

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
Комисија за комасацију катастарских
општина Плочица и Скореновац
Број: 461-1259/2017-I-01-1390
Дана: 20.08.2021. године
26220 Ковин ул. ЈНА бр. 5

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, дана 20.08.2021. доноси

ЗАКЉУЧАК

I Достава Решења бр. 461-1259/2017-I-01-1390 од 15.7.2021. године СТЕФАНОВИЋ ЈОЖЕФУ из Скореновца и ДАНОЈЛИЋ БОРБАЛИ из Јакова извршиће се путем јавног објављивања које се састоји од истицања писмена на веб презентацији општине Ковин и огласној табли органа општине Ковин дана 20.08.2021, јер именованом није било могуће уручити писмено ни на један други начин достављања предвиђен Законом.

II Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана када је писмено објављено на веб презентацији и огласној табли органа.

Образложење

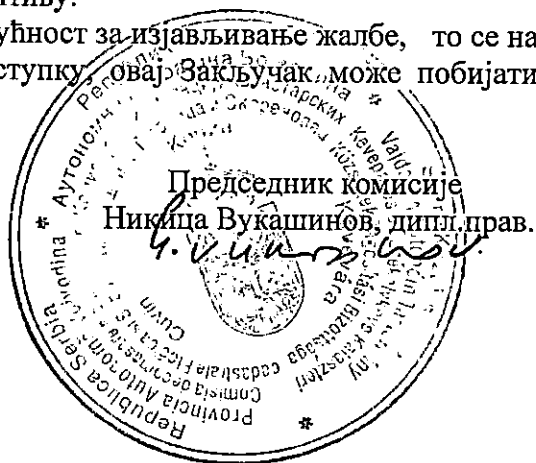
Чланом 78. Закона о општем управном поступку прописани су случајеви када се врши јавно достављање. Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац је покушала да именованима достави писмено (решење о комасацији) на адресу, али су сви покушаји достављања били неуспешни, о чему постоје докази у списима предмета.

Имајући у виду чињеницу да именованима писмено није могуће доставити на други начин предвиђен Законом одлучено је као у диспозитиву.

Како законом није изричито предвиђена могућност за изјављивање жалбе, то се на основу члана 78. Закона о општем управном поступку овај Закључак може побијати жалбом против Решења.

Доставити:

1. Писарници ради стављања на огласну таблу
2. Архиви



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: КОВИН
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
 и Скореновац
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА
 Број: 461-1259/2017-1390-I-01
 Датум: 15.07.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 15.07.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кт. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЕДИЋ ИВАН ГОРДАНА	БЕОГРАД	УРАЛСКА	54	Идеални део	Својина	Приватна	1/6	1390
КИШ РОБЕРТ	БЕОГРАД	УРАЛСКА	54	Идеални део	Својина	Приватна	1/6	1390
СТЕФАНОВИЋ БРАНИМИР ЈОЖЕФ	СКОРЕНОВАЦ	КОШУТСКА	57	Идеални део	Својина	Приватна	2/6	1390
ДАНЉИЋ БОРБАЛА	ЈАКОВО	ЖРТАВА РАТОВА	2	Идеални део	Својина	Приватна	2/6	1390

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3117/2	1	2 ФЛУР	47 26									47 26	4726.00
Укупно унето у комасац.масу			47 26									47 26	4726.00
											Вредност одбитка		33.08
											Вредност за наделу		4692.92

2. Подаци о теретима и ограничењима: Нема

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м ²)								Без разр./непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1871	53	БАШТЕ	1	ЊИВА3	4694									4694	4694.00
Укупно наделено из комасационе масе					4694									4694	4694.00
												Дугује комасационој маси		1.08	
												Потражује од комасационе масе			

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Процент умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1390-461-1259/2017-I-01 од дана 30.06.2021. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима: Нема

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурозовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стањеседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви

