и управног комплекса ветропарка, са садржајима дефинисаним у опису технолошких целина ветрогенераторског поља.
У оквиру овог комплекса предвиђа се и изградња техничке и комуналне инфраструктуре за потребе његовог функционисања – интерне водоводне и канализационе мреже, као и нн-мреже која се обезбеђује локално, са интерног трансформатора 20/0.4kV у оквиру трансформаторског постројења ТС. Планирана инфраструктура може да буде засебна за сваку целину, или јединствена за цео комплекс.
Планом се предвиђа проширење/реконструкција ТС 33/400kV 3x105MVA ''Чибук'' и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2", као и изградња нове ТС x/400 kV за потребе повезивања Ветропарка „Ветрозелена.
Планом се дефинише површина од 10,67ha као грађевинско земљиште у функцији инфраструктурних комплекса у оквиру којих је дозвољено проширење, односно изградња наведених комплекса.
У оквиру постојећих и планираних комплекса трафостаница и комплекса намењених за изградњу прикључно-разводног постројења и командно-погонске зграде ветроелектране, дозвољава се постављање енергетских кабловских водова и оптичких водова.
У обухвату Плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 20 kVкабловски вод из ТС110/20 kV„Ковин" (извод „Делиблато-Долово" из ТС 110/20к\/ ,,Ковин"). Преко наведеног кабловског вода се напајају сопствена потрошња ПРП „Чибук" и МРП „Чибук" за потребе ветропарка „Чибук 1" и објекта преносног система електричне енергије.
У складу са чланом 218 важећег Закона о енргетици, обавеза је обезбедити заштитни појас од по 1m са обе стране кабловских водова у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.
У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m. Услови за кабловске водове у надлежности дистрибуције су дати у претходној тачки.
Пројектном документацијом неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажно бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења (МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове планирају се уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвиђају се у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.
За потребе напајања сопствених потрошњи предметних ветропарковаи објекта преносног система, пројектно-техничком документацијом потребно је, на погодном месту, предвидети простор минималних димензија 10x10m за изградњу грађевинског објекта (МРП) који ће бити део дистрибутивног система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања сопствених потрошњи предметних ветропаркова и објекта преносног система. У наведеном МРП се осим претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема запотребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП се гради од префабрикованих бетонских елемената,а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП пројектно-техничком документацијом предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила ради уноса опреме приликом изградње и каснијег одржавања.

Локацију МРП пројектно-техничком документацијом предвидети тако да је независан објекат по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу технолошке целине других објеката у обухвату плана.

У Зони грађевинског земљишта планира се изградња електроенергетске инфраструктуре у функцији ветрогенераторског поља – подземних траса каблова који груписани долазе до разводног постројења трафо-станице.
У Зони грађевинског земљишта забрањена је изградња објеката и постројења на површинама које се налазе у зонама утицаја стубова ветрогенратора (простор у радијусу од 200m око стуба). На овим површинама могућа је изградња саобраћајних, манипулативних или отворених паркинг-површина.
У непосредној близини МРП пројектно-техничком документацијом предвидети антенски стуб. Антенски стуб је висине до 20mи темељом у основи до 3x3m. Антенски стуб се гради за монтажу ТК опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања МРП. Пројектно-техничком документацијом предвидети трасу за ТК кабловски вод (метални, не оптички) којим се антена на антенском стубу спаја са ТК опремом смештеном у МРП. Антенски стуб, као и МРП, предвидети као независан од осталих објеката у обухвату Плана по питању изградње и реконструкције, али се може сматрати да припада МРП.
У Зони грађевинског земљишта планира се изградња електроенергетске инфраструктуре у функцији ветрогенераторског поља – подземних траса каблова који груписани долазе до разводног постројења трафо-станице.
У Зони грађевинског земљишта забрањена је изградња објеката и постројења на површинама које се налазе у зонама утицаја стубова ветрогенратора (простор у радијусу од 200m око стуба). На овим површинама могућа је изградња саобраћајних, манипулативних или отворених паркинг-површина.

Правила парцелације и препарцелације
С обзиром на различите будуће кориснике земљишта у обухвату ове Зоне (управљач преносног електроенергетског система – ЕМС и управљач ветропарка), овим Правилима се предвиђа препарцелација катастарских парцела у обухвату грађевинског земљишта, у циљу формирања посебних грађевинских парцела за сваки комплекс.
Препарцелацијом је потребно обезбедити одговарајуће површине за смештај и организацију планираних садржаја у оба комплекса, као и приступ за обе целине са јавног или атарског пута.
Према организационим условљеностима комплекса, које детерминишу и организацију парцела, као и у циљу рационалне организације простора, препарцелацијом се предвиђа обезбеђивање индиректног приступа комплексу ТС, преко парцеле управног комплекса ветропарка, и то формирањем издвојене парцеле приступног пута.
У складу са тим, у правилима грађења за Зону грађевинског земљишта дефинишу се аналитичко-геодетски елемети за формирање грађевинских парцела планираних целина и катастарске парцеле приступног пута.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења за целину А.2. – атарски и транспортни путеви
За атарске путеве који задржавају примарну функцију приступа постојећим парцелама пољопривредног земљишта, не утврђују се посебна правила за реконструкцију и изградњу. У случају формирања нових атарских путева, исти ће се изводити као и постојећи, са набијеним земљаним застором у дефинисаном габариту и уз поштовање нивелације постојећих путева.

За транспортне путеве у функцији комплекса ветрогенераторског поља, који се формирају од делова постојећих атарских путева, предвиђа се насипање, односно замена материјала и сабијање до потребне носивости за саобраћање специјализованих возила.
Елементи за изградњу транспортних путева су следећи:
· Коловозна конструкција:
- ширина коловоза минимално 6,0m;
- радијуси кривина на укрштању са другим путевима минимално 9,0-12,0m;
- коловозна конструкција за саобраћање специјализованих тешких терентних возила;
- коловозни застор – насути материјал.

Правила грађења за (Б) Зону грађевинског земљишта
Врста и намена објеката који се могу градити:
- објекти, постројења и опрема за трафо-станицу;
- пратећи објекти у функцији комплекса трафо-станице;
- управни објекти ветропарка;
- интерна инфраструктурна мрежа.

· Елементи за образовање грађевинских парцела:
У оквиру Зоне се предвиђа формирање 4 нове катастарске парцеле, и то:
- грађевинске парцеле за комплекс трафо-станице;
- 2 грађевинске парцеле за управни комплекс ветропарка;
- катастарске парцеле приступног пута;

Узимајући у обзир да се Планом предвиђа проширење/реконструкција ТС 35(33)/400kV 3x105MVA ''Чибук'' и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2", као и изградња нове ТС x/400 kV за потребе повезивања Ветропарка „Ветрозеленана електроенергетски систем, елементи за *образовање грађевинске парцеле за наведена проширења* (односно формирање новог комплекса) *дефинисаће се кроз израду тих урбанистичких пројеката* у складу са условима прибављеним за ту сврху.
Предлог парцелације за предметне парцеле приказан је у графичком прилогу: Лист 5.2.„Предлог парцелације"(1:2500).

· Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:
- утврђује се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 10,0m удаљености од регулационих линија према атарском путу, односно на минимално 5,0m удаљености према путу Долово-Делиблатска пешчара (парцела бр. 7053 К.О. Мраморак) и на 6,0m удаљености од бочних граница парцеле.

· Урбанистички показатељи:
- не утврђују се посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја.

· Услови за приступ парцели и паркирање унутар парцеле:
- приступ парцели се обезбеђује непосредно са атарског пута, односно преко приступног пута на формираној катастарској парцели бр. 4 (за грађевинску парцелу комплекса трафо-станице);
- приступни пут је минималне ширине 5,0m;
- паркирање за сопствене потребе за сваки комплекс решава се у оквиру припадајуће парцеле, и то изградњом одговарајућег броја паркинг-места (према китеријуму 1ПМ/3 запослена лица или 1ПМ/50m^2 корисног пословног/административног простора);
- за исказане потребе за паркирање теретних возила, у оквиру комплекса се обезбеђује одговарајући број паркинг-места.

· Услови прикључења на техничку и комуналну инфраструктуру:

Инфраструктура за потребе објеката у овој Зони обезбеђује се интерно, у оквиру парцела комплекса трафо-станице и управног комплекса ветропарка, и то:

- санитарна вода – изградњом бунара у оквиру парцеле и интерне разводне водоводне мреже одговарајућег пречника до планираних објеката;
- вода за потребе хидрантске мреже – напајањем из планираних бунара санитарне воде или изградњом засебних извора (бунара) технолошке воде за ове потребе у оквиру парцеле, и одговарајуће хидрантске мреже;
- евакуација отпадних вода – изградњом водонепропусне септичке јаме у оквиру
- парцеле, која се лоцира на удаљености минимално 10,0m од објеката, односно 4,0m од границе парцеле, и интерне фекалне канализационе мреже пречника не мањег од Ø150 од објеката до септичке јаме;
- напајање објеката електричном енергијом – изградњом прикључка са интерног
- трансформатора 20/0.4kV у оквиру трансформаторског постројења ТС и нисконапонске мреже 1kV од трансформатора до МРО у објектима;
- За одвођење атмосферских вода у граници комплекса не предвиђа се изградња
- посебног система, већ се ове воде слободним падом воде у уређене зелене површине у комплексу; по потреби, према специфичностима садржаја, могуће је планирати интерну атмосферску канализацију која ће воде са манипулативних површина прописно упуштати у септичку јаму.

· Услови за уређење и озелењавање:

- уређење комплекса/парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструткуре, на основу пројектне документације;
- озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или шибља, високе декоративности и отпорности према условима средине, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста шибља и жбуња;
- отворене паркинг-површине, по могућству, застирати растер-елементима, у циљу што веће апсорбције атмосферских вода.

6. СПРОВОЂЕЊЕ

За изградњу у оквиру простора предвиђеног за изградњу комплекса нове ТС 35(33)/400 kV (са камандно-погонском зградом Ветропарка ''Ветрозелена'', пратећом инфраструктуром и прикључно-разводним постројењем 20 kV) и проширење комплекса прикључно-разводног постројења 400 kV ***обавезна је израда засебних урбанистичких пројеката за наведене комплексе***.

Доставити:
- Подносицу захтева
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић, грађ.инж.спец.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГКН Ковин
(назив унутрашње јединице)

Ковин
(седиште)

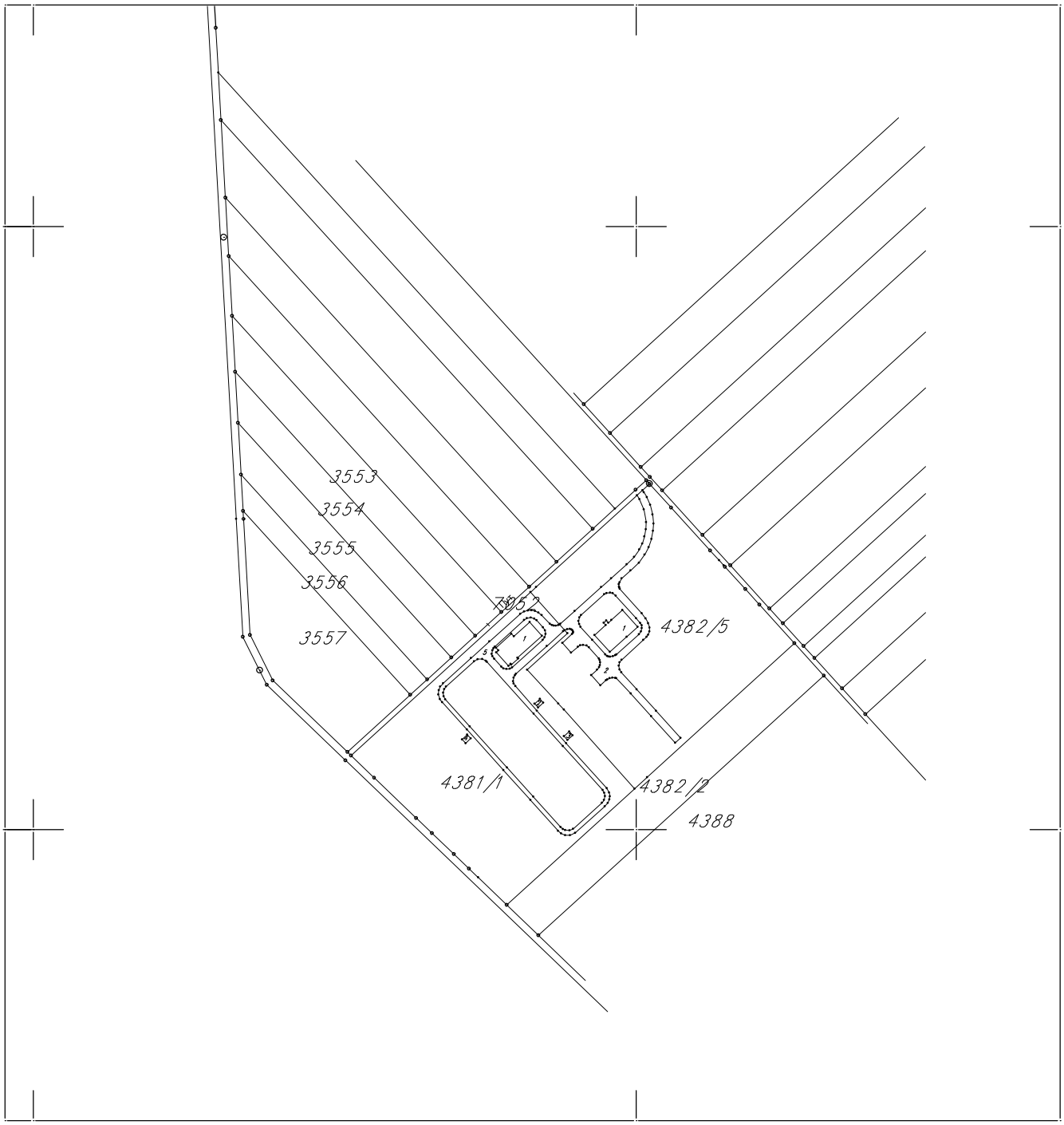
Број: 953-108-9362/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Мраморак

Катастарска парцела број 3554,3555,3556,3557, 4381/1,4382/5,7052,7053

Размера штампе 1: 4950



Напомена:

Датум и време издавања:

У Ковину 26.05.2022

Овлашћено лице:

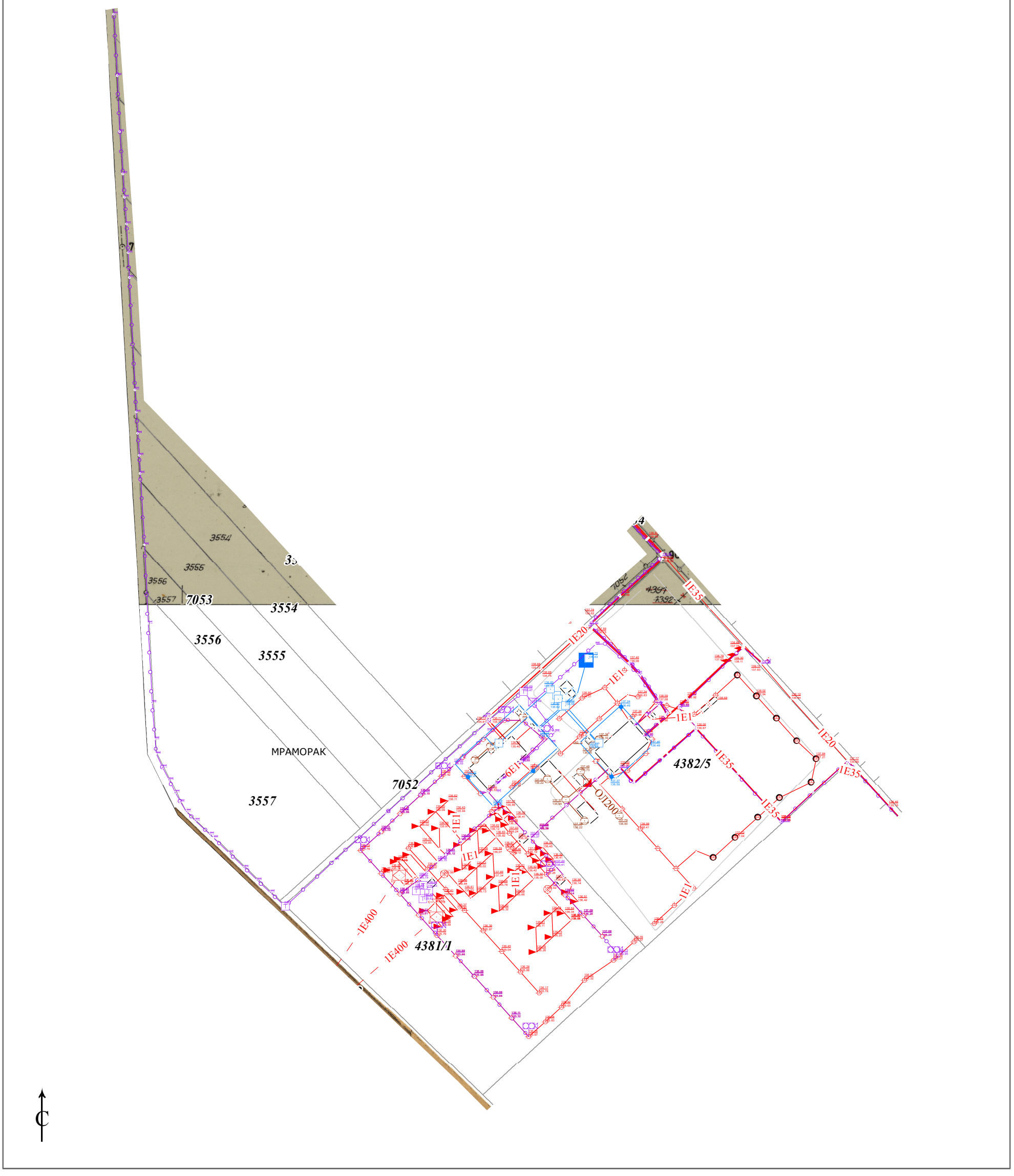
М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-12178/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КОВИН

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
25.05.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 917**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.05.2022. 09:59:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**316dd203-c5eb-4036-9980-c6f6a38da787**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	30.05.2022. 13:00
Служба:	КОВИН
Извор података:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	3557
Површина m²:	11511
Број листа непокретности:	917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	11511

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕТРОЗЕЛЕНА ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР
Адреса:	БЕОГРАД, РЕСАВСКА 23
Матични број лица:	0000021481394
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3582**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.05.2022. 10:03:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ee28b13b-cef7-4db2-975c-cff3da74ab83**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	30.05.2022. 13:00
Служба:	КОВИН
Извор података:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	7052
Површина m²:	1327
Број листа непокретности:	3582

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1327

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.07.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-25/2014-III ОД 27.06.2014.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА СЕ УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1,7000/2, 7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011,7012, 7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035, 7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046, 7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057, 7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068, 7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079, 7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085,7086,7087,7088, 7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096,7097,7098 И 7099, СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА: ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.02.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 04.01.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 И 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 05.04.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-12/2017-III ОД 23.03.2017.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА,У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720, УСПОСТАВЉА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999, 7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008, 7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020, 7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031, 7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043, 7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054, 7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065, 7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076, 7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ.ОВОМ ПОТВРДОМ ОПШТИНА КОВИН ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720,ИЛИ БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ НА КОЈЕ БУДЕ ПРЕНЕТА ПРАВА ИЗ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОЖЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1, 7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011, 7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035,7036, 7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060, 7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072, 7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082, 7083,7084,7085,7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094, 7095,7096,7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ,БЕЗ НАШЕГ ДАЉЕГ ПРИСУСТВА,САМО НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ).ПРАВА УСТАНОВЉЕНА НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОГУ СЕ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГ РАДИ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА,ПРЕНЕТИ НА БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ,БЕЗ ДАЉЕ САГЛАСНОСТИ,ОДОБРЕЊА ИЛИ ПРИСУСТВА ОПШТИНЕ КОВИН.

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 07.05.2018.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:810-2019 ДАНА 19.09.2019.ГОДИНЕ СА ЗАПИСНИКОМ О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД 25.01.2021.ГОДИНЕ У СМЕДЕРЕВУ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА МРКАЉЕВИЋА ИЗ СМЕДЕРЕВА КОЈОМ СЕ У ЦЕЛОСТИ МЕЊА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ДАТА ПОД ОПУ:277-2018 ОД 23.03.2018.ГОДИНЕ ЗАЈЕДНО СА ЗАПИСНИКОМ О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ И ИЗМЕНАМА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:629-2018 ОД 06.07.2018. ГОДИНЕ,ПО КОЈИМА ЈЕ УПИСАНА ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-29/2018 И ИЗМЕЊЕНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-108-885/2018,УПИСУЈЕ ИЗМЕНА УСТАНОВЉЕНОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA A.D.BEOGRAD,УЛ.РАЈИЋЕВА БРОЈ 27-29, МБ 17324918 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ) КОЈА НАСТУПА КАО АГЕНТ ОБЕЗБЕЂЕЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 20А ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,У ИМЕ И ЗА РАЧУН ОБЕЗБЕЂЕНИХ ПОВЕРИЛАЦА ДЕФИНИСАНИХ У УГОВОРУ О КРЕДИТУ КАО ФИНАНСИЈСКИХ СТРАНА КОЈЕ СУ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ СЛЕДЕЋА ЛИЦА: 1) МЕЂУНАРОДНА ФИНАНСИЈСКА КОРПОРАЦИЈА (INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION),МЕЂУНАРОДНА ОРГАНИЗАЦИЈА УСПОСТАВЉЕНА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОСНИВАЊУ ИЗМЕЂУ ДРЖАВА ЧЛАНИЦА, УКЉУЧУЈУЋИ И РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ,СА ЦЕНТРАЛОМ НА АДРЕСИ 2121 PENNSYLVANIA AVENUE,VASHINGTON 20433,USA (КОЈА ПОСТУПА У СВОЈЕ ИМЕ И У СВОЈСТВУ СУБЈЕКТА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА ПОРТФОЛИЈА О УПРАВЉАНОМ ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ) 2) ЕВРОПСКА БАНКА ЗА

ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT) МЕЂУНАРОДНА ОРГАНИЗАЦИЈА УСПОСТАВЉЕНА МЕЂУНАРОДНИМ СПОРАЗУМОМ,СА ЦЕНТРАЛОМ НА АДРЕСИ ONE EXCHANGE SQUARE LONDON,EC2A 2JN,UK 3) УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД,БЕОГРАД,УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29,РЕГИСТРОВАНО У РЕГИСТРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА КОД АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ СУБЈЕКТЕ,МБ 17324918 4) UNICREDIT BANK AG,LONDON BRANCH,ОГРАНАК UNICREDIT BANK AG-A,РЕГИСТРОВАНОГ КОД ПРИВРЕДНОГ РЕГИСТРА ЛОКАЛНОГ СУДА У МИНХЕНУ ПОД БРОЈЕМ HRB42148,ЧИЈЕ ЈЕ РЕГИСТРОВАНО СЕДИШТЕ НА АДРЕСИ MOOR HOUSE,120,LONDON WALL,LONDON EC27 5ET,СА БРОЈЕМ РЕГИСТРОВАНОГ ОГРАНКА БР001757 5)ERSTE GROUP BANK AG,СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ AM BELVEDERE 1 1100 БЕЧ,АУСТРИЈА,РЕГИСТРОВАНА ПРЕД ПРИВРЕДНИМ СУДОМ У БЕЧУ,ПОД МБ 33209М И 6) BANCA IMI SPA,БАНКА ОСНОВАНА И КОЈА ПОСТОЈИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНИМА ИТАЛИЈЕ,СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ LARGO MATTIOLI 3 20121,МИЛАНО,ИТАЛИЈА,РЕГИСТРОВАНА У ПРИВРЕДНОМ РЕГИСТРУ У МИЛАНУ,МБ 04377700150. (ЗАЈЕДНО:"ОБЕЗБЕЂЕНЕ СТРАНЕ") НА СЛЕДЕЋОЈ ИМОВИНИ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКАТА У ИЗГРАДЊИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ИМОВИНА") (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ХИПОТЕКА")": I) ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" КОЈИ ТРЕБА ДА БУДЕ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 130-351-33/2013-01 ОД 18.07.2014.ГОДИНЕ,ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 21.08.2014.ГОДИНЕ И ИЗМЕЊЕНО РЕШЕЊЕМ БРОЈ 130-351-154/15 ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД 21.05.2015.ГОДИНЕ,КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 21.06.2015.ГОДИНЕ,КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕЊЕНО РЕШЕЊЕМ БРОЈ 143-351-542/2017 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ,КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТО ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (САДА:ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ),КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 09.11.2017.ГОДИНЕ,КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕЊЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-309/2019,РОП-ПСУГЗ-16773-ЦПИХ-2/2019 ОД ДАНА 18.07.2019.ГОДИНЕ,ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (САДА:ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ),КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО И ОБАВЕЗУЈУЋЕ 18.08.2019.ГОДИНЕ И КОЈЕ СЕ МОЖЕ ДАЉЕ ПОВРЕМЕНО МЕЊАТИ И ДОПУЊАВАТИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ,РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ СА СВИМ КАСНИЈИМ ИЗМЕНАМА ЋЕ СЕ ОЗНАЧАВАТИ КАО: ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА),А КОЈИ ОБЈЕКАТ У ИГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" СЕ САСТОЈИ ОД:1.57 СТУБОВА (ВЕТРОГЕНЕРАТОРА) ВИСИНЕ 120М СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПЛАТООМ ИСПРЕД СТУБА 25Х50М,СА ОБОДНИМ ДРЕНАЖНИМ КАНАЛИМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА ШИРИНЕ 1М И ПРИСТУПНИМ ПУТЕВИМА ШИРИНЕ 6М,КОЈИ ЋЕ СВИ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ МРАМОРАК И ТО:СТУБ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2645 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2645,СТУБ БРОЈ 2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2688 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2688,СТУБ БРОЈ 4 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2719 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2719,СТУБ БРОЈ 5 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2736 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2736,СТУБ БРОЈ 6 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2757 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2757,СТУБ БРОЈ 7 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2775 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2775,СТУБ БРОЈ 8 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2795 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2795,СТУБ БРОЈ 9 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3006 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3006,СТУБ БРОЈ 10 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3087 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3087,СТУБ БРОЈ 11 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3142 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3142,СТУБ БРОЈ 12 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3160 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3160,3429/2,7026,СТУБ БРОЈ 13 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3448 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3448,3457, 7027,СТУБ БРОЈ 14 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3468 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3468,СТУБ БРОЈ 15 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3506 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3506,СТУБ БРОЈ 16 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3525 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3525,СТУБ БРОЈ 17 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3538 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3538,СТУБ БРОЈ 18 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3548 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3548,СТУБ БРОЈ 19 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4390 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4390,СТУБ БРОЈ 20 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4408 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4408,СТУБ БРОЈ 21 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4426 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4426,СТУБ БРОЈ 22 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4448 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4448,СТУБ БРОЈ 23 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2555 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2555,СТУБ БРОЈ 24 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2584/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2584/3,2659,7001,СТУБ БРОЈ 25 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2599 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2599,2676,7001,СТУБ БРОЈ 29 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3058 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3058,СТУБ БРОЈ 30 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3131/1,3131/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3131/2,3457,7027,3448,7026,3178/1,7024,СТУБ БРОЈ 31 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4346 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4346,4404/2,7054,СТУБ БРОЈ 32 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/4,СТУБ БРОЈ 33 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3642 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3642,СТУБ БРОЈ 34 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3680 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3680,СТУБ БРОЈ 35 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3650 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3650,3698,7046,СТУБ БРОЈ 36 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/2,СТУБ БРОЈ 37 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4536 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4536,СТУБ БРОЈ 38 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4607 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4607,СТУБ БРОЈ 39 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4893 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4893,7095,4956,7090,5031,СТУБ БРОЈ 42 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4378 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 4378,4426,7054,СТУБ БРОЈ 43 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/23 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4295/23,СТУБ БРОЈ 44 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4612 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4612,СТУБ БРОЈ 48 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2992/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2992/2,СТУБ БРОЈ 54 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/6 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/6,СТУБ БРОЈ 57 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/2,СТУБ БРОЈ 58 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/5 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/5,СТУБ БРОЈ 59 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3428/4,СТУБ БРОЈ 60 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3186/3,СТУБ БРОЈ 61 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3,СТУБ БРОЈ 62 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/3,СТУБ БРОЈ 64 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4914 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4914,СТУБ БРОЈ 66 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/2,СТУБ БРОЈ 67 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4294/3,СТУБ БРОЈ 68 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3426/2,СТУБ БРОЈ 70 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/4 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/4,СТУБ БРОЈ 71 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/5 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/5,СТУБ БРОЈ 72 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/3,СТУБ БРОЈ 73 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4292/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4292/2,4293/3,СТУБ БРОЈ 76 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/3 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4495/3,СТУБ БРОЈ 77 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2,СТУБ БРОЈ 78 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 СА ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4293/2 2) 8 СТРУЈНИХ КРУГОВА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"СК") КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА СА ТРАФОСТАНИЦОМ И КОЈИ СЕ САСТОЈЕ ОД ПОДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА НАПОНСКОГ НИВОА ОД 35КV КОЈИ ЋЕ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА ПАРЦЕЛАМА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ МРАМОРАК И ТО: СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 1 НА ПАРЦЕЛАМА 2555,6999,2584/3,2645,7001,2599,2688,7002,7011,2719,7012, 7022,7023,7021,7031,7033,7050,7051,3548,7052,7054,7049,7030,7029,3468,3029,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 2 НА ПАРЦЕЛАМА 2736,7011,2757,2775,2795,7012,7022,3006,3029,7023,3087,7021,7031,7033,3538,7051,7052,7054,7049,7030,7029,3468,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 3 НА ПАРЦЕЛАМА 3142,7024,3160,7026,3448, 7027,7021,7031,3468,7029,7030,3506,7049,3525,7033,7051,7054,7050,3178/1,3131/1,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 4 НА ПАРЦЕЛАМА 2992/2,7022,3058,7023,7021,3428/3,3428/5,3428/4,3428/6,7032,

3186/2,7033,7046,3650,7047,3622,7048,3578,7050,4328,7054, 4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 5 НА ПАРЦЕЛАМА 4448,7073,7055,4495/2,4495/4,7058,4378,7054,4426,4408,4390,7072,7087,4536,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 6 НА ПАРЦЕЛАМА 4914,7096,4893,7095,4956, 7090,5031,7089,5050,7088,7071,4607,4612,7070,4293/2,7059, 4495/3,7072,7058,7055,4346,7054,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 7 НА ПАРЦЕЛАМА 4295/23,7056,4295/4,4293/2 ,7059,4495/5,4293/3,4292/2,7058,7057,4294/2,7045,7055,4346, 7054,7060,4382/5 СТРУЈНО КОЛО БРОЈ 8 НА ПАРЦЕЛАМА 3186/3,7033,7044,3426/3,4294/3,3426/2,3732,7046,3680,7047, 3622,7048,3578,7050,4328,3642,7045,7054,4382/5 3. ТРАФОСТАНИЦЕ ТС-35KV ПОСТРОЈЕЊЕ,УПРАВНЕ ЗГРАДЕ,ПЛАТОА, ПЛАТОА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ УЉА И МАЗИВА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРЕ,ПАРКИНГА СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА,УРЕЂЕНИМ ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА И ИНФРАСТРУКТУРЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ФУНКЦИОНИСАЊЕМ СВИХ ОБЈЕКАТА ОБУХВАЋЕНИХ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ,А КОЈИ ЋЕ БИТИ ИЗГРАЂЕНИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 КО МРАМОРАК 4. СВИХ ПРИПАДАКА ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",УКЉУЧУЈУЋИ АЛИ НЕ ОГРАНИЧАВАЈУЋИ СЕ НА:А) УКОПАНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ КАПАЦИТЕТА 10М3,КОЈИ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕН НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 И Б) БЕТОНСКИ ШАХТ У КОМЕ СУ СМЕШТЕНЕ ЧЕТИРИ ПУМПЕ,КОЈЕ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕНЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4382/5 КО МРАМОРАК Ц) СВИ ДРУГИ ОБЈЕКТИ НАВЕДЕНИ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ ИЗРИЧИТО ОПТЕРЕЋЕНИМ ХИПОТЕКОМ,У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ ЗАКОНА 5. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.РАДИ ИЗБЕГАВАЊА НЕДОУМИЦА, ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО И НЕОПОЗИВО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СВИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ИЛИ ЋЕ БИТИ ПОСТАВЉЕНИ,ИНСТАЛИРАНИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНИ УНУТАР ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1" (НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА НАВЕДЕНИМ У ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ),У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ И КОЈЕ СУ У ВЛАСНИШТВУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,А НИСУ РЕГИСТРОВАНИ КОД РГЗ СКН КОВИН,УКЉУЧУЈУЋИ,АЛИ НЕ И ОГРАНИЧАВАЈУЋИ СЕ НА ГОРЕ НАВЕДЕНО,СМАТРАЈУ ПРИПАТЦИМА "ЧИБУК 1" И ОПТЕРЕЋЕНИ СУ ХИПОТЕКОМ,ПРИЧЕМУ,(И)ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ ОБОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 1 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",НАВЕДЕНО ЈЕ ПОД БРОЈЕМ 26,ДА ЋЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОР 30 БИТИ ПОСТАВЉЕН НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК. С ОБЗИРОМ ДА СУ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ НАВЕДЕНЕ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, СПОЈЕНЕ У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,А ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07. 2019.ГОДИНЕ И ДА САМ ВЕТРОГЕНЕРАТОР НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ЧИЊЕНИЦЕ ДА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ,ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. (И) ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 1 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1", ЈЕ НАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 26 ДА ЋЕ СЕ ИЗГРАДИТИ ПУТНА,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ,КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 3131/2 КО МРАМОРАК,ПОШТО ЈЕ ОВА ПАРЦЕЛА НАВЕДЕНА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ДА ЈЕ ОВА ПАРЦЕЛА СПОЈЕНА СА ПАРЦЕЛОМ 3131/1 КО МРАМОРАК У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,О ЧЕМУ СВЕДОЧИ РЕШЕЊЕ РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07.2019.ГОДИНЕ,И ДА САМ ПУТ НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ОВЕ ЧИЊЕНИЦЕ ДА СУ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И ПАРЦЕЛА БРОЈ 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ,ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. (И) ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ УСПОСТАВЉЕНЕ ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,У ТАБЕЛИ У СТАВУ 2 ДЕЛА 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ИНФРАСТРУКТУРНИ КОМПЛЕКС ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЧИБУК 1",НАВЕДЕНО ЈЕ ДА ЋЕ СЕ СК 3 ГРАДИТИ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/1 КО МРАМОРАК,БУДУЋИ ДА ЈЕ ОВА КАТ.ПАРЦЕЛА НАВЕДЕНА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,ОВА ПАРЦЕЛА СПОЈЕНА СА ПАРЦЕЛОМ 3131/2 КО МРАМОРАК У НОВУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК,О ЧЕМУ СВЕДОЧИ РЕШЕЊЕ РГЗ СКН КОВИН БРОЈ 952-02-2-108-851/2019 ОД 25.07.2019.ГОДИНЕ И САМ СК НИЈЕ ПРОМЕНИО ЛОКАЦИЈУ И НА ОСНОВУ ЧИЊЕНИЦЕ ДА СУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3131/1 И 3131/2 КО МРАМОРАК ПРЕСТАЛЕ ДА ПОСТОЈЕ, ХИПОТЕКА БИ ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УПИСАНА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3131/3 КО МРАМОРАК. ХИПОТЕКА ЈЕ УСПОСТАВЉЕНА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА СВИХ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНИХ СТРАНА КОЈА СВОЈ ОСНОВ ИМАЈУ У СЛЕДЕЋИМ ДОКУМЕНТИМА ИЛИ У ВЕЗИ СА СЛЕДЕЋИМ ДОКУМЕНТИМА (КАКО МОГУ БИТИ ИЗМЕЊЕНИ ИЛИ ДОПУЊЕНИ): 1) УГОВОР О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ, VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD,КАО ЗАЈМОПРИМЦА, МЕЂУНАРОДНЕ ФИНАНСИЈСКЕ КОРПОРАЦИЈЕ (INTERNATIONAL FINANCE CORPORATOION),КОЈА ПОСТУПА У СВОЈЕ ИМЕ И У СВОЈСТВУ СУБЈЕКТА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА ПОРТФОЛИЈА О УПРАВЉАНОМ ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ И ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT),КАО ЗАЈМОДАВАЦА И ХЕЏИНГ УГОВОРНИХ СТРАНА,UNICREDIT BANK SRBIJA А.Д.BEOGRAD КАО ЛОКАЛНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА И UNICREDIT BANK AG,LONDON BRANCH КАО ИНОСТРАНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА И АГЕНТА КРЕДИТА,НА ОСНОВУ КОГ СЕ ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ ДАЈУ КРЕДИТИ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) ОД СТРАНЕ ЗАЈМОДАВАЦА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ ДО ЕУР 215.475.566,КАО ЈЕ ИЗМЕЊЕН ПРВИМ УГОВОРОМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОД ДАНА 10.05.2018.ГОДИНЕ (КАКО СЕ МОЖЕ ПОВРЕМЕНО ДАЉЕ МЕЊАТИ И ДОПУЊАВАТИ "УГОВОР О КРЕДИТУ"),ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 215.475.566,КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД: -IFC А КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 52.671.805 ЕВРА -EBRD А КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 52.671.805 ЕВРА -МСРР КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 36.710.652 ЕВРА -IFC Б КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 18.355.326 ЕВРА И -EBRD Б КРЕДИТА-У ИЗНОСУ ДО ЕУР 55.065.978 ЕВРА ПРИ ЧЕМУ IFC МОЖЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2.1 УГОВОРА О КРЕДИТУ ДА ПРЕРАСПОДЕЛИ ИЗНОСЕ ИЗ МСРР КРЕДИТА НА IFC А КРЕДИТ, ВАЛУТА:ЕВРО,ИЛИ ДРУГА ВАЛУТА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 28 (МЕХАНИЗМИ ПЛАЋАЊА) УГОВОРА О КРЕДИТУ.КОНАЧНИ ДАТУМ ОТПЛАТЕ (ДАН ДОСПЕЛОСТИ) ЈЕ 23.07.2030.ГОДИНА,ИЛИ ПРЕТХОДНИ РАДНИ ДАН (КОЈИ ЈЕ ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) УКОЛИКО 23.07.2030.ГОДИНЕ НИЈЕ РАДНИ ДАН.ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ЋЕ ОТПЛАТИТИ КРЕДИТ У 22 ПОЛУ-ГОДИШЊЕ РАТЕ СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ОТПЛАТА ПРВЕ РАТЕ ОТПЛАТЕ ПАСТИ НА 23.ЈАНУАР 2020.ГОДИНЕ.СВАКА ОТПЛАТА ЋЕ СЕ СРАЗМЕРНО РАСПОДЕЛИТИ НА КРЕДИТЕ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ).КАМАТНИ ПЕРИОД ПРЕДСТАВЉА СВАКИ ПЕРИОД ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ КОЈИ ПОЧИЊЕ НА ДАН ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ (ТО СУ 23.ЈАНУАР И 23.ЈУЛ СВАКЕ ГОДИНЕ) И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ ПРЕТХОДИ СЛЕДЕЋЕМ ДАНУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПОД УСЛОВОМ ДА (I) ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА СВАКО ПОВЛАЧЕЊЕ (КАКО ЈЕ ТАЈ ТЕРМИН ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) ПОЧИЊЕ НА ДАН КАДА ЈЕ ПОВЛАЧЕЊЕ УЧИЊЕНО И,(У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8.2 (В) УГОВОРА О КРЕДИТУ).ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НЕПОСРЕДНО ПРЕТХОДИ СЛЕДЕЋЕМ ДАНУ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ,И (II) ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА ДАН ДОСПЕЛОСТИ (ТЈ. 23.ЈУЛ 2030.ГОДИНЕ,ИЛИ ПРЕТХОДНОГ РАДНОГ ДАНА КАО ШТО ЈЕ ДЕФИНИСАНО УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) УКОЛИКО 23.ЈУЛ 2030.ГОДИНЕ НИЈЕ РАДНИ ДАН.КАМАТА НА СВАКИ КРЕДИТ ЋЕ СЕ СРАЗМЕРНО ОБРАЧУНАВАТИ ИЗ ДАНА У ДАН,НА БАЗИ ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ЗА СТВАРНИ БРОЈ ДАНА У РЕЛЕВАНТНОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ И БИЋЕ ПЛАТИВА КАО ЗАОСТАЛА ПЛАЋАЊА НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ОДМАХ НАКОН ЗАВРШЕТКА ТОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА,ПОД УСЛОВОМ ДА СЕ ЗА СВАКО ПОВЛАЧЕЊЕ ИЗВРШЕНО У РОКУ КРАЋЕМ ОД 15 ДАНА ПРЕ ДАНА ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, КАМАТА НА ТО ПОВЛАЧЕЊЕ ПЛАЋА ПОЧЕВ ОД ДРУГОГ ДАНА ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ НАКОН ТОГ ПОВЛАЧЕЊА.ДАНИ ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПОДЛОЖНИ СУ УСКЛАЂИВАЊИМА ПРЕМА ЧЛАНУ 9.(КАМАТНИ ПЕРИОД) УГОВОРА О КРЕДИТУ.КАМАТНА СТОПА ЗА СВАКИ КРЕДИТ ЗА СВАКИ КАМАТНИ ПЕРИОД БИЋЕ СТОПА КОЈА ЧИНИ ЗБИР: А)МАРЖЕ,КОЈА ЈЕ,3.75% ГОДИШЊЕ,И Б)ИНТЕРБАНКАРСКЕ СТОПЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. ЗАТЕЗНА КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8.3 УГОВОРА О КРЕДИТУ НА ЗАКАСНЕЛИ ИЗНОС ОД МОМЕНТА ДОСПЕЛОСТИ ДО ДАНА ИСПЛАТЕ,ПО СТОПИ КОЈА,ПОДЛОЖНА УСКЛАЂИВАЊУ ПО ЧЛ.8.3 (С) УГОВОРА О КРЕДИТУ,ПРЕДСТАВЉА 2% ГОДИШЊЕ ВИШЕ НЕГО СТОПА ПО КОЈОЈ БИ СЕ ПЛАЋАЛО УКОЛИКО БИ СЕ ЗАДОЦНЕЛИ ИЗНОС ОБРАЧУНАО,ТОКОМ ПЕРИОДА НЕПЛАЋАЊА,КРЕДИТ У ВАЛУТИ ЗАКАСНЕЛОГ ИЗНОСА ЗА СУКЦЕСИВНИ КАМАТНИ ПЕРИОД.НЕПЛАЋЕНА КАМАТА КОЈА ПРОИСТИЧЕ ИЗ ЗАКАСНЕЛОГ ИЗНОСА СЕ ПРИДОДАЈЕ ЗАКАСНЕЛОМ ИЗНОСУ НА СВАКИ ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ ПРИМЕНЉИВ НА ТАЈ ЗАДОЦНЕЛИ ИЗНОС,АЛИ ОСТАЈЕ ОДМАХ ДОСПЕО И ПЛАТИВ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ИЗНОСИ ПЛАТИВИ СУ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ДРУГИМ ФИНАНСИЈСКИМ ДОКУМЕНТИМА.ПРЕВРЕМЕНА ОТПЛАТА И АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ И ОСТАЛИМ ФИНАНСИЈСКИМ ДОКУМЕНТИМА МОГУ ДОСПЕТИ ПРЕ ЊИХОВЕ РЕДОВНЕ ДОСПЕЛОСТИ,У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ПРЕВРЕМЕНОГ ПЛАЋАЊА ПО ЧЛАНУ 7. (ПРЕВРЕМЕНА ОТПЛАТА И ОТКАЗ) И ЧЛАНУ 22. (СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА) И КАКО ЈЕ ДОПУЊЕНО ПРОПРАТНИМ ПИСМОМ И ПИСМИМА О ОТПУШТАЊУ.ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ НА БАНКОВНЕ РАЧУНЕ АГЕНТА КРЕДИТА,ИЛИ НА ДРУГИ ТАКАВ БАНКОВНИ РАЧУН У ЛОНДОНУ ИЛИ ФРАНКФУРТУ,ИЛИ УКОЛИКО ЈЕ МОГУЋЕ У БЕОГРАДУ,У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ. 2. ОКВИРНИ УГОВОР ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И МЕЂУНАРОДНЕ ФИНАНСИЈСКЕ КОРПОРАЦИЈЕ (INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION), СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ) УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 10.05.2018.ГОДИНЕ,(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "IFC ПОТВРДА")ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"IFC УГОВОР О ХЕЏИНГУ).ПО IFC УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ

ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:ЕВРО СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ ОД РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕУРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 67.835.247 ЕВРА У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ IFC ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:IFC ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.0560% ЗАТЕЗНА КАМАТНА СТОПА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 2 (Е) IFC УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОДИ:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ, СВАКОГ ПЕРИОДА ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У IFC УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕНЉИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А)ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ И (6)ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У IFC УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ IFC ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА IFC УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ И IFC ПОТВРДОМ, УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2 И 4 IFC УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 IFC УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.IFC УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА О ПРЕБИЈАЊУ У IFC УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ И УСЛОВИМА IFC ПОТВРДЕ СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У IFC ПОТВРДИ НА РАЧУН IFC-А У ЛОНДОНУ,УК. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО IFC УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) IFC УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 101.752.870 ЕВРА. 3. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ (EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT),СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ)ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈЕ (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ),УКЉУЧУЈУЋИ И ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:EBRD ПОТВРДА),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"EBRD УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ).ПО EBRD УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО ЕУР 71.027.494 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ EBRD ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:EBRD ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.05497% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ДЕЛУ 2 (Е) EBRD УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКОГ ПЕРИОДА ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАНО У EBRD УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ) ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б)ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У EBRD УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ EBRD ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА EBRD ПОТВРДОМ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2 И 4 EBRD УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 EBRD УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.EBRD УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У EBRD ПОТВРДИ НА РАЧУН EBRD-А У ФРАНКФУРТУ,САВЕЗНА РЕПУБЛИКА НЕМАЧКА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО EBRD УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) EBRD УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 106.541.241 ЕВРА 4. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD И ABU DHABI FURTURE ENERGY COMPANY PJSC-MASDAR СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ) УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "UNICREDIT ПОТВРДА") ЧИЈА ЈЕ СРВХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (UNICREDIT УГОВОР О ХЕЏИНГУ).ПО UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗУ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН САСТАВЉАЊА КОНФИРМАЦИЈЕ (ДАН ТРГОВАЊА):09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ПОЧЕТКА ПОСЛА (ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ):01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ЕУР 18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ UNICREDIT ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА СА УКЉУЧЕЊЕМ ZERO FLOOR-ОМ:1.075% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (Х) UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОДИ:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ),ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТУ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ UNICREDIT ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА UNICREDIT УГВОРОМ О ХЕЏИНГУ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗА ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2,4 И 9 UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11. UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊЕ ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У UNICREDIT ПОТВРДИ НА РАЧУН UNICREDIT-А У БЕОГРАДУ,РЕПУБЛИКА СРБИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗА ПО UNICREDIT УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) UNICREDIT УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 5. ОКВИРНИМ УГОВОРОМ ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И ERSTE GROUP BANK AG,СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА)О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ),УКЉУЧУЈУЋИ И ПОТВРДУ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ERSTE ПОТВРДА"),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"ERSTE УГОВОР О ХЕЏИНГУ").ПО ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗЕ ДА УЧИНИ ПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ (CAPPED SWAP) ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ЕУР

18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ ERSTE ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ERSTE GROUP BANK AG. ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК. ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР)УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0). ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.058% ЗАТЕЗНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (X) ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ СА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ)ТЕ СТРАНЕ ДО,АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И ИСКЉУЧИТИ,ДАН ЕФИКАСНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ). ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23. ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕЋА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ ERSTE ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГР ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА ERSTE УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ И ERSTE ПОТВРДОМ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗЕ ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2.4 И 9.ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ТРОШКОВЕ ПРОИЗВОДА У СКЛАДУ СА ЕРСТЕ ПОТВРДОМ ОД 09.05.2018.ГОДИНЕ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11.ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ERSTE ПОТВРДЕ НА РАЧУН ERSTE GROUP BANK AG-A,У БЕЧУ,РЕПУБЛИКА АУСТРИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО ERSTE УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВО ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5.(СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) ERSTE УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 6. ОКВИРНИ УГОВОР ОД ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VETROELEKTRANA BALKANA DOO BEOGRAD И BANCA IMI SPA СА ПОВЕЗАНИМ ПРИЛОГОМ (ПРИЛОЗИМА) И ПОТВРДОМ (ПОТВРДАМА) О УСЛОВИМА ТРАНСАКЦИЈЕ (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ ОКВИРНИМ УГОВОРОМ), УКЉУЧУЈУЋИ ПОТВРДУ ОД 10.05.2018.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:"BANCA IMI ПОТВРДА"),ЧИЈА ЈЕ СВРХА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КРОЗ СВОПОВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ("BANCA IMI УГОВОР О ХЕЏИНГУ").ПО BANCA IMI УГОВОРУ О ХЕЏИНГУ,ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗЕ ДА УЧИНИПЕРИОДИЧНЕ ИСПЛАТЕ,СА СЛЕДЕЋИМ ГЛАВНИМ УСЛОВИМА: ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ДЕРИВАТА:СВОП КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА СВРХЕ ЗАШТИТЕ РИЗИКА ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ОДНОСУ НА КАМАТНУ СТОПУ КОЈУ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПЛАЋА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ. ДАН ТРГОВАЊА:09.05.2018.ГОДИНЕ ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ:01.06.2018.ГОДИНЕ ВАЛУТА:ЕВРО НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ:ДО 18.355.420 ЕВРА,У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ BANCA IMI ПОТВРДЕ. ПЛАТИЛАЦ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:BANCA IMI SPA ПЛАТИЛАЦ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА:ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР (УЗ ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ЗА ИНИЦИЈАЛНИ КРАЋИ ПЕРИОД И СА МИНИМУМОМ 0) ФИКСНА КАМАТНА СТОПА:1.04700% ЗАТЕЗАНА КАМАТА:КАКО ЈЕ ПРОПИСАНО У ОДЕЉКУ 9 (X) BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД:У ВЕЗИ ЗА СВОП ТРАНСАКЦИЈОМ И СТРАНОМ,СВАКИ ПЕРИОД ОД,И УКЉУЧУЈУЋИ,ЈЕДАН ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА ТЕ СТРАНЕ,ДО АЛИ ИСКЉУЧУЈУЋИ,СЛЕДЕЋИ ПРИМЕЊИВИ ДАН ИСТЕКА ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ) ТОКОМ ТРАЈАЊА СВОП ТРАНСАКЦИЈЕ,ОСИМ ШТО (А) ПОЧЕТНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА СТРАНУ ЋЕ ПОЧЕТИ НА,И УКЉУЧИТИ,ДАН ЕФЕКТИВНОСТИ И (Б) ФИНАЛНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЋЕ СЕ ЗАВРШИТИ НА,АЛИ ИСКЉУЧИТИ,ДАН ПРЕКИДА (СВАКИ ПОЈАМ КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН У BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ.) ДОСПЕЛОСТ:СВАКОГ 23.ЈАНУАРА И 23.ЈУЛА У 23 ПОЛУГОДИШЊЕ РАТЕ ,ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 23.ЈУЛА 2018.ГОДИНЕ.КОНАЧНИ ДАТУМ ДОСПЕЋА (ДАН ПРЕКИДА) ЈЕ 23.ЈУЛ 2029.ГОДИНЕ,УЗ УСКЛАЂИВАЊЕ У СКЛАДУ СА КОНВЕНЦИЈОМ О МОДИФИКОВАНОМ НАРЕДНОМ РАДНОМ ДАНУ,У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ BANCA IMI ПОТВРДЕ. НАКНАДЕ,ТРОШКОВИ,ПРОВИЗИЈЕ,ОБЕШТЕЋЕЊА И ДРУГИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ:У СКЛАДУ СА BANCA IMI УГОВОРОМ О ХЕЏИНГУ,УКЉУЧУЈУЋИ БРУТО ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА И ОБАВЕЗА ОБЕШТЕЋЕЊА КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У ОДЕЉКУ 2.4. И 9 BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ,ВАЛУТНА ОБЕШТЕЋЕЊА ПРОПИСАНА У ОДЕЉКУ 8 BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ И ОБЕШТЕЋЕЊА ЗА ТРОШКОВЕ ЗА СТРАНУ КОЈА НИЈЕ ПРЕКРШИЛА ОБАВЕЗУ НАКОН СЛУЧАЈА НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПО ОДЕЉКУ 11. BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА:ПЛАЋАЊА ЋЕ БИТИ ИЗВРШЕНА СВАКОГ ДАНА ПЛАЋАЊА ФИКСНЕ КАМАТЕ КАКО ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО У BANCA IMI ПОТВРДЕ НА РАЧУН BANCA IMI-A У МИЛАНУ,РЕПУБЛИКА ИТАЛИЈА. РАСКИД/АКЦЕЛЕРАЦИЈА:ОБАВЕЗЕ ПО БАНЦА IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ МОГУ ДА ДОСПЕЈУ И ПРЕ ЊИХОВОГ ПЛАНИРАНОГ ДАНА РАСКИДА У СКЛАДУ СА ОДЕЉКОМ 5. (СЛУЧАЈ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА И СЛУЧАЈЕВИ РАСКИДА) BANCA IMI УГОВОРА О ХЕЏИНГУ. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС БУДУЋИХ УСЛОВНИХ ОБАВЕЗА ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА:ДО ЕУР 27.533.130 ЕВРА. 7.И ДРУГИ ФИНАНСИЈСКИ ДОКУМЕНТИ,КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ,КОЈИ УКЉУЧУЈУ ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ: А) ПИСМА О НАКНАДАМА,КОЈА СУ ТРЕНУТНО (И) ПИСМА О НАКНАДАМА ЗАКЉУЧЕНА ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И IFC-A, (ИИ) ПИСМО О НАКНАДАМА ЗАКЉУЧЕНО ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И EBRD-A, (ИИИ) ПИСМО О НАКНАДАМА ЗА АКТИВНОСТИ АГЕНТА КРЕДИТА И ИНОСТРАНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT LONDON ДАНА 16.10.2017.ГОДИНЕ, (IV) ПИСМО О НАКНАДАМА ЛОКАЛНОГ АГЕНТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT SRBIJE 16.10.2017.ГОДИНЕ, (V) ПИСМО О НАКНАДАМА БАНКЕ У КОЈОЈ СЕ ВОДЕ РАЧУНИ ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И UNICREDIT SRBIJE 16.10.2017.ГОДИНЕ,ПО КОМ ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ИМА ОБАВЕЗЕ ДА ПЛАТИ ОДРЕЂЕНЕ НАКНАДЕ У ВЕЗИ УГОВОРА О КРЕДИТУ,У ИЗНОСИМА И У ВРЕМЕ КОЈЕ ЈЕ НАВЕДЕНО У ТАКВИМ ПИСМИМА. (Б) УГОВОР О РАЧУНИМА ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,TESLA WIND-A,ЗАЈМОДАВАЦА,UNICREDIT SRBIJE И UNICREDIT LONDON.СВРХА УГОВОРА О РАЧУНИМА ЈЕСТЕ ДА РЕГУЛИШЕ УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ БАНКОВНИХ РАЧУНА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ UNICREDIT SRBIJA И ОБВЕЗНИЦИ МОГУ ИМАТИ ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ПРЕМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ СТРАНАМА У СЛУЧАЈУ ПОВРЕДЕ УГОВОРА О РАЧУНИМА. (Ц) УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.03.2018.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА И TESLA WIND-A,ЗАЈМОДАВАЦА,СПОНЗОРА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) И UNICREDIT LONDON И UNICREDIT SRBIJE. СВРХА УГОВОРА О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА ЈЕСТЕ ДА РЕГУЛИШЕ ОДРЕЂЕНЕ ОБАВЕЗЕ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛИХ,ОБВЕЗНИКА У ВЕЗИ СА ФИНАНСИРАЊЕМ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,И ОБВЕЗНИЦИ МОГУ ИМАТИ ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ПРЕМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ СТРАНАМА У СЛУЧАЈУ КРШЕЊА УГОВОРА О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА И ЗАДРЖАВАЊУ УДЕЛА,И (Д) ДИРЕКТНИ УГОВОРИ,ДОКУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА,ПРОПРАТНО ПИСМО, ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРЕНОСУ КРЕДИТА (СВАКИ КАО ШТО ЈЕ ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ),ПИСМА О ОТПУШТАЊУ (УКЉУЧУЈУЋИ ПИСМА О ОТПУШТАЊУ ОД 09.МАЈА 2018.ГОДИНЕ,06.ДЕЦЕМБРА 2018.ГОДИНЕ, 22.МАЈА 2019.ГОДИНЕ И 21.ЈУНА 2019.ГОДИНЕ) И СВАКИ ДРУГИ ДОКУМЕНТ ОДРЕЂЕН КАО ФИНАНСИЈСКИ ДОКУМЕНТ ОД СТРАНЕ АГЕНТА КРЕДИТА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА,ПРИ ЧЕМУ ЈЕ СВАКИ ГОРЕ НАВЕДЕНИ ДОКУМЕНТ ОБЕЗБЕЂЕН У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА КОЈИ СЕ ПОВРЕМЕНО МОГУ МЕЊАТИ,СА МАКСИМАЛНИМ ИЗНОСОМ ПОТЕНЦИЈАЛНИХ БУДУЋИХ ОБЕЗБЕЂЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОВИМ ДОКУМЕНТИМА КАО ШТО ЈЕ НАВЕДЕНО ИЗНАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1327
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.02.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.01.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 И 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3582**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.05.2022. 10:03:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**49398ecb-4091-42c7-a995-91491971d9c9**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	30.05.2022. 13:00
Служба:	КОВИН
Извор података:	КОВИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	7053
Површина m²:	32355
Број листа непокретности:	3582
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32355
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.07.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-25/2014-III ОД 27.06.2014.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА СЕ УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1,7000/2, 7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011,7012, 7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035, 7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046, 7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057, 7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068, 7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079, 7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085,7086,7087,7088, 7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096,7097,7098 И 7099, СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА: ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.02.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 04.01.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 И 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 05.04.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-12/2017-III ОД 23.03.2017.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА,У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720, УСПОСТАВЉА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997,6998,6999, 7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008, 7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020, 7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031, 7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043, 7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054, 7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064,7065, 7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075,7076, 7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ.ОВОМ ПОТВРДОМ ОПШТИНА КОВИН ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6, МБ 20363720,ИЛИ БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ НА КОЈЕ БУДЕ ПРЕНЕТА ПРАВА ИЗ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОЖЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА УКЊИЖИ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОЛАГАЊА,ПРОЛАЗА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ/ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:3428/3,5174,6997,6998,6999,7000/1, 7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7010,7011, 7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030,7031,7032,7033,7035,7036, 7037,7038,7039,7040,7041,7042,7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060, 7061,7062,7063,7064,7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072, 7073,7074,7075,7076,7077,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082, 7083,7084,7085,7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094, 7095,7096,7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ,БЕЗ НАШЕГ ДАЉЕГ ПРИСУСТВА,САМО НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ).ПРАВА УСТАНОВЉЕНА НА ОСНОВУ ОВЕ САГЛАСНОСТИ МОГУ СЕ,ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГ РАДИ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА,ПРЕНЕТИ НА БИЛО КОЈЕ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ,БЕЗ ДАЉЕ САГЛАСНОСТИ,ОДОБРЕЊА ИЛИ ПРИСУСТВА ОПШТИНЕ КОВИН.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	32355
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.02.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН БР. 344-3/2015-III ОД 10.02.2015.ГОДИНЕ,КОЈОМ ОПШТИНА КОВИН, КАО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОВИМ НАВЕДЕНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ОБЈЕКТИМА НА ЊИМА ТЈ.ПУТЕВИМА,ДАЈЕ САГЛАСНОСТ, ДА БЕЗ НАКНАДЕ КОРИСТИ ДЕЛОВЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА НЕОПХОДНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ КАО И,ПО ПОТРЕБИ,ЗА ОДРЖАВАЊЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 1 У МРАМОРКУ,А НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР:3428/3,5174,6997, 6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007, 7008,7010,7011,7012,7013,7014,7015,7016,7017,7018,7019, 7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,7029,7030, 7031,7032,7033,7035,7036,7037,7038,7039,7040,7041,7042, 7043,7044,7045,7046,7047,7048,7049,7050,7051,7052,7053, 7054,7055,7056,7057,7058,7059,7060,7061,7062,7063,7064, 7065,7066,7067,7068,7069,7070,7071,7072,7073,7074,7075, 7076,7078,7079,7080/1,7080/2,7081,7082,7083,7084,7085, 7086,7087,7088,7089,7090,7091,7092,7093,7094,7095,7096, 7097,7098 И 7099,СВЕ У КО МРАМОРАК,А ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВЕ САГЛАСНОСТИ,УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ВАЖЕЊА САГЛАСНОСТИ А СВЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЂУРЕ ЈАКШИЋА БР.6,МБ 20363720
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.01.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ 312-16/2016-I ОД 06.12.2016.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРАЧНИХ КАБЛОВА ДУЖ И ИСПОД АТАРСКИХ ПУТЕВА КАО И ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ЗЕМЉИШТА У ЦИЉУ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЛОВА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:7012,7013,7032,7033,7050,7051,7052,7053,7054,7055,7058,7073,7074,7076 И 7090 КО МРАМОРАК А У КОРИСТ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Д.О.О БЕОГРАД,ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО,МБ 07005466 ОДНОСНО НАДЛЕЖНОГ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КАО И БИЛО КОГ ТРЕЋЕГ ЛИЦА КОМЕ СЕ ПОВЕРИ ИЛИ УСТУПИ ОДНОСНО НА КОЈЕ СЕ ПРЕНЕСЕ ДЕЛАТНОСТ ОПЕРАТЕРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

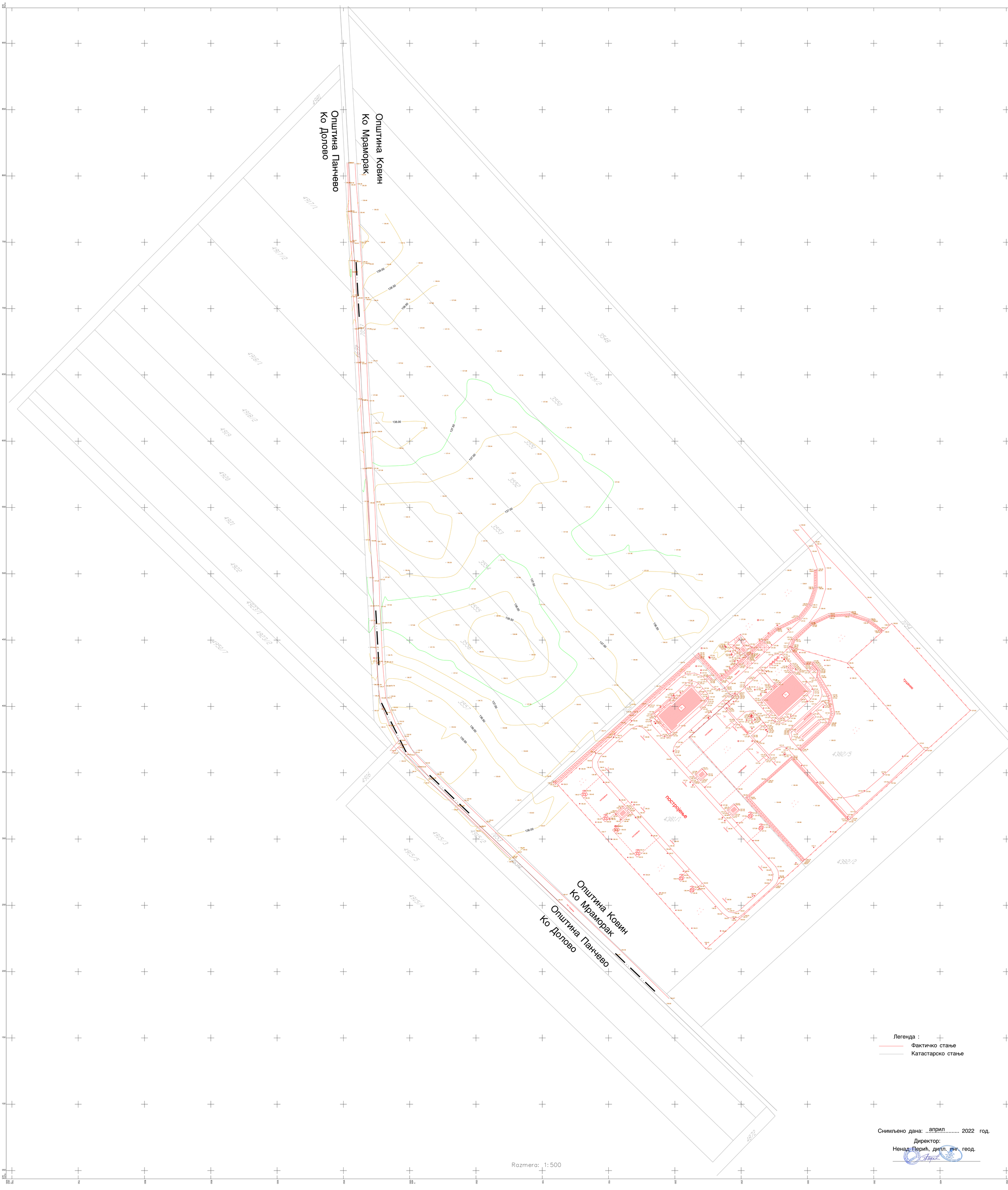
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Општина Ковин
КО Мраморак

Катастарско–топографски план

парц. топ. бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 4381/1 и 4382/5

GEOVIZIJA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА



Razmera: 1:500

Легенда :
- Фактичко стање
- Катастарско стање

Снимљено дана: ...април..... 2022 год.

Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.

УСЛОВИ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву достављеном 04.03.2022. године заведеном под бр. 03020–561, од Архиплан д.о.о., Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац, које је овлашћено од стране Ветрозелена д.о.о., за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 к.о. Мраморак, дана 17.03.2022. године под 03 бр.020-561/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. На подручју за које се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 к.о. Мраморак нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Израда Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV може се реализовати за обухват делова к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 к.о. Мраморак.

2) Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица, приликом изградње стубних конструкција на крајевима кабловских водова, који се налазе надземно, планирати следећа решења:

2.1) делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни;

2.2) користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама;

2.3) на стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова „Т“ (50 cm основа и 50 cm пречага);

2.4) како би се спречила електрокуција строго заштићених врста птица, на стубовима контакти између две фазе, односно између фазе и тла морају да буду онемогућени

3) Све предвиђене активности на изградњи планирати у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 173/22-001
23.03.2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

4) Градилиште планирати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

5) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

6) Предвидети начин уклањања отпада тако да се сав вишак материјала по завршетку радова уклони са предметног простора;

7) Током извођења радова на изградњи, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;

8) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

2. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019, у даљем тексту: Правилник) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чланом 2. Правилника.

3. Пројектну документацију проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

7. Такса за издавање Решења у износу од 20.000 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе примио је од Архиплан д.о.о., Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац, овлашћеног од стране Ветрозелена д.о.о., захтев за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 к.о. Мраморак.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе, утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предмет захтева, може извести на простору дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) Решења.
Увидом у Регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.
У оквиру граница предметног подручја Урбанистичког пројекта се не налази ни једно заштићено подручје, ни једно подручје за које је покренут поступак заштите, ни једно еколошки значајно подручје, као ни еколошки коридор еколошке мреже Републике Србије.
Услови прописани подтачкама 1) - 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов остварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.
Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".
Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе.
Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између

осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Пуномоћник директора
по Овлашћењу број 04 035 4111
од 29.12.2021. године

Станко Косовац

Доставити:
1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 232/2
Дана: 21.3.2022.
П а н ч е в о
МЖ/НБ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 170/22-001
22.03. 2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 232 од 03.3.2022. године, странке „АРХИПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, Кнеза Михаила бр. 66 доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице ТС 35/400 kV “Ветрозелена” делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу трафостанице ТС 35/400 kV „Ветрозелена” делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин, може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- инвеститор и извођач су обавезни да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради вршења сталног **археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова** приликом изградње на стубовима ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију Завода, као и досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, у непосредној близини предметног

простора констатован је локалитет са археолошким садржајем (добро које ужива претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима - на карти у прилогу означен црвеном шрафуром:

- Потес Велика ливада, уз саму западну ивицу села, површински налази грубе средњевековне керамике и опеке

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу трафостанице ТС 35/400 kV „Ветрозелена" делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице ТС 35/400 kV „Ветрозелена" делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.03.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4860-2

04 МАР 2022 године
Б Е О Г Р А Д

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 110/22-001
10.03.2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Обавештење у вези са израдом урбанистичког пројекта на територији општине Ковин, доставља.

"АРХИПЛАН" д.о.о.

АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

Веза: ваш захтев број 113/22-001 од 28.02.2022. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Предузеће "Ветрозелена" д.о.о. Београд, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV "Ветрозелена" на деловима к.п.бр. 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Архиплан д.о.о, Аранђеловац и
— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-3876/22-1
Датум : 16.03.2022. године.
ПАНЧЕВО
/ПМ/

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 206/22-001
01.04. 2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

"Архиплан", д.о.о Аранђеловац,
ул. Кнеза Михаила, бр. 66.
Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV „Ветрозелена“, на деловима катастарских парцела топ. број: 3557, 7052 и 7053, К.О Мраморак, општина Ковин.

ВЕЗА : Захтев бр. 114/22-001 од 28.02.2022. године, поднет од стране "Архиплан", д.о.о Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила, бр. 66, Аранђеловац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 11.03.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV „Ветрозелена“, на деловима катастарских парцела топ. број: 3557, 7052 и 7053, К.О Мраморак, општина Ковин.

У вези захтева бр. 114/22-001 од 28.02.2022. године, поднетог од стране "Архиплан", д.о.о Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила, бр. 66, Аранђеловац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 11.03.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV „Ветрозелена“, на деловима катастарских парцела топ. број: 3557, 7052 и 7053, К.О Мраморак, општина Ковин, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Калапиш

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

АРХИПЛАН доо

ул. Кнеза Милоша 66

34300 Аранђеловац

Ваш број:_____

Наш број: 0601 | 792

Датум: 14-03-2022

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 155/22-001
17.03. 2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“

Поштовани,

На основу вашег захтева број 115/22-001 од 28.02.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката у обухвату плана, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 168/22-001
22.03.2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Архиплан д.о.о.
Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

Број: 130-00-UTD-003-262/2022- 002

Датум: 17-03-2022

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена" (делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053, све у КО Мраморак, општина Ковин)**

На основу вашег захтева број 116/22-001 од 28.02.2022. године, који је код нас заведен дана 03.03.2022. године под бројем АСЕ 11104, и достављене документације (Граница обухвата урбанистичког пројекта у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

- 400 kV бр. 453/1 РП Дрмно - ПРП Чибук 1 и
- 400 kV бр. 453/2 ПРП Чибук 1 - ТС Панчево 2,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом урбанистичког плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и плану инвестиција планиране су следеће активности:

- Прикључење ВЕ Ветрозелена ће се обавити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 kV Чибук 1 у предвиђеном обиму.
- Прикључење ВЕ Чибук 2, које ће бити извршено одговарајућим проширењем постојећег ПРП Чибук 1 у обиму предвиђеном Студијом прикључења.
- Прикључење ВЕ Целзијус – начин прикључења ове ветроелектране на преносни систем ће бити дефинисан након завршетка Студије прикључења исте.

За потребе прикључења ВЕ Ветрозелена на преносни систем ЕМС АД је издао следеће документе:

- Техничке услове за прикључење ВЕ Ветрозелена на преносни систем, од 28.07.2020. који је у ЕМС АД заведен под бројем 331-00-UTD-044-12/2020-001,
- Пројектни задатак за израду техничке документације за прикључни далековод ДВ 2 x 400 kV за потребе ВЕ „Ветрозелена" од дограђеног ПРП ВЕ „Чибук 1" до постојећег 400 kV ДВ број 463 АБ ТС Панчево 2 – граница/Решица, усвојен на VIII/2020 седници Стручног панела за пројектно-техничку документацију, одржаној 10.09.2020. и заведен под бројем 331-00-UTD-044-12/2020-003.
- Пројектни задатак за израду техничке документације за доградњу прикључног разводног постројења PRP 400 kV Чибук 1 - Фаза 2 (доградња постојећег постројења), усвојен на VIII/2020 седници Стручног панела за пројектно-техничку документацију, одржаној 10.09.2020. и заведен под бројем 331-00-UTD-044-12/2020-004

Сва наведена документација достављена је Финансијеру ВЕ Ветрозелена и можете је добити и од њих.

ЕМС АД је дао сагласност на Пројектни задатак за израду техничке документације трансформаторске станице 35/400 kV Ветрозелена, на VII/2021 седници Стручног панела за пројектно-техничку документацију, одржаној 01.10.2021.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног посторјења условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за прикључно разводна постројења и трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

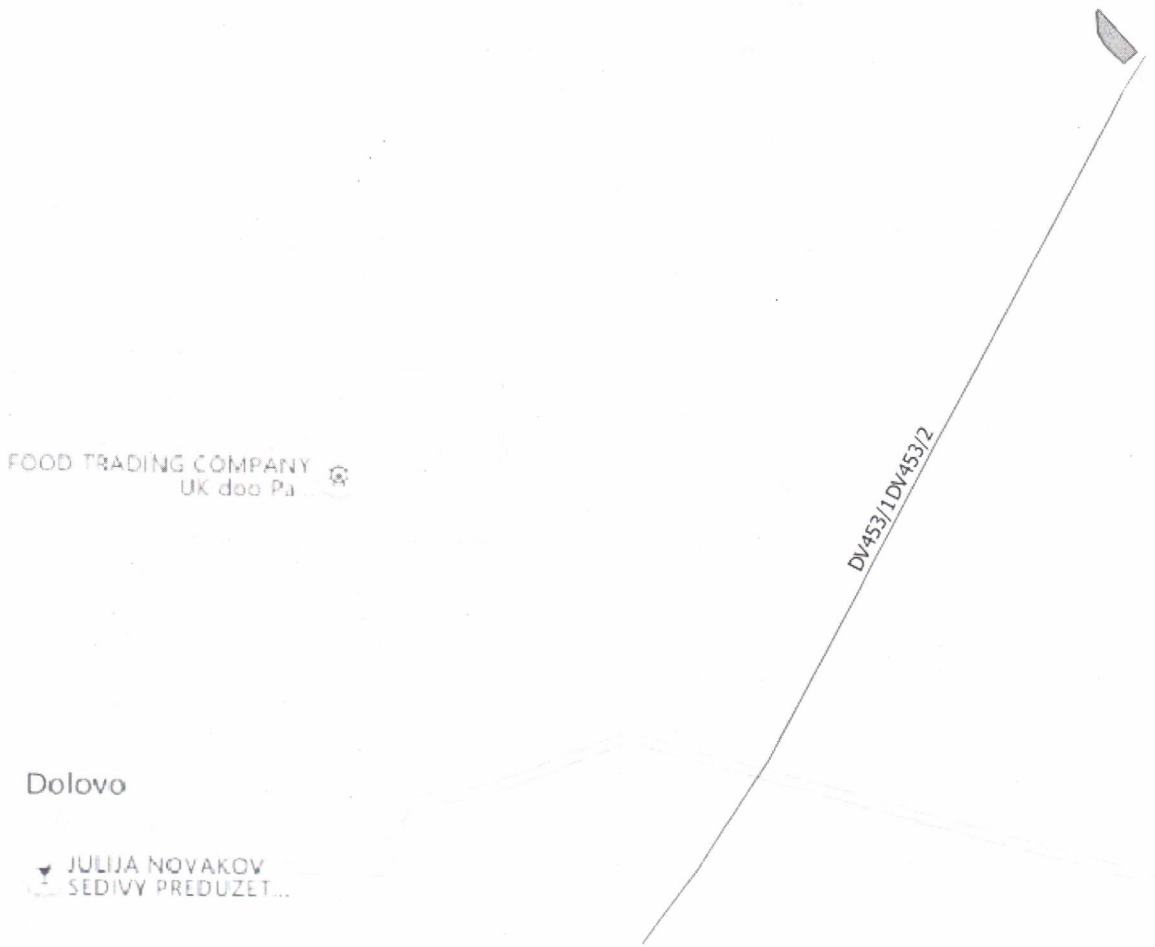
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:
- Ситуација далековода

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
-Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива


FOOD TRADING COMPANY
UK doo Pa...
DV453/1DV453/2
Dolovo
JULIJA NOVAKOV
SEDIVY PREDUZET...

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976695038

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Панчево
Панчево: 08.04.2022
Број: 8Ц.1.0.0.-Д-07.15.- 157068/1-22

„АРХИПЛАН“ д.о.о.

ул. Кнеза Михаила бр.66

34300 Аранђеловац

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“ (делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин)**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.0.0.-Д-07.15.-92665 од дана 03.03.2022 год.) у коме тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“ (делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):
   - 20kV кабловски вод из ТС 110/20kV „Ковин“ (извод „Делиблато-Долово“ из ТС 110/20kV „Ковин“);

   Преко наведеног кабловског вода се напајају сопствена потрошња ПРП „Чибук“ и МРП „Чибук“ за потребе ветропарка „Чибук 1“ и објекта преносног система електричне енергије.

   У складу са чланом 218 важећег Закона о нергетици, предвидети заштитни појас од по 1 m са обе стране кабловског вода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

   У прилогу достављамо географску скицу положаја наведеног објекта.

2. У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m. Услови за кабловске водове у надлежности дистрибуције су дати у претходној тачки.

   Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажно бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

3. За потребе напајања сопствене потрошње ветропарка инвеститора „Ветрозелена“ д.о.о. Београд, планиране снаге 400 kW, потребно је у обухвату плана, на погодном месту (локација означена у графичком прилогу), предвидети простор минималних димензија 10m x 10m за изградњу грађевинског објекта (у даљем тексту: МРП „Ветрозелена“) који ће бити део дистрибутивног

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања сопствене потрошње ветропарка инвеститора „Ветрозелена“ д.о.о. Београд. У наведеном МРП „Ветрозелена“ се осим претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема за потребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП „Ветрозелена“ (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП „Ветрозелена“ се гради од префабрикованих бетонских елемената а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП „Ветрозелена“ предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила и људи ради уноса опреме приликом изградње и каснијег одржавања. Локацију МРП „Ветрозелена“ предвидети тако да је независан објекат по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу техничко технолошке целине других објеката у обухвату плана.

Од постојећег ПРП 400 kV „VE ČIBUK“ (места расецања постојећег 20 kV кабловског вода за напајање сопствене потрошње ПРП 400 kV „VE ČIBUK“ – означено у графичком прилогу) до новог МРП „Ветрозелена“ предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке водове.

Од постојећег МРП „VE ČIBUK до новог МРП „Ветрозелена“ предвидети трасу за оптичке водове.

Уз све саобраћајнице у обухвату плана са обе стране предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке водове, а нарочито трасе за: 20 kV кабловске водове (најмање 2 вода) и оптичке водове од МРП „Ветрозелена“ до концентрације инсталација сопствене потрошње ветропарка инвеститора „Ветрозелена“ д.о.о. Београд.

4. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објекима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

5. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

6. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

   Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

8. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.

9. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговаарјућег катастра.

10. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“ (делови к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин)

Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.

Прилог 1: Географска скица ЕЕ објеката

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 137

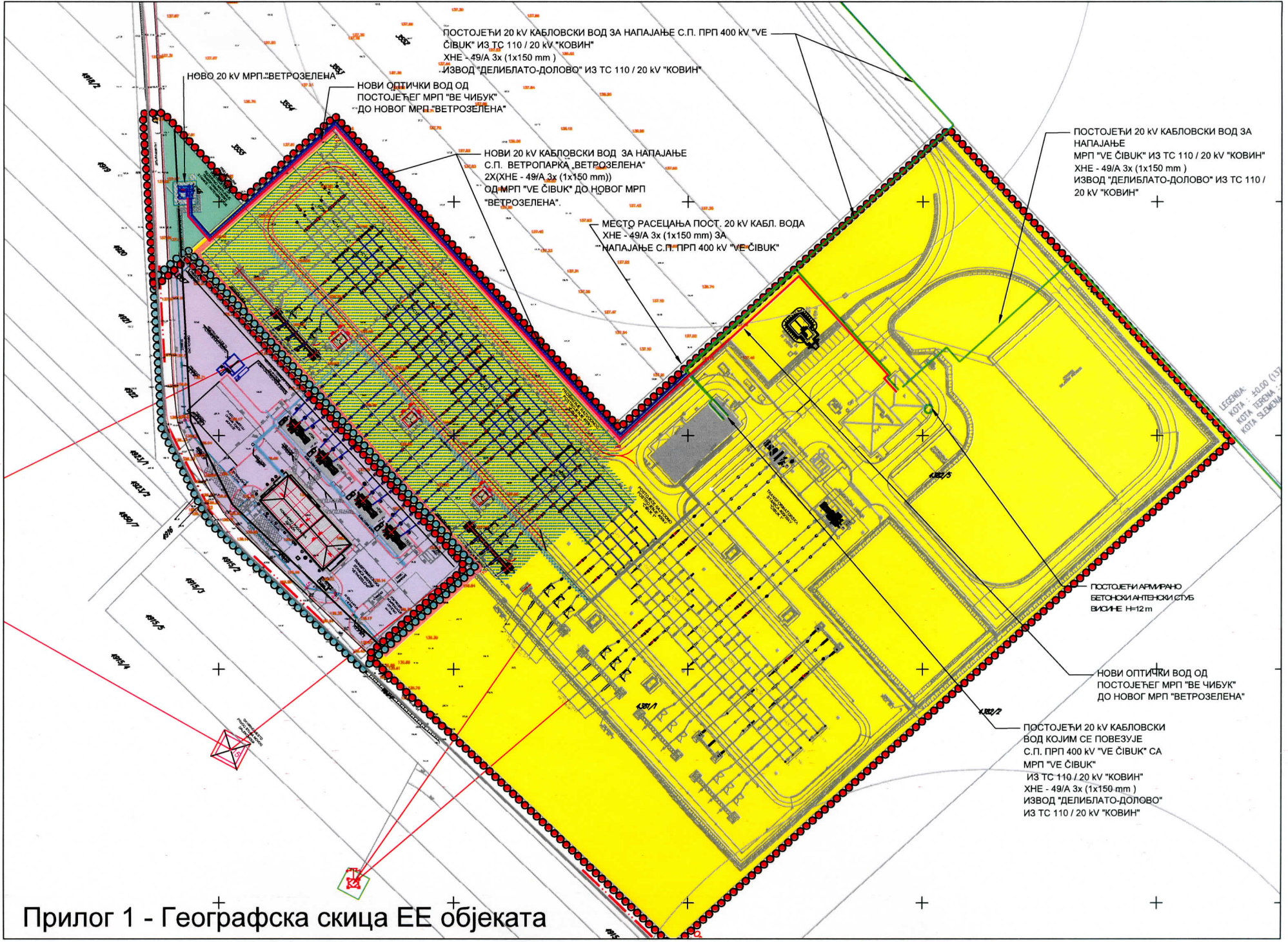
Директор огранка

Славиша Перенчевић дипл.инж.орг.наука

Достављено:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Прилог 1 - Географска скица ЕЕ објеката

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 163/22-001
21.03.2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/87705/2-2022
ДАТУМ: 14.03.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Новопазарска 37 – 39, Београд

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

Кнеза Михаила 66

34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ:Издавање техничких услова за израду УП за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“

Веза број: 87705/1 од 03.03.2022.

Поштовани,

У складу са вашим захтевом бр. 118/22-001 од 28.02.2022. за издавање техничких услова у надлежности „Телеком Србија“ а.д. за израду УП за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“ на катастарским парцелама бр. 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак, за инвеститора «Ветрозелена» д.о.о. Београд, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији **нема** подземних постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати на адресу: **Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045**, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној

локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

Ови услови **важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Бокић Душица, тел. 013/331 155, 064/6511-625

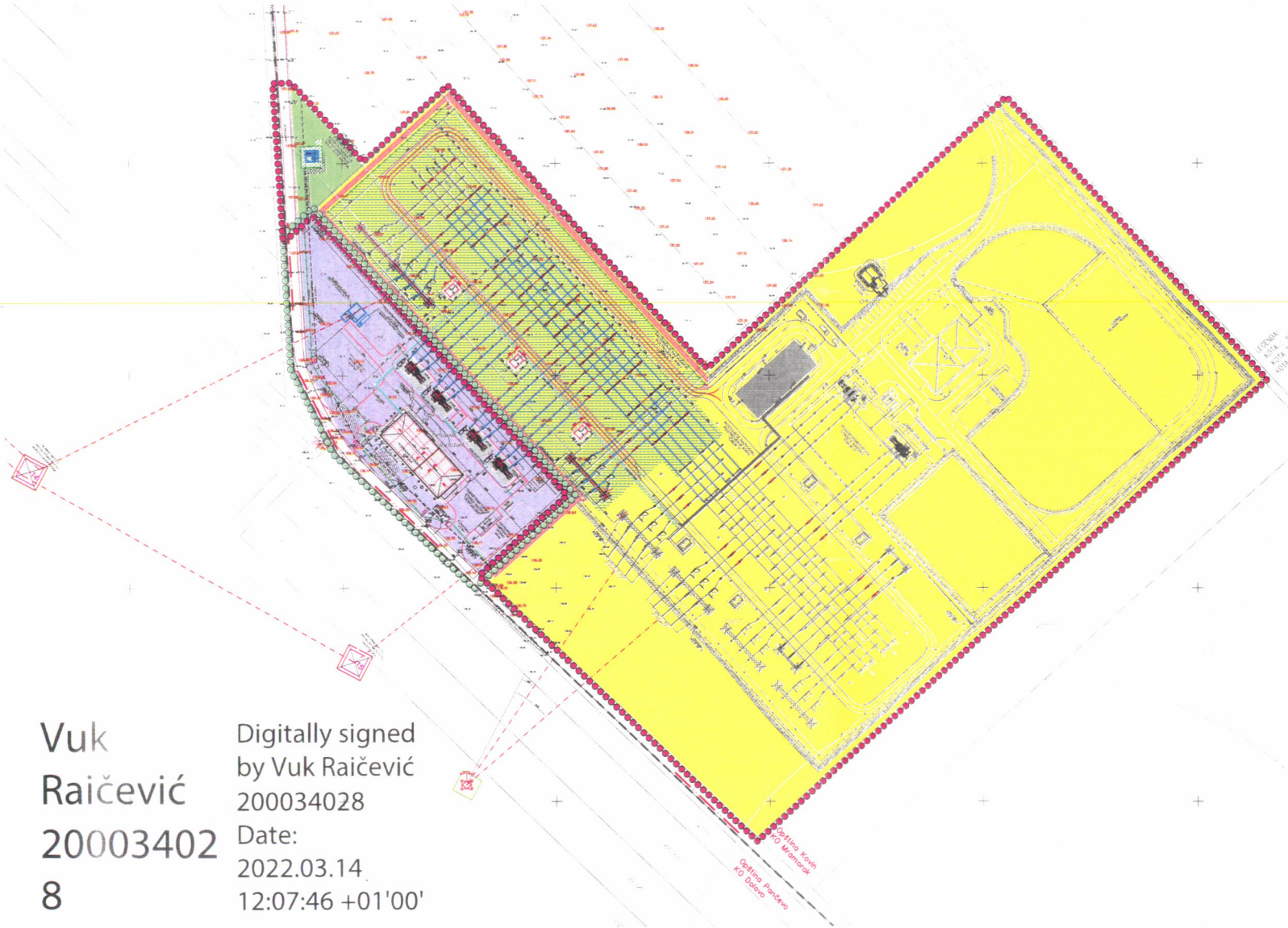
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж. ел.

Vuk Raičević 200034028

Digitally signed by Vuk Raičević 200034028
Date: 2022.03.14 12:06:48 +01'00'



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ТС 35/400kV "Ветрозелена"
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта - ПРП 400kV - фаза 2 и РП 20kV
- Граница јединице локалне управе
- Граница катастарске парцеле
- Грађевинска линија преузета из важећег планског документа
- Планирана ТС 35/400kV "Ветрозелена"
- Постојећи електроенергетски објекти - ПРП 400kV и ТС 400/35kV "ЧИБУК 1"
- Планирано проширење ПРП 400kV
- Планирано РП 20kV - резервно напајање ТС 35/400kV

=Cxx	- OZNAKA POLJA U RP 400kV
=T0x	- ENERGETSKI TRANSFORMATOR 400/35kV
SSx	- SISTEM SABIRNICA 400kV
RKC1	- RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJA C01 i C03
RKC2	- RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C02 i C04
RKC3	- RELEJNA KUĆICA ZA SPOJNO POLJE C06
RKC4	- RELEJNA KUĆICA ZA BUDUĆA DV POLJA C05 i C07
RKC5	- RELEJNA KUĆICA ZA DV POLJE C08 i TRAFO POLJE C09
RKC6	- RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJA C10 i C11
RKC7	- RELEJNA KUĆICA ZA TRAFO POLJE C12 i DV POLJE C13
Px	- OZNAKA 400kV PORTALA
	- KABLOVSKI KANAL
	- KORIDOR ZA 20kV KABL

На предметним парцелама нема тк објеката
Телеком Србија а.д.
14.03.2022.

N

Наручилац израде пројекта:
ВЕТРОЗЕЛЕНА д.о.о. Београд - Врачар
ул. Ресавска бр. 31
11 000 Београд

Носилац израде пројекта:
ОПШТИНА КОВИН
ул. ЈНА бр.5
К О В И Н

Обрађивач пројекта:
"А Р Х И П Л А Н" д.о.о.
ул.Кнеза Михаила бр.64
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 35/400 KV "ВЕТРОЗЕЛЕНА" (ДЕЛОВИ К.П.БР. 3557, 7052 и 7053, СВЕ У КО МРАМОРАК, ОПШТИНА КОВИН)

Назив листа: **Ситуациони приказ предметног подручја са прелиминарном диспозицијом планираних објеката**
Размера: **1:1000**
Лист број:
Датум: **март, 2022. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Vuk Raičević 200034028

Digitally signed by Vuk Raičević 200034028
Date: 2022.03.14 12:07:46 +01'00'

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 344-16/2022-IV
Дана: 22.03.2022. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 193/22-001
25.03. 2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

''Архиплан'' доо
Улица Кнез Михајлова број 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице ТС 35/400kV "Ветрозелена" (делови парцела број 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), члана 8б. и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14 и 5/15), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014) од 23.10.2014. године, одређују се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV "Ветрозелена" за потребе прикључења ветроелектране "Ветрозелена" на преносни систем

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу високонапонске везе према дограђеном (прикључно разводном постројењу ПРП 400 kV "Чибук 1", трансформације 35/400kV, средње напонског постројења 35kV, командно погонске зграде и остале помоћне објекте потребне за функционисање трансформаторске станице, на парцелама 3557 КО Мраморак, издају се услова за израду Урбанистичког пројекта. Инвеститор је **"Ветрозелена"** доо Београд улица Ресавска број 31, а обрађивач је **''Архиплан''** доо Аранђеловац, ул. Кнез Михајлова бр. 66, под следећим условима.

Обрађивачу **''Архиплан''** доо Аранђеловац, Улица Кнез Михајлова број 66, а за потребе инвеститора **"Ветрозелена"** доо Београд улица Ресавска број 31, издају се услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400kV "Ветрозелена", на парцели 3557 КО Мраморак, а за потребе прикључења ветроелектране "Ветрозелена" на преносни систем, ће се прикључити на парцеле 7052 и 7053 КО Мраморак. Парцеле 7052 и 7053 КО Мраморак су у власништву Општине Ковин и категорисани су као атарски путеви.

По усвајању урбанистичког пројекта инвеститор ће поднети захтев за добијање техничких услова у поступку издавање Локацијских услова уз обавезно прилагање неопходне документације.

У поступку израде пројекта за извођење радова, инвеститор ће бити обавезан да на достави и пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова.

1. Општи услови:

Планирати елементе коловозне конструкције у складу са рангом пута:

Заштитни појасеви:

Заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну), односно појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Општински путеви - ванградске саобраћајнице - са следећим програмско-пројектним елементима:

- коловоз ширине 5,0 m тј. 2 x 2,50 m саобр.траке,
- рачунска брзина Vrac = 50 km/h,
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај,
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом:површинске раскрснице,
- укрштање са железничком пругом: у нивоу,
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних

падова до реципијента;

Саобраћајна прикључења

1. За прикључење возила из енергетског комплекса комплекса и укључење у саобраћајну мрежу насеља Мраморак - градску некатегорисану саобраћајницу на парцели број 7052 и 7053 К.О. Мраморак извести редефинисати уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила мин.12,0 m). 4,50 м за двосмерни саобраћај, банкинама ширине 1,20 м. То ће бити површинске раскрснице са каналисаним саобраћајним токовима, остале раскрснице биће површинске планиране на функционалном нивоу "Ф". Укрштање свих саобраћајница ће бити пралинарне тако да се оне секу под приближно правим углом.

Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање два меродавна теретна возила.

2. Услови за паралелно вођење инсталација поред предметног пута

У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта.

3. Услови за укрштање инсталација са поредметним путем

Укрштање са путем предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по 3 метра са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 метара, од најниже тачке коловоза до горње котезаштитне цеви. Минимална дубина испод дна канала износи 1 метар.

4. Да се Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о држаном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/2015) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/15 и 77/15).

5. Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:

1.1. ове услове и услове других институција,
1.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
1.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
1.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;

2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност две године дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова.

За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-2

Руководилац одељења,
Тања Божић мастер правник,
Тања Божић

ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
” КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ ”
26220 КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА бр. 92

МАТИЧНИ БРОЈ: 8252050 ПИБ: 102011882 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-9949-08

- директор (+381 13) 742 932
- централа (тел/фах) (+381 13) 742 584
- технички директор (+381 13) 741 961
- техничка служба (+381 13) 742 150
- фабрика воде (+381 13) 741 132
- продавница погребне опреме (+381 13) 741 450

АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 132/22-001
08.03. 2022 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 03-561/2-22
Дана: 04.03.2022.

Предмет: Издавање услова и података за „ВЕТРОЗЕЛЕНА“ д.о.о. Београд - Врачар

На основу Вашег захтева бр. 120/22-001 од 28.02.2022. год. за издавање услова и података из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV „Ветрозелена“, на катастарским парцелама 3557, 7052 и 7053 све КО Мраморак у општини Ковин, достављамо вам следеће информације:

1. Унутар простора обухвата Плана, који обухвата катастарске парцеле бр. 3557, 7052 и 7053 све КО Мраморак у општини Ковин није изграђена инфраструктура водовода и канализације.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР
Предраг Стојшин спец.инж.маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА СА ПО КОВИН
ул. Светозара Марковића бр. 15 тел/факс. 013/745-805, тел. 013/745-806
тр: 160-43480-04 ; мб: 08646538 ; пиб: 101406167
рб: 21708646538 ; шд: 3522

БРОЈ: 02-165/02-22
ДАТУМ: 24.03.2022.

VETROZELENA DOO
Br. 35/2022
08.04. 2022 god.
BEOGRAD

ВЕТРОЗЕЛЕНА ДОО
Ресавска 31
Врачар-Београд

Предмет: **Услови за израду урбанистичког пројекта**

На основу Вашег захтева бр. 121/22-001 од 28.02.2022. год. достављамо Вам услове:

1. Број катастарске парцеле за које се издају услови је 3557, 7052 и 7053 КО Мраморак.
2. За дате парцеле немамо услове јер се објекат не прикључује на ДГМ, а у близини немамо својих инсталација.
3. Придржавати се позитивних законских прописа који регулишу ову област.

ЈП "Ковин-гас"
Саша Барош, дипл.инж.утс.

JAVNO PREDUZEĆE ZA POSLOVE DISTRIBUCIJE GASA KOVIN-GAS KOVIN

МИШЉЕЊА

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-952
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnička 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +38121/66-16-952
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021), поступајући по захтеву бр. 416/22-001 од 10.08.2022. године, Архиплан д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац, за издавање Мишљења на Нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 400/35 kV „Ветрозелена“ на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин, дана 17.08.2022. године под 03 бр.020-2318/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

На основу увида у достављену документацију и документацију Покрајинском заводу за заштиту природе (у даљем тексту: Завод) констатује се:

1. Заводу сте доставили дана 11.08.2022. године допис бр. 416/22-001, заведен у Заводу под 03 бр. 020-2318, у вези издавање Мишљења на Нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 400/35 kV „Ветрозелена“ на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин.

2. За наведени Урбанистички пројекат за изградњу трансформаторске станице ТС 400/35 kV „Ветрозелена“ на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин, Завод је издао Решење о условима заштите природе бр. 0320-561/4 од 17.03.2022. године.

3. Завод констатује да су мере заштите које су прописане Решењем бр. 0320-561/4 од 17.03.2022. године уграђене у текстуални део Урбанистичког пројекта, те се може сматрати да су издати услови испуњени.

Имајући у виду претходно наведено, Завод је сагласан да се Нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 400/35 kV „Ветрозелена“ на деловима к.п. бр. 3557, 7052 и 7053 све у КО Мраморак, општина Ковин, упути у даљу процедуру.

С поштовањем,

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 4111 од 29.12.2021. године

Станко Косовац

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 232/4
Дана: 12.08.2022.
П а н ч е в о
МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. Закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон и 129/2021-120-др.закон), на захтев бр. 416/22-001 од 10.08.2022. године (дел. број Завода 232/3 од 11.08.2022. године) подносиоца захтева "АРХИПЛАН" ДОО из Аранђеловца, Кнеза Михајла бр. 66 у име инвеститора "ВЕТРОЗЕЛЕНА" д.о.о. из Београда-Врачар, Ресавска бр. 31, доставља

МИШЉЕЊЕ
на
Урбанистички пројекат за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV "Ветрозелена" (делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин)

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за изградњу трансформаторске ТС 35/400 kV "Ветрозелена" (делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин), који је израдио "АРХИПЛАН" ДОО из Аранђеловца, Кнеза Михајла бр. 66 а одговорни урбаниста је Драгана Бига, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0015 03.

<u>може добити позитивно мишљење</u>.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV "Ветрозелена" (делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин),

потврђено је да су у поглављу:

7.2. Мере заштите културних добара

наведени сви обавезни археолошки услови у свом интегралном облику, утврђени актом Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице ТС 35/400 kV "Ветрозелена", делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин, који је Завод за заштиту споменика културе у Панчеву донео дана 21.03.2022. године под бр. 232/2 .

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројектаза изградњу трансформаторске станице ТС 35/400 kV "Ветрозелена" (делови кп. бр. 3557, 7052 и 7053 К.О. Мраморак, општина Ковин).

Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков